



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

odbor starostlivosti o životné prostredie
štátna správa posudzovania vplyvov na ŽP
Vajanského 17, 905 01 Senica

Číslo spisu: OU-SE-OSZP-2018/011980/21
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 16.11.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Kúty – zmena 03/2017**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Kúty, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Územný plán obce Kúty – zmena 03/2017**“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Kúty, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty, v zastúpení starostom Ing. Branislavom Vávrom**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 04.10.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Kúty – zmena 03/2017**“.

Zmenu ÚPN obce Kúty si vyžiadali nové investičné zámery resp. požiadavky zo strany investorov resp. obce Kúty. Cieľom riešenia strategického dokumentu „Zmena 03/2017 Územného plánu obce Kúty“ je stanoviť pre vymedzené lokality zmien zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v potrebnom rozsahu tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia predmetných lokalít počas verejného prerokovávanía návrhu Zmeny 03/2017 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami v súlade s platnou legislatívou.

Zmena 03/2017 ÚPN obce Kúty je vypracovaná v nasledovnom rozsahu:

01. rozšírenie plôch polyfunkcie mestotvorného charakteru (občianska vybavenosť a bývanie s vyšším podielom OV nad 30%) v lokalite Štefánikovej, Kollárovej a Továrenskej ulice
02. zmena funkčného využitia plôch navrhovaných na urbanizáciu v lokalite 2 Dr Héseka ako plochy RD a na vymedzenom území ako plochy BD, s vyšším podielom podielu OV nad 30% a vyčleniť zónu pre športovo-rekreačné plochy a územie s oddychovorelaxačným potenciálom (športová hala), resp. určiť podmienku urbanistickej štúdie lokality
03. dopracovať juhozápadný okraj k.ú. Obce (Bratislavská ulica) od hranice intravilánu po lokalitu U Janíčkov po oboch stranách cesty I/2 ako plochy podnikateľských aktivít, lokalitu U Janíčkov definovať ako športovorekreačné plochy a územie s oddychovorelaxačným potenciálom
04. dopracovať južný okraj k.ú. - lokalita Borník ako športovorekreačná plocha a územie s oddychovorelaxačným potenciálom
05. vyústenie južného obchvatu II/500 posunúť smerom od intravilánu
06. v lokalite Za hríbovom rozšíriť plochy nízkopodlažnej zástavby BD od BD Školská 695 k cintorínu (počas spracovania Zmeny 03/2017 požiadavka rozšírenia na plochy PPF v ZÚ využívaných ZŠ)
07. priemyselný areál na Továrenskej ul. 804 na vymedzených plochách preklasifikovať na plochy podnikateľských aktivít a komerčnopodnikateľskú zónu a na vymedzených plochách ako plochy RD/BD
08. lokalitu obytnej zóny RD – V plotkách – medzi Školskou ul. a lokalitou Z2.5 V plotkách presunúť z prognózneho do návrhového obdobia, v lokalite vyčleniť zónu OV
09. lokalitu medzi Bratislavskou a Štúrovou ul. presunúť z prognózneho do návrhového obdobia
10. lokalitu za Novou ul. presunúť z prognózneho do návrhového obdobia
11. lokalitu za Štefánikovou ul. od zberného dvora po Novú ul. presunúť z prognózneho do návrhového obdobia
12. rozšíriť územný plán obce v západnej časti – areál PD Bioaspa
13. definovať zátopové územia obce
14. zahrnúť do územného plánu obce zoznam miestnych pamätihodností
15. doplniť trasy cykloturistiky v nadväznosti na medzinárodnú cyklotrasu a začleniť do systému regionálnej cykloturistiky
16. aktualizovať územia ochrany nerastných surovín – zrušenie dobývacieho priestoru
17. zadefinovať regulatívy pre výstavbu nových rodinných domov – v jednom rodinnom dome maximálne dve bytové jednotky, stanoviť minimálnu výmeru stavebného pozemku pre RD, určiť podmienku užitkovej komunikácie v prípade výstavby v záhrade existujúceho RD.

Strategický dokument Obce Kúty „Územný plán obce Kúty – zmena 03/2017 “ je spracované bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného Územného plánu obce Kúty.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Senica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Senica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy** (list č. 2093/2018-5.3 56420/2018, zo dňa 23. 10. 2018) - zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Kúty (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Kúty (73) – horľavý zemný plyn“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva NAFTA, a.s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Kúty (4) - lignit“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kúty – štrkopiesky a piesky (4038)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Gbely – ropa a horľavý zemný plyn “ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 21.05.2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka a dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

Identifikátor EZ: SK/EZ/SE/836
Názov EZ: SE (012) / Kúty – železničná stanica, depo
Názov lokality: železničná stanica, depo
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikátor EZ: SK/EZ/SE/1896
Názov EZ: SE (1896) / Kúty – vrt Kúty 33
Názov lokality: vrt Kúty 33
Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K viac ako 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikátor EZ: SK/EZ/SE/835
Názov EZ: SE (011) / Kúty – zberné suroviny (Kragujevská)
Názov lokality: zberné suroviny (Kragujevská)
Druh činnosti: štrkovisko
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K menej ako 35)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikátor EZ: SK/EZ/SE/1522
Názov EZ: SE (006) / Kúty – ČS PHM Benzinol
Názov lokality: ČS PHM Benzinol
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Identifikátor EZ: SK/EZ/SE/834
Názov EZ: SE (010) / Kúty – skládka KO Na Dráhach
Názov lokality: skládka KO Na Dráhach
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#!/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota K viac alebo rovná 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. .

Vyjadrenie OÚ Senica:

Príslušný orgán stanovisko ministerstva v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

2. **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SE-OSZP/2018/12913-2 zo dňa 25.10.2018) štátna vodná správa: - uvádza, že predpokladaná zmena 03/2017 ÚPN obce Kúty je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

- Pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
- V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od

druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

- Taktiež treba rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktorých rozsah na návrh správcu vodných tokov určuje príslušný orgán štátnej vodnej správy. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemá zásadné pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Kúty zakomponované.

3. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-TT-OSZP2-2018/033313/Pu zo dňa 23.10.2018): oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – uvádza, že katastrálne územie obce Kúty sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň územnej ochrany. Navrhované zmeny v územnom pláne obce Kúty nezasahujú do žiadneho územia NATURA 2000 (CHVÚ, UEV). Navrhované zmeny nezasahujú do žiadneho existujúceho ani navrhovaného maloplošného chráneného územia, ani sa nenachádzajú v jeho bezprostrednej blízkosti. Predložené oznámenie akceptuje a nepožaduje ďalšie posudzovanie ÚPD obce Kúty.
4. **Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia** (list č. 10975/2018/OUPŽP-2/II zo dňa 17.10.2018): uvádza, že obec Kúty má platný územný plán schválený v roku 2004. Následne bola schválená Zmena 01/2008 a neskôr Zmena 02/2009. Obec sa na základe nových požiadaviek na rozvoj svojho územia rozhodla aktualizovať svoju platnú územnoplánovaciu dokumentáciu formou strategického dokumentu „Zmena 03/2017 Územného plánu obce Kúty“. Návrh strategického dokumentu rieši rozšírenie plôch polyfunkcie mestotvorného charakteru (občiansku vybavenosť a bývanie s vyšším podielom OV nad 30 %), presun lokalít obytnej zóny z prognózneho do návrhového obdobia, a tiež rieši preklasifikovanie vymedzených plôch na plochy podnikateľských aktivít a komerčno – podnikateľskú zónu. V návrhu sa vyčleňujú zóny pre športovo-rekreačné plochy a dopĺňajú sa siete cyklotrás. Súčasťou riešenej zmeny je aj časová úprava 3. Etapy, t.j. do r. 2030. Časť katastrálneho územia Kúty zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie. Niektoré rozvojové lokality riešené v Zmene 03/2017 Územného plánu obce Kúty si vyžadujú zvýšenú ochranu, avšak zohľadnením navrhovaných opatrení zadefinovaných zmenou a doplnením regulatívov záväznej časti ÚPN obce Kúty sa zabezpečí primeraná ochrana životného prostredia obce. Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že návrh strategického dokumentu Zmena 03/2017 svojím charakterom neovplyvní existujúcu kvalitu životného prostredia riešenej lokality. V zmysle uvedeného Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. S ohľadom na súčasný demografický vývoj, lokality určené na bývanie v návrhu predmetnej zmeny považujeme za neprimerané. Podrobnejšie sa vyjadríme k územnoplánovacej dokumentácii „Zmena 03/2017 Územného plánu obce Kúty“ v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu. Upozorňujeme na skutočnosť, že zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 schválilo Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK) a Všeobecne záväzné nariadenie č. 33/2014, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“. ÚPN R TTSK nadobudol právoplatnosť dňom 17.1.2015. V zmysle uvedeného žiadame o používanie tohto dokumentu pri tvorbe územnoplánovacích dokumentácií obcí v regióne.

5. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OÚ-TT-OVBP1-2018/033495/Há zo dňa 10.10.2018) – uvádza, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z ich hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území. Nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
6. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** (list č. KPUTT-2018/20679-2/85469/Švh zo dňa 24.10.2018) – uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. Stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k územnému plánu obce Kúty.
7. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku Bratislava** (list č. ASM-50-2755/2018 zo dňa 11.10.2018): - nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP nemá pripomienky.
8. **Obvodný banský úrad v Bratislave** (list č. 6-2696/2018 zo dňa 22.10.2018): - uvádza, že k zmene č. 3/2017 územného plánu Obce Kúty nemá námietky, pokiaľ budú v územnom pláne Obce Kúty a v súlade s § 17 ods. 5 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Kúty, určeného na ochranu výhradného ložiska zemného plynu a gazolínu, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava a hranice CHLÚ Kúty I., určeného na ochranu výhradného ložiska lignitu toho času evidovaného na organizáciu Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava. Upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb s zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.
9. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica** (list č. 002112/2018 zo dňa 10.10.2018) – nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
10. **Dopravný úrad Bratislava** (list č. j.: 20840/2018/ROP-002/44736 zo dňa 18.10.2018): nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici** (list č RÚVZ/2018/7041/HŽP zo dňa 29.10.2018) uvádza, že vypracovaný územný plán obce Kúty požadujú predložiť na posúdenie. Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyv na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
12. **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave** (list č. KRHZ-TT-OPP-559-001/2018 zo dňa 18.10.2018) žiada zapracovať do strategického dokumentu „Územný plán obce Kúty – zmena 03/2017“ tieto pripomienky:

- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi
- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

13. **Železnice Slovenskej republiky Bratislava** (list č. 01898/2018/O230-8 zo dňa 22.10.2018) uvádzajú nasledovné: Na území obce Kúty je pripravovaná Modernizácia železničnej trate Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ, úsek trate Devínska Nová Ves (mimo) – Kúty – Lanžhot CZ, t.č. v procese EIA. Súčasnú i budúcu zariadenia ŽSR žiadame rešpektovať. Objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií žiadame situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy. Pre potreby vyhodnotenia hlukovej situácie žiadame, aby v prípade návrhu nových lokalít s objektmi vyžadujúcimi tiché prostredie bola súčasťou návrhu riešenia posudzovaných zmien aj Akustická štúdia, pričom štúdiou stanovené požiadavky na technické riešenie nových budov na bývanie a budov vyžadujúcich si tiché prostredie žiadame rešpektovať a zahrnúť do ďalšieho spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce. Súčasne žiadame, aby v prípade situovania lokalít, objektov a stavieb s chránenými priestormi v miestach ovplyvňovaných nepriaznivými účinkami železnice bola v rámci pripravovaného dokumentu zakotvená povinnosť navrhovateľov a stavebníkov preskúmať v rámci prípravných prác pred začatím výstavby hlukové pomery v území s následnou povinnosťou vypracovania návrhu a realizácie technických opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky v rámci nimi riešených lokalít a stavieb tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej prevádzky v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území v budúcnosti z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravu u Železníc SR. Zahnutím výpravnej budovy ŽST Kúty do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR nesmie byť obmedzovaná prevádzková činnosť ŽSR z hľadiska riadneho užívania tohto objektu a súčasne nesmie byť obmedzovaná možnosť jeho údržby, opravy, rekonštrukcie a realizácie rozvojových zámerov ŽSR v rámci modernizačných úprav trate. Križovania objektov dopravného vybavenia územia so železničnou traťou žiadame riešiť mimoúrovňovo a križovania objektov technickej infraštruktúry súčasne aj mimo koľajiská areálu ŽST Kúty. Stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov. Strategický dokument odporúčame posudzovať podľa zákona. *Vyjadrenie OÚ Senica:* Pripomienky v stanovisku nie sú predmetom riešenia v stupni Územný plán obce, resp. Zmien a doplnkov k nemu, ale predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy konkrétnej stavby.

14. **HYDROMELIORÁCIE, š. p., Bratislava** (list č. 5738-2/120/2018 zo dňa 06.11.2018) uvádza nasledovné: Podľa tabuľky „ Vyhodnotenie nových záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v návrhovej etape do r. 2030, definovaných v Zmene 03/2017 ÚPN obce Kúty“ sú v dokumentácii riešené nasledovné lokality s navrhovaným funkčným využitím:

- záber Z3.4 – podnikateľská činnosť (výroba, obč. vybavenie, služby)
- záber Z3.5 – rekreácia
- záber Z3.6 – rekreácia
- záber Z3.7 – bývanie v bytových domoch
- záber Z3.9 – bývanie v rodinných domoch
- záber Z3.10 – bývanie v rodinných domoch
- záber Z3.11 – bývanie v rodinných domoch
- záber Z3.12 – bývanie v rodinných domoch

Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách nových záberov riešených v „Územnom pláne obce Kúty – zmena 03/2017“ v k. ú. Kúty sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- lokalita Z3.4 – **sa nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Sekule – M. Leváre II.“ (evid.č. 5208 259), ktorá bola daná do užívania v r. 1977 s celkovou výmerou 660 ha. Na riešenej lokalite **sa nachádzajú** podzemné rozvody závlahovej vody – vetvy B DN 400 a A DN 350 uvedenej závlahy
- lokalita Z3.5 – **sa nachádza** v záujmovom území stavby „ZP Sekule – M. Leváre II.“ (evid.č. 5208 259) – na uvedenej lokalite **sa nachádza** závlahová vetva A7 DN 250 uvedenej závlahy
- na ostatných lokalitách – t.j. Z3.6, Z3.7, Z3.9, Z3.10, Z3.11, Z3.12 **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia
- navrhovaná cyklotrasa **bude križovať** závlahové vetvy A DN 250, A6 DN 250 – pôjde aj **v súbehu, bude 2x križovať** vetvu A DN 350 – pôjde aj **v súbehu** s uvedenou vetvou, bude križovať závlahovú vetvu A7 DN 250, B DN 300, **v tesnej blízkosti v súbehu** so závlahovými vetvami B4 DN 150, B4 DN 200, B6 DN 250 uvedenej závlahy
- navrhovaná cyklotrasa **bude križovať** kanál Hnatka (evid.č. 5208 099 041), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 0,850 km v rámci stavby „OP a ÚT Kúty – Kuklov – Čáry“

Zároveň Vás upozorňujeme, že na lokalite Z3.5 a v časti navrhovanej cyklotrasy je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 12 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, kanála, drenáže, riešených lokalít a navrhovanej cyklotrasy.

Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie ako aj identifikáciu kanála v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky – kontaktná osoba p. Fehér, č.t. 0903 997 972.

Závlahovú stavbu – podzemné závlahové potrubie žiadame pri návrhu a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov **pred začatím stavebného konania** na príslušnú stavbu **prekonzultovať návrh projektu stavby** so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

- a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

- b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
- c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.
- d/ **Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie** na Hydromeliorácie, š.p.

Taktiež odvodňovací kanál žiadame rešpektovať. Križovanie a súbeh cyklotrasy s kanálom žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

Dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú závlahového potrubia a odvodňovacieho kanála žiadame predložiť na odsúhlasenie.

15. Združenia domových samospráv v Bratislave - dotknutá verejnosť - stanovisko zo dňa 08.10.2018 -

K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán obce Kúty – zmena 03-2017“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravnú – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravnú-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR

www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (www.mindom.sk/ministerstvo-1/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb).

17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA a REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html2). Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.

17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Kúty – zmena 03-2017 “ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Kúty – zmena 03-2017“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ Senica:

Požiadavka na posudzovanie sa neakceptuje, vzhľadom na to, že pripomienky sú väčšinou zamerané na ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie, nie k samotnému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, vzhľadom na vyhodnotenie pripomienok, odôvodnenie rozhodnutia a vzhľadom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od dotknutých orgánov.

Pripomienky v bodoch 1-17 nie sú predmetom riešenia v stupni Územný plán obce, resp. Zmien a doplnkov k nemu, ale predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy konkrétnej stavby.

Relevantné pripomienky treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

OÚ Senica – OSŽP – ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, OÚ Senica – odbor CD a PK, SPP Distribúcia a. s., Slovenský vodohospodársky podnik Bratislava, ZsE Bratislava, š.p., Bratislava, BVS, a.s., Okresný úrad Trnava – odbor opravných prostriedkov ako dotknuté orgány, Obec Brodské, Obec Sekule, Obec Čáry, Obec Kuklov, Obec Borský Svätá Jur ako dotknuté obce, Obec Kúty ako schvaľujúci orgán a dotknutá obec sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí. V ďalšom procese schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky zohľadniť a rešpektovať.

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách. Navrhovať najvýhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov.
3. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
4. Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
5. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
6. Vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom stredného radónového riziká posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného prostredia.

7. Pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
8. Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
9. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
10. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
11. Rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje všeobecne záväznou vyhláškou príslušný orgán štátnej vodnej správy a pri drobných vodných tokoch obec všeobecne záväzným nariadením. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
12. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
13. Vyznačiť v územnom pláne Obce Kúty hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Kúty, určeného na ochranu výhradného ložiska zemného plynu a gazolínu, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava a hranice CHLÚ Kúty I., určeného na ochranu výhradného ložiska lignitu toho času evidovaného na organizáciu Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava.
16. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi
17. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
18. Pri návrhu a realizácii stavieb rešpektovať Závlahovú stavbu – podzemné závlahové potrubie.
19. Pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ,
20. Rešpektovať odvodňovací kanál. Križovanie a súbeh cyklotrasy s kanálom navrhnúť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

Upozornenie: Strategický dokument „ **Územný plán obce Kúty – zmena 03/2017** “ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol D y n k a
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava – OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava , odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Vajanského 2, 917 01 Trnava
7. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Okresný úrad Senica – OSŽP - ŠVS, ODA, OO,
9. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
10. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Čáčovská 305, 905 01 Senica
13. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
14. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Hurbanova 2941/40 A, 905 01 Senica
19. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
20. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Obec Brodské, Školská 1030/2, 908 85 Brodské
22. Obec Sekule, Oslobodenia č. 570, 908 80 Sekule
23. Obec Čáry, Martina Kollára 53, 908 43 Čáry
24. Obec Kuklov, č. 203, 908 78 Kuklov
25. Obec Borský Svätý Jur, č. 690, 908 79 Borský Svätý Jur
26. Obec Kúty, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
27. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13/B, 841 01 Bratislava

