

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Hroncova 13, 041 70 Košice

---

Číslo: OU-KS-OSZP-2018/012176

Košice, 02. 11. 2018

**ROZSAH HODNOTENIA**

strategického dokumentu „Územný plán obce Komárovce - zmeny a doplnky 01“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

---

Obstarávateľ Obec Komárovce, zastúpená starostom, Komárovce 22, 044 55 Komárovce predložil Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 07.10.2018 podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len oznámenie) **„Územný plán obce Komárovce - zmeny a doplnky 01“**.

Účelom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 01 Územného plánu obce Komárovce“ je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Komárovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to predovšetkým v rámci návrhu zmeny plôch z ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby - zberného dvora a ochrannej zelene.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jednalo o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti územného plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podliehal zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ako príslušný orgán) vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe doručených stanovísk rozhodol rozhodnutím č. OU-KS-OZSP-2018/012176 zo dňa 24.10.2018, že navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Komárovce“ sa bude posudzovať podľa zákona.

Po preštudovaní predloženého oznámenia a s prihliadnutím na písomné stanoviská doručené v rámci zisťovacieho konania po prerokovaní s navrhovateľom príslušný orgán určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

**1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE**

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala) aj varianty, s ktorými sa uvažuje podľa predloženého oznámenia (najmenej jeden).

**2. ROZSAH HODNOTENIA PRE URČENÉ VARIANTY**

**2.1. Všeobecné podmienky**

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu v etape dopracovania návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O pred ukončením pripomienkového konania (v zmysle stavebného zákona), aby bolo možné hodnotiť a riešiť prípadné negatívne zmeny navrhovaného riešenia ÚPN-O na životné prostredie, resp. prípadné strety záujmov, alebo rozhodnúť o preferencii environmentálne vhodnejšieho variantu pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.
- 2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie 3 ks kompletných písomných a grafických vyhodnotení správy o hodnotení strategického dokumentu a 1 x vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.
- 2.1.4. V zmysle § 9 ods. 5 zákona obstarávateľ spolu so správou o hodnotení predloží Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie v písomnej forme doplnený návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Komárovce pred jeho prerokovaním (v zmysle stavebného zákona).

## 2.2. Špecifické požiadavky

Z obsahu oznámenia a zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Vyhodnotiť vhodnosť umiestnenia navrhovanej plochy pre nezávadnú výrobu, predmetná lokalita je situovaná v CHVÚ Košická kotlina.
- 2.2.2. Vyhodnotiť vplyv navrhovaných plôch zberného dvora v lokalite Tanorky na ovzdušie, pôdu, faunu a flóru, na krajinu, na zdravotné riziká dotknutých občanov obce, posúdiť zaťaženie okolitej zástavby hlukom (navrhnuť opatrenia pre zmiernenie vplyvov na toto územie)
- 2.2.3. Aktivitu, ktorá bola naplánovaná do vyhlásených chránených území a ich ochranných pásiem, alebo do biotopov národného alebo európskeho významu vopred prerokovať so ŠOP SR. Pri vypracovaní správy o hodnotení odporúčame spolupracovať so ŠOP.
- 2.2.4. Pri príprave správy o hodnotení zohľadniť všetky ďalšie pripomienky a požiadavky uvedené v stanoviskách k oznámeniu o strategickom dokumente.
- 2.2.5. Vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia.

## 3. UPOZORNENIE

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR ([www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)).

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona môžu subjekty posudzovania t.j. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8

ods. 6 a 7 zákona a to na Okresný úrad Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Doručí sa

1. Obec Komárovce, zastúpená starostom, Komárovce 22, 044 45 Komárovce

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
  - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
  - odbor výstavby a bytovej politiky
  - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
  - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
  - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
  - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
  - odbor krízového riadenia
  - pozemkový a lesný odbor
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kukučínova 103/24, 052 01 Košice
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnícka 4, 040 01 Košice
10. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Pracovisko Východ, Komeského 39/A, 042 66 Košice
14. Ministerstvo ŽP SR, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
  - odbor manažmentu povodní a ochrany pred povodňami
  - odbor štátnej geologickej správy
  - sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny
15. Obec Veľká Ida, zastúpená starostom, Veľká Ida 42, 044 55 Veľká Ida
16. Obec Cestice, zastúpená starostkou, Cestice 89, 044 71 Cestice
17. Obec Perín - Chym, zastúpená starostom, Perín – Chym 180, 044 74 Perín – Chym
18. Ing. Roman Kardoš, Kuzmányho 25, 040 01 Košice

Ing. Oľga Kormošová  
vedúca odboru