

OBSAH:

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATELOVI.....	3
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE.....	3
II.1.	Názov.....	3
II.2.	Účel.....	3
II.3.	Užívateľ.....	3
II.4.	Charakter navrhovanej činnosti.....	3
II.5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	3
II.6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.....	5
II.7.	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	6
II.8.	Stručný opis technického a technologického riešenia.....	6
II.9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (pozitíva a negatíva)	7
II.10.	Celkové náklady (orientačne)	7
II.11.	Dotknutá obec.....	7
II.12.	Dotknutý samosprávny kraj.....	7
II.13.	Dotknuté orgány.....	7
II.14.	Povoľujúci orgán.....	8
II.15.	Rezortný orgán.....	8
II.16.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	8
II.17.	Vyjadrenia o vplyve činnosti presahujúcej štátne hranice.....	8
III.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA.....	8
III.1.	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.....	8
III.1.1.	Geomorfologická charakteristika.....	8
III.1.2.	Horninové prostredie.....	8
III.1.3.	Klimatické pomery.....	9
III.1.4.	Pedologické pomery.....	10
III.1.5.	Flóra a fauna.....	11
III.1.6.	Chránené územia prírody.....	11
III.1.7.	Hydrologické pomery.....	11
III.1.8.	Chránené vodohospodárske oblasti.....	12
III.2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	12
III.2.1.	Štruktúra krajiny a krajinný obraz.....	12
III.2.2.	Územný systém ekologickej stability.....	12
III.2.3.	Chránené územia prírody a krajiny.....	14
III.2.4.	Scenéria.....	14
III.3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty územia.....	14
III.3.1.	Počet a veková štruktúra obyvateľstva.....	14
III.3.2.	Bytový a domový fond.....	14
III.3.3.	Ekonomické aktivity, občianske vybavenie, rekreácia.....	15
III.3.4.	Technická infraštruktúra a doprava.....	17
III.3.5.	Kultúrno – historické hodnoty územia.....	19
III.4.	Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia.....	19
III.4.1.	Znečistenie ovzdušia.....	19
III.4.2.	Znečistenie vôd.....	20
III.4.3.	Kontaminácia pôd a horninového prostredia.....	20
III.4.4.	Odpadové hospodárstvo.....	21
III.4.5.	Zdravotné aspekty.....	21
IV.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE.....	22
IV.1.	Požiadavky na vstupy.....	22
IV.1.1.	Doprava.....	22
IV.1.2.	Zásobovanie vodou.....	22
IV.1.3.	Zásobovanie elektrickou energiou.....	23

IV.1.4.	Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody.....	23
IV.1.5.	Záber pôdy.....	24
IV.1.6.	Nároky na pracovné sily.....	24
IV.2.	Údaje o výstupoch.....	24
IV.2.1.	Odpadové vody a odkanalizovanie.....	24
IV.2.2.	Odpady.....	24
IV.2.3.	Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície.....	25
IV.3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	25
IV.4.	Hodnotenie zdravotných rizík.....	27
IV.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (prírody, vodohospodárske).....	27
IV.6.	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti časového priebehu pôsobenia.....	27
IV.7.	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	27
IV.8.	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na ŽP.....	28
IV.9.	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala – nulový variant.....	28
IV.10.	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	28
IV.11.	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	29
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU.....	29
VI.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA.....	29
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU.....	29
VII.1.	Literatúra a podklady.....	29

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1. Názov: Jobelsa Slovensko, s.r.o., Košice, Rozvojová 2

I. 2. Identifikačné číslo organizácie: IČO : 36 570 133

I. 3. Sídlo: Košice , ul. Rozvojová 2

I. 4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: José Beltran Beltran, konateľ

I. 5. Informovaná kontaktná osoba: Ing. arch. Peter Doričko, autorizovaný architekt, Proinvest, Hlavná 70, Prešov, tel.0908977360

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1. Názov

Výrobná hala Jobelsa – dostavba a prestavba dielní, administratívnej budovy a energobloku

II. 2. Účel

Predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie je prestavba a dostavba haly, administratívnej budovy a energobloku na výrobnú halu na šitie a kompletizovanie autopoťahov so zázemím v existujúcom priemyselnom areáli na Rozvojovej ul. v Košiciach.

Táto výstavba v zmysle Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z., bodu 8 – Ostatné priemyselné odvetvia, položky č. 10 spadá medzi urbanistické rozvojové projekty s realizáciou výrobných plôch nad 1000 m² a podlieha zisťovaciemu konaniu.

II.3. Užívateľ

Jobelsa Slovensko, s.r.o.

II.4. Charakter navrhovanej činnosti

V novej halovej dostavbe sa bude realizovať strihanie, skladovanie a šitie kože. Výrobným artiklom sú autopoťahy.

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Budúci areál fy Jobelsa je situovaný v západnej časti mesta, juhozápadne od sídliska Železníky. Stavenisko sa nachádza v okr. Košice IV, na území Mestskej časti Košice - Juh v rámci lokality 6. výrobný okrsok. Viaz sa na miestnu komunikáciu Rozvojová ulica. Územie staveniska tvorí pozemok o celkovej ploche 15 141 m², v k. ú. Košice – Južné mesto na parcelách 449/16, 449/185, 449/178, 449/106, 449/175, 449/176, 449/177, 449/180, 449/321, 449/155, 449/154 a 449/111.

Situácia budúceho miesta staveniska v rámci mesta Košice:



II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Posudzovaná lokalita sa nachádza v západnej časti MČ Košice – Juh.



II.7. Termíny (orientačné) začatia a skončenia výstavby navrhovanej činnosti

Rok začatia stavby: 2007

Predpokladané ukončenie stavby: 2008

II.8. Stručný opis technického a technologického riešenia

• Urbanisticko-architektonické riešenie stavby

Novonavrhovaná budova je zložená z rekonštruovaného energobloku, novej dostavby a existujúcej administratívnej budovy. Architektonické a urbanistické riešenie rešpektuje tvarové a výškové pomery okolitých budov, existujúcu komunikačnú sieť a siete technickej infraštruktúry.

Výrobná hala je navrhnutá v existujúcej priemyselnej zástavbe na Rozvojovej ul. v Košiciach ako 1-podlažná oceľová hala so svetlou výškou 6,000 m a výškou atiky 8,150 m – spája budovu existujúceho energobloku s existujúcou administratívnou budovou. Budova je napojená na existujúcu dopravnú a inžiniersku sieť. Kompozične bude tvoriť kompaktný blok, ktorý vizuálne aj funkčne bude prepojený s už existujúcou výrobnou halou Jobelsa.

Energoblok je zložený z troch samostatných železobetónových skeletov s rôznymi konštrukčnými výškami. Centrálna 3-podlažná časť je podpivničená a úroveň podlahy na prízemí je +0,800 m nad úrovňou podlahy prízemí okolitých budov. V severnej časti energobloku je navrhnutá administratíva, vedenie podniku a strážna služba. Vo východnej časti je navrhnuté zázemie pre zamestnancov, šatne, výdajňa jedál a jedáleň. V juhozápadnej časti je umiestnený príjmový a expedičný sklad. V suteréne je umiestnená výmeníková stanica napojená na existujúci centrálny rozvod tepla.

Výrobná hala je navrhnutá ako oceľovo skeletová dostavba existujúcich budov, s ktorými vytvára kompaktný celok a s ktorými je funkčne prepojená. Je navrhnutá ako jednopodlažná s oceľovým nosným systémom, zateplená sendvičovými fasádovými panelmi ISOPAN. Návrh uvažuje s vybúraním všetkých nepoužitelných stavieb, technológií a komunikácií v rámci predmetného územia a existujúcich rozvodov ELI, UVK a ZTI a z ich následným zriadením v súlade s novým koncepčným návrhom. Je navrhnuté zateplenie strechy a obvodových stien zachovaných budov, a zriadenie nových rozvodov a zariadení ÚVK, ZTI a ELI. Návrh bude riešiť technológiu a technologické rozvody energií.

Hlavný nástup zamestnancov je riešený z Rozvojovej ul. zo severovýchodnej strany, vedľajší technický vstup zo strany juhovýchodnej. V mieste nástupov je navrhnutých 73 nových miest na parkovanie.

Celý areál je zo severnej, severozápadnej, juhozápadnej, južnej a juhovýchodnej strany oplotený 2 m pletivom. Súčasťou návrhu je riešenie zelených a spevnených plôch okolo celej budovy a rekonštrukcia prístupových komunikácií. Návrh uvažuje s výsadbou stromových alejí pozdĺž komunikácií a parkovísk. Na strechách energobloku je možné uvažovať so zriadením zelených striech a taktiež je možný popínavý zelený porast na jeho fasádach.

Plošné bilancie:

Celková riešená plocha	15 141 m ²
Celková zastavaná plocha	9 224 m ²
z toho:	
nová výrobná hala	6 875 m ²
rekonštrukcia energobloku	1 952 m ²
rekonštrukcia administratívy	396 m ²
Celková nezastavaná plocha	5 917 m ²
z toho:	

spevnená plocha, cesty, parking	4 145 m ²
zelené plochy	4 352 m ²
Počet parkovacích miest	73 stojísk.

• Technicko-prevádzkové parametre stavby

V novej halovej dostavbe sa bude nachádzať technológia na strihanie, skladovanie, šitie kože a kompletizáciu autopoťahov. V západnej časti haly sú umiestnené hygienické zariadenia pre zamestnancov.

V zrekonštruovanej administratívnej budove sa nachádza technické a hygienické zázemie zamestnancov, údržba a kancelárie majstrov výroby.

Zásobovanie a expedícia je navrhnutá na severnej strane objektu cez krytú rampu. Zásobovacia plocha znížená oproti +0,000 o -1,100 m a je prístupná z Rozvojovej ul. cez kontrolovaný vstup.

Plošné bilancie úžitkových plôch:

Šitie	2 637 m ²
Strihanie	2 450 m ²
Sklady + manipulácia	3 032 m ²
Administratíva výrobná	699 m ²
Administratíva + vedenie	700 m ²
Zázemie + šatne	755 m ²

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhnutej činnosti v danej lokalite (pozitíva a negatíva)

Firma Jobelsa sa etablovala v existujúcich výrobných priestoroch na 6. výrobnom okrsku v Košiciach a v súčinnosti s mestom Košice bol riešený ďalší rozvoj firmy v tomto priestore, vrátane rekonštrukcie a adaptácie existujúcich objektov po bývalých prevádzkach (podnik Elektromont) pre rozvoj firmy. Keďže sa jedná o dávnejšie založenú a územným plánom mesta potvrdenú plochu pre funkciu ľahkej priemyselnej výroby neprináša zámer rozvoja firmy Jobelsa v tejto lokalite žiadne negatíva. Pozitívom je využitie a s tým spojená obnova výrobných objektov a nadväzujúcich plôch.

II.10. Celkové náklady (orientačne)

Celkové náklady stavby: 80 mil. Sk

II.11. Dotknutá obec

Košice – mesto, Mestská časť Košice – Juh.

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Košický samosprávny kraj.

II.13. Dotknuté orgány

Mesto Košice, MČ Košice – Juh, Obvodný úrad životného prostredia Košice, Obvodný úrad Košice – odbor krízového riadenia, Obvodný úrad Košice – odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice.

II.14. Povoľujúci orgán

Mesto Košice, MČ Košice – Juh

II.15. Rezortný orgán

Ministerstvo hospodárstva SR

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Povolenia podľa stavebného zákona (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) a zákonov súvisiacich s konaním o týchto správnych rozhodnutiach.

II.17. Vyjadrenia o vplyve činnosti presahujúcej štátne hranice

Miesto výstavby Výrobnej haly Jobelsa v Košiciach je vzdialené vyše 20 km od štátnej hranice s Maďarskou republikou. Navrhovaná prevádzka nemá na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice. Navrhované činnosti nie sú zahrnuté do zoznamu činností podliehajúcich medzinárodnému prerokovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie presahujúcich štátne hranice podľa prílohy č. 13 zákona č. 24/2006 Z.z.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1. Geomorfologická charakteristika

Mesto Košice a jeho zázemie sa rozprestiera prevažne v údolí rieky Hornád a na terasách, ktoré ho lemujú. Z juhozápadu zasahujú do oblasti výbežky Slovenského krasu, na severe sú súčasťou mesta výbežky Slovenského rudohoria, na východe Toryská vrchovina a predhorie Slanských vrchov. Riešené územie spadá do Košickej kotliny, v ktorej v zmysle regionálneho geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš 1980) možno vyčleniť podcelok Medzevskej pahorkatiny, podcelok Toryskej pahorkatiny a oddiel Košickej roviny, kde Hornád vytvoril širokú riečnu nivu (miestami až 5 km), v ktorej možno vyčleniť 2 výškovo odlišné stupne. Povrch každého stupňa je rovinný s nepatrnou výškovou denivelizáciou.

Miesto výstavby sa nachádza na západnej vyvýšenej časti terás Hornádu (cca 2 km od samotnej rieky). V týchto miestach sa územie začína skláňať smerom k doline Myslavského potoka, ktorý prerezáva pravobrežné terasy Hornádu. Územie je veľmi mierne členité, zastaviteľné.

III. 1.2. Horninové prostredie

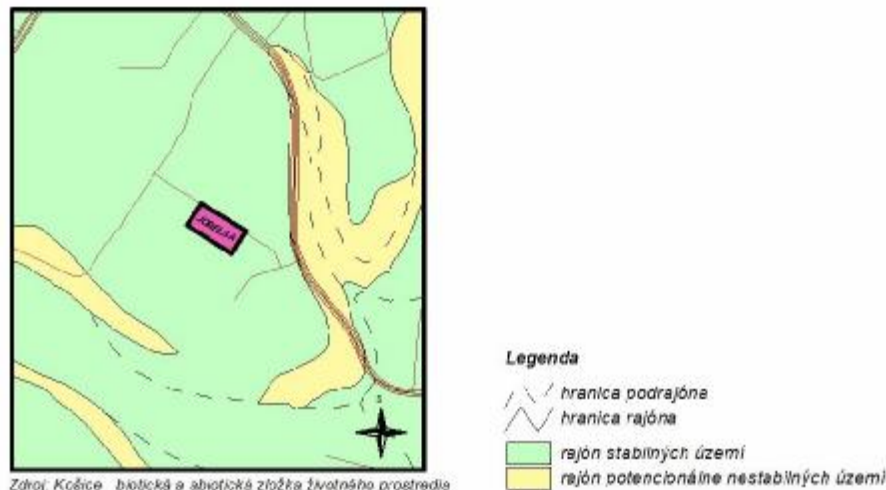
Na území navrhovanej prestavby pre výrobnú halu Jobelsa z hľadiska hodnotenia geologických pomerov možno interpretovať výsledky inžiniersko-geologického prieskumu spracovaného firmou INGREAL Košice v júni 1999 vo forme orientačného IGP pre susednú lokalitu areálu Cassovia, vrátane radónového prieskumu. Na základe tohoto prieskumu boli definované základové pomery v území ako jednoduché, hydrogeologické pomery jednoduché

so zistenou úrovňou podzemnej vody v hĺbke 6 m pod povrchom. Hodnota radónového rizika stavebného pozemku bola určená ako „stredné“.

Na území Košickej kotliny sa uplatňujú niektoré geobariéry, predovšetkým svahové pohyby (zosuvy) a seizmicita. Z hľadiska seizmicity ide o menej významnú geobariéru - Košická kotlina predstavuje mierne aktívnu oblasť, seizmicita územia nepresahuje 6 °MSK. Z hľadiska projektovania bežných typov stavieb tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo.

Svahové deformácie v Košickej kotline predstavujú pomerne rozšírený geodynamický jav - je zaznamenaných 68 svahových porúch v plošnom rozsahu 7 km². Táto problematika však nezaťažuje územie navrhovanej prestavby (pozri nasledujúcu grafickú schému).

Schéma: Relatívna náchylnosť územia k svahovým pohybom



V rámci tejto zložky životného prostredia možno identifikovať geopotenciály – prevažne ako zásoby nerastných surovín. Najrozšírenejším a ekonomicky najvýznamnejším typom nerastných surovín v Košickej kotline sú štrky a štrkopiesky so širokým praktickým využitím v stavebníctve. Evidovanými ložiskami bližšie k záujmovému územiu posudzovanej stavby je ložisko magnezitu v lokalite Bankov a ložisko granodioritov v lokalite Hradová – v oboch prípadoch však vzdialenosť a terénne charakteristiky vylučujú vzájomné ovplyvnenie.

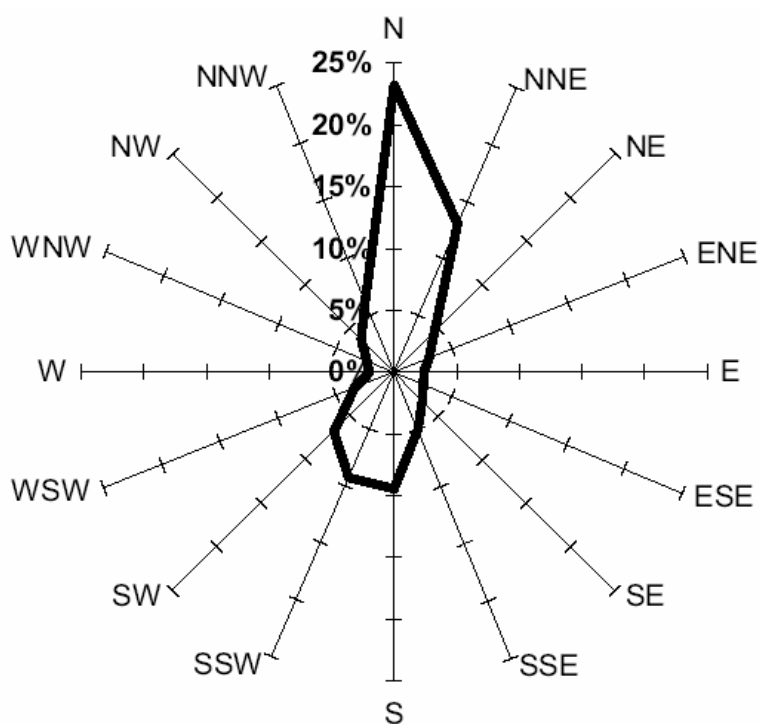
III. 1.3 Klimatické pomery

Usporiadanie horských pásiem v okolí Košíc a severo-južná orientácia stredného toku Hornádu ovplyvňujú klimatické pomery v oblasti. Severo-južná orientácia kotliny je najdôležitejším faktorom pre formovanie smerov prúdenia vzduchu, výsledkom čoho je výrazne úzka veterná ružica s dominantným severným a vedľajším južným smerom vetra (pozri veternú ružicu na nasledujúcej strane).

Prevládajúce prúdenie zo severu sa vyznačuje relatívne vyššími rýchlosťami, ktoré v priemere dosahujú hodnotu 5,7 m.s⁻¹. Priemerná rýchlosť v roku zo všetkých smerov je 3,6 m.s⁻¹.

Územie patrí do teplej mierne vlhkej klimatickej oblasti s chladnou zimou. Priemerná teplota vzduchu v januári ako najchladnejšom mesiaci roka sa pohybuje od -3,4 až -4,2 °C, priemerná teplota vzduchu v júli ako najteplejšom mesiaci roka sa pohybuje od 19,2 až 18,7°C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 610 mm, v letnom polroku 370 mm a v zimnom polroku 240 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období dosahuje hodnoty 3,3 °C, počet vykurovacích dní je 226 pri teplote 13 °C.

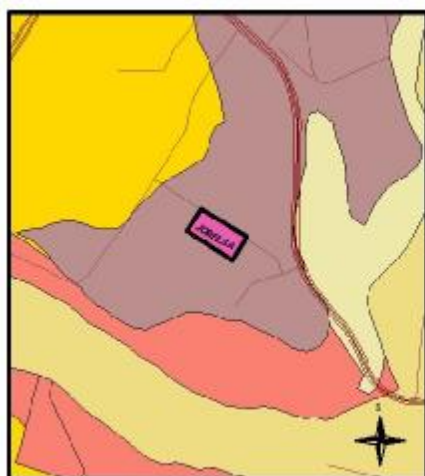
Veterná ružica - Košická kotlina



III.1.4. Pedologické pomery

Z hľadiska rozšírenia pôdných typov predstavuje lokalita posudzovanej výstavby hnedozem pseudoglejovú (pozri nasledujúcu grafickú schému). Lokalita je v silne urbanizovanom území, bez možnosti poľnohospodárskeho produkčného využitia.

Schéma: Pôdne typy



Zdroj: Košice - biotická a abiotická zložka životného prostredia

Legenda

- fluvisol glejové
- fluvisol typické karbonátové
- hnedozem pseudoglejová
- kambizem pseudoglejová
- pseudoglej typický
- regozem typický

III.1.5. Flóra a fauna

Predmetné územie patrí podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) do panónskej oblasti, obvodu europanónskej xerothermnej flóry, okrsku Košická kotlina. Súčasný stav flóry je len zvyškom pôvodnej prirodzenej vegetácie, ktorú tvorili jednak lužné lesy nížinné na aluviálnych náplavoch Hornádu a jeho prítokov, jednak dubovo-hrabové lesy panónske na piesčitých a štrkovitých terasách prekrytých sprašovými hlinami, alebo náplavovými kužeľmi.

Vplyvom človeka sa pôvodný vegetačný kryt zdecimoval. Pôvodné spoločenstvá sa zachovali len v enklávach, ktoré v poľnohospodárskej krajine tvoria základ ekologickej stabilizácie krajiny. V súčasnosti lúčne a pasienkové spoločenstvá tvoria osikové a trojštetové lúky nížinné, vlhké lúky na aluviálnych a podmáčaných plochách, v najbližšom zázemí sídiel lúky s ruderálnou vegetáciou a extenzívne pasienky. Krovinné spoločenstvá tvoria trnkové kroviny, mokraďové vrbové kriačiny a floristicky chudobné kroviny. Lesné spoločenstvá tvoria remízy z dubovo-hrabových lesov, ktoré okrajovo kontaktujú aj posudzovanú lokalitu.

Fauna dotknutého územia patrí podľa zoogeografického členenia Slovenska do panónskej oblasti, obvodu juhoslovenského, okrsku košického. Podobne ako u vegetácie je výskyt pôvodných živočíšnych spoločenstiev výrazne ovplyvnený antropogénnou činnosťou. Pôvodné živočíšne spoločenstvá sa zachovali len fragmentárne, viažu sa na zvyšky lesných plôch, remízok, krovín a brehových porastov.

Blízky cintorín spolu s nadväzujúcimi záhradkárskymi lokalitami tvoria ekologicky významný segment mestskej zelene. Na rozlohe 38,4 ha sa nachádza pietna zeleň cintorína so zachovanými formáciami krovitej a stromovej zelene. Lokalita je zároveň refúgiom vtácej fauny.

Južne od lokality navrhovanej výrobnej haly Jobelsa sa nachádzajú brehové porasty Myslavského potoka. Sú tvorené vrbou bielou, vrbou trojtyčinkovou a jelšou lepkavou v hustom zápoji. Z krovín sú zastúpené baza čierna, svrb krvavý, čerešňa vtáčia. Územie predstavuje významný miestny biokoridor.

Ochrana flóry a fauny v uvedených súvislostiach (pozri tiež ortofotomapu na str. 5) nelimituje územie uvažovanej výstavby.

III.1.6. Chránené územia prírody

Zo sústavy NATURA 2000 do územia Košíc okrajovo zasahujú Chránené vtáčie územia Košická kotlina a Volovské vrchy. Obdobne okrajovo do severnej časti mesta (Kavečany, Črmel') zasahuje navrhované Územie európskeho významu Stredné Pohornádie.

Posudzovaná lokalita nie je v žiadnom kontakte s týmito územiami.

Najbližším maloplošným chráneným územím je areál Botanickej záhrady v Košiciach (cca 3,5 km). Nie sú žiadne väzby na posudzované územie.

III.1.7. Hydrologické pomery

Lokalita výstavby priamo neovplyvňuje žiadny povrchový tok.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie SR patrí dotknuté územie do hydrogeologického rajónu Q 125 Kvartér Hornádu v Košickej kotline. Pre rajón sú charakteristické rozsiahle náplavy rieky Hornád, ktoré ležia prevažne na pelitických neogénnych horninách. Vodohospodársky významné sú piesčité štrky na báze kvartéru, avšak táto problematika je na území uvažovanej výstavby bezpredmetná.

III.1.8. Chránené vodohospodárske oblasti

V dotknutom území sa nenachádzajú chránené vodohospodárske oblasti a ani zraniteľné oblasti v zmysle NV č. 617/2004 Z.z..

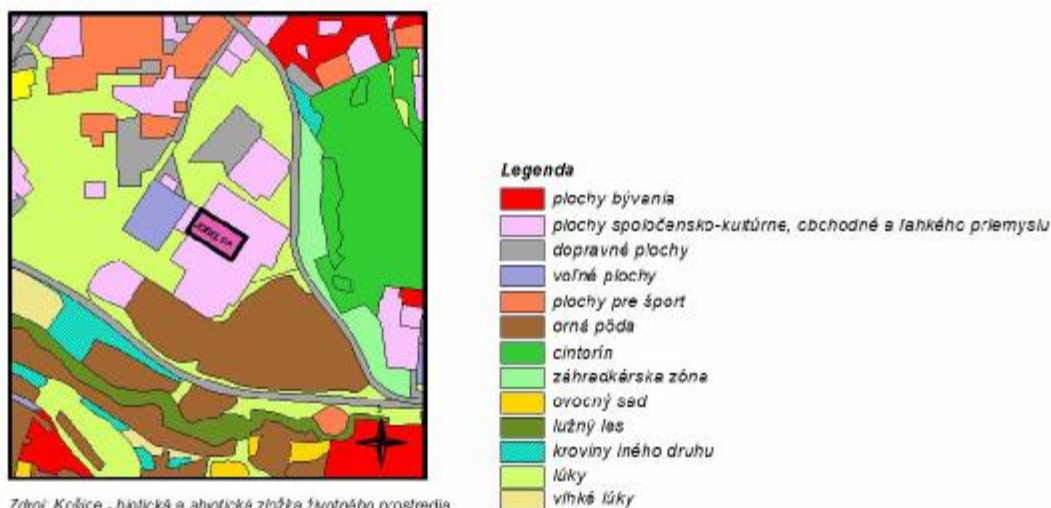
III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1. Štruktúra krajiny a krajinný obraz

Región Košíc predstavuje bohatú mozaiku typov druhotnej (človekom ovplyvnenej) krajiny štruktúry. Vyskytujú sa tu územia s vysokou kultúrno-historickou resp. vizuálnou hodnotou (napr. historické jadro Košíc) i krajinnno-ekologicky hodnotné územia (napr. enklávy územia pri vodných tokoch alebo v prostredí mestských lesov Košice). Vzhľadom na prudký nárast počtu obyvateľov približne v období rokov 1960 – 1990 tvoria významný a mnohokrát určujúci prvok štruktúry krajiny sídliská panelových domov a k nim prislúchajúcej technickej a občianskej vybavenosti – so všetkými sprievodnými pozitívami i negatívami realizácie obytných zón v uvedenom období.

Samotná lokalita sa nachádza v území vymedzenom pre rozvoj ľahkého priemyslu, obchodu a služieb.

Schéma: Fyzicko-biologické využitie územia



Výstavba haly Jobelsa sa bude realizovať prevažne formou prestavby existujúcich budov, sčasti na ploche súčasných dopravných komunikácií i na neudržiavanej zatravnenej ploche, miestami s náletovou a rudernou krovitou zeleňou, bez krajinárskej hodnoty (pozri foto na nasledujúcej strane).

III.2.2. Územný systém ekologickej stability

Pre Košice bol vypracovaný lokálny územný systém ekologickej stability (L-ÚSES) v r. 1995 (Ekopolis Bratislava, hlavný riešiteľ Ing. Húsenicová). Na administratívnom území Košíc je identifikovaných 22 genofondovo významných lokalít, 37 ekologicky významných segmentov krajiny a vyše 40 ekologicky významných segmentov mestskej zelene.

V zmysle tohto dokumentu predstavujú vyššie popisované územie mestského cintorína a územie brehových porastov Myslavského potoka mestské biocentrum, resp. biokoridor. Obe územia sú však v značnej vzdialenosti, navyše oddelené cestnými komunikáciami a navrhovanou výstavbou nie sú nijako atakované.



III.2.3. Chránené územia prírody a krajiny

Na riešenom území, ani v jeho najbližšom zázemí sa nenachádza vyhlásené ani navrhované územie ochrany prírody, resp. územia zaradené do sústavy NATURA 2000 (viď tiež kap. III.1.6).

III.2.4. Scenéria

Lokalita sa nachádza na západnom okraji urbanizovaného územia mesta. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú objekty obchodných centier (hypermarketu), výrobné prevádzky Steel Trans a pod. – prevádzok súvisiacich s funkčným využitím, ktoré stanovuje územnoplánovacia dokumentácia. Severovýchodne od haly Jobelsa, na druhej strane komunikácie Alejová, sa nachádza zástavba sídliska Železníky so zástavbou viacpodlažných obytných domov a územie záhradkárskej lokality. Budúci objekt výrobné haly Jobelsa, existujúcu scenériu okolitej výškovej zástavby nenaruší.

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty územia

III.3.1. Počet a veková štruktúra obyvateľstva

Mesto Košice je počtom obyvateľov druhým najväčším mestom Slovenska. Svojou hustotou 997,3 obyv./km² patrí medzi najhustejšie osídlené územie. Je tu mnoho pracovných príležitostí a škôl, čo má priaznivý vplyv na vekovú štruktúru obyvateľstva. Vývoj počtu obyvateľov dokumentuje tabuľka:

	31.12.1999	31.12.2001	31.12.2004	31.12.2005
Košice - mesto	241 874	236 036	235 006	234 871
okr. Košice IV	59 280	57 122	56 634	56 420
MČ Košice - Juh	25 019	23 515	22 902	22 717

Čo sa vekovej štruktúry týka, v meste Košice resp. v MČ Košice–Juh (uvedené v zátvorke), je v produktívnom veku cca 65 % obyvateľstva (62 %), v predproduktívnom veku 18 % (12 %) a vo veku poproduktívnom 17 % (26 %).

III.3.2. Bytový a domový fond

Mesto Košice má podľa štatistických údajov – stav k r. 2001 87 359 bytov a 14 009 domov. Bývanie je prevažne sústredené v bytových domoch obytných zón mesta situovaných vo forme sídliskovej zástavby po okraji historickej časti mesta.

V Mestskej časti Juh sa nachádza 10 443 bytov (stav k r. 2001). Bytový fond je prevažne v bytových domoch postavených v rokoch 1970 – 85. Rodinné domy, ktoré sa nachádzajú prevažne v centrálnej časti územia Mestskej časti Juh boli postavené ešte v medzivojnovom období.

Štruktúra domového fondu:

	Počet domov (r. 2001)		Počet bytov (r. 2001)	
	spolu	rod. domy	spolu	v rod. domoch
Košice – mesto	14 009	8 596	87 359	9 057
MČ Košice-Juh	1 270	675	10 443	714

III. 3.3. Ekonomické aktivity, občianske vybavenie, rekreácia

a) Ekonomické aktivity a zamestnanosť

Mesto Košice je významným obchodným a priemyselným centrom. Jeho hospodársku základňu tvorí v súčasnosti cca 20 000 podnikateľských subjektov. Je tu cca 600 spoločností so zahraničnou majetkovou účasťou – tvoria zhruba 10% hrubého domáceho produktu SR.

Najväčším zamestnávateľom je hutnícky kombinát U.S. Steel, kde pracuje cca 16 000 ľudí. Ďalšie pracovné príležitosti sú vytvorené vo verejnej správe, verejných službách a v súkromnom sektore obchodu a služieb. Súkromný sektor zamestnáva viac zamestnancov ako verejný (56,6% pracovníkov).

V Mestskej časti Juh sú výrobné prevádzky sústredené vo výrobnjej zóne Juh. Ide najmä o prevádzky stavebnej výroby, strojárstva, drevospracujúceho priemyslu, potravinárstva a pod. Významnou prevádzkou na území tejto mestskej časti je centrálny zdroj tepla pre mesto Košice – TEKO. Doplnkovým zdrojom pracovných príležitostí v tejto mestskej časti sú prevádzky verejných a komerčných služieb a obchodné prevádzky.

Miera nezamestnanosti patrí v Košickom kraji v rámci celorepublikových prehľadov k najvyšším, aj keď v samotnom meste je z tohto hľadiska situácia lepšia.

	31.12.2002		31.12.2003		31.12.2004	
	Evidovaní nezamestnaní	Miera nezamestnanosti	Evidovaní nezamestnaní	Miera nezamestnanosti	Evidovaní nezamestnaní	Miera nezamestnanosti
Košice - mesto			16 260	15,10 %		
Košice IV	5 047	15,27 %	3 962	13,15 %	3 270	10,33 %

Priem. počet evid. zamestnancov	KE – mesto 89 340
poľnohospodárstvo a lesná výroba	554
priemysel	26 951
stavebníctvo	5 191
obchod	6 603
doprava a spoje	10 521
peňažníctvo	2 611
výskum, vývoj	6 909
verejná správa	4 648
školsťvo	11 674
zdravotníctvo	8 353
služby	5 325



b) Občianske vybavenie

Občianske vybavenie Košíc zodpovedá postaveniu mesta v hierarchii sídelnej štruktúry SR, v ktorej mesto plní funkciu sídla celoštátneho a medzinárodného významu. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť.

Mesto je sídlom mnohých konzulátov, zastupiteľských úradov a zahraničných inštitúcií iných štátov. Má tu sídlo Ústavný súd SR. Sú tu zastúpené ďalšie významné štátne inštitúcie ako Kancelária prezidenta Slovenskej republiky a Najvyšší kontrolný úrad SR.

Odborné vzdelávanie je zastúpené sieťou stredných a vysokých škôl. Na území mesta majú sídlo Univerzita P. J. Šafárika s 3 fakultami, Univerzita veterinárneho lekárstva a Technická univerzita so 7 fakultami. Sídli tu aj fakulty niektorých ďalších slovenských univerzít. Na území mesta má svoje sídlo aj Vysoká škola letecká M.R. Štefánika.

Stredné školy sú zastúpené gymnáziami a odbornými strednými školami s technickým, dopravným, zdravotníckym a umeleckým zameraním. Na území mesta pôsobí 7 ústavov SAV a 26 výskumno-vývojových ústavov.

Mesto je vybavené základnou aj vyššou zdravotníckou vybavenosťou. Sídli tu dve fakultné nemocnice a niekoľko ďalších nemocničných a zdravotníckych zariadení so špeciálnymi zdravotníckymi službami.

Kultúra a osвета je zastúpená divadelnými scénami: Štátne divadlo Košice, Staromestské divadlo, Divadlo Thália, Divadlo Romathan a Bábkové divadlo. Výtvarné umenie a história je prezentované v galériách a múzeách (Východoslovenské múzeum, Východoslovenská galéria, Slovenské technické múzeum, Severná veža Dómu sv. Alžbety). Mesto má viac kín a kultúrno-spoločenských centier s knižnicami.

Obchod a komerčné služby sa oproti minulosti rozšírili a vznikol rad nových foriem obchodných prevádzok a komerčných služieb. Je tu bohato vybudovaná sieť bánk, poisťovní, marketingových organizácií a servisných služieb pre komerčnú sféru.

V mestskej časti Juh, ktorá je čiastočne, v severnej časti, súčasťou centrálnej mestskej zóny, je zastúpené tak základné občianske vybavenie, ako aj vyššie občianske vybavenie celomestského, resp. regionálneho významu. Je vybudovaná základná občianska vybavenosť na úrovni primerane zodpovedajúcej potrebám tu žijúcich obyvateľov a vyššia občianska vybavenosť mesta. Zo základnej občianskej vybavenosti je vybudovaná základná sieť školských a predškolských zariadení, základná zdravotnícka vybavenosť a verejné a komerčné služby. Obchodné zariadenia sú situované vo väzbe na centrálnu zónu mesta, v okrskových centrách sídlisk a v obchodných centrách situovaných v lokalite tzv. Všešportového areálu, kde sú sústredené aj niektoré celomestské športové plochy a zariadenia. Na území Mestskej časti Juh sídli aj inštitúcie vyššej občianskej vybavenosti ako Fakultná nemocnica s poliklinikou, stredné odborné školy a vysoké školy a niekoľko ďalších inštitúcií verejnej správy a komerčných služieb.

c) Rekreačia a šport

Atraktivitou pre cestovný ruch je samotné centrum mesta so svojimi kultúrno-historickými pamiatkami. Pre cestovný ruch slúži v meste 2 058 lôžok v ubytovacích zariadeniach, z toho v hoteloch, motelloch a penziónoch 1306 lôžok. Počet návštevníkov sa pohybuje okolo 100 000 osôb z toho zahraniční návštevníci tvoria viac ako 1/3.

Najbližšie zázemie mesta uspokojuje predovšetkým potreby poldennej a víkendovej rekreácie obyvateľov mesta. Vyhľadávanými miestami pre takúto formu rekreácie je lesopark s detskou železnicou v údolí Čermeľského potoka, bobová dráha a v zimnom období lyžiarske vleky v Kavečanoch.

Osobitné postavenie zaujíma Zoologická záhrada v Kavečanoch. ZOO bola zriadená v roku 1979 a svojou rozlohou 292 ha sa radí medzi 3 najväčšie ZOO v Európe. Tradičným miestom rekreácie a oddychu je rekreačná zóna Anička, ktorá sa nachádza pri rieke Hornád. V zázemí mesta sú početné záhradkárske a chatové lokality. V blízkom okolí mesta sú lyžiarske strediská na Jahodnej a stredisko Zlatá Idka. V meste sú 4 kúpaliská a jedna krytá plaváreň a vodné plochy Nad Jazerom a v blízkom Bukovci.

Na území Mestskej časti Juh nie je osobitná ponuka rekreačných plôch a zariadení. Určité možnosti pre oddych a rekreáciu poskytujú priľahlé priestory športovísk v rámci Všešportového areálu a parkové a oddychové plochy vybudované v rámci sídliskovej obytnej zástavby.

III.3.4. Technická infraštruktúra a doprava

III.3.4.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Prenos elektrickej energie pre potreby mesta Košice sa uskutočňuje prostredníctvom nadradenej prenosovej sústavy 400 kV, 220 kV a 110 kV. Zásobovanie elektrickou energiou je z nadradenej prenosovej sústavy VVN cez transformačné uzly 400/110 kV Moldava nad Bodvou a Lemešany 400/110 kV a 220/110 kV, transformovne 110 kV/22 kV. Napojovacími bodmi v Košiciach sú tieto ES 110/22 kV: ES Košice Juh (s výkonom 2x40+25 MVA, ES Košice – Furča (2x25 MVA), ES Košice – Západ (2x40 MVA), pri väčšej spotrebe ES Haniska (3x25 MVA).

Projekt výrobné haly Jobelsa navrhuje postaviť novú transformačnú stanicu o výkone 2x630 kVA.

III.3.4.2. Telekomunikačné zariadenia

Mesto Košice má vybudovanú plnoautomatizovanú telefónnu sieť. Z jednotlivých ATÚ sú pomocou káblových sietí napájané účastnícke rozvádzače. Na túto sieť bude napojený aj posudzovaný objekt.

III.3.4.3. Zásobovanie plynom

Zásobovanie plynom pre mesto Košice je z hlavného zdroja MŠ plynovodu o parametroch DN 700, PN64 bar s kompresorovou stanicou v Haniske pri Košiciach. Rozvod zemného plynu je z existujúceho VTL plynovodu DN 150, PN 40 Haniska – Drienovská Nová Ves. Projekt fy Jobelsa počíta so zásobovaním plynu pre prevádzku kuchyne. Územím prechádza prípojka STL plynovodu.

III.3.4.4. Zásobovanie vodou a kanalizácia

a) Zásobovanie vodou

Mesto Košice je zásobované pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu. Okrem samotného mesta Košice je z toho skupinového vodovodu zásobovaných aj niekoľko obcí okresu Košice - okolie. Podiel obyvateľov zásobovaných vodou z verejného vodovodu k 1. 1. 2005 bol 99,96 %.

Mesto Košice je zásobované hlavne zo zdrojov podzemných vôd nachádzajúcich sa západne od mesta (vody krasových prameňov Drienovec, Turňa nad Bodvou) a z podzemných zdrojov Péder a Host'ovce a náplavov Bodvy. Využívajú sa aj náplavy Hornádu

severne od mesta (Družstevná pri Hornáde, Sokol'). Významným zdrojom pitnej vody pre mesto Košice je VN Bukovec a VN Starina.

Objekt fy Jobelsa bude napojený na uličnú rozvodnú vodovodnú sieť vodovodu DN 300, ktorý je vedený pozdĺž oplotenia súčasného výrobného areálu.

b) Kanalizácia

Územie Košíc je odkanalizované jednotnou kanalizáciou s odľahčovacími komorami do mechanicko-biologickej ústrednej čistiarne odpadových vôd pri Kokšov – Bakši, ktorá pozostáva z dvoch vedľa seba nezávisle pracujúcich ČOV – starej a novej. Recipientom odpadových vôd je tok Hornádu. V meste je 91,2 % napojenosť na kanalizačnú sieť a na ČOV.

V areáli Jobelsa je navrhnutá delená kanalizácia. Odpadové vody z územia areálu budú odvedené do splaškovej kanalizácie DN 1100, ktorá je vedená súbežne s komunikáciou Alejová a odvádza splaškové vody do stoky A XV vedenej v súbehu s Myslavským potokom. Dažďová kanalizácia bude vyústená do existujúcej areálovej kanalizácie DN800.

III.3.4.5. Doprava

Mesto Košice, ktoré je druhé najväčšie mesto Slovenska, je križovatkou hlavných medzinárodných železničných a cestných dopravných ťahov.

• Cestná doprava

Dopravný komunikačný systém Košíc je tvorený 2 okruhmi a základnými radiálami:

- vnútorný okruh – zabezpečuje vnútornú obsluhu Centrálny mestskej zóny,
- vonkajší okruh – zabezpečuje obsluhu jadrového mesta a prepojenie radiál.

Hlavné radiály:

- diaľničný privádzač od smeru Prešov I/68 – smer I/68 MR,
- I/50 smer Michalovce – I/50 smer Bratislava (E 571).

Na tento nadradený komunikačný systém mesta nadväzuje základná cestná sieť, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu jednotlivých funkčných zón mesta.

• Železničná doprava

Železničný uzol je situovaný v blízkosti centrálnej časti mesta pri rieke Hornád. Okrem osobnej dopravy je uzol významným tranzitným bodom nákladnej dopravy, pretože železničná stanica Košice je jednou zo štyroch najdôležitejších zriaďovacích staníc na sieti ŽSR. Železničná dopravná sieť tvorí spojnicu medzi východnou a západnou Európou. Zvlášť pozitívnym faktorom je paralelnosť koľají normálneho rozchodu európskeho štandardu s traťou širokého rozchodu. V smere sever – juh je prepojenie so železničnou traťou AGTC, spájajúcou Maďarsko a Poľsko.

Železničná trať širokého rozchodu je súčasťou východoslovenského prekládkového priestoru a spája východné Slovensko s Ukrajinou.

Posudzovaná lokalita nemá väzby na železničnú dopravu.

• Mestská hromadná doprava

Mestská hromadná doprava je v meste Košice zabezpečovaná električkami, trolejbusmi a autobusmi. Z ekologického hľadiska je MHD v Košiciach orientovaná na rozvoj električkovej a trolejbusovej trakcie.

Lokalita, kde sa nachádza areál Jobelsa, je dopravne napojená z východnej strany z ulice Alejovej, cez ktorú je toto územie napojené na mestský komunikačný systém. Po západnej strane tohto územia je vedená štvorpruhová komunikácia, ktorá je súčasťou vonkajšieho dopravného okruhu mesta a ktorá sa napája na št. cestu I/50 - smer Košice – Rožňava.

Verejná doprava má v tejto časti územia silné zastúpenie tak v oblasti električkových tratí, vedúcich po Alejovej ulici, ako aj autobusovej dopravy MHD. V tesnej blízkosti areálu Jobelsa nachádza zastávka električkovej MHD, na ktorú sú smerované pešie trasy prístupu do areálu. Taktiež sa v pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky autobusovej MHD.

III.3.5. Kultúrne – historické hodnoty územia

Okolo roku 1290 dostali Košice mestské výsady a právo opevniť mesto hradbami. Kráľ Ľudovít Veľký udelil mestu v roku 1369 erb, ktorý je obmenou kráľovského znaku Anjouovcov. Je to najstaršia mestská erbová listina v celej Európe. V polovici 15. storočia bolo mestu udelené privilégium, ktoré ho zaradilo medzi popredné mestá Uhorska.

Slávna história mesta zanechala svoje stopy v bohatých a rôznorodých stavebných pamiatkach. Najväčšou pamätihodnosťou mesta je historické jadro mesta, ktoré je od roku 1983 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu (najväčšia na Slovensku). Na jeho území sa nachádza vyše 500 kultúrnych pamiatok a viac ako 400 ďalších objektov. Pre stredoveké košické jadro je charakteristické šošovkovité hlavné námestie, dominanty ktorého tvoria gotický Dóm sv. Alžbety, kaplnka sv. Michala, veža sv. Urbana, secesná budova divadla z roku 1897 – 1899 a morový stĺp. Súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie sú ďalšie objekty ako napr. barokový Rákocziho palác zo 17. storočia, v ktorom sú dnes expozície Technického múzea, Miklušova väznica s historickou expozíciou, Jakabov palác, bývalá radnica, Župný dom, jezuitský kláštorňý komplex, ktorý bol sídlom Košickej univerzity. Zvyšky hradieb sa zachovali na Hrnčiarskej ulici s tzv. Katovou baštou, na Zbrojníckej a Kováčskej ulici. Na Hradbovej ulici je rekonštruovaný krátky úsek stredovekých hradieb podľa historických podkladov a v južnej časti archeologická expozícia Dolná brána. Výrazným činom bola rekonštrukcia centrálneho námestia a zriadenie pešej zóny.

V blízkosti územia, na ktorom je navrhovaná výstavba areálu Jobelsa, sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

III.4.1. Znečistenie ovzdušia

V oblasti Košíc sa dlhodobo produkuje v rámci ostatných oblastí Slovenska pomerne najviac emisií základných znečisťujúcich látok celkom, ako aj skupiny plyných anorganických znečisťujúcich látok. Emisie pochádzajú predovšetkým z veľkých stacionárnych priemyselných zdrojov znečistenia ovzdušia lokalizovaných v oblasti Košíc.

Najväčší podiel na znečistení ovzdušia majú Východoslovenské železiarne – VSŽ Košice (od r. 2000 VSŽ Košice a U.S. Steel Košice), mestská tepláreň TEK O Košice a mestská spaľovňa tuhého komunálneho odpadu KOSIT.

Lokálne kotolne a domové kúreniská v meste Košice sú väčšinou plynofikované. Podiel malých zdrojov znečistenia ovzdušia na celkovom znečistení ovzdušia v oblasti Košíc je daný predovšetkým stupňom plynofikácie obcí v okolí mesta Košice.

K zdrojom znečistenia ovzdušia v Košiciach stále viac patrí automobilová doprava a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch mesta a v obslužných komunikáciách

centra mesta. Nárast intenzity cestnej dopravy spôsobuje zvyšovanie celoplošnej zaťažnosti komunikácií a zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov (najmä CO, NO_x, VOC), sekundárnu prašnosť a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne človeka, pri obmedzených rozptylových podmienkach v mestskej zástavbe.

Lokálne imisné znečistenie ovzdušia v oblasti na niektorých lokalitách sporadicky prekračuje platnou legislatívou určené limitné hodnoty niektorých znečisťujúcich látok.

Najbližšou monitorovacou stanicou k lokalite výstavby je stanica na Štúrovej ulici, s nasledujúci parametrami znečistenia ovzdušia:

Zložka znečistenia	SO ₂		NO ₂		1,3*PM ₁₀		PM ₁₀		Pb	CO
	1 hod	24 hod	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	24 hod	1 rok	1 rok	8 hod KP ¹
Limitná hodnota [µg/m ³] (počet prekročení)	350 (24)	125 (3)	200 (18)	40	50 (35)	40	50 (35)	40	500 ²	10 000
Košice - Štúrova (r.2003)	0	0	0	23,7	132	49,2	80	37,8	-	4023
Košice - Štúrova (r.2002)	0	0	0	25,3	141	50,3	69	38,7	-	3 452
Košice - Štúrova (r.2001)	0	0	1	27,8	-	-	61	35,2	-	3 698

XXX – počet prekročení > povolený počet

XX,X – hodnota je nad limitnou hodnotou

III.4.2. Znečistenie vôd

Priamo v lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne povrchové vodné toky.

Na území mesta Košice je tok Hornád silne zaťažený vypúšťanými splaškovými a priemyselnými odpadovými vodami mesta a privádzaným znečistením z hornej časti samotného toku, ale aj jeho prítokov. Kvalita vody je v rozmedzí II. – IV. triedy.

Do hodnoteného územia nezasahuje vodohospodársky významná oblasť.

Na územie mesta Košice zasahuje vodohospodársky významná oblasť „Riečne náplavy Hornádu od Družstevnej pri Hornáde po štátnu hranicu“. K najčastejším prekročeniam limitných hodnôt dochádza dlhodobo pri Fe a Mn v dôsledku nepriaznivých kyslíkových pomerov. Namerané boli aj vysoké hodnoty síranov, dusičnanov a chloridov. Zo všeobecných organických látok bola nameraná nadlimitná koncentrácia NEL_{UV}, čo odráža predovšetkým antropogénne príčiny znečistenia.

Oblasť Košickej kotliny je najviac poznačená samotným mestom Košice a jeho aktivitami. Vyznačuje sa zvýšenými koncentráciami znečisťujúcich látok so stupňom kontaminácie C_d = 0,50 - >10,00 (Geochemický atlas SR).

III.4.3. Kontaminácia pôd a horninového prostredia

Podľa mapy „Kontaminácia pôdneho fondu“ (VÚPOP Bratislava, 1996) v oblasti Košíc a v užšom riešenom území sa nenachádzajú pôdy kontaminované, teda pôdy, kde by bol v neprimeranej kvantite indikovaný niektorý z rizikových prvkov v pôdotvornej vrstve. V súčasnom období sa v gescii MŽP SR rieši úloha Inventarizácia environmentálnych záťaží na území Košíc, ale v zozname latentne zaťažených lokalít nie je žiadna v kontakte s posudzovanou lokalitou.

III.4.4. Odpadové hospodárstvo

Podľa Regionálny informačného systému o odpadoch v r. 2004 vzniklo v meste Košice celkom 2 993 184 t odpadov, čo predstavuje 18,8 % z celkového množstva odpadov vzniknutého v SR (15,9 mil. t). Podľa štruktúry vzniknutého odpadu 160 006 t (6 %) predstavuje komunálny odpad a 2 833 178 t (94 %) priemyselný odpad.

Najvýznamnejším pôvodcom priemyselných odpadov na území mesta sú U.S. Steel Košice, ktoré so vznikajúcimi odpadmi nakladajú v zmysle vlastného POH.

Koncepcia odpadového hospodárstva a spôsob nakladania s komunálnymi odpadmi na území mesta Košice je spracovaný v Programe odpadového hospodárstva pre mesto Košice a realizuje sa nasledovne:

- Zneškodňovanie komunálneho odpadu je v súčasnosti realizované v Spaľovni komunálneho odpadu Kokšov – Bakša. Prevádzkovateľom spaľovne je firma KOSIT, a.s., Košice. V spaľovni sa zneškodňuje predovšetkým odpad z produkcie mesta Košice a príslušných obcí. Približne 85% komunálnych odpadov z produkcie mesta Košice je zneškodňovaných spaľovaním a cca 12% je zneškodňovaných skládkovaním.
- Nespáliteľný odpad, škvara a popol spaľovne je zneškodňovaný ukladaním na skládku komunálneho odpadu v k. ú. Myslava.
- Na území mesta je realizovaný separovaný zber odpadov na nasledovné komodity: sklo, plasty, kov a papier.
- Využitelný odpad (triedený) je sústredený v spracovateľských centrách.
- Výkopová zemina a stavebná sutina je zneškodňovaná na skládke Bane Bankov.

III.4.5. Zdravotné aspekty

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravot. starostlivosti, životné prostredie.

Vplyv znečisteného životného prostredia na zdravie ľudí je doteraz nie celkom preskúmaný, resp. sa v územnom priemete obťažne hodnotí. Odzrkadľuje sa však napr. v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- **stredná dĺžka života pri narodení**, tzv. nádej na dožitie je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období.

Stredná dĺžka života pri narodení v období 1996-2000:

Okres	Muži e^M_0	Ženy e^Z_0
Košice I	70,83	78,83
Košice II	70,24	77,71
Košice III	71,20	76,49
Košice IV	68,23	75,19
SR	68,82	76,79

* - za roky 1998-2000

Zdroj: ÚZIS

- **celková úmrtnosť (mortalita)** patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky obyvateľstva, a je závislá aj od vekovej štruktúry obyvateľstva.

V celoslovenskom meradle pretrvávajú nepriaznivé vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku (15 – 60-roční). Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne ochorenia a nádorové ochorenia.

Mortalita v období r. 1998 – 2003 (v ‰):

Okres	1999	2000	2001	2002	2003
Košice I	9,21	9,52	8,76	9,10	8,89
Košice II	5,77	6,08	6,55	6,47	6,51
Košice III	4,00	4,38	5,27	4,51	4 63
Košice IV	10,89	10,34	10,44	12,18	12,01
Košický kraj	9,41	9,59	9,36	9,50	9,61
SR	9,71	9,76	9,66	9,58	9,71

Zdroj : ŠÚ SR

- **štruktúra príčin smrti**

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v meste Košice dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na ischemické choroby srdca. Dominantná je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia. Najväčší podiel tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy, zhubné nádory žalúdka.

- **počet kardiovaskulárnych, onkologických a alergických ochorení**

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva v celosvetovom meradle zaujímajú srdcovocievne ochorenia vedúce miesto so stúpajúcim trendom. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení a to aj v nižších vekových skupinách. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v meste Košice je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, no aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1. Požiadavky na vstupy

IV.1.1. Doprava

Dopravné požiadavky predstavujú nároky na prísun zamestnancov a prísun zásobovacej dopravy a transportu hotových výrobkov. Počíta sa výlučne s cestnou dopravou. Vzhľadom na priame napojenie areálu Jobelsa na vonkajší mestský okruh Košíc, je možné tieto požiadavky bez problémov vykryť.

IV.1.2. Zásobovanie vodou

Uvažovaná spotreba vody:

Max. denná potreba vody ($k_d=2,0$): $Q_{\max} = Q_{pd} \times k_d = 0,469 \times 2,0 = 0,938 \text{ l.s}^{-1}$

Max. hodin. potreba vody ($k_{h\max}=1,8$): $Q_{\max} \times k_{h\max} = 0,938 \times 1,8 = 1,688 \text{ l.s}^{-1}$

Ročná potreba vody: $Q_{\text{ročná}} = 27,010 \text{ m}^3 \times 240 \text{ dní} = 6.482,40 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$.

Využívajú sa existujúce rozvody vody v území.

Súčasťou objektov je aj požiarly vodovod dimenzovaný podľa prílohy č.1 k vyhláške MV SR č. 699/2004 Z. z. (STN 92 0400 Tab. 2) pre výrobnú stavbu s plochou požiarneho úseku $S > 1000 \text{ m}^2$, podľa položky 4b):

- hodnota najmensej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 150 mm

- odber $Q = 14,0 \text{ l.s}^{-1}$ pre $v = 0,8 \text{ m.s}^{-1}$ (odporúčanú rýchlosť)

- odber $Q = 25,0 \text{ l.s}^{-1}$ pre $v = 1,5 \text{ m.s}^{-1}$ (s požiarlym čerpadlom).

IV.1.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Uvažovaná spotreba el. energie:

Predpokladaná spotreba elektrickej energie: 1372 MWh/rok

Predpokladaný náklad za elektrickú energiu: 6 861 120 Sk/rok

Predpokladaný náklad za elektrickú energiu: 572 000 Sk/mes.

Z bilancie výkonov vyplynula potreba pre dodávku elektrickej energie navrhovaného výrobného celku postaviť novú transformačnú stanicu o výkone 2x630 kVA.

IV.1.4. Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody

- **Zásobovanie teplom**

Celková predpokladaná ročná spotreba tepla pre obj.SO-01:

$Q_r = 1.807,0 \text{ MWh/r} = 6.506,0 \text{ GJ/rok}$

Navrhuje sa napojenie na centrálny rozvod tepla v Košiciach.

- **Zásobovanie plynom**

Uvažovaná spotreba plynu: $Q_{\max} = 3,82 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ - kuchyňa

$Q_{\text{roc}} = 1.000,0 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ - kuchyňa.

Napojenie – na STL plynovod na riešenom území.

- **Vzduchotechnika**

Návrh vzduchotechnického zariadenia rieši vytvorenie klimaticky a hygienicky prijateľného prostredia v objekte výrobné haly a v jej zázemí. Vzduchotechnické zariadenie bude navrhované v nasledovných priestoroch.

- VÝROBNÁ HALA: Vzduchotechnické zariadenie zabezpečí hygienické vetranie priestoru výrobné haly podľa požiadaviek hygienických predpisov (KL+TV 1x/h–zima a 2x/h–leto) so zabezpečenou výmenou vzduchu a prívodom čerstvého upraveného vzduchu a odvodom tepla a skazeného vzduchu. Vzduchotechnika súčasne zabezpečuje aj vytvorenie tepelnej pohody a technologicky požadované teploty v priestoroch výrobné haly v zmysle požiadaviek technológie (v zimnom období dokurovanie priestoru a v lete vychladzovanie výrobných priestorov na predpísané teploty).

- POMOCNÉ PRIESTORY, ADMINISTRATÍVA: Klimatizačné zariadenia budú zabezpečovať tepelnú pohodu v letnom období v priestoroch kancelárie manažmentu a výrobného, technického a ekonomického úseku. Tieto priestory budú vybavené parapetnými jednotkami typu Fan-coil.

Vzduchotechnické zariadenie zabezpečuje teplovzdušné vetranie šatní (TV 8x/h), výdaja jedál (TV 6-8x/h), skladov (ODV 2-6x/h), hygienických zariadení (ODV 10x/h) so zabezpečenou výmenou vzduchu.

- **Telekomunikačné rozvody**

Zrealizujú sa formou napojenia na existujúcu sieť.

IV.1.5. Záber pôdy

Realizáciou stavby nedôjde k záberu PPF, nakoľko predmetné územie je evidované v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha.

IV.1.6. Nároky na pracovné sily

Počet pracovníkov: 200 zamestnancov x 2 zmeny + 20 pracovníkov administratívy.

IV.2. Údaje o výstupoch

IV.2.1. Odpadové vody a odkanalizovanie

Odkanalizovanie riešeného objektu je navrhované kanalizačnou prípojkou - splašková o DN 150-200-300-PVC so zaústením do existujúcej revíznej kanalizačnej šachty na splaškovej kanalizácii DN300-TZR vedenej súbežne s exist. cestou pred objektom. Na samostatnom vývode kanalizácie z riešenej kuchyne - výdajne jedál bude pred objektom osadený lapač tuku LT2 (príprava cca 250 jedál) a so zaústením do existujúcej kanalizácie.

Dažďové vody budú odvádzané navrhovanou vnút. a vonk. dažďovými zvodmi DN110-140 resp. ležatou kanalizáciou DN 160-200 z rúr PVC do exist. resp. navrhovaných dažď. kanalizácií. Povrchové vody budú odvádzané uličnými vpustami resp. s BG žľabmi do exist. alebo návrh. kanalizácií z parkovísk cez odlučovače ropných látok KL 5 resp. KL 10.

Samotná návrh. kanalizácia o DN150-200-300 sa prevedie z rúr PVC, ako aj DP, uložená v pieskovom lôžku a s pieskovým obsypom .Na lome trasy budú revízne kanalizačné šachty.

IV.2.2. Odpady

Počas výstavby objektov je potrebné predchádzať vzniku nepovolených skládok odpadov. Mesto Košice disponuje skládkou odpadov zo stavebných prác, navyše v pomerne priaznivej polohe voči lokalite výstavby.

Vo fáze prevádzky pôjde prevažne o odpad skupiny č. 20 v zmysle cit. vyhlášky - komunálne odpady (odpady z výroby, jedálne a administratívy), vrátane ich zložiek zo separovaného zberu a tiež o odpad skupiny č. 13 odpady z olejov a kvapalných palív (kaly z odlučovačov ropných látok na parkovacích plochách).

Počas prevádzky objektov je potrebné dôslednú separáciu odpadov a opätovné využitie, resp. zneškodňovanie podľa stupňa nebezpečnosti v zariadeniach na hospodárenie s odpadom v regióne Košíc.

- **Odpady vznikajúce počas výstavby**, ktoré patria prevažne do skupiny č.17 – stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných zmesí):

<i>Kód odpadu</i>	<i>Názov odpadu</i>	<i>Kategória</i>
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O

17 03 01	bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 07	zmiešané kovy	O

• **Odpady vznikajúce počas prevádzky** ktoré sú podľa Katalógu odpadov zaradené do skupiny č. 20 – komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií):

<i>Kód odpadu</i>	<i>Názov odpadu</i>	<i>Kategória</i>
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský odpad	O
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O
20 01 39	plasty	O
20 01 39	kovy	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 03 07	objemný odpad	O

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri asanačných prácach, pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Košice.

Vzniknuté odpady budú prednostne zhodnocované. Zneškodňované budú uložením na riadených skládkach odpadov, alebo spaľované v spaľovni komunálnych odpadov v Kokšov – Bakši, ktorej prevádzkovateľom je KOSIT, a.s. Košice. Zneškodňovanie nebezpečných odpadov bude zmluvne zabezpečené prostredníctvom organizácií na to spôsobilých.

IV.2.3. Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície

- **Znečistenie ovzdušia**

Nevzniká.

- **Zdroje hluku a vibrácií**

Uvažovaná výroba nespôsobuje hluk a vibrácie mimo vnútorných priestorov haly, kde je zabezpečená primeraná ochrana zamestnancov.

- **Zdroje žiarenia**

Nie sú.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1. Vplyvy na prírodné prostredie

- **Vplyvy na ovzdušie:**

Neočakávajú sa.

Objekt bude napojený na centrálné zásobovanie teplom.

- **Vplyvy na povrchové a podzemné vody:**

Odpadové vody sú štandardne odvádzané do kanalizácie mesta Košíc – bez negatívnych vplyvov (pozri kap. IV.2.1.).

Odpadové vody z parkovísk - podľa projektu sa počíta so zabudovaním odlučovačov ropných látok (ORL) pre zabezpečenie čistenia dažďových vôd z novonavrhovaných ciest a spevnených plôch. ORL budú na prietok $Q=50,0$ l/sek, s výstupom prečistenej vody do 0,5mg NEL/l. Prečistená voda bude vyústená do verejnej kanalizácie, čo zabezpečí minimalizáciu vplyvov na životné prostredie.

- **Vplyvy na pôdu:**

Nová výstavba si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Prevádzka nepôsobí na pôdu resp. horninové prostredie kontaminujúco.

- **Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality**

Súčasná štruktúra krajiny je charakterizovaná zástavbou pôvodného výskumno-výrobného areálu v rámci zastavaného územia – do prvkov prírodného krajinného prostredia vo vzdialenejšom okolí (cintorín, breh.porasty Myslavského potoka) areál Jobelsa nezasahuje.

IV.3.2. Vplyvy na obyvateľstvo a urbanizované prostredie

- **Vplyvy na obyvateľstvo**

Nie sú identifikované žiadne vplyvy. Vzdialenosť k najbližšej obytnej zóne (Železníky) predstavuje cca 500 – 1000 m.

- **Vplyvy na dopravu a technickú infraštruktúru**

Podmienky napojenia na dopravné komunikácie budú spĺňať požiadavky príslušných dopravných orgánov a v danom území sú priestorové podmienky pre ich realizáciu.

- **Iné vplyvy**

Produkcia zvýšeného množstva odpadov v čase výstavby a rekonštrukcie objektov.

Tento stavebný zámer si vyžaduje búracie práce v nasledujúcom rozsahu :

Existujúca dvojloďová hala:

- vybúranie priečok v hale
- vybúranie prestrešenia haly s VSŽ plechu
- demontáž starej sklenenej vaty z prestrešenia
- demontáž klampiarskych prvkov parapetov
- vybúranie okenných a dverných častí
- kompletná demontáž ocelevej konštrukcie
- vybúranie častí starých železobetónových pätiiek a základov.

Existujúci vodojem:

- vybúranie nosného muriva budovy k vodojemu
- vybúranie strechy budovy
- výkopové práce spojené so zapustením vodojemu do zeme
- kompletné vybúranie vodojemových železobetónových nádrží
- vybúranie súčastí rozvodov vodojemu.

Energoblok:

- vybúranie obvodového plášťa
- demontáž kábelových ELI rozvodov a skríň
- demontáž výmenníkovej stanice a ich súčastí

- vybúranie priečok a vnútorných nosných častí
- vybúranie niektorých častí podláh
- vybúranie komínového telesa
- vybúranie oplechovanie atík a odkvapového systému z pozinkovaného plechu
- vybúranie existujúcich okien a dverí včítane garážových vrát
- vybúranie azbesto-cementových priečok v objekte.

Existujúce komunikácie a spevnené plochy:

- vybúranie asfaltových a betónových plôch v rozsahu podľa situácie

Existujúce inžinierske siete pod halou:

- vybúranie všetkých nadzemných aj podzemných sietí v rozsahu podľa situácie stavby
- zrušenie a prekládka časti teplovodného vedenia
- zrušenie VN, NN el. vedenia
- zrušenie exist. vodovodného a kanalizačného rozvodu
- zrušenie a prekládka plynového vedenia.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

V súvislosti s prevádzkou vo výrobnej hale Jobelsa nevznikajú žiadne zdravotné riziká.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (prírody, vodohospodárske)

Tieto vplyvy sa v rámci posudzovanej činnosti neevidujú (pozri kap. III, IV).

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Na posudzovanom území sa budú postupne uplatňovať tieto hlavné vplyvy na ŽP:

Očakávaný vplyv na ŽP:	Možnosť eliminácie a zníženia vplyvu:
- odstránenie odpadov z búracích prác	- korektné uloženie odpadu na skládke, príp. využitie
- likvidácia niekoľkých vzrastlých exemplárov brezy v riešenom území	- realizovať selektívny výrub stromovej zelene a ponechať exempláre, ktoré je možné zakomponovať do výsl. riešenia - uplatniť všetky prvky ozelenenia areálu s ktorými uvažuje návrh riešenia (stromová aleja, fasádna zeleň, strešná zeleň)
- vznik komunálnych odpadov a odpadov z prevádzky novorealizovaných objektov	- riešiť problematiku v ďalších stupňoch prípravnej dokumentácie v zmysle minimalizácie vzniku odpadov, separácie resp. korektného spaľovania (skládovania)

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Ako bolo uvedené vyššie v kapitole II tohto zámeru, tieto vplyvy sa v rámci posudzovanej činnosti neevidujú resp. sú irelevantné.

IV.8. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na ŽP

IV.8.1. Územnoplánovacie a urbanistické opatrenia

Doriešiť koncepciu využitia zelene v areáli pri uplatnení prvkov uvažovaných v návrhu riešenia (stromová aleja, fasádna zeleň, strešná zeleň) a vrátane selektívneho zachovania niekoľkých vzrastlých exemplárov briez v území, pokiaľ to koncepcia riešenia umožní.

IV.8.2. Technické a iné organizačné opatrenia

V súvislosti s prevádzkovaním polyfunkčného komplexu možno predpokladať riziko požiaru. Riešenie požiarnej ochrany preukazuje, že stavba, je navrhnutá tak, aby v prípade požiaru pri užívaní:

- a) zostala na čas určený technickými špecifikáciami podľa § 3 zákona 314/2004 Z. z. o stavebných výrobkoch zachovaná ich nosnosť a stabilita,
- b) bola umožnená bezpečná evakuácia osôb z horiacej alebo požiarom ohrozenej stavby na voľné priestranstvo alebo do iného požiarom neohrozeného priestoru,
- c) sa zabránilo šíreniu požiaru a dymu medzi jednotlivými požiarnymi úsekmi vnútri stavby alebo na inú stavbu.
- d) bol umožnený odvod splodín horenia mimo stavbu,
- e) bol umožnený účinný a bezpečný zásah jednotky požiarnej ochrany pri zdolávaní požiaru a vykonávaní záchranných prác.

IV.9. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala – nulový variant

Posudzovaná navrhovaná činnosť - výstavba výrobné haly Jobelsa sa v celom rozsahu nachádza v existujúcom výrobn. areáli (po bývalom podniku Elektromont). Objekty v tomto areáli bez využitia chátrajú a sú závadou v životnom prostredí. Obnovou, modernizáciou a využívaním prevádzok dochádza oproti nulovému variantu k zlepšovaniu životného prostredia v súlade s funkčným využitím, ktoré je dané koncepciou územného plánu mesta.

IV.10. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Mesto Košice má spracovaný územný plán (ÚPN HSA) z roku 1976. Doplnkom spracovaným v roku 1986 a niekoľkými ďalšími zmenami a doplnkami spracovanými v priebehu rokov 1994 – 2001 bol tento územný plán mesta aktualizovaný. Tieto zmeny a doplnky územného plánu mesta schválilo Mestské zastupiteľstvo Košice uznesením č. 992/2002 a záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta. Následne dňa 27.4.2006 boli na MZ schválené zmeny a doplnky ÚPN HSA uznesením č. 1040. V zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie je predmetné územie navrhované pre účely ľahkej výroby, obchodu a služieb.

V tomto zmysle je navrhované funkčné využitie miesta uvažovanej výstavby výrobné haly Jobelsa v súlade s územným plánom mesta.

IV.11. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Pri posudzovaní vplyvov navrhovaného objektu výrobnej haly Jobelsa na životné prostredie neboli identifikované také negatívne vplyvy tejto uvažovanej výstavby, ktoré by mohli zásadne ovplyvniť podmienky životného prostredia v dotknutom území. Identifikované aspekty hodnotenia na úseku hospodárenia s odpadom a pri zabezpečení primeraného podielu zelene v území sú minimálne resp. štandardné. Vyslovujeme názor, že v danom prípade z hľadiska rešpektovania princípov ochrany životného prostredia:

- § postačuje premietnutie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti (kap. IV.6.) do záverov zisťovacieho konania na úrovni príslušného úradu ŽP a do rozhodnutí povoľujúceho orgánu k výstavbe v zmysle Stavebného zákona,
- § je možné proces posudzovania predmetnej činnosti na základe spracovaného zámeru ukončiť.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovateľ výstavby požiadal vzhľadom k invariantnosti rekonštruovaného areálu pre účely firmy Jobelsa o upustenie od požiadavky variantného riešenia lokality navrhovanej výstavby (pozri prílohu – stanovisko OÚ ŽP Košice č. OPaK 20006/03082-2 z 12.12.2006, ktorým sa upúšťa od požiadavky variantného riešenia zámeru).

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

V prílohe:

- vizualizácia navrhovaného objektu
- súčasný stav využitia územia
- navrhovaný stav využitia územia
- pohľady (schémy) na súčasné a navrhované objekty.

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. Literatúra a podklady

- Zmeny a doplnky ÚPN – HSA Košice, ÚHA mesta Košice, 2002,
- Ortofoto mapa mesta Košice, Geodis Slovakia s.r.o , 2000,
- Regionálna geologická mapa Slovenska, M. Kališ et al., 1996, GS SR – Bratislava,
- Košice – Biotická a abiotická zložka životného prostredia, výsledky a ich využitie,
- Mrázová, M., Labantová, J.: Zdravotná situácia Košíc a jej vzhľad k rizikovým geofaktorom - zborník rozšírených abstraktov z konferencie v Košiciach 21.-22.3.2001,
- Hodnotenie kvality povrchových vôd za obdobie 2003-2004, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica OZ Košice, 2005,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2004, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2005,

- Údaje o vodohospodárskej a investičnej výstavbe a prevádzke na Slovensku, Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava, 2005,
- Hydroekologický plán povodia Hornádu, MŽP SR, 2002,
- Vybrané demografické údaje (KSŠÚ v Košiciach),
- Súpis pamiatok na Slovensku. Obzor, Bratislava, 1968,
- Lokálny územný systém ekologickej stability, 1994
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice – mesto, 1995,
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, MŽP SR, 2000-2002,
- Regionálny informačný systém o odpadoch (RISO), SAŽP COHEM Bratislava
- CEROI- Správa o stave ŽP mesta Košice, SAŽP – CER Košice, 2001
- Geochemický atlas SR

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Košice, december 2006

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. **Spracovatelia zámeru:** Slovenská agentúra životného prostredia – Centrum krajinnoeekologického plánovania Prešov, pracovisko Košice
2. **Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa:**

.....
spracovateľ zámeru

.....
navrhovateľ

PRÍLOHY