

OBEC VLKOVÁ

Č.j. 409 / 2018 – Ke

Vo Vlkovej dňa 2.11.2018

Okresný úrad Kežmarok
Odbor starostlivosti o ŽP
Dr. Alexandra 60
060 01 Kežmarok

VEC :

**Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu- „Územný plán obce Vlková,
Zmeny a doplnky č.2/2018“, v zmysle §4 a 5 zák. č. 24/2006 Z.z.**

Obec Vlková, ako príslušný orgán územného plánovania, v zmysle § 16 ods.2 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám, ako príslušnému orgánu pre posúdenie strategického dokumentu, v súlade s § 4 a 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zasiela „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu – Územný plán obce Vlková – Zmeny a doplnky č.2/2018“ so žiadosťou o posúdenie tohto dokumentu v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z.

S pozdravom



PhDr. Mgr. Peter Bendík
Starosta obce

Prílohy:

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu na CD+ strategický dokument

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu
Územný plán obce Vlková
Zmeny a doplnky č.2/2018

v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Vlková

2. Identifikačné číslo

00326704

3. Adresa sídla

Obec Vlková ,Obecný úrad , 059 72 Vlková 107 , obecvlkova@stonline.sk

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Obec Vlková , PhDr. Mgr. Peter Bendík , starosta obce č. tel.0910920802

5. Kontaktná osoba pre strategický dokument

Ing. Eva Kelbelová , registračné číslo obstarávateľa 238, S. Tomášika 5 ,Kežmarok, e- mail
evka.kelbelova@gmail.com, tel. 0918 948 361

II. Základné údaje o strategickom dokumente

Obec Vlková má spracovaný Územný plán obce, schválený dňa 20.12.2005, uznesením
Obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č.51/2005.

ZaD ÚPN-O rok 2012 boli schválené dňa 16.3.2012, uznesením Obecného zastupiteľstva vo
Vlkovej č.48/2012.

ZaD ÚPN-O rok 2013 boli schválené dňa 18.10.2013, uznesením Obecného zastupiteľstva vo
Vlkovej č.108/2013.

Zmeny a doplnky č.1/2016 ÚPN-O boli schválené dňa 17.01.2017, uznesením Obecného
zastupiteľstva vo Vlkovej č.123/2017.

V poslednom období s prípravou investičných akcií, orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní v lokalitách, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a investorov rozhodla pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbárnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

1. Názov

Územný plán obce Vlková, Zmeny a doplnky č. 2/2018

2. Charakter

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Aktualizácia v súlade s §30 a 31 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

3. Hlavné ciele

Cieľom a úlohami spracovania ZaD územného plánu je na základe požiadaviek obce, investorov a občanov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti na týchto územiach:

- súčasne zastavané územie obce,
 - časť Levkovce.
- Dalšími cieľmi a úlohami riešenia je premietnuť:
- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia v rozsahu jeho katastra;
 - prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
 - vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach;
 - vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
 - v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

Dalším cieľom riešenia je premietnuť do územného plánu obce javy, ktoré vyplývajú pre územie obce Vlková zo záväznej časti nadradenej ÚPN - VÚC Prešovského kraja.

4. Obsah

Zmeny a doplnky ÚPN obce obsahujú grafickú a textovú časť. Grafická časť bude spracovaná v mierke 1 : 2000, 1: 50 000 Širšie vzťahy, Urbanistický návrh k.ú. 1: 10 000, Urbanistický návrh 10a,10b v mierke 1: 5 000, Komplexný urbanistický návrh 4a-d v mierke 1.2000, 5a Energetiky, telekomunikácie v mierke 1:2000, Dopravné vybavenie 8a , 8c ,8d, v mierke 1. 2000, Vodné hospodárstvo 6a v mierke 1. 2000,Vyhodnotenie záberu PP 7a,7b,7c, 7d v mierke 1:2000, Schéma VPS 1. 5000

Grafická časť - Textová časť – Sprievodná správa, , Návrh záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia

Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom – ponechanie súčasného platného stavu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce - apríl 2018
- doplňujúce prieskumy a rozborý – máj 2018
- návrh zmien a doplnkov - júl- september 2018

- prerokovanie zmien a doplnkov – november- december 2018
- schválenie - február 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec a jej katastrálne územie je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja schváleného uzn. č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.6.2017, záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.60/2017 dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Vlková

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce Vlková, Zmien a doplnkov č. 2/2018

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Podkladom pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN obce sú:

Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov II. etapa IBV Vlková – ČOV, Prevádzkový poriadok (Ekoservis, 2015)
Miestna komunikácia s dažďovou kanalizáciou pre IBV Vlková (Ing. arch. Rudolf Kruliak, 2007)
Projekt stavby IBV Vlková (ENERGA TATRY, Ing. Dulovič, 2008)
Geometrický plán - Hanáček
Geometrický plán - Petrovský
podklady obecného úradu k spracovaniu ZaD.

2. Údaje o výstupoch

Aktualizácia územného plánu obce bude obsahovať smernú a záväznú časť. Výstupom bude uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zmien a doplnkov č. 2/2018 územného plánu obce a Všeobecné záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.2/2018 územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Aktualizovaný Územný plán obce Vlková bude po schválení Zmien a doplnkov č.2/2018 základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s

osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele Zmien a doplnkov č.2/2018 Územného plánu obce Vlková sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Obec Vlková sa nachádza v I. stupni ochrany prírody a krajiny. V schválenom zadaní pre spracovanie územného plánu sú definované všetky významné biocentrá, prvky územného systému ekologickej stability, biotopy a zásady pre zabezpečenie ekologických požiadaviek zachovania biodiverzity a zabezpečenia ekologickej stability. Cieľom aktualizovaného územného plánu je zachovanie všetkých prírodných, kultúrnych a historických hodnôt v území. V riešenom území sa nenachádzajú územia NATURA ani územia zahrnuté v sústave európskych chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmeny a doplnky č.2/2018 Územného plánu obce Vlková nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátnu hranicu s Poľskom.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Vlková fyzické a právnické osoby podnikajúce na území obce, Spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1.Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- 2.Ing.arch. Dušan Marek , architektonické štúdio ADM ,Starozagorská 11, 040 23 Košice
- 3.Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 4.Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP ,Námestie mieru 2,080 01 Prešov- ochrana prírody
- 5.Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
- 6.Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- 7.Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia , MUDr. Alexandra 60, 060 01 Kežmarok
- 8.OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok, Huncovská 1,060 01 Kežmarok - odp.hosp.,ŠVS, ŠS.ovzdušia , posúdenie vplyvov na ŽP
- 9.Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, MUDr.Alexandra 60 , 060 01 Kežmarok
- 10.Okresný úrad,Odbor pozemkový a lesný, Masarykova10, 080 01 Prešov
- 11.OR HaZZ , Huncovská , 060 01 Kežmarok
- 12.Východoslovenská distribučná a.s. ,Mlynská 31, 042 91 Košice
- 13.Slovak Telecom a.s. , Poštová 18, 042 10 Košice
- 14.KPÚ Prešov, Hlavná 114, 080 01 Prešov
- 15.SPP Distribúcia ., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
16. Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Správa nehnuteľného majetku. a

- výstavby Košice, so sídlom Komenského 39/A, 040 01 Košice
17. Slovenský vodohospodársky podnik, PD a P, Levočská 852 , 058 01 Poprad
18. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, MUDR. Alexandra 60 , Kežmarok
19. Správa a údržba ciest PSK , Jesenná 14, 080 05 Prešov
20. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
21. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
22. Vojenské lesy a majetky š.p. Lesnícka 23, Pliešovce
23. Obec Abrahámovce

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bola spracovaná v mierke 1 : 5000, 1: 10 000, v štádiu návrhu zmien a doplnkov územného plánu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.2/2018 Územného plánu obce Vlková boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm.b stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v bode 1. Požiadavky na vstupy.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Vlkovej 2.11.2018

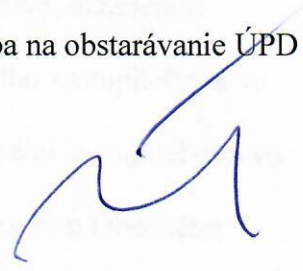
VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Eva Kelbelová, S. Tomášika 5, Kežmarok, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí – registračné číslo 238

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia




PhDr. Mgr. Peter Bendík
Starosta obce