



Číslo spisu
OU-BR-OSZP-2018/007234-12
Ev.č. SEA/rôz/05/2018

Brezno
13.11.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 3 ods. 2 a 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán obce Predajná, Zmena a doplnok č. 2“** ktoré predložil obstarávateľ Obec Predajná, so sídlom nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná (IČO 00313751) prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Tatiany Čontofalskej - starostky obce

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 a 6 „zákona“ toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Územný plán obce Predajná, Zmena a doplnok č. 2“**, ktorý predstavuje zmenu a doplnenie funkčného využitia územia obce Predajná, ktorá sa týka parcely nachádzajúcej sa mimo zastavané územie obce. V katastri nehnuteľností je parcela vedená v registri KN C p.č. 1120/3

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Predajná, so sídlom nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná (IČO 00313751) prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Tatiany Čontofalskej - starostky obce predložil dňa 12.09.2018 Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Predajná, Zmena a doplnok č. 2**“, ktorý vypracovala spoločnosť A.U.R.A. ateliér urbanizmu s architektúry, Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica, zhotoviteľ – hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Dižka, autorizovaný architekt, číslo osvedčenia 0588AA v auguste 2018. Strategický dokument rieši zmenu a doplnenie funkčného využitia územia obce Predajná, ktorá sa týka parcely nachádzajúcej sa mimo zastavané územie obce. V katastri nehnuteľností je parcela vedená v registri KN C p.č. 1120/3.

Územie riešenej lokality sa nachádza na juhozápadnej strane obce mimo hranice zastavaného územia obce. Riešené územie je vymedzené hranicou parcely registra C p.č. 1120/3 a časťou parcely registra E p.č. 1155/2. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda a zastavaná plocha.

Územie riešenej lokality tvorí rovinatý terén, na ktorom sa nenachádza lesná pôda, nenachádzajú sa ochranné pásma a chránené územia, neprechádzajú cez neho trasy nadzemných ani podzemných vedení. Na južnej strane riešeného územia prechádza cesta III/2379 (III/066057) Predajná – Lopej.

Dotknuté územie sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (ďalej len „NAPANT“), kde platí **druhý** stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“). Na vymedzených plochách nie je evidovaný výskyt chránených druhov a biotopov.

V rámci zisťovacieho konania OU OSZP (ďalej len „tunajší úrad“) dňa 17.09.2018 zverejnil text oznámenia na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (ďalej len „ministerstva“) a rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľovaciemu orgánu a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenej lehote ale aj po stanovenej lehote doručili na OU OSZP svoje písomné stanoviská tieto dotknuté orgány a subjekty (uvádzame v skrátenej forme):

1. **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát** (list č. OU-BB-OOP6-2018/028605-002/6GJ doručený elektronicky dňa 26.09.2018)
 - konštatujú, že dotknutá poľnohospodárska pôda v rozsahu 0,6390 ha je zaradená do 8. Sk BPEJ (potrebné doplniť kód BPEJ)
 - netrvajú na ďalšom posudzovaní podľa zákona, za predpokladu, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy

2. **Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** (list č. OU-BR-OSZP-2018/007490-002 Nat, ev.č. vyjadrenie/250/2018 doručený elektronicky dňa 02.10.2018)
 - k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva okresu Brezno nemajú pripomienky a nepožadujú jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona
3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica** (list č. 2928/2018 doručený elektronicky dňa 26.09.2018)
 - k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko
4. **Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** (list č. OU-BR-OSZP-2018/007607-002, ev.č. vyjadrenie/10/2018 doručený elektronicky dňa 03.10.2018)
 - v riešenom území návrh ZaD č.2 rieši umiestnenie funkcie bývania, ktorá nebude produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsobovať jeho znečisťovanie.
 - v návrhu riešenia ZaD č. 2 sa neuvažuje s novými veľkými a strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.
 - predložený strategický dokument nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Brezno a k dokumentu nemá námietky
 - nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť ďalej podľa zákona
5. **Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia** (list č. 08001/2018/ODDUPZP-2 36629/2017 doručený dňa 04.10.2018)
 - predložený návrh strategického dokumentu nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení
 - keďže nová funkčná plocha bude dopravné napojená na cestu III/2379 je nutné požiadať v štádiu územného konania o stanovisko oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja v oblasti cestnej infraštruktúry
 - vzhľadom na vyššie uvedené nepožadujú posudzovanie návrhu strategického dokumentu podľa zákona
6. **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica** (list č. KPUBB-2018/18865-2/76425/KAS doručený dňa 25.09.2018)
 - predložený strategický dokument určujú z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom za prípustný a nepožadujú jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona
7. **Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP** (list č. OU-BB-OSZP1-2018/028414-00-SP doručený dňa 08.10.2018)
 - v samotnej územnoplánovacej dokumentácii žiadame opraviť na str. 12 bod II. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, písm. k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení: „Na riešenom území sa nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany.“ Správne: „*Na riešenom území sa nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí druhý stupeň ochrany.*“

Žiaden zo zainteresovaných dotknutých orgánov a subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu vyjadrili, nepredložil požiadavku, aby sa navrhovaný strategický dokument ďalej posudzoval podľa „zákona“. OU OSZP má za to, že za dodržania podmienok stanovených

v doručených stanoviskách by nemalo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia v dotknutej lokalite. Posudzovaným oznámením zmien a doplnkov č. 2 nedochádza v podstate k zásadnej zmene pôvodného dokumentu Územného plánu obce Predajná.

Tunajší úrad považuje za potrebné obstarávateľa upozorniť, že ak pri realizovaní niektorej z navrhovaných činností dôjde k dosiahnutiu prahových hodnôt uvedených v prílohe č. 8 zákona č. 24/2002 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, bude potrebné postupovať v súlade s predmetným zákonom v časti EIA a na činnosť vypracovať zámer.

V zákonom stanovenej lehote a ani do doby vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica, oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy a úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Tunajší úrad, má za to, že uvedené dotknuté orgány nemajú k predloženému dokumentu žiadne námietky.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou dotknutej obce - Obce Predajná v súlade s § 6 ods. 3 zákona zverejnením oznámenia spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky, ktoré **bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:**

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov

- **rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy**

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia

- keďže nová funkčná plocha bude dopravne napojená na cestu III/2379 je nutné požiadať v štádiu územného konania o stanovisko oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja v oblasti cestnej infraštruktúry

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie

- v samotnej územnoplánovacej dokumentácii opraviť na str. 12 bod II. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, písm. k). Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení: „Na riešenom území sa nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany.“ **Správne:** „Na riešenom území sa nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí druhý stupeň ochrany.“

OU OSZP na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 „zákona“, pri ktorom zvažil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

„Územný plán obce Predajná, Zmena a doplnok č. 2“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Norbert Nikel
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Obec Predajná, so sídlom Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

Na vedomie

1. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠS OH, OO, ŠVS, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
9. Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno