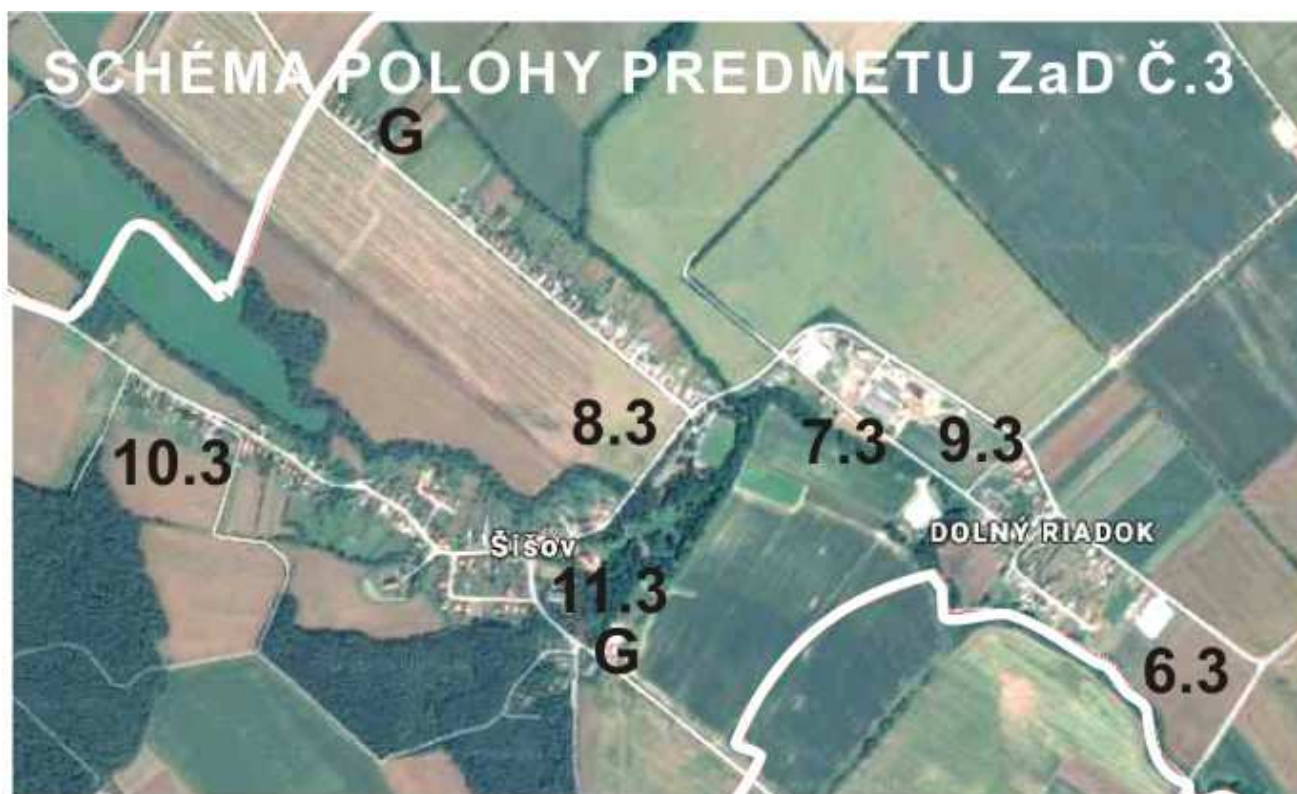




OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 SMERNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠIŠOV



vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.295

predkladá

Jaroslav Sitár

starosta Obce Šišov

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov** Obec Šišov – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce
- I.2. Identifikačné číslo** 00311138
- I.3. Adresa sídla** Obecný úrad, Šišov 63
956 38 Šišov
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa** Jaroslav Sitár – starosta obce
tel. 038 / 760 40 97,98
obecsisov@gmail.com
- I.5. Kontaktná osoba** Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ZaD č. 3 SÚPN-O) Šišov, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
tel. 033 7628810, 0905 643 581,
aabp@aabp.sk
- I.6. Možné miesto konzultácie:** Obecný úrad Šišov

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. Názov

Zmeny a doplnky č. 3 Smerného územného plánu obce (ďalej len ZaD č. 3 SÚPN-O) Šišov

II.2. Charakter

Čiastková zmena strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania, podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

II.3. Hlavné ciele

Ciele ZaD č. 3:

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu obce (SÚPN-O Šišov), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby obce ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Obce Šišov, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- **Potreba doplnenia** riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území obce
- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach obce a jej krajinného kontextu
- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovaným zámerom a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámeru vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č. 3 SÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol SÚPN- O schválený,

- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č. 3 SÚPN-O: (v zátvorkách sú písmená, ktorými boli označené riešené lokality v rámci prípravných prác)

- **6.3 (A)** Rozšírenie lokality č.6 (na výrobu) o parcely č. 357/2, 357/20
- **7.3 (B)** Návrh lokality na výrobu pri PD - parcela č.325
- **8.3 (C)** Návrh obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) v lokalite „Funcin“ na parcelách č. 231,84
- **9.3 (D)** Návrh obytného územia s prevahou plôch pre bývanie v lokalite „Dolný Riadok“
- **10.3 (E)** Návrh obytného územia s prevahou plôch pre bývanie v lokalite „Pod lesom“ na parcelách č. 194/1, 192/1, 192/14, 192/3, 192/4, 192/5
- **11.3 (F)** Návrh technického zázemia kaštieľa na parcele č. 2/9 (bývanie správcu), na parcele č. 2/8 (hospodárska budova, stajňa, garáž), na parcele č. 93/7 (výbeh pre kone, senník, skladové priestory)
- **(G)** Úprava jestvujúceho zastavaného územia
- **(H)** Doplnenie záväzného regulatívu pre chov hospodárskych zvierat v obytnom území

II.4. Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov

vychádza zo štruktúry platného Smerného územného plánu obce a z požiadaviek iniciátorov.

Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti, hlavných výkresov v rozsahu riešeného územia

Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazované na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

II.5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby prípadného posudzovania variantov v ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov, v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákonom, v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

A. Prípravné práce :

Pozostávajú zo zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov:

A1 spôsobom v mieste obvyklým - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce

A2 doručením jednotlivo (dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam)

B. Vypracovanie

B.1 vypracovanie návrhu ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov

(podľa §31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov)

B.2 vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov

(podľa §5 zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona) a odovzdanie príslušnému orgánu – OÚ Bánovce nad Bebravou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, pre zisťovacie konanie.

C. Prerokovanie

C.1 prerokovanie Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov zisťovacím konaním podľa zák. č.24/2006 Z.z.

C.2 prerokovanie návrhu ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane.)

C.2.1 zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko. (§22 ods.1,2 SZ)

verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce

doručením jednotlivo (dotknuté orgány, organizácie a susedné obce)

C.3 sústredenie a spracovanie obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi

C.4 vyhodnotenie obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu

C.5 opätovné prerokovanie stanovísk a písomných pripomienok k návrhu, ktoré neboli zohľadnené s tými, ktorí ich uplatnili.(§ 22 ods.7 SZ)

D. Schválenie ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov

D.1 príprava materiálu na schválenie (§24 SZ)

D.1.1 zapracovanie akceptovaných pripomienok do návrhu ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov

D.1.2 vypracovanie správy o prerokovaní spolu s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

D.1.3 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

D.2 preskúmanie návrhu ÚPD OÚ Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky (§25 SZ).

D.3 schválenie ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov v obecnom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

E. práce po schválení

E.1 zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na internete (§27 ods.2 SZ)

E.2 vyvesenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na úradnej tabuli obce (§27 ods. 2a SZ)

E.3 uloženie ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov

na Obecnom úrade v Šišove

na Spoločnom stavebnom úrade samosprávy v Rybanoch

na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky

E.4 vyhotovenie registračného listu o obsahu ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov, ktorý sa spolu s kópiou uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení, doručí MDaV SR. Tým sa stáva súčasťou informačného systému o územnom plánovaní.

Predpokladaný časový harmonogram

prípravné práce – začatie obstarávania	07.05.2018
návrh ZaD č.3 SÚPN-O	11/2018
prerokovanie návrhu ZaD č.3 SÚPN-O	12/2018
posúdenie OÚ Trenčín OVBP §25 SZ	01/2019
schválenie ZaD č.3 SÚPN-O	02/2019

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne

záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.

- Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018

- **ZaD č.3 SÚPN-O Šišov aktualizujú** strategický dokument - platný Smerný územný plán obce Šišov schválený v roku 1975. Spracovateľom bol STAVOPROJEKT Nitra.

Tento dokument bol doposiaľ aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č.1 Smerného územného plánu obce Šišov, schválenými v Obecnom zastupiteľstve obce Šišov dňa 01.06.2006 uznesením číslo 24/2006. Ich spracovateľom bola firma Landrubia B. Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt 0863 AA. Riešeným územím bolo celé k.ú. obce Šišov.
 - Zmenami a doplnkami č.2 Smerného územného plánu obce Šišov, schválenými v Obecnom zastupiteľstve obce Šišov dňa 07.02.2008 uznesením číslo 10/2008 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 22.02.2008. Spracovateľom bol architektonický ateliér BP Piešťany.
- **ZaD č.3 SÚPN-O Šišov sú v súlade** s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Šišov 2015 – 2024 (aktualizovaná a dopracovaná verzia pôvodného PHSR podľa nových podmienok zákona 309/2014).
 - **ZaD č.3 SÚPN-O Šišov neovplyvňujú koncepciu** územných plánov susedných obcí.

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Šišov

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Šišov

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy

Obec Šišov sa nachádza 13 km juhozápadne od okresného mesta – Bánoviec nad Bebravou. Je dôležitým dopravným a výrobným strediskom južnej časti mikroregiónu „Suchodolie“. Vytvorenie ďalších plôch pre výrobu (6.3, 7.3) predmetnými zmenami a doplnkami bude mať pozitívny vplyv hlavne v oblasti zamestnanosti aj na okolité obce mikroregiónu.

- **Vymedzenie riešeného územia**
 - o Riešené územie Smerného územného plánu obce Šišov je celé administratívne územie obce – celý kataster. Tento rozsah ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov nemení.
 - o Riešeným územím ZaD č. 3 SÚPN-O sú lokality zobrazené na schéme riešeného územia na prvej strane tohto oznámenia:

6.3 Rozšírenie lokality č.6 (na výrobu) o parcely č. 357/2, 357/20

Riešeným územím sú parcely č. 357/2, 357/20 v súčasnosti poľnohospodárska orná pôda o rozlohe 4,9122 ha mimo jestvujúce zastavané územie. Rozšírením jestvujúceho prosperujúceho výrobného areálu dôjde k záberom 3,0842 ha PP 3. skupiny BPEJ (chránenej) a 1,8280 ha PP 5. skupiny BPEJ (nechránenej).

7.3 Návrh lokality na výrobu pri PD - parcela č.325

Parcela č.325 je v súčasnosti poľnohospodárska orná pôda o rozlohe 0,7169 ha v zastavanom území. Návrhom dôjde k záberom 0,5168 ha PP 6. skupiny BPEJ (chránenej) a 0,2001ha PP 5. skupiny BPEJ (nechránenej).

Lokalita nie je v kontakte s obytným územím, dobre dopravne prístupná a napojiteľná na jestvujúcu technickú infraštruktúru. Nachádza sa v ochrannom pásme jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora.

8.3 Návrh obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) v lokalite „Funcin“ na parcelách č. 231,84.

Parcely sú v súčasnosti poľnohospodárska orná pôda o rozlohe 1,3438 ha mimo jestvujúce zastavané územie v jej centrálnej polohe. Rozvojová lokalita je jednoznačne najvhodnejšie územie pre vytvorenie chýbajúceho centra obce v kontakte na areál kaštieľa a jestvujúcu občiansku vybavenosť obce. Návrhom dôjde k záberom 1,3438 ha PP 3. skupiny BPEJ (chránenej).

9.3 Návrh obytného územia s prevahou plôch pre bývanie v lokalite „Dolný Riadok“

Riešené územie sa nachádza východne od ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva (mimo uvedené ochranné pásmo). V súčasnosti ho tvorí poľnohospodárska orná pôda o rozlohe 1,6731 ha mimo jestvujúce zastavané územie, západne od jestvujúceho obytného územia. Návrhom dôjde k záberom 1,6731 ha PP 6. skupiny BPEJ (chránenej). Lokalita je dobre dopravne prístupná a napojiteľná na jestvujúcu i navrhovanú technickú infraštruktúru.

10.3 Návrh obytného územia s prevahou plôch pre bývanie v lokalite „Pod lesom“ na parcelách č. 194/1, 192/1, 192/14, 192/3, 192/4, 192/5

Dotknuté parcely tvorí orná pôda o rozlohe 3,6960 ha mimo jestvujúce zastavané územie, juhozápadne od jestvujúceho obytného územia. Návrhom dôjde k záberom 3,6960 ha PP 6. skupiny BPEJ (nechránenej).

11.3 Návrh technického zázemia kaštieľa na parcele č. 2/9 (bývanie správcu), na parcele č. 2/8 (hospodárska budova, stajňa, garáž), na parcele č. 93/7 (výbeh pre kone, senník, skladové priestory).

Riešené územie v súčasnosti tvorí poľnohospodárska pôda (sady a záhrady a orná pôda) o rozlohe 0,4768 ha v zastavanom území obce, v kontakte s Národnou kultúrnou pamiatkou: „Kaštieľ a park v Šišove“, evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2188/1-2. Návrhom dôjde k záberom 0,1975 ha PP 5. skupiny BPEJ (chránenej) a 0,1975 ha PP 3. skupiny BPEJ (nechránenej).

G Úprava jestvujúceho zastavaného územia

Úprava je vykonaná v zmysle „Protokolu schvaľovacieho elaborátu pre rozšírenie zastavaného územia obce k 1.1.1990“, ktorého súčasťou je geometrický plán a kópie katastrálnych máp.

H Doplnenie záväzného regulatívu pre chov hospodárskych zvierat v obytnom území

Tento doplnok záväznej časti platí pre celé obytné územie obce.

- **Súlad so zadaním ÚPD**
Predmet ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov nie je v rozpore s Územno-hospodárskymi zásadami k SÚPN-O Šišov.
- **Obmedzujúce faktory v dotknutých riešených územiach – ochranné pásma (OP)...**
 - **lokalita 6.3** - ochranné pásmo vodného toku Livina 10m, ochranné pásmo navrhovanej kanalizačnej stoky, ochranné pásmo cesty III. triedy
 - **lokalita 7.3** - ochranné pásmo vodného toku Livina 10m, ochranné pásmo elektrických vzdušných vedení VN, ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora,
 - **lokalita 8.3** - ochranné pásmo vodného toku Livina 10m, ochranné pásma technického vybavenia, odvodnenie pozemkov drenážnym systémom
 - **lokalita 9.3** - ochranné pásmo vodného toku Livina 10m, ochranné pásma technického vybavenia
 - **lokalita 10.3** - ochranné pásmo lesa 50m, ochranné pásma technického vybavenia, odvodnenie pozemkov drenážnym systémom
 - **lokalita 11.3** - podmienky rozvoja dotknutého územia stanovené rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza zo dňa 13.08.2015, č.spisu: KPÚTN-2015/16457-3/54819

- **Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia**
 - určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
 - zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
 - rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma,
 - hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí.
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v aktuálnom znení
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v aktuálnom znení
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v aktuálnom znení
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v aktuálnom znení
 - rešpektovať ustanovenia zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v aktuálnom znení
- o Lokality riešené ZaD č.3 sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- o Urbanistický blok **11.3** priamo súvisí s nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou „Kaštieľ a park“, zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 2188/1-2. Pri realizácii územného plánu v lokalite 11.3 je nutné prihliadať na § 27 odsek 2 pamiatkového zákona
- o V ostatných riešených územiach nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. (vybraté zo stanoviska KPU Trenčín č. KPÚTN-2018/10598-2/42094/Pav, zo dňa 29.5.2018 k prípravným prácam)
- o ŠGU D. Štúra v stanovisku č. ŠGÚ č. 231-1070/1668/18, zo dňa 28.5.2018k prípravným prácam uvádza, že v riešenom území :
 - neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
 - neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
 - neeviduje skládky odpadov
 - nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
 - nemá zaregistrované zosuvy,
 - predmetné územie spadá do stredného radónového rizika
 - neeviduje environmentálnu záťaž
- o Podmienkou rozvoja lokalít 6.3, 7.3 a časti lokalít 8.3 a 9.3 nachádzajúcich sa v dotyku s vodným tokom Livina (regionálny biokoridor a interakčný prvok), je zabezpečenie adekvátnej protipovodňovej ochrany, ktorá nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku. (Uvedené vyplýva zo stanoviska SVP š.p. OZ Piešťany č. CS SVP OZ 4988/2018/2/CZ 17696/220/Ing. Štefanková, zo dňa 05.06.2018, k prípravným prácam.)

- **Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:**
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry.

III.2. Údaje o výstupoch

Výstupy strategického dokumentu sú zrejmé zo záväznej a smernej časti ZaD č.3 SÚPN-O Šišov, obsahujúcej regulatívy navrhovaných rozvojových plôch, v rozsahu ako vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladov a §13 stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Šišov. ZaD č.3 SÚPN-O Šišov sú prílohou tohto oznámenia. K výstupom strategického dokumentu sa budú môcť dotknuté subjekty vyjadriť aj v štádiu prerokovania návrhu ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovanej funkcie s podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity sú do územia včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia prispieva k zamedzeniu negatívnych vplyvov Zmien a doplnkov č. 3 SÚPN-O Šišov, na jednotlivé zložky životného prostredia.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by vyvolávalo negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovalo pohodu a kvalitu života obyvateľov okolitých lokalít, alebo negatívne pôsobilo na ich zdravie..

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 3 sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5. Vplyvy na chránené územia

- V riešených lokalitách, ani v ich blízkosti, sa nenachádzajú žiadne prvky ochrany prírody a krajiny, žiadny ekosystém. Platí tu prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Do k.ú. Šišov zasahujú regionálne biocentra: č.97 – Chválov, č.98 – Livina, č.99 – Libichava, č.100 – Hlboká dolina. (prevzaté z R-ÚSES Topoľčany). Žiadne z uvedených regionálnych biocentier sa nenachádza v lokalitách dotknutých ZaD č.3. Navrhované urbanistické bloky 6.3, 7.3, čiastočne 8.3, 9.3 sú v kontakte s regionálnym biokoridorom a interakčným prvkom – vodným tokom Livina. Ich vzájomné bezkolízne pôsobenie je zabezpečené navrhnutými záväznými regulatívmi.
- Urbanistický blok 11.3 priamo súvisí s nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou „Kaštieľ a park“, zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 2188/1-2. Pri realizácii územného plánu v lokalite 11.3 je nutné prihliadať na § 27 ods.2 pamiatkov. zákona. V ostatných riešených územiach nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. (prevzaté zo stanoviska KPU Trenčín č. KPÚTN-2018/10598-2/42094/Pav, zo dňa 29.5.2018 k prípravným prácam).

Realizáciou zámerov uvedených v ZaD č.3 SÚPN-O Šišov nie je predpoklad žiadnych negatívnych vplyvov navrhovaných funkcií na chránené územia.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov budú eliminované nastolenou

stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce, oznamom na internetovej stránke obce a na enviroportáli:

- Občania obce Šišov
- Vlastníci pozemkov v k.ú. Šišov
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia pôsobiace na území obce

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

Dotknuté orgány:

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.3 ÚPN – O Šišov sú to :

- 1) Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
- 2) Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
- 3) Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva
- 4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
- 5) Okresný úrad Bánovce n/B, Odb. starostlivosti o životné prostredie
- 6) Okresný úrad Bánovce n/B – Odb. krízového riadenia
- 7) Okresný úrad Bánovce n/B, Odb. cestnej dopravy a PK
- 8) Okresný úrad Bánovce n/B, Pozemkový a lesný odbor
- 9) Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
- 10) Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- 11) Krajské riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Trenčíne
- 12) Okresné riaditeľstvo PZ v Bánovciach n/B
- 13) Min. životného prostredia SR, odb .geolog. správy
- 14) Obvodný banský úrad Prievidza

Dotknutá obec:

- 15) Obec Šišov

Dotknuté susedné obce:

- 16) Obec Norovce
- 17) Obec Livinské Opatovce
- 18) Obec Chudá Lehota
- 19) Obec Borčany
- 20) Obec Pečeňany
- 21) Obec Veľké Hoste
- 22) Obec Libichava
- 23) Obec Nemečky
- 24) Obec Tvrdomestice

IV.3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie predmetu ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov sa nachádza na prvej strane tohto oznámenia.
- Prílohu oznámenia tvorí textová a grafická časť návrhu ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov na CD nosiči
Grafická časť ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov je vypracovaná v súlade s vyhl. 55/2001 Z.z :
 - o spolu s textovou a dokladovou časťou, ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce
 - o po formálnej stránke v grafickej časti ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zodných mierkach. (1:10 000,1:2880)

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní návrhu strategického dokumentu ZaD č. 3 SÚPN-O Šišov (ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia) sa vychádzalo z nasledovných materiálov:

- Územný plán obce Šišov v znení ZaD č.2 SÚPN-O Šišov.
- Územný plán VUC Trenčianskeho kraja, aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 - 3.
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Šišov na roky 2015 – 2024
- Požiadavky na riešenie definované obcou a iniciátormi ZaD č.3 SÚPN-O Šišov, odsúhlasené obecným zastupiteľstvom
- Evidenčné údaje dotknutých parciel
- Vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov technickej infraštruktúry obdržaných v rámci prípravných prác k ZaD č.3 SÚPN-O Šišov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Šišove, november 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová
poverená obstarávaním ZaD č.3 SÚPN-O Šišov, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb -
Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Jaroslav Sitár
starosta obce Šišov