

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Spišská Belá

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00326518

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Spišská Belá, Petzvalova č. 18, 059 01 Spišská Belá

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Štefan Bičák - primátor mesta, tel.č.: +421/52 4680 500, e-mail: primator@spisskabela.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing.arch. Dušan Marek, spracovateľ ÚPD; Starozagorská 11, 040 23 Košice
tel.č.: 0905/ 892 932; e-mail: admmarek@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá

2. Charakter:

Mesto Spišská Belá má platný územný plán (ÚPN) mesta Spišská Belá, ktorý bol schválený dňa 29.12.2008 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 221/2008 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 9/2008, s účinnosťou 1.2.2009. Jeho následné Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené dňa 27.2.2014 uznesením č. 18/2014 a bolo prijaté VZN č. 1/2014. Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené dňa 2.3.2017 uznesením č. 23/2017 a bolo prijaté VZN č. 1/2017, s účinnosťou od 18.3.2017.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo, alebo upresnenie niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít. Preto sa mesto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Aktualizácia je obstarávaná v súlade s §30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), ktorá je v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov(ďalej len zákon) strategickým dokumentom.

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov (ZaD) č.3 ÚPN mesta Spišská Belá vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Ide o dosiahnutie spoločenskej dohody o zmenách a doplnkoch priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v k.ú. mesta Spišská Belá.

Cieľom spracovania ZaD č.3 ÚPN mesta je doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN mesta aktualizovať záväznú časť ÚPN mesta, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania mesta, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

4. Obsah:

Obsah ZaD č.3 ÚPN mesta vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.3 ÚPN mesta je spracovaná v rozsahu a podrobnosti riešenia navrhovaného doplnenia koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti. Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z.z. a podľa § 22 stavebného zákona.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje (návrh a nulový variant – ponechanie súčasného stavu), nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov sa variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

a) vypracovanie dokumentácie ZaD č.3 ÚPN mesta	september 2018
b) prerokovanie dokumentácie ZaD č.3 ÚPN mesta	október – november 2018
c) úprava ZaD č.3 ÚPN mesta podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č.3 ÚPN mesta	november - december 2018
d) predpokladané schválenie ZaD č.3 ÚPN mesta	január 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom:

- Schválený ÚPN mesta Spišská Belá v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2. Riešenie ZaD č. 3 ÚPN mesta je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN mesta tak, ako ho schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 221/2008, zo dňa 29.12.2008 a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného ÚPN mesta.

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN VÚC Prešovského kraja - Zmeny a doplnky 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, dňa 27.10.2009 a Zmeny a doplnky 2017 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 60/2017, dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

V riešení ZaD č.3 ÚPN mesta boli využité aj ďalšie dostupné relevantné regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia mesta Spišská Belá, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja mesta.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Belá (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ZaD č.3 ÚPN mesta,
- VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá, v znení ZaD č.3 ÚPN mesta.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3 ÚPN mesta boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území poskytnuté mestom Spišská Belá a aktuálne územno-technické a iné podklady, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, ktoré sa udiali v období po schválení ZaD č.2 ÚPN mesta, s účinnosťou od 18.3.2017.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN mesta je najmä návrh doplnenia funkčných plôch bývania, vrátane časti k.ú. Strážky, súvisiace doplnenie riešenia dopravy a technickej infraštruktúry, návrh a zmena funkčných plôch občianskej vybavenosti a športu, doplnenie verejnej zelene, cyklotrasy a plôch statickej dopravy.

Lokality v zastavanom území mesta Spišská Belá:

- A1 Zvýšenie koeficientu zastavanosti pre pozemky priemyselnej výroby na Továrenskej ulici (priemyselná zóna Sever)
- A2 Zmena funkcie športu na polyfunkčnú funkciu občianskej vybavenosti a športu pri bývalej kolkárni na Tatranskej ulici so zvýšením max. zastavanosti pozemku.
- A3 Zmena navrhovanej polyfunkčnej plochy verejnej zelene a statickej dopravy na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a statickej dopravy.
Zrušenie navrhovanej polyfunkčnej funkcie občianskej vybavenosti a bývania na jestvujúci stav bývania

Lokality v zastavanom území časti Strážky:

- B1 Zmena navrhovanej polyfunkčnej funkcie občianskej vybavenosti a výrobných služieb, bývalý školský areál poľnohospodárskej výroby na funkciu bývania a polyfunkčnú funkciu bývania a výrobných služieb.
- B2 Zmena jestvujúcej plochy ostatnej plochy na plochy bývania formou rodinných domov.
- B3 Zmena jestvujúcej plochy záhrady na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinného domu
- B4 Úprava funkčných plôch bývania v lokalite IBV nad Kaštieľom mimo zastavaného územia s trasovaním obslužných komunikácií s doplnením plôch verejnej zelene a občianskej vybavenosti a športovej vybavenosti na základe spracovanej ÚŠ (Slovak Medical Company, a.s., 2018).
- B5 Úprava navrhovanej obslužnej komunikácie na základe projektu pre územné rozhodnutie (MUBEA PROJECT – Kežmarok, 2018), cyklotrasy a plôch statickej dopravy na južnom okraji k.ú. Strážky.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN mesta obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania ZaD č.3 ÚPN mesta. V tomto zmysle výstupy definované v ZaD č.3 sú premietnuté do záväzných častí ÚPN mesta, ktoré budú vyhlásené VZN mesta. Dokumentácia návrhu ZaD č.3 ÚPN mesta je zverejnená na web stránke mesta www.spisskabela.sk a k nahliadnutiu na Mestskom úrade Spišská Belá a Okresnom úrade Prešov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ZaD č. 3 ÚPN mesta bude po schválení základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území mesta s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pri zachovaní prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia. Územnoplánovací dokument nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v meste.

Očakávaná je priaznivá zmena životného prostredia, zlepšenie kvality života v meste, teda zlepšenie environmentálnych vplyvov a to doplnením plôch verejnej zelene, športu a rekreácie a pod.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na stanovené ciele spracovania ZaD č.3 ÚPN mesta tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Úlohou tohto dokumentu je vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Strategický dokument ZaD č.3 ÚPN mesta nemá vplyv na chránené územia. V záujmovom území mesta sa nachádzajú dve územia európskeho významu SKUEV0144 Belianske lúky (zároveň Národná prírodná rezervácia) a SKUEV0333 Beliansky potok (zároveň Prírodná pamiatka), do ktorých ZaD č.3 nezasahujú.

Riešením ZaD č.3 ÚPN mesta sa nezasahuje do objektov ochrany pamiatok. V záväznej časti ZaD č.3 ÚPN mesta sú rešpektované platné regulatívy pre ochranu nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP), v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD č.3 ÚPN mesta nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. V procese prerokovania dokumentácie ZaD č.3 ÚPN mesta v zmysle stavebného zákona budú prípadné ďalšie vplyvy identifikované.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Navrhované ZaD č.3 ÚPN mesta nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z., obyvatelia mesta Spišská Belá, fyzické a právnické osoby podnikajúce na riešenom území a majúce sídlo alebo majetkové záujmy v dotknutom území mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra č.1, Bratislava
- 2. Ministerstvo DV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice

4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky OP, ŠVS, OH, OO, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
9. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
10. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61,060 01 Kežmarok
11. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61,060 01 Kežmarok
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
13. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
15. Mesto Spišská Belá, Kežmarok, Vysoké Tatry
16. Obce: Mlynčeky, Rakúsy, Lendak, Výborná, Slovenská Ves, Bušovce, Krížová Ves

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť ZaD č.3 ÚPN mesta je spracovaná v súlade s §12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., mierka spracovania hlavných výkresov je 1:5000 a 1:10 000 (katastrálne územie mesta).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ZaD č.3 ÚPN mesta bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN mesta Spišská Belá, v znení neskorších ZaD č. 1 a č. 2, všetky získané podklady a informácie v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Spišskej Belej, október 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Dušan Marek, Košice

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Štefan Bielač, primátor mesta Spišská Belá

.....
pečiatka, podpis