

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2018/002289-003/Hnl

V Žiline 23. 10. 2018

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena a doplnok č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Lietavská Svinná - Babkov, Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 00321443** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmena a doplnok č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov**“, obstarávateľ: **Obec Lietavská Svinná - Babkov, Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 00321443**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ **Obec Lietavská Svinná - Babkov, Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 00321443**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti

o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 06. 10. 2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena a doplnok č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmena a doplnok č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Územný plán bude spracovaný v súlade s platným Územným plánom obce Lietavská Svinná – Babkov a jeho doplnkami. Územný plán obce Lietavská Svinná-Babkov, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.31/2010 zo dňa 27.12.2010, a aktualizovaný Zmenou a doplnkom č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.17/2014 zo dňa 15.01.2014, ako i Zmenou a doplnkom č. 2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.107/2016 zo dňa 20.04.2016.

Navrhované zväčšenie rozsahu obytných území aj rekreačných území (nad rámec schváleného ÚPN – O v znení ZaD č.1 ÚPN – O a ZaD č.2 ÚPN – O) a navrhovaný marginálny rozsah území na zmenu funkčného využívania území voči schválenému ÚPN – O v znení ZaD č.1 ÚPN – O a ZaD č.2 ÚPN – O nemá podstatný vplyv na riešenie pôvodného platného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č.1 ÚPN – O a ZaD č.2 ÚPN – O, pretože nemení základnú koncepciu ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov.

Zmena a doplnok č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov bude spracovaná v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť návrhu Zmena a doplnok č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele, riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.

1.1.1 Dôvody obstarania ÚPN – O

Vypracovanie návrhu vyplýva z potreby – z podnetov – fyzických osôb, občanov zahrnúť nové konkrétne zámery na výstavbu rodinných domov, rekreačných chat a upraviť dielčie časti záväzných regulatívov.

1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

1.1.3 Hlavné ciele riešenia

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Lietavská Svinná-Babkov, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.31/2010 zo dňa 27.12.2010, a aktualizovaný Zmenou a doplnkom č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.17/2014 zo dňa 15.01.2014, ako i Zmenou a doplnkom č. 2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.107/2016 zo dňa 20.04.2016.

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním (ÚHZ)

1.3.1 Chronológia doterajšieho spracovávaní a prerokovávaní etáp ÚPN – O (DO R.1990 ÚPN – SÚ, ÚPN – Z)

1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia ÚPN – O so zadaním

1.3.3 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a iných podkladov, zhodnotenie ich využitia

1.3.4 Údaje o súlade riešenia s výsledkami prerokovávaní návrhu ÚPN – O Lietavská Svinná - Babkov

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie a geografický opis riešeného územia

2.1.1 Vymedzenie a geografický opis riešeného územia v M 1 : 10 000

Riešené územie návrhu Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce Lietavská Svinná

Babkov pozostáva z území 25 lokalít. V k.ú. Lietavská Svinná (16 lokalít) sú to:

- lokality Pod studničky 1, 2,
- lokality Pleš 1, 2,
- lokalita Nad mlynom,
- lokalita Zámotie,
- lokalita Záplotie – východ,
- lokalita Záplotie,
- lokalita Lány,
- lokality Za štepnicu 1, 2,
- lokalita Rybníky,
- lokalita Záhl'odčie – juh,
- lokality Predevsie 1, 2,
- lokalita Dolinka.

Ako výhľadové lokality sú v k.ú. Lietavská Svinná vymedzené:

- lokalita Záhl'odčie – Zádubravčie,
- lokalita Záhl'odčie – Žebračinec,
- lokalita Jama,
- lokalita Nad mlynom – juh.

V k.ú. Babkov (9 lokalít) sú to:

- lokalita Štvrtce,
- lokalita Pekárske,
- lokality Stred 1, 2,
- lokalita Záhrady,
- lokality Pod zvonnicou 1, 2,
- lokalita Pod cintorínom
- lokalita Pod farmou.

Výhľadové lokality v k.ú. Babkov nie sú vymedzené.

Riešené územie (územia) jednotlivých lokalít sú vymedzené samostatnými hranicami riešených území. Väčšina riešených území sa nachádza mimo zastavaných území obce. Tieto lokality sú však vymedzené v bezprostrednom susedstve zastavaných území aktualizovaného ÚPN – O okrem lokality Dolinka s funkciou rekreácie. Väčšina lokalít je vo svahovitých územiach obce

2.1.2 Vymedzenie územia riešeného s použitím vybraných regulatívov zóny

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojov predpoklady obce

2.4 Záujmové územie obce a širšie vzťahy, začlenenie obce do systému osídlenia

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce Lietavská Svinná-Babkov

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.10 Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

2.12.3.2 Koncepcia zásobovania teplom

2.12.3.3 Koncepcia zásobovania plynom

2.12.4 Elektronické komunikačné siete

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

2.18 Návrh záväznej časti

2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce a kompozícia obce (zásady a regulatívy priestorové a kompozičné)

Návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O sa mení text tretej pododrážky v štvrtej odrážke nasledovne:

- do zoskupenia rekreačných území vo východnej časti k.ú. Lietavská Svinná a rekreačného územia Dolinka v západnej časti k.ú. Lietavská Svinná.

2.18.1.6 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná a rekreačných území mimo navrhovaného zastavaného územia:

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Akakoľvek ďalšia výstavba v lokalite Jama, Záhl'odčie – Zádubravčie a Záhl'odčie – Žebračinec pripravovaná na základe ďalších Zmien a doplnkov ÚPN – O príp. ostatných podkladov (§ 7a ods.(2) písm.b)), je podmienená spracovaním štúdie vodohospodárskych pomerov, ktorá komplexne posúdi spôsob odvádzania dažďových a podzemných vôd z celého územia, pozostávajúceho z lokalít Dúžavy, Záhl'odčie – Žebračinec, Záhl'odčie, Záhl'odčie – Zádubravčie a Jama, projektovej dokumentácie a realizáciou vodohospodárskych opatrení, vyplývajúcich z týchto dokumentov.

2.18.1.8 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Z riešeného územia funkčnopriestorovej jednotky **A₂** (lokalita Záplotie) riešenej v ZaD č. 1 ÚPN – O sa vymedzuje územie funkčnopriestorovej jednotky **A₄** – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy):

A₄ – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy)

Ide o územia, ktoré obsahujú plochy navrhovaných rodinných domov s dvormi a prídomevými záhradami a plochy pre základnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

Návrh ZaD č. 3 ÚPN – O vymedzuje aj novú funkčnopriestorovú jednotku **D₃** – územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou:

D₃ – územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

Ide o územie v k.ú. Lietavská Svinná v lokalite Dolinka.

Návrh ZaD č. 3 ÚPN – O určuje nasledovné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčnopriestorovú jednotku **A₄** a funkčnopriestorovú jednotku **D₃**:

A₄ – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy)

Základná funkcia: obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č.532/2002 Z. z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov

Doplňková funkcia: rekreačná (penzióny a rekreačné chalupy v rozsahu objemu rodinného domu – vid'. Typ zástavby), malé športoviská; základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie len v rámci objektov rodinných domov, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia, drobné stavby

D₃ – územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

Základná funkcia: individuálna chatová rekreácia (viazaný cestovný ruch)

Doplňková funkcia: zeleň, poľnohospodárska výroba (kosenie), maloplošná občianska vybavenosť a služby v rámci objektov chat, šport, základná dopravná a technická infraštruktúra
Typ stavebnej činnosti: novostavby a prístavby objektov, stavebné úpravy, drobné stavby a asanácie

2.18.2 Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

A₄ – obytné územia s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy)

Prípustné funkcie v obytnom území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto patria napr. malé administratívne priestory, malé športoviská, izolačná zeleň, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu.

Neprípustné funkcie v obytnom území

V území nie je dovolené umiestňovať bytové domy, zriaďovať výrobné prevádzky primárneho a sekundárneho sektoru, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk. Neprípustný je drobnochov aj veľkochov hospodárskych zvierat a pod., neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby,
- je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu s ihlanovou a manzardovou strechou.

D3– územia s individuálnou chatovou rekreáciou

Prípustné funkcie v územiach rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

V týchto územiach je možné umiestňovať a využívať také prvky, ktoré nerozporujú individuálnu chatovú rekreáciu ani priradenú doplnkovú funkciu športu a zelene. Môžu to byť napr. detské ihriská... .

Neprípustné funkcie v územiach rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

V tomto území nie je dovolené budovať objekty s funkciou trvalého bývania, rekreačné chalupy, penzióny, objekty výroby a skladov vrátane živočíšnej výroby, športové stavby profesionálne prevádzaného športu, občianskej vybavenosti (okrem občianskej vybavenosti v rámci objektov chat), nadradenej dopravy, skladovať rádioaktívne a nebezpečné chemické látky, biologicky nebezpečné materiály, preparáty, komunálne odpady, sypké – prašné materiály, hlučné zariadenia, prevádzať akýkoľvek drobných a veľkých zvierat, pestovať poľnohospodárske plodiny, vysadzovať nepôvodne druhy rastlín a drevín.

2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, civilnej ochrany

2.18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

2.18.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

2.18.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

a) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O mení nasledovne:

Severná hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa mení na 2-och úsekoch v lokalite Predevsie tak, že je posunutá smerom severným a vedená v zalomených líniiach po v severných a východných okrajoch riešených území. V lokalite Záhľodčie – juh sa severná hranica posúva smerom východným na západný okraj lesa v lokalite Hľodok.

Východná hranica: bez zmeny.

Južná hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa mení v lokalitách Pod studničky 1, 2 na 2-och úsekoch a to jej vedením po obvodoch rozšírených obytných území východne aj západne od rekreačného územia zjazdového lyžovania. V lokalitách Pleš 1, 2 sa mení južným rozšírením zastavaného územia, ktoré obchádza po východnom, južnom a západnom obvode, v lokalite Nad mlynom vedením po severnom , západnom a južnom obvode západne rozšíreného územia. V lokalite Zámotie sa mení južným a západným posunom t.j. bude po obvode južne a západne rozšíreného obytného územia. V lokalite Záplotie novú hranicu vymedzuje z východu, juhu a zo západu nový výbežok obytného územia. V lokalite Lány z južnej a západnej strany ohraničuje južné a západne rozšírené obytné územie.

Západná hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa mení v lokalite Lány, kde z južnej a západnej strany ohraničuje južné a západné rozšírenie obytného územia a v lokalite Za štepnicu, kde na 2-och úsekoch kopíruje severný, západný a južný okraj dvoch západných výbežkov rozšírenia obytných území.

b) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v k.ú. Babkov.

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O mení nasledovne:

Severná hranica : bez zmeny.

Východná hranica sa mení v lokalite Pod cintorínom na základe severovýchodného rozšírenia obytného územia, kde je vedená po severovýchodnom a severnom okraji rozšíreného obytného územia.

Južná hranica sa mení v lokalitách Pod zvonnicou 1, 2, kde sa rozširovaním obytných území skrakuje jej úsek vedený vodným tokom. V lokalite Záhrady (v dotyku s lesom v lokalite Závadske záhumnie), kde je vedená v súbehu s hranicou lesných pozemkov a v lokalite Štvrťce, kde rozšírené obytné územie vymedzuje z východu, z juhu a na kratšom úseku zo západu.

Západná hranica: bez zmeny.

2.18.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.18.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie dlenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

2.18.10 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

2.18.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Z aktualizovaného (zmeneného a doplneného) zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS) podľa Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O) a podľa Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN – O sa v riešenom území návrhu Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov uplatňujú nasledovné VPS (VPS v návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sú označené v súlade s označením VPS vo schválenom ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č.1 ÚPN – O a Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov):

- 22. Nové miestne komunikácie, pešie chodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, mostov a lávok
- 30. Rekonštrukcia jestvujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu vrátane vodojemov
- 31. Celoobecná splašková kanalizácia vrátane kanalizačných zberačov
- 32. Stavby dažďových kanalizácií vrátane rigolov
- 33. Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, očisty tokov a brehov a likvidácie živelných skládok)
- 34. Stavby nových VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia stavieb jestvujúcich VN vedení a trafostaníc
- 35. Stavby nových NN vedení, rekonštrukcia jestvujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb
- 36. Stavby nového verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu vrátane modernizácie technológií
- 37. Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia jestvujúcich elektronických komunikačných sietí
- 38. Rekonštrukcia plynofikácie a rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla
- 42. Verejná izolačná zeleň
- 45. Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov

2.18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Grafická časť Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 5

výkres č.1 širšie vzťahy, M 1: 50 000,

výkres č.1a širšie vzťahy, technická infraštruktúra M 1: 50 000,

- výkres č.2 komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 10 000,
- výkres č.3 výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 10 000,
- výkres č.4 výkres verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo, plyn, M 1: 10 000,
- výkres č.5 výkres verejného technického vybavenia územia – energetika, M 1: 10 000,
- výkres č.6 výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 10 000,
- výkres č.7 vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde, M 1: 10 000,
- výkresy č.8a/1, 8a/2, 8a/3 komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - Lietavská Svinná, M 1: 2 000,
- výkresy č.8b/1, 8b/2 komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - Babkov, M 1: 2 000,
- výkres č. 9a/1, 9a/2, 9a/3 výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – Lietavská Svinná, M 1: 2 000,
- výkres č. 9b/1, 9b/2 výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – Babkov, M 1: 2 000,
- výkres č. 10a/1, 10a/2, 10a/3 výkres verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo, energetika - Lietavská Svinná, M 1: 2 000,
- výkres č. 10b/1, 10b/2 výkres verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo, energetika - Babkov, M 1: 2 000,
- výkres č. 11a/1, 11a/2, 11a/3 vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - Lietavská Svinná, M 1: 2 000,
- výkres č. 11b/1, 11b/2 vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - Babkov, M 1: 2 000;

Požiadavky na vstupy:

Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie (pôvodne územné a hospodárske zásady) pre ÚPN-O, požiadavky obstarávateľa.

Údaje o výstupoch:

Zmena a doplnok č.3 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Riešené územie Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov tvorí z 25 samostatných lokalít.

V katastrálnom území Lietavská Svinná (16 lokalít) sú to :

- *lokalita Pod studničky 1, 2* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Pleš 1, 2* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Nad mlynom* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Zámotie* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, výhľadovo určené na obytnú funkciu, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Záplotie – východ* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Záplotie* - v platnom ÚPN-O obytná funkcia, návrh ZaD č.3 rieši korekciu regulatívov pri zachovaní navrhovanej obytnej funkcie,

- *lokalita Lány* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Za štepnicu 1, 2* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Rybníky* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, výhľadovo určené na obytnú funkciu, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinný dom),
- *lokalita Záhl'odčie – juh* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Predevsie 1, 2* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, v lokalite Predevsie 2 výhľadovo určené na obytnú funkciu, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Dolinka* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - rekreačná funkcia (individuálna chatová rekreácia).

Ako výhľadové lokality na obytnú funkciu sú v k.ú. Lietavská Svinná vymedzené:

- lokalita Záhl'odčie – Zádubravčie,
- lokalita Záhl'odčie – Žebračinec,
- lokalita Jama,
- lokalita Nad mlynom – juh

V katastrálnom území Babkov (9 lokalít) sú to:

- *lokalita Štvrtce* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Pekárske* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinný dom),
- *lokalita Stred 1, 2* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Záhrady* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy);
- *lokalita Pod zvonickou 1, 2* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy);
- *lokalita Pod cintorínom* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 preberá existujúci stav (rozostavaný rodinný dom) - obytná funkcia,
- *lokalita Pod farmou* - v platnom ÚPN-O izolačná zeleň, návrh ZaD č.3 - zmena funkcie časti navrhovanej izolačnej zelene na obytnú funkciu (rodinný dom);

Výhľadové lokality v k.ú. Babkov nie sú vymedzené.

Riešené územia jednotlivých lokalít sú vymedzené samostatnými hranicami riešených území, ktoré sú zobrazené na priesvitných náložkách k jednotlivým výrezom z jednotlivých výkresov schváleného Územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov v znení Zmien a doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O. Väčšina riešených území sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Tieto lokality sú však vymedzené v bezprostrednom susedstve zastavaných území aktualizovaného ÚPN – O, okrem lokality Dolinka s funkciou rekreácie. Väčšina lokalít je vo svahovitom teréne.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenou a doplnkom nemení. Posilňuje sa funkcia bývania v intenciách pôvodnej koncepcie a marginálnym významom aj funkcia rekreácie. Zmena a doplnok č.3 ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Navrhované zväčšenie rozsahu obytných a rekreačných území nemení základnú koncepciu platného ÚPN-O. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu územnoplánovacej dokumentácie môže byť zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na nových plochách, určených

na rozvoj bývania a rekreácie, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument vytvára podmienky pre bez-kolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Do územia, riešeného v rámci Zmeny a doplnku č.3 nezasahujú žiadne osobitne chránené časti prírody Natura 2000. V celom riešenom území Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení .

Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD obce Lietavská Svinná – Babkov.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Obec Lietavská Svinná - Babkov** listom č.j.: 857/2017 zo dňa 25. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zist'ovacom konaní bez pripomienok. Informácia pre verejnosť bola zverejnená v termíne 23. 10. 2017 – 07. 11. 2017
2. **Obec Lietava** listom č.j.: OcÚ-S 2017/00413 zo dňa 03. 11. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zist'ovacom konaní bez pripomienok.
3. **Obec Podhorie** listom č.j.: 486/Cha/2017 zo dňa 08. 11. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zist'ovacom konaní bez pripomienok. Informácia pre verejnosť bola zverejnená v termíne 23. 10. 2017 – 07. 11. 2017
4. **Obec Súľov – Hradná** listom č.j.: 254/2017 zo dňa 16. 11. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zist'ovacom konaní bez pripomienok. Informácia pre verejnosť bola zverejnená v termíne 23. 10. 2017 – 15. 11. 2017.
5. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy** listom č.j.: 5988/2017-5.3 4687782017 zo dňa 31. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zist'ovacom konaní za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) V katastrálnom území mesta Žilina (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - Výhradné ložisko „Lietavská Svinná (588) – vápenec ostatný“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), pre Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s., Lietavská Lúčka

- Výhradné ložisko „Lietavská Svinná (kameň (378) – dolomit“. S určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s., Lietavská Lúčka
- Výhradné ložisko „Lietava – Drieňovica (163) – vápenec ostatný“, s určeným chráneným ložiskovým územím pre Cementáreň Lietavská Lúčka a.s., Lietavská Lúčka

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk, žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

- b) V predmetnom území sú evidované dve opustené skládky odpadov bez prekrytia tak, ako sú zobrazené v priloženej mape pre obstarávateľa.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- c) V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž: ZA (009)/ Lietavská Svinná – Babkov – bývalá riadená skládka TKO,
- d) V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené v priloženej mape.

Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch v územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Lietavská Svinná – Babkov je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt 3 aktívnych zosuvov, 11 potencionálnych zosuvov a 5 stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006, list 25-44 Považská Bystrica, list 26 – 33 Martin), ktoré sú prístupné na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- e) Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.
Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia
- f) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – Aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>
Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
- výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
 - Stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
6. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica** listom č.j.: ASMdpS-1-1903/2017 zo dňa 26. 10. 2017 bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.
7. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky** listom č.j. 28576/2017/SCDPK/76111 zo dňa 02 11. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
- a) rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
 - b) rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
 - c) postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
 - d) rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2030 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
 - e) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
 - f) pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- g) postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
 - h) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
 - i) dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
8. **Dopravný úrad**, listom č.j. 20940/2017-ROP-002/37242 zo dňa 03. 11. 2017, s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami, ktoré boli doručené na tunajší úrad listom č. 20934/2017/ROP-002/36902 zo dňa 08.11.2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok
9. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠS OH** listom OU-ZA-OSZP3-2017/042660-002/Deb zo dňa 23. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok,
10. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠS OH** listom OU-ZA-OSZP3-2017/042659/Deb zo dňa 02. 11. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok,
11. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠVS** listom OU-ZA-OSZP3-2017/042661-002/Ros zo dňa 02. 11. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
- a) Riešiť realizáciu splaškovej kanalizácie, ktorá je už navrhnutá v ÚPN-O a v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je potrebné ju navrhnuť aj do ostatných lokalít, v ktorých nebola navrhnutá. Tam, kde nie je možné ju vybudovať, budú splaškové vody likvidované v nepriepustných žumpách a nie v čistiarnach odpadových vôd
 - b) V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou
 - c) Brehový porast pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú
 - d) Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov.
 - e) Odporúčame vyhotoviť zrážko-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia, aby boli zachované prírode blízke pomery aj po urbanizovaní krajiny.
12. **Obvodný banský úrad v Prievidzi** listom, 1078-2520/2017 zo dňa 03. 11. 2017 za úsek štátnej banskej správy s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) V katastrálnom území Lietavská Svinná – Babkov eviduje chránené ložiskové územie Lietava-Drieňovica a chránené ložiskové územie s určeným dobývacím priestorom Lietavská Svinná, ktorých ochranu zabezpečuje organizácia Cementáreň Lietavská Lúčka a.s., Žilinská cesta, 49/25, 013 11 Lietavská Lúčka. Na základe uvedeného OBÚ v Prievidzi požaduje od obstarávateľa (Obec Lietavská Svinná – Bgabkov), aby pri spracovaní strategického dokumentu bol dodržaný § 15 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.
13. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2017/03953/HŽPZ zo dňa 03. 11. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:
- a) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- b) Ochranné pásmo cintorína v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- c) V územnom konaní požadujeme predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV v zmysle vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia.
14. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** listom č.j.: OU-ZA-OOP4-2017/043494-2/KOZ zo dňa 10. 11. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní ale požaduje dodržať svoje stanovisko č. OU-ZA-OOP4-2017/042854-2/KOZ zo dňa 08.11.2017, ktoré oznámil orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona.
15. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline**, listom č.j.: ORHZ-ZA1-1524-001/2017 zo dňa 15. 11. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
16. **Krajský pamiatkový úrad Žilina**, listom č.j.: KPUZA-2017/22427-2/83058/PLE zo dňa 24. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
- 17.
18. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2017/042983/2/Pol zo dňa 13. 11. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
- a) Požadujeme rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty III/2104, ktorá prechádza obcou, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii je potrebné konzultovať s jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja.
19. **Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky**, listom č.j.: OU-ZA-OVBP1-2017/044635/TOM zo dňa 13. 11. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
- a) Požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5“, dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6 ods. 6 zákona EIA:

1. **Ing. Ján Mudí, Ing. Lenka Mudiiová, Hlboké nad Váhom 107, 014 01 Bytča**, listom zo dňa 02. 11. 2017 s nasledovnou pripomienkou:

- a) Sme podielovými vlastníckmi pozemku v k.ú. Lietavská Svinná – Babkov p.č. KN – C 90. V návrhu ÚP obce sa na uvedenej parcele nachádza zakreslené parkovisko a je zaradená ako oblasť športu a rekreácie. Už v máji 2017 sme žiadali pána Ing. Barčiaka, ako aj starostu obce o odstránenie parkoviska a zaradenie parcely č. 90 na záhradu, ako je to uvedené v liste vlastníctva s č. 483.
Máme záujem pozemok využívať ako záhradu, avšak nevyklúčujeme v budúcnosti možnosť stavby, nakoľko sa nachádza v intraviláne obce s možnosťou napojenia na všetky ing. siete.

OÚ Žilina: Daná pripomienka sa vzťahuje na samotné spracovanie územného plánu a nie posúdenie vplyvov na životné prostredie. Obstarávateľ danú pripomienku prerokoval s pripomienkujúcimi a k veci zaujal nasledovné stanovisko uvedené v zázname z opätovného prerokovania pripomienok k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, konaného dňa 03. 10. 2018: „Neakceptované – parcela č. 90 v k.ú. Babkov je mimo riešeného územia ZaD č. 3. ÚPN-O (návrh parkoviska nebol predmetom riešenia v ZaD č. 3 ÚPN-O).“

2. **Anna Hradská, Lietava 104, 013 18 Lietava** listom zo dňa 03. 11. 2017 s nasledovnou pripomienkou:

- a) Dňa 01. 06. 2017 som podala na obecnom úrade Lietavská Svinná – Babkov žiadosť o zaradenie môjho pozemku (parcela č. 768/3 v k.ú. Lietavská Svinná) do územného plánu obce. Ako odôvodnenie mojej žiadosti som uviedla súčasné využívanie uvedeného pozemku ako záhradky, s plánom výstavby záhradnej chatky a jej oplotenia. Do dnešného dňa som od obce neobdržala žiadne písomné stanovisko. Neudial sa tak ani po zasadnutí vlastníkov okolitých pozemkov, ktoré sa konalo k prejednávaniu predmetného územného plánu na jar 2017.
Touto cestou vás chceme požiadať o prehodnotenie návrhu územného plánu a zaradenia predmetného pozemku do plôch rekreácie. Zároveň vás žiadame o písomné stanovisko k uvedenej požiadavke v zákonnej lehote.

OÚ Žilina: Daná pripomienka sa vzťahuje na samotné spracovanie územného plánu a nie posúdenie vplyvov na životné prostredie. Obstarávateľ danú pripomienku prerokoval s pripomienkujúcimi a k veci zaujal nasledovné stanovisko uvedené v zázname z opätovného prerokovania pripomienok k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, konaného dňa 03. 10. 2018: „Neakceptované – parcela č. 768/3 je mimo riešeného územia ZaD č. 3. ÚPN-O (nebola predmetom riešenia v ZaD č. 3 ÚPN-O). Žiadosť o zaradenie uvedenej parcely do ZaD č. 3 ÚPN-O nebola akceptovaná z dôvodu rozporu s regulatívami ÚPN VÚC a urbanistickou koncepciou ÚPN-O.“

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a doplnok č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

R o z d e ľ o v n í k :

1. Obec Lietavská Svinná - Babkov, Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka
2. Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
3. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
4. Obec Lietavská Lúčka, Cementárenská 3, 013 11 Lietavská Lúčka
5. Obec Zbyňov, Hlavná 19/1, 013 19 Kľače
6. Obec Porúbka, Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

7. Obec Lietava, Lietava č.146, 013 18 Lietava
8. Obec Súľov - Hradná, Súľov č.65, 013 52 Súľov – Hradná
9. Ing. Ján Mudi, Ing. Lenka Mudiová, Hlboké nad Váhom 107, 014 01 Bytča
10. Anna Hradská, Lietava 104, 013 18 Lietava
11. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
12. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
13. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
16. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, A. Kmeť'a 17, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
18. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
20. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
21. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
22. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
24. Obvodný banský úrad, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza
25. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava