



OU-TN-OSZP3-2018/029228 - 023 TBD

Trenčín, 15. 11. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Trenčianska Teplá**“, ktoré predložil obstarávateľ, **Obec Trenčianska Teplá**, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 00312045, v zastúpení zastupujúcou starostkou Ing. Evou Mydlovou, po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Trenčianska Teplá“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Trenčianska Teplá, 914 01 Trenčianska Teplá, v zastúpení zastupujúcou starostkou Ing. Evou Mydlovou, doručil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 08. 10. 2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Trenčianska Teplá**“ (ďalej len „ZaD č. 5 ÚPN-O Trenčianska Teplá“). Oznámenie o strategickom dokumente bolo spracované Ing. Jozefom Čupákom – odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v 09/2018.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je ustanoviť pre obec Trenčianska Teplá v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). ZaD č. 5 ÚPN-O Trenčianska Teplá sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno-rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja jednotlivých funkcií, hlavne v oblasti rozvoja funkcie bývanie formou rodinných domov.

V ZaD č. 5 ÚPN-O Trenčianska Teplá bude riešený návrh nového funkčného využívania územia v územno-priestorových častiach obce a príslušného záujmového územia obce nasledovne:

Lokalita č. 21 – „Príles I“

Podľa platného ÚPN sa jedná o plochu s funkčnou náplňou zeleň. Pás zelene bude zmenšený zo šírky 50 m na šírku 10 m a rozšíri sa susedná plocha funkčnej zložky „zmiešané územie s obchodno-obslužnou funkciou“. Lokalita sa nachádza pri miestnej komunikácii v nezastavanom území obce.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,87 ha.

Lokalita č. 22 - „Príles II“

Návrh novej rozvojovej plochy funkčnej zložky „obytná zástavba nízkopodlažná“ v súvislosti s rozšírením plôch pre výstavbu rodinných domov. Plocha je v zastavanom území obce. V platnom ÚPN obce má plocha funkčnú náplň „záhrady“.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 1,02 ha.

Lokalita č. 23 – „Príles III“

Zmena funkčnej náplne „Z – zeleň“ mimo ochranného pásma cintorína na plochu funkčnej zložky „obytná zástavba nízkopodlažná“. Plocha je prístupná z miestnej komunikácie, nachádza sa v zastavanom území a nadväzuje na okolitú zástavbu rodinných domov. V ochrannom pásme cintorína bude ponechaná súčasná funkčná náplň „Z – zeleň“.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,14 ha.

Lokalita č. 24 - „Luhy“

Návrh na zmenšenie plochy funkcie „obytná zástavba nízkopodlažná“ po ochranné pásmo VTL plynovodu. Plocha je v nezastavanom území a nie je doposiaľ zastavaná. Ploche v ochrannom pásme VTL plynovodu bude navrátená pôvodná funkcia „orná pôda“.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,50 ha.

Lokalita č. 25 – Vážska“

Pôvodná funkcia „ochranná zeleň“ bude zmenená na funkciu „obytná zástavba nízkopodlažná“. Plocha nadväzuje na zastavané územie na zástavbu rodinných domov a je prístupná po miestnej komunikácii.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,35 ha.

Lokalita č. 26 - „Hôrka“

V platnom ÚPN má plocha funkčnú náplň „lúky a pasienky“ a „orná pôda“, v skutočnosti je ale využívaná ako záhrady a časť je už zastavaná rodinnými domami. Plocha je mimo zastavané územie obce, ale je komunikačne napojená a priamo nadväzuje na susedné územie, ktoré je v platnom ÚPN určené na výstavbu rodinných domov. Časť plochy je v ochrannom pásme lesa.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 1,02 ha.

Lokalita č.27 - „Lašteky“

V platnom ÚPN má plocha funkčnú náplň „orná pôda“, ale v skutočnosti je využívaná ako záhrady a časť je už zastavaná rodinnými domami. Plocha je v zastavanom území obce, je napojená na sieť miestnych komunikácií. Priamo nadväzuje na susedné územie, ktoré je zastavané rodinnými domami. Časť plochy sa nachádza v ochrannom pásme lesa.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,54 ha.

Lokalita č. 28 - „Podhájska“

Je potrebné zosúladiť reálny stav a platný ÚPN. Nejedná sa o nové rozvojové územie, ale plocha bola omylom vyznačená ako „lúky a pasienky“. V skutočnosti je už niekoľko desaťročí celé územie pozdĺž ulice Podhájska zastavané rodinnými domami. Celá plocha je v zastavanom území obce a je komunikačne napojená na sieť miestnych komunikácií. Bude jej priradená jej reálna funkčná náplň „obytná zástavba nízkopodlažná“.

Plocha riešeného územia je cca 4,63 ha.

Lokalita č. 29 - „Pod Hradište“

Lokalita sa nachádza v rekreačnom území Pod Hradište. Pôvodná funkcia „lúky a pasienky“ bude zmenená na funkciu „plochy pre stavby na individuálnu rekreáciu“. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Plocha riešeného územia je cca 0,48 ha.

Súčasne bude v ZaD č. 5 ÚPN-O Trenčianska Teplá aktualizovaný dopravný systém zabezpečujúci obsluhu území už riešených v ÚPN obce nasledovne:

Zmena dopravného riešenia A:

- zmena riešenia križovatky na cestnej komunikácii I/61. Kruhový objazd bude nahradený iným typom križovatky.

Zmena dopravného riešenia B:

- zrušenie miestnej komunikácie, ktorá bola navrhnutá v ZaD č. 1 ÚPN O. Komunikácia v centre obce nie je potrebná a doposiaľ nebola zrealizovaná.

Zmena dopravného riešenia C:

- zmena trasy cyklotrasy. Cyklistický chodník v Trenčianskej Teplej bude vedený v trase bývalého mlynského náhonu a po ulici Antona Bernoláka, ďalej v smere na Trenčianske Teplice pokračuje v trase podľa platnej ÚPN. Trasa popri potoku Teplička ulicou Andreja Hlinku a ulicou Revolučná bude zrušená.

Zmena dopravného riešenia D:

- v k. ú. Dobrá boli vykonané pozemkové úpravy, z ktorých vyplynula potreba zosúladenia trás v ÚPN obce navrhnutých miestnych komunikácií v lokalite Zelnice so stavom po pozemkových úpravách. Funkčná náplň územia „obytná zástavba nízkopodlažná“ bude zachovaná.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predmetné údaje nie sú v tomto štádiu známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Vplyvy na chránené územia

Lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal listom zo dňa 10. 10. 2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-5-uzemneho-planu-obce-trencianska-tepla>

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, list č.2395/2018-5.3, 54938/2018 zo dňa 25.10.2018

- zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Trenčianska Teplá (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kľúčové; štrkopiesky a piesky (4622)“, ktoré využíva Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, Nemšová.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ:	TN (012) / Trenčianska Teplá – rušňové depo
Názov lokality:	rušňové depo
Druh činnosti:	železničné depo a stanica
Stupeň priority:	EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako:	B potvrdená environmentálna záťaž

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) prítomnosť environmentálnej záťaže** TN (012) / Trenčianska Teplá – rušňové depo **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- b) výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2018/029982- 002 zo dňa 26.10.2018

- z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov ako aj ciele a opatrenia POH Trenčianskeho kraja a POH obce Trenčianska Teplá.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP1/2018/031512-2/SD zo dňa 31.10.2018

Dokumentácia navrhuje 13 zmien jestvujúceho ÚPN obce, z toho 4 zmeny dopravného riešenia lokalít. Zmeny funkčných plôch predstavujú návrh lokalít bývania (IBV, 7 lokalít) a po jednej lokalite zmiešaného územia s obchodno-obslužnou funkciou a plochy individuálnej rekreácie.

Lokality navrhnuté na výstavbu rodinných domov predstavujú rozvoj v miestnej časti Príles (lokalita 22, 23), zvyšok je navrhnutý v hlavnej časti obce (lokality 24, 25, ako aj 26, 27 a 28). Lokalita 29 určená na rozvoj rekreácie sa nachádza v miestnej časti Pod Hradište na výmere 0,48 ha. Lokalita 21 s rozlohou 0,87 ha v miestnej časti Príles je navrhnutá na rozvoj obchodu a služieb.

Lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Trenčianska Teplá konštatuje, že strategický dokument po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2018/029566-002 zo dňa 23.10.2018

- upozorňuje na skutočnosť, že vydáva stanoviská k územným plánom podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení, nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené upozornenie OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2018/029631-002 TMM zo dňa 18.10.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

- Lokality č. 26 Hôrka, 28 Podhájska, 29 Pod Hradište ako aj zmena dopravného riešenia D – v k. ú. Dobrá sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Dobrá prameň Jazero a studne HD-1, HDŠ-2, ktoré bolo určené rozhodnutím PLVH 1567/1988-405 zo dňa 27. 12. 1988. Pri plánovaní výstavby dodržať podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.
- Realizáciu územného plánu odporúčame riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v územiach, ktoré budú dotknuté výstavbou.
- Navrhované rozvojové plochy budú zásobované vodou na pitné a požiarne účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou kanalizáciou.
- Nové vetvy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Na ich povolenie je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad.
- Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.
- Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Zabezpečiť ochranu inundačného územia. Územím preteká viacero vodných tokov a preto je potrebné zohľadniť ich ochranné pásma.

Nepožadujeme predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2018/04292-002/H6 zo dňa 06.11.2018

S oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Trenčianska Teplá“, predloženým Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie zo dňa 10.10.2018, pre obstarávateľa Obec Trenčianska Teplá **sa súhlasí.**

Zároveň je potrebné v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie v regulatívoch funkčného využitia územia doplniť:

1. Do záväznej časti do regulačného listu pre nasledovné lokality do špecifických požiadaviek na reguláciu rozvoja územia doplniť:
 - povinnosť vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu pre lokality č. 21, č. 23, č. 25 a č. 27.
 - povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok pre lokality č. 26 a č. 28, nakoľko sa nachádzajú v 2. vonkajšom pásme hygienickej ochrany vodárenských zdrojov – prameň Jazero a studne HD-1, HDŠ2 Trenčianska Teplá časť Dobrá.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky na doplnenie územnoplánovacej dokumentácie v regulatívoch funkčného využitia územia OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2018/20030-2/84985/Pav zo dňa 23.10.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

Napriek tomu, že sa v predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Trenčianska Teplá“, nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je však možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi.

Najstaršie osídlenie obce a jej okolia pochádza z obdobia staršej doby kamennej (ml. paleolit (szeletien). V intraviláne obce bolo zistené pohrebisko lužickej kultúry (neskorá doba bronzová) a z 9. storočia. V katastri Trenčianska Teplá, časť Príles sa našli črepy z väčšej zásobnice z konca halštatu (HC – HD) a pohrebisko lužickej kultúry. Osídlenie katastra je evidované v období púchovskej kultúry, v dobe rímskej. Prvýkrát sa obec spomína v roku 1355 (*Topla*). Trenčianska Teplá, časť Príles sa prvý krát spomína v roku 1438. Prvá písomná zmienka o Trenčianskej Teplej, časť Dobrá pochádza z roku 1113 (*villa Dobran*). Z korešpondencie M. Illésházyho z roku 1721 je známy poklad mincí pochádzajúcich údajne priamo z Trenčianskej Teplej. Ich datovanie, opis či uloženie nie sú známe.

Na lokalitách č. 21, 22, 23 v časti Príles a vzhľadom ku koncentrácii dokladov staršieho osídlenia v katastroch obce Trenčianska Teplá aj možnosti zistenia nových zatiaľ neevidovaných archeologických lokalít, bude podmienkou pre vydanie povolení pre jednotlivé stavebné akcie vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NRSR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené podmienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. j. OU-TN-OVBP1-2018-029651-002/JQ zo dňa 18.10.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

- upraviť kapitolu 3.2.

- Lokalita č. 26 – „Hôrka“ Doplniť navrhované funkčné využitie územia (podľa grafickej prílohy: obytná zástavba nízkopodlažná)
- Lokalita č. 27 – „Laštek“ Doplniť navrhované funkčné využitie územia (podľa grafiky: obytná zástavba nízkopodlažná)
- do samotnej grafiky je potrebné zakresliť navrhované a výhľadové dopravné trasy (prekládka štátnej cesty I/61, cyklotrasy) a aj nové javy a javy na zrušenie (úprava hraníc CHVO a PHO) podľa platnej nadradenej dokumentácie, hlavne to platí pri grafike návrhu zmien a doplnkov ÚPN.

Podrobnejšie (v zmysle stavebného zákona) sa k predmetnému strategickému dokumentu vyjadríme v stanoviskách pri jednotlivých etapách spracováanej územnoplánovacej dokumentácie.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Dopravný úrad, list č.21112/2018/ROP-002-P/45054 zo dňa 24.10.2018

- oznamuje ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva, že časť katastrálnych území obce Trenčianska Teplá sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica a Letiska Trenčín ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO-2018/030219-002 zo dňa 23.10.2018

Oznámenie poskytuje základné informácie o 9 lokalitách, ktoré majú byť určené na výstavbu rodinných domov a bytov a na stavbu rekreačných objektov. Lokality sú v priloženej mape určené len bodovo, nie sú ohraničené dotknuté pozemky, v textovej časti sú v ha vyčíslené plochy riešených území. Z Oznámenia nie je možné zistiť, ktoré pozemky budú navrhnuté na výstavbu a ako budú návrhom nového využitia územia dotknuté lesné pozemky.

Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v neskl. znení (ďalej len „zákon“) upravuje zásady ochrany lesných pozemkov (§ 5 zákona o lesoch), povinnosti spracovateľov pri územnoplánovacej činnosti (§ 6 zákona) a ochranné pásmo lesov (§ 10 zákona), ktoré je v územnom plánovaní potrebné rešpektovať. Povinnosti vyhotoviteľa územnoplánovacej dokumentácie ustanovuje aj Vyhláška č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Vyhláška č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov v § 4 ustanovuje, že žiadosť o súhlas s návrhom územného plánu obce alebo zóny alebo s návrhom ich zmien a doplnkov obsahuje:

- a) výmeru lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov
- b) vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií
- c) údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely

- d) grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov
- e) zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely
- f) návrh pozemkov určených na zalesnenie

Návrh sa podáva v listinnej a elektronickej podobe.

Podľa § 10 zákona ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Ochranné pásmo lesa je nutné definovať v príslušných kapitolách územného plánu a zakresliť ho do výkresovej časti.

Vyhotoviteľa územnoplánovacej dokumentácie žiadame:

- na grafických prílohách vyznačiť ochranné 50 m pásmo lesov
- vyhotoviť samostatný regulatív pre územie lesa
- regulatívy území určených na výstavbu, aj pre rekreačné využitie, v susedstve lesných pozemkov konzultovať s tunajším úradom.

Podľa § 6 ods. 2 zákona návrhy územných programov starostlivosti obcí vrátane návrhov ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov a lebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pred schválením podľa osobitných predpisov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Súhlas môže obsahovať podmienky, ktoré sú obstarávatelia povinní zapracovať do dokumentácie.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 08549/2018/OSR/80351 zo dňa 23.10.2018

- zasiela stanovisko za oblasť dopravy:

ZaD č. 5 - UPN-O Trenčianska Teplá rieši zmenu funkčného využitia vybraných lokalít a aktualizuje dopravný systém zabezpečujúci obslužnosť obce. Katastrálnym územím obce Trenčianska Teplá prechádzajú diaľnica D1, cesty I/61, II/516 a železničné trate č. 125 a č.130.

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 5 - UPN-O Trenčianska Teplá nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 -2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, najmä diaľnicu D1 a železničný nákladný koridor č. 5 (RFC 5), ktoré sú súčasťou Baltsko-jadranského koridoru patriaceho do základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzv. Transeurópska dopravná sieť). MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčastí v ochrannom pásme diaľnice D1;
- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- v prípade umiestnenia jednotlivých lokalít v blízkosti dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyjadrenia RÚVZ;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 5 - UPN-O Trenčianska Teplá berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky a podnety OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Dopravný úrad, list č. 21112/2018/ROP-002-P/45054 zo dňa 24.10.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že časť katastrálnych území obce Trenčianska Teplá sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica a Letiska Trenčín ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky a podnety OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

13. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 10817/2018-6.3 zo dňa 31.10.2018

- po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska ŠOP SR zasiela nasledovné stanovisko:

Územie riešené v ZaD č. 5 ÚPN obce Trenčianska Teplá je súčasťou k. ú. Trenčianska Teplá, Dobrá a nachádza sa v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; mimo osobitne chránených častí prírody a krajiny a mimo území patriacich do sústavy Natura 2000

Sekcia uvádza, že v oznámení o strategickom dokumente neviduje významné negatívne vplyvy na záujmy ochrany prírody a krajiny, a preto nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov podľa zákona.

14. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. j. OU-TN-OKR1-2018-029475-2 zo dňa 19.10.2018

- zasiela stanovisko s konštatovaním, že k doručenému oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 5 UPN-O Trenčianska Teplá nemá žiadne pripomienky.

15. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trenčíne, list č. ORHZ-TN1-1129-001/2018 zo dňa 26.10.2018

- z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

16. Obec Trenčianska Teplá, list č. SU-10191/33/2018 MG zo dňa 06.11.2018

- zasiela informáciu o zverejnení na úradnej tabuli a webovej stránke obce Trenčianska Teplá: zverejnené dňa 15.10.2018, zvesené dňa 31.10.2018

- pripomienky k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie neboli podané.

17. Mesto Nová Dubnica, list č. VÚPaD/2296/2017/Mo 5781/2018 zo dňa 05.11.2018

- predkladá stanovisko, v ktorom súhlasí so strategickým dokumentom bez pripomienok

- informácia o strategickom dokumente bola zverejnená po dobu 14 dní na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica (18.10.2018 – 01.11.2018) a zároveň na internetovej stránke mesta: www.novadubnica.eu.

18. Mesto Trenčín, list č. KPrim-UUp/2018/41196/119977/mly zo dňa 06.11.2018

- oznámenie bolo zverejnené na úradnej a elektronickej tabuli mesta Trenčín, a to v termíne od 17.10.2018 do 01.11.2018; v tejto lehote nebolo mestu doručené zo strany verejnosti žiadna stanovisko

- na základe vyššie uvedených skutočností mesto Trenčín ako dotknutá obec nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente námietky, a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Dotknuté obce: Skalka nad Váhom, Trenčianske Teplice, Nemšová, Dubnica nad Váhom a dotknuté orgány: Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Trenčiansky samosprávny kraj; a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Navrhované lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese. Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Trenčianska Teplá :

1. V zmysle stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky upraviť kapitolu 3.2.

- Lokalita č. 26 – „Hôrka“ Doplniť navrhované funkčné využitie územia (podľa grafickej prílohy: obytná zástavba nízkopodlažná)
- Lokalita č. 27 – „Laštek“ Doplniť navrhované funkčné využitie územia (podľa grafiky: obytná zástavba nízkopodlažná)
- do samotnej grafiky je potrebné zakresliť navrhované a výhľadové dopravné trasy (prekládka štátnej cesty I/61, cyklotrasy) a aj nové javy a javy na zrušenie (úprava hraníc CHVO a PHO) podľa platnej nadradenej dokumentácie, hlavne to platí pri grafike návrhu zmien a doplnkov ÚPN.

2. Lokality č. 26 Hôrka, 28 Podhájska, 29 Pod Hradište ako aj zmena dopravného riešenia D – v k. ú. Dobrá sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Dobrá prameň Jazero a studne HD-1, HDS-2, ktoré bolo určené rozhodnutím PLVH 1567/1988-405 zo dňa 27. 12. 1988. Pri plánovaní výstavby dodržať podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.

3. Realizáciu územného plánu odporúčame riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v územiach, ktoré budú dotknuté výstavbou.

4. Navrhované rozvojové plochy budú zásobované vodou na pitné a požiarné účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou kanalizáciou.

5. Nové vetvy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Na ich povolenie je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad.

6. Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.

7. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Zabezpečiť ochranu inundačného územia. Územím preteká viacero vodných tokov a preto je potrebné zohľadniť ich ochranné pásma.

8. Rešpektovať upozornenie, že Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, vydáva stanoviská k územným plánom podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.

9. Zohľadniť stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2018/20030-2/84985/Pav zo dňa 23.10.2018.

10. Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, že časť katastrálnych území obce Trenčianska Teplá sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica a Letiska Trenčín ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

11. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.

12. Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 -2020) za oblasť dopravy.

13. Rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).

14. Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010).

15. Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020.

16. Rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, najmä diaľnicu D1 a železničný nákladný koridor č. 5 (RFC 5), ktoré sú súčasťou Baltsko-jadranského koridoru patriaceho do základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzv. Transeurópska dopravná sieť). MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčastí v ochrannom pásme diaľnice D1.

17. Dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

18. Dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

19. V prípade umiestnenia jednotlivých lokalít v blízkosti dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyjadrenia RÚVZ.

20. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

21. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požaduje MDV SR zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

22. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy č. 2395/2018-5.3 54938/2018 zo dňa 25.10.2018.

23. Z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov ako aj ciele a opatrenia POH Trenčianskeho kraja a POH obce Trenčianska Teplá.

24. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-TN-PLO-2018/030219-002 zo dňa 23.10.2018, v ktorom žiada vyhotoviteľa UPD:

- na grafických prílohách vyznačiť ochranné 50 m pásmo lesov
- vyhotoviť samostatný regulatív pre územie lesa
- regulatívy území určených na výstavbu, aj pre rekreačné využitie, v susedstve lesných pozemkov konzultovať s Okresným úradom Trenčín, Pozemkový a lesný odbor.

25. Na základe stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie v regulatívoch funkčného využitia územia doplniť:

1. Do záväznej časti do regulačného listu pre nasledovné lokality do špecifických požiadaviek na reguláciu rozvoja územia doplniť:

- povinnosť vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu pre lokality č. 21, č. 23, č. 25 a č. 27.
- povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok pre lokality č. 26 a č. 28, nakoľko sa nachádzajú v 2. vonkajšom pásme hygienickej ochrany vodárenských zdrojov – prameň Jazero a studne HD-1, HDŠ2 Trenčianska Teplá časť Dobrá.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Trenčianska Teplá, starosta, 914 01 Trenčianska Teplá
2. Obec Skalka nad Váhom, starosta, 913 31 Skalka nad Váhom
3. Mesto Trenčín, primátor, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
4. Mesto Trenčianske Teplice, primátor, M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
5. Mesto Nemšová, primátor, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Mesto Nová Dubnica, primátor, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
7. Mesto Dubnica nad Váhom, primátor, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
16. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, 911 01 Trenčín
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
20. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
22. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
23. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
24. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava