

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ČADCA ZMENY A DOPLNKY Č. 6

NÁVRH

Mesto Čadca
obstarávateľ

Žilina 10 2018

Ing.arch. Marián Pivarčí
hlavný riešiteľ

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Marián Pivarči

Urbanizmus, doprava

Ing. arch. Marián Pivarči

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Ing. arch. Peter Krajč

Grafické práce

Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

Strana

A. Základné údaje

a) Hlavné ciele riešenia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	5

B. Riešenie územného plánu

a) Vymedzenie riešeného územia	7
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	7
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	8
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
f) Návrh funkčného využitia územia	11
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	12
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	12
i) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	13
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	13
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	13
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	14
l) 1. Doprava a dopravné zariadenia	14
l) 2. Vodné hospodárstvo	14
l) 3. Energetika	16
l) 4. Pošta a telekomunikácie	19
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	20
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	20
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	20
p) Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	21
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	24
r) Návrh záväznej časti	24

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

1	Výkres širších vzťahov	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:10 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - el. energia, telekomunikácie	1:10 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - teplo, plyn	1:10 000
7	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	1:10 000
8	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

- Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Čadca sledujú najmä tieto ciele :
- zapracovať do územného plánu nové plochy pre výstavbu rodinných domov podľa poskytnutých podkladov,
 - zapracovať do územného plánu plochu pre rozšírenie cintorína,
 - zapracovať do územného plánu dve základňové stanice mobilných operátorov,
 - regulovať a koordinovať investičné zábery a činnosti.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov § 30, odsek 4 je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

ÚPN mesta Čadca bol spracovaný v roku 2007. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 96/2007 zo dňa 27.7.2007.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 1 bol spracovaný v roku 2008. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 65/2008 zo dňa 27.6.2008.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 2 bol spracovaný v roku 2009. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 119/2009 zo dňa 30.10.2009.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 3 bol spracovaný v roku 2012. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 93/2012 zo dňa 20.9.2012.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 4 bol spracovaný v roku 2014. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 38/2014 zo dňa 16.4.2014.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 5 bol spracovaný v roku 2016. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 87/2016 zo dňa 24.11.2016.

Do ÚPN mesta je potrebné zapracovať nové požiadavky pre výstavbu rodinných domov, plochu pre rozšírenie cintorína a základňové stanice mobilných operátorov.

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 pozostáva z dvoch etáp:

- 1. etapa: Územný plán mesta Čadca - Zmeny a doplnky č. 6 - návrh,
- 2. etapa: Územný plán mesta Čadca - Zmeny a doplnky č. 6 - čistopis.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie rozvoja územia je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu mesta Čadca, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 74/2005 zo dňa 25.8.2005.

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Čadca obstaráva mesto Čadca prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 6 je vymedzené pre 19 lokalít. Lokality majú čísla podľa Prílohy č. 1 k Výzve na predkladanie ponúk na spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 s výnimkou lokality s číslom 6, ktorá bola zrušená a dodatočne nahradená inou lokalitou.

1. U Krkošky
2. Rieka
3. U Kliešťa I
4. U Kliešťa II
5. U Králi
6. Milošová I
7. Základňová stanica Cahor
8. Základňová stanica Cacad
9. Kýčerka I
10. Kýčerka II
11. Megonky
12. Bukov
13. Horelica I
14. Milošová II
15. Podzávoz
16. U Kliešťa III
17. Horelica II
18. U Kyzka I
19. U Kyzka II

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Čadca je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby vyplývajúce v aktualizovanej Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja pre katastrálne územia Čadca a Horelica boli uvedené v Zmene a doplnku č. 3 územného plánu mesta Čadca a ostávajú v platnosti.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja sa nedotýkajú územia mesta Čadca.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Čadca.

Na nových plochách pre rozvoj IBV riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 6 je možné postaviť asi 86 rodinných domov, čo predstavuje asi 285 obyvateľov.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Čadca.

Do výkresu č. 1 Výkres širších vzťahov sú doplnené plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 6.

Riešené lokality sa nachádzajú mimo zosuvných území a environmentálnych záťaží, ktoré boli podľa podkladov z Ministerstva životného prostredia SR do územného plánu zapracované v Zmene a doplnku č. 4 ÚPN mesta Čadca.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca. Návrh organizácie územia sa nemení.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Čadca riešia podľa požiadaviek mesta 19 lokalít. :

1. U Krkošky
2. Rieka
3. U Kliešťa I
4. U Kliešťa II
5. U Králi
6. Milošová I
7. Základňová stanica Čahor
8. Základňová stanica Čacád
9. Kýčerka I
10. Kýčerka II
11. Megonky
12. Bukov
13. Horelica I
14. Milošová II
15. Podzávoz
16. U Kliešťa III
17. Horelica II
18. U Kyzka I
19. U Kyzka II

Popis riešených lokalít

1. U Krkošky

Lokalita sa nachádza medzi komunikáciou do miestnej časti U Krkošky, existujúcim areálom stredných škôl - Gymnázium, areálom cintorína U Krkošky a rodinnými domami a ich záhradami v miestnej časti Rieka.

V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 7/PL/2 - Plochy lesov.

Reality - SK s.r.o. požaduje preklasifikovanie tejto plochy na výstavbu rodinných domov.

Vedenie mesta žiada rezervovať plochu v šírke 100 m na rozšírenie cintorína.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu pre rozvoj cintorína a na zvyšnej časti plochu pre rozvoj obytnej funkcie formou IBV. Pri osadení rodinných domov je potrebné rešpektovať ochranné pásmo navrhovaného cintorína 50 m. V ochrannom pásme cintorína sú navrhnuté záhrady.

2. Rieka

Lokalita sa nachádza nad existujúcou zástavbou radovej výstavby rodinných domov v miestnej časti Rieka mimo zastavané územie obce. V platnom územnom pláne mesta Čadca je

táto lokalita súčasťou plochy 7/RZ/1 - Rekreačná zóna Husárik. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje preklasifikovanie svojho pozemku na výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

3. U Kliešťa I

Lokalita sa nachádza pri miestnej komunikácii v tesnej nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov.

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje preklasifikovanie plochy na výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

4. U Kliešťa II

Lokalita sa nachádza medzi existujúcou zástavbou U Miškovcov a U Habčákovcov.

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje využiť lokalitu na výstavbu viacerých rodinných domov.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV. Dodržať ochranné pásmo lesa.

5. U Králi

Lokalita sa nachádza nad existujúcou zástavbou U Kráľov mimo zastavaného územia obce.

V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 4/ORZ/1 - Obytno rekreačná zóna Kráľovci. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje lokalitu na výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

6. Milošová I

Lokalita sa nachádza v miestnej časti U Vilčáka.

V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 3/PK/1 - Poľnohospodárska krajina. Lokalita zasahuje do ochranného pásma II. stupňa zdroja pitnej vody. V súčasnej dobe sa zdroj pitnej vody už nevyužíva.

Žiadateľ požaduje lokalitu na výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

V ochrannom pásme zdroja pitnej vody dodržiavať predpísané obmedzenia.

7. Základňová stanica Cahor

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Horelica na juhozápadnom úbočí nad zástavbou rodinných domov U Muňákov.

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje plochu pre výstavbu základňovej stanice a radioreleový bod (stožiar O2 Slovakia, s.r.o. s príslušenstvom).

Zmeny a doplnky č. 6 riešia zakreslenie základňovej stanice do územného plánu.

8. Základňová stanica Cacad

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Čadečka nad osadou U Králi (pozemok p.č. CKN 3479). V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 6/PL/1 - Plochy lesov.

Žiadateľ požaduje plochu pre výstavbu základňovej stanice a radioreleový bod (stožiar O2 Slovakia, s.r.o. s príslušenstvom).

Zmeny a doplnky č. 6 riešia zakreslenie základňovej stanice do územného plánu.

9. Kýčerka I

Pozemok sa nachádza v juhozápadnom okraji sídliska Kýčerka nad existujúcimi garážami na Okružnej ulici.

V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 2/PK/1 - Poľnohospodárska krajina.

Žiadateľ požaduje výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

10. Kýčerka II

Lokalita sa nachádza v juhozápadnom okraji sídliska Kýčerka nad existujúcimi garážami na Okružnej ulici.

V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 2/PK/1 - Poľnohospodárska krajina.

Žiadatelia požadujú preklasifikovanie svojich pozemkov na plochu na výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia na lokalitách 9 a10 plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV. Plocha je totožná s plochou vymedzenou v platnom územnom pláne mesta Čadca pre rozvoj obytnej funkcie v etape výhľad.

Vedenie mesta žiada doriešenie prístupu k pozemkom, napojenie na infraštruktúru formou urbanistickej štúdie.

11. Megonky

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Milošová, miestna časť Megonky. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 3/ORZ/1 - Obytno - rekreačná zóna. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje na ploche výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

12. Bukov

Lokalita sa nachádza v miestnej časti Bukov. V súčasnej dobe sú pozemky prístupné z účelovej komunikácie do záhradkárskej osady Bukov II.

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje preklasifikovanie svojho pozemku na plochu na výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

13. Horelica I

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Horelica - U Veščary. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 6/PK/3 - Poľnohospodárska krajina.

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite uvažuje s rozvojovými plochami pre individuálnu bytovú výstavbu v etape výhľad. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV. Plocha predstavuje časť plochy vymedzenej v platnom územnom pláne mesta Čadca pre rozvoj obytnej funkcie v etape výhľad.

14. Milošová II

Lokalita sa nachádza v miestnej časti U Vilčáka.

V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 3/PK/1 - Poľnohospodárska krajina. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

15. Podzávoz

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Podzávoz U Ščurých. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 3/PK/1 - Poľnohospodárska krajina. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV. Upravuje sa trasa navrhovaného VTL plynovodu do priemyselného parku.

16. U Kliešťa III

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Čadca - Javorská .

V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

Lokalita sa nachádza v blízkosti vodného toku Čadečanka. Rodinný dom je potrebné osadiť tak, aby úroveň I. nadzemného podlažia bola min. 0,5 m nad hladinou storočnej vody.

17. Horelica II

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Horelica. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje výstavbu rodinného domu.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

18. U Kyzka I

Lokalita sa nachádzajú v miestnej časti U Kyzka. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 2/PK/1 - Poľnohospodárska krajina. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje výstavbu rodinných domov.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

19. U Kyzka II

Lokalita sa nachádza v miestnej časti U Kyzka. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou plochy 2/PK/1 - Poľnohospodárska krajina. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje výstavbu rodinných domov.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia v tejto lokalite plochu rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Navrhované funkčné využitie riešených lokalít je zrejmé z náložky k výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000.

Navrhované funkčné využitie územia riešených lokalít je popísané v predchádzajúcej kapitole.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g) 1. Bývanie

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 sú pre rozvoj bývania riešené tieto plochy.

1. U Krkošky	18 rodinných domov	60 obyvateľov
2. Rieka	1	3
3. U Kliešťa I	1	3
4. U Kliešťa II	5	17
5. U Králi	1	3
6. Milošová I	5	17
9. Kýčerka I	1	3
10. Kýčerka II	25	83
11. Megonky	6	20
12. Bukov	1	3
13. Horelica I	4	13
14. Milošová II	6	20
15. Podzávoz	5	17
16. U Kliešťa III	1	3
17. Horelica II	1	3
18. U Kyzka I	2	7
19. U Kyzka II	3	10
Spolu	86 rodinných domov	285 obyvateľov

Uvedené počty rodinných domov a obyvateľov sú orientačné.

g) 2. Občianske vybavenie

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 je riešená plocha pre rozšírenie cintorína o rozlohe 1,73 ha.

g) 3. Výroba

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 nie sú riešené nové plochy pre rozvoj výroby.

g) 4. Rekreácia

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 nie sú riešené nové plochy pre rozvoj rekreácie.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vymedzená okrajom navrhovaných plôch v návrhovom období t.j. do roku 2020.

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Čadca navrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne o navrhované plochy:

1. U Krkošky, 2. Rieka, 3. U Kliešťa I, 4. U Kliešťa II, 5. U Králi, 6. Milošová I, 13. Horelica I, 14. Milošová III, 15. Podzávoz, 16. U Kliešťa III, 17. Horelica II, 18. U Kyzka I, 19. U Kyzka II.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Obsah kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Ochrana prírody

Na území lokalít riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 6 platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Podľa RÚSES okresu Čadca z roku 2013 sa v blízkosti lokalít 18. U Kyzka I a 19. U Kyzka II nachádza genofondová lokalita 8f Údolie pod Kýčerkou. Okresný úrad Čadca Odbor starostlivosti o životné prostredie na základe odborného stanoviska ŠOP SR SCHKO Kysuce uviedol, že je možné využiť plochu na stavbu rodinných domov.

k) 2. Tvorba krajiny

Obsah podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca.

k) 3. Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

Riešené lokality nezasahujú do území, ktoré sú zaujímavé z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt.

Obsah podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca a Zmeny a doplnku č. 4.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Zmeny a doplnky č. 6 dopĺňajú riešenie dopravy a dopravných zariadení o komunikácie miestneho významu v týchto lokalitách : 2. Rieka, 4. U Kliešťa II, 9. Kýčerka I, 10. Kýčerka II, 11. Megonky, 13. Horelica I, 15. Podzávoz, 18. U Kyzka I, 19. U Kyzka II.

Nové miestne obslužné komunikácie v lokalitách 9. Kýčerka I, 10. Kýčerka II 13. Horelica I a 15. Podzávoz navrhujeme realizovať vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30 v ostatných lokalitách vo funkčnej triede C3 a kategórii MOK 3,75/30.

Ostatný text kapitoly I) 1. Doprava a dopravné zariadenia ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, a 5.

I) 2. Vodné hospodárstvo

I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania mesta Čadca pitnou vodou ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. Lokality, ktoré sa nachádzajú v dosahu existujúceho verejného vodovodu navrhujeme zásobovať z verejného vodovodu. Ostatné z vlastných zdrojov.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody pre lokality územného rozvoja je vyčíslená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a prílohy č. 2 k vyhláške na výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody. Uvedené počty obyvateľov sú orientačné.

Maximálna denná potreba vody a maximálna hodinová potreba vody pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Čadca

Lokalita	Qd priemerná		Qd max		Qh max
		m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
1. U Krkošky	60 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	8,100	10,530	0,122	0,219
2. Rieka	3 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	0,405	0,526	0,006	0,011
3. U Kliešťa I	3 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	0,405	0,526	0,006	0,011
4. U Kliešťa II	17 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	2,295	2,983	0,035	0,062
5. U Králi	3 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	0,405	0,526	0,006	0,011
6. Milošová I	17 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	2,295	2,983	0,035	0,062
9. Kýčerka I 10. Kýčerka II	86 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	11,610	15,093	0,175	0,314
11. Megonky	20 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	2,700	3,510	0,041	0,073
12. Bukov	3 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	0,405	0,526	0,006	0,011
13. Horelica I	13 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	1,755	2,281	0,026	0,048
14. Milošová II	20 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	2,700	3,510	0,041	0,073
15. Podzávoz	17 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	2,295	2,983	0,035	0,062
16. U Kliešťa III	3 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	0,405	0,526	0,006	0,011
17. Horelica II	3 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	0,405	0,526	0,006	0,011
18. U Kyzka I 19. U Kyzka II	17 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	2,295	2,983	0,035	0,062
Spolu	285 obyv. x 135 l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹	38,475	50,012	0,581	1,041

Návrh zásobovania pitnou vodou

Navrhované lokality, ktoré sú v blízkosti existujúcej alebo navrhovanej rozvodnej siete verejného vodovodu budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu.

Návrh zásobovania pitnou vodou je popísaný v nasledovnej tabuľke a je zakreslený na náložke v mierke 1: 10 000. Navrhované stavby vodovodov sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v záväznej časti.

Z dôvodu nedostatočných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti pre plánovanú výstavbu v lokalitách 6. Milošová I a 14. Milošová II je potrebné riešiť zásobovanie pitnou vodou cez dotlačacie stanice.

Návrh zásobovania lokality pitnou vodou uvádza nasledujúca tabuľka :

Lokalita	Návrh zásobovania pitnou vodou
1. U Krkošky	Navrhovaným potrubím DN 100 z existujúceho verejného vodovodu pri dome smútku
2. Rieka	Navrhovaným potrubím DN 100 z projektovaného vodovodu VI.
3. U Kliešťa I	Navrhovaným potrubím DN 100 z projektovaného vodovodu V1
4. U Kliešťa II	Navrhovaným potrubím DN 100 z projektovaného vodovodu V1
5. U Králi	Navrhovaným potrubím DN 100 z projektovaného vodovodu V1
6. Milošová I	Navrhovaným potrubím DN 100 z existujúceho verejného vodovodu,
9. Kýčerka I 10. Kýčerka II	Navrhovaným potrubím DN 100 z existujúceho verejného vodovodu
11. Megonky	Vlastný zdroj - studňa
12. Bukov	Vlastný zdroj - studňa
13. Horelica I	Navrhovaným potrubím DN 100 z existujúceho verejného vodovodu
14. Milošová II	Navrhovaným potrubím DN 100 z navrhovného vodovodu v ZaD č. 5
15. Podzávoz	Navrhovaným potrubím DN 100 z navrhovaného verejného vodovodu,
16. U Kliešťa III	Navrhovaným potrubím DN 100 z projektovaného vodovodu V1
17. Horelica II	Vlastný zdroj - studňa
18. U Kyzka I 19. U Kyzka II	Navrhovaným potrubím DN 100 z existujúceho verejného vodovodu

I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Čadca z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd :

- rešpektujú existujúcu verejnú kanalizáciu mesta,
- rešpektujú realizovanú stavbu „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc“, ktorá rieši rozšírenie existujúcej verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizačnej siete,
- navrhujú v lokalitách územného rozvoja delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové odpadové vody verejnou kanalizáciou a dažďové vody rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou do miestnych tokov.

Navrhované lokality, ktoré sú v blízkosti existujúcej alebo navrhovanej siete verejnej kanalizácie budú napojené na sieť verejnej kanalizácie. Pokiaľ výstavba rodinných domov bude ukončená skôr ako navrhovaná splašková kanalizácia, budú splaškové vody akumulované v žumpách. V lokalitách bez možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu budú splaškové vody akumulované v žumpách.

Návrh odvádzania odpadových vôd z jednotlivých lokalít

Návrh odvádzania odpadových vôd z lokality uvádza nasledujúca tabuľka

Lokalita	Návrh odvádzania odpadových vôd
1. U Krkošky	Navrhovaným potrubím DN 300 m do existujúcej verejnej kanalizácie v lokalite Rieka
2. Rieka	Navrhovaným potrubím napojeným na projektovanú spaškovú kanalizáciu A100 DN 300
3. U Kliešťa I	Navrhovaným potrubím napojeným na projektovanú spaškovú kanalizáciu B2 DN 300
4. U Kliešťa II	Navrhovaným potrubím napojeným na projektovanú spaškovú kanalizáciu B2 DN 300
5. U Králi	Navrhovaným potrubím napojeným na projektovanú spaškovú kanalizáciu B2 DN 300
6. Milošová I	Navrhovaným potrubím napojeným na projektovanú spaškovú kanalizáciu B1.8 DN 300
9. Kýčerka I 10. Kýčerka II	Navrhovaným potrubím DN 300 dĺžky 200 m napojeným na navrhovaný zberač spaškovej kanalizácie
11. Megonky	Splaškové vody budú akumulované v žumpe
12. Bukov	Splaškové vody budú akumulované v žumpe
13. Horelica I	Navrhovaným potrubím napojeným na projektovanú spaškovú kanalizáciu
14. Milošová II	Navrhovaným potrubím napojeným na navrhovanú spaškovú kanalizáciu v ZaD č. 5
15. Podzávoz	Navrhovaným potrubím napojeným na projektovanú spaškovú kanalizáciu B1-3 DN 300
16. U Kliešťa III	Navrhovaným potrubím napojeným na projektovanú spaškovú kanalizáciu B2 DN 300
17. Horelica II	Splaškové vody budú akumulované v žumpe
18. U Kyzka I 19. U Kyzka II	Navrhovaným potrubím do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300

Navrhované rozšírenie splaškovej kanalizačnej siete je zakreslené vo výkrese v mierke 1:10 000. Navrhované stavby sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v záväznej časti.

I) 2.3. Vodné toky

Lokalita 16. U Kliešťa III sa nachádza v blízkosti vodného toku Čadečanka. Rodinný dom je potrebné osadiť tak, aby úroveň I. nadzemného podlažia bola min. 0,5 m nad hladinou storočnej vody. Ostatné navrhované lokality nie sú ohrozované povodňami.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Čadca nenavrhujú žiadne úpravy vodných tokov.

I) 3. Energetika

I) 3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Riešené lokality sa nachádzajú v dosahu do 350 m od existujúcich resp. v územnom pláne mesta navrhovaných trafostaníc.

Cez lokalitu 15. Podzávoz prechádza vzdušné 22 kV elektrické vedenie. Navrhujeme preložku VN vzdušného vedenia do novej trasy. V lokalite č. 6 Milošová I a 4. U Kliešťa II je potrebné pri osadení rodinných domov rešpektovať ochranné pásmo 22 kV elektrického vzdušného vedenia.

Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 6

Pri nápočte elektrického príkonu sa bralo do úvahy, že mesto Čadca má v súčasnosti vybudované celoplošné rozvody zemného plynu - nenavrhuje sa využitie elektrickej energie na vykurovanie.

Merné ukazovatele : podielový príkon na rodinný dom 3,6 kW

Nápočet elektrického príkonu pre lokality IBV

Lokalita	Merné jednotky	Elektrický príkon	Spôsob napojenia
1. U Krkošky	18 RD	64,8	NN káblovým vedením z existujúcej trafostanice 1/1
2. Rieka	1 RD	3,6	Prípojkou z existujúceho NN vedenia
3. U Kliešťa I	1 RD	3,6	Prípojkou z existujúceho NN vedenia
4. U Kliešťa II	5 RD	18,0	NN káblovým vedením z existujúcej trafostanice 4/4
5. U Králi	1 RD	3,6	Prípojkou z existujúceho NN vedenia
6. Milošová I	5 RD	18,0	NN káblovým vedením z existujúcej trafostanice 3/4
9. Kýčerka I 10. Kýčerka II	26 RD	93,6	NN káblovým vedením z existujúcej trafostanice 2/18
11. Megonky	6 RD	21,6	NN káblovým vedením z existujúcej trafostanice 3/7
12. Bukov	1 RD	3,6	Prípojkou z existujúceho NN vedenia
13. Horelica I	4 RD	14,4	NN káblovým vedením z navrhovanej trafostanice T6-1
14. Milošová II	6 RD	21,6	NN káblovým vedením z existujúcej trafostanice 3/15
15. Podzávoz	5 RD	18,0	NN káblovým vedením z navrhovanej trafostanice 3-3
16. U Kliešťa III	1 RD	3,6	Prípojkou z existujúceho NN vedenia
17. Horelica II	1 RD	3,6	Prípojkou z existujúceho NN vedenia
18. U Kyzka I 19. U Kyzka II	5 RD	18,0	NN káblovým vedením z navrhovanej trafostanice T2-10
Spolu	86 RD	309,6	

Celkový nárast elektrického príkonu pre lokality IBV, ktoré sú riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6 ÚPN mesta Čadca predstavuje 309,6 kW.

Sekundárny rozvod

NN rozvody v riešených lokalitách sa navrhujú budovať sekundárnou káblovou sieťou napájanou s dvoch strán. Verejné osvetlenie riešiť sadovými osvetľovacími stožiarimi s káblovým rozvodom.

Ochranné pásma od elektrických rozvodov a zariadení

22 kV elektrické vedenie vzdušné	10 m
22 kV elektrický kábel v zemi	1 m
trafostanica od konštrukcie	10 m
NN elektrický kábel v zemi	1 m

I) 3.2. Zásobovanie plynom

Mesto Čadca je plošne plynofikované. Riešené lokality 2. Rieka, 6. Milošová I, 9. Kýčerka I, 10. Kýčerka II, 13. Horelica I, 15. Podzávoz, 18. U Kyzka I, 19. U Kyzka II sa nachádzajú v dosahu existujúcich resp. navrhovaných STL rozvodov plynu s pretlakom do 300 kPa.

Navrhované lokality IBV, ktoré sa nachádzajú v blízkosti existujúcich a navrhovaných STL plynovodov navrhujeme zásobovať zemným plynom. Je však potrebné vybudovať nové rozvody plynu. Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

- hodinová potreba plynu pre	1 RD je cca 1,6 m ³
- ročná spotreba plynu pre	1 RD je cca 2 425 m ³

Lokalita	Počet RD	Rok 2020	
		m³/h	tis.m³/rok
2. Rieka	1	1,6	2,425
6. Milošová	5	8,0	12,125
9. Kýčerka I, 10. Kýčerka II	26	41,6	63,050
13. Horelica I	4	6,4	9,700
15. Podzávoz	5	8,0	12,125
18. U Kyzka I, 19. U Kyzka II	5	8,0	12,125
Spolu	46	73,6	111,550

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia $+2,9^{\circ}\text{C}$ v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie riešených lokalít teplom bude decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív - hnedé uhlie, koks, drevo.

Základné údaje o riešenom území :	počet navrhovaných RD	86
	merná potreba tepla na RD	14 kW ; 80 GJ/rok

Nápočet potrieb tepla pre lokality IBV riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 6

Lokalita	Počet merných jednotiek	kW	GJ	Palivo
1. U Krkošky	18 RD	252	1 440	Pevné palivo
2. Rieka	1 RD	14	80	ZPN
3. U Kliešťa I	1 RD	14	80	Pevné palivo
4. U Kliešťa II	5 RD	70	400	Pevné palivo
5. U Králi	1 RD	14	80	Pevné palivo
6. Milošová I	5 RD	70	400	ZPN
9. Kýčerka I	26 RD	364	2 080	ZPN
10. Kýčerka II				
11. Megonky	6 RD	84	480	Pevné palivo
12. Bukov	1 RD	14	80	Pevné palivo
13. Horelica I	4 RD	56	320	ZPN
14. Milošová II	6 RD	84	480	Pevné palivo
15. Podzávoz	5 RD	70	400	ZPN
16. U Kliešťa III	1 RD	14	80	Pevné palivo
17. Horelica II	1 RD	14	80	Pevné palivo
18. U Kyzka I	5 RD	70	400	ZPN
19. U Kyzka II				
Spolu	86 RD	1 204	6 880	

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Čadca sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

I) 4. Pošta a telekomunikácie

Súčasný stav

Poštové služby na území mesta Čadca sú zabezpečované troma poštovými prevádzkami Pošta 1, Pošta 3 a Pošta 4, ktoré zabezpečujú základné a rozšírené automatizované priehradkové operácie.

Z hľadiska telekomunikačného členenia záujmové územie podľa súčasnej štruktúry ST, a.s. prislúcha pod Centrum sieťovej infraštruktúry (CSI) Čadca.

Väčšina riešených lokalít je v dosahu miestnej káblovej siete.

Návrh riešenia

Pošta

V najbližšom období sa pre prístupové a kontaktné miesta verejnej poštovej služby v meste Čadca neplánujú zásadné zmeny v ich počte a rozmiestnení. V ďalšom období je rozvoj poštových služieb plne v kompetencii Slovenskej pošty, a.s. a RPC Žilina.

Telekomunikácie

Odhad počtu telefónnych staníc pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6 :

1. U Krkošky	18 rodinných domov	18 HTS
2. Rieka	1	1 HTS
3. U Kliešťa I	1	1 HTS
4. U Kliešťa II	5	5 HTS
5. U Králi	1	1 HTS
6. Milošová I	5	5 HTS
9. Kýčerka I	1	1 HTS
10. Kýčerka II	25	25 HTS
11. Megonky	6	6 HTS
12. Bukov	1	1 HTS
13. Horelica I	4	4 HTS
14. Milošová II	6	6 HTS
15. Podzávoz	5	5 HTS
16. U Kliešťa III	1	1 HTS
17. Horelica II	1	1 HTS
18. U Kyzka I	2	2 HTS
19. U Kyzka II	3	3 HTS
Spolu	86 rodinných domov	86 HTS

Body napojenia pre jednotlivé lokality budú určené v podmienkach pri územnom konaní.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia zakreslenie navrhovanej základňovej stanice Cahor a navrhovanej základňovej stanice Cacad do územného plánu podľa podkladov investora.

Lokalita 7. Základňová stanica Cahor

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Horelica na juhozápadnom úbočí nad zástavbou rodinných domov U Muňákov. Ide o výstavbu základňovej stanice a radioreleového bodu (stožiar O2 Slovakia, s.r.o. s príslušenstvom).

Lokalita 8. Základňová stanica Cacad

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Čadečka nad osadou U Králi (pozemok p.č. CKN 3479). Ide o výstavbu základňovej stanice a radioreleového bodu (stožiar O2 Slovakia, s.r.o. s príslušenstvom).

Ochranné pásma

Ochranné pásma a ochranu proti rušeniu pre Elektronické komunikačné siete rieši Zákon 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, § 67 Ochranné pásma, odst. (2) a § 68 Ochrana proti rušeniu.

Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby príslušného stavebného úradu alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby § 27a).

Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Čadca v znení zmien a doplnkov.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území riešenom v Zmenách a doplnkoch č. 6 nie sú evidované žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na území riešenom v Zmenách a doplnkoch č. 6 sa nenachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p) 1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

p) 1.1. Prírodné podmienky

Navrhované lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6 patria do klimatických regiónov :

- 07 - mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C,
- 08 - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,
- 09 - chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C,
- 10 - veľmi chladný, vlhký s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 - 11°C.

Na dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vytvorili tieto druhy pôdy:

- 00 - pôdy na zrázoch nad 25°; (bez rozlíšenia typu pôdy)
- 66 - kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké,
- 69 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,
- 70 - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké,
- 78 - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 82 - kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké,
- 94 - gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

- 7 - 0769432, 0766435, 0866245, 0866432, 0870413, 0969412,
- 8 - 0894002, 0878463, 0878462,
- 9 - 0882672, 0882682, 0882882, 0882883, 1000895, 0882873. 0782872.

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich:

- 2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3 - ťažké pôdy (ilovitohlinité),
- 5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité).

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

p) 1.2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Čadca riešia rozvoj na 19-tich lokalitách.

K záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza v nasledovných lokalitách:

- | | |
|------------------------------|---|
| 2. Rieka | je určená na výstavbu rodinného domu, |
| 3. U Kliešťa I | je určená na výstavbu rodinného domu, |
| 4. U Kliešťa II | je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie, |
| 5. U Králi | je určená na výstavbu rodinného domu, |
| 6. Milošová I | je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie, |
| 7. Základňová stanica Cahor | je určená pre stožiar základňovej stanice, |
| 9. Kýčerka I, 10. Kýčerka II | sú určené na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie, |
| 11. Megonky | je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie, |
| 12. Bukov | je určená na výstavbu rodinného domu, |
| 13. Horelica I | je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie, |

14. Milošová II je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie,
 15. Podzávoz je určená na výstavbu rodinných domov,
 16. U Kliešťa III je určená na výstavbu rodinného domu,
 17. Horelica II je určená na výstavbu rodinného domu,
 18. U Kyzka I, 19. U Kyzka II sú určené na výstavbu rodinných domov.

Pri lokalitách 1. U Krkošky a 8. Základňová stanica Cacad dochádza k záberom lesnej pôdy.

Rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy je zdokumentovaný v tabuľke „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - návrh ZaD č. 6“.

Celková výmera nových lokalít predstavuje plochu 10,09 ha. Z celkového záberu je 2,53 ha poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera nových lokalít v k.ú. Čadca predstavuje plochu 9,49 ha. Z celkového záberu je 2,38 ha poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera nových lokalít v k.ú. Horelica predstavuje plochu 0,60 ha. Z celkového záberu je 0,15 ha poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - návrh ZaD č. 6

Loka lita číslo	Katastrál ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohospo dárskej pôdy
				Celkom v ha	z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera v ha	Najkvalit nejšia pôda		
6/2	Čadca	IBV	0,33	0,08	0882882/9	0,08	0	-	Súkr. osoby
6/3	Čadca	IBV+cesty	0,08	0,02	0882883/9	0,02	0	-	Súkr. osoby
6/4	Čadca	IBV+cesty	1,20	0,30	0882882/9	0,18	0	-	Súkr. osoby
					0894002/8	0,10	0	-	Súkr. osoby
					0878463/8	0,02	0	-	Súkr. osoby
					1000895/9	0,03	0	-	Súkr. osoby
6/5	Čadca	IBV+cesty	0,21	0,05	0866245/7	0,02	0,02	-	Súkr. osoby
6/6	Čadca	IBV+cesty	0,72	0,18	0870413/7	0,18	0,18	-	Súkr. osoby
6/7	Čadca	vysielač	0,01	0,01	0882682/9	0,01	0	-	Súkr. osoby
6/9	Čadca	IBV+cesty	3,20	0,80	0882672/9	0,76	0	-	Súkr. osoby
6/10					0866432/7	0,04	0,04	-	Súkr. osoby
					0969412/7	0,20	0,20	-	Súkr. osoby
6/11	Čadca	IBV+cesty	1,20	0,31	0870413/7	0,10	0,10	-	Súkr. osoby
					0882873/9	0,01	0	-	Súkr. osoby
					0882883/9	0,04	0	-	Súkr. osoby
6/12	Čadca	IBV	0,17	0,04	0882883/9	0,04	0	-	Súkr. osoby
6/13	Horelica	IBV	0,43	0,11	0769432/7	0,11	0,11	-	Súkr. osoby
6/14	Čadca	IBV	1,16	0,29	0878462/8	0,29	0	-	Súkr. osoby
6/15	Čadca	IBV	0,63	0,15	0782872/9	0,15	0	-	Súkr. osoby
6/16	Čadca	IBV	0,06	0,02	0878463/8	0,02	0	-	Súkr. osoby
6/17	Horelica	IBV	0,17	0,04	0766435/7	0,04	0,04	-	Súkr. osoby
6/18	Čadca	IBV	0,52	0,13	0866435/7	0,13	0,13	-	Súkr. osoby
6/19									
Plocha celkom			10,09	2,53		2,53	0,82		

Poznámky: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

p) 1.3. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri mesta Čadca sú podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: 0706015, 0711012, 0711015, 0711032, 0714062, 0763412, 0763432, 0766015, 0766235, 0766332, 0766435, 0769412, 0769432, 0770413, 0778262, 0811012, 0811015, 0863412, 0863415, 0863442, 0866232, **0866245**, 0866335, 0866411, 0866412, **0866432**, **0866435**, 0866535, 0869212, 0869412, 0869432, 0869442, 0870213, **0870413**, 0870443, 0963442, 0966245, 0966411, 0966412, 0966432, **0969412**, 0969432, 0970413, 1066415, 1066442, 1069445.

V katastri Horelica sú podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: 0706015, 0766215, 0766415, **0766435**, 0766442, **0769432**, 0778462, 0863415, 0866435, 0869432, 0878465, 0966445.

Z celkového záberu poľnohospodárskej pôdy **2,53** ha predstavuje **0,82** ha poľnohospodárska pôda patriaca do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. Z tejto výmery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pripadá na k.ú. Čadca 0,67 ha a k.ú. Horelica 0,15 ha.

p) 1.4. Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. vymedzilo na území mesta Čadca chránenú poľnohospodársku pôdu podľa kódov bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky tak, že väčšina potenciálnych rozvojových plôch po obvode zastavaného územia vhodných na zástavbu sa nachádza na plochách s chránenou poľnohospodárskou pôdou.

Z uvedeného je zrejmé, že v súvislosti s touto skutočnosťou, nie je bez záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy možný ďalší rozvoj mesta. V súvislosti s prioritami rozvoja mesta Čadca ako sídla okresu vo funkcii centra nadregionálneho významu sa preto ani v budúcnosti nevyhne nutných záberom takejto pôdy.

Zmeny a doplnky č. 6 riešia rozvoj funkcie bývania v lokalitách s predpokladanou výstavbou 86 nových rodinných domov. Navrhnuté rozvojové plochy sa nachádzajú vo väzbe na súčasné zastavané územie, väčšinu lokalít je možné napojiť na dopravnú a technickú infraštruktúru, preto sú vhodné pre rozvoj funkcie bývania.

Pri návrhu Zmien a doplnkov č. 6 bola braná do úvahy potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy, navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy sú minimálne a nezasahujú do ucelených lánov poľnohospodárskej pôdy a nebránia v prístupe na iné plochy poľnohospodárskej pôdy.

p) 2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

K záberu lesnej pôdy dochádza pri lokalitách 1. U Krkošky (cintorín a individuálne bývanie) a 8. Základňová stanica Cacac (stožiar mobilného operátora). Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde bolo spracované v zmysle zákona 326 o lesoch z 23. júna 2005. Základné údaje o dôsledkoch stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva a katastrálnych území

Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu záberu lesnej pôdy je vo výkrese č. 7 v mierke 1:10 000 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP. Záber lesa je v grafickej časti označený ako lokality číslo 1 a 8. Podľa charakteristiky navrhovaného využitia lokalít sa predpokladá trvalé vyňatie lesných pozemkov, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku. Na vyňatie sa navrhuje výmera 4,01 ha lesných pozemkov.

Výmera záberu lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií (k.ú. Čadca)

Lokalita č.	LHC	Kategória lesa	Výmera záberu (ha)	Druh vlastníctva
6/1	Čadca	H - hospodárske lesy	4,00	FO
6/8	Čadca	H - hospodárske lesy	0,01	Lesy SR

Vyhodnotenie návrhov na trvalé vyňatie pozemkov z LP a prehľad o výške odvodu

Loka lita číslo	KÚ	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Dielec	Výmera LPF v ha	HSLT	Kategória lesa	Rubná doba	Efekt VPF za rubnú dobu v €	Zvýšenie /oslobodenie odvodu (+/-) %	Odvod za trvalé odňatie v €
6/1	Čadca	IBV a cintorín	4,00	904	4,00	511	H	100	17 924	0	71 696
6/8	Čadca	Stožiar mobilného operátora	0,01	456	0,01	511	H	100	17 924	0	179
Spolu			4,01		4,01						71 875

Vysvetlivky:

KÚ - katastrálne územie CA - Čadca,

HSLT (hospodárske súbory lesných typov) - 511 - Živé jedľové bučiny

efekt VPF - efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu,

kategória lesa: H - hospodárske lesy,
zvýšenie /oslobodenie odvodu (+/-) % - § 9 (zákona 326/2005 o lesoch).

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely

Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe bude vyčíslená v čase realizácie návrhu.

Výmery lokalít budú upresnené pred vydaním stavebného povolenia na danú stavbu a povinnosťou investora bude pred vydaním stavebného povolenia požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov. Podrobnosti a náležitosti predloženia žiadosti určuje vykonávacia vyhláška MP SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Lokality riešené v rámci Zmenách a doplnkoch č. 6 sa nachádzajú v nadväznosti na zastavané územie mesta Čadca.

Návrh nových plôch pre bývanie, miestne komunikácie a základňové stanice nemá podstatný vplyv na koncepciu rozvoja mesta. Nové obytné plochy umožňujú výstavbu asi 86 rodinných domov, čo predstavuje asi 285 obyvateľov.

Celková výmera nových lokalít vrátane lesných pozemkov predstavuje 14,10 ha. Z celkovej plochy je záber poľnohospodárskej pôdy 2,53 ha a záber lesnej pôdy 4,01 ha.

Územný plán rieši aj doplnenie verejného technického vybavenia pre riešené lokality, pričom rešpektuje doteraz spracované projekty a štúdie.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č. 6 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**,

Text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný tenkým kolmým písmom,

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Článok 1 ostáva v platnosti

Článok 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6 platia nasledovné regulatívy:

1. U Krkošky (schválené regulatívy) 7/CI/1,
(nové regulatívy) 7/BI/4

(7) VII. Urbanistický okrsok Rieka

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		Záväzné	Smerné	
1	2	3	4	5
7/BI/4	plochy rodinných domov	- základná funkcia obytná - spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén, 1 nadzemné podlažie, podkrovie) strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky		

2. Rieka	(schválené regulatívy) 7/BI/1
3. U Kliešťa I	(schválené regulatívy) 4/BI/1
4. U Kliešťa II	(schválené regulatívy) 4/BI/1
5. U Králi	(schválené regulatívy) 4/ORZ/1
6. Milošová I	(schválené regulatívy) 3/BI/1
7. Základňová stanica Cahor	(schválené regulatívy) 6/PL/1
8. Základňová stanica Cacad	(schválené regulatívy) 4/PL/3
9. Kýčerka I	(schválené regulatívy) 2/BI/4
10. Kýčerka II	(schválené regulatívy) 2/BI/4
11. Megonky	(schválené regulatívy) 3/ORZ/1
12. Bukov	(schválené regulatívy) 5/BI/2
13. Horelica I	(schválené regulatívy) 6/BI/3
14. Milošová II	(schválené regulatívy) 3/BI/2
15. Podzávoz	(schválené regulatívy) 3/BI/2
16. U Kliešťa III	(schválené regulatívy) 4/BI/1
17. Horelica II	(schválené regulatívy) 6/BI/7
18. U Kyzka I	(schválené regulatívy) 2/BI/5
19. U Kyzka II	(schválené regulatívy) 2/BI/5

Článok 3**Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Článok 3 sa dopĺňa o bod (8)

- (8) **Severne od existujúceho cintorína U Krkošky rezervovať plochu o šírke 100 m pre rozšírenie cintorína.**

Článok 4**Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Článok 4 ostáva v platnosti

Článok 5**Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny**

Článok 5 ostáva v platnosti

Článok 6**Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Článok 6 ostáva v platnosti

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Čadca navrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne o navrhované plochy: 1. U Krkošky, 2. Rieka, 3. U Kliešťa I, 4. U Kliešťa II, 5. U Králi, 6. Milošová I, 13. Horelica I, 14. Milošová III, 15. Podzávoz, 16. U Kliešťa III, 17. Horelica II, 18. U Kyzka I, 19. U Kyzka II.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Článok 8 ostáva v platnosti

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Článok 9 ostáva v platnosti

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Článok 10 ostáva v platnosti

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Článok 11 sa dopĺňa v odseku (1) o písmeno h)

- (1) Stavby zariadení občianskeho vybavenia :
- h) cintorín (62)**

Pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6 platia nasledovné už schválené verejnoprospešné stavby:

- (3) Dopravné stavby :
- i) výstavba navrhovaných miestnych komunikácií (18),
 - j) rekonštrukcia nevyhovujúcich miestnych komunikácií (19),
- (4) Vodohospodárske stavby :
- f) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej rozvodnej siete verejného vodovodu do územia navrhovaného rozvoja (31),
 - h) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej splaškovej kanalizácie do územia uvažovaného rozvoja (33),
- (5) Stavby pre zásobovanie územia energiami :
- f) prekládka a výstavba 22 kV vzdušných vedení do rozvojových lokalít (46),
 - i) výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby (49),
 - n) plynová VTL prípojka pre priemyselný park Čadca-Podzávoz (54),
 - o) výstavba STL plynovodu do rozvojových lokalít (55).
- (6) Telekomunikačné stavby :
- e) výstavba miestnej telefónnej siete v lokalitách, navrhnutých pre rozvoj (60),
 - f) výstavba novej stanice mobilného operátora (61).

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

ÚDAJE O PODKLADOCH POUŽITÝCH PRI SPRACOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ČADCA

Pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 6 územného plánu mesta Čadca boli použité tieto podklady :

- a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu
 - Územný plán mesta Čadca schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 96/2007 zo dňa 27.7.2007. (Ing. arch. Marián Pivarči, 07 2007, m. 1:10 000)
 - Územný plán mesta Čadca - Zmena a doplnok č. 1 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 65/2008 zo dňa 27.6.2008. (Ing. arch. Marián Pivarči, 2008, m. 1:10 000)
 - Územný plán mesta Čadca Zmena a doplnok č. 2 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 119/2009 zo dňa 30.10.2009. (Ing. arch. Stanislav Sýkora, 2009, m. 1:10 000)
 - Územný plán mesta Čadca Zmena a doplnok č. 3 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 93/2012 zo dňa 20.9.2012. (Ing. arch. Marián Pivarči, 2009, m. 1:10 000)
 - Územný plán mesta Čadca Zmena a doplnok č. 4 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 38/2014 zo dňa 16.4.2014. (Ing. arch. Marián Pivarči, 2014, m. 1:10 000)
 - Územný plán mesta Čadca Zmena a doplnok č. 5 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 87/2016 zo dňa 24.11.2016. (Ing. arch. Marián Pivarči, 2016, m. 1:10 000)
 - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja
- b) Podklady k návrhu Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN Mesta Čadca od mesta Čadca
 - Mapy s vymedzením riešených lokalít,
- c) Údaje o bonite poľnohospodárskej pôdy
- d) Údaje z plánu starostlivosti o les
- e) Údaje z katastra nehnuteľností
- f) Mapové podklady
 - Mapy v mierke 1:50 000, 1:10 000,

D. DOKLADOVÁ ČASŤ