



SMERNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ŠIŠOV
ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH



objednávateľ:
obec Šišov

spracovateľ:
Architektonický ateliér BP
Bratislavská 110, 92101 Piešťany

november 2018

Textová časť

obstarávateľ:	obec Šišov
poverený obstarávaním	Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:	Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
-------------	---

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.2011 AA
------------------	---

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALOVACÍ ORGÁN OZ OBCE ŠIŠOV
ČÍSLO UZNESENIA
DÁTUM SCHVÁLENIA
Jaroslav Sitár , starosta obce
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

november 2018

Obsah dokumentácie:

Textová časť:

A. ÚVOD – ZÁKLADNÉ CIELE ZMIEN A DOPLNKOV SMERNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU 5

1. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM	5
--	---

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV SMERNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU..... 6

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU ...	9
3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	9
4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VŤAHY	9
5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	10
6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	10
7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	11
8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	12
<i>Bývanie, občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou a rekreácia</i>	<i>12</i>
<i>Výroba.....</i>	<i>12</i>
9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	12
10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	13
<i>Civilná ochrana</i>	<i>13</i>
<i>Požiarna ochrana.....</i>	<i>13</i>
<i>Ochrana pred povodňami</i>	<i>14</i>
11. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.	16
<i>Kostra ekologickej stability.....</i>	<i>16</i>
12. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	16
<i>A. doprava.....</i>	<i>16</i>
<i>B. Energetika a telekomunikácie.....</i>	<i>17</i>
<i>C. Vodné hospodárstvo</i>	<i>18</i>
13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	20
15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	20
16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	21
17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	23
GRAFICKÁ ČASŤ	24
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ.	1
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1

Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.....	1
ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZAD Č.3 SÚPN-O.....	2
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	2
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	6
4. 4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	6
5. 5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ.....	7
6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	8
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	11
8. VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	11
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY.....	12
10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU.....	12
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	12

A. ÚVOD – ZÁKLADNÉ CIELE ZMIEN A DOPLNKOV SMERNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Dôvodom pre zmeny a doplnky č.3 Smerného územného plánu obce Šišov (ďalej SÚPN-O) bolo vytvorenie podmienok pre rozvoj obytného a výrobného územia..

„Zmeny a doplnky č.2 Smerného územného plánu obce Šišov“ obstaráva príslušný orgán územného plánovania, t.j. obec Šišov v súlade s rozvojovými potrebami územia obce.

Východiskom pre riešenie zmien a doplnkov č.2 je platný Smerný územný plán obce Šišov zmeny a doplnky schválený dňa 01.06.2006, uznesením č. 24/2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 1/2006-OZ (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 19.6.2006). Štruktúra, kapitoly textovej časti i grafická časť je prispôbená z dôvodu prehľadnosti východiskovému elaborátu.

Cieľom zmien a doplnkov č.3 je včleniť územie predmetnej lokality do funkčnej štruktúry územia v nasledovných okruhoch:

- zakomponovať zámery do kontextu územia, koordinovať zámery s konkrétnymi danosťami územia a jeho obmedzujúcimi faktormi
- stanoviť rozsah územia, ktoré je vhodné pre realizovanie zámeru v komplexných súvislostiach obce a jej krajinného kontextu
- definovať zaťaženie územia uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú

Konkrétne zmeny a doplnky vid' kapitolu B.1.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

1. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, nebolo potrebné spracovanie zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko. Ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov bolo obstarávateľom spracovateľovi poskytnuté:

- Smerný územný plán obce Šišov zmeny a doplnky schválený dňa 01.06.2006, uznesením č. 24/2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 1/2006-OZ
- Zmeny a doplnky č.2 SÚPN-O schválené OZ Šišov uznesením č. 10/2008 zo dňa 7.2.2008
- mapový podklad katastrálneho stavu riešeného územia
- evidenčné údaje o pozemkoch pre vyhodnotenie záberov PPF

V procese prípravných prác dotknuté orgány a organizácie formulovali svoje predbežné stanoviská k pripravovaným ZaD č.3. Tie boli spracované a vyhodnotené obstarávateľom a tým sa stali jedným zo základov pre spracovateľa ZaD č.3 Smerného územného plánu obce pri vypracovaní jeho návrhu.

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV SMERNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola sa dopĺňa o:

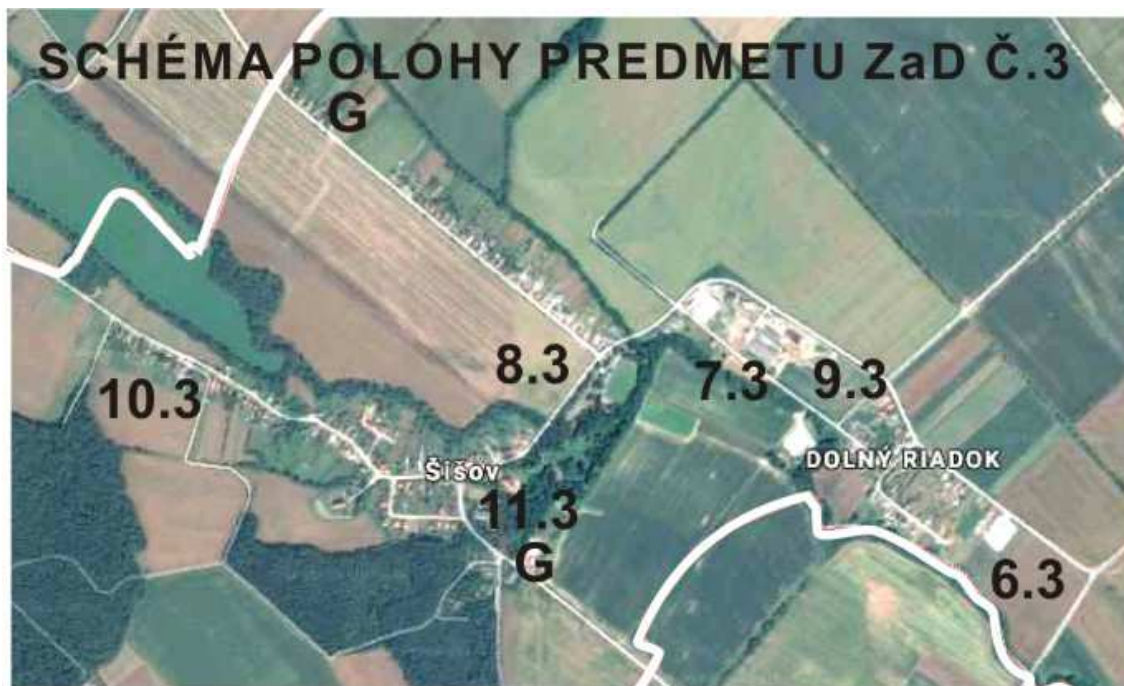
Predmet ZaD č.3 SÚPN-O formuloval obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obec Šišov, na základe vyvíjajúcich sa potrieb obce, požiadaviek a podnetov vlastníkov území dotknutých predmetnými ZaD č.3 v súlade s rozvojovými potrebami obce. Bloky navrhované ZaD č.3 majú vo svojom značení na konci označenia „3“ (napr. 10.3) pre súčasnú i budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.3.

Predmetom Zmien a doplnkov č.3 Smerného územného plánu obce (ZaD č.3 SÚPN-O) Šišov je:

- A. 6.3** Rozšírenie lokality č.6 (na výrobu) o parcely č. 357/2, 357/20
- B. 7.3** Návrh lokality na výrobu pri PD - parcela č.325
- C. 8.3** Návrh obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) v lokalite „Funcin“ na parcelách č. 231,84
- D. 9.3** Návrh obytného územia s prevahou plôch pre bývanie v lokalite „Dolný Riadok“
- E. 10.3** Návrh obytného územia s prevahou plôch pre bývanie v lokalite „Pod lesom“ na parcelách č. 194/1, 192/1, 192/14, 192/3, 192/4, 192/5
- F. 11.3** Návrh technického zázemia kaštieľa na parcele č. 2/9 (bývanie správcu), na parcele č. 2/8 (hospodárska budova, stajňa, garáž), na parcele č. 93/7 (výbeh pre kone, senník, skladové priestory)
- G.** Úprava jestvujúceho zastavaného územia
- H.** Doplnenie záväzného regulatívu pre chov hospodárskych zvierat v obytnom území

Schéma predmetu zmien a doplnkov





Konkrétne ide o:

6.3 Rozšírenie lokality č.6 (na výrobu) o parcely č. 357/2, 357/20.

Riešeným územím sú parcely č. 357/2, 357/20 v súčasnosti poľnohospodárska orná pôda o rozlohe 4,9122 ha mimo jestvujúce zastavané územie. Rozvojová lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie: výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Pôjde o rozšírenie jestvujúceho prosperujúceho výrobného areálu východne od jestvujúceho zastavaného územia. Návrhom dôjde k záberom 3,0842 ha PP 3 skupiny BPEJ (chránenej) a 1,8280 ha PP 5 skupiny BPEJ (nechránenej).

Nachádza sa v dotyku s vodným tokom Livina (regionálny biokoridor a interakčný prvok).

Lokalita nie je v kontakte s obytným územím, dobre dopravne prístupná a napojená na jestvujúcu technickú infraštruktúru cez jestvujúcu časť výrobného areálu.

7.3 Návrh lokality na výrobu pri PD - parcela č.325

Riešeným územím je parcela č.325 v súčasnosti poľnohospodárska orná pôda o rozlohe 0,7169 ha v zastavanom území južne od jestvujúceho areálu PD. Rozvojová lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie: výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Návrhom dôjde k záberom 0,5168 ha PP 6 skupiny BPEJ (chránenej) a 0,2001 ha PP 5 skupiny BPEJ (nechránenej).

Nachádza sa v dotyku s vodným tokom Livina (regionálny biokoridor a interakčný prvok).

Lokalita nie je v kontakte s obytným územím, dobre dopravne prístupná a napojiteľná na jestvujúcu technickú infraštruktúru. Nachádza sa v ochrannom pásme jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora.

8.3 Návrh obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) v lokalite „Funcin“ na parcelách č. 231,84.

Riešeným územím sú parcely č. 231,84 v súčasnosti poľnohospodárska orná pôda o rozlohe 1,3438 ha v jej centrálnej polohe mimo jestvujúce zastavané územie.

Je to jednoznačne najvhodnejšie územie pre vytvorenie chýbajúceho centra obce v kontakte na areál kaštieľa a jestvujúcu občiansku vybavenosť obce.

Rozvojová lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť). Návrhom dôjde k záberom 1,3438 ha PP 3 skupiny BPEJ (chránenej).

Nachádza sa v dotyku s vodným tokom Livina (regionálny biokoridor a interakčný prvok).

Lokalita je dobre dopravne prístupná a napojiteľná na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

9.3 Návrh obytného územia s prevahou plôch pre bývanie v lokalite „Dolný Riadok“

Riešené územie sa nachádza východne od ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva (mimo uvedené ochranné pásmo). V súčasnosti ho tvorí poľnohospodárska orná pôda o rozlohe 1,6731 ha mimo jestvujúce zastavané územie, západne na jestvujúce obytné územie

Rozvojová lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie obytné územie s prevahou bývania. Návrhom dôjde k záberom 1,6731 ha PP 6 skupiny BPEJ (chránenej).

Nachádza sa v dotyku s vodným tokom Livina (regionálny biokoridor a interakčný prvok).

Lokalita je dobre dopravne prístupná a napojiteľná na jestvujúcu i navrhovanú technickú infraštruktúru.

10.3 Návrh obytného územia s prevahou plôch pre bývanie v lokalite „Pod lesom“ na parcelách č. 194/1, 192/1, 192/14, 192/3, 192/4, 192/5

Riešeným územím sú parcely č. 194/1, 192/1, 192/14, 192/3, 192/4, 192/5 v súčasnosti poľnohospodárska orná pôda o rozlohe 3,6960 ha mimo jestvujúce zastavané územie, juhozápadne od jestvujúceho obytného územia. Rozvojová lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie: obytné územie s prevahou bývania. Návrhom dôjde k záberom 3,6960 ha PP 6 skupiny BPEJ (nechránenej).

Nachádza sa okrajovo v ochrannom pásme lesa

Lokalita je v kontakte s obytným územím, dopravne prístupná a napojiteľná na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

11.3 Návrh technického zázemia kaštieľa na parcele č. 2/9 (bývanie správcu), na parcele č. 2/8 (hospodárska budova, stajňa, garáž), na parcele č. 93/7 (výbeh pre kone, senník, skladové priestory)

Riešeným územím sú parcely č. 2/9, 2/8, a 93/7 v súčasnosti poľnohospodárska pôda (sady a záhrady a orná pôda) o rozlohe 0,4768 ha v zastavanom území obce, východne v kontakte s Národnou kultúrnou pamiatkou: „Kaštieľ“ a park v Šišove, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2188/1-2. Rozvojová lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie: technické a hospodárske zázemie kaštieľa. Návrhom dôjde k záberom 0,1975 ha PP 5 skupiny BPEJ (chránenej) a 0,1975 ha PP 3 skupiny BPEJ (nechránenej).

Lokalita je dopravne prístupná v zmysle rozhodnutia o zámere obnovy uvedenej kultúrnej pamiatky vydaného Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, pracovisko Prievidza zo dňa 13.08.2015, číslo spisu: KPÚTN-2015/16457-3/54819 navrhovanou prístupovou cestou k stajniam pre kone pozdĺž juhovýchodnej hranice parku.

G Úprava jestvujúceho zastavaného územia

Predmetom ZaD č.3 je tiež úprava jestvujúceho zastavaného územia v zmysle „Protokolu schvaľovacieho elaborátu pre rozšírenie zastavaného územia obce k 1.1.1990“, ktorého súčasťou je geometrický plán a kópie katastrálnych máp.

H Doplnenie záväzného regulatívu pre chov hospodárskych zvierat v obytnom území

ZaD č. 3 stanovujú podmienky pre chov zvierat tak, aby nebola negatívne ovplyvnená prioritou obytného územia.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa odstavec:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Šišov je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018. Predmetné ZaD č.1 ÚPN M Brezová pod Bradlom nie sú v rozpore s uvedenými Zmenami a doplnkami č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Poznámka: spracovateľ ZaD č.3 SÚPN-O Šišov nemal v štádiu spracovania tohto elaborátu výsledné znenie záväzných regulatívov ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Pokiaľ bude výsledné znenie záväzných regulatívov ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja spracované k dispozícii, bude zapracované do upraveného návrhu ZaD č.3 SÚPN-O Šišov ku preskúmaniu v zmysle §25 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Podľa údajov obce Šišov mala obec k 01.01.2018 celkový počet obyvateľov 502.

Platný SÚPN-O predpokladal, že ním navrhované rozvojové plochy budú flexibilne reagovať na demografický vývoj obce. Realita však ukázala, že navrhované plochy obytného územia nie je možné v plnom rozsahu v súčasnosti využiť na navrhovanú funkciu. Dôvodom sú hlavne vlastnícke vzťahy k predmetným územiám. Preto ZaD č.3 navrhujú ďalšie rozvojové plochy pre funkčné využitie obytné územie (8.3, 9.3, 10.3) a obytnorekreačné územie (11.3), na plochách majetkovo vysporiadaných, čo umožňuje ich okamžité využitie. Realizáciou ZaD č.3 by malo dôjsť k výraznému zlepšeniu vitality obce s ohľadom aj na rozvoj pracovných príležitostí priamo v obci rozšírením jestvujúceho výrobného územia (6.3) a výrobného územia južne od hospodárskeho dvora (7.3).

Pôvodný SÚPN-O Šišov uvažoval s 248 b.j., ktoré by zabezpečili bývanie pre 572 obyvateľov. ZaD č.3 predpokladajú zvýšenie kapacity bývania o cca 55-70 b.j., čo pri obložnosti 3,1 znamenalo nárast obyvateľov o cca 171-211

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VŤAHY

Kapitola sa dopĺňa o:

Vytvorenie plôch pre výrobu (6.3, 7.3) predmetnými zmenami a doplnkami bude mať pozitívny vplyv hlavne v oblasti zamestnanosti na okolité obce mikroregiónu

„Suchodolie“. V lokalite 8.3, v centre obce ZaD č.3 navrhujú obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť), kde by zariadenia občianskej vybavenosti pokryli potreby a požiadavky samotnej obce a tiež susedných obcí a vytvorili by sa podmienky pre podnikateľské aktivity obyvateľov hlavne v oblasti obchodu a služieb.

Kaštieľ, príľahlý park a športový areál spolu s navrhovanou lokalitou 11.3 ako technického zázemia kaštieľa vytvára predpoklad využitia i pre rekreačné a športové účely pre širšie okolie obce.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola sa dopĺňa o:

Urbanistická skladba obce vychádza z historického vývoja obce. Je v jej pôdorysnej stope zreteľná, takisto ako časová postupnosť pribúdania ulíc. Ide z urbanistického hľadiska o cestnú radovú dedinu.

Obec má vytvorené logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami. Pôvodný SÚPN-O stanovil ich polohu a prioritu a ZaD č.3 rešpektujú takto stanovenú urbanistickú a funkčnú štruktúru obce.

Podporujú vznik centrálnej časti obce (8.3) s funkciou bývania a vybavenosti v náväznosti na historické a kultúrne dedičstvo obce (Národná kultúrna pamiatka Kaštieľ a park).

Urbanistická kompozícia lokality zohľadňuje taktiež regulačné princípy ako sú: funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Kapitoly sa dopĺňajú o:

Predmetné ZaD č.3 „Zmeny a doplnky č.3 Smerného územného plánu obce Šišov“ menia funkčné využitie územia obce na:

- obytné územie v lokalitách:
 - 8.3 obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) v lokalite „Funcín“ na parcelách č. 231,84
 - 9.3 obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v lokalite „Dolný Riadok“
 - 10.3 obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v lokalite „Pod lesom“ na parcelách č. 194/1, 192/1, 192/14, 192/3, 192/4, 192/5
 - 11.3 technické zázemie kaštieľa na parcele č. 2/9 (bývanie správcu), na parcele č. 2/8 (hospodárska budova, stajňa, garáž), na parcele č. 93/7 (výbeh pre kone, senník, skladové priestory)
- výrobné územie v lokalitách:
 - 6.3 rozšírenie priemyselnej výroby lokality č.6 o parcely č. 357/2, 357/20
 - 7.3 výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba pri PD - parcela č.325)

Predmetné územia nadväzuje na širšie súvislosti:

- v komunikačnom systéme na cestu III/1753, III/1846, III/1847, ktoré sú prístupovými komunikáciami k navrhovaným obytným územiám a výrobným areálom, čo vytvára racionálne napojenie lokality na širšiu dopravnú infraštruktúru bez rušivých vplyvov na životné prostredie územia
- vo funkčnej štruktúre, kde je prednosťou riešenia že:
 - v centrálnej časti obce je navrhovaná polyfunkcia (bývanie a občianska vybavenosť v kontakte na areál kaštieľa a jestvujúcej občianskej vybavenosti obce, čím sa výrazne podporí funkcia centra obce

- plochy výroby sa dostávajú na okrajovú časť zastavaného územia v návaznosti na jestvujúce výrobné územia
- v technickej infraštruktúre na jestvujúce, resp. navrhované siete v území, ako je to podrobnejšie popísané v nasledujúcich kapitolách

7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Zmeny a doplnky č.3 SÚPN-O Šišov ustanovenia tejto kapitoly dopĺňajú.

V lokalitách dotknutých ZaD č.3 sa nachádzajú nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo vodných tokov 10 m od brehovej čiary - lokality: 6.3, 7.3, 8.3,
- ochranné pásmo elektrických vzdušných vedení VN 10m na obe strany od krajného vodiča, trafostanica 10 m od objektu - lokality: 7.3
- ochranné pásmo navrhovanej kanalizačnej stoky - lokality: 6.3
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora 100m - lokality: 7.3
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20m - lokality: 6.3
- časť katastrálneho územia obce Šišov sa nachádza v ochranných pásmach letiska Rybany, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-176/85 zo dňa 05.12.1985. Územia riešené ZaD č.3 sa však nachádzajú mimo prekážkových rovín letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Rybany. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Podmienky pre chov zvierat

- chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie
- v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.
- v lokalite 7.3 musí byť limitovaný chov hospodárskych nevyžadujúci ochranné pásmo
- v oblasti včelárstva sa riadiť vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

Zákon č. 184 z 25. mája 2018, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti dáva obciam možnosť ustanoviť všeobecne záväzným nariadením podrobnosti o chove zvierat na území obce, avšak iba v oblasti územných podmienok (vzdialenosti chovného zariadenia alebo priestoru od susedných pozemkov resp. od hraničnej čiary ulice a pod.) Obce nemajú oprávnenie vstupovať do úpravy v oblasti zdravia a zvierat a ochrany zvierat, ktoré patria do kompetencie štátu a výkonu orgánov veterinárnej správy, pričom orgán veterinárnej správy musí vždy každý chov pred začatím činnosti zaregistrovať a ten musí byť pod jeho kontrolou.

Na základe vyššie uvedeného ZaD č.3 chov hospodárskych zvierat v obytnom území by mal byť regulovaný všeobecne záväzným nariadením obce, ktoré stanovuje regulatívy zabezpečujúce, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie.

8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola sa dopĺňa o:

BÝVANIE, OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU A REKREÁCIA

- obytnú územie v lokalitách:
 - 8.3 obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) v lokalite „Funcín“ na parcelách č. 231,84; počet b.j. cca 10-25 počet obyvateľov cca 30 – 70 (možnosť zástavby v polyfunkčných obytných domoch)
 - 9.3 obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v lokalite „Dolný Riadok“ ; počet b.j. cca 16, počet obyvateľov cca 50
 - 10.3 obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v lokalite „Pod lesom“ na parcelách č. 194/1, 192/1, 192/14, 192/3, 192/4, 192/5; počet b.j. cca 28, počet obyvateľov cca 87
 - 11.3 technické zázemie kaštieľa na parcele č. 2/9 (bývanie správcu), na parcele č. 2/8 (hospodárska budova, stajňa, garáž), na parcele č. 93/7 (výbeh pre kone, senník, skladové priestory) ; počet b.j. 1, počet obyvateľov cca 4.

VÝROBA

- výrobné územie v lokalitách:
 - 6.3 rozšírenie priemyselnej výroby lokality č.6 o parcely č. 357/2, 357/20
 - 7.3 výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba pri PD - parcela č.325.

Rozvoj hospodárskej základne obce si vyžiada opätovné zväčšenie plochy výroby a teda zmenu funkčného využitia katastrálneho územia z funkcie poľnohospodárskej pôdy na plochy výroby. Ide o lokality 6.3 a 7.3.

Lokalita 6.3 je rozšírenie jestvujúcej výrobnéj zóny v lokalite Dolný Riadok. Je prístupná z cesty III/1846.

Lokalita 7.3 sa nachádza juhozápadne od jestvujúceho areálu hospodárskeho dvora, dobre dopravne prístupná z jestvujúcej komunikácie v ochrannom pásme hospodárskeho dvora (nevhodná ako obytné územie).

Rozvojové výrobné územia poskytnú pracovné príležitosti pre cca 60 zamestnancov.

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa dopĺňa o:

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou intravilánu k 1.1.1990, rozšírenou v roku 2003, tak ako je uvedené vo východiskovej dokumentácii „Zmeny a doplnky Smerného územného plánu obce Šišov“. Tieto hranice boli upresnené na základe „Protokolu schvaľovacieho elaborátu pre rozšírenie zastavaného územia obce k 1.1.1990“, ktorého súčasťou je geometrický plán a kópie katastrálnych máp.

Predmetom ZaD č.3 je tiež úprava jestvujúceho zastavaného územia (bod G).

ZaD č. 3 navrhujú rozšírenie zastavaného o lokality 6.3, 8.3, 10.3 spolu o výmere 9,952 ha.

10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola sa dopĺňa o:

CIVILNÁ OCHRANA

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

Požiadavkami na riešenie je:

- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Zaradenie územia do jednotlivých kategórií podľa územných obvodov obvodných úradov Slovenskej republiky sa zaraďuje územný obvod Bánovce nad Bebravou do kategórie IV. Následne sa budovanie ochranných stavieb vykonáva:

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

Varovanie obyvateľstva, vyznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

POŽIARNA OCHRANA

Obec Šišov sa riadi požiarneho poriadkom obce. Požiarnu ochranu zabezpečuje zásahová jednotka Bánovce nad Bebravou v spolupráci s dobrovoľným hasičským zborom v obci Šišov. Činnosť dobrovoľného hasičského zboru s 56 členmi je pre obec širokospektrálne prínosná. Nejedná sa len o zabezpečenie rýchleho zásahu v prípade lokálnych požiarov, povodní a iných katastrof, jedná sa aj o prehlbovanie kooperácie medzi občanmi, zachovanie dobrých vzťahov a významnú voľnočasovú aktivitu pre obyvateľov hľadajúcich zmysluplné trávenie voľného času.

Pre zabezpečenie požiarnej ochrany ZaD č.1 k SÚPN-O :

- pri zmene funkčného využívania územia rešpektuje požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- zásobovanie obce požiarnou vodou v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873,
- navrhuje priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce,
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarnou vodou navrhuje zabezpečiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarnymi hydrantmi, výrobných území z vlastných studní
- úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách navrhuje vykonávať aj v spolupráci s požiarными stanicami v okolí sídlach.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Katastrálnym územím obce Šišov preteká Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik (SVP, š.p.) spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Livina s prítokmi Šišovský potok, Libichavský potok a Višňové. Vodné toky sú v k.ú. obce neupravené s prirodzeným režimom. Najmä pri prívalových zrážkach môžu vodné toky vybrežiť a ohroziť budúci majetok. Nakoľko sa jedná o neupravené vodné toky a v súčasnosti správca vodných tokov nemá určený rozsah záplavového územia, plánovanú výstavbu situovanú v bezprostrednej blízkosti vodných tokov bude možné realizovať až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany riešeného územia. Z toho dôvodu bude potrebné doložiť v rámci predprojektovej a projektovej prípravy výstavby v potenciálne ohrozených územiach hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku, s návrhom opatrení pre dosiahnutie zákonom stanovenej požadovanej miery zabezpečenia protipovodňovej ochrany pre navrhované objekty, a s následným umiestnením objektov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.,) resp. Q50 (jednostranná zástavba, rekreačné objekty a pod.).

Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ešte pred začatím vlastnej výstavby. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Jedná sa o rozvojové lokality s označením 6.3, 7.3, časti lokality 8.3 a 9.3, ktoré sa nachádzajú v dotyku s vodným tokom Livina. Bez vybudovania adekvátnej protipovodňovej ochrany rozvojových lokalít riešené územie nie je vhodné na navrhovaný rozvoj.

Je potrebné rešpektovať v súlade s požiadavkou SVP, š.p.:

- Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Križovane inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Livina v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a vodného toku Šišovský, Libichavský potok a Višňové v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.

- V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami (§ 20).
- Navrhovanú výstavbu realizovať bez podpivničenia, v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku s umiestnením +/- 0,00 min. 30 cm nad Q50 (jednostranná zástavba) resp. Q100.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia.
- Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so SVP.

SVP š.p tiež uvádza vo svojom vyjadrení k prípravným prácam predmetných ZaD č.3 Šišov:

- V súčasnosti SVP š.p. v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií na roky 2019 - 2024 má zaradenú investičnú akciu s názvom „Šišov - úprava toku Livina“. Upozorňujeme však, že sa jedná o viacročný program a realizácia navrhovaných investičných akcií závisí od zabezpečenia finančných zdrojov na ich realizáciu.
- Ďalej SVP š.p. v súlade s platnou legislatívou pripravuje prehodnotenie a aktualizáciu prvých Plánov manažmentu povodňových rizík - II. cyklus, s predpokladaným rokom ukončenia 2021. V rámci pripravovaných prác na uvedenom dokumente, v zmysle v súčasnosti spracovávaných údajov, je vodný tok Livina v určitom úseku v k. ú. obce Šišov predbežne zaradený medzi oblasti, v ktorých existuje potenciálne významné povodňové riziko. Proces zaradenia a prehodnotenia jednotlivých geografických oblastí zatiaľ nie je ukončený. Plán manažmentu povodňových rizík bude obsahovať návrhy na realizáciu opatrení, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav územia povodňami a na zníženie potenciálnych nepriaznivých následkov povodní. Pôjde predovšetkým o návrhy preventívnych opatrení v krajine a na vodných tokoch a harmonogram ich realizácie, ktorý bude vypracovaný v závislosti od poradia naliehavosti.

11. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

KOSTRA EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Územia dotknuté ZaD č.3 sa nenachádzajú v žiadnom z vymedzených regionálnych biocentier (č.97 – Chválov, č.98 – Livina, č.99 – Libichava, č.100 – Hlboká dolina).

Rozvojové lokality s označením 6.3, 7.3, časti lokality 8.3 a 9.3 navrhované ZaD č.3 sa nachádzajú v dotyku s vodným tokom Livina (regionálny biokoridor a interakčný prvok). Preto z dôvodu ochrany prírody navrhujeme dokomponovať územia vyššie uvedených lokalít o plošný interaktívny prvok zelene (uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné) súbežne s vodným tokom v súlade s ochranou proti povodniám. Aktivity, ktoré majú byť lokalizované v dotknutom území je potrebné obmedziť len na ekologicky vhodné, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

12. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

A. DOPRAVA

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

3.Cestná doprava

V katastrálnom území obce Šišov sa nachádzajú cesty III/1753 (pred prečíslovaním III/06462) Norovce - Šišov, III/1846 (pred prečíslovaním III/06464) Šišov - Borčany a III/1846 (pred prečíslovaním III/06465) Šišov - križovatka s III/1847, pre ktoré sa požaduje nasledovné:

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

Predmetné ZaD č.3 dopravne napájajú navrhované územia nasledovne:

- obytnú územie v lokalitách:
 - 8.3 obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) v lokalite „Funcín“ na cestu III/1753 v navrhovanom zastavanom území
 - 9.3 obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v lokalite „Dolný Riadok“ na cestu III/1846 v zastavanom území navrhovanými obslužnými komunikáciami MOU 6,5/30
 - 10.3 obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v lokalite „Pod lesom“ na parcelách č. 194/1, 192/1, 192/14, 192/3, 192/4, 192/5 na miestnu obslužnú komunikáciu v navrhovanom zastavanom území navrhovanými obslužnými komunikáciami MOU 6,5/30
 - 11.3 technické zázemie kaštieľa na parcele č. 2/9 (bývanie správcu), na parcele č. 2/8 (hospodárska budova, stajňa, garáž), na parcele č. 93/7 (výbeh pre kone, senník, skladové priestory) na cestu III/1753 v navrhovanom zastavanom území miestnou komunikáciou D1 MO 5,5/20
- výrobné územie v lokalitách:
 - 6.3 rozšírenie priemyselnej výroby lokality č.6 o parcely č. 357/2, 357/20 na cestu III/1753

- 7.3 výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba pri PD - parcela č.325 na miestnu komunikáciu MOK 7,5/40

Statická doprava

Riešenie statickej dopravy vyplýva z ustanovení STN 73 6110 (08/2004) a dodatku /Z1 z 11/2011, Z2/ z 01/2014 a z Vyhlášky 532/2002 Z.z.

Parcely rodinných domov musia splniť požiadavku aby na pozemku jednotlivých domov bola dostatočná plocha pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).

Lokality výroby musia pokryť aj potreby statickej dopravy vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110 (08/2004) a dodatku /Z1 z 11/2011, Z2/ z 01/2014 a z Vyhlášky 532/2002 Z.z.

Z vypočítaného počtu stojísk je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B. ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Kapitola bude doplnená nasledovne:

- elektrická energia :

Lokalita 6.3 bude zásobovaná z jestvujúcej trafostanice, ktorá bola vybudovaná pre I.etapu uvedeného výrobného areálu a pri jej budovaní sa z perspektívnym rozšírením uvažovalo. Predpokladá sa $P_i = 218,0 \text{ kW}$, $P_p = 109,0 \text{ kW}$.

V roku 2002 (údaje z východiskového územného plánu) bola energetická bilancia 541,0 kVA, pričom súčasný výkon trafostaníc v roku 2002 bol 1470,0 kVA. Platný SÚPN-O Šišov a jeho zmeny a doplnky predpokladali potrebu elektrickej energie pre jestvujúce i navrhované územia spolu 933,0 kVA. Vzhľadom na skutočnosť, že lokalita 6 navrhovaná v ZaDč.1 a lokalita 6.3 navrhovaná predmetnými ZaD č.3 budú zásobované z jestvujúcej vnútroareálovej trafostanice, zostáva poriešiť pokrytie navrhovaných lokalít ZaD č.3: 7.3, 8.3, 9.3, 10.3 a 11.3. Vzhľadom na deklarovaný výkon jestvujúcich trafostaníc, pre pokrytie lokalít navrhovaných ZaD č.3 (55 – 70 RD, občiansku vybavenosť v lokalite 8.3 a výrobný areál 7.3) ostáva 537,0 kVA, čo by malo byť postačujúce.

z uvedeného vyplýva, že rozvojové lokality ZaD č.3 budú zásobované z jestvujúcich trafostaníc, v prípade potreby ich posilnením.

Verejné osvetlenie – ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Telekomunikácie - ustanovenia kapitoly sa nemenia, navrhované lokality budú napojené z jestvujúceho telekomunikačného vzdušného vedenia.

- plynofikácia

Lokalitu výroby 6.3 navrhujeme napojiť predĺžením jestvujúceho napojenia lokality 6. Ostatné navrhované rozvojové lokality navrhujeme realizovať predĺžením jestvujúcich rozvodov STL a vysadením odbočiek pre nové ulice. Na každú lokalitu musí byť spracovaná projektová dokumentácia infraštruktúry. Všetky stupne PD musia byť konzultované s prevádzkovaním plynovodnej siete, SPP . a. s.

Rozvody STL plynovej siete v jednotlivých lokalitách budú vedené v zeleni pozdĺž cesty, chodníkoch prípadne v komunikácii.

Potrúbia na rozvody STL a NTL plynu musia byť certifikované pre povolenie použitia v Slovenskej republike.

vonkajší rozvod STL plynu

DN 25 - DN 50

domové prípojky STL/NTL

DN 25 mm

Každá nehnuteľnosť musí mať vlastné pripojenie na STL uličný plynovod.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva a výrobných areálov bude v správe dodávateľa plynu.

Údaje o spotrebe boli počítané podľa Technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a. s ako prevádzkovateľa distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do distribučnej siete a prevádzkovania distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012 strana číslo 17.

Celková spotreba plynu pre rozvojovú oblasť pre rodinné domy je predpokladaná nasledovná :

Rodinné domy – do 70 RD:

maximálny hodinový odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ}; -16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 70$	105 m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ}; -16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 70$	2 520 m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 70$	169 750 m ³ /rok

V prípade ak sa jedná o nadštandardne vybaveného odberateľa v tejto kategórii (nadštandardný odberateľ je odberateľ, ktorého obytná plocha presahuje 300 m², alebo využíva plyn pre ohrev vody v bazéne, vykurovanie skleníkov, sauny a pod.) sa určujú odbery individuálne.

Výrobné areály

Potreby plynu pre lokality 6.3 a 7.3, budú spresnené pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii základe investičného zámeru v medziach regulatívo stanovených v záväznej časti ZaD č.3.

C. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola bude doplnená nasledovne:

2. ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU

Existujúci vodovod v obci je súčasťou Uhroveckého skupinového vodovodu.

S ohľadom na skutočnosť, že po napojení ďalších odberateľov na existujúcu vodovodnú sieť sa môžu pri prevádzkovaní uvedeného skupinového vodovodu vyskytnúť nedostatočné tlakové pomery vo vodovodnom potrubí, bude potrebné tento problém riešiť realizáciou rozšírenia vodojemu po trase predmetného skupinového vodovodu.

Zásobovanie nových lokalít bude predĺžením jestvujúcej rozvodnej siete, podľa určenia bodu pripojenia prevádzkovateľom vodovodu v ďalších stupňoch projektového riešenia územia.

Vodovodné vetvy musia byť v maximálnej miere zokruhované, aby bola zabezpečená pravidelná dodávka vody a tlakové pomery v sieti.

Požiarna potreba vody z rozvodnej siete bude zabezpečená len v nových lokalitách pre bývanie hydrantmi umiestnenými na rozvodnej sieti.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 684/2006 zo dňa 14.októbra 2006 na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, živočíšnej výroby v poľnohospodárstve a priemysle:

Skupiny

A -Bytový fond:

Špecifická potreba vody	1.os/1.deň
1.1 byt s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom	135 l

B – Služby obyvateľstvuVI.1 prevádzkarne miestneho významu-voda nepoužíva na výrobu zamestnanec.deň⁻¹ 80lQ – množstvo potreby vody

Qp priemerná denná potreba vody

Qm max. dennej potreby vody - kd 1.6

Tabuľka pre výpočet potreby vody v navrhovaných lokalitách obytného územia

označenie lokality	funkcia	RD/b.j	obyvatelia	pracovníci	Qp l/s	Qm l/s	Qh l/s	poznámka
8.3	bývanie a občianska vybavenosť	10-25	30-70	10-20	0,1094	0,2188	0,350	podľa proporcie b.j. a obč.vybavenosti
9.3	bývanie	16	50		0,0781	0,1563	0,250	
10.3	bývanie	28	87		0,1359	0,2719	0,435	
11.3	bývanie a zázemie kaštieľa	1	4	2	0,0094	0,0188	0,030	
spolu		55-70	171-211	12-22	0,3328	0,6658	1,065	

Predpokladaná ročná spotreba vody pre rozvojové lokality obytného územia navrhované ZaD č.3 je 591,3 m³.

Predpokladaná ročná spotreba vody pre lokalitu výroby 6.3 je 1430 m³ a lokalitu 7.3 je 350 m³.

Celková predpokladaná ročná potreba vody pre rozvojové lokality navrhované ZaD č.3 je cca 2371 m³.

3. ODVÁDZANIE A LIKVIDOVANIE ODPADOVÝCH VÔD.

Do vybudovania celoobecnej splaškovej kanalizácie bude splašková kanalizácia vedená v areáloch výroby do vlastných čističiek odpadových vôd (ČOV) s odvodom vyčistenej vody do miestneho potoka (alt. využívať na polievanie vlastných zelených plôch). Dažďová kanalizácia bude riešená voľne na terén.

Splašková kanalizácia obytného územia bude do vybudovania celoobecnej splaškovej kanalizácie zachytávaná do žump, vyhovujúcim ustanoveniam normy STN 73 6710 so zabezpečením pravidelného odvozu do zmluvnej ČOV.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu súkromných pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu čím sa zachová potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň na území.

Odvádzanie dažďových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok. Navrhované odkanalizovanie spevnených parkovacích plôch je riešené odvodom dažďovej vody do príslušných nespevnených plôch, prípadne do dažďovej kanalizácie.

V inundačných územiach vodných tokov rešpektovať platný Vodný zákon 384/2009 a vylúčiť druhy výstavby menované v tomto zákone.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je doplnená o:

Ovzdušie

- na území rozvojových lokalít ZaD č.3 nesmie byť umiestnený veľký a stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Voda

- je potrebné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102, atď...
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom odsúhlasiť s SVP š.p. OZ Povodie Váhu
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10m (ochranné pásmo vodného toku) od brehovej čiar.

Pôda

Na území rozvojových lokalít v rámci zmien a doplnkov sa nachádzajú pôdy nasledovných PBEJ: 0248202/5, 0207003/3, 0206002/3, 0252202/5, 0248002/4, 0257305/6.

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy z vyššie uvedených nachádzajú v katastrálnom území Šišov nasledovné PBEJ: 0206002, 0206032, 0207003, 0211002, 0248002

V k.ú. Šišov nie sú vykonané žiadne zásahy do pôdy (odvodnenie, závlahy).

Odpadové hospodárstvo

Z hľadiska odpadového hospodárstva obec zohľadňuje požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tiež ciele a opatrenia POH Trenčianskeho kraja. Obec sa riadi POH obce a aj rozvojové lokality v rámci ZaD č.3 budú napojené na jestvujúci systém zberu, triedenia a likvidácie odpadu.

V katastrálnom území obce sa nenachádza skládka komunálneho odpadu.

Radónové riziko

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza v území nízkeho až stredného radónového rizika.

Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Textová časť v tejto kapitole bude upravená nasledovne:

Na území rozvojových lokalít v rámci zmien a doplnkov sa nachádzajú pôdy nasledovných PBEJ: 0248202/5, 0207003/3, 0206002/3, 0252202/5, 0248002/4, 0257305/6.

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy z vyššie uvedených nachádzajú v katastrálnom území Šišov nasledovné PBEJ: 0206002, 0206032, 0207003, 0211002, 0248002

V k.ú. Šišov nie sú vykonané žiadne zásahy do pôdy (odvodnenie, závlahy).

Z riešenia predmetných ZaD č. 3 územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo i v zastavanom území obce o celkovej výmere 12,8188 ha. Z tejto celkovej výmery 12,8188 ha dochádza k záberom v zastavanom území v rozsahu 2,8668 ha (z toho chránenej pôdy 0,7143ha) a mimo zastavané územie o výmere 9,9520 ha (z toho chránenej pôdy 4,4280 ha).

Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – Zmeny a doplnky č.3 SÚPN-O Šišov

blok č.	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera bloku v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					kód/ skupina BPEJ	výmer a v ha	kód/ skupina BPEJ	výmer a v ha				
6.3	Šišov	výroba	4,9122	4,9122			.0248202/5	1,7460	PD a súkromníci	nie sú	návrhové obdobie	
							.0207003/3	2,3702				
							.0206002/3	0,7140				
							.0252202/5	0,0820				
7.3		výroba	0,7169	0,7169	.0206002/3	0,5168						
						.0252202/5	0,1220					
						.0248202/5	0,0781					
8.3		bývanie a občianska vybavenosť	1,3438	1,3438			.0248002/4	1,3438				
9.3		bývanie	1,6731	1,6731	.0252202/5	0,6191						
						.0248202/5	1,0540					
10.3		bývanie	3,6960	3,6960			.0257305/6	3,6960				
11.3		bývanie a rekreácia	0,4768	0,4768	.0250202/5	0,2793						
						.0206002/3	0,1975					
spolu			12,8188	12,8188		2,8668		9,9520				

Poznámka:

PBEJ chránené sú v tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy vyznačené žltým poľom.

K záberu lesných pozemkov ZaD č.3 k SÚPN-O Šišov nedochádza. Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Územie má poľnohospodársku, rozvíjajúcu sa výrobnú a obytnú funkciu.

Navrhované riešenie ZaD č.3 k SÚPN-O vytvára kapacity pre jej rozvoj najmä v oblasti nárastu plôch obytného a výrobného územia, akceptujúc obmedzenia a limity tvorené vyššie uvedenou dopravnou a technickou infraštruktúrou a rešpektujúc charakter obce. Boli vytvorené logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce tak, aby bol zabezpečený vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať významné negatívne vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj na všetky zložky životného prostredia (reliéf, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody), a ďalšie javy, fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. hlukovú situáciu, vibrácie, svetlo-technické podmienky, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability a hlavne na obyvateľstvo a jeho zdravie (zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť), na kultúrne a historické pamiatky, prípadné paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídla, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť:

- 1 – schéma záväznej časti M 1:5 000 (je súčasťou záväznej časti)
- 2 – riešenie katastrálneho územia ochrana prírody a tvorba krajiny M:10 000
- 3 – komplexné priestorové riešenie M 1: 2 880
- 4 – riešenie dopravy a vodného hospodárstva M 1: 2 880
- 5 – riešenie energetiky a telekomunikácií M 1: 2 880
- 6 – ochrana pôdneho fondu M 1: 2 880
- 7 –schéma verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000 (je súčasťou záväznej časti)

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ.

Lokality navrhované ZaD č.3 k SÚPN-O Šišov majú vo svojom značení na konci označenia „3“ (napr. 6.3) pre budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.3.

Záväzná časť obsahuje:

zásady a regulatívy priestorového usporiadania,
zásady a regulatívy funkčného využívania územia,
zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny,
vymedzenie zastavaného územia obce,
vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Text bude doplnený nasledovne:

ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TREŇČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Šišov je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018. Predmetné ZaD č.1 ÚPN M Brezová pod Bradlom nie sú v rozpore s uvedenými Zmenami a doplnkami č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Poznámka: spracovateľ ZaD č.3 SÚPN-O Šišov nemal v štádiu spracovania tohto elaborátu výsledné znenie záväzných regulatívov ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Pokiaľ bude výsledné znenie záväzných regulatívov ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja spracované k dispozícii, bude zapracované do upraveného

návrhu ZaD č.3 SÚPN-O Šišov ku preskúmaniu v zmysle §25 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZAD Č.3 SÚPN-O

Kapitola sa ZaD č.3 dopĺňa nasledovne:

ZaD č.3 SÚPN-O vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky - lokality, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, doplnkové a neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu a v schéme záväzných častí. Boli vytvorené logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce a pre ich zachovanie je potrebné dodržiavať navrhované diferencované plochy v štruktúre:

- obytné územie (bývanie, občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou a rekreácia) – lokality 8.3, 9.3, 10.3, 11.3
- výrobné územie – lokality: 6.3, 7.3
- územie rekreácie a športu - ZaD č.3 samostatnú lokalitu nenavrhujú avšak môže byť ako súčasť lokality 11.3 (viď kapitolu 2. Záväznej časti)

Je nutné:

- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať limity využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Kapitola sa ZaD č.3 dopĺňa nasledovne:

Regulatívy pre plochy obytných území

Obytné územia – definícia podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality ZaD č.3 SÚPN-O Šišov: 8.3, 9.3, 10.3, 11.3, ktoré sú ďalej spodrobnené v nasledovných tabuľkách lokalít.

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)	návrh	8.3
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,7		podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v polyfunkčných objektoch (byty a občianska vybavenosť) • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť • verejná zeleň	doplnkové funkcie: • zeleň rodinných a bytových domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • protipovodňové opatrenia	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
obmedzujúce faktory a limity:			
• ochranné pásmo vodného toku 10m, ochranné pásma technického vybavenia			
intervenčné zásahy:			
• protipovodňové opatrenia v zmysle kapitoly „Ochrana pred povodňami“, zachovanie retenčnej schopnosti územia, náhradná výsadba, uplatňovanie druhov porastov stanovištne vhodných,			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2,3:			
• vyplývajúce z SÚPN-O Šišov: 2., 3., 5., 6., 10.			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :			
urbanistická štúdia			

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou bývania	návrh	9.3
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% • verejná zeleň • spevnené plochy	doplnkové funkcie: • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • protipovodňové opatrenia	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
obmedzujúce faktory a limity:			
• ochranné pásmo vodného toku 10m, ochranné pásma technického vybavenia, po hranicu ochranného pásma PD			
intervenčné zásahy:			
• protipovodňové opatrenia v zmysle kapitoly „Ochrana pred povodňami“, zachovanie retenčnej schopnosti územia,			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2,3:			
• vyplývajúce z SÚPN-O Šišov: 5., 6., 10.			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :			

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou bývania	návrh	10.3
----------------------	---	-------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% • verejná zeleň • spevnené plochy	doplnkové funkcie: • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásmo lesa 50m, ochranné pásma technického vybavenia		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia,		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2,3:		
• vyplývajúce z SÚPN-O Šišov: 5., 6.		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Funkčná náplň bloku:	Plochy technického zázemia kaštieľa	návrh	11.3
----------------------	--	-------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,4	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,5
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinnom dome • občianska vybavenosť do 20% • zeleň • spevnené plochy	doplnkové funkcie: • zeleň rodinného domu • hospodárske budovy, stajne, garáž • výbeh pre kone • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • funkcie s negatívnym vplyvom na NKP:K aštieľ a park v Šišove, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2188/1-2.
obmedzujúce faktory a limity:		
• dodržať rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza zo dňa 13.08.2015, číslo spisu: KPÚTN-2015/16457-3/54819		
intervenčné zásahy:		
• v zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2,3:		
• vyplývajúce z SÚPN-O Šišov:		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Regulatívy pre plochy s výrobnou funkciou

Výrobné územia – definícia podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 13

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	návrh	6.3
----------------------	---	-------	-----

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie • skladovanie a distribúcia • podniky výrobných služieb • obslužná areálová vybavenosť, stravovanie • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplnkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny (veľký a stredný zdroj znečistenia ovzdušia) • podnikateľské činnosti s produkciou škodlivých emisií, prípadne pachových látok
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo vodného toku 10m, ochranné pásma technickej infraštruktúry, ochranné pásmo cesty III. triedy		
intervenčné zásahy:		
protipovodňové opatrenia v zmysle kapitoly „Ochrana pred povodňami“, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín; uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu od vodného toku a cesty III. triedy		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2:		
vyplývajúce z SÚPN-O Šišov: 10.		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	návrh	7.3
----------------------	---	-------	-----

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie • prevádzky poľnohospodárskej výroby v koncentrácii nevyžadujúcej ochranné pásmo • skladovanie a distribúcia • podniky výrobných služieb • obslužná areálová vybavenosť, stravovanie • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplnkové funkcie: • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	nepripustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny (veľký a stredný zdroj znečistenia ovzdušia) • podnikateľské činnosti s produkciou škodlivých emisií, prípadne pachových látok
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo vodného toku 10m, ochranné pásma technickej infraštruktúry		
intervenčné zásahy:		
protipovodňové opatrenia v zmysle kapitoly „Ochrana pred povodňami“, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín; uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu od vodného toku a susedného územia		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: vyplývajúce z SÚPN-O Šišov: 10.		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

3. **ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Kapitola sa ZaD č.3 dopĺňa nasledovne:

ZaD č.3 navrhujú lokalitu 8.3 ako zmiešané obytné územie (bývanie a občianska vybavenosť (viď tabuľku lokality 8.3 v predošlej kapitole). Územie sa nachádza v centrálnej časti obce a spolu s jestvujúcim areálom kaštieľa s hodnotným parkom a jestvujúcou vybavenosťou (škola, športový areál) budú funkčne i priestorovo tvoriť nie len centrum obce ale vstupnú bránu Suchodolia.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

4. **4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Kapitola bude doplnená nasledovne:

ZaD č.3 k SÚPN-O Šišov:

- rešpektuje Programové vyhlásenie vlády SR (2012 - 2016) za oblasť dopravy;
- rešpektuje Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupuje podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR. č. 158/2010);
- rešpektuje Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;

- postupuje v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- rešpektuje existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektuje pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
- dodržiava ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce;
- rešpektuje ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

Dopravná infraštruktúra navrhovaná predmetným ZaD č.3 je navrhovaná v zmysle STN 73 6110 a STN 736101 v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- miestne komunikácie navrhované upraviť ako:
 - obslužné komunikácie v kategórii MOU 7,5/40, MOU 7,5/30 resp. 6,5/30
 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30.
- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky
- pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a sú poľnohospodárskou pôdou je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu tejto na nepoľnohospodárske účely
- doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest, obnoviť a zrealizovať aleje stromov
- je potrebné rezervovať plochy statickej dopravy pre stupeň osobnej automobilizácie (OA) 1:2,5.
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné pridať do 20% počtu stojísk pre bicykle
- pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby

5. 5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Lokalita 11.3 sa nachádza na území, ktoré je v kontakte s Národnou kultúrnou pamiatkou: „Kaštieľ a park v Šišove, evidovanéjv Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2188/1-2. V rámci rozhodnutia o zámere obnovy uvedenej kultúrnej pamiatky vydaného Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, pracovisko Prievidza zo dňa 13.08.2015, číslo spisu: KPÚTN-2015/16457-3/54819 sa uvádza v bode 16. „Chov koní aj s tým výstavbu potrebného zázemia a výbehu pre kone požadujeme riešiť mimo územia historického parku“ a v bode 17. „Prístupovú cestu k stajniam pre kone je možné riešiť pozdĺž juhovýchodnej hranice parku“. Obe požiadavky vyššie uvedeného rozhodnutia sú v ZaD č.3 splnené.

Napriek skutočnosti, že v riešenom území ZaD č.3 nie sú evidované archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, pri zemných

prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Preto uvádzame nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada / v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní / stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu SAV v Nitre v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

Poznámka: Výkres č.2 je spracovaný v M 1:10000 na menej presnom mapovom podklade, takže územie označené ako navrhovaný chránený areál je zakreslený aj mimo park evidovanejv Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola a jej podkapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z. - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb

Ochrana ovzdušia

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok;
- na predmetnom území nesmie byť umiestnený veľký a stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Ochrana vôd

V riešenom území sa nachádza SVP š.p. OZ Povodie Váhu spravovaný vodohospodársky významný tok Livina.

- požaduje sa rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102, atď...
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom odsúhlasiť s SVP š.p. OZ Povodie Váhu
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10m od brehovej čiary

Hluk

- rešpektovať platnú vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. V zmysle tohto predpisu je potrebné:

- zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

Radónové riziko

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika v súlade s uvedenými predpismi.

Podmienky pre chov zvierat

- chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie
- v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.
- v lokalite 7.3 musí byť limitovaný chov hospodárskych nevyžadujúci ochranné pásmo
- v oblasti včelárstva sa riadiť vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

Zákon č. 184 z 25. mája 2018, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti dáva obciam možnosť ustanoviť všeobecne záväzným nariadením podrobnosti o chove zvierat na území obce, avšak iba v oblasti územných podmienok (vzdialenosti chovného zariadenia alebo priestoru od susedných pozemkov resp. od hraničnej čiary ulice a pod.) Obce nemajú oprávnenie vstupovať do úpravy v oblasti zdravia a zvierat a ochrany zvierat, ktoré patria do kompetencie štátu a výkonu orgánov veterinárnej správy, pričom orgán veterinárnej správy musí vždy každý chov pred začatím činnosti zaregistrovať a ten musí byť pod jeho kontrolou.

Na základe vyššie uvedeného ZaD č.3 chov hospodárskych zvierat v obytnom území by mal byť regulovaný všeobecne záväzným nariadením obce, ktoré stanovuje regulatívy zabezpečujúce, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie.

Ochrana pred povodňami

Katastrálnym územím obce Šišov preteká Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik (SVP, š.p.) spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Livina s prítokmi Šišovský potok, Libichavský potok a Višňové. Vodné toky sú v k.ú. obce neupravené s prirodzeným režimom. Najmä pri prívalových zrážkach môžu vodné toky vybrežiť a ohroziť budúci majetok. Nakoľko sa jedná o neupravené vodné toky a v súčasnosti správca vodných tokov nemá určený rozsah záplavového územia, plánovanú výstavbu situovanú v bezprostrednej blízkosti vodných tokov bude možné realizovať až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany riešeného územia. Z toho dôvodu bude potrebné doložiť v rámci predprojektovej a projektovej prípravy výstavby v potenciálne ohrozených územiach hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku, s návrhom opatrení pre dosiahnutie zákonom stanovenej požadovanej miery zabezpečenia protipovodňovej ochrany pre navrhované objekty, a s následným umiestnením objektov nad hladinu Q100 (súvislá

zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (jednostranná zástavba, rekreačné objekty a pod.).

Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ešte pred začatím vlastnej výstavby. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Jedná sa o rozvojové lokality s označením 6.3, 7.3, časti lokality 8.3 a 9.3, ktoré sa nachádzajú v dotyku s vodným tokom Livina. Bez vybudovania adekvátnej protipovodňovej ochrany rozvojových lokalít riešené územie nie je vhodné na navrhovaný rozvoj.

Je potrebné rešpektovať v súlade s požiadavkou SVP, š.p.:

- Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Križovane inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Livina v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a vodného toku Šišovský, Libichavský potok a Višňové v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami (§ 20).
- Navrhovanú výstavbu realizovať bez podpivničenia, v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku s umiestnením +- 0,00 min. 30 cm nad Q50 (jednostranná zástavba) resp. Q100.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia.
- Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so SVP.

SVP š.p tiež uvádza vo svojom vyjadrení k prípravným prácam predmetných ZaD č.3 Šišov:

- V súčasnosti SVP š.p. v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií na roky 2019 - 2024 má zaradenú investičnú akciu s názvom „Šišov - úprava toku Livina“. Upozorňujeme však, že sa jedná o viacročný program a realizácia navrhovaných investičných akcií závisí od zabezpečenia finančných zdrojov na ich realizáciu.
- Ďalej SVP š.p. v súlade s platnou legislatívou pripravuje prehodnotenie a aktualizáciu prvých Plánov manažmentu povodňových rizík - II. cyklus, s predpokladaným rokom ukončenia 2021. V rámci pripravovaných prác na uvedenom dokumente, v zmysle v súčasnosti spracovávaných údajov, je vodný tok Livina v určitom úseku v k. ú. obce Šišov predbežne zaradený medzi oblasti, v ktorých existuje potenciálne významné povodňové riziko. Proces zaradenia a prehodnotenia jednotlivých geografických oblastí zatiaľ nie je ukončený. Plán manažmentu povodňových rizík bude obsahovať návrhy na realizáciu opatrení, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav územia povodňami a na zníženie potenciálnych nepriaznivých následkov povodní. Pôjde predovšetkým o návrhy preventívnych opatrení v krajine a na vodných tokoch a harmonogram ich realizácie, ktorý bude vypracovaný v závislosti od poradia naliehavosti.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je doplnená nasledovne:

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou intravilánu k 1.1.1990, rozšírenou v roku 2003, tak ako je uvedené vo východiskovej dokumentácii „Zmeny a doplnky Smerného územného plánu obce Šišov“. Tieto hranice boli upresnené na základe „Protokolu schvaľovacieho elaborátu pre rozšírenie zastavaného územia obce k 1.1.1990“, ktorého súčasťou je geometrický plán a kópie katastrálnych máp.

Predmetom ZaD č.3 je tiež Úprava jestvujúceho zastavaného územia bod G.

ZaD č. 3 navrhujú rozšírenie zastavaného o lokality 6.3, 8.3, 10.3 spolu o výmere 9,952 ha.

8. VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Zmeny a doplnky č.3 SÚPN-O Šišov ustanovenia tejto kapitoly dopĺňajú.

V lokalitách dotknutých ZaD č.3 sa nachádzajú nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo vodných tokov 10 m od brehovej čiary - lokality: 6.3, 7.3, 8.3,
- ochranné pásmo elektrických vzdušných vedení VN 10m na obe strany od krajného vodiča, trafostanica 10 m od objektu - lokality: 7.3
- ochranné pásmo navrhovanej kanalizačnej stoky - lokality: 6.3
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora 100m - lokality: 7.3
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20m - lokality: 6.3
- časť katastrálneho územia obce Šišov sa nachádza v ochranných pásmach letiska Rybany, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-176/85 zo dňa 05.12.1985. Územia riešené ZaD č.3 sa však nachádzajú mimo prekážkových rovín letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Rybany. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Podmienky pre chov zvierat

- chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie
 - v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.
 - v lokalite 7.3 musí byť limitovaný chov hospodárskych nevyžadujúci ochranné pásmo
 - v oblasti včelárstva sa riadiť vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).
- Zákon č. 184 z 25. mája 2018, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti dáva obciam možnosť ustanoviť všeobecne záväzným nariadením podrobnosti o chove zvierat na území obce, avšak iba v oblasti územných podmienok (vzdialenosti chovného zariadenia alebo priestoru od susedných pozemkov resp. od hraničnej čiary ulice a pod.) Obce nemajú oprávnenie vstupovať do úpravy v oblasti zdravia a zvierat a ochrany zvierat, ktoré patria do kompetencie štátu a výkonu orgánov veterinárnej správy, pričom orgán veterinárnej správy musí vždy každý chov pred začatím činnosti zaregistrovať a ten musí byť pod jeho kontrolou.
- Na základe vyššie uvedeného ZaD č.3 chov hospodárskych zvierat v obytnom území by mal byť regulovaný všeobecne záväzným nariadením obce, ktoré stanovuje regulatívy zabezpečujúce, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy na verejnoprospešné stavby sa dopĺňajú o plochy pre:

10. Protipovodňové opatrenia

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostáva nezmenené.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU

kapitola sa dopĺňa nasledovne:

pre lokalitu 8.3 je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostáva nezmenené.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb je doplnený o:

11. Protipovodňové opatrenia

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostáva nezmenené a platia aj v rozsahu ZaD č.3.