

O z n á m e n i e o s t r a t e g i c k o m d o k u m e n t e

„Územný plán obce Potônske Lúky – Zmeny a doplnky č. 02“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Potônske Lúky.

2. Identifikačné číslo.

582 522.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad, Potônske Lúky 41, 930 52 Blahová.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ladislav Varga, starosta obce Potônske Lúky, Obecný úrad, Potônske Lúky 41, 930 52 Blahová, tel.: 0908 781 631, mail: obec@potonske-luky.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Potônske Lúky – Zmeny a doplnky č. 02 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 02“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Potônske Lúky, schváleného uznesením OZ č. 57/2006 zo dňa 20.03.2006 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 02“ je najmä vytvoriť nové obytné a rekreačné plochy, vykonať úpravy v trasovaní navrhovaných komunikácií a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 02“ sú podrobnejšie definované v nasledujúcej tabuľke:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 02	Výmera v ha	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 02
--	D3	0,4215	N1: Regulačné bloky bez predpokladu lokalizácie výstavby – poľnohospodárska pôda	RZ12: Obytné územia – plochy bývania v rodinných domoch
--	D4	1,5020	N1: Regulačné bloky bez predpokladu lokalizácie výstavby – poľnohospodárska pôda	RZ13: Obytné územia – plochy bývania v rodinných domoch
--	D5	1,7280	N1: Regulačné bloky bez predpokladu lokalizácie výstavby – poľnohospodárska pôda	RZ14: Obytné územia – plochy bývania v rodinných domoch
--	D6	0,0100	N3: Regulačné bloky bez predpokladu lokalizácie výstavby – lesný park (rekreácia)	RZ15: Rekreačné územia – plochy rekreácie
--	--	--	--	Priemet záväznej časti ÚPN regiónu TTSK (návrhy majú priemet najmä do textovej časti, v grafickej časti sa premietajú len do návrhu cyklistickej trasy)
--	--	--	--	Zmeny trasovania navrhovanej komunikácie a súvisiacich trás technickej infraštruktúry v RZ3 (tak aby v max. možnej miere zohľadňovali existujúci vodárenský zdroj)
--	--	--	--	Zakreslenie zrealizovaných častí zariadení a trás vodného hospodárstva – ČOV zrealizovaná v RZ7, vodovod a kanalizácia v časti nad RZ9 (potvrdenie súčasného stavu)
--	--	--	--	Zmeny a doplnky záväznej textovej časti, najmä ak vyplývajú zo zmien príslušných právnych predpisov

Vysvetlivky:

D3-D6 = poradové číslo nových rozvojových zámerov (v nadväznosti na číslovanie platného ÚPN),.

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 02“ sa predpokladá **do r. 2030**.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 02“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Smerná časť:

1. Základné údaje

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

2. Riešenie ÚPN obce

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Grafické prílohy (samostatné):

1. „Výkres širších vzťahov, Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia I.“
2. „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia II.“
3. „Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia“
4. „Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Návrh technickej infraštruktúry vodného hospodárstva“
5. „Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Zásobovanie elektrickou energiou a plynom“
6. „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny“
7. „Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely“

B. Záväzná časť:

2.18 Záväzná časť

Grafické prílohy (samostatné):

8. „Schéma záväzných častí“.

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 1.1 prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých častí kapitoly č. 2.18 Záväzná časť platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Dopĺňajúce prieskumy a rozboru pre zmeny a doplnky ÚPN – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 02“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 02“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 02“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 02“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 02“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- ÚPN obce Potônske Lúky, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený uznesením OZ č. 57/2006 zo dňa 20.03.2006 v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Potônske Lúky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Potônske Lúky.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Potônske Lúky o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plôch ornej pôdy pre funkcie obytné o výmere 3,6515 ha poľnohospodárskej pôdy (lokalita č. D3, D4, D5), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy – pozri kapitolu č. 2.16 strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvary a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územia nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na celom území obce je potrebné rešpektovať režim ochrany v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978).

Návrh sa nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, prieskumných území, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými

banskými dielami a environmentálnymi záťažami, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zámery sa sčasti nachádzajú v ochranných pásmach technickej infraštruktúry a taktiež vytvárajú priestor na vytvorenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít – pozri kapitolu č. 2.17 strategického dokumentu časť „Vymedzenie ochranných pásiem ...“.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický rieši len malé zmeny vo verejnom dopravnom a technickom vybavení (zmeny trasovania) – pozri kapitolu č. 2.12.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 02“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Potônske Lúky.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na obecnú kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Potônske Lúky. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví na ceste III. triedy a na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte obyvateľov a bytov

„Zmeny a doplnky č. 02“ vytvárajú podmienky pre bývanie v rámci lokalít č. D3-D5, preto umožňujú nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov o cca 120 (v cca 40 rodinných domoch).

negatívne

- nároky na trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Isté zdravotné riziká môžu predstavovať prípadné doplnkové aktivity súvisiace s občianskou vybavenosťou a remeselnícko-výrobnými prevádzkami, avšak aj tieto činnosti sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií (kapitola 2.17 časť „Zásady a regulatívy funkčného využívania územia“). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 02“ sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- rešpektovať lesný porast v dotyku s RZ15/D6
- chrániť prírodné zdroje - vodný zdroj miestneho významu (studňa)
- rešpektovať režim ochrany v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov - celé katastrálne územie obce (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978).
- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, opлотeniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m
 - rozpracovať a uzákoniť (štatút obce) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácii alebo rekonštrukcii krajinej zelene
 - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie)
 - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
 - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
 - neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
 - územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest
 - územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
 - ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň
 - pri realizácii cyklotrás nenarúšať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehové porasty popri vodných tokoch.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Potônske Lúky
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce

- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, SRR, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, SRR, odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Vajanského 2, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Lesy SR, š. p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
17. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
18. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 825 84 Bratislava
20. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
23. Obec Blahová, v zastúpení starostom obce, Blahová 136, 930 52 Blahová.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. „Výkres širších vzťahov, Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia I.“
2. „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia II.“
3. „Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia“
4. „Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Návrh technickej infraštruktúry vodného hospodárstva“

5. „Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Zásobovanie elektrickou energiou a plynom“
6. „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny“
7. „Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely“
8. „Schéma záväzných častí“.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- ÚPN obce Potônske Lúky, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený uznesením OZ č. 57/2006 zo dňa 20.03.2006 v znení neskorších zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 16.10.2018.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ladislav Varga
starosta