



OU-TN-OSZP3-2018/020407 - 024 TBD

Trenčín, 20. 11. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: **„Zmeny a doplnky územného plánu mesta Trenčianske Teplice, 4/2018 – Zóna stred“**, ktoré predložil obstarávateľ, **mesto Trenčianske Teplice**, v zastúpení Ing. arch. Evou Balašovou na základe splnomocnenia, po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky územného plánu mesta Trenčianske Teplice, 4/2018 – Zóna stred“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, mesto Trenčianske Teplice, prostredníctvom Ing. arch. Evy Balašovej – odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov na základe splnomocnenia, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 18. 06. 2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: **„Zmeny a doplnky územného plánu mesta Trenčianske Teplice, 4/2018 – Zóna stred“** (ďalej len „ZaD č. 4 ÚPN mesta Trenčianske Teplice“). Oznámenie o strategickom dokumente bolo spracované Ing. arch. Evou Balašovou v 06/2018. Spracovateľom ZaD č. 4 ÚPN mesta Trenčianske Teplice je Ing. arch. Karol Balaš, SB Partners, s.r.o. Bratislava.

Predmetom obstarania ZaD 4 ÚPN mesta Trenčianske Teplice je jedna zmena funkčného využitia lokality – „Zóna stred“, ktorá sa nachádza v zastavanom území mesta, v jeho centrálnej časti a jedna zmena v doprave – rozšírenie pešej zóny. Dôvodom je záujem mesta Trenčianske Teplice stabilizovať v meste mladých ľudí a to i formou umožnenia výstavby bytových domov v centrálnej časti mesta a zároveň stimulovať dobudovanie „Zóny stred“ do živého mestského prostredia.

ZaD 4 ÚPN mesta Trenčianske Teplice sleduje najmä tieto ciele :

- aktualizovať funkčné využitie plôch v súlade s potrebami mesta a vlastníka pozemkov
- vymedziť rozšírenie pešej zóny
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,

Schválená ZaD 4 ÚPN mesta Trenčianske Teplice sa stane záväzná v určenom rozsahu v záväznej časti ZaD 4 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice.

Zmeny a doplnky č. 4/2018 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice riešia úpravu funkčného využitia a hmotovo-priestorového usporiadania „Zóny stred“. Cieľom je upraviť reguláciu v „Zóne stred“ tak, aby tu bolo možné vybudovať živé obytné prostredie, doplnené funkciami občianskej vybavenosti tak, aby svojím stvárnením aj fungovaním zodpovedalo svojej centrálnej polohe. S tým súvisí i doplnenie pokračovania pešej zóny v dotyku so „Zónou stred“ v koridore ulice Nádražná v úseku od ulice T.G.Masaryka po Hviezdoslavovu ulicu.

Návrh urbanistickej koncepcie ZaD 4 mesta Trenčianske Teplice akceptuje schválený ÚPN mesta Trenčianske Teplice v znení jeho Zmien a doplnkov, rozvíja územie v zastavanom území.

Zóna je riešená v etape návrh - rozvoj do roku 2025.

Riešené územie je z východnej strany vymedzené ulicou M.R. Štefánika, y južnej strany v krátkom úseku ulicou T.G. Masaryka, zo západu ulicou Nádražná a zo severu vodným tokom Teplička, s celkovou výmerou spolu cca 1,6 ha. v priebehu spracovania bolo riešené územie rozšírené o koridor Nádražnej ulice v úseku od ulice T.G. Masaryka po Hviezdoslavovu ulicu. Územie sa nachádza v centrálnej polohe sídla v blízkosti vymedzeného územia kúpeľov. Keďže pôvodné centrum mesta pripadlo do kúpeľnej zóny so špeciálnym režimom, mesto pociťuje potrebu saturovať niektoré prvky mestského života v „Zóne stred“. Ide najmä o bývanie v bytoch a živé mestské aktivity v rámci verejného priestoru. Bývanie výrazne v centre Trenčianskych Teplíc chýba a tým ochudobňuje atmosféru mesta. „Zóna stred“ predstavuje zároveň vstup do mesta pre turistov a kúpeľných hostí, ktorí prichádzajú autobusom. Tieto aspekty viedli k základným princípom riešenia „Zóny stred“, ktorými sú:

- umožniť výstavbu bytových domov
- vytvoriť kvalitný systém verejných priestorov, ktoré prepoja kúpeľnú zónu s autobusovou stanicou ako aj hotelovou zónou medzi ulicami Nádražná a Šrobárova
- hmotovo-priestorové riešenie má zohľadniť založenú štruktúru sídla z hľadiska usporiadania objektov i z hľadiska celkovej mierky a podlažnosti – o.i. dotvorenie koridoru ulice M.R. Štefánika
- z architektonického hľadiska má zástavba v zmysle platného územného plánu nadväzovať na tradície funkcionalistickej architektúry, avšak zároveň je potrebné citlivo riešiť koridor Nádražnej ulice v priestore pri kostole sv. Štefana a pri fare tak, aby nová zástavba nepôsobila k dominante kostola konfrontačne.

Schválený územný plán mesta Trenčianske Teplice v znení jeho Zmien a doplnkov rieši dominantne funkcie – kúpeľnú, obytnú, rekreačnú a občiansku vybavenosť prevažne v rámci zmiešaného a kúpeľného územia.

ZaD 4 mesta Trenčianske Teplice nemení pôvodnú urbanistickú koncepciu sídla ani jeho funkčné zameranie. ZaD 4 aktualizuje urbanistickú koncepciu rozvoja funkčnej zložky bývanie a občianska vybavenosť.

Predpokladané kapacitné údaje v budúcej zástavbe v „Zóne stred“:

Bývaniecca 157 b.j.približne 360 obyvateľov

Občianska vybavenosťcca 1500 – 2500 m²

Vymedzenie zastavaného územia mesta Trenčianske Teplice sa oproti schválenému ÚPN mesta Trenčianske Teplice v znení jeho Zmien a doplnkov nemení.

Hranica zastavaného územia k 1.1.1990 je zrejmá z výkresovej dokumentácie platného územného plánu.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Navrhované zmeny územného plánu ZaD 4 mesta Trenčianske Teplice nemajú vplyv na celkovú schválenú koncepciu dopravy platnom ÚPN. Navrhujú sa len drobné úpravy tak, ako sú špecifikované nižšie.

Cestná komunikačná sieť

- bez zmien

Statická doprava

- v "Zóne stred" budú umiestnené podzemné hromadné garáže ako súčasť bytových, prípadne polyfunkčných objektov; určitá kapacita krátkodobých parkovacích miest bude vyčlenená pre klientov služieb v počte podľa aktuálneho výpočtu statickej dopravy

Železničná a autobusová doprava

- v "Zóne stred" bude vybudované obratisko autobusov a zastávka autobusov v oboch smeroch

- ostatné bez zmien

Cyklistická doprava

- bez zmien

Pešia doprava

- predlžuje sa pešia Zóna v ulici T.G. Masaryka až po ulicu M.R. Štefánika a navrhuje sa nová pešia Zóna v ulici Nádražná v úseku od ulice T.G. Masaryka po Hviezdoslavovu ulicu Dopravná obsluha samotného urbanistického bloku „Zóna stred“ sa nemení. Dopravné napojenie stavieb je možné z ulice M.R. Štefánika, z Hviezdoslavovej a z Nádražnej ulice. Poloha autobusovej zastávky a obratisko autobusov sa nemení, upravené je len tvarovanie komunikácií a usporiadanie spevnených dopravných plôch. Statická doprava je rovnako ako v platnom územnom pláne ťažiskovo uvažovaná formou hromadných podzemných garáží. Vedenie cyklotrasy Nádražnou ulicou sa nemení.

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Mesto Trenčianske Teplice je zásobované pitnou a požiarnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu – ďalej len SKV Trenčianske Teplice. SKV Trenčianske Teplice zásobuje vodou aj obce Dolná Poruba a Omšenie. Skupinový vodovod Trenčianske Teplice je zásobovaný zo zdrojov podzemných prameňov.

Navrhované zmeny územného plánu ZaD 4 nemajú vplyv na schválenú koncepciu zásobovania pitnou vodou v platnom ÚPN.

Systém odkanalizovania

Súčasný stav

Mesto Trenčianske Teplice je odkanalizované verejnou kanalizačnou sústavou. Kanalizačná sieť je vybudovaná ako gravitačná jednotná, odvádza splaškové a dažďové vody s odľahčením do potoka Teplička. Splaškové vody sú jednotnou kanalizáciou odvádzané na čistiareň odpadových vôd v obci Trenčianska Teplá, ktorej prevádzkovateľom je TVS, a.s. Trenčín. Jedná sa o mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd s kapacitou $Q_r = 4\,099\,680 \text{ m}^3/\text{rok}$. $Q_{24} = 11\,2329 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$ a $36\,651 \text{ EO}$ ($\text{BSK}_5 = 2199 \text{ kg.d}^{-1}$).

Navrhované zmeny územného plánu ZaD 4 nemajú vplyv na schválenú koncepciu odkanalizovania v platnom ÚPN.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde

Zámery na poľnohospodárskej alebo lesnej pôde sa v rámci ZaD 4 mesta Trenčianske Teplice nenavrhujú.

Návrh Záväznej časti

Záväzná časť ZaD 4 mesta Trenčianske Teplice obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v rozsahu zmien platného ÚPN mesta Trenčianske Teplice v znení jeho Zmien a doplnkov.

Z hľadiska obmedzenia dopadov na zmenu klímy sa dopĺňa nasledovná regulácia a opatrenia:

Navrhovať urbanisticko-architektonické riešenia, ktoré budú obsahovať opatrenia potrebné na obmedzenie dopadov prebiehajúcej zmeny klímy

Opatrenia:

- a. Podpora pešieho pohybu oproti individuálnej automobilovej doprave – zlepšením prevádzky peších priestorov zvýšením ich bezpečnosti, záväznou lokalizáciou funkcií lokálneho významu s významom pešej dostupnosti
- b. Ochrana existujúcich a podpora vzniku nových nespevnených zelených plôch
- c. Návrh výsadby vysokej zelene do spevnených plôch – zábrana prehrievania spevnených povrchov
- d. Pre spevnené plochy uvažovať s vodopriepustnými povrchmi všade, kde to technické riešenie umožní
- e. Pri plochých strechách riešiť nové povrchy striech svetlej farby
- f. Pre novú výstavbu navrhovať využitie alternatívnych zdrojov energie v maximálnej možnej miere a dbať na vysokú energetickú efektívnosť budov
- g. V maximálnej možnej miere zadržiavať dažďovú vodu v území s prípadným využitím pre polievanie zelených plôch a polievanie spevnených plôch za účelom čistenia a chladenia

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal listom zo dňa 19. 06. 2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-uzemneho-planu-mesta-trencianske-teplice-4-2018-zona-str>

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, list č.2395/2018-5.3, 35266/2018 zo dňa 06.07.2018

- zasiela nasledovné stanovisko:

1. Katastrálne územie mesta Trenčianske Teplice 4/2018 – zóna Stred spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2018/020619- 002 zo dňa 29.06.2018

- z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k obsahu predloženého materiálu pripomienky, nakoľko boli zohľadnené ustanovenia § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP1/2018/021680-2/SD zo dňa 04.07.2018

Návrh ÚPD sa týka lokality v centrálnej časti mesta na území autobusovej stanice, kde dochádza ku zmenám funkčného využitia územia, vrátane úpravy regulatívov.

V platnom ÚPN je územie definované ako mestské polyfunkčné územie PMB, teda územie centra mesta s prevažne polyfunkčnými objektmi, ktoré slúžia pre obchod, služby, administratívu, pre prechodné a trvalé bývanie s podielom plôch bývania z hrubej podlažnej plochy menej ako 50 % z celkovej podlažnej plochy, ako aj funkčná plocha AUS (autobusová stanica a zastávka) a ZP (zeleň parková).

Severný polygón funkčnej plochy PMB a plocha stanice ostáva v podstate nezmenená, v návrhu je navrhnutá zmena pôvodného južného polygónu plochy PMB na funkčnú plochu PMB-S ako územia centra mesta tvoreného bytovými domami a polyfunkčnými bytovými domami s možnosťou využitia parteru pre funkcie obchodu a služieb, pričom v území môžu byť umiestnené aj objekty občianskej vybavenosti a polyfunkčné objekty. Navrhuje sa i vyčlenenie komunikácie pri kostole na pešiu zónu (PZ) a lokalizovanie dvoch menších polygónov pre zeleň parkovú (ZP, južný cíp a pobrežná vegetácia Tepličky).

Lokalita sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Trenčianske Teplice konštatuje, že strategický dokument po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2018/020699-002 zo dňa 27.06.2018

- upozorňuje na skutočnosť, že vydáva stanoviská k územným plánom podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení
- nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené upozornenie OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2018/020812-002 zo dňa 03.07.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

Riešené územie, s celkovou výmerou cca 1,6 ha, je z východnej strany vymedzené ulicou M. R. Štefánika, z južnej strany ulicou T. G. Masaryka, zo západu ulicou Nádražná a zo severu vodným tokom Teplička. V zóne stred je plánovaná výstavba bytových domov, resp. polyfunkčných bytových domov, ktorých súčasťou budú podzemné garáže. Doplnkové funkčné využitie zóny stred sú nevyhnutné plochy a objekty technického vybavenia, parkovanie, garážovanie, zelené a spevnené plochy, vodné prvky, detské ihriská, drobné športoviská. Taktiež sa mení pešia zóna v ulici T. G. Masaryka až po ulicu M. R. Štefánika a navrhuje sa nová pešia zóna v ulici Nádražná v úseku od ulice T. G. Masaryka po Hviezdoslavovu ulicu. Mesto Trenčianske Teplice je zásobované pitnou vodou a vodou na požiarne účely z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Trenčianske Teplice. Mesto Trenčianske Teplice je odkanalizované jednotnou verejnou kanalizáciou, odvádzajúcou splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku na ČOV Trenčianska Teplá.

Navrhované zmeny územného plánu ZaD 4 nemajú vplyv na schválenú koncepciu zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania v platnom ÚPN.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy vydáva k vypracovaniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu mesta Trenčianske Teplice, 4/2018 – Zóna stred“ nasledovné stanovisko:

- Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Realizáciu územného plánu odporúčame riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v územiach, ktoré budú dotknuté výstavbou.
- Navrhované rozvojové plochy budú zásobované vodou na pitné a požiarne účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou kanalizáciou.
- Nové vetvy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Na ich povolenie je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad.
- Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku ak to pomery územia dovoľujú.
- Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácie stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- K uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska správcu vodného toku.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, nepožaduje uvedené Zmeny a doplnky územného plánu mesta Trenčianske Teplice, 4/2018 – Zóna stred posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nakoľko z hľadiska ochrany vôd nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2018/02822-002/H6 zo dňa 11.07.2018

- vydáva **záväzné stanovisko**, že Oznámenie o strategickom dokumente „ZaD č. 4 ÚPN mesta Trenčianske Teplice“, pre obstarávateľa mesto Trenčianske Teplice **nie je potrebné posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň je potrebné v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie v záväznej časti doplniť:

1. Do záväznej časti doplniť povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu pre Zónu stred, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie rekreačné prostredie a vnútorné prostredie budov na bývanie.

- v stanovisku ďalej uvádza:

Vypracovaný strategického dokumentu rieši zmenu funkčného využitia lokality – „Zóna stred“, ktorá sa nachádza v zastavanom území mesta, v jeho centrálnej časti. Cieľom ZaD 4, je upraviť reguláciu v „Zóne stred“ tak, aby tu bolo možné vybudovať živé obytné prostredie, doplnené funkciami občianskej vybavenosti tak, aby svojím stvárnením aj fungovaním zodpovedalo svojej centrálnej polohe. S tým súvisí i doplnenie pokračovania pešej zóny v dotyku so „Zónou stred“ v koridore ulice Nádražná v úseku od ulice T. G. Masaryka po Hviezdoslavovu ulicu.

Základné princípy riešenia „Zóny stred“ sú:

- umožniť výstavbu bytových domov
- vytvoriť kvalitný systém verejných priestorov, ktoré prepoja kúpeľnú zónu s autobusovou stanicou ako aj hotelovou zónou medzi ulicami Nádražná a Šrobárova
- hmotovo - priestorové riešenie má zohľadniť založenú štruktúru sídla z hľadiska usporiadania objektov i z hľadiska celkovej mierky a podlažnosti – o.i. dotvorenie koridoru ulice M.R. Štefánika.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedenú požiadavku na doplnenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie o povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu pre Zónu stred OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2018/13172-2/50415/Pav zo dňa 25.06.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

Napriek tomu, že sa v predmetnom území riešenom v dokumente nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je však možné odhalenie nových archeologických situácií v týchto polohách v k. ú. Trenčianske Teplice, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V tesnej blízkosti riešenej lokality sa nachádza kostol sv. Štefana, ktorý nie je národnou kultúrnou pamiatkou. Keďže však kostol predstavuje výraznú dominantu mesta, odporúčame, aby v južnom cípe navrhovanej lokality výška novej zástavby nepresahovala výšku korunnej rímsy kostola, resp. aby bola nová výstavba realizovaná s ustúpenými výškami hmôt.

- nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené podmienky a odporúčanie ohľadom výšky novej zástavby OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. j. OU-TN-OVBP1-2018-020215-002/KŠ zo dňa 25.06.2018

- k štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemá výhrady
- v stanovisku ďalej uvádza:

V predložennom Oznámení o strategickom dokumente odporúčame kvôli jednoznačnosti uvádzať jednotný názov dokumentácie (najmä kapitola V a VII). Zároveň na strane 3 v odseku 7.

druhá odrážka – Vzt'ah k iným strategickým dokumentom žiadame doplniť v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení jeho Zmien a doplnkov.

Podrobnejšie sme sa k predmetnému dokumentu vyjadrili podľa § 22 stavebného zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené odporúčanie a pripomienku OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Ministerstvo obrany SR, list č. j. ASM – 50 – 1553/2018 zo dňa 22.06.2018

- z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky a to:

„Požadujeme zachovať vojenský objekt Regeneračné stredisko SARATOV na p. č. 550/4-6 a rešpektovať jeho ochranné pásma“.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP nemáme pripomienky.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedenú požiadavku OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Dopravný úrad, list č. 15225/2018/ROP-002-P/28006 zo dňa 02.07.2018

- oznamuje, že ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva sa k ZaD 4 UPN mesta Trenčianske Teplice vyjadril listom č. 15182/2018/ROP-002/26187 zo dňa 02.07.2018, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

11. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, list č. 7994/2018-6.3 zo dňa 12.07.2018

- po preštudovaní strategického dokumentu ako aj na základe stanoviska ŠOP SR, zasiela nasledovné stanovisko:

Predmetným návrhom územného plánu nie sú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny ani územia NATURA 2000. Strategický dokument sa týka funkčného využitia územia pre lokalitu Zóna stred (nová vstavba, resp. dostavba a prestavba) a zmeny v doprave – rozšírenie pešej zóny. K vlastnému dokumentu Zmien a doplnkov odporúčame: zachovať existujúcu vysokú zeleň pri potoku Teplička na okraji autobusovej stanice a zvýšiť podiel verejnej parkovej zelene v rámci lokality Zóna stred.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedenú požiadavku OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list č. S08788-2018-IKŽ-2 zo dňa 03.07.2018

Ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. a) a d) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá nasledovné stanovisko:

Ako sa v oznámení a v samotnom návrhu územnoplánovacej dokumentácie uvádza, dôvodom obstarania zmeny a doplnku č. 4/2018 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice je jedna zmena týkajúca sa funkčného využitia územia pre lokalitu „Zóna stred“ (funkčné využitie: polyfunkčné objekty sa mení na funkčné využitie: bývanie v bytových domoch) a jedna zmena v doprave – rozšírenie pešej zóny. Cieľom je umožniť výstavbu bytových domov a vytvoriť kvalitný systém verejných priestorov, ktoré prepoja kúpeľnú zónu s autobusovou stanicou ako aj hotelovou zónou medzi ulicami Nádražná a Šrobárová. Navrhované zmeny vyplývajú z požiadaviek mesta a vlastníkov dotknutých parciel resp. ich splnomocnených zástupcov. Predpokladané kapacitné údaje: bývanie – cca 157 bytových jednotiek (cca 360 obyvateľov), občianska vybavenosť – cca 1500 – 2500 m². Jednou zo zmien v doprave a dopravných zariadeniach je v rámci statickej dopravy plánované umiestnenie hromadných podzemných garáží ako súčasť bytových resp. polyfunkčných objektov, nie samostatne ako je v platnej územnoplánovacej dokumentácii a tento pôvodný text sa vypúšťa.

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 27, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17

písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. a v ktorom je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.

V súvislosti s navrhovaným umiestňovaním hromadných podzemných garáží ako súčasti bytových resp. polyfunkčných domov, požadujeme v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie spracovať hydrogeologické posúdenie vhodnosti umiestnenia podzemných garáží (odporúčenie hĺbky zakladania) vo vzťahu k prírodným liečivým zdrojom v Trenčianskych Tepliciach, oprávnenou osobou v zmysle zákona č. 569/2007 o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a následné zapracovanie do návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Uvedená požiadavka je stanovená z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z., s dôrazom ustanovenia § 27 a § 50 ods. 17 tohto zákona, nakoľko výstavba podzemných garáží je navrhovaná v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych tepliciach, t. j. v ich výverovej oblasti.

Z formálneho hľadiska požadujeme v samotnom návrhu vo výkrese širších vzťahov a vo výkrese vodné hospodárstvo aktualizovať a zosúladiť so zákonom č. 538/2005 Z. z. v legende terminológiiu.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Na základe uvedeného stanoviska požiadal príslušný orgán obstarávateľa – mesto Trenčianske Teplice, v zastúpení Ing. arch. Evou Balášovou na základe splnomocnenia, listom č. OU-TN-OSZP3-2018/020407-013 zo dňa 06. 07. 2018 o doplnenie strategického dokumentu v zmysle uvedenej požiadavky. Po doplnení podkladov vydalo **Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel**, listom č. S08788-2018-IKŽ-4 zo dňa 08.11.2018, doručeným dňa 12.11.2018, nasledovné stanovisko:

Dňa 19.10.2018 nám predložila Ing. arch. Eva Balašová, poverená obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie, Hydrogeologický posudok, vypracovaný: PROGEO Trenčín, s.r.o., Opatovská 652/35, 911 01 Trenčín – Kubrá, vypracovaný: október/2018, zodpovedný riešiteľ: RNDr. Juraj Minárik (ďalej len „hydrogeologický posudok“).

V nadväznosti na závery predloženého hydrogeologického posudku Vám Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriadiel ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. v rámci procesu EIA predkladá nasledovné stanovisko:

Hydrogeologický posudok vychádza najmä z poznatkov o pôvode trenčianskoteplických termominerálnych vôd získaných pri vyhľadávacom hydrogeologickom prieskume (H. Bergerová, 2000) a poznatky o geologickej stavbe záujmovej lokality získané pri inžinierskogeologickom prieskume (L. Vančík, 2008). Hydrogeologický posudok nevylúčil možnosť realizácie podzemných garáží, pričom v jeho záveroch sa k spôsobu zakladania uvádza, citujeme:

„d) zakladanie podzemných garáží bude možné povoliť len nad hladinou podzemnej vody, pričom dno výkopu stavebnej jamy nesmie byť hlbšie ako 0,4 m nad hladinou podzemnej vody (nesmie byť nižšie od kóty 264,60 +0,40 = 265,00 m n.m.)

e) V prípade záujmu o hĺbenie stavebnej jamy pod úroveň hladiny podzemnej vody bude potrebné realizovať na pozemku doplnkový hydrogeologický prieskum a vykonať základné hydrodynamické skúšky a režimové merania, ktorými sa overí množstvo a charakter podzemných vôd, smer prúdenia podzemných vôd, určia sa technické podmienky, za ktorých bude možné požadované zníženie hladiny podzemných vôd dosiahnuť a posúdi sa prípadný vplyv znižovania hladiny podzemnej vody v stavebnej jame na výdatnosť a kvalitu prírodných liečivých zdrojov Trenčianske Teplice (termálnych vôd liečebných kúpeľov)“

Zároveň sú zodpovedným riešiteľom uvedené ďalšie podmienky a požiadavky.

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel celú vec, vrátane záverov z hydrogeologického prieskumu, opätovne posúdil z hľadiska ochrany prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach a dospel k nasledovným záverom a podmienkam:

1. Zámer vybudovania podzemných garáží v rámci výstavby bytových domov, ktoré sú predmetom posudzovaného strategického dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu mesta Trenčianske Teplice, 4/2018 – Zóna stred“ bude možné realizovať výlučne za podmienky, že zakladanie podzemných garáží bude len nad hladinou podzemnej vody, pričom dno výkopu stavebnej jamy nesmie byť hlbšie ako 0,4 m nad hladinou podzemnej vody (nesmie byť nižšie od kóty $264,60 + 0,40 = 265,00$ m n.m.).

2. Závery hydrogeologického posudku ako aj toto stanovisko (s dôrazom na podmienku č. 1) je potrebné uviesť v samotnom návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude následne predložená na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR.

3. V návrhu územnoplánovacej dokumentácie – vo výkrese širších vzťahov aktualizovať a zosúladiť v legende terminológiu so zákonom č. 538/2005 Z. z.

4. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. k samotnému návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z., s dôrazom ustanovenia § 27 a § 50 ods. 17 tohto zákona, nakoľko výstavba podzemných garáží je navrhovaná v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach, t. j. v ich výverovej oblasti.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedenú podmienku OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

13. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. j. OU-TN-OKR1-2018-020791-2 zo dňa 28.06.2018

- zasiela stanovisko s konštatovaním, že k doručenému oznámeniu nemá žiadne pripomienky.

14. Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, list č. 25484/2018/O230-2 zo dňa 02. 07. 2018

Katastrálnym územím mesta Trenčianske Teplice prechádza úzkorozchodná jednokoľajná, elektrifikovaná železničná trať Trenčianska Teplá – Trenčianske Teplice. Táto železničná trať je dlhodobo stabilizovaná, s možnosťou optimalizácie v pôvodnom trasovaní, t. č. v prenájme neziskovej organizácii.

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente, z hľadiska rozvojových záujmov ŽSR k predkladaným zmenám a doplnkom ÚPN mesta nemá námietky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Žiadame zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové.

2. Novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti odporúčame situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od žel. trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou žel. dopravy, platnej pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v menšej vzdialenosti, požadujeme zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov žel. prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií a pod., na náklady investora, stavebníka už v rámci ich stavebného povolenia.

3. ŽSR nepožadujú, aby bol strategický dokument posudzovaný z hľadiska vplyvu na životné prostredie.

4. Upozorňujeme, že stavby v OPD podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené podmienky z hľadiska rozvojových záujmov ŽSR OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

15. Obvodný banský úrad, list č. 713-1599/2018 zo dňa 27.06.2018

- vydáva stanovisko, že v katastrálnom území obce Trenčianske Teplice neeviduje žiadne záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov, t. j. neeviduje žiadne vyhradené ani nevyhradené ložiská úžitkových nerastov a preto nemá pripomienky k zaslanému návrhu strategického dokumentu.

Dotknuté obce: mesto Trenčianske Teplice a dotknuté orgány: Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Trenčiansky samosprávny kraj, Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, Okresné riaditeľstvo PZ, ODI v Trenčíne a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Lokalita sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov bolo v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe žiadosti Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, spracované hydrogeologické posúdenie vhodnosti umiestnenia podzemných garáží (odporúčenie hĺbky zakladania). Závery hydrogeologického posúdenia ako aj stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, je potrebné uviesť v samotnom návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese. Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu mesta Trenčianske Teplice, 4/2018 – Zóna stred:

1. Zohľadniť odporúčanie Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky ohľadom názvu dokumentácie v Oznámení o strategickom dokumente - kvôli jednoznačnosti uvádzať jednotný názov dokumentácie (najmä kapitola V a VII). Zároveň na strane 3 v odseku 7. druhá odrážka – Vzťah k iným strategickým dokumentom doplniť v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení jeho Zmien a doplnkov.
2. Ministerstvo obrany SR (MO SR) požaduje zachovať vojenský objekt Regeneračné stredisko SARATOV na p. č. 550/4-6 a rešpektovať jeho ochranné pásma.
3. Podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.
4. Zohľadniť odporúčanie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, aby v južnom cípe navrhovanej lokality výška novej zástavby nepresahovala výšku korunnej rímsy kostola sv. Štefana, resp. aby bola nová výstavba realizovaná s ustúpenými výškami hmôt.
5. Zohľadniť skutočnosť, že Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, vydáva stanoviská k územným plánom miest a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.
6. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
7. Realizáciu územného plánu riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v územiach, ktoré budú dotknuté výstavbou.
8. Navrhované rozvojové plochy budú zásobované vodou na pitné a požiarne účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou kanalizáciou.
9. Nové vetvy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Na ich povolenie je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad.
10. Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku ak to pomery územia dovoľujú.
11. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácie stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
12. K uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska správcu vodného toku.
13. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy č. 2395/2018-5.3 35266/2018 zo dňa 06.07.2018.
14. Zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

15. Novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platnej pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v menšej vzdialenosti, požadujú Železnice SR, Bratislava, zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií a pod., na náklady investora, stavebníka už v rámci ich stavebného povolenia.

16. Rešpektovať upozornenie Železníc SR, Bratislava, že stavby v OPD podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

17. Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie doplniť povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu pre Zónu stred, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie rekreačné prostredie a vnútorné prostredie budov na bývanie.

18. Zohľadniť odporúčanie MŽP SR, Sekcie ochrany prírody: zachovať existujúcu vysokú zeleň pri potoku Teplička na okraji autobusovej stanice a zvýšiť podiel verejnej parkovej zelene v rámci lokality Zóna stred.

19. Zámer vybudovania podzemných garáží v rámci výstavby bytových domov, ktoré sú predmetom posudzovaného strategického dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu mesta Trenčianske Teplice, 4/2018 – Zóna stred“ bude možné realizovať výlučne za podmienky, že zakladanie podzemných garáží bude len nad hladinou podzemnej vody, pričom dno výkopu stavebnej jamy nesmie byť hlbšie ako 0,4 m nad hladinou podzemnej vody (nesmie byť nižšie od kóty 264,60 +0,40 = 265,00 m n.m.).

20. Závery hydrogeologického posudku (PROGEO TRENČÍN, s.r.o. zo dňa 18.10.2018) ako aj stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, IKŽ č. S08788-2018-IKŽ-4 zo dňa 08.11.2018 (s dôrazom na podmienku č. 1) je potrebné uviesť v samotnom návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude následne predložená na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR.

21. V návrhu územnoplánovacej dokumentácie – vo výkrese širších vzťahov aktualizovať a zosúladiť v legende terminológiu so zákonom č. 538/2005 Z. z.

22. Rešpektovať skutočnosť, že stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR k Oznámeniu nenahrádza stanovisko MZ SR podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. k samotnému návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Trenčianske Teplice, primátor, 914 51 Trenčianske Teplice
2. Ing. arch. Eva Balašová, Ladzianskeho 8., 831 01 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
5. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
16. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
20. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo – odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
22. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Súdna 22, 911 01 Trenčín
23. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
24. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
25. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI v Trenčíne, Kvetná ul., 911 05 Trenčín
26. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza