

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁNU OBCE HANISKA Zmeny a doplnky č.3.

Sprievodná správa



NÁVRH

2018

Objednávateľ: Obec Haniska

v zastúpení: starostom obce Ing. Miloš Barcal

Spracovateľ: URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska č. 24, 040 11 Košice

Prevádzka: Letná č. 45, 040 01 Košice

v zastúpení: konateľ

Ing. arch. Dušan Hudec

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec

autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0742 AA

Odborní projektanti:

- urbanizmus Ing. arch. Dušan Hudec
- cestná doprava: Ing. Š. Škoda
- vodné hospodárstvo: Ing. Priščák
- energetika: Ing. Drotárová
- vyhodnotenie záberu PP: Júlia Hudecová
- počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio, Eva Pališinová
- písomnosti: K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou MDaV SR pre obstarávanie ÚPD a ÚPP

Ing. Martin Hudec, Košice, reg. číslo 275.

Obsah elaborátu zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Haniska

A) GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 2 Návrh verejnej dopravy (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 3 Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 4 Návrh technického vybavenia, energetika, elektronické komunikácie (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 5 Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 7 Širšie vzťahy, návrh záujmového územia (priesvitka) M 1 : 50 000

B) TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Návrh ZaD regulatívov územného rozvoja obce, záväzná časť včítane schémy verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu (priesvitka), schémy verejnoprospešných stavieb (priesvitka)

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A)	ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
1)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD č. 3 ÚPN obce riešia	1
2)	Zhodnotenie spracovanej ÚPD obce, odvetvových koncepcií a známych rozvojových zámerov	2
3)	Údaje o súlade riešenia ZaD č. 3 ÚPN obce so zadáním	2
4)	Východiskové podklady použité pri prácach na zmenách a doplnkoch ÚPN obce	2
B)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
1)	Vymedzenie riešeného územia	3
3)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2014	3
5)	Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy	6
6)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce	6
7)	Návrh funkčného využitia územia obce	7
8)	Návrh rozvoja bývania a občianskej vybavenosti	8
10)	Vymedzenie zastavaného územia obce	9
11)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
D)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	10
1)	Cestná doprava	10
1.1)	Širšie dopravné väzby, návrh nadradenej cestnej siete	10
1.2)	Návrh základného komunikačného systému obce	10
1.3)	Pešie a cyklistické komunikácie	11
E)	NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	12
1)	Vodné hospodárstvo	12
1.1)	Zásobovanie pitnou vodou	12
1.2)	Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	14
2)	Zásobovanie elektrickou energiou	15
2.2)	Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou	15
3)	Zásobovanie zemným plynom	15
3.2)	Návrh riešenia zásobovania zemným plynom	15
5)	Elektronické komunikácie	16
5.2)	Návrh riešenia	16
6)	Návrh častí obce, na ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny	17
H)	Návrh plôch na verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb návrh plôch na asanáciu	17

I)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH, ENVIRONMENTÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH	18
----	---	----

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Haniska má spracovaný a schválený územný plán obce (ďalej len ÚPN obce) Haniska. ÚPN obce Haniska bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Haniske č.14/2012 zo dňa 11. 06. 2010, záväzná časť bola schválená VZN obce Haniska č. 2/2012 zo dňa 11. 06. 2012. V roku 2012 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 (ďalej len ZaD) ÚPN obce Haniska. ZaD č.1 ÚPN obce Haniska boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Haniske č.32/2013 zo dňa 24.06.2013, záväzná časť VZN obce Haniska č.2/2013 zo dňa 24.06.2013. V roku 2013 boli spracované ZaD č. 2 ÚPN obce Haniska. ZaD č.2 ÚPN obce Haniska boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Haniska č.56/2013 zo dňa 29.07.2013, záväzná časť VZN obce Haniska č.3/2013 zo dňa 29.07.2013. V roku 2018 pristúpila obec Haniska k spracovaniu ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska.

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD č. 3 ÚPN obce riešia

Obec Haniska pristúpila k spracovaniu ZaD č. 3 ÚPN obce z nasledovných dôvodov:

- je potrebné rešpektovať trasy a mimoúrovňové križovatky pripravovaných rýchlostných ciest R2 a R4,
- je potrebné riešiť rozšírenie jestvujúcich rozostavaných obytných súborov s plochami pre výstavbu rodinných domov,
- je potrebné riešiť rozvoj rekreačného územia na lokalite Jakubov dvor v rozsahu požiadaviek fyzických a právnických osôb.

Hlavné ciele riešenia ZaD č. 3 ÚPN obce sú nasledovné:

- vymedziť rozvojové plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov vo východnej časti obce,
- vymedziť rozvojové plochy rekreačného územia na lokalite Jakubov dvor severne od ŽST Haniska,
- vymedziť plochy železničnej dopravy pre kontajnerové prekladisko,
- riešiť dopravné a technické vybavenie územia pre navrhované obytné a zmiešané územie vo východnej časti obce,
- rešpektovať jestvujúcu rýchlostnú cestu R4 a do výstavby pripravovanú rýchlostnú cestu R2 s mimoúrovňovou križovatkou (ďalej len MÚK) Haniska,
- riešiť samostatné cyklistické komunikácie v rozsahu požiadaviek obce.

2) Zhodnotenie spracovanej ÚPD obce, odvetvových koncepcií a známych rozvojových zámerov

Obec Haniska má spracovaný a schválený ÚPN obce včítane následných ZaD č.1 a č.2. Na k. ú. Haniska je spracovaný MÚSES obce Haniska. ÚPN obce Haniska sa postupne realizuje včítane výstavby rodinných domov, dopravného a technického vybavenia územia vo východnej časti obce.

Na k. ú. Haniska ND a. s. Bratislava realizovala rýchlostnú cestu R4 v trase MÚK Košice Juh – štátna hranica SR/MR a do výstavby je pripravovaná rýchlostná cesta R2 včítane MÚK Haniska. V ŽST Haniska sa pripravuje realizácia kontajnerového prekladiska Haniska. Menované rozvojové zámery sú zapracované do ZaD č.3 ÚPN obce.

3) Údaje o súlade riešenia ZaD č. 3 ÚPN obce so zadaním

Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Haniska bolo spracované v roku 09/2005 a po prerokovaní v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Haniske č. 217/2005 zo dňa 25. 11. 2005. V roku 2008 bolo zadanie dopracované a opätovne preschválené v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo v Haniske upravené a doplnené zadanie schválilo uznesením Obecného zastupiteľstva v Haniske č. 79/2009 zo dňa 17. 02. 2009. Ďalšia zmena a doplnenie zadania bolo spracované v roku 2011. Zmenu zadania 2011 schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením Obecného zastupiteľstva v Haniske č. 36/2011 zo dňa 19. 09. 2011. Spracované ZaD č.3 ÚPN obce Haniska sú v súlade so schváleným zadaním včítane následných ZaD.

4) Východiskové podklady použité pri prácach na zmenách a doplnkoch ÚPN obce

Pri prácach na ZaD č.3 ÚPN obce Haniska boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN obce Haniska, návrh, čistopis /2011/
- ZaD č. 1 ÚPN obce Haniska, návrh, čistopis /2013/
- ZaD č. 2 ÚPN obce Haniska, návrh, čistopis /2013/
- Zadávací list obce Haniska 2018
- Východiskové podklady NDS a. s. Bratislava, rýchlostná cesta R4, R2 a MUK Haniska

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska je vymedzené v rozsahu k. ú. Haniska.

3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2017

Zmeny a doplnky väzieb vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2017 sú nasledovné:

- 1) V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.1) rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia celého Karpatského euroregiónu,
 - 1.3) rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 2) V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.15) podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 5) V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinej štruktúry
 - 5.1) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v k. ú. podľa kódu BPEJ, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej pôdy,
 - 5.4) zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy
 - 5.10) v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu

zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajín,

6) V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1) rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF) a dopravných sietí TEN-T,
- 6.2) rešpektovať dopravné siete a nariadenia TEN-T a európskych dohôd alokované a plánované v trasách paneurópskych multimodálnych koridorov ITF,
 - 6.2.1) multimodálny koridor č. Va Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
 - 6.2.3) letisko pre medzinárodnú dopravu v Košiciach,
- 6.3) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimokoridorových sietí ITF konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy a cestnej siete TEN-T,
 - 6.3.1) železničné prepojenia:
 - Poľsko – Plaveč – Prešov – Košice – Milhost' – Maďarsko,
 - Zvolen – Lučenec – Košice,
 - 6.3.2) cestné komunikácie:
 - Poľsko – Prešov – Košice – Milhost' – Maďarsko – Rumunsko – Ukrajina (zároveň ako súčasť výhľadovej Via Carpatia),
- 6.4) rešpektovať dopravné siete a zariadenia TEN-T alokované a plánované v trasách pripravovaných multimodálnych koridorov a ich vetiev,
 - 6.4.2) prepojenie vetiev multimodálneho koridoru č. V a vetvy č. Va, Košice – Milhost' – Maďarsko, lokalizované pre cesty a konvenčné železničné trate sietí TEN-T,
- 6.5) rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
 - 6.5.1) koridory ciest:
 - E50 Prešov – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,
 - E58 Zvolen – Košice – Vyšné nemecké – Ukrajina,
 - E71 Košice – Milhost' – Maďarsko,
 - E 571 Zvolen – Košice,
 - 6.5.2) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:

- C 30/1 Poľsko – Prešov – Košice – Milhost' – Maďarsko,

- 6.6) rešpektovať dopravnú infraštruktúru
 - 6.6.2) navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGC, AGTC) – koridor trate a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy Zvolen – Košice,
 - 6.6.3) zaradenú podľa kritérií medzinárodných leteckých organizácií – letiska pre medzinárodnú dopravu – letisko Košice,
- 6.7) rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne
 - 6.7.1) železničnej trate:
 - širokorozchodná trať Maťovce – Košice,
- 6.10) rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s napojením mesta Košice v uzloch:
 - 6.10.1) Košice Vyšné Opátske,
 - 6.10.2) v trase cesty II/552 Krásna nad Hornádom,
 - 6.10.3) v trase cesty I/68 Košice Juh (Šebastovce), R2 + R4,
 - 6.10.4) v trase cesty I/50 Košice západ (Ludvikov dvor),
- 6.11) chrániť koridor pre peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súbežné cesty,
- 6.12) chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre:
 - 6.12.6) cestu č. I/68 (I/17) úsek hranica kraja Prešov/Košice – Budimír – Košice – Šebastovce – Seňa – Milhost' s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka),
- 6.19) V oblasti rozvoja leteckej dopravy
 - 6.19.3) pri prerokovaní územných plánov spracovaných v k. ú. s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu SR,

8) V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.14) prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných zón rôznych typov sídel na rozvojových osiach.

II. Verejnoprospešné stavby

1) Cestná doprava

- 1.4) peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 (I/17) po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súbežné cesty,
- 1.5.6) cesta I/68 (I/17) úsek hranica kraja Prešov/Košice – Budimír – Košice – Šebastovce – Seňa – Milhost' s napojením sa na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka).

5) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Haniska je napojená na nadradenú cestnú sieť SR a Košického kraja cestou I/17 (staré číslo I/68) Košice – Seňa – Milhost' – štátna hranica SR/Maďarsko. Na osídlenie okresu Košice okolie a mestskú časť Šaca s hutníckym areálom USS s. r. o. Košice cestou III/ 3343 (06825) Haniska – Čaňa, cestou III/ 3401 (050187) Ludvíkov dvor – Haniska, cestou III/ 3318 (050189) Haniska – Sokolany – Bočiar a cestou III/ 3317 (050188) Haniska – ŽST Haniska.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Haniska rešpektujú:

- zrealizovanú rýchlostnú cestu R4 v trase MÚK Košice Juh – štátna hranica SR/Maďarsko
- do výstavby pripravenú rýchlostnú cestu R2 v trase navrhovaná MÚK Haniska – MÚK Ludvíkov dvor.

Rýchlostná cesta v úseku MÚK Haniska po napojenie na diaľnicu D1 bude prevádzkovaná ako peáž rýchlostných ciest R2 a R4.

6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska navrhujú:

- rozšírenie kompaktnej urbánnej štruktúry územia obce (obytného územia so zástavbou rodinných domov) smerom východným, severným a južným,
- nové rekreačné územie s plochami pre rekreačné chaty (resp. rekreačné domy dovolenkového typu) na lokalite Jakubov dvor severne od ŽST Haniska.

Rýchlostnú cestu R2 realizovať po západnom okraji k. ú. Haniska včítane MÚK Haniska. Rýchlostná cesta R4 západne od zastavaného územia obce je zrealizovaná.

7) Návrh funkčného využitia územia obce

b) Návrh funkčného využitia územia obce

- Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov

ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska navrhujú realizovať výstavbu rodinných domov:

- vo východnej časti obce na lokalite „Východ – Kertešňa“ (označenie v grafike A1)
- v severnej časti obce na lokalite „Sever“ (označenie v grafike B1) a na lokalite „Za majer“ (označenie v grafike F),
- v južnej časti obce na lokalite „Pri Belžianskom potoku“ (označenie v grafike E)

Z riešenia ÚPN obce sa vypúšťa navrhovaná výstavba nízkopodlažných bytových domov na lokalite „Pri Belžianskom potoku“.

- Výrobné územie, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby

Jestvujúci hospodársky dvor v obci Haniska južne od cesty III. triedy zachovať ako zmiešané územie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby bez živočíšnej výroby. ZaD č. 3 ÚPN obce rušia ochranné pásmo hospodárskeho dvora 200 m od objektov živočíšnej výroby.

- Zmiešané územie, plochy bývania a občianskej vybavenosti

ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska navrhujú nové rozvojové plochy bývania (RD) a občianskej vybavenosti na:

- lokalite „Pri Belžianskom potoku“ vo väzbe na cestu III. triedy Haniska – Čaňa.

- Rekreačné územie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk, plochy rekreačných chat a rekreačných domov dovolenkového typu

ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska navrhuje nové rozvojové rekreačné územie s plochami pre rekreačné chaty a rekreačné objekty dovolenkového typu na lokalite Jakubov dvor.

- Obytné územie, plochy verejnej a sprievodnej zelene, cintoríny

ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska navrhujú:

- novú sprievodnú zeleň na lokalite „Pri Belžianskom potoku“ pozdĺž cesty III. triedy Haniska – Čaňa a cesty I/17 s izolačnou funkciou.
- novú sprievodnú zeleň pozdĺž hlavnej prístupovej komunikácie z cesty I/17

8) Návrh rozvoja bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh rozvoja bývania

ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska navrhujú výstavbu rodinných domov mestského a vidieckeho typu. Navrhovaná výstavba nízkopodlažných bytov domov na lokalite „Pri Belžianskom potoku“ v rozsahu 2 bytové domy (12 b. j.) sa vypúšťa z návrhu ÚPN obce.

ZaD č. 3 navrhujú nasledovnú bytovú výstavbu na nasledovných lokalitách:

Tabuľka: Návrh rozvoja bývania obce Haniska

Označenie v grafike	Názov lokality	Navrhovaný počet domov/bytov		
		Rodinné domy	Bytové domy	Spolu
A1	Lokalita RD „Východ – Kertešňa“	33 RD/ 33 BJ	-	33 RD/ 33 BJ
B1	Lokalita RD „Sever“	32 RD/ 32 BJ	-	32 RD/ 32 BJ
E	Lokalita RD a ZÚ „Pri Belžianskom potoku“	35 RD/ 35 BJ z toho ZÚ 5 RD/BJ	-	35 RD/ 35 BJ
F	Lokalita RD „Zamajerska“	40 RD/ 40 BJ	-	40 RD/ 40 BJ
A	Lokalita RD „Východ“ časť „Pri škole“	3 RD/ 3 BJ	-	3 RD/ 3 BJ
Celkom		143 RD/ 143 BJ	-	143 RD/ 143 BJ

Celkový návrh rozvoja bývania v obci Haniska v rozsahu návrhu ÚPN obce a ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska je zdokumentovaný v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

Označenie v grafike	Názov lokality	Navrhovaný počet domov/bytov		
		Rodinné domy	Bytové domy	Spolu
A A1	Lokalita RD „Východ – Kertešňa“	30 RD/BJ + 36 RD/ 36 BJ	-	66 RD/ 66 BJ
B B1	Lokalita RD „Sever“	50 RD/ 50 BJ + 32 RD/ 32 BJ	-	82 RD/ 82 BJ
C	Lokalita RD „Pri stanici“	20 RD/ 20 BJ	-	20 RD/ 20 BJ

D	Lokalita RD „Západ“	40 RD/ 40 BJ	-	40 RD/ 40 BJ
E	Lokalita RD a ZÚ „Pri Belžianskom potoku“	10 RD/ 10 BJ + 35 B D 35/BJ	2 BD/ 12 BJ	45 RD/ 45 BJ
F	Lokalita RD „Zamajerska“	40 RD/ 40 BJ	-	40 RD/ 40 BJ
	Preluky	25 RD/ 25 BJ	-	25 RD/ 25 BJ
Celkom		175 RD/ 175 BJ 143 RD/ 143 BJ	-	318 RD/ 318 BJ

Poznámka:

Čierny text – navrhovaná bytová výstavba v rozsahu ÚPN obce

Červený text - navrhovaná bytová výstavba v rozsahu ZaD č. 3 ÚPN obce

Zelený text – navrhovaná bytová výstavba, ktorá sa vypúšťa z ÚPN obce

10) Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných ZaD sa v ZaD č. 3 ÚPN obce vymedzená nasledovne:

- vo východnej časti v rozsahu návrhu rozšírenia lokality RD „Východ“ (označenie v grafike A1)
- v severnej časti v rozsahu návrhu rozšírenia lokality RD „Sever“ (označenie v grafike B1)
- v južnej časti v rozsahu návrhu rozšírenia lokality RD a ZÚ „Pri Belžianskom potoku“ (označenie v grafike E)

11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás dopravného a technického vybavenia územia sú v ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska rešpektované nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo existujúcej rýchlostnej cesty R4 2 x 100 m
- ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty R2 2 x 100 m
- ochranné pásmo ciest III. triedy v extravilánových úsekoch
vyznačených dopravnou značkou „začiatok a koniec obce“ 2 x 20 m

Z riešenia ZaD č. 3 ÚPN obce sa vypúšťa ochranné pásmo hospodárskeho dvora v obci Haniska 200,0 m od objektov živočíšnej výroby.

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1) Cestná doprava

1.1) Širšie dopravné väzby, návrh nadradenej cestnej siete

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Základnú dopravnú kostru riešeného územia ÚPN obce Haniska tvorí cesta I/17 (staré číslo 68) Košice- Milhošť – štátna hranica SR/Maďarsko a cesty III. triedy č. 3343 (staré číslo 06825) Haniska – Čaňa, č. 3401 (050187) Ludvíkov dvor – Haniska, č. 3318 (050189) Haniska – Sokoľany – Bočiar a č. 3317 (050188) Haniska – ŽST Haniska. Cesta I/17 je súčasťou významnej cestnej dopravnej trasy celoštátneho a medzinárodného významu, ťah E71, ktorý je zaradený do hlavných multimodálnych dopravných koridorov TENT-T. Cestou III/3401 je obec Haniska napojená na cestu I/50 Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice.

Na k. ú. Haniska v jeho záujmovom území je:

- zrealizovaná rýchlostná cesta R4 v trase MÚK Košice Juh – štátna hranica SR/Maďarsko,
- pripravená výstavba rýchlostnej cesty R2 v úseku MÚK Haniska – MÚK Ludvíkov dvor,
- pripravená výstavba peážneho úseku R4 a R2 v trase MÚK Košice Juh – napojenie na diaľnicu D1 v MÚK Košických Oľšanoch.

Jestvujúce a navrhované rýchlostné cesty sú realizované v kategórii R 24,5/130.

1.2) Návrh základného komunikačného systému obce

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Základný komunikačný systém obce tvorí prieťah cesty III/3317 Haniska – ŽST Haniska s napojením sa na cestu III/3343 a III/3401 a miestne a obslužné komunikácie. Prieťah cesty III. triedy cez obce má bodové a líniové dopravné závary a jeho rekonštrukcia v kategórii B3 vo funkčnej triede MZ 8,0 resp. 7,5/50 z dôvodov obostavanosti komunikácie je v niektorých úsekoch nereálna. Menovaná cesta III/3317 nevyhovuje najmä pre nákladnú automobilovú dopravu do ŽST Haniska. Cesta III/3401 Ludvíkov dvor – Haniska bude na navrhovanú rýchlostnú cestu R2 napojená v MÚK Haniska.

ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska navrhujú aktualizáciu navrhovaných funkčných tried a kategórií u navrhovaných miestnych komunikácií v ÚPN obce podľa požiadaviek obce:

- navrhovaná hlavná miestna prístupová komunikácia lokalít rodinných domov „Sever“ , „Východ – Kertešňa“ a „ Pri Belžianskom potoku“ vo funkčnej triede MO 7,5/0/40.(resp. 8,0/40)
- na lokalite RD „Východ“ (označenie v grafike A) navrhované miestne komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, MOK 3,75/30 a MOU 5,5/30.
- na lokalite RD „Východ – Kertešňa“ (označenie v grafike A1) navrhované miestne komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30 a MOK 3,75/30.
- na lokalite RD „Sever“ (označenie v grafike B) miestne komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, MOU 5,5/30 a MOK 3,75/30.

ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska navrhujú na navrhovaných rozvojových lokalitách obytného územia nasledovné miestne komunikácie:

- Lokalita rodinných domov „Východ – Kertešňa“ (označenie v grafike A1) miestnu obslužnú komunikáciu v kategórii C3 vo funkčnej triede MO 6,5/40 a miestne obslužné komunikácie v kategórii C3 vo funkčnej triede MOK 3,75/30.
- Lokalita rodinných domov „Sever“ (označenie v grafike B1) miestnu obslužnú komunikáciu v kategórii C3 vo funkčnej triede MO 6,5/40 a miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MOK 3,75/30.
- Lokalita rodinných domov „Pri Belžianskom potoku“ (označenie v grafike E) miestnu obslužnú komunikáciu v kategórii C3 vo funkčnej triede MO 6,5/30 a miestnu obslužnú komunikáciu MOK 3,75/30.
- Lokalita rodinných domov „Zamajer“ (označenie v grafike F) miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C1 a C3 v kategórii MO 7,5/40 a MO 6,5/30. Navrhované rekreačné územie na lokalite Jakubov dvor dopravne sprístupniť jestvujúcou miestnou komunikáciou.

1.3) Pešie a cyklistické komunikácie

- Pešia doprava

ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska navrhujú nasledovné zmeny a doplnky koncepcie pešej dopravy:

- u navrhovanej miestnej komunikácie vo funkčnej triede MO 7,5/40 (resp. MO 8,0/40) realizovať jednostranný peší chodník o šírke 2,0 m (1,5 m + 0,5 m) a pás sprievodnej zelene o šírke 1,5 m pre uloženie technickej infraštruktúry,

- u ostatných navrhovaných miestnych komunikáciách na lokalitách Východ – Kertešňa, Sever, Pri Belžianskom potoku a Zamajerská realizovať jednostranný peší chodník o šírke 1,5 m.

- **Cyklistická doprava**

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Haniska navrhujú nasledovné doplnenie koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy:

- navrhuje sa samostatná spevnená obojsmerná cyklistická komunikácia súbežne v trase Haniska (lokalita Pri Belžianskom potoku) – Čaňa,
- navrhuje sa samostatná spevnená obojsmerná cyklistická komunikácia súbežne s cestou III/3401 v trase Haniska – výrobný okrsok Západ s odbočením do obce Sokoľany,
- navrhuje sa samostatná spevnená obojsmerná cyklistická komunikácia v trase jestvujúcej nespevnenej účelovej komunikácie Haniska (napojenie na cestu 3343 – MČ Grajciar – Gyňov),
- navrhuje sa samostatná spevnená obojsmerná cyklistická komunikácia v trase jestvujúcej nespevnenej účelovej komunikácie Haniska (ulica Zamajer) – križovanie s cestou I/17 – Valaliky,
- navrhuje sa samostatná spevnená obojsmerná cyklistická komunikácia v trase Haniska (Nová ulica) – súbeh s OP rýchlostnej cesty R4 – cesta III/3317 – ŽST Haniska.

Samostatné spevnené obojsmerné cyklistické komunikácie realizovať v šírke min. 2 x 1,5 m (STN 736110).

E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Vodné hospodárstvo

1.1) Zásobovanie pitnou vodou

a.2) Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre obec Haniska pre navrhovanú bytovú výstavbu formou rodinných domov v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce je vypracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006, ktorá stanovuje špecifickú potrebu $Q_1 = 135$ l/osoba/deň a technickú vybavenosť $Q_2 = 15$ l/os/deň. Vyhláška umožňuje znížiť vypočítanú potrebu vody o 25% ak sú v každom dome osadené vodomery.

a) Výhľad návrh ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska

143 RD/143 BJ x 3,0 obyv/byt = 429 = 430 obyvateľov

$Q_c = 102 + 15 = 117 \text{ l/os/deň}$

Celková potreba vody Q_p :

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 430 \text{ osôb} \times 117 \text{ l/os/deň} = 50,3 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. denná potreba vody: $Q_{\max} = 50,3 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2 = 100,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,16 \text{ l/s}$

Max. hodinová potreba vody: $Q_h = 100,6 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 181,08 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,096 \text{ l/s}$

b) Rekapitulácia, celková potreba vody pre obec Haniska (ÚPN obce 2011 – ZaD č. 3 ÚPN obce)

Priemerná potreba vody: $Q_p = 307,0 + 50,3 = 357,3 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna potreba vody: $Q_{\max} = 491,2 + 100,6 = 591,8 \text{ m}^3/\text{deň}$

6,85 l/s

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = 12,6 + 2,069 = 14,696 \text{ l/s}$

c) Posúdenie potreby akumulácie

$591,8 \text{ m}^3/\text{deň} \times 60\% = 355 \text{ m}^3/\text{deň}$

a.3) Návrh riešenia

Navrhovaná koncepcia zásobovania vodou z Košického skupinového vodovodu napojením sa na prírodné vodovodné potrubie DN 200 Košice – Čaňa pred obcou Valaliky sa mení a dopĺňa nasledovne:

- rešpektuje sa navrhovaný vežový vodojem na kóte 218,0 m n. m. na lokalite „Zamajerom“ kapacita vodojemu sa upravuje na 400 m^3 s kótou dna 250 m n. m.,
- pre navrhované lokality obytného územia pre zástavbu rodinných domov a zmiešaného územia sa navrhuje vodovodné potrubie DN100 – 200 s napojením sa na existujúce a navrhované rozvody vody. Vodovodná sieť pre lokality A1 – Východ – Kertešňa, B1 – Sever, E – Pri Belžianskom potoku a F Zamajerom je riešená tak, aby bola v maximálnej miere zaokruhovaná.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia obidve strany. Navrhovaný vodovod realizovať v trasách navrhovaných miestnych komunikácií na verejne prístupnom mieste (v chodníku a páse sprievodnej zelene).

1.2) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

b) Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet množstva splaškových vôd (podľa STN 756101) – 430 obyvateľov (návrh ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska)

- Priemerný denný prietok splaškových vôd $Q_{24} = 50,3 \text{ m}^3/\text{deň}$
0,582 l/s
 - Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{\text{hmax}} = 181,08 \text{ m}^3/\text{deň}$
2,09 l/s
 - Najmenší prietok splaškových vôd $Q_{\text{hmin}} = 0,42 \text{ l/s}$
- Rekapitulácia, celkové množstvo splaškových vôd z obce Haniska (ÚPN obce + ZaD č. 3 ÚPN obce)
 - $Q_{24} = 307,0 + 50,3 = 357,3 \text{ m}^3/\text{deň}$
 - $Q_{\text{max}} = 664,4 + 181,08 = 845,48 \text{ m}^3/\text{deň}$
 - $Q_{\text{min}} = 184,2 + 36,3 = 220,5 \text{ m}^3/\text{deň}$

b.3) Návrh riešenia

Navrhovaná koncepcia odkanalizovania územia obce s navrhovanou obecnou ČOV s recipientom Belžiansky potok sa mení a dopĺňa nasledovne:

- splaškové odpadové vody z navrhovaných lokalít obytného územia pre zástavbu rodinných domov a zmiešaného územia sa odvedú gravitačnou splaškovou kanalizáciou s napojením sa na hlavný kanalizačný zberač „A“ trasový pozdĺž cesty III. triedy smerov do ČOV (smer Čaňa).
- potrebná kapacita ČOV obce Haniska je: $Q_{24} = 357 \text{ m}^3/\text{deň} \dots 4,13 \text{ l/s}$ pre 2230 EO

Vzhľadom na časový odstup od spracovania PD kanalizácie ČOV obce Haniska (2001) a navrhovaný rozvoj obytného územia je potrebné prehodnotiť navrhovanú kapacitu ČOV obce.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.

2) Zásobovanie elektrickou energiou

2.2) Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

- Návrh úprav a preložiek VN elektrických vedení

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Haniska navrhujú:

- jestvujúcu 22 kV elektrickú vonkajšiu prípojku k TS2 Pri moste 250 kVA na lokalite „Zamajerská“ nahradiť novým káblovým elektrickým vedením v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce,
- jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie č. v. 325 demontovať a nahradiť novým káblovým elektrickým vedením na lokalite „Pri Belžianskom potoku“ v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce.

- Návrh zásobovania elektrickou energiou

a) Obytné územie

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Haniska navrhujú:

- pre lokalitu rodinných domov a zmiešaného územia „Pri Belžianskom potoku“ s predpokladanou výstavbou 35 RD/35 BJ a občianskej vybavenosti zmenu umiestnenia transformačnej stanice TS17 250 kV na verejne prístupnom mieste s napojením sa na navrhovanú preložku a následnú kabelizáciu 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. v. 325,
- pre rozšírenie lokality rodinných domov „Východ – Kertešňa“ (A1) s predpokladanou výstavbou 33 RD/33 BJ zmenu umiestnenia transformačnej stanice TS15 250 kV na verejne prístupnom mieste,
- pre rozšírenie lokality rodinných domov „Sever“ (B1) s predpokladanou výstavbou 22 RD/22 BJ novú kioskovú transformačnú stanicu TS31 250 kVA včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky.

3) Zásobovanie zemným plynom

3.2) Návrh riešenia zásobovania zemným plynom

ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska navrhujú nasledovné rozšírenie STL distribučných rozvodov zemného plynu na navrhované rozvojové lokality:

- Lokalita rodinných domov „Východ – Kertešňa“ rozšírenie (A1). Navrhuje sa predĺženie a zaokruhovanie STL rozvodov zemného plynu vo východnej časti obce v pridruženom (uličnom) priestore miestnych komunikácií. Výhľadová potreba zemného plynu pre navrhovaných 33 RD/33 BJ sa predpokladá:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_h = 70 \text{ m}^3/\text{h}$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_r = 160.10^3 \text{ m}^3/\text{R}$
- Lokalita rodinných domov „Sever“ rozšírenie (B1). Navrhuje sa predĺženie a zaokruhovanie STL rozvodov zemného plynu v pridruženom (uličnom) priestore miestnych komunikácií. Výhľadová potreba zemného plynu pre navrhovaných 32 RD/32 BJ sa predpokladá:
 - hodinová spotreba zemného plynu $Q_h = 70 \text{ m}^3/\text{h}$
 - ročná spotreba zemného plynu $Q_r = 160.10^3 \text{ m}^3/\text{R}$
- Lokalita rodinných domov a zmiešaného územia (E) „Pri Belžianskom potoku“. Navrhuje sa predĺženie STL rozvodov zemného plynu v juhovýchodnej časti obce v pridruženom (uličnom) priestore miestnych komunikácií. Výhľadová spotreba zemného plynu pre navrhovaných 35 RD/35 BJ sa predpokladá:
 - hodinová spotreba zemného plynu $Q_h = 70 \text{ m}^3/\text{h}$
 - ročná spotreba zemného plynu $Q_r = 160.10^3 \text{ m}^3/\text{R}$
- Lokalita rodinných domov „Zamajer“ (F). Navrhuje sa predĺženie STL rozvodov zemného plynu v severnej časti obce v pridruženom (uličnom) priestore miestnych komunikácií. Výhľadová potreba zemného plynu pre navrhovaných 40 RD/40 BJ sa predpokladá:
 - hodinová spotreba zemného plynu $Q_h = 75 \text{ m}^3/\text{h}$
 - ročná spotreba zemného plynu $Q_r = 170.10^3 \text{ m}^3/\text{R}$

5) Elektronické komunikácie

5.2) Návrh riešenia

ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska navrhujú:

- na nových rozvojových lokalitách A1, B1, E a F pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií realizovať nové miestne káblové telekomunikačné vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.

Výhľadová potreba HTS v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce je nasledovná:

- pri telekomunikačnej sieti v sústredenej zástavbe (bytové stanice a stanice OV) sú dimenzované na 2 páry/1 BJ, 2 páry na OV.

Výhľadová potreba HTS – obec Haniska ZaD č. 3 ÚPN obce

Pre bytové stanice (RD)	288 PP
Pre občiansku vybavenosť (OV)	70 PP

6) Návrh častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny

ÚPN obce a ZaD č. 3 ÚPN obce navrhujú spracovať a schváliť na nasledovné dielčie časti zastavaného územia obce ÚPN zóny:

- ÚPN zóny obytného súboru „Východ – Kertešňa“ [A1]
- ÚPN zóny obytného súboru „Sever“ [B1]
- ÚPN zóny rekreačného územia Jakubov Dvor

v rozsahu riešeného územia ktoré vymedzí obec Haniska.

H) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb , návrh plôch na asanáciu

Zoznam verejnoprospešných stavieb v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce je nasledovný:

Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 262/92 Zb. a č. 199/95 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Berú sa na vedomie verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2014 a 2017). Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby:

1) Cestná doprava

- 1.3) Rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty (označenie v schéme [2]).

Zoznam verejnoprospešných stavieb

ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska ako verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska schvaľujú:

D) Dopravné vybavenie územia

- ⑤ navrhované verejné miestne komunikácie
- ⑦ navrhované preložky ciest III. triedy a úprava križovatky
- ⑨ navrhované samostatné cyklistické komunikácie

C) Technické vybavenie územia

C1) Vodné hospodárstvo

- ⑭ navrhované vodovody a preložky vodovodov
- ⑮ navrhovaná kanalizácia

C2) Energetika

- ①9 navrhovaný STL plynovod
- ②0 navrhované VN elektrické vedenia, prípojky a preložky
- ②1 navrhované transformačné stanice (TS)

C3) Elektrické komunikácie

- ②2 navrhované miestne telekomunikačné káblové vedenia

Plochy na vykonanie asanácií sa nestanovujú.

I) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH, ENVIRONMENTÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH

Navrhované riešenie ZaD č. 3 ÚPN obce vytvára optimálne podmienky pre ďalšiu výstavbu rodinných domov vo východnej časti obce na lokalite „Východ – Kertešňa“ A1, „Sever“ B1, v juhovýchodnej časti obce na lokalite „Pri Belžianskom potoku“ E a v severnej časti obce na lokalite „Zamajerská“ F.

V cestnej doprave ZaD č. 3 ÚPN obce rešpektujú realizovanú rýchlostnú cestu R4 a do výstavby pripravenú rýchlostnú cestu R2 včítane MÚK Haniska.

Nový územný rozvoj obytného územia si vyžaduje dobudovanie miestnych komunikácií, verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, STL distribučnej siete a transformačných staníc v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce.