

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

I. Údaje o navrhovateľovi :

I.1 Názov (meno) : SLOV INN JASNÁ TREE HOUSES s. r. o.

I.2 Identifikačné číslo: 50 416 260

I.3 Sídlo: Račianska 96, 831 02 Bratislava

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

SLOV INN JASNÁ TREE HOUSES s. r. o.
Račianska 96, 831 02 Bratislava

Zodpovedný zástupca: Ing. Vladimír Bruncko a Ing. Dominik Eliáš
Tel.: 0905-901-324
e-mail: bruncko.vladimir@gmail.com

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Daniel Schmidtmayer
Partizánska 58 , 974 01 Banská Bystrica
tel.: +421 (0) 911 111 811
email: dano.schmidtmayer@gmail.com

Ľuboš Smoleň
Bysterecká 2066/11 , 026 01 Dolný Kubín
tel.: +421 (0) 918 349 338
email: lubos.smolen@gmail.com

Daniela Andrejčinová
M. Kukučina 1409/8, 960 01 Zvolen
tel.: +421 (0) 915 332 955
email: dandrejcinova@gmail.com

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Rozšírenie oddychovej a rehabilitačnej funkcie – WELLNESS, EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON.
Demänovská dolina 77, 031 01 Liptovský Mikuláš

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj: Žilinský
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Demänovská dolina

K.ú.: Demänovská dolina
Parcelné čísla plánovaného umiestnenia WELLNESS po jeho rozšírení 2921/10, 2921/273.

Existujúci turistický a rekreačný areál EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON, ktorý je prevádzkovaný od roku 1953 a postupne prechádzal opakovanými zmenami a rozvojom územia. Areál reflektuje na pribúdajúce požiadavky a normy platné pre rekreačnú a turistickú činnosť a priebežne sa prispôsobuje aj požiadavkám a podmienkam stanoveným pre ochranu prírody a krajiny. Rozšírením činnosti dôjde k zvýšeniu kapacity oddychových a rekreačných priestorov na v existujúcom rezorte. Pri tejto zmene však investor neplánuje navyšovať kapacitu neubytovaných hostí.

Prvotný proces posudzovania vplyvov na životné prostredie ako jeden zo záverov skonštatoval, že územie dotknuté oznámením o zmene navrhovanej činnosti je vhodným prostredím pre človeka ako alternatíva pre elimináciu zdravotných defektov a ochorení obyvateľstva, ktoré v drivej väčšine žije v obecných alebo mestských aglomeráciách, kde je výskyt polutantov a iných znečisťujúcich prvkov na ľudské zdravie rádo vo významnejší. Dotknuté územie vyhľadávané za účelom rekreácie a turistiky reálne napĺňa predpoklady na výrazne znížený výskyt hluku, emisií a znečistenia ostatných zložiek životného prostredia. Vzhľadom na túto skutočnosť pri zohľadnení limitov dotknutého územia a dodržaní podmienok z nich vyplývajúcich je vhodné doplnenie kapacít v cestovnom ruchu lokality Jasná z pohľadu spracovateľov pôvodného zámeru o oddychové, rehabilitačné, ozdravovacie, prípadne kúpeľné funkcie. Lokalita Jasná zo zdravotného hľadiska obyvateľstva ponúka rekreačné a turistické služby, ktoré slúžia primárne pre návštevníkov národného parku a vzhľadom na charakter územia s využitím pre cestovný ruch, aj pre športové vyžitie, prípadne pre ozdravovacie pobyty vzhľadom na svoje klimatické podmienky a vhodné umiestnenie v pásme horských lesov.

Posudzovaný investičný zámer je v súlade s územným plánom obce Demänovská dolina. Navrhované riešenie rešpektuje platný územný plán obce Demänovská dolina a zmeny a doplnky č.1. Je súčasťou lokality O3 – rekreačná a ubytovacia zóna Kvasničník. Ide o územie, ktoré je dlhodobo rekreačne využívané a využíva vhodné priestorové usporiadanie objektov v území na to, aby mohli fungovať bez toho, že budú významnou mierou negatívne vplyvať na prírodné a životné prostredie. Uvedené územie bolo posudzované v rámci rekreácie, cestovného ruchu a infraštruktúry pozemných stavieb a samotná prevádzka je posúdená vplyvmi na ŽP s výsledkom odporúčacieho charakteru na výkon činnosti prevádzky a rozšírenia rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON.

Zástavba je navrhnutá v súlade s platným územným plánom. Dodržiava rytmus existujúcej zástavby, maximálnu výšku stojacich objektov na susedných pozemkoch, ako aj dominantnú funkciu v riešenom území, čím vhodne dopĺňa existujúcu zástavbu v území. Celková štruktúra a využívanie územia sa nezmení, nakoľko dominantný spôsob využitia priestorov wellness zostane zachovaný v podobe objektu, ktorý po rozšírení a vybudovaní nového stavebného objektu bude poskytovať komplexnejšie a plnohodnotné funkcie oddychu a rekreácie.

Zmenou prejde územie vzhľadom na plánovanú investičnú činnosť výstavby stavebného objektu. Uvedené územie je kategorizované v katastri ako lesný pozemok a ostatná plocha.

III.2 Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Turistický a rekreačný areál sa nachádza v extraviláne Obce Demänovská dolina č.77, na p.č. 2921/10, 2921/273 s celkovým rozmerom do 20 000 m². Existujúci turistický a rekreačný areál EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON, ktorý je prevádzkovaný od roku 1953. Prevádzkový objekt WELLNESS má doplnkovú funkciu v rezorte BJÖRNSON. Rozšírením činnosti dôjde k zvýšeniu kapacity oddychových a rekreačných priestorov – WELLNESS v existujúcom rezorte.

Turistický a rekreačný areál prejde rozšírením zastavenej podlažnej plochy z nárastom do 700 m². Nové priestory počas prevádzky budú prispôsobené hygienickým požiadavkám pre plánovaný výkon činnosti.

Investične bude výstavba realizovaná pri zachovaní existujúcich dimenzií a kapacít inžinierskych sietí. Nedôjde k stavebným zmenám mimo dotknutého územia oznámením o zmene navrhovanej činnosti.

III.2.1 Predpokladaná kapacita rezortu EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON

Tabuľka: Rozsah zmeny činnosti

Turistický a rekreačný areál : Súčasný rozsah činností	Turistický a rekreačný areál : Navrhovaný rozsah činnosti a prevádzková kapacita
Rekreačný areál o rozlohe maximálne do 20 000 m²	Rekreačný areál o rozlohe maximálne do 20 000 m² – bez zmeny
Maximálny počet ubytovaných hostí – 240 osôb	Maximálny počet ubytovaných hostí – 240 osôb – bez zmeny
Maximálny počet neubytovaných hostí – 150 osôb	Maximálny počet neubytovaných hostí – 150 osôb – bez zmeny
Rozloha oddychových a rehabilitačných priestorov – WELLNESS 75 m²	Rozloha oddychových a rehabilitačných priestorov – WELLNESS 760 m² – zmena navýšenie rozlohy o 685 m²
Kapacita oddychových a rehabilitačných priestorov – WELLNESS 20 osôb	Kapacita oddychových a rehabilitačných priestorov – WELLNESS 60 osôb – zmena navýšenie o 40 osôb

III.2.2 Zoznam súčasne platných a prevádzkovaných limitných parametrov

A) Existujúce prevádzkové súbory a objekty :

- 1) Pôvodný stabilný lesný porast
- 2) Lesný porast – pokalamitný stav
- 3) EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON
- 4) VILA pre hostí – areál BJÖRNSON
- 5) Turistická ubytovňa
- 6) Priestory pre wellness
- 7) Reštauračná terasa
- 8) Vonkajšie oddychové priestory
- 9) Altánok
- 10) Detské ihrisko s oplotením
- 11) Parkovacie kapacity
- 12) Prístupová komunikácia a spevnené plochy
- 13) Prídavné prevádzkové objekty a inžinierske siete a stavby

B) Investične povolené a realizované prevádzkové súbory a objekty

- 1) Novostavba 15 objektov turistických chatiek (SO 01 až SO 15)
- 2) Lesná obslužná komunikácia pre peších a civilnú ochranu
- 3) Vonkajšie osvetlenie
- 4) Inžinierske siete a stavby :
 - Zásobovanie vodou
 - Kanalizácia
 - Teplo a palivo
 - Elektrická energia
 - Dopravné napojenie a statická doprava

Limity územia navrhovanej činnosti z pohľadu plánovaného rozšírenia:

Územie je včlenené svojou maximálnou šírkou orientácia (V-Z) cca 140 až 180 m do dvoch dominant a to zjazdoviek s lanovkami športového a turistického areálu Jasná.

Dotknuté územie je celoročne turisticky atraktívne a využívané pre cestovný ruch, športové aktivity a turistiku. Z tohto dôvodu nie je možné reálne zabezpečiť požiadavky na ochranu územia, ktoré sa nachádza v 3 stupni ochrany. Územie je rozdelené na niekoľko turistických a ubytovacích kapacít. Historickou dominantou z pohľadu cestovného ruchu je využitie strediska Jasná pre šport (areálov zjazdoviek a bežeckých tratí) za nevyhnutného zabezpečenia technického zázemia (cesty, parkoviská, vodné nádrže na zasnežovanie, lanovky a podobne). Územie dotknuté oznámením o zmene navrhovanej činnosti jestvujúcej prevádzky turistického a rekreačného areálu, v ktorom prevádzkovateľ plánuje rozšíriť existujúcu funkcie oddychu a rehabilitačnej funkciu WELLNESS je na lesných pozemkoch.

Všeobecné informácie ku navrhovanému rozšíreniu:

Rozšírením novo navrhovaného stavebného objektu dôjde k čiastočnému narušeniu reliéfu a pri zachovaní pôvodného spádu prirodzeného svahu.

Uvedená stavba a rozšírenie kapacít WELLNESS nezasahuje do ochranného pásma lanovky. Plánovaná investičná akcia zasahuje do pásma ochrany hygienickej ochrany - ochranné pásmo III. stupňa vodárenských zdrojov.

Nájom parcel, ktoré si prevádzkovateľ komplexu prenajíma, je časovo ohraničený na 30 rokov (do roku 2047) s opciou na ďalších 30 rokov, čo je časové rozmedzie vhodné pre plánovanie a rozvoj územia.

III.2.3 Architektonicko-funkčné parametre zmeny navrhovanej činnosti

Hlavným cieľom plánovanej investičnej akcie je rozšírenie existujúcej funkcie oddychu a rehabilitačnej funkcie WELLNESS – turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON. Existujúce priestory určené na WELLNESS nie sú pre celkovú kapacitu rezortu dostatočné. Prevádzkovateľ zmenou navrhovanej činnosti plánuje rozšíriť rehabilitačné a ozdravné funkcie. Existujúci objekt bude kompletne nahradený novým objektom, ktorý je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Súčasná kapacita ubytovaných a neubytovaných hostí nebudú prekročené a budú zachované. Turistický a rekreačný areál prejde zmenou, a to rozšírením zastavenej podlažnej plochy v celkovom súčte všetkých objektov v rozlohe menšej ako 700 m², čo znamená že samotný predmet oznámenia o zmene navrhovanej činnosti neprekračuje limit posudzovania vplyvov na ŽP pre stavby mimo zastavané územie obce. Nové priestory počas prevádzky budú prispôbené hygienickým požiadavkám pre plánovaný výkon činnosti.

Členenie a využitie novo navrhovaného objektu :

- A) Prízemné podlažie – suterén bude zabezpečovať servisnú a technologicko–technickú stránku prevádzky WELLNESS a prídavné skladové priestory. V prízemných priestoroch budú umiestnené technologické a prevádzkové celky ako čerpadlá, ohrev vody, kotolňa a podobne.
- B) 1.nadzemné podlažie (1NP) – bude nosným objektom a architektonickou dominantou WELLNESS – funkcie rehabilitácie a kúpeľníctva v jednotlivých častiach objektu ktoré sú delené na:
 - samoobslužné ako napríklad vírivé bazény, oddychová miestnosť alebo sauny
 - a zabezpečované rezortným personálom ako napríklad veľký bazén, masáže, občerstvenie a podobne
- C) Vonkajšie priestory sú členené na dve časti objektu WELLNESS:
 - Vonkajšia otvorená časť s relaxačnými drevenými kaďami a oddychovými lôžkami, ktorá je súčasťou 1 NP
 - Zeleň a chodník pre peších

III.2.4 Členenie prevádzky a prevádzkové súbory

Tabuľka : Rozdelenie prevádzkových súborov a stavebných objektov v zmysle ich funkcií využitia:

WELLNESS EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON – SO 01			
Prevádzkové súbory - PS	PS 01		Hlavná hala s bazénmi, oddychovým priestorom a občerstvením
	PS 02		Samostatné miestnosti pre sauny a procedúry
	PS 03		Masážna miestnosť
	PS 04		Oddychová miestnosť
	PS 05		Hygienické zariadenia muži a ženy samostatné
	PS 06		Šatne a sprchy
	PS 07		Vonkajšia terasa s drevenými kaďami a vaňami
	PS 08		Vonkajšia zeleň
	PS 09		Technická miestnosť a kotolňa

Zariadenia infraštruktúry pre WELLNESS			
Stavebné objekty SO	SO 02		Vodovod a pripojovacia vetva na areálový vodovod
	SO 03		Splašková kanalizácia a pripojovacia vetva
	SO 04		Prípojka VN
	SO 05		Prípojka NN
	SO 06		Vonkajšie osvetlenie

Stavebné objekty

SO 01 WELLNESS EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON

- **PS 01 Hlavná hala s bazénmi, oddychovým priestorom a občerstvením**

Prevádzkový súbor vyžaduje zabezpečenie elektrickej energie, teplej a studenej vody, vykurovanie a personálnu starostlivosť zamestnancov rezortu. Uvedený priestor zabezpečuje funkciu športovú, relaxačnú oddychovú a doplnkovú funkcia je občerstvenie hostí a návštevníkov.

- **PS 02 Samostatné miestnosti pre sauny a procedúry**

Uvedené priestor vyžadujú zabezpečenie elektrickej energie, prípadne vodnej pary.

- **PS 03 Masážna miestnosť**

Funkcia prevádzkového priestoru je zabezpečovaná pracovným personálom pri potrebe elektrickej energie, vody a vykurovania.

- **PS 04 Oddychová miestnosť**

Uvedené priestor vyžadujú zabezpečenie elektrickej energie a vykurovania.

- **PS 05 Hygienické zariadenia**

Táto časť objektu je delená pre mužskú a ženskú časť návštevníkov a vyžaduje zabezpečenie elektrickej energie, teplej a studenej vody a vykurovania.

- **PS 06 Šatne a sprchy**

Prevádzkový súbor vyžaduje zabezpečenie elektrickej energie, teplej a studenej vody a vykurovania.

- **PS 07 Vonkajšia terasa s drevenými kaďami a vaňami**

Prevádzkový súbor je súčasťou hlavného objektu 1 NP v externom prostredí s požiadavkami na elektrickú energiu a teplú a studenú vodu.

- **PS 08 Vonkajšia zeleň**

Nadviaže na existujúcu areálovú udržiavanú zeleň ktorá nie je prirodzenou súčasťou okolitého prírodného prostredia za účelom ochrany ŽP.

- **PS 09 Technická miestnosť a kotolňa**

Investične je plánované technologické zabezpečenie celého objektu WELLNESS v prízemnom podlaží v určitej časti celkovej podlahovej plochy stavby, keďže objekt je plánovaný na osadenie stavby v spádovom teréne. Technická miestnosť a skladové priestory budú potrebným a nevyhnutným zázemím pre prevádzku WELLNESS, pričom táto časť objektu bude základným uzlom pre inžinierske siete objektu.

SO 02 Vodovod a pripojovacia vetva na areálový vodovod

Investičná činnosť plánuje s vybudovaním pripojovacím potrubím a vetvami vodovodu .

SO 03 Splašková kanalizácia a pripojovacia vetva

Investičná činnosť plánuje s vybudovaním pripojovacej vetvy splaškovej kanalizácie a prekládky pôvodnej splaškovej kanalizácie.

SO 05 Prípojka VN

Investičná činnosť plánuje s vybudovaním prípojky VN.

SO 06 Prípojka NN

Investičná činnosť plánuje s vybudovaním prípojky NN.

SO 07 Vonkajšie osvetlenie

Osvetlenie vonkajších priestorov bude napojené na areálové existujúce osvetlenie a stane sa jeho súčasťou. Vyžaduje elektrickú energiu.

Všetky stavebné objekty uvedené v zmene navrhovanej činnosti súvisia z plánovaním rozšírením funkcie WELLNESS a výstavbou na túto činnosť určeného nového objektu, ktorý nahradí pôvodný. Investične bude výstavba realizovaná pri zachovaní a využití areálových inžinierskych sietí čo sa týka ich existujúcich dimenzií a kapacít, ktoré sú pre plánovanú výstavbu dostatočné. Nedôjde k stavebným zmenám mimo dotknutého územia oznámením o zmene navrhovanej činnosti.

III.2.5 Požiadavky na vstupy

III.2.5.1 Záber pôdy

Navrhovanými zmenami v existujúcej prevádzke s funkciou oddychu a rehabilitácie - WELLNESS nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Činnosť sa bude realizovať rozšírením územia v časti zastavanom území na parcelách charakterizovaných ako lesný pozemok (2921/10) a ostatná plocha (2921/273), ktoré sú súčasťou turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON, ktorý je súčasťou lyžiarskeho strediska Jasná. Na parcele 2921/10 ktorá je charakterizovaná ako druh pozemku – lesný pozemok dôjde k záberu časti územia. Lesné pozemky budú predmetom dočasného a trvalého vyňatia podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Umiestnenie WELLNESS je situované v zmysle zmeny navrhovanej činnosti na parcelách 2921/10, 2921/273. Celkový záber územia sa odhaduje v rozlohe ktorá nepresiahne 800 m². Rozloha oddychových a rehabilitačných priestorov – WELLNESS je investične plánovaná na v rozlohe 760 m² – zmena navrhovanej činnosti navyšuje navýšenie rozlohu zastavaného územia o 685 m².

Veľkosť záberu územia dotknutého oznámením o zemne navrhovanej činnosti:

WELLNESS:

- Celkový záber územia plánovanou investičnou činnosťou ktorá je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je 760 m².
- Záberu územia – pôvodný WELLNESS existujúci stav pred jeho rozšírením 75 m².
- Nový záber územia o rozlohe WELLNESS po vybudovaný stavebného objektu 685 m² plánované navýšenie.

Nárast zastavanej plochy (rozloha stavebných objektov):

**Rozšírenie oddychovej a rehabilitačnej funkcie – WELLNESS, EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON.
Demänovská dolina 77, 031 01 Liptovský Mikuláš**

- Celkový záber územia zastavanou rezortu plochou pred investičnou akciou WELLNESS 5126 m² čo je 32,25 % z celkového územia areálu EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON.
- Celkový záber územia zastavanou rezortu plochou po vybudovaní navrhovaného rozšírenia WELLNESS 5811 m² čo je 36,56 % z celkového územia areálu EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON.

Celková rozloha územia turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON je na základe užívacieho práva 15 896 m², pričom celková rozloha rezortu sa počíta odhadom na maximálnu úroveň 20 000 m².

Porovnanie ukazovateľov rozšírenia činnosti v území vychádza z existujúceho stavu strediska Jasná ako celkového územia využívaného pre cestovný ruch. Pomer rozlohy zabraného územia využívaného pre ubytovanie, šport a rekreáciu nepresiahne po rozšírení existujúcej činnosti rozlohu ani 0,001% z východiskového stavu celkovej rozlohy v súčasnosti zabraného územia strediska Jasná.

III.2.5.2 Chránené územia a ochranné pásma

Posudzované územie sa nachádza vo vlastnom území Národného parku Nízke Tatry, pre ktoré platí tretí stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Uvedené územie je celoročne turisticky aktívne využívané a z tohto dôvodu tu aj dochádza k stretom záujmov s ochranou prírody a krajiny v 3.stupni ochrany. V tejto lokalite bolo v rámci NAPANT resp. v katastrálnom území Demänovskej Doliny vyhlásených viacero maloplošných chránených území, v rôznych kategóriách, ktoré predstavujú ekologicky a geograficky najcennejšie lokality v predmetnom území ako napr. NPP Vrbické pleso, NPR Demänovská dolina, NPP Demänovské jaskyne a.i.. Realizáciou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k priamemu zásahu do týchto území a ich ochranných pásiem. Taktiež nedôjde k priamemu vplyvu na územia patriacich do siete NATURA 2000 (SK UEV Ďumbierske Tatry 0302, SKCHVÚ018 Nízke Tatry).

V širšom okolí posudzovaného územia sa nachádza niekoľko maloplošných chránených území (MCHÚ) so štvrtým alebo piatym stupňom ochrany prírody.

Tabuľka: Prehľad MCHÚ

Názov	Kategória	Výmera (VÚ) [m ²]	Rok vyhlásenia	Spravujúci orgán
Demänovská dolina	NPR	8 368 800	1929	ŠOP SR - S- NAPANT
Demänovská Slatina	CHA	16 664	2012	ŠOP SR - S- NAPANT
Demänovské jaskyne	NPP	5 923 152	1972	SSJ-Správa slovenských jaskýň
Vrbické pleso	NPP	7 300	1975	ŠOP SR - S- NAPANT
Jelšie	PR	261 000	1973	ŠOP SR - S- NAPANT

Plánovaná investičná akcia zasahuje do pásma ochrany hygienickej ochrany - ochranné pásmo III. stupňa vodárenských zdrojov. Rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie - úseku štátnej vodnej správy č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015.

Navrhovanou výstavbou nebudú významne ovplyvnené žiadne maloplošné chránené územia ani iné prvky ochrany prírody a krajiny nachádzajúce sa v širšom okolí posudzovaného územia, ani osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov, príp. chránené stromy.

Ostatné ochranné pásma blízkych technických diel ako sú lanové dráhy, elektrické vedenie, cestné komunikácie a.i. nebudú predloženým oznámením o zmene navrhovanej činnosti dotknuté.

Lesné pozemky budú predmetom dočasného a trvalého vyňatia podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k likvidácii časti biotopu Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové (9410) v nevyhnutnom rozsahu pre výstavbu pričom vplyv na samotný biotop vzhľadom na jeho rozlohu v karpatskom regióne bude málo významný.

III.2.5.3 Spotreba vody

Jestvujúci areál EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON má aj vlastný horský zdroj vody. Kombinácia vlastného zdroja vody a obecného vodovodu zabezpečí dostatočné množstvo aj po rozšírení funkcie WELLNESS.

Počas výstavby

Nároky na spotrebu vody počas výstavby budú pre stavebné účely. V prípade potreby úžitkovej vody pre úkony stavebných prác sa využijú miestne zdroje. Pre pracovníkov sa využijú existujúce kapacity EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON.

Počas prevádzky

Zdrojom pitnej vody bude pripojenie k vodovodu (LVS a.s. L. Mikuláš) a zabezpečením vlastných zdrojov. Dodávka vody bude zabezpečovaná pre WELLNESS z existujúceho horského zdroja novým napojením s dostatočnou kapacitou množstva vody pre navýšenie spotreby, kombinovane s napojením na verejný vodovod. Údaje sú uvedené sumárne pre WELLNESS :

- **PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY: 8 000 l / deň**
- **MAX. DENNÁ POTREBA VODY : 16 000 l / deň**
- **ROČNÁ POTREBA VODY : 2800 m³ / rok**

Súčasná spotreba vody vyjadrením sumárnych hodnôt komplexu EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON:

- spotreba vody 11 206 m³ /rok
- stočné 8966 m³ /rok

Po rozšírení komplexu o rozšírené WELLNESS je výpočet celkovej spotreby vody odhadovaný na úrovni 14 000 m³ /rok. Pre plánované rozšírenie existujúceho rekreačného areálu sú dostatočné zásoby a zdroje vody. Napojenie inžinierskych sietí bude na existujúce objekty vedenia a dodávky vody.

Zásobovanie požiarnou vodou je v rámci areálu zabezpečené celkovo v 4 nádržiach pre požiarnu vodu s kapacitou – 40 m³.

III.2.5.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia:

Bilancia odberu el. energie pre napojenie zariadení, prevádzkových súborov a stavebných objektov:

Inštalovaný výkon predstavuje potrebu do 150 kW v členení:

- Sauny
- Bazény
- Vírivé vane
- Osvetlenie
- Šatne a sprchy

Všetky technologické zariadenia budú napojené z NN rozvádzačov trafostanice.

Elektrická energia bude zdrojom aj pre produkciu tepla :

- vykurovanie stavebného objektu WELLNESS	35 kW
- príprava TÚV	20 kW

III.2.5.5 Dopravná a iná infraštruktúra - prepojenie na dopravné a inžinierske siete

Areál WELLNESS je súčasťou rezortu BJÖRNSON napojený na cestu II/584 z Liptovského Mikuláša do Demänovskej Doliny a miestnu komunikáciu prístupovou komunikáciou od EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON. Statická doprava je využiteľná v rámci existujúceho stavu a po plánovanom dobudovaní kapacít bude dostatočná pre počet hostí. Statická doprava je riešená na existujúcich plochách určených na parkovanie a na verejnom parkovisku strediska Jasná. Podľa priebehu investičného procesu a investičnej realizácie bude v blízkej budúcnosti uvedený do užívania samostatný stavebný objekt určený pre parkovanie.

Okrem uvedených funkčných dopravných koridorov je dotknuté územie zabezpečené sieťou chodníkov, lesných a turistických ciest, cykloturistických alebo bežeckých trás. Po uvedených rozšírených priestorov WELLNESS do prevádzky sa nepredpokladá navýšenie kapacity dopravy.

Pri investičnej stavebnej činnosti a následne pri prevádzke WELLNES po jeho rozšírení budú zabezpečené tieto inžinierske siete:

SO 02 Vodovod a pripojovacia vetva na areálový vodovod - Investičná činnosť plánuje s vybudovaním pripojovacím potrubím a vetvami vodovodu.

SO 03 Splašková kanalizácia a pripojovacia vetva - investičná činnosť plánuje s vybudovaním pripojovacej vetvy splaškovej kanalizácie a prekládky pôvodnej splaškovej kanalizácie.

SO 04 Prípojka VN - investičná činnosť plánuje s vybudovaním prípojky VN.

SO 05 Prípojka NN - investičná činnosť plánuje s vybudovaním prípojky NN.

SO 06 Vonkajšie osvetlenie - bude napojené na areálové existujúce osvetlenie a stane sa jeho súčasťou. Vyžaduje elektrickú energiu.

Ďalšie nároky a zmeny na infraštruktúru v súvislosti s navrhovanými objektmi a prevádzkovými súbormi plánovaného rozšírenia funkcie WELLNESS sa nepredpokladajú. Ochranné pásmo dráhy pre visutú lanovú dráhu nebude plánovaným rozšírením WELLNESS dotknuté.

III.2.5.6 Nároky na pracovné sily

Súčasný stav 20 pracovníkov sa navýši po realizácii navrhovanej činnosti v celkovom počte o 5 osôb.

Vytvoreným nových pracovných pozícií pri rozšírení prevádzky oddychovej a rehabilitačnej funkcie WELLNESS bude celkový počet pracovníkov maximálne 25 osôb.

III.2.5.7 Iné nároky

Bez zmeny

III.2.6 Údaje o výstupoch

III.2.6.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby očakávame dočasný nárast emisií ZL zo stavebnej činnosti, stavebných mechanizmov a dopravy bude emitovať prostredie dotknuté investičným zámerom najmä:

- prachovými časticami (TZL)
- emisiami (CO, NO_x)

Existujúca prevádzka hotela je kategorizovaná ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, pričom disponuje potrebnými povoleniami na prevádzku tejto činnosti a plní si všetky stanovené podmienky vyplývajúce z povinností prevádzky MZZO.

Prevádzka WELLNESS po plánovanom rozšírení bude mať vlastné elektrické vykurovanie. Z tohto dôvodu nebude samostatným malým ZZO.

III.2.6.2 Odpadové vody

Počas výstavby

Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel - zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Počas výstavby navrhovanej činnosti sa produkcia odpadových vôd nepredpokladá.

Splaškové vody - počas prevádzky

Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody až do prípojky existujúcej obecnej siete splaškovej kanalizácie. Napojenie splaškovej kanalizácie je z plánované z hlavnej budovy WELLNESS. Súčasná splašková kanalizácia je dostatočnej dimenzie na to, aby do nej bola vyústená vetva SO 01 WELLNESS.

Celková produkcia splaškovej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

Ročný prietok splaškových vôd = 2800 m³ / rok

Údaj je uvedený pre celkové navýšenie kapacity WELLNESS

Vody z povrchového odtoku

Zachytená dažďová voda (strechy + spevnené plochy) je vypočítaná ako pomer rozlohy územia a prepočet absorpcie vody do okolitého terénu vhodného pre vsakovanie. Základný údaj je stanovený v zmysle príslušnej technickej normy podľa priemeru úhrnu zrážok v priebehu roka a výpočet absorpčnej schopnosti podľa veľkosti územia. Dôjde k zachovaniu zadržania dažďovej vody na pôvodnom území z cieľom absorpcie vody do okolitého terénu, tak aby sa eliminovalo odvodnenie dotknutého územia. Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch novo navrhovaných objektov WELLNESS budú odvádzané na okolitý terén v podobe vsakovania, nebudú odvádzané do žiadnej kanalizácie. Spätná infiltrácia dažďovej vody do horninového prostredia je v zmysle výpočtu vypočítaného množstva vôd zrážok podľa najextrémnejších ukazovateľov postačujúca. Vypúšťaním zachytených dažďových vôd gravitačným vsakovaním do nenasýtenej zóny horninového prostredia bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiadúcemu vysušovaniu územia.

Výpočtový prietok zrážkových vôd zvedených na terén Qr = 20,1 l/s .

III.2.6.3 Odpady

Počas výstavby

Predpokladaná maximálna produkcia odpadov počas stavebných prác nepresiahne 15 ton v rámci celej plánovanej investičnej akcie rozšírenia WELLNESS turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON. Navrhovaná stavebná činnosť bude rešpektovať všetky platné právne predpisy záväzné v odpadovom hospodárstve. Zoznam druhov odpadov, ktorých vznik sa môže predpokladať počas stavebných prác pri rozširovaní turistického a rekreačného areálu o WELLNESS.

Zaradenie podľa Katalógu odpadov zverejneného vo vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Katal. č.odp.	Kat. odp.	Názov druhu odpadu	Množstvo
15 01 01	O	Obaly z papiera a lepenky	0,60
15 01 02	O	Obaly z plastov	0,40
15 01 03	O	Obaly z dreva	1,70
15 01 06	O	Zmiešané obaly	0,10
17 01 01	O	Betón	1,70
17 01 02	O	Tehly	0,60
17 01 07	O	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	0,10
17 02 01	O	Drevo	1,25

**Rozšírenie oddychovej a rehabilitačnej funkcie – WELLNESS, EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON.
Demänovská dolina 77, 031 01 Liptovský Mikuláš**

17 02 02	O	Sklo	0,55
17 02 03	O	Plasty	1,20
17 04 05	O	Železo a oceľ	1,60
17 04 07	O	Zmiešané kovy	0,10
17 05 04	O	Zemina, kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	1,00
17 05 06	O	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	0,80
17 09 04	O	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1,30
Spolu			13 ton

Spoločnosť ktorá zabezpečuje výkon investičných a stavebných prác je pôvodca odpadov. Zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch má pôvodca povinnosť v zmysle § 6 nakladať s odpadom v zmysle hierarchie OH a predchádzať vzniku odpadov. V prípade, že to nie je možné, musí zabezpečiť pôvodca odpadov ich recykláciu, zhodnotenie a v prípade, že nie je možné zabezpečiť žiadnu z uvedených činností, je povinný pôvodca odpadu zabezpečiť jeho zneškodnenie.

Vzhľadom na charakter – materiálovú skladbu odpadov, ich množstvo a miesto ich pôvodu, bude pôvodca odpadov (spoločnosť realizujúca stavebnú činnosť) povinný zabezpečiť pomocou odberateľa oprávneného na prevzatie týchto odpadov alebo priamo spoločnosťou, ktorá disponuje povolením na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov, nakladanie so vzniknutými odpadmi nasledovnými činnosťami uvedenými v prílohe č. 1 a 2 zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch.

V zmysle prílohy č.1 k zákonu o odpadoch pri stavebnej a investičnej činnosti vznikajú odpady a následne sú zhodnocované týmito činnosťami:

- R1 – Využitie najmä ako palivo, alebo získanie energie iným spôsobom.
- R3 – Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov).
- R4 – Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín.
- R5 – Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.
- R12 – Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 – R 11.
- R13 – Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 – R12.

Časť odpadov vznikajúcich pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné recyklovať alebo zhodnotiť, sú zneškodňované niektorou z nasledovných činností (v zmysle prílohy č. 2 zákona o odpadoch):

- D1 – Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov).
- D9 – Fyzikálno-chemická úprava nešpecifikovaná v tejto prílohe, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z činností D1 až D12 (napr. odparovanie, sušenie, kalcinácia atď.).
- D15 – Skladovanie pred použitím niektorej z činnosti D1 až D14.

V rámci stavebných prác bude subjekt vykonávajúci stavebné práce povinný zabezpečiť dočasné zhromažďovanie odpadov v mieste ich vzniku v zmysle požiadaviek určených platnými predpismi v OH. Zároveň bude musieť zabezpečiť pôvodca týchto odpadov ich skladovanie v kontajneroch, nádobách, obaloch alebo skladoch na to usposobených tak, aby nedošlo k ich úniku do okolitého životného prostredia.

V prípade vzniku havárie a použitiu absorbentov a sorpčných materiálov vzniknutý NO musí jeho pôvodca uložiť do skladu NO a označiť ILNO. Odpady odovzdá ich pôvodca osobám oprávneným na ich prevzatie a následné nakladanie s nimi za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodnenia.

Zhromažďované odpady, vzhľadom ku svojim rôznorodým vlastnostiam, musia byť v prípade potreby zabezpečené pred akýmkoľvek klimatickým a iným vplyvom z okolitého enviromentu, napríklad za použitia a ich uloženia do zabezpečených uzatvorených nádob, kontajnerov alebo skladov, ktoré vytvárajú izolované vnútorné prostredie.

Počas prevádzky

Počas prevádzky bude pôvodcom odpadov prevádzkovateľ turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON, ktorého je WELLNESS súčasťou.

Zoznam druhov odpadov, ktoré vznikajú prevádzkou turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON a ich skladba sa nezmení ani po rozšírení turistického a rekreačného areálu o WELLNESS.

Zaradenie podľa Katalógu odpadov zverejneného vo vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Katal. č.odp.	Kat. odp.	Názov druhu odpadu
13 05 01	N	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody
13 05 02	N	Kaly z odlučovačov oleja z vody
13 05 07	N	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja od vody
20 01 01	O	Papier a lepenka
20 01 02	O	Sklo
20 01 04	O	Obaly z kovu
20 01 23	N	Vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky
20 01 35	N	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné látky
20 01 36	O	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35
20 01 38	O	Drevo iné ako uvedené v 20 01 37
20 01 39	O	Plasty
20 01 40	O	Kovy
20 01 08	O	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad
20 02 01	O	Biologicky rozložiteľný odpad
20 03 01	O	Zmesový komunálny odpad
20 03 07	O	Objemový odpad

Prevádzkovateľ turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON má uzatvorené zmluvy na odber odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a VZN obce Demänovská dolina o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vznikajúcimi na území obce. Na prevádzkovateľa rekreačného areálu sa vzťahuje podmienka v zmysle prílohy č.19 vykonávacej vyhlášky 371/2015 Z. z., kedy je na celom území obce Demänovská dolina povinný držiteľ odpadu zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého.

Pôvodca odpadu už v súčasnosti zabezpečuje zhromažďovanie odpadov z vlastnej činnosti pri prevádzke turistického a rekreačného areálu v nádobách a kontajneroch na to určených na určenom a označenom mieste pre zhromažďovanie odpadov. Všetky odpady sú odoberané a zhodnocované alebo zneškodňované dohodnutým zmluvným spôsobom s organizáciou na to oprávnenou.

Odber odpadu je zabezpečený nasledovne:

- komunálne odpady zabezpečuje obec, alebo zmluvný partner obce
- separovaný zber zabezpečuje obec, alebo zmluvný partner obce, alebo zmluvný partner pôvodcu odpadov
- objemový a nadrozmerný odpad a BRKO zabezpečuje zmluvný partner pôvodcu odpadov
- odpad z elektrozariadení zabezpečuje OZV alebo zabezpečuje zmluvný partner pôvodcu odpadov
- odpad z čistenia ORL zabezpečuje zmluvný partner pôvodcu odpadov

III.2.6.4 Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby

Z hľadiska ochrany pred hlukom - zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku a rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Zdrojom vibrácií budú stavebné mechanizmy, pričom tento negatívny vplyv bude naviazaný na dobu stavebných prác. Vibrácie pôsobením mechanizmov budú mať krátkodobý interval len počas výkonu činnosti a z tohto dôvodu je nevyhnuté, aby boli zvolené také zariadenia, ktoré prenos vibrácií eliminujú na prípustnú mieru.

Počas prevádzky

Vzhľadom na skutočnosť, že hladina hluku počas prevádzky sa nenavýši a zachová sa súčasný stav (komplexný turistický a rekreačný areál EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON) nebude prevádzka ovplyvňovať predmetné územie hlukom a vibráciami nad povolenú úroveň.

III.2.6.5 Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Plánovaná investičná a stavebná činnosť rozšírenia WELLNESS ako aj samotná prevádzka turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON nebude produkovať radiačné žiarenie, teplo ani zápach.

III.2.6.6 Iné očakávané vplyvy

Neočakávajú sa žiadne iné vplyvy.

III.2.6.7 Vplyvy navrhovanej zmeny počas výstavby

Jedným z najväčších obmedzení okolia počas výstavby bude stavenisková doprava, zabezpečujúca zásobovanie stavby materiálom. Pri vykonávaní stavebných prác a montážnych prác je nutné rešpektovať najmä:

Ochrana proti hluku a vibráciám:

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný používať predovšetkým stroje a mechanizmy v dobrom technickom stave, ktorých hlučnosť neprekračuje hodnoty stanovené v technickom osvedčení.

Ochrana proti znečisťovaniu ovzdušia výfukovými plynmi a prachom

Dodávateľ je povinný zabezpečiť prevádzku dopravných prostriedkov produkujúcich vo výfukových plynch škodliviny v množstve zodpovedajúcom platným vyhláškam a predpisom o podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách, nasadzovanie stavebných strojov so spaľovacími motormi obmedzovať na najmenšiu možnú mieru, vykonávať pravidelné technické prehliadky vozidiel a pravidelné nastavovanie motorov.

Ochrana proti znečisťovaniu komunikácií a nadmernej prašnosti

Vozidlá vychádzajúce zo staveniska musia byť riadne očistené, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejných komunikácií najmä zeminou, betónovou zmesou a pod. Prípadné znečistenie verejných komunikácií musí byť pravidelne odstraňované.

Ochrana proti znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd

Počas výstavby by nemalo dochádzať k znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd.

Ochrana prírody a krajiny

Čas výkonu činností, ktoré sprevádzajú vibrácie, hluk, prípadne iné negatívne vplyvy, je potrebné prispôbiť požiadavkám územia s 3. stupňom ochrany. Zároveň je potrebné zachovať solitery pôvodnej vegetácie a zamedziť nadmernej pôdnej erózii počas stavebných prác, ktorá je stabilizačným prvkom biotopu.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny, jej požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch (kapitola III.2), nepredpokladáme žiadny významný vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie:

Hlavným cieľom plánovanej investičnej akcie je rozšírenie existujúcej funkcie oddychu a rehabilitačnej funkcie WELLNESS – turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON. Existujúce priestory určené na WELLNESS nie sú pre celkovú kapacitu rezortu dostatočné. Prevádzkovateľ zmenou navrhovanej činnosti plánuje rozšíriť rehabilitačné a ozdravné funkcie. Existujúci objekt bude kompletne nahradený novým objektom, ktorý je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Súčasná kapacita ubytovaných a neubytovaných hostí nebudú prekročené a budú zachované. Turistický a rekreačný areál prejde zmenou a to rozšírením zastavenej podlažnej plochy v celkovom súčte všetkých objektov v rozlohe menšej ako 700 m², čo znamená že samotný predmet oznámenia o zmene navrhovanej činnosti neprekračuje limit posudzovania vplyvov na ŽP pre stavby mimo zastavané územie obce. Nové priestory počas prevádzky budú prispôbené hygienickým požiadavkám pre plánovaný výkon činnosti.

Dotknuté územie v roku 1980 nemalo tak zásadné známky antropogénnej činnosti v porovnaní so súčasným stavom. Pôvodné prírodné prostredie je v súčasnosti nenávratne vplyvom turizmu a neustáleho sa rozrastajúceho investičného rozvoja poškodené a ireverzibilne zmenené.

Pre navrátenie územia do stavu pred viac ako 30 rokov by bolo potrebné zabezpečiť odstránenie všetkých objektov turizmu, rekreácie, športu a objektov pre parkovanie, lanoviek, civilnej ochrany a iného spoločenského vybavenia.

Plánovaním doplnením prevažujúcej funkcie využitia dotknutého územia, a to vhodným rozšírením kapacít WELLNESS, dôjde k ukončeniu potenciálu ďalšej zvyšujúcej sa fragmentácie územia a investičnému tlaku v území. V danom území je možné so zachovaním fragmentov pôvodného biotopu v čo najväčšej možnej miere, alebo častí biotopu adaptovanému dlhodobým zmenám pri rešpektovaní prírodných limitov i limitov antropogénnej povahy územia, prevádzkovať turistický a rekreačný areál EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON. Perspektívne doplnenie, ktoré je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je z pohľadu spracovateľov pôvodného zámeru vhodné o oddychové, rehabilitačné, ozdravovacie, prípadne kúpeľné funkcie – WELLNESS.

Dotknuté územie je celoročne turisticky atraktívne a využívané pre cestovný ruch, športové aktivity a turistiku. Z tohto dôvodu nie je možné reálne zabezpečiť požiadavky na ochranu územia, ktoré sa nachádza v 3. stupni ochrany. Navrhovateľ prevádzkuje turistický a rekreačný areál EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON od roku 2011 a má mnohoročné skúsenosti v tejto oblasti. Pozemok navrhovaný pre rozšírenie WELLNESS je v dlhodobom prenájme s právom na užívanie navrhovateľa. Pre navrhované rozšírenie existujúcej činnosti WELLNESS nie je k dispozícii iná lokalita, ktorá by umožňovala splnenie stanoveného cieľa a rozšírenia jednoliateho areálu.

V bezprostrednej blízkosti komplexu BJÖRNSON je veľké množstvo ubytovacích, reštauračných kapacít a prevádzok určených pre šport, turizmus a cestovný ruch. Uvedieme len niektoré z nich – Vrbická chata, Otupné, Hotel Liptov, SNP, ASPEN, Jasná Chopok, Hotel Junior, Hotel Chopok, Hotel Ostredok, Hotel Fis, Hotel Družba a mnohé ďalšie kapacity. Uvedené územie je v súčasnosti vo výraznom investičnom rozvoji, z čoho vyplýva potreba sledovania kumulatívnych vplyvov v danom území. Mnohé investičné zámery sú v súčasnosti v administratívnej príprave alebo sa vykonáva ich realizácia.

Kumulatívnosť v území možno označiť za kombináciu existujúcich a plánovaných kapacít. V uvedenom území je niekoľko existujúcich individuálnych stavebných objektov – horských chát a chatiek zameraných prevažne na ubytovanie rekreantov a turistov a všetky súčasné známe plánované investičné akcie sú zamerané na výstavbu niekoľkých stavebných objektov vo forme chatiek. Prvok kumulatívnosti a jeho vyhodnotenie na úrovni možného komplexného riešenia záberu územia a navýšenia kapacity osôb – ubytovacích kapacít prípadne doplnkových objektov je prijateľný pre dané územie za predpokladu naplnenia podmienok stanovených pre jednotlivé zámery v území.

Navrhované riešenie rešpektuje platný územný plán obce Demänovská dolina a zmeny a doplnky č.1. Je súčasťou lokality O3 – rekreačná a ubytovacia zóna Kvasničník. Ide o územie, ktoré je dlhodobo rekreačne využívané a využíva vhodné priestorové usporiadanie objektov v území na to, aby mohli fungovať bez toho, že budú významnou mierou negatívne vplývať na prírodné a životné prostredie.

Navrhovanou zmenou činnosti dôjde k rozšíreniu činnosti existujúceho objektu WELLNESS.

Hotel bol vybudovaný a následne rekonštruovaný ako priestor pre ubytovanie a oddych, situovaný v oblasti ktorá je lyžiarskym a športovým strediskom medzinárodného rozmeru od 20-teho storočia.

Budova hotela bola vhodne doplnená opakovanou rekonštrukciou a využitím stavebných objektov, ktoré sú súčasťou rezortu BJÖRNSON. Súčasťou týchto doplnení bol aj pôvodný objekt WELLNESS. Následne rezort BJÖRNSON investične plánuje a priebežne realizuje doplnenie a obmenu vybudovaním dostatočných kapacít pre statickú dopravu, prístavbu hotela a výstavbu chatiek. V súčasnosti je poslednou investičnou aktivitou rozšírenie kapacity WELLNESS.

Pre činnosť prevádzky rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON bolo vykonané posudzovanie vplyvov na ŽP. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je spracované v zmysle nadviazania na rozhodnutie zo dňa 30.05.2018 pod číslom OU-LM-OSZP-2018/4351-22-CEN procesu posudzovania vplyvov pre oblasť činností podľa prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, sa na investičný zámer vzťahuje:

- podľa tabuľky č. 14 „Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch“, položka č. 5 „Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest“, kde je požadované **zist'ovacie konanie** pre lokality **mimo zastavaného územia od 5 000m² bez limitu.**
- podľa tabuľky č. 9 „Infraštruktúra“, položka č. 16 „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov)“ kde je požadované **zist'ovacie konanie** pre lokality **mimo zastavaného územia** pre stavby **od 1000 m² podlahovej plochy bez limitu.**

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Rozšírením činnosti dôjde k zvýšeniu kapacity oddychových a rekreačných priestorov na v existujúcom rezorte turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON, ktorý je prevádzkovaný od roku 1953 a postupne prechádzal opakovanými zmenami a rozvojom územia.

Výsledný dokument z našej žiadosti a tohto oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bude:

1. Územné rozhodnutie v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb v aktuálnom znení.
2. Stavebné povolenie podľa §66 zákona č. 50/1976 Zb stavebného zákona v aktuálnom znení.
3. Rozhodnutie o trvalom a dočasnom vyňatí lesných pozemkov podľa § 7 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
4. Výnimky a súhlasy z podmienok ochrany chránených území podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v aktuálnom znení .
5. Súhlas na uskutočnenie stavby v ochranných pásmach vodárenských zdrojov podľa § 27 ods.1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice:

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie prevádzkovanie činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

III.6.1 Geomorfológia

Dotknuté územie a jeho širšie okolie kde sa má investičný zámer realizovať v zmysle súčasného geomorfologického členenia Slovenskej republiky leží v celku Nízke Tatry, podcelok Ďumbierske Tatry, časť Ďumbier, Demänovské vrchy.

V predmetnom území prevládajú kryštalické horniny tatrika na ktorých je vytvorený eróžno-denudačný typ reliéfu. Tento recentný typ reliéfu sa vytvoril vplyvom exogénnych činiteľov počas viacerých glaciálnych období. Pleistocénna glaciálna činnosť zanechala aj v širšom okolí dotknutého územia charakteristické znaky v podobe výskytu ľadovcových karov, kotlov a glaciofluvialných sedimentov v podobe bočných, spodných a čelných morén. Samotná lokalita predstavuje glaciofluvialnú plošinu medzi južnou kryštalickou a severnejšou vápencovo-dolomitickou časťou. Plošina (vpadlina) je mierne sklonená na SZ, pokrytá je fluviglaciálnymi nánosmi s množstvom žulového materiálu, ktorý predstavuje glaciogénne balvanovito-blokovité sedimenty morén. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v lokalite Otopné s nadmorskou výškou cca 1172 – 1274 m n. m.

III.6.2 Geologické pomery dotknutého územia a jeho širšieho okolia

Dotknuté územie patrí podľa geologického členenia do podcelku Ďumbierskych Tatier s typickou príkrovovou stavbou. Nízke Tatry sú jadrovým pohorím, kde najspodnejšiu formáciu tvorí tatrické kryštalikum, budované prevažne kryštalickými bridlicami a granitoidmi s fragmentmi sedimentárnych obalových vrstiev hlboko zavrásnených do jadra kryštalinika. Bázu kryštalického jadra tvorí rozsiahle intruzívne teleso hrubozrnnej biotitickej žuly. Nad tatrikom, v západnej a severnej časti, ležia mezozoické súbory veporika krížňanského príkrovu. Na geologickej stavbe dotknutého územia sa podieľajú výlučne horniny kryštalinika a usadeniny kvartéru.

Lokalita na ktorej sa má investičný zámer realizovať je budovaná predovšetkým biotickými tonalidmi až granodioritmi Ďumbierskeho typu a leukokratnými granitmi, biotickými a dvojsľudovými granodioritmi s ružovými K-živcami (muskoviticko - biotickými granodioritmi až granitmi) prašivského typu. Tieto horniny sú prekryté kvartérnymi sedimentmi zastúpenými glaciogénnymi balvanovito-blokovitými sedimentmi morén. Pre územie je charakteristická akumulácia morénových glaciogénnych sedimentov z posledného zaľadnenia tvoreného hlavne balvanitým, kamenitým, štrkovitým, piesčitým a hlinitým materiálom. Sedimenty sú štrkovito - balvanovito - blokovité, s častým výskytom blokov o priemere od 1 až do 5 m. Sú netriedené, hranaté, poloostrohranné až ostrohranné, väčšinou s čerstvým vzhľadom horniny. Z hľadiska petrografického zloženia na predmetnom území prevládajú granitoidy.

Lokality a územia chránené zákonom č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v zn.n.p., ako chránené ložiskové územia, prieskumné územia a dobývacie priestory sa v predmetnom záujmovom území nenachádzajú.

Záujmové územia podľa inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska patrí do regiónu jadrových pohorí, subregiónu kryštalinika, rajónu predkvartérnych hornín – rajónu magmatických intruzívnych hornín.

Inžiniersko-geologické pomery záujmové územia boli overené inžiniersko geologickými prieskumom Hydrant s.r.o. Bratislava, máj 2017.

Na povrchu územia do hĺbky 0,6 m sa nachádzajú zeminy s prímiesou organických látok. Pod pokryvnou vrstvou sa do hĺbky 1,5 m pod terénom nachádzajú silty so strednou plasticitou, ktoré patria medzi jemnozrné zeminy. Od hĺbky 1,5 m do 3,2 m pod terénom boli prieskumom identifikované piesky ílovité, ktoré patria medzi piesčité zeminy. Jedná sa o hnedé hrubozrné ílovité piesky, uľahlé, s prímiesou úlomkov karbonátov. Od hĺbky 2,5 m sa ich farba mení na fialovo-hnedú.

V hĺbkach od 3,2 do 3,5 m, od 4,0 do 4,5 m a od 5,2 do 6,1 m sa nachádzajú zvetrané vápnité íly, tvrdej konzistencie, strednej plasticity.

Medzi vrstvami ílov tvrdej konzistencie boli identifikované do hĺbky 5,2 m pod terénom íly piesčité tuhej až pevnej konzistencie, hnedej farby. Výplň tvorí hrubozrný piesok a úlomky karbonátov.

Od hĺbky 6,1 m do 10,0 m boli v skúmanom území identifikované eluviálne sedimenty. Jedná sa o íly štrkovité, sivej, miestami bordovej farby, stredne plastické, tuhé až pevné. Štrkovú výplň tvoria zväčša ostrohranné úlomky karbonátov, prevažne šedých a bordových bridlíc.

Od hĺbky 10,0 m sme identifikovali horniny mezozoika. Od hĺbky 10,0 do 10,5 m to boli zvetrané karbonatické brekcie. Od hĺbky 10,5 m do 11,2 m boli identifikované úplne rozložené horniny mezozoika. Na základe ich vlastností ich možno zaradiť medzi íly štrkovité, tmavo hnedej farby, stredne plastické, tuhé až pevné. Štrkovú výplň tvoria zväčša ostrohranné úlomky karbonátov, prevažne bridlíc.

Územie Nízkych Tatier aj vzhľadom na ich geomorfologický vývoj, geologickú stavbu a disekciu reliéfu dáva predpoklad na vznik svahových modelácií rôznej intenzity a plošného rozsahu. Širšie územie hlavne závery glaciálnych kotlov a karov sú náchylné na pomalé hlboké gravitačné poruchy horských svahov a hrebeňov ako je opadávanie úlomkov, rútenie balvanov a blokov, početné múry a lavíny. Predmetné územie na ktorom sa má investičný zámer realizovať je však v súčasnosti stabilné, bez zosuvov aj keď patrí k oblastiam náchylným predovšetkým na vodnú a výmoľovú eróziu. Táto stabilita je daná v súvislosti s tým, že územie je pokryté s časti vysokou a krovinnou vegetáciou, preto prejavy reálnej vodnej erózie v území nie sú výrazné. Záujmové územia má v súčasnosti status lesné pozemky. Na povrchu územia nie sú pozorovateľné žiadne odlučné hrany, ktoré by poukazovali na vznik zosuvných procesov.

III.6.3 Hydrogeologické pomery

Dotknuté územie spadá do povodia Váhu. Jedným z prítokov Váhu je aj tok Demänovka s hlavnými prítokmi v hornej časti Zadná voda, Otupianka, Luková a Priečne. Navrhovaná činnosť je situovaná do povodia toku Otupianka Priamo riešeným územím nepreteká žiadny povrchový tok. Západne od posudzovaného zámeru vo vzdialenosti viac ako cca 150 m preteká Otupianka prameniaca v skalnom kotle medzi Chopkom a Derešmi.

Priemerný prietok v prvej dekáde 21 storočia bol 101 l/s.

Podľa prílohy č. 1 k Vyhláške č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských tokov je Otupianka (číslo hydrologického poradia 4-21-02-029) vodohospodársky významný tok a v úseku od 0,00 do 3,70 km aj vodárenským vodným tokom.

III.6.4 Ovzdušie, klimatické pomery a teplotné pomery

Záujmové územie patrí podľa klimatických oblastí Slovenska do chladnej oblasti, chladného horského okrsku, veľmi vlhkého s malou inverziou teplôt (LAPIN et al. 2002). Priemerná ročná teplota vzduchu je cca -1 °C až +5 °C, priemerná júlová teplota vzduchu je v tejto oblasti 8 °C – 14 °C a januárová -8 °C až -6 °C. Priemerný počet dní s teplotou vzduchu 25 °C a vyššou je 0 – 10 dní, naopak pod 0 °C je počet dní v roku 120 – 140. Priemerný úhrn zrážok v oblasti je 1000 – 1400 mm za rok. Dĺžka trvania snehovej pokrývky je v tejto chladnej horskej oblasti priemerne 180 dní v roku.

Horský masív v dolinách Nízkych Tatier charakterizuje podnebie zrážkovou činnosťou a veľkým počtom veterných dní a s drsným podnebím vyznačujúcim sa s chladnou a studenou zimou.

Teplota

Teplotné pomery územia závisia predovšetkým od nadmorskej výšky, expozície svahu, konfigurácie terénu daného miesta, ročného obdobia a cirkulačných pomerov.

Roky 2009 - 2012 boli v území v priemere oproti normálu teplejšie. Vyskytovala sa veľká variabilita klímy v častom striedaní teplých a chladných období s miernou prevahou výskytu nadnormálne teplých periód.

Priemerné ročná teplota vzduchu bola 4,4 °C za obdobie 2009 – 2012 zo stanice Jasná.

III.6.4.1 Zrážkové pomery

Na celkový úhrn zrážok v území má podstatný vplyv nadmorská výška a reliéf. Priemerný úhrn zrážok v horských oblastiach dosahuje rozmedzie 800 – 1500 mm za rok.

V období 2009 - 2012 sa v území vyskytovala častá premenlivosť mesačných úhrnov zrážok. Rok 2010 bol vlhký s 2075 mm ročným úhrnom zrážok, kým v suchom roku 2011 tu napadlo 1056 mm ročný úhrn zrážok.

Ročný úhrn atmosférických zrážok 1566mm za obdobie 2009 - 2012 v lokalite Jasná.

Stabilita snehových pomerov v území vzrastá s nadmorskou výškou. Sneženie sa začína v októbri až novembri a končí v apríli až máji. Snehová pokrývka o výške 1 cm a viac sa v období 2009 - 2012 vyskytovala v Jasnej 123 dní. Veľká premenlivosť sa vyskytla u výšok snehovej pokrývky. Snehová pokrývka dosiahla na Chopku maximálnu výšku 286 cm v marci 2009 a v Jasnej 95 cm vo februári 2012.

Počet 123 dní so snehovou pokrývkou 1 cm a viac za obdobie 2009 - 2012, stanica Jasná.
Priemerná výška snehovej pokrývky je 24cm za obdobie 2009 - 2012, stanica Jasná.

III.6.5 Povrchové vody a vodné plochy

Severozápadne od navrhovanej činnosti sa nachádza prírodná vodná plocha ľadovcové pleso – Vrbické pleso s rozlohou 0,68 ha, vyhlásené za národnú prírodnú pamiatku (NPP). Ďalšími vodnými plochami prírodného pôvodu sú – plieska v lokalite pod Derešmi, ďalej v juhovýchodnom kotle pod Krúpovou Hoľou a Lukové pliesko v severnom kotle východne od Chopku. K umelo vytvoreným vodným plochám patrí jazierko na Bielej Púti.

III.6.6 Podzemné vody

Hydrologické pomery sú odrazom geologicko-tektonickej stavby územia blízkosti vodných tokov a nádrží, litologických pomerov, mechanicko fyzikálnych a chemických vlastností hornín, ktorými podzemné vody pretekajú, zrážkovej činnosti reliéfu terénu, vegetačného pokryvu a činnosti človeka.

Dotknuté územie patrí podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska do hydrogeologického rajónu MG 017 – Mezozoikum a kryštalinikum severozápadných svahov Nízkych Tatier.

Rajón tvorí zhruba uzavretý hydrologický a hydrogeologický celok. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je od juhu k severu (od rozvodnice do Liptovskej kotliny), kde dochádza k odvodňovaniu podzemných vôd. Lokálne je smer prúdenia podzemnej vody zhodný so smerom sklonu povrchu terénu. Podzemná voda sa zväčša vyskytuje v hĺbke 5 – 10 m. Vodné zdroje sú výdatné avšak kolísavé.

Najjužnejšia časť rajónu (vrcholové časti Chopku) z hľadiska obehu podzemných vôd je málo významná a je budovaná prevažne kryštalinikom a pri západnom okraji i málo zvodnenými horninami mezozoika. Granitoidné horniny tatrika sú nízko zvodnené s puklinovou priepustnosťou. Obeh podzemných vôd je viazaný na pukliny, zóny zvetrávania a porušenia masívu, ktoré podmieňujú vzájomnú komunikáciu obehu podzemných vôd kryštalinika s kvartérnymi sedimentmi. Priepustnosť sa s narastajúcou mocnosťou znižuje. Sú odvodňované prameňmi suťového typu s priemernými výdatnosťami do 0,1 – 0,2 l.s-1, ďalej puklinového alebo tektonického pôvodu s výdatnosťou až niekoľko l.s-1. Obeh podzemných vôd v horninách kryštalinika je plytký a z časového hľadiska ide o krátku dobu zdržania v horninovom prostredí.

Kvartérne sedimenty významne ovplyvňujú hydrogeologické pomery kryštalinika. Glacigénne morénové sedimenty sú z hľadiska priepustnosti budované veľmi priepustným materiálom (piesčité, štrkovité a balvanité frakcie) a vytvárajú veľmi dobré podmienky pre infiltráciu atmosférických zrážok. Časť sa v nich akumuluje, časť presakuje do zóny porušenia a zvetrania skalného podložia a zvyšujúca časť zrážok vytvára povrchový odtok. Tieto sedimenty sa vyznačujú dobrým zvodnením. Ich akumulačná schopnosť je však pomerne nízka, čo spôsobuje, že podzemná voda preteká rýchlo cez morény ako podpovrchový podzemný prúd a rýchlo sa vracia na povrch v podobe prameňov na styku s podložnými horninami kryštalinika alebo na styku s menej priepustnými, hlinitými polohami v morénových sedimentoch. Akumulačná schopnosť morénových sedimentov je znižovaná tiež hlbokým vrezaním povrchových tokov do morén. Časť vsiaknutých vôd prestupuje do porušeného horninového komplexu kryštalinika a zúčastňuje sa pomerne plytkého podpovrchového obehu.

Ostatné kvartérne sedimenty patria medzi málo zvodnené kolektory.

Najvýznamnejší čiastkový rajón tvorí vápencovodolomitický komplex krížňanského príkrovu. Má monoklinálne uloženie s úklonom k severu. Pruh karbonátov má rozsiahlu infiltračnú oblasť a je významným drénom povrchových a podzemných vôd príľahlého kryštalinika. V severnej časti sa všetky tieto vody sústreďujú vo vyvieracke „Vyvieranie“ v Demänovskej doline. Celý karbonatový komplex môžeme považovať za kolektor významných, vodohospodársky využiteľných množstiev krasových vôd. Komplex mezozoických hornín vrchného triasu až kriedy sú malého vodohospodárskeho významu.

III.6.6.1 Minerálne a termálne vody

V záujmovom území je vybudovaných viacero lokálnych zdrojov vody pre rekreačné objekty.

V mieste plánovanej realizácie navrhovanej činnosti nepredpokladáme výskyt prameňov. V širšom území sa nachádza viacero prameňov, napr. prameň č. 1 a č. 2 v lokalite Staré Koliesko, prameň č. 1 a 2 v lokalite Záhradky, Luková, Rovná hoľa a ďalšie. Viaceré sú využívané ako zdroje pitnej vody.

Demänovská dolina nie je priamo spojená s lokálnym výverom minerálnych vôd. Prírodné liečivé zdroje a prírodné minerálne zdroje ako aj ich ochranné pásma sa v dotknutom území nenachádzajú. Tie sa nachádzajú len širšom okolí.

III.6.6.2 Vodohospodársky chránené územia a využívanie vôd

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východná časť, vyhlásenej Nariadením vlády č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

Vodohospodársky významné vodné toky a vodárenské vodné toky

Najbližšie vodohospodársky významné toky k navrhovanej činnosti sú podľa prílohy č. 1 Vyhlášky č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských tokov Otupianka a Zadná voda. V prílohe č. 2 Vyhlášky boli tieto toky zaradené tiež k vodárenským vodným tokom v jednotlivých úsekoch:

Názov toku	Číslo hydrogeologického poradia	Vodárenský vodný tok v úseku	
		Od km	Do km
Otupianka	4-21-02-029	0,00	3,70
Zadná voda	4-21-02-028	0,00	6,60

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie - úseku štátnej vodnej správy č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015 boli v zmysle elaborátu „Demänovská Dolina – návrh ochranných pásiem vodárenských zdrojov“, vypracovaného fy. HES-COMGEO spol. s r.o. Banská Bystrica v máji 2014, určené nasledujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov:

Za účelom ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, boli v území určené ochranné pásma podzemných vodných zdrojov v Demänovská dolina pre SKV Liptovský Mikuláš.

Predmetom posudzovania je prípadný vplyv projektovanej výstavby v katastrálnom území Demänová v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja z jaskyne Vyvierania – povrchový odber Zadná voda a prameňov P-12 a P-12a.

Ochranné pásmo (OP) I. stupňa

Jaskyňa Vyvieranie – podzemný zdroj tvorí vstup do jaskyne s uzamykateľnými vrátami.

Prameň Štôla – podzemný vodárenský zdroj (ďalej len VZ) územie v bezprostrednom okolí vstupu do štôlne s rozmermi oplatenia (od severu) 10,32 – 10,42 – 9,75 – 10,96 m, parcela registra KN-E 2426.

Plocha OP I. stupňa : 0,0115 ha (115 m²).

Pre tieto ochranné pásma je ponechaný pôvodný (súčasný) rozsah.

Ochranné pásmo (OP) I. stupňa oddelené

Je určené v krasovo-puklinovom horninovom prostredí v miestach, kde dochádza k priamemu prestupu povrchových vôd ponorom alebo závrutom.

Pre zdroje Vyvieranie a Štôla je toto OP I. stanovené nasledovne:

1. Úseky toku Demänovka, Zadná voda, Vyvieranie a Machnaté, v ktorých dochádza k ponáraniu povrchovej vody do podzemia nasledovne:

- tok Demänovka od sútoku s Vyvieraním proti smeru toku až po geologické rozhranie mezozoika a kryštalinika nad lokalitou Lúčky, t.j. 1000 m nad sútokom s Priečnym potokom,
- tok Zadná voda od sútoku s Demänovkou proti smeru toku do vzdialenosti 200 m,
- tok Vyvieranie a tok Machnaté v úseku od 20 m pod až po 100 m nad ponormi.

2. Sufózne závrtv v lokalite Lúčky:

- známe a identifikovateľné závrtv (resp. sufózne závrtv) v lokalite Lúčky v rozsahu 1 m okolo okraja závrtu, spolu 20 závrtov.

Celková plocha OP I. stupňa je stanovená geometrickým plánom č. 36735299-25/2014: 3,1966 ha.

Ochranné pásmo (OP) II. stupňa

OP II. stupňa je stanovené v okolí vodných tokov v celej ich dĺžke od prameňov až po vodárenský zdroj Štôla a predstavuje príbrežný pás okolo všetkých tokov a ich trvalých prítokov. Šírka pásu je 50 m na každú stranu od okraja toku. Ľavobrežný pás Demänovky v oblasti Lúčky (nad sútokom s Priečnym potokom) je širší, pretože sleduje geologicky stanovenú hranicu zhodnú s hranicou OP Národnej prírodnej pamiatky Demänovské jaskyne. Plocha OP II. stupňa stanovené zameraním č. 36735299-36/2015: 1 600,0218 ha.

Okrem toho OP II. stupňa je stanovené zriadiť na celom sprístupnenom úseku podzemného toku v jaskyni Slobody od Pekelného domu po Veľký dóm.

Povrchový odber Zadná voda

Celý tok Zadnej vody nad miestom odberu (vrátane) v páse širokom 50 m od každého brehu toku je súčasťou OP II. stupňa vodárenských zdrojov Vyvieranie a Štôla.

Plocha OP II. stupňa nad odberom Zadná voda: 26,71 ha.

Navrhovaná činnosť kde sa má investičný zámer realizovať je súčasťou ochranného pásma III. stupňa vodných zdrojov Demänovská Dolina.

Ochranné pásmo (OP) III. stupňa

Je stanovené spoločné pre všetky vodárenské zdroje v Demänovskej doline v rozsahu doterajšieho pásma hygienickej ochrany II. stupňa takto:

Hranica III. stupňa kopíruje hydrografickú rozvodnicu prebiehajúcu približne medzi kótami Na jame (1 438,1), Siná (1 560), Bôr (1 886), Poľana (1 889), Chopok (2 024), Konsko (1 882), Prašivá (1 667), Tanečnica (1 681), Krakova hoľa (1 251), Pusté (1 501). Medzi kótami Pusté a Magura (1 376,5) prebieha po dlhšej rászoche severne od údolia potoka Vyvieranie k jeho vyústeniu do Demänovky a pokračuje po pravom brehu Demänovky sbežne s hranicou OP II. stupňa po vodárenský zdroj Štôla, k ústiu Čiernej dolinky, odtiaľ na kótu Pálenica (1021,1) a späť ku kóte Na jame (1 438,1).

Celková plocha OP III. stupňa: 4 279,8700 ha (vrátane plôch OP I. a II. stupňa).

Stanovené ochranné pásmo III. stupňa susedí s katastrálnymi územiami: Ľanovo, Závažná Poruba, Pavčina Lehota, Lazisko, Liptovský Ján a Dolná Lehota.

III.6.7 Pôdy

Pôdny typ a pôdny druh

V širšej oblasti záujmového územia sú evidované najmä skupiny pôd podzolových, s pôdnym typom podzol. Väčšiu časť pôdneho substrátu lesov v tomto území tvoria podzoly kambizemné. Sprievodne sa vyskytujú podzoly organizemné, rankre a litozeme. Vo všeobecnosti ide o pôdy kyslé s pH = 3 – 5.

Dominantným pôdnym typom v dotknutom území a jeho okolí je **podzol**. Podzoly sú štvorhorizontové A-E-B-C pôdy, vyvinuté prevažne z ľahších zvetralín kyslých hornín v podmienkach chladnej a vlhkej klímy vysokohorských polôh. Dominantným pôdotvorným procesom pri vývoji týchto pôd je proces podzolizácie, t.j. vnútro pôdneho zvetrávania, s následnou translokáciou seskvioxidov (oxidy hliníka a železa) a nízkomolekulárnych organických látok perkolujúcich vodami a ich akumuláciou v podloží. Sú to pôdy extrémne kyslé vo všetkých horizontoch. Pôdny profil je typický pestrofarebnosťou a veľkým počtom horizontov, prípadne aj subhorizontov.

V dotknutom území a jeho okolí sa vyskytujú nasledujúce subtypy:

1) *podzoly kambizemné* - sú to pôdy s podzolovým hnedo-hrdzavým Bsv-horizontom, bez eluviálneho diagnostického horizontu alebo iba s jeho náznakmi, výrazne kyslé, skeletnaté, stredne hlboké až plytké.

Spríevodnými pôdnymi jednotkami sú rankre a litozeme. Pôdotvorným substrátom sú ľahšie zvetraliny kyslých hornín. Limitujúcim faktorom pôdnej úrodnosti je veľmi nízka pôdna reakcia, skeletnosť, plytký pôdny profil, svahovitosť. Ide o lesné pôdy i pôdy nad hornou hranicou lesa. Potenciálnym degradačným procesom je acidifikácia, čiastočne erózia.

Podzol kambizemný sa vyskytuje v nižšej nadmorskej výške v súvislosti s teplejšou expozíciou a miernejším svahom. Je humóznejší a menej kyslý ako podzoly modálne, čo je aj odrazom eolickej prímеси a celkovo bohatšej pôdotvornej horniny (prejavy mylonitizácie, menšia skeletnosť).

2) *podzoly modálne a humusovo-železité* - sú to pôdy prevažne s ochrickým Ae horizontom, často i s náznakmi rašelinového diagnostického horizontu a podzolovým B horizontom, kde sa akumuluje Fe, Al a humusové látky. Sú to pôdy výrazne kyslé, stredne hlboké až plytké, skeletnaté. Spríevodnými pôdnymi jednotkami sú podzoly organozemné, litozeme a rankre. Pôdotvorným substrátom sú ľahšie zvetraliny kyslých hornín. Limitujúcim faktorom pôdnej úrodnosti je veľmi nízka pôdna reakcia, plytký pôdny profil, minerálne chudobné pôdy, skeletnosť, svahovitosť. Ide o lesné pôdy i pôdy nad hornou hranicou lesa. Potenciálnym degradačným procesom je acidifikácia. Viazu sa na vyššie horské polohy, na silne skeletnatých morénach, v nadmorskej výške nad 1300 m n.m.

Stupeň náchylnosti na degradáciu

Medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie pôdy územia patrí erózia. Ohrozenosť pôdy potenciálnou veternou eróziou je slabá až žiadna. Ohrozenosť pôdy potenciálnou vodnou eróziou je stredná. Prejavy reálnej pôdnej erózie v dotknutom území neboli identifikované. Povrch pôdy je stabilizovaný vegetáciou.

III.6.8 Rastlinstvo a živočíšstvo

III.6.8.1 Flóra a vegetácia

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (územie patrí do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu flóry centrálnych Karpát (*Eucarpaticum*), okresu Nízke Tatry (22).

Pôvodným rastlinným spoločenstvom dotknutého územia a širšieho okolia boli jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietenion) s rozmanitou, diferencovanou výškovou a vekovou štruktúrou. Súčasné zloženie flóry je v prípade drevín pozmenené v prospech smreka obyčajného (*Picea abies*) a neprospech jedle bielej (*Abies alba*) a ďalších, hlavne listnatých drevín (breza, vrbá rakyta, jarabina). Zloženie bylinnej vrstvy v lesoch nie je výrazne ovplyvnené. V území sa uplatňujú typické druhy smrekových lesov ako je brusnica čučoriedková (*Vaccinium myrtillus*), brusnica obyčajná (*Vaccinium vitis-idae*), papraď samčia (*Dryopteris filix-mas*), kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), podbelica alpská (*Homogyne alpina*), metľuška krivolaká (*Avenella flexuosa*), fialka lesná (*Viola reichenbachiana*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), snežienka jarná (*Galanthus nivalis*) atď. Druhovú zastúpenie rastlinstva dotknutého územia ale aj širšieho okolia je ovplyvnené ľudskou činnosťou. Flóra dotknutého územia a okolia je ovplyvnená lesohospodárskou činnosťou človeka a využívaním územia na rekreačné a športové aktivity. V minulosti aj v súčasnosti sú porasty intenzívne lesohospodársky využívané, čo sa prejavilo ústupom menej zastúpených drevín, absolútnou dominanciou smreka a zmenou porastovej štruktúry.

Pôvodný charakter vegetácie sa zachoval prakticky len na odľahlých, neprístupných, alebo inak nevyužitelných miestach. Na nedotknutých vápencových bralách Demänovskej a Jánskej doliny sa dodnes udržalo množstvo zaujímavých, vzácných a chránených druhov, ako horec Clusiov (*Gentiana clusii*), plesnivec alpínsky (*Leontopodium alpinum*), dryádka osemľupienková (*Dryas octopetala*), chudôbka vždyzelená (*Draba aizoides*), prvosenka holá (*Primula auricula*), klinček včasný (*Dianthus praecox*), poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*) atď. Civilizáciou málo dotknuté sú aj štvrtohornými ľadovcami vyformované kary a žľaby. Druhovú zastúpenie týchto stanovišť je veľmi príbuzné Tatrám. Možno tu vidieť silenku bezbyľovú (*Silene acaulis*), horec bodkovaný (*Gentiana punctata*), horec ľadový (*Gentiana frigida*), kukličku plazivú (*Novosieversia reptans*), viacero druhov lomikameňov (*Saxifraga androsacea*, *bryoides*, *carpatica*..), rozchodnicu ružovú (*Rhodiola rosea*), štiavnik dvojbližnový (*Oxyria digyna*) atď.

Navrhovaná činnosť priamo zasahuje do biotopu európskeho významu Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové (9410). Biotop predstavuje klimaticky podmienené smrečiny v najvyšších horských polohách (horná hranica lesa) s absolútnou prevahou smreka a často prímесou smrekovca. Tvorí samostatný 7. lesný vegetačný stupeň. Celková druhová pestrosť smrekových lesov je malá, priestorová výstavba porastov je jednoduchá. Bylinná synúzia je druhovo chudobná, dominujú oligotrofné a acidofilné druhy. Krovinné poschodie je takisto druhovo menej pestré až chudobné. Bohatá býva vrstva machov. Čučoriedkové smrečiny sú významnými lesmi jednak z

hľadiska hospodárskeho a jednak z hľadiska vodohospodárskeho a pôdoochranárskeho, a preto sú často zaradované do ochranných lesov. Biotop zaberá široký pás od lokality Lúčky až po kosodrevinu. Rozšírený je v nadmorskej výške nad 1 100 m, s ťažiskom v rozmedzí 1250 – 1500 m. V úzkom páse okolo potoka Demänovka však zostupuje aj nižšie a v okolí prameňa Vyvieranie prechádza do biotopu Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy. Biotop Ls9.1 sa vyskytuje aj v typologických podmienkach potenciálneho výskytu biotopu Ls8 Jedľové a jedľovo-smrekové lesy. Bylinná vrstva tu dosahuje celkovú pokryvnosť do 30 % s dominantnými druhmi kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), papradka samičia (*Athyrium filix-femina*), podbelica alpská (*Homogyne alpina*), metluška krivolaká (*Avenella flexuosa*), brusnica čučoriedková (*Vaccinium myrtillus*), brusnica obyčajná (*Vaccinium vitis-idaea*), papraď samčia (*Dryopteris filix-mas*) a metlica trstnatá (*Deschampsia cespitosa*). V biotope sa bežne vyskytuje chránená soldanelka uhorská (*Soldanella hungarica*). Stromovú etáž biotopu tu tvorí takmer výlučne smrek (100%), len ojedinele nájdeme vtrúsenú jarabinu vtáčiu (*Sorbus aucuparia*) alebo vrbu rakytovú (*Salix caprea*).

Oblasť Nízke Tatry vzhľadom na svoju rozlohu, geologickú a pedologickú pestrosť, rozpätie nadmorskej výšky, pestré drevinové zloženie patria medzi územia s najväčším množstvom evidovaných taxónov húb na Slovensku. Oblasť je charakteristická chladnejšími horskými a podhorskými podmienkami a na ne sa viažúcimi ekosystémami - hlavne lesy, ale aj podhorské a vysokohorské lúky a pasienky. Zákonite aj tu prevažujú druhy húb, ktorým vyhovuje práve takéto prostredie.

Nižšie položené teplé lokality, kde prevládajú dubové, prípadne dubovo-hrabové lesy, ako aj lúky, sa nachádzajú na južnej strane pohoria. Tu sa vyskytujú najmä druhy – hríby (najmä dubové), suchohríby, kozáky, muchotrávky (červené, červenkasté, kráľovské, zelené..), rôzne druhy plávok, prilbičiek, tanečníc, čiroviok, rýdzikov, atď. Zaujímavý je sporadický výskyt hríba satanského (*Boletus satanas*), v zmiešaných lesoch sa pomerne hojne vyskytuje kariatko bledé (*Cantharellus pallens*).

Podhorské a horské lesy s prevažujúcim zastúpením buka, smreka a jedle sú domovom pre veľké množstvo húb. Od skorej jari sa na smrekových šiškách objavujú bežné peniazočky smrekové (*Strobilurus esulentus*), neskôr smrčkovce české (*Verpa bohemica*), rôzne druhy smrčkov (jedlé, vysoké, kuželovité) atď. V hlavnej letnej a najmä jesennej sezóne sa tieto miesta vyznačujú pestrou paletou rôznych druhov – z „lupenatých“ druhov najmä plávky, pavučince, rýdziky, čirovky, vlákničky, prilbičky, muchotrávky, štavnačky, slzivky, hnojníky, z „rúrkovitých“ druhov hlavne hríb smrekový, siný, zrnitohlúbikový, zo vzácnejších druhov nájdeme hríb horský, hojne sa vyskytujú kozáky, zo suchohríbov sú časté suchohrúb žltomäsový, suchohrúb hnedý, z masliakov nájdeme masliak kravký, obyčajný, zrnitý, strakatý, ktorý rastie aj nad hornou hranicou lesa pod kosodrevinou.

Jednou z najzriedkavejších húb viažúcich sa na okolie vodných tokov horských ihličnatých lesov je šamónia modrejúca (*Chamonixia caespitosa*), ktorá sa okrem Demänovskej doliny vyskytuje len v Malej Fatre a v oblasti Hornej Oravy.

III.6.8.2 Fauna

Podľa zoogeografického členenia spadá územie do provincie stredoeurópskych pohorí (*Central European mountain province*), podprovincia karpatských pohorí (*Carpathian mountain subprovince*), západokarpatský úsek (*West Carpathian district*).

Dotknuté územie nie je v súčasnosti funkčne využívané. Aktuálne je tu realizovaná lesohospodárska činnosť súvisiaca s likvidáciou kôrovcevej kalamity a následnou obnovou lesných porastov výsadbou drevín. Dotknuté územie tak patrí k relatívne kľudovej oblasti pre živočíchy.

K vzácnym druhom chrobákov vyskytujúcich sa v širšom území patrí: bystruška (*Carabus fabricii*), fuzáč karpatský (*Pseudogaurotina excellens*), fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), fuzáč štvorpásky (*Cornumutilla quadrivittata*), fuzáč žltocierny (*Pachyta lamed*), fuzáč javorový (*Rhopalopus ungaricus*), fuzáč borievkový (*Rhysodes germari*), fuzáč veľký (*Tragosoma deparium*), kováčik (*Lacon fasciatus*), krasoň jedľový (*Eurythyrea austriaca*), *Melandrya barbata*, *Pytho abieticola*, *Pytho depressus*, *Boros schneideri*, *Bius thoracicus* a iné. Známy je tiež vzácny zástupca z triedy hmyzu (Insecta), treťohorný relikt motýľ jasoň červenooký (*Parnassius apollo*), ktorý v súčasnosti patrí medzi kriticky ohrozené druhy na celom území Slovenska a ktorý sa vyskytuje v širšej oblasti Demänovskej doliny.

Dominantnými druhmi rýb sú v širšom území pstruh potočný (*Salmo trutta morpha fario*), hlaváč pásoplutvý (*Cottus poecipolus*), hlaváč obyčajný (*Cottus gabis*) a v dolných úsekoch vodných tokov sú to slíž severný (*Nemachilus barbatulus*) a čerebľa potočná (*Phoxinus phoxinus*), miestami bol a stále je vypúšťaný nepôvodný pstruh dúhový a sivoň americký (*Salvelinus fontinalis*).

Výskyt obojživelníkov ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), skokan hnedý (*Rana temporaria*) je zdokumentovaný v okolí VN Biela púť. Z

triedy obojživelníkov v horskom (montánnom) vegetačnom stupni má dominantné zastúpenie skokan hnedý (*Rana temporaria*). Menej početná je ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*). Výskyt salamandry škvrnitej (*Salamandra salamandra*) bol zaznamenaný len v dolnej časti montánneho stupňa v blízkosti pramenísk, potôčikov a na vlhkých a zamokrených lokalitách. Veľmi vzácné sa v území vyskytuje rosnička zelená (*Hyla arborea*). Mloky zastupujú najmä dva druhy – mlok karpatský (karpatský endemit) i mlok horský.

Plazy sú v horskom vegetačnom stupni zastúpené jaštericou živorodou (*Lacerta vivipara*), ktorá sa vyskytuje najmä na vlhkejších stanovištiach v okolí lesných potokov a pramenísk. Ďalším druhom je vretenica severná (*Vipera berus*), ktorá sa vyskytuje nerovnomerne miestami hojnejšie, najmä vo vápencovej časti Demänovskej doliny na slnečných prevažne južných, juhovýchodných, juhozápadných stanovištiach. Zaznamenávané sú aj jašterica bystrá (*Lacerta agilis*) a slepúch lámavý (*Anguis fragilis*).

Bohato zastúpenou skupinou živočíchov sú vtáky. V Nízkych Tatrách hniezdi orol skalný (*Aquila chrysaetos*), orol kriklavý (*Aquila pomarina*), jastrab lesný (*Accipiter gentilis*), jastrab krahulec (*Accipiter nisus*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*), zo sov výr skalný (*Bubo bubo*), sova lesná (*Strix aluco*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), myšiarka ušatá (*Asio otus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), pôtik kapcavý (*Aegolius funereus*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), sokol lastovičiar (*Falco subbuteo*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), jastrab lesný (*Accipiter gentilis*), jastrab krahulec (*Accipiter nisus*) a včelár lesný (*Pernis apivorus*).

V porastoch smrečín hniezdi krivonos smrekový (*Loxia curvirostra*). Lesné spoločenstvá poskytujú životný priestor pre trasochvosta bieleho (*Motacilla alba*), sýkorku veľkú (*Parus major*), sýkorku uhliarku (*Parus ater*), sýkorku belasú (*Parus caeruleus*), sýkorku chochlatú (*Parus cristatus*), žlnu zelenú (*Picus viridis*), pinku lesnú (*Frigilla coelebs*), stehlíka čeretavého (*Carduelis flammea*), mlynárka dlhochvostého (*Sitta europaea*), brhlíka lesného (*Sitta europaea*), hýľa lesného (*Pyrrhula pyrrhula*), orieška hnedého (*Troglodytes troglodytes*), žltouchvosta domového (*Phoenicurus ochruros*) a králička zlatohlavého (*Regulus regulus*) ako aj iných vtákov.

Lesné spoločenstvá Nízkych Tatier poskytujú vhodné podmienky prežitia typickým západokarpatským druhom - veľkým šelmám, ako sú vlk dravý (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), medveď hnedý (*Ursus arctos*). Z malých šeliev sa v podhorí vyskytuje líška obyčajná (*Vulpes vulpes*) a kuna lesná (*Martes martes*).

V nižších polohách od 600 do 800 m n.m., predovšetkým v juhozápadnej časti územia Nízkych Tatier, sa vyskytuje už len vzácné mačka divá (*Felis silvestris*). Ešte výraznejší pokles početnosti nastal u tchora tmavého (*Mustela putorius*), ktorý sa zdržuje hlavne v blízkosti hospodárskych budov v intravilánoch obcí. Naopak, už zrejme stálym členom nízkotatranskej fauny je expandujúci nepôvodný psík medvedíkovitý (*Vycetereutes procyonoides*), prenikajúci do územia popri tokoch riek.

Z veľkých pôvodných druhov bylinožravcov sa okrem jeleňa lesného (*Cervus elaphus*), ktorého početnosť od konca osemdesiatych rokov minulého storočia výrazne poklesla, vyskytuje v menšej početnosti srnec lesný (*Capreolus capreolus*) a diviak lesný (*Sus scrofa*). Jeho početnosť naopak v súčasnosti narastá a vyskytuje sa od najnižších polôh až po pásmo kosodreviny. Dnes už neodmysliteľnou súčasťou megafauny NP Nízke Tatry je stabilná populácia 100-120 jedincov kamzíka vrchovského tatranského (*Rupicapra rupicapra tatrica*).

Netopiere sú prevažne viazané na prostredie s výskytom vhodných úkrytov – jaskýň, starých banských diel, zachovalých a vhodných lesných porastov s dostatkom dutín. Zastúpenie netopierov v Nízkych Tatrách je chudobnejšie oproti iným častiam Slovenska, nakoľko horský reliéf a klimatické pomery limitujú samotné druhové centrum. Medzi najbežnejšie druhy patrí v podhorských až horských polohách podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*) a netopier obyčajný (*Myotis myotis*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*). Z ostatných druhov netopierov sa vyskytujú napríklad netopier fúzatý, netopier brvitý, večernica pozdná, večernica malá, netopier veľkouchý, netopier pobrežný, netopier riasnatý a ucháč svetlý. Medzi najväčšie zimovisko večernice severskej patrí Demänovská ľadová jaskyňa.

Lesné a horské ekosystémy poskytujú domov pre viaceré druhy drobných cicavcov ako je plich lesný (*Dryomys nitedula*), myšovka horská (*Sicista betulina*) a veverica stromová (*Sciurus vulgaris*).

Chránené druhy fauny:

Viaceré z vyššie menovaných druhov sú chránené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

K chráneným druhom živočíchov patria všetky druhy vtákov, z cicavcov napr. hraboš snežný (*Microtus nivalis*), hraboš tatranský (*Microtus tatricus*), piskor lesný (*Sorex araneus*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vlk dravý (*Canis lupus*). Z chrobákov je to fuzáč karpatský (*Pseudogaurotina excellens*), z obojživelníkov ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), skokan hnedý (*Rana temporaria*) a mlok karpatský (*Triturus montandoni*). Zo zástupcov plazov je chránená jašterica živorodá

(*Lacerta vivipara*), vretenica severná (*Vipera berus*), jašterica bystrá (*Lacerta agilis*) a slepúch lámavý (*Anguis fragilis*).

III.6.8.3 Chránené územia

Ochrana dotknutého územia je zakotvená v zákone č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý z rôznych aspektov zabezpečuje starostlivosť o jeho hodnotné krajinné a prírodné segmenty prostredníctvom:

Národnej sústavy chránených území, ktorá je v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí reprezentovaná:

- Národným parkom Nízke Tatry
- Národnou prírodnou rezerváciou (ďalej len „NPR“) Demänovská dolina
- Národnou prírodnou pamiatkou (ďalej len „NPP“) Vrbické Pleso

Európskej sústavy chránených území, ktorá je v dotknutom území zastúpená:

- Chráneným vtáčím územím SKCHVU018 Nízke Tatry
- Územím európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry

Lokalizácia chránených území je zrejماً z prílohy oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Iné, ako vymenované chránené územia sa v dotknutom území ani jeho okolí nenachádzajú (napr. chránená krajinná oblasť, chránený areál, prírodná pamiatka, prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia, chránený krajinný prvok ani obecné územie).

Národná sústava chránených území

Národný park

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny leží posudzovaná lokalita vo vlastnom území Národného parku Nízke Tatry a kde podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí 3. stupeň ochrany (§ 14 tohto zákona).

Národný park Nízke Tatry (ďalej len NAPANT) bol vyhlásený Nariadením vlády SSR č. 119/1978 Zb. zo 14.6.1978 na rozlohe 81 095 ha a ochranného pásma na ploche 123 990 ha. V tom istom roku vydalo Ministerstvo kultúry SSR Štatút Národného parku vyhláškou č. 120/1978 Zb., v ktorej sa určujú podmienky ochrany jednotlivých záujmových priestorov. V roku 1997 boli nariadením vlády SR č. 182/1997 Zb. novelizované hranice tak vlastného územia ako i ochranného územia NAPANT a zároveň bolo zrušené NV č. 119/1978 Zb. Dnes má vlastné územie národného parku 72 842 ha a ochranné pásmo 110 162 ha. NAPANT je rozlohou najväčší národný park Slovenska. Jeho najvyšším vrcholom je Ďumbier (2043 m n. m.). Pohorie sa tiahne stredom Slovenska východo-západným smerom v dĺžke takmer 100 km. Sedlom Čertovica je rozdelené na 2 časti: západnú - Ďumbierske Tatry a východnú - Kráľovohoľské Tatry.

Územie NAPANT vyniká rozmanitosťou fyzicko-geografických pomerov, výskytom mnohých vzácných endemických či reliktných druhov flóry a fauny, hodnotnými krasovými útvarmi a minerálnymi prameňmi. Ich komplexná ochrana sa zabezpečuje v kategóriách maloplošných chránených území.

V rámci NAPANT a jeho ochranného pásma bolo vyhlásených viacero maloplošných chránených území, v rôznych kategóriách, ktoré predstavujú ekologicky a geograficky najcennejšie lokality NAPANT.

Národná prírodná rezervácia

NPR Demänovská dolina

Rozloha: 836,88 ha

Demänovská dolina je najznámejšia a turisticky najnavštevovanejšia dolina Nízkych Tatier. Rezervácia tu bola vyhlásená už v 20-tych rokoch minulého storočia. Zaberá strednú časť rovnomennej doliny. Rozpätie nadmorských výšok v území je 740 – 1560 m n.m. Najvyššie položeným miestom rezervácie je vrchol Sinej (1560 m n.m.), k ďalším významným dominantám patrí Magura (1377 m n.m.), Pusté (1501 m n.m.) a systém krasových Demänovských jaskýň.

Geologicky je NPR tvorená vápencami a dolomitickými vápencami, ktoré umožnili vznik plytkých, presychavých a sivých rendzín. V zachovalých a miestami neprístupných bralnatých lokalitách prevláda borovica lesná (*Pinus*

sylvestris) (50 %), smrek obyčajný (*Picea abies*) (30 %), smrekovec opadavý (*Larix decidua*) (20 %), okrem toho sa tu vyskytuje javor horský (*Acer pseudoplatanus*), jedľa biela (*Abies alba*), jarabina mukyňová (*Sorbus aria*), zriedkavo buk lesný (*Fagus sylvatica*), tis obyčajný (*Taxus baccata*) a kosodrevina (*Pinus mugo*).

Po typologickej stránke prevažujú na území NPR skupiny lesných typov radu D, 5 – 7 vegetačného stupňa, konkrétne vápencová bučina (*Fagetum dealpinum*), smreková bučina (*Fageto – Piceetum*), smrekovcová borina (*Pineto – Laricetum*) a vápencová kosodrevina (*Mughetum calcicolum*).

Nielen kvôli významným krasovým javom bola Demänovská dolina vyhlásená za jedno z prvých chránených území v národnom parku Nízke Tatry. Vápencové bralá sa vyznačujú zachovalou vegetáciou, kde rastú mnohé chránené, ohrozené, či endemické rastliny. Popri turistických chodníkoch možno vidieť poniklec slovenský (*Pulsatilla slavnica*), zvonček maličký (*Campanula cochlearifolia*), ľanolistník alpínsky (*Thesium alpinum*), soldanelku karpatskú (*Soldanella carpatica*), kortúzu Matthioliho (*Cortusa matthioli*), škardu Jacquinovu (*Crepis jacquinii*), vápničku skalnú (*Kernera saxatilis*) a mnoho iných zaujímavostí.

Živočíšna zložka je vďaka vertikálnemu rozpätiu územia od submontánneho až po subalpínske pásmo druhovo veľmi pestrá. Žije tu veľké množstvo chrobákov- svižníkov, zdochlinárov, fúzačov a bystrušiek, motýľov – vidlochvost feniklový (*Papilio machaon*), obojživelníkov – salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*) a horský (*Triturus alpestris*). Na území rezervácie sa môžeme stretnúť aj s veľkými predátormi- medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus*) a rys ostrovid (*Lynx lynx*), aj s kopytníkmi – jeleň lesný (*Cervus elaphus*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*), alebo sviňa divá (*Sus scrofa*). Toto územie je aj miestom výskytu mnohých druhov vtákov- myšiak lesný (*Buteo buteo*), jastrab lesný (*Accipiter gentilis*), jastrab krahulec (*Accipiter nisus*), sov a treťohorných reliktovej ako je orešnica perlovaná (*Nucifraga caryocatactes*) alebo ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*).

Význam územia spočíva v mimoriadne hodnotných geologických, geomorfologických, speleologických, floristických a faunistických zvláštnostiach. Jeho hodnotu zdôrazňujú pestré vegetačné pomery vcelku zachovalé alebo len málo zmenené. Cez rezerváciu prechádza niekoľko turistických chodníkov. Na jej území leží najrozsiahlejší jaskynný systém na Slovensku a dve známe sprístupnené jaskyne – Demänovská jaskyňa slobody a Demänovská ľadová jaskyňa.

Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnej prírodnej pamiatky ani národnej prírodnej pamiatky. Najbližšie je lokalizovaná s dotknutým územím Národná prírodná pamiatka Vrbické Pleso. NPP je situovaná západne navrhovaného územia dotknutého investičným zámerom.

NPP Vrbické pleso

Rozloha: 0,73 ha

Rozloha ochranného pásma: 24,71 ha

Zákonom NR SR č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhláškou MŕP SR č. 293/1996 Z. z. bolo Vrbické pleso ustanovené za národnú prírodnú pamiatku s platným 5. stupňom územnej ochrany. V ochrannom pásme NPP platí 4. stupeň územnej ochrany

Hlavným dôvodom ochrany je najvýznamnejší a najznámejší jav ľadovcového plesa v Nízkych Tatrách, leží v nadmorskej výške 1113 m. Vzniklo zahradením údolia morénou. Ide o jediné trvalé jazero Nízkych Tatier, ktoré však postupne zarastá. Výška hladiny sa v súčasnosti udržiava hrádzou. Maximálna hĺbka dosahuje hodnotu 8 m, maximálna dĺžka 115 m a maximálna šírka je 62 m. Časť plesa postupne zarastá vegetáciou. Ochranné pásmo tvorí porast smreka (*Picea abies*) s vtrúsenou jarabinou vtáčou (*Sorbus aucuparia*). Na okraji plesa, ale aj v plese, sa nachádzajú plôšky tvorené najmä rôznymi druhmi rašelinníkov (*Sphagnum sp.*), ploníkom obyčajným (*Polytrichum commune*), brusnicou čučoriedkovou (*Vaccinium vitis-idaea*) a ďalšími druhmi.

Chránený areál

CHA Demänovská slatina

Rozloha: 16 664 m²

Rozloha ochranného pásma: 54 359 m²

Chránený areál Demänovská slatina bol vyhlásený Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Žiline č. 2/2012 z 30.4.2012. Územie európskeho významu SKUEV0061 Demänovská slatina bolo zaradené do Výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

Chránené územie sa rozprestiera juhozápadne od Liptovského Mikuláša po ľavej strane štátnej cesty II. triedy č. 584 z Demänovej do Pavčinej Lehoty, v katastrálnom území obce Demänová.

V štandardnom dátovom formulári pre SKUEV 0061 Demänovská slatina zaslanom pre potreby Európskej komisie sú okrem vyššie spomenutých biotopov európskeho významu uvedené ako predmet ochrany aj živočíchy európskeho významu trsteniarik obyčajný (*Acrocephalus palustris*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), ľabtuška lúčna (*Anthus pratensis*), svrčiak riečny (*Locustella fluviatilis*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*) a modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), aj keď spomínané vtáky nie sú druhmi európskeho významu zaznamenanými vo Vyhláske č. 24/2003 Z. z..

Biotop európskeho významu Slatiny s vysokým obsahom báz (kód biotopu Ra6, kód Natura2000 7230) v chránenom území predstavujú zamokrené bylinné porasty s prítomnosťou nízkych ostríc, najmä ostricou Davallovou (*Carex davalliana*), páperníkov (rod *Eriophorum*) a machorastami.

Ďalšia existencia tohto biotopu závisí najmä na zachovaní súčasného vodného režimu a potláčaní sekundárnej sukcesie.

Biotop Prirodené dystrofné stojaté vody (kód biotopu Vo3, kód Natura2000 3160) je v chránenom území prítomný ostrovčekovite. Zaznamenali sme ho na 7 miestach a vyskytuje sa buď samostatne vo forme malých izolovaných vodných plôšok s výmerou od ca 0,5 x 0,5 m po ca 2 x 3 m, alebo v komplexe so slatinným biotopom, v rámci ktorého biotop Vo3 zaujíma mikrodepresie zaliate vodou a biotop Ra6 vyvýšenejšie mikrostanošvištia. Priamo vo vode alebo na jej brehoch okrem bublinatky menšej (*Utricularia minor*) rastú riasy z rodu *Chara*, ostrica žltá (*Carex flava*), tučnica obyčajná (*Pinguicula vulgaris*), barička prímorská (*Triglochin maritima*) a rastliny z rodu bahnička (*Eleocharis* sp.).

Prírodná rezervácia

PR Jelšie

Rozloha: 26,10 ha

JELŠIE je jedna z malých lesných rezervácií na severnej strane Nízkych Tatier. Leží na aluviálnej nive Demänovky severovýchodne od obce Pavčina Lehota. Rezervácia leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry s 5. stupňom ochrany, v katastri obce Pavčina Lehota a Bodice v nadmorskej výške cca 690-670 m n.m.

Ide o zachovalý komplex spoločenstiev jaseňovej jelšiny (*Fraxineto-Alnetum*) v Liptovskej kotline, ktoré boli na iných miestach Liptova už zmenené alebo vyrúbané. Porast je zložený z výmladkovej jelšiny a vtrúseného smreka s jaseňom. Je tvorený najmä jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*) a jelšou sivou (*Alnus incana*). Súčasťou porastu je aj bohatý podrast tvorený krušinou jelšovou (*Frangula alnus*), rešetliakom prečisťujúcim (*Rhamnus catharticus*), bršlenom európskym (*Eunymus europeus*) a bazou čiernou (*Sambucus nigra*).

Bylinnú vrstvu tvorí papradka samčia (*Athyrium filix-femina*), zádušník chlpatý (*Glechom hirsuta*), horec luskáčový (*Gentiana aclepiadea*), záružlie močiarna (*Caltha palustris*), krkoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), nezábudka močiarna (*Myosotis palustris*).

Geomorfologicky sa jedná o alúvium Liptovskej kotliny. Klimaticky patrí do typu mierne chladnej až chladnej kotlinovej klímy s priemernou teplotou v januári -3,5 až -6 a v júli 20 – 23 °C s priemernými ročnými zrážkami 600 – 900 mm.

Územím v súčasnosti neprechádza žiaden turistický ani náučný chodník.

Európska sústava chránených území

Európsku sústavu chránených území tvoria:

- chránené vtáčie územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice EÚ o vtákoch,
- územia európskeho významu (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice EÚ o biotopoch,

a) Chránené vtáčie územia

Chránené vtáčie územie SKCHVÚ018 Nízke Tatry bolo vyhlásené, Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 189/2010 Z.z., na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla skalného, tetraho hoňiaka, tetraho hlucháňa, ďatľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, jariabka hôrneho, bociana čierneho, orla krikľavého, výra skalného, včelára lesného, ďatľa bielochrbtého, žlty sivej, ďatľa čierneho, muchárika červenohrdlého, muchárika bielokrkeho, prepelice poľnej, žltouchvosta lesného, strakoša sivého, muchára sivého, lelka lesného a chriašteľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do chráneného vtáčieho územia. SKCHVÚ018 Nízke Tatry sa nachádza vo vzdialenosti cca 150 m severozápadne od navrhovanej činnosti.

b) Územia európskeho významu

Juhozápadne od navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry parcely a podľa stupňov ochrany vyčlenené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. júla 2004. Európska komisia územie schválila Rozhodnutím K(2008)271 z 25. januára 2008, ktorým sa podľa smernice Rady 92/43/EHS prijíma prvý aktualizovaný zoznam území európskeho významu v alpskom biogeografickom regióne.

Predmetom ochrany územia SKUEV0302 Ďumbierske Tatry s výmerou 46 583,31 ha sú:

biotopy európskeho významu:

Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Kosodrevina (4070), Alpínske a subalpínske vápnomilné travinnobylinné porasty (6170), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápniťom podloží (6210), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Aktívne vrchoviská (7110), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Silikátové skalné sutiny v montánnom až alpínskom stupni (8110), Vresoviská a spoločenstvá kričkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Karbonátové skalné sutiny alpínskeho až montánneho stupňa (8120), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), Horské smrekové lesy (9410), Lužné vrbovotopoloňové a jelšové lesy (91E0), Alpínske trávinnobylinné porasty na silikátovom substráte (6150), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210) a

druhy európskeho významu:

ochyrea tatranská (*Ochyraea tatrensis*), črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*), cyklámen fatranský (*Cyclamen fatrense*), poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), korýtkovec (*Scapania massalongi*), grimaldia trojtyčinková (*Mannia triandra*), plocháček červený (*Cucujus cinnaberinus*), fúzač karpatský (*Pseudogaratina excellens*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), spriaďač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), kamzík vrchovský (*Rupicapra rupicapra tatrica*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus*), hraboš tatranský (*Microtus tatricus*), svišť vrchovský (*Marmota marmota latirostris*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

V zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor) majúcich medzinárodný význam, boli zapísané do zoznamu ramsarských lokalít Jaskyne Demänovskej doliny ako reprezentatívny typ podzemných krasových a jaskynných hydrologických systémov. Sú situované severovýchodne od navrhovanej činnosti vo vzdialenosti viac ako 2 km. Ich plocha je 1448 ha.

Chránené stromy

V posudzovanom území sa osobitne chránene stromy, na ktoré sa vzťahuje ochrana podľa § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nenachádzajú.

III.6.9 Obyvateľstvo

V obci Demänovská dolina obyvateľov žije niečo viac ako 300 osôb s trvalým pobytom. Priemerný vek obyvateľstva obce je takmer vo veku 42 rokov. Hustota obyvateľstva je evidovaná do 7 obyv./km². Najvýraznejší podiel ma v obci národnosť Slovenská, ktorá je v počte obyvateľov viac ako 95%. Hustota obyvateľstva sa však vzhľadom na charakter územia s nosnou zložkou využitia v cestovnom ruchu reálne pohybuje od obsadenosti turistických kapacít.

III.6.10 Zamestnanosť

Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov predstavuje viac ako polovicu z celkového počtu obyvateľov. Obyvatelia sú zamestnaní v pracovných kapacitách okresného mesta Liptovský Mikuláš a v oblasti cestovného ruchu, športu, turizmu a rekreácie priamo v obci Demänovská dolina. Časť obyvateľov je pracujúca v miestnej samospráve, v organizáciách verejnej a štátnej správy s miestne príslušným záberom pre dotknuté územie. Všeobecne možno konštatovať, že najzásadnejší vplyv na obyvateľstvo a jeho socioekonomickú úroveň má výrazný rozvoj cestovného ruchu a rozmach turistických a športových kapacít. Tento vplyv má mnohé pozitívne a niektoré negatívne dopady na obyvateľstvo Demänovskej doliny.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

IV.1 Vplyvy na zdravie obyvateľstva :

V nasledujúcej tabuľke je uvedený stručný prehľad najzávažnejších vplyvov navrhovanej činnosti počas jej prevádzky na zdravé životné prostredie :

Tabuľka: *Prehľad najvýznamnejších vplyvov činnosti počas prevádzky*

Vplyvy na zdravé životné prostredie	Pozitívny / Negatívny	Priamy	Nepriamy	Kumulatívny	Krátkodobý	Dlhodobý	Dočasný	Trvalý
<i>Ozdravenie obyvateľstva formou pobitou</i>	+	<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Zvýšenie miery využitia ozdravnej funkcie rezortu</i>	+	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Zintenzívnenie využitia prevádzky WELLNESS</i>	+	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Pracovné príležitosti a ekonomický efekt výstavby</i>	+		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Nároky na energiu v pracovnom prostredí</i>	-	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Zvýšená spotreba prírodných zdrojov - voda</i>	-	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>		

Dopady navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľstva môžeme posúdiť na dvoch úrovniach -globálnej a lokálnej. Na globálnej úrovni ide jednoznačne o aktivitu, ktorou sa nedosiahne žiadny vplyv na kvalitu a tvorbu životného prostredia. V rámci turistickej dostupnosti a ozdravnej funkcie možno považovať rozšírenie WELLNESS za kladný príspevok pre ľudské zdravie.

Na lokálnej úrovni sú s navrhovanou činnosťou spojené vplyvy na pôvodné prírodné prostredie a zníženú efektívnu účinnosť ochrany chráneného celoplošného územia z dôvodu zvýšenej úrovne turizmu.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v NAPANT s 3. stupňom ochrany, mimo maloplošných chránených území a území patriacich do sústavy NATURA 2000. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu časti biotopu európskeho významu Ls9.1 Navrhovaná činnosť bude dočasne pôsobiť tiež rušivo (hluk, prach, vibrácie) na živočíšstvo obývajúce blízke biotopy. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zhoršeniu ich priaznivého stavu. Vplyv bude lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Navrhovaná činnosť je podľa platného Rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie - úseku štátnej vodnej správy č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015 situovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Demänovská dolina. Negatívne ovplyvnenie kvantitatívnych či kvalitatívnych charakteristík povrchových či podzemných vôd sa nepredpokladá.

Navrhovaná činnosť je situovaná v území funkčne a priestorovo vymedzenom ako O3 v ZaD č. 1 ÚPN-O Demänovská dolina (2015), preto sa negatívne vplyvy na urbánny komplex neočakávajú. Z hľadiska lesného hospodárstva si však realizácia navrhovanej činnosti vyžiada záber lesných pozemkov, ktoré budú využívané na iné účely ako na plnenie funkcií lesov podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Uvedené vplyvy sú trvalé a lokálne.

IV.2 Vplyvy na životné prostredie

Z hľadiska ochrany zelene - zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu resp. s ňou bolo nakladané v zmysle podmienok obsiahnutých v projektovej dokumentácii príslušnej odbornej profesie, zo súhlasom príslušného orgánu štátnej správy.

Z hľadiska nakladania s odpadmi - zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi, zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní, zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 17/1992 Z. z. o životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma - počas výstavby nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma jestvujúcich dočasných i trvalých podzemných I.S. a ich súvisiacich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia. Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a ostatnými objektami a zariadeniami budú spresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy.

Dotknuté územie z obdobia približne v roku 1980 nemalo tak zásadné známky antropogénnej činnosti v porovnaní so súčasnosťou, je nenávratne vplyvom turizmu a investičného rozvoja poškodené a zmenené. Súčasný stav v lokalite neumožňuje odstránenie všetkých objektov turizmu, športu a príslušenstva, civilnej ochrany a iného spoločenského vybavenia. Za posledných 10 rokov nastal v oblasti výrazný rozvoj turizmu a rozvoja sprevádzaný investičnou a stavebnou činnosťou.

Včlenenie do súčasného stavu nových kapacít WELLNESS je vhodnejšie, citlivejšie voči ŽP.

Kumulatívnosť v území možno označiť za kombináciu existujúcich a plánovaných kapacít. Prvok kumulatívnosti a jeho vyhodnotenie na úrovni možného komplexného riešenia záberu územia a navýšenia kapacity osôb – ubytovacích kapacít, prípadne doplnkových objektov, je prijateľný pre dané územie za predpokladu naplnenia podmienok stanovených pre jednotlivé zámery v území.

Územie je včlenené svojou maximálnou šírkou orientácia (V-Z) cca 140 až 180 m do dvoch dominant a to zjazdoviek s lanovkami športového a turistického areálu Jasná.

Dotknuté územie je celoročne turisticky atraktívne a využívané pre cestovný ruch, športové aktivity a turistiku. Z tohto dôvodu nie je možné reálne zabezpečiť požiadavky na ochranu územia, ktoré sa nachádza v 3. stupni ochrany. Územie je rozdelené na niekoľko turistických a ubytovacích kapacít. Historickou dominantou z pohľadu cestovného ruchu je využitie strediska Jasná pre šport (areálov zjazdoviek a bežeckých tratí) za nevyhnutného zabezpečenia technického zázemia (cesty, parkoviská, vodné nádrže na zasnežovanie, lanovky a podobne).

IV.2.1 Vplyvy na prírodné prostredie a krajinu

Hodnotenie vplyvov činnosti na prírodné a životné prostredie vychádza z posudzovania ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia v dôsledku pôsobenia vstupov a výstupov plánovaného investičného zámeru. Cieľom špecifikácie predpokladaných vplyvov je podchytenie tých vplyvov, ktoré by závažným spôsobom zmenili existenciu a kvalitu prírodného a životného prostredia.

Priame vplyvy možno predpokladať počas rozširovania prevádzky, a to v súvislosti s realizáciou stavebných prác v miestach zakladania stavebného objektu. Počas prevádzky nie je predpoklad ovplyvnenia horninového prostredia.

IV.2.1.1 Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Pri osádzaní jednotlivých častí stavebného objektu dôjde k mikro - lokálnemu narušeniu reliéfu. Nedôjde ku zrovnávaniu pôvodného spádu prirodzeného svahu.

Počas výstavby

Navrhovaná činnosť svojím rozsahom významnejšie neovplyvní súčasný stav horninového prostredia a reliéfu. Zásahy do horninového prostredia majú lokálny charakter a súvisia so zemnými a terénnymi prácami. Vzhľadom na technické riešenie však budú zásahy do horninového prostredia len minimálne. Realizácia navrhovanej činnosti sa spája so zásahmi do pôdy dočasného a trvalého charakteru. Plošný rozsah vplyvov počas výstavby zodpovedá rozsahu zemných prác.

Zásahy do horninového prostredia sú spojené:

a) so zakladaním navrhovaného objektu

Vplyv na horninové prostredie súvisí najmä technickým riešením zakladania navrhovanej stavby. Jednotlivé časti objektu tvoria umiestnenie či už na odlesnenej časti alebo v existujúcom lesnom poraste. Pozemkom prechádza chrbát kopca a tak časť budovy WELLNESS bude ponorená pod terénom. Zvolený typ stavebného objektu nebude spôsobovať výrazné zásahy do zeme (do reliéfu) – čo je pozitívum v porovnaní so zakladaním bežných stavieb veľkých rozsahov a plôch.

b) s budovaním infraštruktúry

K zásahom do horninového prostredia dôjde v súvislosti s budovaním infraštruktúry a to vodovodu, spevnených plôch pre peších, elektroinštalácie, kanalizácie a ich napojením na existujúcu infraštruktúru.

Pre výstavbu cestných komunikácií a spevnených plôch sú zavedené štandardizované postupy ich realizácie. Zemné práce budú pozostávať z výkopu a nasypania zemného telesa až po zhotovenie a zhutnenie pláne pod vozovku komunikácie.

V prípade potreby sú v projekte stavby navrhnuté 2 alternatívy úpravy podložia:

- V prípade zlej únosnosti podložia je navrhnutá alternatíva výmeny podložia za štrkodrvu 0-45 hrúbky 400 mm s použitím geotextílie.

- V prípade, že sa v podloží nachádzajú zeminy, ktoré nie sú vhodné pre podklad pod vozovku (predovšetkým plastické íly a hlbšie spraše), pre zabezpečenie únosnosti podložia je potrebné vykonať úpravou podložia vápnom, resp. cementom do hrúbky 400 mm. Spôsob a zásady realizácie navrhovanej úpravy je nutné konzultovať počas výstavby s projektantom a zhotoviteľom.

Šírka výkopu pre budovanie inžinierskych sietí predstavuje cca 1 m. Po skončení prác sa zbytok výkopu dosype výkopom so zhutnením po vrstvách, následne sa povrch územia v trase ryhy upraví podľa potreby a splaníruje, takže k trvalej zmene reliéfu nedôjde. Jedná sa o plochy, ktoré budú predmetom dočasných záberov.

Znečistenie horninového prostredia počas výstavby nepredpokladáme. Riziko hrozí len v prípade havarijného úniku pohonných hmôt a olejov zo stavebných mechanizmov veľkého rozsahu do pôdy a horninového prostredia. Tento vplyv je málo pravdepodobný.

Navrhovaná činnosť počas výstavby nie je spojená s vplyvmi na nerastné suroviny.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf hodnotíme ako **málo významné**.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na horninové prostredie a reliéf.

IV.2.1.2 Vplyvy na ovzdušie a klímu

Počas výstavby

Dočasný nárast emisií ZL zo stavebnej činnosti, stavebných mechanizmov a dopravy bude emitovať prostredie dotknuté investičným zámerom najmä:

- prachovými časticami (TZL)
- emisiami (CO, NOx)

Znečistenie ovzdušia počas výkonu investičnej výstavby a realizácie stavebných prác je limitované len na obdobie realizácie týchto zmien.

Z hľadiska ochrany ovzdušia - pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie (napr. práce zabezpečujúce uvoľnenie a stabilizáciu riešeného územia) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami), v prípade potreby zabezpečiť skrúpanie zeminy, skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Počas výstavby bude areál staveniska dočasným zdrojom prašnosti a emisií, čo súvisí s ťažbou drevnej hmoty a jej odvozom, realizáciou výkopových prác, manipuláciou so zeminou, ale aj s ostatnou stavebnou činnosťou a následnou konečnou úpravou terénu, ako aj s pohybom stavebných mechanizmov. Vzhľadom na spôsob osádzania navrhovaného objektu v teréne sa nejedná o rozsiahle práce a preto nepredpokladáme významné pôsobenie negatívnych vplyvov na životné prostredie. Zvýšená prašnosť sa predpokladá predovšetkým v suchom období a za veterného počasia. Množstvo emisií zo stavebných mechanizmov závisí od množstva faktorov, ako je napr. počet nasadených mechanizmov, priebeh výstavby, ročné obdobie, poveternostné podmienky a pod.

Aj na prístupovej komunikácii k stavenisku možno očakávať nárast prachu a emisií vzhľadom na používanie nákladných automobilov, ktoré sa budú využívať na prepravu stavebných surovín na stavenisko. Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú emisným a technickým kontrolám, preto nepredpokladáme prekročenie limitov stanovených právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia.

Uvedené zdroje znečistenia ovzdušia sú lokálne, krátkodobé, zaniknú ukončením stavebných prác.

Vplyvy na ovzdušie hodnotíme ako **málo významné**.

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti sa negatívne vplyvy na klimatické pomery územia v porovnaní so súčasným stavom nepredpokladajú. Odlesnenie plôch nebude významným príspevkom k zmene miestnej klímy. Po ukončení výstavby sa zeleň na pozemku stavby doplní. Obec bude potrebné požiadať o súhlas na umiestňovanie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice, záhrady a energetických porastov na poľnohospodárskej pôde podľa §14 ods. 2 písm. a) v znení §13 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na klimatické pomery sa **nepredpokladajú**.

Počas prevádzky

Investičný zámer za účelom rozšírenia WELLNESS nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší z dôvodu, že produkcia tepla je plánovaná pomocou spotreby elektrickej energie, ktorá nie je predmetom vzniku emisií ZL.

Existujúca prevádzka Hotela BJÖRNSON za účelom produkcie tepla využíva drevené pelety. Existujúca prevádzka hotela je kategorizovaná ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší pričom disponuje potrebnými povoleniami na prevádzku tejto činnosti a plní si všetky stanovené podmienky vyplývajúce z povinností prevádzky MZZO.

Zdrojom znečisťujúcich látok počas prevádzky navrhovanej činnosti bude len doprava. Navrhovaný objekt bude využívať za účelom tepla a TUV elektrickú energiu. Navrhovaná činnosť tak nespôsobí podstatnú zmenu kvality ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom.

Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky hodnotíme ako **nevýznamné** v porovnaní so súčasným stavom.

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti sa negatívne vplyvy na klimatické pomery územia v porovnaní so súčasným stavom nepredpokladajú.

Vplyvy na klimatické pomery sa **nepredpokladajú**.

IV.2.1.3 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Plánovaná investičná akcia zasahuje do pásma ochrany hygienickej ochrany - ochranné pásmo III. stupňa vodárenských zdrojov

Počas výstavby

Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel - zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 556/2002 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona, a aby v prípade požiadavky príslušného orgánu štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie variačného plánu, zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete.

Stavebná činnosť predstavuje potenciálny rizikový faktor z hľadiska kvalitatívno-quantitatívnych pomerov povrchových a podzemných vôd.

Navrhovaná činnosť je plánovaná v Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východná časť vyhlásenej Nariadením vlády č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd. V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Možnosti plánovania a vykonávania činností v tomto území upravuje §31 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Navrhovaná činnosť nepatrí medzi činnosti, ktoré sú v CHVO zakázané. Stavby hromadnej a individuálnej rekreácie budú mať zabezpečené čistenie komunálnych odpadových vôd. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti nie je predpoklad významného ovplyvnenia CHVO Nízke Tatry – východná časť. Navrhovaná činnosť je podľa platného Rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie - úseku štátnej vodnej správy č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241–6/Mk zo dňa 8.10.2015 situovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Demänovská dolina.

V súčasnej dobe najdôležitejším vodárenským zdrojom v Demänovskej doline a pre mesto Liptovský Mikuláš je odber vôd z vyvieračky krasového systému Demänovskej doliny vytvoreného v karbonátoch triasu krížňanského príkrovu (zdroj Vyvieranie). Režim podzemných vôd krasovej oblasti mezozoika, ich kvantita a kvalita priamo súvisí najmä s povrchovými vodami aj vrchnej časti povodia, ktorá je budovaná horninami kryštalinika. V území kryštalinika sa nachádzajú vodné zdroje využívané pre rekreačnú oblasť Demänová – Jasná. Vodárenské zdroje v kryštaliniku sú reprezentované odberom z povrchového toku Zadná voda, v súčasnosti nevyužívaným odberom z prameňov P-12 a P-12a a prameňmi Luková, Rovná hoľa, Záhradky, Staré Koliesko a Pod Orlou skalou. Uvedené vodárenské zdroje nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté.

Navrhovaná činnosť je situovaná v území budovanom granitoidnými horninami. Jej morfológická pozícia na vyvýšenom chrbte a spôsob zakladania znamená, že stavby nebudú v kontakte s podzemnou vodou, t.j. nedôjde k žiadnemu priamemu vplyvu na podzemné vody. Možnosť negatívneho ovplyvnenia vodárenských zdrojov je len prostredníctvom vodného toku, ktorý je však mimo dosahu navrhovanej činnosti - západne od navrhovanej činnosti, vo vzdialenosti viac ako cca 360 m od hranice pozemku preteká vodohospodársky významný vodný tok Otupianka. Výstavba navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na kvalitatívno - kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Vzhľadom na vzdialenosť najbližšieho povrchového toku od miesta výstavby nie je predpoklad významného ovplyvnenia kvality ani kvantity povrchovej vody.

V území je potrebné rešpektovať opatrenia navrhnuté na ochranu vodárenských zdrojov. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na vodárenské zdroje v území, pokiaľ budú dodržané nasledujúce opatrenia na ochranu množstva a kvality vôd v OP III. stupňa:

a) Opatrenia navrhované pre všetky časti OP III. stupňa:

- zásah do vymedzeného územia môže byť realizovaný len za vykonania zabezpečujúcich technických opatrení po prejednaní so zainteresovanými orgánmi a organizáciami - **každý, kto v území vykonáva alebo plánuje vykonávať činnosť, trvale**

- územie je potrebné obhospodarovať tak, aby sa postupne vytvárali podmienky pre spomalenie odtoku vody a procesov erózie v celom území OP – na strmých úsekoch drobných vodných tokov, stržiach a erózných ryhách budovať hrádzky na zamedzenie odnosu materiálu pri privalových dažďoch a pod. – **každý, kto v území vykonáva alebo plánuje vykonávať činnosť, najmä užívatelia lesa, prevádzkovatelia lyžiarskych tratí, stavebníci, správca tokov, obec, trvale**

- všetky stavby a objekty vrátane inžinierskych sietí prechádzajúcich cez OP III. stupňa musia byť zabezpečené pred únikom nebezpečných alebo znečisťujúcich látok do horninového prostredia, podzemnej alebo povrchovej vody.

- Odvedenie odpadových vôd musí byť zabezpečené tesnou kanalizáciou. V odôvodnených prípadoch, ak nie je možné odvedenie vôd verejnou kanalizáciou, môžu byť splaškové vody z menších objektov po prečistení vypúšťané do horninového prostredia na základe výsledkov a odporúčaní hydrogeologického prieskumu. Odvedenie dažďových odpadových vôd je možné riešiť vsakovaním do horninového prostredia - **stavebný úrad, trvale**

- Všetky stavby a činnosti je potrebné projektovať a vykonávať s dôrazom na ochranu územia pred eróziou, t.j. minimalizovať plochy narušenia pôdneho krytu, stavby realizovať v čo najkratšom čase tak, aby doba narušenia pôdneho krytu bola čo najkratšia, ihneď po ukončení stavby vykonať účinné protierózne opatrenia a obnovu narušeného povrchu - **stavebníci, stavebný úrad, trvale**

- Obhospodarovanie lesného pôdneho fondu musí byť vykonávané v súlade s platnými právnymi a technickými normami, ako aj v súlade s platným Programom starostlivosti o lesy (ďalej len PSL). PSL pri jeho aktualizácii odporúčame prispôbiť podmienkam ochrany vôd v území, t.j.:

a. minimalizovať veľkoplošnú holorubnú ťažbu dreva,

b. v starostlivosti o lesnú pôdu venovať zvýšenú pozornosť protieróznym opatreniam (rekultivovať nepoužívané zväžnice a približovacie linky, vybudovať protierózne zábrany na prirodzených stržiach a erózných ryhách) – **obhospodarovatelia lesa, trvale**

- Pravidelne vykonávať kontrolu dodržiavania opatrení v celom vymedzenom rozsahu cestou správcu zdrojov v spolupráci s Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP a SIŽP.

b) OP III. stupňa – opatrenia pre jednotlivé zdroje znečistenia

* pre kanalizačný zberač:

- musí byť rekonštruovaný tak, aby bola zabezpečená jeho tesnosť – **LVS, a.s.**

* pre cesty, parkoviská a miestne komunikácie:

- okraje komunikácií a parkovísk v celom úseku upraviť tak aby zrážkové vody z nich vtekali do okolia rozptýlene (ak nie je vybudovaný systém zachytenia a odvedenia zrážkových vôd) a neodtekali sústredeným prúdom vytvárajúcim erózne ryhy – **obec Demänovská dolina + vlastníci komunikácií a parkovísk, do 24 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia na určenie OP**

- v rámci zimnej údržby sa nepripúšťa chemický posyp – **SC ŽSK, trvale**

* pre objekty a zariadenia cestovného ruchu a ostatné objekty a zariadenia:

- odvedenie dažďových odpadových vôd je možné riešiť vsakovaním do horninového prostredia

- zabezpečiť vykonanie kontroly kamerovým systémom a v prípade potreby zabezpečiť rekonštrukciu kanalizačných prípojok – **vlastníci objektov, stavebný úrad, orgán ŠVS, do 7 rokov od právoplatnosti rozhodnutia na určenie OP**

- kontrolu tesnosti kanalizačných prípojok vykonávať pravidelne najmenej 1 x za 10 rokov – **vlastníci objektov, stavebný úrad, orgán ŠVS**

- súčasťou spracovania projektu akýchkoľvek stavieb musí byť hydrogeologické posúdenie zamerané na overenie možného negatívneho vplyvu plánovanej stavby na množstvo a/alebo kvalitu podzemnej vody (stanovenie hrúbky kvartérnych sedimentov, typu a priepustnosti predkvartérneho podlažia, identifikácia krasových javov v území stavby, identifikácia hydraulického vzťahu podzemnej a povrchovej vody a vzťahu hodnotenej lokality k systému krasových vôd). Súčasťou posúdenia musí byť návrh na vykonanie hydrogeologického prieskumu v prípade, že existuje možnosť ohrozenia vôd alebo zdôvodnenie, prečo ohrozenie nie je reálne. U niektorých stavieb (napr. drobné stavby bez produkovania odpadu) je možné po

predchádzajúcom súhlase LVS, a.s. od vykonania hydrogeologického posúdenia upustiť – **stavebníci, stavebný úrad**

- monitoring kvality podzemných a povrchových vôd musí byť vykonávaný v blízkosti všetkých objektov, v ktorých sa nakladá, alebo bude nakladať s látkami, ktoré môžu zhoršiť kvalitu vôd (neverejnú čerpaciu stanicu PHM, dielne, lokálne ČOV, parkoviská, lapoly, kanalizácia) – **vlastníci objektov, stavebný úrad, orgán ŠVS**

Okrem uvedených podmienok a opatrení je potrebné počas výstavby dodržiavať nasledujúce zásady:

- zemné práce vykonávať len strojmi, ktoré budú vyhovovať platným prevádzkovým a bezpečnostným predpisom,
- dovoz materiálu riešiť len dopravnými mechanizmami, ktoré vyhovujú prevádzkovým a bezpečnostným predpisom,
- parkovanie mechanizmov riešiť na parkoviskách resp. odstavných plochách na to určených,
- stavebník musí mať vždy k dispozícii prostriedky na likvidáciu úniku znečistených látok do horninového prostredia,
- v prípade vytečenia znečisťujúcich látok je nutné kontaminovanú zeminu vyviezť mimo územie ochranného pásma na vhodné úložisko (skládku),
- vzniknuté odpady likvidovať v súlade s právnymi predpismi,
- po ukončení prác zo záujmového priestoru odstrániť všetok stavebný materiál,
- ihneď po ukončení stavebných prác vykonať technickú a biologickú rekultiváciu poškodených plôch,
- začatie prác oznámiť prevádzkovateľovi vodárenskeho zdroja Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s. Liptovský Mikuláš.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k odlesneniu územia s predpokladanou avšak nie súvislou plochou cca 0,07 ha. Na tejto ploche môžeme predpokladať mierne zníženie vodoochranej funkcie lesa. Na odlesnených častiach dôjde k zrýchleniu odtoku vody a zvýšeniu výparu. Tento negatívny vplyv bude zmiernený po výstavbe rekultiváciou zasiahnutých plôch a výsadbou nových drevín v okolí navrhovaných objektov.

Vplyv na vodné pomery územia počas výstavby hodnotíme ako **málo významný**.

Počas prevádzky

Pôvodný lesný porast bude zachovaný v čo najväčšej možnej miere.

Územie nebude upravené formou holorubu. Zachovaním solitérov je možné okrem iných pozitívnych prvkov zachovania prirodzeného prírodného prostredia zabezpečiť funkciu zadržania vody v dotknutom území.

Štandardným prevádzkovaním WELLNESS v súlade s platnými právnymi predpismi nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd:

- na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu – vodojemu Koliesko,
- odvod odpadových vôd bude zabezpečovaný do kanalizačnej siete obce.

Aj napriek tomu, že v súčasnosti prebieha čiastková rekonštrukcia kanalizácie upozorňujeme na potrebu rekonštrukcie kanalizácie Demänovská dolina, ktorá je v súčasnosti v nevyhovujúcom technickom a až kritickom stave.

Zásobovanie požiarnou vodou je už v súčasnosti zabezpečené celkovo v 4 nádržiach pre požiarnu vodu s kapacitou – 40 m³, kde je zabezpečené dostatočné množstvo akumulovanej vody pre potreby požiarnej ochrany. Vplyv na vodné pomery územia počas prevádzky sa nepredpokladajú.

IV.2.2 Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby

Ochranné pásma - počas výstavby nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma jestvujúcich dočasných i trvalých podzemných I.S. a ich súvisiacich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia. Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a ostatnými objektmi a zariadeniami budú spresnené v samostatných projektových riešeniach realizačného stupňa projektovej prípravy. Forma zvláštnych a osobitných opatrení pre proces výstavby a investičnej činnosti bude prispôbena aj požiadavkám vyplývajúcim z procesov posudzovania vplyvov na životné prostredie, územného

rozhodnutia a všetkých vyjadrení a stanovísk vydaných pre tieto dva uvedené povoľovacie procesy ukončené právoplatným rozhodnutím.

Počas výstavby je potenciál negatívnych vplyvov vyplývajúcich z nárastu zvýšenej intenzity emitovaných javov ako sú hlavne hluk, prach a emisie.

Negatívne vplyvy na ubytovaných hostí, turistov a personál rezortu budú krátkodobé počas doby stavebných a investičných prác. Samotná stavebná činnosť, pri dodržaní zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nebude predstavovať zdravotné riziká pre ubytovaných hostí, turistov a personál rezortu. Uvedené vplyvy majú len dočasný charakter, ktorý sa bude prejavovať počas doby stavebných a investičných prác, pričom nepresiahne územie rezortu turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON.

Počas prevádzky

Maximálna kapacita navrhovaného rozšírenia rehabilitačných a ozdravných služieb WELLNESS je 60 osôb čo je nárast o 40 osôb a navýšenie personálu sa odhaduje na maxi maximálne 5 osôb.

Súčasná kapacita EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON bude v zmysle prevádzkového poriadku ubytovaných a neubytovaných hostí nezmenená. Vytvorí sa širšia ponuka služieb pre rovnaký počet hostí s porovnaním so súčasným stavom.

Uvedené územie je celoročne turisticky atraktívne a využívané. Rozšírenie bude naviazané na existujúcu zónu súčasných stravovacích, parkovacích a oddychových kapacít. Včlenenie WELLNESS do súčasného stavu je vhodnejšie, citlivejšie voči životnému prostrediu. Kumulatívnosť v území možno označiť za kombináciu existujúcich a plánovaných kapacít. Prvok kumulatívosti a jeho vyhodnotenie na úrovni možného komplexného riešenia záberu územia a navýšenia kapacity osôb – ubytovacích kapacít, prípadne doplnkových objektov, je prijateľný pre dané územie za predpokladu naplnenia podmienok stanovených pre jednotlivé zámery v území.

Na elimináciu záberu územia navrhovaná činnosť počítá so zachovaním pôvodnej vegetačnej kultúry v čo najväčšej možnej miere. Plánovaným doplnením prevažujúcej funkcie využitia dotknutého územia, a to vhodným rozšírením kapacít WELLNESS, dôjde k ukončeniu potenciálu ďalšej zvyšujúcej sa fragmentácie územia a investičnému tlaku.

Z dostupných údajov je možné predpokladať spoločnú celkovú kapacitu v medzinárodne vyhľadávanej lokalite cestovného ruchu Jasná, ktorá je významnou turistickou a športovou destináciou na odhadovanej hornej úrovni 10 000 návštevníkov za deň. V danom území je možné so zachovaním fragmentov pôvodného biotopu v čo najväčšej možnej miere, alebo častí biotopu adaptovanému dlhodobým zmenám pri rešpektovaní prírodných limitov i limitov antropogénnej povahy územia, perspektívne doplniť po realizácii v súčasnosti oznámením o zmene navrhovanej činnosti - navrhované WELLNESS ako súčasť prevádzky turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON.

Perspektívne doplnenie a rozšírenie služieb WELLNESS je z pohľadu spracovateľov pôvodného zámeru vhodné o oddychové, rehabilitačné, ozdravovacie, prípadne kúpeľné funkcie tak, aby mohlo dôjsť ku eliminácii záberu ďalšieho územia, pričom funkcia turizmu a cestovného ruchu bude mať zabezpečenú návštevnosť aj mimo nosného obdobia dotknutej lokality Jasná, ktorá je v súčasnosti prevažne závislá od poveternostných podmienok a dostatočnej snehovej pokrývky pre prevažne zimné športy.

Prevádzka areálu EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON nebude zaťažovať životné prostredie nad rámec povolených noriem a predpisov pre charakter činnosti ubytovania a turizmu. Rozšírením prevádzky navrhovanej činnosti sa očakávajú pozitívne vplyvy v socioekonomickej sfére čo znamená naplnenie základných požiadaviek trvalo udržateľného rozvoja.

Vplyvy na obyvateľstvo počas prevádzky budú mať pozitívny dopad.

IV.2.3 Vplyvy na pôdu a poľnohospodárstvo

Počas výstavby

Výstavba WELLNESS vrátane príslušných inžinierskych sietí je plánovaná na lesných pozemkoch a na ostatných plochách. Lesné pozemky budú predmetom dočasného a trvalého vyňatia podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Navrhovaným investičným zámerom teda nedôjde k záberom PPF.

V rámci prípravy územia bude nutný vyrúb jednotlivých exemplárov drevín a krov avšak len najnevyhnutnejšej miere. Pred začatím výkopových prác bude vykonaná skrývka humusového horizontu, ktorá bude uložená na dočasnom depóniu zeminy na stavenisku. Po ukončení výstavby bude deponovaná pôda využitá na konečnú úpravu terénu a rekultiváciu plôch narušených výstavbou a to aj vzhľadom k tomu aby sa predišlo k zavlečeniu invázných druhov rastlín prípadným navázaním zeminy z iných lokalít .

Trvalé zásahy do pôdy zodpovedajú rozsahu navrhnutých zemných prác v súvislosti so zakladaním stavebného objektu WELLNESS.

Rozšírením investičným zámerom navrhovanej činnosti nedôjde ku záberu ornej pôdy.

Dočasné zásahy súvislosti s pokládkou inžinierskych sietí majú len líniový charakter. Zemné práce pozostávajú z výkopu základových rýh. Vykopaná zemina bude deponovaná pozdĺž výkopu a bude použitá na spätné zásypy a to aj vzhľadom k tomu aby sa predišlo k zavlečeniu invázných druhov rastlín prípadným navázaním zeminy z iných lokalít. Na plochách dočasných záberov (pokládka inžinierskych sietí, plochy poškodené výstavbou a pod.) bude po ukončení výstavby pôdny kryt obnovený. Dočasné poškodenie pôdneho krytu na ostatných plochách je možné z hľadiska rozsahu účinne znížiť vhodnou organizáciou práce, presným vymedzením a využívaním dopravných prístupov na stavenisko.

Rizikovým faktorom pre znečistenie pôdy je únik prevádzkových motorových olejov alebo palív stavebných mechanizmov. Ide len o potenciálny možný negatívny vplyv v prípade havarijnej situácie. Pri stavebných prácach však bude potrebné prijať a uplatňovať účinné opatrenia, ktoré eliminujú riziko vzniku havárie. Pre zamedzenie znečistenia ropnými látkami je potrebné kontrolovať technický stav mechanizmov, pri úniku ropných látok použiť sorbčné prostriedky, znečistené zeminy odťažiť a zneškodniť v súlade s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva Zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. Zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obdobie výstavby je z hľadiska erózie pôdy najkritickejším obdobím. Posudzované územie je svahovité a okrem toho odstránením drevín dôjde v území k oslabeniu pôdoochranej funkcie. Pri výdatnejších zrážkach tak na plochách s odstráneným vegetačným krytom môže dôjsť k erózii pôdy. Na zamedzenie aktivácie erózných procesov je potrebné realizovať protierózne opatrenia, minimalizovať čas výstavby, najmä terénne a zemné práce, výstavbu orientovať do suchšieho obdobia, minimalizovať presuny vykopanej zeminy a pod.

Vplyv možno hodnotiť ako **málo významný**, lokálny.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na pôdu. Priame znečistenie pôdy pri bežnej prevádzke je vylúčené, hrozí len v prípade významnejšej havárie.

Umiestnenie WELLNESS je situované v zmysle zmeny navrhovanej činnosti na parcelách 2921/10, 2921/273. Celkový záber územia sa odhaduje v rozlohe ktorá nepresiahne 800 m² . Rozloha oddychových a rehabilitačných priestorov – WELLNESS je investične plánovaná na v rozlohe 760 m² – zmena navrhovanej činnosti navyšuje navýšenie rozlohu zastavaného územia o 685 m².

Veľkosť záberu územia dotknutého oznámením o zemne navrhovanej činnosti :

WELLNESS :

- Celkový záber územia plánovanou investičnou činnosťou, ktorá je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je 760 m².
- Záberu územia – pôvodný WELLNESS existujúci stav pred jeho rozšírením 75 m².
- Nový záber územia o rozlohe WELLNESS po vybudovaní stavebného objektu 685 m² plánované navýšenie.

Nárast zastavanej plochy (rozloha stavebných objektov):

- Celkový záber územia zastavanou rezortu plochou pred investičnou akciou WELLNESS 5126 m² čo je 32,25 % z celkového územia areálu EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON.
- Celkový záber územia zastavanou rezortu plochou po vybudovaní navrhovaného rozšírenia WELLNESS 5811 m² čo je 36,56 % z celkového územia areálu EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON.

Vplyvy na pôdu počas prevádzky sa nepredpokladajú.

Navrhovaná výstavba, v rozsahu predloženej objektovej skladby, bude mať určitý, avšak iba dočasný dopad na životné prostredie lokality. Tento vplyv súvisí s nutnosťou zabezpečenia uvoľnenia riešeného územia pre výstavbu a z toho vyplývajúca potreba nakladania so zeminou, s nutnosťou dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom.

IV.2.4 Vplyvy na vegetáciu a biotopy

Počas výstavby

Najdôležitejšou prioritou pri rozšírení WELLNESS je zachovanie časti lesa so zachovaním kultúr jeho pôvodného biotopu. Prvoradým cieľom a zároveň aj pozitívnym prvkom je zachovanie prirodzeného prírodného prostredia zabezpečujúceho čiastočnú funkciu pôvodného biotopu z hľadiska biologickej stability územia a zachovania ostávajúcich druhov fauny a flóry v dotknutom území.

Z hľadiska zachovania pôvodných druhov flóry je potrebné zabezpečiť, aby pôvodné druhy dotknutého územia boli počas výstavby rešpektované v plnom rozsahu resp. bolo s nimi nakladané v zmysle podmienok obsiahnutých v projektovej dokumentácii príslušnej odbornej profesie, so súhlasom príslušného orgánu štátnej správy.

Predmetný investičný zámer zasiahne do lesného porastu, ktorý predstavuje biotop európskeho významu Ls9.1/9410 Smrekové lesy čučoriedkové. Dominantnou drevinou je smrek obyčajný (*Picea abies*), v južnej časti s vtrúseným smrekovcom opadavým (*Larix decidua*) a zmladeným smrekom obyčajným (*Picea abies*). Bylinná vrstva je chudobná, zastúpená druhmi ako napr. brusnica čučoriedková (*Vaccinium myrtillus*), kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), podbelica alpská (*Homogyne alpina*), papradka samičia (*Athyrium filix-femina*), paprad samčia (*Dryopteris filix-mas*), ojedinele brusnica obyčajná (*Vaccinium vitis-idaea*), chlpáňa lesná (*Luzula sylvatica*), smiz chlpkatý (*Calamagrostis villosa*) a ďalšie.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k poškodeniu, narušeniu alebo zničeniu uvedeného biotopu v nevyhnutnom rozsahu pre výstavbu s predpokladanou celkovou avšak nie celistvou plochou o výmere cca 760 m² (0,0760 ha). Časť tejto plochy bude trvalo vyňatá pre zastavané plochy podľa zákona o lesoch, na časti, ktorá nebude zastavaná, bude po ukončení výstavby realizovaná výsadba nových pôvodných druhov drevín a krov. Sadové úpravy musia byť realizované z autochtónnych druhov drevín a krov. Rovnako aj následné zatrávňovanie je nutné realizovať zmesou autochtónnych druhov. Na zvyšnej ploche dotknutého územia sa uvažuje so zachovaním pôvodného jestvujúceho biotopu.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky v spolupráci s ďalšími organizáciami a expertmi v závere roka 2013 pripravila oficiálnu správu o stave biotopov a druhov európskeho významu za obdobie rokov 2007 – 2012. Výmeru biotopov európskeho významu podľa reportingu ich stavu v zmysle čl. 17 smernice o biotopoch (perióda 2007 - 2012) preto považujeme za východiskový stav.

Biotop Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové (9410) sa vyskytuje len v alpskom bioregiónu a jeho stav je celkovo nepriaznivý. Biotop je tak v širšom území ako aj na predmetnej lokalite poškodený podkôrnym hmyzom, ovplyvnený hospodárskymi zásahmi realizovanými v minulosti a v dôsledku prítomnosti strediska došlo i k jeho fragmentácii. Možnosti obnovy biotopu v území sú však priaznivé.

Existujúca výmera smrekových lesov (kód biotopu 9410), ktorých súčasťou je i biotop Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové v alpskom biogeografickom regióne predstavuje 38200 ha. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k likvidácii cca 0,0760 ha, t.j. 0,00019895 % rozlohy príslušného biotopu v rámci biogeografického regiónu na území SR.

Za účelom vyhodnotenia kumulatívnych vplyvov na biotop európskeho významu Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové (9410) boli sumarizované informácie o jeho záberoch na základe získaných podkladov od roku 2013 do súčasnosti. Informácie sú uvedené z dostupnej dokumentácie EIA, pričom do úvahy boli brané činnosti posudzované a realizované ako aj činnosti už posúdené, ale nere realizované.

Kumulatívny záber biotopu európskeho významu Ls9.1 v stredisku Jasná Nízke Tatry (ha):

Názov stavby	Ls9.1
Chopok sever	
Chopok sever – Bike World	3,48
Traverz Jelení grúň 12a	0,4
Územný plán zóny „vymedzené územie s označením V“ Demänovská Dolina –	5,03

**Rozšírenie oddychovej a rehabilitačnej funkcie – WELLNESS, EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON.
Demänovská dolina 77, 031 01 Liptovský Mikuláš**

apartmánová ubytovacia zóna Jasná	
Demänovská Dolina – Lúčky – zóny K1, K3, K4, Y5	5,83
Chopok juh	
Chopok juh – Bike World	3,01
15 MGD Krupová - Kosodrevina	1,04
Chopok sever +Chopok juh	18,79

Celkový záber biotopu európskeho významu Ls9.1 (9410) v stredisku Jasná Nízke Tatry (Chopok sever a juh) od roku 2013 predstavuje 18,79 ha. Realizáciou navrhovanej činnosti by jeho celkový záber narástol len o 0,0760 ha čo je z hľadiska plochy ako aj percentuálneho len minimálny nárast, ktorá nemôže ovplyvniť kvalitu vyššie uvedeného biotopu a to aj vzhľadom k tomu, že kumulatívne zábery biotopu ostávajú takmer nezmenené.

Percentuálny záber biotopov je nasledujúci (vrátane kumulatívneho):

EÚ kód biotopu (SK kód)	9410 (Ls9.1)	Relatívna plocha biotopu k výmere biotopu v rámci biogeografického regiónu na území SR
Výmera biotopu v ALP biogeografickom regióne (ha)*	38200	-
Záber biotopu realizáciou navrhovanej činnosti (ha)	0,0760	0,0001895 %
Kumulatívny záber biotopu európskeho významu v stredisku Jasná Nízke Tatry (Chopok sever a Chopok juh) (ha) (existujúce činnosti)	18,79	0,049 %
Kumulatívny záber biotopu európskeho významu v stredisku Jasná Nízke Tatry (Chopok sever a Chopok juh) (ha) (existujúce činnosti spolu s navrhovanou činnosťou)	18,79	0,049 %

*Zdroj: Výmera biotopov európskeho významu podľa reportingu ich stavu v zmysle čl. 17 smernice o biotopoch (perióda 2007 - 2012)

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že aj po zohľadnení kumulatívnych vplyvov v stredisku Jasná Nízke Tatry dôjde zanedbateľnému poklesu výmery biotopu európskeho významu Ls9.1 (o 0,0001895 %) v rámci alpského biogeografického regiónu čo sa matematicky neprejaví ani v plošných a ani v percentuálnych hodnotách. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, ktorá predstavuje len spomínaných 0,0001895 % z plochy príslušného biotopu v rámci biogeografického regiónu, k zmene stavu biotopu na úrovni biogeografického regiónu na území SR nedôjde.

Vzhľadom k tomu, že činnosťou dôjde k lokálnemu poškodeniu, narušeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu, bude podliehať osobitnému súhlasu podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny, o vydanie ktorého je potrebné požiadať pred vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

Záberom biotopu Ls9.1 môže dôjsť k zničeniu a odstráneniu niekoľkých exemplárov chráneného druhu národného významu soldanelka uhorská (*Soldanella hungarica*), ktorá sa v tomto biotope bežne vyskytuje. Počas rekognoskácie terénu však uvedený druh nebol zaznamenaný. Vzhľadom k tomu, že tento druh sa bežne vyskytuje i v širšom okolí, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu populácie tohto druhu v území. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na populácie druhu v rámci biogeografického regiónu a územia SR.

Poškodením vegetačného krytu a povrchu pôdy počas výstavby hrozí riziko prenikania ruderalných druhov a druhov, ktoré sa typicky vyskytujú na narušovaných stanovištiach.

Najväčší vplyv na faunu je možné očakávať počas ťažby drevnej hmoty a výstavby objektu WELLNESS priamo v priestore výstavby.

Odstránením časti lesného porastu môže dôjsť k zmene úkrytových a hniezdných možností viazaných druhov živočíchov. Výrub drevín a krov je možné hodnotiť ako negatívny, najmä vo vzťahu k možnému výskytu na nich sa viažucich hniezdiacich druhov vtákov a preto pre zmiernenie negatívnych vplyvov je potrebné minimalizovať výrubu a vykonávať ich v mimovegetačnom (mimohniezdnom) období a mimo obdobia rodenia mláďat.

Počas zemných prác a terénnych úprav sa negatívne vplyvy navrhovanej činnosti prejavia najmä deštrukciou pôdneho krytu a možnou likvidáciou zemných úkrytov a hniezd, ale aj samotných jedincov niektorých skupín živočíchov, ako napr. bezstavovcov, plazov a drobných zemných cicavcov.

Výstavbou dôjde tiež k redukcii potravinovej ponuky pre niektoré druhy živočíchov, ktoré do územia zachádzajú za potravou.

Živočíšne druhy obývajúce blízke lesné komplexy môžu byť počas výstavby vyrušované. Ťažba drevnej hmoty a stavebné práce budú sprevádzané zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou, ktoré budú rušivo pôsobiť aj na faunu blízkeho okolia, hlavne vtáky a cicavce. Hluk mechanizmov bude znamenať ich dočasné alebo trvalé premiestnenie do vzdialenejších lokalít. Veľké druhy cicavcov (vlk dravý, rys ostrovid, medveď hnedý, jelenia zver, srnčia zver a pod.) územím len nepravidelne migrujú a nemajú v predmetnej lokalite stále refúgium a to aj vzhľadom k tomu, že patria k plachým druhom. Do územia nepravidelne zalietavajú aj niektoré väčšie druhy vtákov napr. orol skalný ktorý má v širšom okolí hniezdne lokality ak aj krkavec. Tieto druhy avifauny sú citlivé na vyrušovanie, preto uprednostňujú rozsiahle lesné komplexy v širšom okolí. Z menších spevavcov sa tu vyskytuje viacero druhov a niektoré tu majú aj hniezdne lokality.

Navrhované rozšírenie WELLNESS by malo byť realizované v lokalite, ktorá je čiastočne urbanizovaná a to blízkymi jestvujúcimi hotelovými zariadeniami, dvoma lanovými dráhami, lyžiarskymi vlekmí v blízkosti ktorých sú zjazdové trate ako aj lyžiarskej cesty, ktorá sa počas letnej sezóny využíva na turistiku. Vplyv rekreácie je v predmetnej lokalite už dlhodobý. V takomto prostredí aj keď dôjde k redukcii niektorých biotopov fauny, nebude mať tento vplyv významný dosah na ich populácie. Areál výskytu chránených druhov živočíchov, nie je viazaný len na územie realizácie navrhovanej činnosti a preto táto činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na populácie dotknutých druhov ani na ich priaznivý stav.

Vplyvy súvisiace so stavebnou činnosťou, pohybom mechanizmov a stavebníkov v priestore sú dočasné, časovo a priestorovo obmedzené.

Uvedené vplyvy sú vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti **málo významné**.

Počas prevádzky

Počas prevádzky sa môže prejavovať ruderalizácia, synantopizácia a hrozba prieniku nepôvodných druhov. Tieto vplyvy môžeme považovať za potenciálne, odstrániteľné vhodnými a účinnými opatreniami, ktoré sú vyššie spomenuté ako napr. zabráneniu navážaním zeminy z iných lokalít.

Vplyv hodnotíme ako **nevýznamný**.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti vo vzťahu k faune sa predpokladá jej dočasné vyrušovanie zvýšenou prítomnosťou a pohybom človeka v predmetnej lokalite a hlukom spojeným s jeho činnosťou (napr. automobily, ľudská komunikácia a pod.). Druhy citlivé na prítomnosť človeka sa budú tomuto územiu vyhýbať. Navrhovaná činnosť však nepredstavuje pre faunu nepriechodnú bariéru, fauna bude mať v tomto priestore zachovaný dostatočný biokoridor. V širšom území už v súčasnosti dlhodobo pôsobia rušivé vplyvy urbanizácie a rekreačných aktivít na zastúpené druhy fauny a to blízkymi jestvujúcimi hotelovými zariadeniami, dvoma blízkymi lanovými dráhami v okolí ktorých sú zjazdové trate ako aj lyžiarskej cesty, ktorá sa počas letnej sezóny využíva aj na turistiku. Preto nepredpokladáme významné zvýšenie týchto vplyvov vzhľadom na umiestnenie a rozsah navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom.

Po rozšírení sa bude novo navrhovaná časť komplexu využívať len na za účelom WELLNESS.

Zachovaním fragmentov biotopu je možné okrem iných pozitívnych prvkov zachovania prirodzeného prírodného prostredia zabezpečiť čiastočné zachovanie pôvodného biotopu a súlad pôvodného stavu prostredia s rozvojom turizmu.

Vplyv hodnotíme ako **nevýznamný**.

IV.2.5 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov ÚSES, nedôjde k ich fragmentácii, ani k zmene funkčnosti. V zmysle aktualizácie prvkov

Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš sa navrhovaná činnosť nachádza v interakčnej zóne. Prvky ÚSES sú situované v jej širšom okolí. Z uvedeného dôvodu neočakávame negatívne ovplyvnenie prvkov územného systému ekologickej stability navrhovaným investičným zámerom. Navrhovanou činnosťou, vzhľadom na jej charakter a lokalizáciu teda nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prvkov ÚSES, nedôjde k narušeniu ich ekostabilizačných funkcií, nedôjde k ich fragmentácii, ani k zmene funkčnosti.

Vplyvy sa **nepredpokladajú**.

IV.2.6 Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Počas výstavby

Územný plán obce Demänovská dolina v platnom znení limituje možnosti umiestnenia a vybudovania objektov určených pre dotknuté územie. Navrhovaná činnosť rozšírenia turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON o novostavbu WELLNESS je v súlade s územným plánom obce, pričom funkčné využitie umožňuje rozšírenie ubytovacích a turistických kapacít v uvedenom území.

Stavebnú a investičnú činnosť je možné vykonávať v súlade s normami a predpismi záväznými pre stavebnú činnosť, zároveň je realizátor prác povinný splniť podmienky stanovené a vyplývajúce zo všetkých stupňov investičného procesu a projekčných prác. Investor je povinný zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu resp. s ňou bolo nakladané v zmysle podmienok obsiahnutých v projektovej dokumentácii príslušnej odbornej profesie, so súhlasom príslušného orgánu štátnej správy. Zároveň je investor povinný zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 17/1992 Z. z. o životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

Dominantným prvkom krajinnej štruktúry v posudzovanom území sú ihličnaté lesy. V okolí sú zastúpené dopravné líniové stavby, zjazdové trate a rekreačné objekty. Realizáciou navrhovanej činnosti sa súčasné využívanie územia pre cestovný ruch rozšíri o ďalšiu plochu, dôjde k zmene využívania daného územia. Zmena súčasnej krajinnej štruktúry sa prejaví zmenou lesných pozemkov na čiastočne urbanizované plochy, čím sa zmení vzhľad dotknutého územia. Plochy lesných porastov v širšom okolí sú už v súčasnosti popretínané priesekmi lanových dráh, zjazdovými traťami, existujúcimi objektmi cestovného ruchu, kalamitnými plochami a pod. Navrhovaná činnosť nebude mať aj vzhľadom na vyššie uvedené závažný vplyv na celkový vzhľad krajiny v širšom meradle.

Vplyv na krajinu bude významnejší v priebehu výstavby, kedy bude mať priestor charakter staveniska. Stavenisko bude z pohľadu krajinného obrazu a scenérie krajiny pôsobiť rušivo. Negatívne vplyvy výstavby (prítomnosť stavebných mechanizmov a stavebného materiálu, neatraktívny stavebný priestor, budovanie objektu a infraštruktúry) budú dočasné, zmiernené po dokončení výstavby a to najmä výsadbou drevín a ďalších opatrení. Počas prevádzky sa zmena krajinnej štruktúry z hľadiska scenérie a vizuálneho dopadu prejaví len lokálne, čo vyplýva z konfigurácie terénu a lesnatosti okolitého prostredia. Navrhovaná činnosť bude pôsobiť v krajine rušivo len krátkodobo počas realizácie stavebných prác. Vplyvy budú dočasné, zmiernené po dokončení výstavby a to najmä realizovaním terénnych a sadových úprav a ďalších opatrení.

Dôležitým aspektom realizácie navrhovanej činnosti v dotknutom území je aj architektonické stvárnenie objektov, výškové usporiadanie, rešpektovanie pohľadov a pod. Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať tiež architektonickému stvárneniu objektov (forma, tvar), farebnosti, použitým materiálom a pod. Hlavným motívom je spojenie s prírodou.

Vzhľadom na prevedenie a umiestnenie navrhovanej budovy WELLNESS v danej lokalite sa investičná realizácia v danom priestore prejaví krajinársky málo významne.

Architektonickým stvárnením a hmotne sa navrhovaný objekt snažia o čo najmenší dopad na krajinný obraz a okolitú scenériu. Pre zníženie vizuálneho impaktu bude bezprostredne po výstavbe realizovaná úprava okolia a výsadba náhradným druhov drevín a krov s vhodným rozmiestnením (výlučne z pôvodných druhov).

Vplyvy na krajinu hodnotíme počas výstavby ako **málo významné**, počas prevádzky **nevýznamné**.

Charakteristickou štruktúrou využitia krajiny v posudzovanom území (konkrétne na dotknutých pozemkoch) sú lesy, v okolí doplnené štruktúrami cestovného ruchu. Z uvedeného vyplýva, že priemyselná výroba ani poľnohospodárska výroba nebudú navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvnené.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu lesných pozemkov, ktoré budú využívané na iné účely ako na plnenie funkcií lesov podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Pri realizácii navrhovanej činnosti sa dodrží postup podľa § 5 zákona o lesoch. Podľa ZaD č. 1 ÚPN-O Demänovská dolina (2015) sa v posudzovanej lokalite neuvažuje s lesným hospodárením. Navrhovaná činnosť nezamedzuje prístup do okolitých lesných porastov. Majitelia lesov Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo a Pozemkové spoločenstvo Ploštín sú s navrhovanými plochami v riešených územiach oboznámení a s daným návrhom súhlasia. K drobeniu lesných pozemkov realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde.

Vplyvy na lesné hospodárstvo sú **málo významné**.

Počas prevádzky

Širšie územie, kde prevláda ostávajúca pôvodná forma biotopu, je umiestnené medzi dve zjazdové trate a ich líniové dopravné príslušenstvo pre lyžiarov a turistov. Uvedené územie je čiastočne narušené, pričom sú v ňom umiestnené viaceré ubytovacie, reštauračné a turistické kapacity, pričom súčasťou územia je aj turistického a rekreačný areál EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON. Kumulatívnosť v území možno označiť za kombináciu existujúcich a plánovaných kapacít. V uvedenom území je niekoľko existujúcich individuálnych stavebných objektov – horských chát a chatiek zameraných prevažne na ubytovanie rekreantov a turistov a všetky súčasné známe plánované investičné akcie sú zamerané na výstavbu niekoľkých stavebných objektov určených na rekreáciu a turistické ubytovanie. Prvok kumulatívnosti a jeho vyhodnotenie na úrovni možného komplexného riešenia záberu územia a navýšenia kapacity osôb za účelom rehabilitácie a oddychu – WELLNESS prípadne doplnkových objektov je prijateľný pre dané územie za predpokladu naplnenia podmienok stanovených pre jednotlivé zámery v území.

Územie je fragmentované na niekoľko turistických a ubytovacích a športových (zjazdovky) areálov a technického zázemia (cesty, parkoviská, vodné nádrže na zasnežovanie, lanovky a podobne). Územie dotknuté oznámením o zmene navrhovanej činnosti je včlenené svojou maximálnou šírkou orientácia (V-Z) cca 140 až 180 m do dvoch dominant, a to zjazdoviek s lanovkami športového a turistického areálu Jasná. Cieľom investičného zámeru je rozšírenie kapacity existujúceho WELLNESS priamo v území Demänovská dolina pričom sa nepredpokladá, že sa architektonicky, urbanisticky ani prevádzkovo nenaruší prostredie. Územie je v spáde a stúpa smerom zo severovýchodu na juhozápad. Pozemok je v súčasnosti neoplostený a nachádza sa na ňom existujúci objekt WELLNESS. Susedné pozemky sú v prevažnej miere nezastavané.

Bilancia plôch nového stavebného objektu potvrdzuje dostatočnú rozlohou pre plánované umiestnenie WELLNESS, o ktorý prevádzkovateľ turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON rozširuje záber územia.

Nárast zastavanej plochy (rozloha stavebných objektov):

- Celkový záber územia zastavanou rezortu plochou pred investičnou akciou WELLNESS 5126 m² čo je 32,25 % z celkového územia areálu EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON.
- Celkový záber územia zastavanou rezortu plochou po vybudovaní navrhovaného rozšírenia WELLNESS 5811 m² čo je 36,56 % z celkového územia areálu EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON.

Celková rozloha územia turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON je na základe užívacieho práva 15 896 m² pričom celková rozloha rezortu sa počíta odhadom na maximálnu úroveň 20 000 m².

IV.2.7 Vplyvy na dopravu

Počas výstavby

Počas výstavby sa dočasne navýši nákladná doprava po existujúcej komunikácii Liptovský Mikuláš – Demänovská dolina – stredisko Jasná. Prístup je v súčasnosti existujúci s dostatočnou kapacitou ako pre osobnú, tak aj nákladnú dopravu, priamo do areálu EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON.

V rámci výkonu stavebných prác sa zvýši priemerná intenzita prejazdov z dôvodu:

- zabezpečenie transportu pracovných síl a potrebného ľudského potenciálu na odhadovanej úrovni 6 prejazdov za jeden deň
- zabezpečenia dovozu alebo vývozu stavebných materiálov súvisiacich so stavebnou a investičnou činnosťou na odhadovanej úrovni 6 prejazdov za jeden deň
- zabezpečenie transportu mechanizmov a zariadení potrebných pre výkon stavebnej a investičnej činnosti

Priemerná početnosť prejazdov počas jedného dňa spôsobená prevádzkou turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON je závislá od sezónnosti turistického ruchu a kolíše od 30 až do 90 prejazdov za jeden deň. Počas výkonu stavebných prác a investičných doplnkových výkonov bude uvedené územie dočasne zaťažené zvýšeným pohybom stavebných a dopravných prostriedkov, čo znamená dopad na dopravu po existujúcich komunikáciách a jej primerane zvýšenú dočasnú intenzitu.

Počas prevádzky

Existujúci dopravný koridor určený pre cestnú automobilovú dopravu je v závislosti od turistickej sezóny rôzne frekventovaný, čomu sa priebežne prispôsobuje aj regulácia dopravy v dotknutom území.

Prístup je v súčasnosti existujúci s dostatočnou kapacitou ako pre osobnú, tak aj nákladnú dopravu priamo do areálu EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON.

Dopravné napojenie je plánované bezo zmeny.

Priemerná početnosť prejazdov počas jedného dňa spôsobená súčasnou prevádzkou turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON je závislá od sezónnosti turistického ruchu. Celková kapacita prejazdov počas jedného dňa sa pohybuje v závislosti od sezónnosti turistického ruchu na úrovni od 40 až do 120 prejazdov za jeden deň, pričom pomer medzi prepravou turistov a režijnými požiadavkami rezortu sa vyrovná zhruba na polovicu z celkovej intenzity dopravy.

Statická doprava je využiteľná v rámci existujúceho stavu a po plánovanom dobudovaní kapacít bude dostatočná pre počet hostí. Statická doprava je riešená na existujúcich plochách určených na parkovanie a na verejnom parkovisku strediska Jasná. Podľa priebehu investičného procesu a investičnej realizácie bude v blízkej budúcnosti uvedený do užívania samostatný stavebný objekt určený pre parkovanie.

Po uvedených rozšírených priestorov WELLNESS do prevádzky sa nepredpokladá navýšenie kapacity dopravy.

Iná infraštruktúra

Všetky stavebné objekty uvedené v zmene navrhovanej činnosti súvisia s plánovaným rozšírením funkcie WELLNESS a výstavbou na túto činnosť určeného nového objektu, ktorý nahradí pôvodný. Investične bude výstavba realizovaná pri zachovaní a využití areálových inžinierskych sietí čo sa týka ich existujúcich dimenzií a kapacít, ktoré sú pre plánovanú výstavbu dostatočné. Nedôjde k stavebným zmenám mimo dotknutého územia oznámením o zmene navrhovanej činnosti.

Pri investičnej stavebnej činnosti a následne pri prevádzke WELLNESS po jeho rozšírení budú zabezpečené tieto inžinierske siete:

- SO 02 Vodovod a pripojovacia vetva na areálový vodovod
- SO 03 Splašková kanalizácia a pripojovacia vetva
- SO 04 Prípojka VN
- SO 05 Prípojka NN
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie

Ďalšie nároky a zmeny na infraštruktúru v súvislosti s navrhovanými objektmi a prevádzkovými súbormi plánovaného rozšírenia funkcie WELLNESS sa nepredpokladajú.

IV.2.8 Iné vplyvy navrhovanej činnosti

Pri navrhovanej činnosti rozšírenia existujúcej oddychovej a rehabilitačnej funkcie - WELLNESS, turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON nepredpokladáme a neočakávame žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života.

Vplyv na	Horninové prostredie	Povrchové vody	Podzemné vody	Ovzdušie	Fauna a flóra	Chránené územia	Krajinu	Hluk	Obyvateľstvo
Činnosť počas prevádzky	1C	1C	1C	1C	1C	2A	1C	1C	1C

3 – vplyv významný
2 – vplyv menej významný
1 – vplyv zanedbateľný

A – vplyv trvalý
B – vplyv prechodný
C – nebude mať vplyv

Identifikované vplyvy činnosti sú environmentálne prijateľné. Rozšírením existujúcej oddychovej a rehabilitačnej funkcie - WELLNESS, turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON nebude dochádzať k poškodzovaniu a znečisťovaniu prostredia nad mieru stanovenú platnými právnymi predpismi. Investičný zámer má výrazne pozitívny vplyv z pohľadu riešenia problematiky rozvoja lokalít určených pre oddych, rekreáciu, turizmus, šport a ozdravné pobyty.

Navrhovaná činnosť plne rešpektuje a korešponduje s funkčným využitím územia v zmysle Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Demänovská dolina a využíva vhodné priestorové usporiadanie objektov v území na to, aby mohla fungovať bez toho, aby významnou mierou vplývala na životné prostredie.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Územie je včlenené svojou maximálnou šírkou orientácia (V-Z) cca 140 až 180 m do dvoch dominant a to zjazdoviek s lanovkami športového a turistického areálu Jasná.

Dotknuté územie je celoročne turisticky atraktívne a využívané pre cestovný ruch, športové aktivity a turistiku. Z tohto dôvodu nie je možné reálne zabezpečiť požiadavky na ochranu územia, ktoré sa nachádza v 3. stupni ochrany. Územie je rozdelené na niekoľko turistických a ubytovacích kapacít. Historickou dominantou z pohľadu cestovného ruchu je využitie strediska Jasná, ktoré pojme svojou kapacitou existujúcich zariadení a prevádzok na úrovni 4000 ubytovaných turistov v priebehu jedného dňa. Kapacita lyžiarskeho strediska sa pohybuje na úrovni 6000 osôb za deň. Ostatné aktivity zamerané na cestovný ruch ako reštauračné kapacity, wellness kapacity, kongresové kapacity, kapacity bežeckého lyžovania alebo turistiky nie sú evidované.

Potenciál územia dotknutého oznámením o zmene navrhovanej činnosti by aj naďalej pretrvával a vzhľadom na uvedené územie by bol predmetom investičného plánovania aj v budúcnosti. Perspektívne doplnenie je z pohľadu spracovateľov pôvodného zámeru z roku 2018 vhodné o oddychové, rehabilitačné, ozdravovacie, prípadne kúpeľné funkcie.

Územie je fragmentované na niekoľko turistických a ubytovacích a športových (zjazdovky) areálov a objektov technického zázemia (cesty, parkoviská, vodné nádrže na zasnežovanie, lanovky a podobne). Dotknuté územie z obdobia približne v roku 1980 nemalo tak zásadné známky vplyvov antropogénnej činnosti v porovnaní so súčasnosťou. Dotknuté územie je nenávratne vplyvom turizmu a investičného rozvoja poškodené a zmenené. Súčasný stav v lokalite neumožňuje odstránenie všetkých objektov turizmu, športu a príslušenstva, civilnej ochrany a iného spoločenského vybavenia. Uvedené územie je celoročne turisticky atraktívne využívané a z tohto dôvodu nie je možné v širšom meradle reálne zabezpečiť požiadavky na ochranu a tvorbu ŽP v 3 stupni ochrany.

Existujúci turistický a rekreačný areál EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON, ktorý je prevádzkovaný od roku 1953 a postupne prechádzal opakovanými zmenami a rozvojom územia. Rozšírením činnosti dôjde k zvýšeniu kapacity oddychových a rekreačných priestorov v existujúcom rezorte.

Prevádzkový objekt WELLNESS má doplnkovú funkciu v rezorte BJÖRNSON. Rozšírením činnosti dôjde k zvýšeniu kapacity oddychových a rekreačných priestorov – WELLNESS na v existujúcom rezorte.

Investične bude výstavba realizovaná pri zachovaní existujúcich dimenzií a kapacít inžinierskych sietí. Nedôjde k stavebným zmenám mimo dotknutého územia oznámením o zmene navrhovanej činnosti. Súčasnú kapacitu ubytovaných a neubytovaných hostí nebudú prekročené a budú zachované.

Zamedzenie negatívnych vplyvov súvisiacich s navrhovanou činnosťou je primárne zabezpečené vykonávaním činnosti prevádzky rezortu, pričom dôjde k zvýšeniu kapacity oddychových a rekreačných priestorov – WELLNESS v existujúcom turistickom a rekreačnom areáli EKO – ŠPORT HOTEL BJÖRNSON, pomocou prevádzkových a technologických celkov prispôbolených v zmysle limitov a požiadaviek z pohľadu priamych a nepriamych vplyvov, vplyvov na prírodné prostredie a krajinu, vplyvov na ovzdušie a klímu, vplyvov na povrchové a podzemné vody, vplyvov na obyvateľstvo, vplyvov na územný systém ekologickej stability, vplyvov na štruktúru a scenériu krajiny a vplyvov na ochranné pásma a územia.

VI. Prílohy

VI.1 Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona, v prípade ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia – v prílohe

Pre činnosť prevádzky existujúceho turistického a rekreačného areálu EKO – ŠPORT HOTELA BJÖRNSON bolo vykonané posudzovanie vplyvov na ŽP v súlade s rozhodnutím zo dňa 30.05.2018 pod číslom OU-LM-OSZP-2018/4351-22-CEN.

VI.2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe – v prílohe

VI.3. Výpis z katastra nehnuteľností –v prílohe

VI.4 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

VI.4.1 - KM 2017, KM 2018

VI.4.2 - GP celý, GP detail

VI.4.3 - Užšie vzťahy detail – WELLNESS, užšie vzťahy

VI.4.4 - Mapa ochrany vodár. zdrojov a tokov

VI.4.5 - Mapa ochrany prírody a krajiny

VI.4.6 - Mapa biotopov

VI.4.7 – Situácie objektov 106,107,117,120

VI.4.8 - BJ_Hotel_201803212_Wellnes_001_podorys, pohľad, rez, situácia

VI.4.9 - BJÖRNSON - parkovisko situácia

VI.4.10 – Schéma siete

VI.4.11 - Schéma záväzných častí a VPS - podložka + náložka, popisy 1+2,3,4,5

VI.4.12 – VPS 100% a 150%

VI.4.13 - Výpis z OR SR

VI.4.14 – Nájomná zmluva zo dňa: 31.10.2017 a 15.11.2017, Zmluva o spolupráci SLOVINN JASNA-SIJ TREE HOUSES

VI.4.15 – 15.9.2017_BJÖRNSON II UPI ľavá strana

VI.4.16 – 25.4.2016_BJÖRNSON RUVZ - súhlas právoplatný

VI.4.17 – 20.6.2016_RUVZ BJÖRNSON exter.wellness

VI.4.18 - 28.9.2017_RUVZ LM_stanovisko-Bjornson-siete TREE HOUSES

VI.4.19 - 4.4.2018_BJÖRNSON stavebne povolenie PARKOVISKO pravoplatne

VI.4.20 – 8.8.2016_BJÖRNSON - kolaudačné rozhodnutie PP

VI.4.21 – 31.7.2017_UR obce - Chata Björnson - objekt SO 08 parkovisko

- VI.4.22 – 27.3.2018_BJORNSON II Uzemne rozhodnutie pristavba hotela PP
- VI.4.23 – Hotel Björnson -žiadosť o poskytnutie informácie –vyjadrenie +zápisnica
- VI.4.24 - 1.2.2018_OU LM - súhlas na ORL a vypúšťanie odp.vôd
- VI.4.25 - 2.8.2018_OU LM stan.k UZ Bjornson-siete-tree houses
- VI.4.26 - 10.9.2018_OU LM stan.k SP Bjornson-prístavba hotela
- VI.4.27 - 29.9.2017_OU LM vody-stanovisko_Bjornson-siete TREE HOUSES
- VI.4.28 - 6.11.2017_LVS_Vyjadrenie k PS „Novostavba 15 chatiek - Chata Bjornsonka,,
- VI.4.29 - 20.9.2017_LVS_Vyjadrenie k PS „SLOV INN JASNÁ - SIETE - TREE HOUSES,,
- VI.4.30 - 30.5.2017_LVS_Vyjadrenie k PS „ Chata Björnson - kanalizácia a odlučovač ropných látok,,
- VI.4.31 - 14.9.2017_OR HZZ_stanovisko-Bjornson-siete TREE HOSES
- VI.4.32 - 14.12.2017_Min.dopravy_stanovisko_Bjornson-siete-TREE HOUSES
- VI.4.33 - 25.8.2017_SSE stanovisko_Bjornson-siete TREE HOUSES
- VI.4.34 - Fotodokumentácia

VII. Dátum spracovania : 25.10.2018

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia :

Daniel Schmidtmayer, Partizánska cesta 58, 974 01 Banská Bystrica

Tel.: 0911 111 811, email: schmidtmayer@cocp.sk

Ľuboš Smoleň, Bysterecká 2066/11, 026 01 Dolný Kubín

Tel.: 0918 349 338, email: smolen@cocp.sk

Daniela Andrejčinová , M. Kukučina 1409/8, 960 01 Zvolen

Tel.: 0915 332 955 , email: dandrejcinova@gmail.com

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa :

.....
Ing. Dominik Eliáš