OKRESNÝ
ÚRAD
BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 7/7, 95701 Bánovce nad Bebravou

OU-BN-OSZP-2018/006704 - 019

Bánovce nad Bebravou, 20.11.2018

R O Z H O D N U T I E

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších pre predpisov, po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o posudzovaní navrhovanej činnosti „IBV za Mlynom II. Etapa, Dežerice“, ktorej navrhovateľom je Metropolitej, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019, na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l:

Navrhovaná činnosť **„IBV za Mlynom II. Etapa, Dežerice“,** uvedená v predloženom zámere (spracovateľ Metropolitej, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra v spolupráci s externým spoluspracovateľom ENEX consulting, s.r.o. , Školská 66, 911 05 Trenčín, október 2018), ktorej navrhovateľom je spoločnosť **Metropolitej, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať **nasledovné podmienky:**

- doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);

- rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie, predovšetkým rýchlostnú cestu R2;
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov;
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe
- opraviť– Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- doplniť informáciu o seizmicite územia v posudzovanej oblasti podľa normy STN EN 1998-1/NA/Z1 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska;
- doplniť informácie o environmentálnych záťažiach, ktoré sa nachádzajú v okolí posudzovanej oblasti podľa aktuálnych údajov v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky (IS EZ SR);
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z.;
- v maximálnej možnej miere zachovať existujúcu mimo lesnú drevinovú vegetáciu;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Machnáč, ponechať minimálne 5 m široký pás nezastavanej plochy pozdĺž vodného toku, merané od vonkajšieho okraja porastu;
- zachovať miestami vytvorený biotop európskeho významu Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy LS1.;
- spôsob odvedenia splaškových odpadových vôd do žúmp by mal byť stavebným úradom (Obec Dežerice) v zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona povolený len na dobu určitú. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v danej lokalite a jej uvedení do prevádzky sa už platnosť povolenia nebude predlžovať;
- rozšírenie verejného vodovodu sa považuje v zmysle § 52 vodného zákona za vodnú stavbu, na povolenie ktorej je vecne a miestne príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad;
- časť navrhovanej lokality výstavby rodinných domov sa nachádza na pobrežnom pozemku vodného toku Machnáč, ktorého správcom je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia hornej Nitry, Topoľčany. V zmysle § 27 ods. 1 vodného zákona je na stavby na pobrežných pozemkoch potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Súhlas môže byť vydaný na základe podania osobitnej žiadosti, ktorej prílohou bude kladné stanovisko správcu vodného toku Machnáč;
- dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd;
- v prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok;
- hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb;
- realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území;
- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti - dotknutá verejnosť disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, spoločnosť Metropolitej, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra (ďalej len navrhovateľ) predložil dňa 09.10.2018 listom zo dňa 08.10.2017 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „IBV za Mlynom, II. Etapa, Dežerice“ (ďalej len zámer), ktorý v októbri 2018 vypracovala spoločnosť Metropolitej, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra v spolupráci s externým spolu spracovateľom ENEX consulting, s.r.o., Školská 66, 911 05 Trenčín na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rozhodnutie o povolení vodnej stavby (rozšírenie verejného vodovodu) v zmysle § 52 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v platnom znení špeciálnym stavebným úradom.
- Súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 vodného zákona na umiestnenie stavby na pobrežných pozemkoch vodného toku Machnáč.

Rozsah navrhovanej činnosti:

Predmetom navrhovanej činnosti je realizácia individuálnej bytovej výstavby v obci Dežerice s napojením na inžinierske siete. Jedná sa o 19 rodinných domov, ku ktorým bude prístup zabezpečený miestnou obslužnou komunikáciou. Celková plocha riešeného územia je 22 196 m², pričom zastavané plochy objektmi predstavujú 2 660 m², verejná zeleň 336 m², vyhradená zeleň – záhrady 16 830 m², komunikácie a spevnené plochy 2 370 m².

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť bude situovaná na parcelách s parc. 488/1, 488/2, 488/61, 488,54, 488/55, 488/56, 488/57, 488/58, 488/63, 488,64, 488,65, 488/67, 488/70, 488/104, 488/105, 488/106, 488/107, 488/108, 488/109, 188/110, 488/111, 488/112, 488/113, 488/114, 488/115, 488/116, 488/117, 488/118, 488/119, 488/120, 488/121, 488/122 v katastrálnom území Dežerice. Riešené územie tvorí rovinatý pozemok a parcely pre navrhovanú činnosť sa nachádzajú za hranicou zastavaného územia obce.

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 10.10.2018 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane: a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy v časti B - zisťovacie konanie a v zmysle § 18 ods. 2 písmena b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods.1 zverejnil informáciu o predložení zámeru „IBV za Mlynom II. Etapa, Dežerice“ na úradnej tabuli a na webovej adrese MŽP SR https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-za-mlynom-ii-etapa-dezerice zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom dňa 13.09.2018 Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSŽP listom zo dňa 14.09.2018 tejto žiadosti vyhovel.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, OSŽP v súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie
a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-BN-OSZP-2018/006789-002 zo dňa 12.10.2018 - s predloženým zámerom súhlasí bez pripomienok a **nepožaduje ho posudzovať** podľa zákona o posudzovaní.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie
b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-BN-OSZP-2018/006775-002 zo dňa 15.10.2018 - z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia nemá pripomienky a **nepožaduje** predmetnú činnosť **posudzovať** podľa zákona o posudzovaní.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie
c) úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-BN-OSZP-2018/006774-002 zo dňa 06.11.2018 – Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie IBV v obci Dežerice. Územie navrhnuté na výstavbu nezasahuje do žiadnych chránených území a platí v ňom prvý stupeň územnej ochrany. Na okraji pozemkov evidujeme výskyt drevinovej vegetácie. Významným prvkom ekologickej stability územia je vodný tok Machnáč so sprievodným porastom drevín. Miestami je vytvorený biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Z hľadiska zachovania záujmov ochrany prírody je potrebné – dbať na to, aby v maximálnej možnej miere bola zachovaná existujúca mimo lesná drevinová vegetácia, rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Machnáč, ponechať minimálne 5 m široký pás nezastavanej plochy pozdĺž vodného toku a zachovať miestami vytvorený biotop európskeho významu LS1.3. Navrhovanú činnosť **nepožaduje posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Akceptuje sa pre ďalšie povoľovacie konanie.
d) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-BN-OSZP-2018/006801-002 zo dňa 14.11.2018 - Celkovo je navrhovaných 19 rodinných domov. Z hľadiska dopojenia na technickú infraštruktúru I. etapy sú vytvorené podmienky na riešenie zásobovania vodou, elektrickou energiou, plynom a napojenie na telekomunikačnú sieť. Odkanalizovanie zóny bude riešené vyústením splaškových vôd z rodinných domov do žúmp, dažďové vody z komunikácie budú odvedené do obecnej dažďovej kanalizácie, dažďové vody zo striech rodinných domov budú odvedené voľne na terén resp. do vsaku. Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z novo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu.
Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy ako dotknutý a povoľujúci orgán v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. po preštudovaní predloženého zámeru vydáva nasledovné stanovisko:
1. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu sa považuje v zmysle § 52 vodného zákona za vodnú stavbu, na povolenie ktorej je vecne a miestne príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 stavebného zákona. Stavba rozšírenia verejného vodovodu bude súčasťou verejného vodovodu a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 442/2002 Z.z.“) musí byť zabezpečené jej odborné prevádzkovanie.

2. Časť navrhovanej lokality výstavby rodinných domov sa nachádza na pobrežnom pozemku vodného toku Machnáč, ktorého správcom je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia hornej Nitry, Topoľčany. V zmysle § 27 ods. 1 vodného zákona je na stavby na pobrežných pozemkoch potrebný súhlas tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy. Súhlas môže byť vydaný na základe podania osobitnej žiadosti, ktorej prílohou bude kladné stanovisko správcu vodného toku Machnáč.
3. Spôsob odvedenia splaškových odpadových vôd do žúmp by mal byť stavebným úradom (Obec Dežerice) v zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona povolený len na dobu určitú. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v danej lokalite a jej uvedení do prevádzky sa už platnosť povolenia nebude predlžovať.
Uvedené požiadavky žiadame akceptovať v ďalšom povoľovacom procese. Za rešpektovania tejto podmienky so zámerom súhlasíme a nepožadujeme posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Akceptuje sa pre ďalšie povoľovacie konanie

2. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, list č. OU-BN-OKR-2018/000450-42 zo dňa 11.10.2018 – nemá z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva k predmetnej dokumentácii žiadne pripomienky a navrhuje predmetný dokument neposudzovať podľa zákona o posudzovaní.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

3. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, list č. OU-BN-OCDPK-2018/006782-002/PET zo dňa 12.10.2018 – s predloženým návrhom súhlasíme bez pripomienok.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

4. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-BN-PLO-2018/006849-002 zo dňa 19.10.2018 – s predloženým zámerom z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy súhlasíme.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, list č. ORHZ-BN1-300-001/2018 zo dňa 23.10.2018 – z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, list číslo 10818/2018-6.3 zo dňa 06.11.2018 (doručený E-mailom 14.11.2018 a poštou 15.11.2018):
Predmetná činnosť je navrhovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Bánovce nad Bebravou, v k. ú. Dežerice. Individuálna bytová výstavba sa týka 19 rodinných domov na ploche 217 árov. V dotknutom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nenachádzajú sa tu chránené územia národnej ani európskej sústavy chránených území. V súčasnosti je riešené územie využívané na poľnohospodárske účely. Okrajovou časťou územia preteká vodný tok Machnáč, miestami so zachovaným brehovým porastom. V predloženom zámere absentuje vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na rastlinstvo a živočíšstvo a kumulatívne hodnotenie vplyvov

individuálnej bytovej výstavby. V zámere nie sú navrhnuté zmierňujúce opatrenia a absentuje mapová príloha s prehľadným zobrazením plánovanej výstavby.
Nakoľko nepredpokladáme významné ovplyvnenie záujmov ochrany prírody a krajiny, sekcia nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov predloženého zámeru „IBV za Mlynom II. etapa, Dežerice“ v zmysle zákona 24/2006 Z. z. Do záväzných podmienok rozhodnutia žiadame doplniť nasledovné opatrenia na zmiernenie vplyvov:
1. odvádzanie splaškových vôd riešiť vybudovaním čističky odpadových vôd a
2. pri výstavbe a prevádzke IBV nezasahovať do ochranného pásma vodného toku Machnáč (so šírkou min. 5 m).
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Pripomienka č. 1 - berie sa na vedomie. K predmetu veci vydal stanovisko príslušný orgán štátnej vodnej správy.
Pripomienka č. 2 - akceptuje sa pre ďalšie povoľovacie konanie.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, list č. 2211/2018-5.3 56580/2018 zo dňa 24.10.2018.
Účelom zámeru je Vybudovanie individuálnej bytovej výstavby (IBV) za Mlynom II. etapa v extraviláne obce Dežerice.
1. V predkladanom zámere v kapitole 3. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia odporúčame doplniť informácie o environmentálnych záťažiach, ktoré sa nachádzajú v okolí posudzovanej oblasti. Environmentálne záťaže v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. V Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky (IS EZ SR) podľa aktuálnych údajov evidujeme:
Pravdepodobnú environmentálnu záťaž v katastri obce Dežerice:
Názov EZ: BN (004) / Dežerice - skládka TKO Veronika
Názov lokality: skládka TKO Veronika
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
Pravdepodobnú environmentálnu záťaž na hranici katastra obce Dežerice
Názov EZ: BN (1926) / Dežerice - odkalisko VAB
Názov lokality: odkalisko VAB
Druh činnosti: odkalisko
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
V rámci geologickej úlohy: Pravdepodobné environmentálne záťaže – prieskum na vybraných lokalitách Slovenskej republiky bol realizovaný podrobný geologický prieskum životného prostredia na oboch lokalitách. Priamo v posudzovanej oblasti sa nenachádza žiadna environmentálna záťaž, ako je aj spomínané v predkladanom zámere
2. V predkladanom zámere nie je informácia o seizmicite územia v posudzovanej oblasti. Odporúčame ju doplniť podľa normy STN EN 1998-1/NA/Z1 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska.
3. Posudzované územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej strán-ke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.
Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónové rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Akceptuje sa pre ďalšie povoľovacie konanie.

8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja, list číslo 07288/2018/OSR/78871 zo dňa 26.10.2018.
V nadväznosti na Váš list č. OU-BN-OSZP-2017/006704-002 zo dňa 10. 10. 2018, ktorým ste požiadali Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“) o stanovisko, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k zámeru „IBV za Mlynom II. Etapa, Dežerice“, Vám zasielame stanovisko MDV SR.
Riešené územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Dežerice, v k. ú. Dežerice. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie individuálnej bytovej výstavby v obci Dežerice, konkrétne výstavba 19 rodinných domov. Vjazd k riešenej lokalite sa predpokladá z cesty II/516 (Trenčianske Teplice - Bánovce nad Bebravou) na Hlavnú ulicu a novo navrhnutú prístupovú komunikáciu s vetvou A a B. Parkovanie v predmetnom zámere nie je riešené. Parkovacie státie si bude môcť riešiť každý stavebník individuálne na vlastnom pozemku.
V ďalšom stupni prípravy zámeru „IBV za Mlynom II. Etapa, Dežerice“ žiada MDV SR o nasledovné:
- kapitola Doprava je vypracovaná nedostatočne, žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie, predovšetkým rýchlostnú cestu R2;
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov;
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v kapitole 2.15. Rezortný orgán na str. 15 žiadame opraviť Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenska
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „IBV za Mlynom II. Etapa, Dežerice“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Akceptuje sa pre ďalšie povoľovacie konanie.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, listom č. B/2018/04266-002/H6 zo dňa 06.11.2018 vydal záväzné stanovisko, v ktorom uviedol nasledovné: S návrhom žiadateľa **s ú h l a s í** . Zámer „IBV za Mlynom II. Etapa, Dežerice“ pre navrhovateľa METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra **nie je potrebné posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predložený zámer rieši výstavbu 19 rodinných domov v k. ú. Dežerice. Domy budú napojené novovybudovanými prípojkami na jestvujúce inžinierske siete obce – vodovod, elektrickú energiu, plyn. Splašková kanalizácia bude zaústená do vodonepriepustných žúmp situovaných pred rodinnými domami. Navrhovaná stavba bude dvomi novovybudovanými miestnymi komunikáciami šírky 5,5 m a 3,5 m s jednostranným chodníkom napojená na jestvujúce miestne komunikácie. Pre zásobovanie elektrickou energiou bude vybudovaná nová sekundárna káblová sieť NN pripojená na novú blokovú TS 0015-011 typ EH6 s transformátorom 400 kVA. Novovybudované káblové vedenie nahradí jestvujúce vzdušné vedenie zaústené do TS 0015-004. V rámci stavby bude jestvujúce vzdušné vedenie VN 22kV linky č. 258 a trafostanica TS0015-004 demontované. Na základe vyššie uvedeného orgán verejného zdravotníctva rozhodol tak, ako sa to uvádza vo výroku tohto stanoviska.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie.

10. Obec Dežerice, dňa 16.11.2018 (emailom) podala informáciu o tom, že verejnosť bola informovaná o predloženom zámere navrhovanej činnosti na úradnej tabuli po dobu 21 dní a zároveň bolo verejnosti oznámené kde a kedy môžu do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môžu podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Informácia bola zverejnená od 12.10.2018 do 02.11.2018.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

11. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:
Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava, zastúpené Marcelom Slávikom (predseda ZDS) - list doručený emailom dňa 15.10.2018.
Vyjadrenie k zámeru "IBV za Mlynom II. Etapa, Dežerice" obsahovaje 37 pripomienok s tým, aby boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska.
Navrhovateľ po doručení vyjadrenia dotknutej verejnosti vypracoval doplňujúce informácie a okresnému úradu ich doručil dňa 19.10.2018. Pripomienky ZDS a vyjadrenie navrhovateľa k nim sú nasledovné:

1.Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej siete.

2.Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Nakoľko TP 9/2008 a 10/2008 sa týkajú výlučne diaľnic a rýchlostných ciest, ciest I. triedy a miestnych rýchlostných komunikácií, sú TP vo vzťahu k spracovanému projektu bezpredmetné.

Dopravné napojenie vrátane organizácie dopravy je podrobne popísané v zámere v kapitole 2.8 a 4.1 a tiež je graficky zachytené v prílohovej časti Zámeru. Nakoľko sa jedná o menšiu individuálnu bytovú zástavbu v rámci obce (19 domov), nie je dôvod podrobnejšie posudzovanie dopravného zaťaženia oproti popísanému stavu v Zámere.

Prírastok dopravného zaťaženia bude zanedbateľný. Vybudovaná bude len miestna obslužná komunikácia f. tr. C3, kategória MO 8/40, ktorá je v súlade s ÚP obce. Obec Dežerice nemá spracovaný koncepčný materiál zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti.

3.Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Zastávka hromadnej dopravy sa nachádza v strede obce Dežerice a je vzdialená od miesta realizácie navrhovanej činnosti vo vzdialenosti asi 250 m ako je uvedené na s. 33 Zámeru.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Nároky na statickú dopravu pre objekty boli posúdené v zmysle STN 73 6110 čl. 16.3 (Odstavné a parkovacie plochy) autorizovaným inžinierom pre projektovanie inžinierskych stavieb v závislosti od požiadaviek pre IBV. Nároky na parkovanie si bude riešiť každý majiteľ rodinného domu na svojom pozemku, za dodržania stanovených podmienok, ako je uvedené v Zámere na strane 10.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Riešenie parkovania formou podzemných garáží je vzhľadom na charakter výstavby IBV neadekvátne a finančne neúnosné. Navrhnuté nadzemného jednoúrovňového parkovania predstavuje štandardné a ekonomicky prijateľné riešenie statickej dopravy pre IBV. Individuálne parkovanie si bude riešiť každý majiteľ rodinného domu na svojom pozemku, za dodržania stanovených podmienok, ako je uvedené v Zámere na strane 10..

Nakoľko navrhovaná IBV sa nachádza cca 120 m od obecného futbalového ihriska, kde sa nachádza verejne prístupné detské ihrisko pre obyvateľov obce, nie je potrebné pre tento druh IBV budovania samostatného ihriska. Zatrávnené plochy budú súčasťou jednotlivých rodinných domov, a využité podľa vlastného uváženia jednotlivých budúcich majiteľov.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Komunikácie, chodníky a spevnené plochy ako aj skladba konštrukčných vrstiev komunikácií je popísaná v zámere v kapitole 2.8. Riešenia, ktoré sú štandardne navrhované pri spracovaní dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačnej dokumentácie, spĺňajú požiadavky platných STN a tiež spomínaných technických predpisov.

Požiadavky relevantných technických predpisov sú zapracované v projektovej dokumentácii investičného zámeru.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Nakoľko sa jedná o IBV, kde budú prevažovať nespevnené plochy bude zabezpečené zadržanie dažďovej vody v území. Pri budovaní rodinných domov sú dažďové vody automaticky zaúsťované do vsakovacích jám, resp. na nespevnený terén. Požiadavky na parkovacie plochy v rámci pozemkov jednotlivých budúcich majiteľov musia spĺňať aj primeranú efektívnosť a návratnosť investície. Úlohou zisťovacieho konania nie je riešenie konkrétnych materiálov použitých pre parkovacie plochy a pod. Na to slúžia iné dokumenty v iných stupňoch procesu schvaľovania stavby.

Odkanalizovanie obslužnej komunikácie je popísané v Zámere v kapitole 2.8

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Lokalita sa nachádza z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny v prvom stupni ochrany prírody. Platia tu teda všeobecné ustanovenia tejto právnej úpravy, platnej pre celé územie SR. V hodnotenom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody.

Realizácia činnosti si nevyžiada výrub drevín. Príslušné orgány a organizácie ochrany prírody sú účastníkmi zisťovacieho konania a majú možnosť sa vyjadriť a ich názory budú premietnuté v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Požiadavka na spracovanie samostatného dokumentu ochrany prírody nie je v prvom stupni ochrany a v riešenej situácii opodstatnená.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

V Zámere a dokumentácii, z ktorej vychádzal, nie sú detailne riešené technické podrobnosti sadových úprav. Úpravu zelene pri IBV si rieši individuálne každý vlastník nehnuteľnosti, tým pádom je nie je možné detailne posudzovať v etape Zámeru.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku ako aj splaškových vôd bude riešené v súlade s vodným zákonom, aby nebola ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd. V Zámere je podrobne popísané zaobchádzanie s vodami z povrchového odtoku ako aj so splaškovými vodami z rodinných domov – kapitola 2.8, 4.2 a 4.3.

Stavby sú navrhnuté v súlade s legislatívnymi požiadavkami. Nová činnosť predstavuje len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd, aj to len v prípade hrubého porušenia predpisov v oblasti životného prostredia a bezpečnosti práce počas stavby alebo i prevádzky. Uvedené pripomienky boli v rozsahu zodpovedajúcom rozsahu navrhovanej činnosti akceptované. Následná projektová dokumentácia uvedený zákon plne zohľadní, čo si odkontrolujú vo vodoprávnom konaní príslušné orgány štátnej vodnej správy.

Článok 4.7. rámcovej smernice o vodách bol do slovenskej legislatívy, t.j. do vodného zákona implementovaný do § 16 a nasledujúcich, čiže ide o totožnú požiadavku ako pri bode 10, na ktorú už je reagované vyššie.

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

IBV za Mlynom II. etapa bude priamo nadväzovať na zástavbu v obci. Bude vytvorená nová ulica. Pri projektovaní navrhovanej činnosti boli projektantom brané do úvahy všetky potrebné parametre vyplývajúci pre takýto druh činnosti. Vybudovanie IBV nebude mať nároky na posudzovanie rozptylových vplyvov, dendrologický posudok (v území sa nenachádza vzrastlá zeleň) a svetlotechnický posudok (vybudovaná bude nízkopodlažná zástavba rodinných domov s prídomovými záhradami). Podrobnejšie stavebno-technické parametre IBV sú popísané v kapitole 2.8 Zámeru.

Vzhľadom na odstup trvale obývaných rodinných domov a jestvujúce zdroje v území je predpokladaný vplyv na akustickú a emisnú situáciu v obytnej zóne minimálny až nulový a potenciálne vplyvy na okolie si nevyžadujú spracovanie a posudzovanie navrhovaných posudkov.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Pripomienka je vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti splnená.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Nakoľko navrhovaná IBV sa nachádza cca 120 m od obecného futbalového ihriska, kde sa nachádza verejne prístupné detské ihrisko ako aj športové plochy pre obyvateľov obce, nie je potrebné pre tento druh IBV budovania samostatného ihriska. Zatrávnené plochy budú súčasťou jednotlivých rodinných domov, ich využitie bude podľa vlastného uváženia jednotlivých budúcich majiteľov. IBV je situovaná na okraji obce, ktorá je situovaná v typickom vidieckom prostredí, kde je dostatok možností na aktívne využitie zelene a voľnej prírody, takpovediac „za plotom“ každého z plánovaných rodinných domov.

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Požiadavka je irelevantná, nakoľko realizácia činnosti si nevyžaduje výrub drevín.

18. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb).

19. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Realizovaná činnosť bude pozostávať s výstavby 19 rodinných domov, kde si bude sadové úpravy realizovať každý majiteľ individuálne. V Zámere nie je možné detailne posudzovať sadové a parkové úpravy v etape Zámeru.

Vyhradená zeleň, v rámci zámeru bude tvoriť 75% celkovej plochy zámeru. Ako je uvedené vyššie sadové úpravy si bude riešiť na svojom pozemku každý vlastník nehnuteľnosti individuálne. Ako je uvedené v bode 7. Dažďové vody budú v rámci jednotlivých pozemkov nehnuteľností zaústené do vsakovacích jám, resp. do nespevneného terénu, čím sa zabezpečí zadržiavanie vody v území a prispeje sa k zlepšeniu lokálnej mikroklímy.

20. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

• Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

• Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

• Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

• Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

• Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovanim štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Ako je zrejmé z obsiahleho textu tejto pripomienky, nemá takmer žiadnu nadväznosť na navrhovanú činnosť – výstavba IBV. Tieto i ďalšie skutočnosti, dotýkajúce sa vyššie uvedenej požiadavky, sú z predloženého Zámeru zrejmé. Celá lokalita bude mať dostatočné množstvo zelene na pozemkoch budúcich majiteľov pozemkov (až 75% z celkovej plochy navrhovanej činnosti).

21. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Podiel zelene na celkovej ploche areálu po vybudovaní sa predpokladá na úrovni 75%. Sadové úpravy budú riešené individuálne jednotlivými vlastníkmi nehnuteľností, nakoľko sa bude jednať o individuálnu bytovú zástavbu. Pri návrhoch zelene ako súčasti ďalších stupňov projektovej dokumentácie sa bude klásť dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene. V lokalite bude teda dostatok zelených plôch a zároveň sa lokalita nachádza v prírodnom, vidieckom prostredí, čo vytvára benefit pre budúcich obyvateľov.

22. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Táto požiadavka je pre navrhovanú činnosť irelevantná. V prípade IBV si súkromný vlastník nehnuteľnosti podľa svojich možností a predstáv rieši svoje individuálne bývanie a akákoľvek nadštandardná požiadavka nad rámec legislatívy by bola zásahom do jeho osobných práv v zmysle listiny ľudských práv a osobných slobôd.

23. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Statika nie je predmetom posudzovania vplyvov na ŽP, dokonca ani projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a preto je požiadavka v tejto fáze irelevantná.

24. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím rozhodnutím číslo OU-BN-OSZP-2018/006124-002 zo dňa 14.09.2018, po zvážení argumentov uvedených v žiadosti upustil podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní ... od požiadavky variantného riešenia zámeru. Na základe toho bol Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona a obsahuje jeden variant, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Nakoľko ide o jednoznačne vymedzené malé územie IBV s jasným účelom a snahou o maximálne efektívne a zároveň pre budúcich obyvateľov komfortné využitie priestoru, v súlade s danými regulatívmi v území, iný variant nie je účelný.

25. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Projektová dokumentácia vychádza z podkladov, ktoré dostatočne popisovali IGHP pomery lokality pre takýto typ zástavby – viď projektová dokumentácia.

26. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Odkanalizovanie je podrobne riešené v Zámere v kapitole 2.8. a 4.2. Vody z povrchového odtoku z komunikácií budú odvodnené do navrhovaného cestného rigolu, ktorý bude zaústený do obecnej dažďovej kanalizácie. Dažďové vody z jednotlivých rodinných domov budú zvedené na nespevnený terén prípadne do vsakovacích jám. Pre rodinné domy sú navrhované izolované vode nepriepustné žumpy. Obec Dežerice nemá v súčasnosti vybudovanú obecnú splaškovú kanalizáciu.

27. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Uvedené pozemky, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce a samotná navrhovaná výstavba IBV je zahrnutá v územnom pláne obce Dežerice. Predmetné územie je v územnom pláne obce navrhované ako územie na výstavbu rodinných domov. Navrhovaná činnosť je v súlade s aktuálnym platným územným plánom obce Dežerice.

28. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. . Zhrnutie povinností je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.

29. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
- *kovov označeného červenou farbou*
- *papiera označeného modrou farbou*
- *skla označeného zelenou farbou*
- *plastov označeného žltou farbou*
- *bio-odpadu označeného hnedého farbou*

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

V Zámere sú uvedené všetky podstatné skutočnosti súvisiace so zákonom o odpadoch č.79/2015 Z.z. S odpadmi sa v rámci navrhovanej činnosti bude nakladať v zmysle VZN obce Dežerice. Nakoľko sa bude jednať o IBV nebudú z navrhovanej činnosti vznikať priemyselné odpady, ale len komunálne odpady. Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby je podrobne rozpísané v zámere v kapitole 4.2.

30. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Konkrétne využitie materiálov pri realizácii je predmetom najmä realizačnej dokumentácie, pričom uvedené materiály musia spĺňať požiadavky kladené na stavebné výrobky v zmysle platných predpisov a množstvo ďalších špecifických podmienok, ktoré vyplynú z architektonických, funkčných a statických požiadaviek za dodržania primeranej efektívnosti, návratnosti a jednoduchej a účinnej údržby. Takéto detaily nie sú predmetom tohto stupňa posudzovania činnosti. Výber materiálov bude taktiež závisieť od budúcich majiteľov rodinných domov a ich požiadaviek.

31. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s komunálnym odpadom v navrhovanej IBV sa bude riadiť plne právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne právnymi nariadeniami obce Dežerice, v ktorých sú princípy, ciele a opatrenia POH SR ako aj nižších správnych celkov zohľadnené. Detaily a podrobnosti budú spresnené v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

32. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Všetky druhy dokumentov, ktoré vyplynú z požiadaviek dotknutých orgánov, budú vypracované v nasledujúcich stupňoch povoľovania. Uvedený dokument nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie a preto je požiadavka v tejto fáze bezpredmetná.

33. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Požiadavky na inštaláciu umeleckého diela, ako sú definované, nespĺňajú ustanovenia zákona č. 24/2006 Z.z. o EIA a sú irelevantné vo vzťahu k zisťovaciemu konaniu aj vo vzťahu k obsahu a rozsahu navrhovanej činnosti.

34. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

35. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

36. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v súlade s legislatívou pre záber pôdy a po splnení všetkých legislatívnych podmienok a podmienok dotknutých orgánov a organizácií pre túto oblasť (kapitola 4.1 zámeru). Pôdne pomery sú v Zámere podrobne popísané. Výstavba IBV na danom území je zachytené v územnom pláne a má plnú podporu obce.

37. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Nie je to pripomienka k vydanému rozhodnutiu alebo samotnej činnosti, či jej umiestneniu. Bez vyjadrenia.

Vzhľadom na údaje uvedené v Zámere, doplnené vyššie uvedenými skutočnosťami si dovoľujeme konštatovať, že vypracovanie správy o hodnotení a povinné hodnotenie navrhovanej činnosti nie je relevantné, nakoľko poskytnuté informácie dostatočne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSZP listom zo dňa 7.11.2018 oboznámil účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv, Bratislava v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom po doručení listu o oboznámení sa s podkladmi rozhodnutia požiadala dňa 8.11.2018 o zaslanie kópií podkladov rozhodnutia (listín v spise) formou skenu, odvolávajúc sa na Aarhurský dohovor a zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSZP dňa 9.11.2018 zaslal (emailom) kópie požadovaných listín predsedovi ZDS. Následne dňa 9.11.2018 zaslal predseda ZDS Bratislava ďalšie vyjadrenie (emailom), kde sa konštatuje nasledovné:

Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie. Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky (uvádzame nižšie). Navrhovateľ zaslal dňa 13.11.2018 k stanovisku ZDS a k podkladom rozhodnutia taktiež svoje stanovisko. Podmienky ZDS a vyjadrenie navrhovateľa sú nasledovné:

- Zachovať existujúcu mimolesnú drevinovú vegetáciu.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa: Akceptujeme.

- Zachovať vytvorený biotop európskeho významu Ls1.3.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa: Akceptujeme.

- Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Machnáč a ponechať minimálne 5m široký nezastavaný pás pozdĺž vodného toku meraný od vonkajšej hranice brehu.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa: Akceptujeme.

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa: *Neakceptujeme. Platí naše vyjadrenie z „Doplňujúcich informácii k ZÁMERU - „IBV za Mlynom II. Etapa, Dežerice“ zo dňa 19.10.2018*

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa: Neakceptujeme. Platí naše vyjadrenie z „Doplňujúcich informácii k ZÁMERU - „IBV za Mlynom II. Etapa, Dežerice“ zo dňa 19.10.2018

- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke https://www.protisuchu.sk/#section-features.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa: Neakceptujeme. Nakoľko ide o jednoznačne vymedzené malé územie IBV nevidíme dôvod na vypracovanie samostatného projektu začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami a finálnu úpravu zelene pri jednotlivých IBD si bude riešiť individuálne každý vlastník nehnuteľnosti.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb).

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa: Neakceptujeme. Citovaná metodická príručka je určená predovšetkým pre obstarávateľov a spracovateľov najmä územného plánu obce a prípadne územného plánu zóny, pre navrhovanú činnosť nie je dôvod, aby sa projektant touto príručkou zaoberal. Každý projektant zodpovedá za obsahovú a technickú úplnosť svojej práce na základe svojho oprávnenie na výkon projekčnej činnosti. Metodická príručka má v súčasnosti odporúčací charakter, aj z tohto dôvodu neakceptujeme zaradenie tejto podmienky do rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa: Neakceptujeme. Platí naše vyjadrenie z „Doplňujúcich informácii k ZÁMERU - „IBV za Mlynom II. Etapa, Dežerice“ zo dňa 19.10.2018. Táto príručke nemá vzťah k navrhovanej činnosti . Je prioritne určené pre projektovanie a realizáciu retenčných opatrení pre prírodnú vodu ako súčasť plánov a programov venujúcich sa vode, povodniam, biodiverzite, prispôsobovaniu sa klimatickým zmenám, lesnému hospodárstvu, poľnohospodárstvu alebo urbanizmu. Uchovávanie vôd z povrchového odtoku je v Zámere dostatočne popísané a väčšina dažďových vôd zostane zadržaná v teréne prostredníctvom vsakovacích jám alebo vsakovanie priamo do nespevneného terénu.

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa: Akceptujeme.

- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa: Akceptujeme.

- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa: Neakceptujeme. Platí naše vyjadrenie z „Doplňujúcich informácii k ZÁMERU - „IBV za Mlynom II. Etapa, Dežerice“ zo dňa 19.10.2018

- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa: Neakceptujeme. Platí naše vyjadrenie z „Doplňujúcich informácii k ZÁMERU - „IBV za Mlynom II. Etapa, Dežerice“ zo dňa 19.10.2018

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa: Neakceptujeme. Platí naše vyjadrenie z „Doplňujúcich informácii k ZÁMERU - „IBV za Mlynom II. Etapa, Dežerice“ zo dňa 19.10.2018

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa: Akceptujeme.

- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Vyjadrenie a doplňujúce informácie navrhovateľa: Akceptujeme.

Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:

Jednotlivé body vyjadrenia Združenia domových samospráv Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSŽP vyhodnotil na základe doplňujúcich informácií od navrhovateľa a relevantné podmienky, ktoré obsahovalo vyjadrenie k doplňujúcej informácii a k podkladom rozhodnutia, zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Trenčiansky samosprávny kraj a Krajský pamiatkový ústav Trenčín, v zákonom stanovenej lehote, ani do termínu vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, OSŽP nedoručili.
V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.

Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona.

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce a dotknutej verejnosti. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSŽP sa zaoberal pripomienkami a požiadavkami uvedenými v stanoviskách Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, OSŽP, úseku štátnej vodnej správy, úseku ochrany prírody a krajiny, Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Ministerstva životného prostredia SR ako aj Združenia domových samospráv, v ktorých väčšina pripomienok sa v prevažnej miere vzťahovala na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, preto ich zahrnul do požiadaviek vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri príprave dokumentácie stavby k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Dotknutá verejnosť Združenie domových samospráv na základe doplňujúcich informácií od navrhovateľa prehodnotila svoje stanovisko a nepožaduje predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Všetky zúčastnené subjekty teda vyjadrili kladný postoj k navrhovanej činnosti a z ich stanovísk nevyplynulo, že nie je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru. Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov. Rizikám uvedeným v zámere je možné predchádzať opatreniami navrhnutými v zámere na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v kapitole 4.10. Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Pri posudzovaní (a to predovšetkým pri vyhodnocovaní pripomienok účastníkov konania ako aj pri rozhodovaní sa o postupe v rámci konania a určovaní podstatnosti jednotlivých pripomienok, ich zohľadňovania v konaní, komunikácie s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a iných otázok konania) Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSŽP taktiež uplatnil predovšetkým nasledovné predpisy a postupy:

V zmysle § 3 ods. 2) Správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy.

V zmysle § 3 ods. 4) Správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle § 3 ods. 5) Správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle § 32 ods. 1) Správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle § 32 ods. 2) Správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

V zmysle § 33 ods. 2) Správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správny orgán ďalej primerane aplikoval a použil ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to najmä ustanovenia § 18, § 22, § 23, § 24 a § 29 tohto zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona o posudzovaní.

P o u č e n i e

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia účastníkovi konania na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15. deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

RNDr. Ľubomír Zajac
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Metropolitej, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra
2. Združenie domových samospráv, P. o. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
3. Obec Dežerice, Obecný úrad č. 193, 957 03 Dežerice
4. Ministerstvo dopravy a výstavby, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠVS, OPaK, ŠSOO
7. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor
8. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia
9. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Ul. Na vŕštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava