



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Rožňava“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán obce Krásnohorské Podhradie – Zmeny a doplnky č. 1“**, ktorý predložil obstarávateľ Obec Krásnohorské podhradie, Hradná č. 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán obce Krásnohorské Podhradie – Zmeny a doplnky č. 1“**, uvedený v predloženom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- vypúšťať vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno do podzemných a povrchových vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení,
- zachovať pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na potrebu pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 môže správca vodného toku a správca vodných stavieb alebo zariadení, užívať pobrežné pozemky.

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,

- návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- neplánovať v priestore pohybovej trasy zveri o dĺžke 1 km, ktorá predstavuje dôležité miesto pre migráciu jeleňov, ale aj diviakov plochy pre výstavbu a aby tento priestor ostal neoplotený.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Krásnohorské podhradie, Hradná č. 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie v zastúpení starostom obce Peter Bollo, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 21.09.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Krásnohorské Podhradie – Zmeny a doplnky č. 1**“ (ďalej len „oznámenie“).

Obec Krásnohorské Podhradie má toho času platný územný plán obce, ktorého spracovanie bolo ukončené v roku 2012. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán obce schválený dňa 20.11.2012 uznesením č. 55/2012, VZN č. 56/2012 k záväzným častiam ÚPN-O obce Krásnohorské Podhradie.

Územný plán obce Krásnohorské Podhradie je základnou dokumentáciou, určujúcou stavebný rozvoj obce. Urbanisticky rieši komplexný rozvoj obce na území jeho katastra. Návrhové obdobie územného plánu obce je orientačne ohraničené rokom 2025, s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja obce cca do rokov 2035. Okrem stanovenia koncepcie dlhodobého rozvoja obce a stratégie a zásad tohto rozvoja určuje územný plán tiež regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jeho zastavanom území. Rozvoj obce územný plán rieši vo všetkých funkčných zložkách, vrátane saturácie potrieb územia zariadeniami verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, návrhu územných systémov ekologickej stability a ochrany a tvorby krajiny.

Takto je koncepciou platného územného plánu obce dlhodobo riešený aj rozvoj obytnej zóny, polyfunkčnej zástavby, verejnej občianskej a sociálnej vybavenosti a jednotlivých aktivít priemyselnej výroby, distribúcie a skladového hospodárstva. V poslednom období však v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby alebo sústredenej výstavby rodinných domov orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov

územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúladi s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Predmet a vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia ZaD č. 1 Krásnohorské Podhradie je zmena funkčných plôch a regulácia priestorového usporiadania územia v lokalitách.

Lokalita „a“ – nachádza sa v západnej časti územia obce vo väzbe na cestu I/16. Podľa územného plánu je územie vedené ako TTP. V rámci zmien navrhujeme funkčné využitie pre občiansku vybavenosť – zariadenie pre motoristov (motorest, parkoviská a technické zázemie) vzhľadom na atraktivitu lokality – výhľad na hrad Krásna Hôrka.

Lokalita „b“ – jedná sa o lokalitu funkčnej plochy rodinnej zástavby vo výhlade, ktorá v rámci zmien a doplnkov sa presúva do návrhu územného plánu obce.

Lokalita „c“ – v západnej časti obce vo väzbe na zástavbu rodinných domčekov. V rámci ZaD č. 1 je navrhovaná funkčná plocha rodinnej zástavby mimo ochranného pásma cesty I/16 s novou prístupovou komunikáciou až k lokalite „a“.

Lokalita „d“ – v rámci ZaD je navrhované rozšírenie funkčnej plochy rodinnej zástavby po ČOV.

Lokalita „e“ – navrhovaná zmena funkčného využívania územia je z dôvodu zosúladenia s 6 katastrálnym stavom využitia územia.

Lokalita „f“ – jedná sa o rozšírenie plôch rodinnej zástavby s novou prístupovou komunikáciou v južnej časti obce v nadmerných záhradách pre efektívnejšie využívanie jestvujúcej technickej infraštruktúry.

Lokalita „g“ – navrhované zmiešané územie je z dôvodu dostavby nízkopodlažnej zástavby v rámci podnikateľských aktivít obce na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita „h“ – navrhované plochy statickej dopravy sú riešené z dôvodu zvýšenia kvality obsluhy územia pre turistov v južnej časti zastavaného územia vo väzbe na cestu I/16.

Lokalita „i“ – v južnej časti zastavaného územia obce je navrhovaná zmena funkčnej plochy zelene na zmiešané územie pre účely vybudovania obslužných zariadení pre návštevníkov Mauzólea.

Lokalita „j“ – v severnej časti vo väzbe na záchytné parkovisko hradného areálu je navrhované rozšírenie funkčnej plochy vyššej občianskej vybavenosti pre dobudovanie obslužných zariadení návštevníkov hradu.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 a), zákona č. 24/2006 Z. z. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania listami č. OU-RV-OSZP-2018/009557 zo dňa 25. 09. 2018 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil predmetné oznámenie a strategický dokument „Územný plán obce Krásnohorské Podhradie – Zmeny a doplnky č. 1“ s vyznačením navrhovanej zmeny na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <http://enviroportal.sk>

Podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. po dobu vydania rozhodnutia doručili OU Rožňava ako príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-RV-OSZP2018/009726 zo dňa 02.10.2018), s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. za dodržania nasledovných pripomienok:

- vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných a povrchových vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení,
- pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na potrebu zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 môže správca vodného toku a správca vodných stavieb alebo zariadení, užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,
- návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- v ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-RV-OSZP2018/009825 zo dňa 03.10.2018), na úseku ochrany ovzdušia nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a navrhuje ho v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - neposudzovať.

3. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-RV-OSZP2018/009834 zo dňa 03.10.2018), z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému strategickému dokumentu nemajú zásadné pripomienky a nepožadujú ho posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z.

4. **Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** (list č. OU-RV-OSZP2018/009985 zo dňa 08.10.2018), k predloženému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať. V priebehu ďalšieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie konkrétnych navrhovaných činností, bude orgán odpadového hospodárstva postupovať v súlade s prílohou č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., zoznamom činností, ktoré sú predmetom povinného alebo zisťovacieho konania.
5. **Štátna ochrana prírody SR, Správa národného parku Slovenský kras** (list č. NP SK 329-004/2018 zo dňa 10.10.2018), k predloženému strategickému dokumentu nemajú zásadné pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. žiadajú však, aby v priestore pohybovej trasy zveri o dĺžke 1 km, ktorá predstavuje dôležité miesto pre migráciu jeleňov, ale aj diviakov neboli plánované plochy pre výstavbu a aby tento priestor ostal neoplotený. (viď stanovisko).

OU Rožňava, ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Taktiež pri rozhodovaní prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. Jedná sa o malú zmenu strategického dokumentu, ktorou dôjde k zmene funkčného využitia územia. Riešené zmeny a doplnky, vzhľadom na ich rozsah, priestorové usporiadanie a funkčné využitie, predstavujú len malé zmeny lokálneho charakteru, ktoré nie sú v kolízii so zásadami a regulatívami Koncepcie územného rozvoja Slovenska.

V rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, **a to až do schválenia strategického dokumentu**, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.

Ing. Stanislav Lukáč, CSc.
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Obec Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie

Na vedomie:

1. Ministerstvo ŽP, odbor geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
2. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava,
3. Úrad KSK, odbor ÚP a RR, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice,
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice,
5. Obvodný banský úrad, Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves,
6. Správa národného parku Slovenský kras, Hámosiho 188, 049 51 Brzotín,
7. Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný úrad, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava,
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 2, 048 01 Rožňava,
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Šafárikova 63, 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava,
štátna správa odpadového hospodárstva,
štátna vodná správa,
štátna správa ochrany prírody a krajiny,
štátna správa ochrany ovzdušia,
11. Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava,
12. Obecný úrad Lipovník 164, 049 42 Drnava,
13. Obecný úrad Drnava 149, 049 42 Drnava,
14. Obec Jovice, Hlavná 50, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka
15. Obec Pača, Hlavná 180, 49 41 Krásnohorské Podhradie
16. Obec Krásnohorská Dlhá Lúka č. 3, 049 45 krásnohorská Dlhá Lúka