

Oznámenie o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Haniska“
 v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Haniska

2. Identifikačné číslo:

00521400

3. Adresa sídla:

Haniska 248, 044 57 Haniska

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Miloš Barcal, starosta obce

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Haniska
 č.t.: 0903613612

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Haniska ďalej len „ZaD ÚPN-O“.

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia ZaD ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja predmetnej riešenej lokality na k.ú. Haniska v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja územia.

V tomto zmysle Obec Haniska pristúpila k spracovaniu ZaD č. 3 ÚPN obce z nasledovných dôvodov:

- je potrebné rešpektovať trasy a mimoúrovňové križovatky pripravovaných rýchlostných ciest R2 a R4,
- je potrebné riešiť rozšírenie jestvujúcich rozostavaných obytných súborov s plochami pre výstavbu rodinných domov,
- je potrebné riešiť rozvoj rekreačného územia na lokalite Jakubov dvor v rozsahu požiadaviek fyzických a právnických osôb.

Hlavné ciele riešenia ZaD č. 3 ÚPN obce sú nasledovné:

- vymedziť rozvojové plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov vo východnej časti obce,
- vymedziť rozvojové plochy rekreačného územia na lokalite Jakubov dvor severne od ŽST Haniska,
- vymedziť plochy železničnej dopravy pre kontajnerové prekladisko,
- riešiť dopravné a technické vybavenie územia pre navrhované obytné a zmiešané územie vo východnej časti obce,
- rešpektovať jestvujúcu rýchlostnú cestu R4 a do výstavby pripravovanú rýchlostnú cestu R2 s mimoúrovňovou križovatkou (ďalej len MÚK) Haniska,
- riešiť samostatné cyklistické komunikácie v rozsahu požiadaviek obce.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a

podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a v týchto etapách.:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie ZaD ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD ÚPN-O“ bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPNjún-august 2018
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN..... október- november 2018
- c) schválenie Zmien a doplnkov ÚPN.....december 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V ZaD ÚPN-O:

- bude využitá dokumentácia ÚPN- O Haniska, čistopis včítane zmien a doplnkov (č.1,č.2)
- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - včítane zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Košického kraja (r.2009,2014,2017), schválené KSK, uznesením č.245/2004 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004 včítane následných zmien a doplnkov - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na riešené územie ZaD ÚPN-O Haniska
- budú využité ďalšie dokumenty a podklady doručené v rámci prípravných prác

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Haniska (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Haniska,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN-O Haniska vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Haniska.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD ÚPN-O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN obce Haniska a takisto sú to všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) obcou Haniska.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD ÚPN-O sú pre riešenie lokality a jednotlivé funkčné plochy zadefinované s nasledovnými výstupmi, ktoré sú podrobnejšie definované v záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

- Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov
ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska navrhujú realizovať výstavbu rodinných domov:
 - vo východnej časti obce na lokalite „Východ – Kertešňa“ (označenie v grafike A1)
 - v severnej časti obce na lokalite „Sever“ (označenie v grafike B1) a na lokalite „Za majer“ (označenie v grafike F),
 - v južnej časti obce na lokalite „Pri Belžianskom potoku“ (označenie v grafike E)
 Z riešenia ÚPN obce sa vypúšťa navrhovaná výstavba nízkopodlažných bytových domov na lokalite „Pri Belžianskom potoku“.

- Výrobné územie, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby
Jestvujúci hospodársky dvor v obci Haniska južne od cesty III. triedy zachovať ako zmiešané územie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby bez živočíšnej výroby. ZaD č. 3 ÚPN obce rušia ochranné pásmo hospodárskeho dvora 200 m od objektov živočíšnej výroby.
- Zmiešané územie, plochy bývania a občianskej vybavenosti
ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska navrhujú nové rozvojové plochy bývania (RD) a občianskej vybavenosti na:
 - lokalite „Pri Belžianskom potoku“ vo väzbe na cestu III. triedy Haniska – Čaňa.
- Rekreačné územie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk, plochy rekreačných chat a rekreačných domov dovolenkového typu
ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska navrhuje nové rozvojové rekreačné územie s plochami pre rekreačné chaty a rekreačné objekty dovolenkového typu na lokalite Jakubov dvor.
- Obytné územie, plochy verejnej a sprievodnej zelene, cintoríny
ZaD č. 3 ÚPN obce Haniska navrhujú:
 - novú sprievodnú zeleň na lokalite „Pri Belžianskom potoku“ pozdĺž cesty III. triedy Haniska – Čaňa a cesty I/17 s izolačnou funkciou.
 - novú sprievodnú zeleň pozdĺž hlavnej prístupovej komunikácie z cesty I/17
- Nadradená cestná doprava

Na k. ú. Haniska v jeho záujmovom území je:

- zrealizovaná rýchlostná cesta R4 v trase MÚK Košice Juh – štátna hranica SR/Maďarsko,
- pripravená výstavba rýchlostnej cesty R2 v úseku MÚK Haniska – MÚK Ludvíkov dvor,
- pripravená výstavba peážneho úseku R4 a R2 v trase MÚK Košice Juh – napojenie na diaľnicu D1 v MÚK Košických Olšanoch.

Jestvujúce a navrhované rýchlostné cesty sú realizované v kategórii R 24,5/130.

- Cyklistická doprava

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Haniska navrhujú nasledovné doplnenie koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy:

- navrhuje sa samostatná spevnená obojsmerná cyklistická komunikácia súbežne v trase Haniska (lokalita Pri Belžianskom potoku) – Čaňa,
- navrhuje sa samostatná spevnená obojsmerná cyklistická komunikácia súbežne s cestou III/3401 v trase Haniska – výrobný okrsok Západ s odbočením do obce Sokolany,
- navrhuje sa samostatná spevnená obojsmerná cyklistická komunikácia v trase jestvujúcej nespevnenej účelovej komunikácie Haniska (napojenie na cestu 3343 – MČ Grajciar – Gyňov),
- navrhuje sa samostatná spevnená obojsmerná cyklistická komunikácia v trase jestvujúcej nespevnenej účelovej komunikácie Haniska (ulica Zamajer) – križovanie s cestou I/17 – Valaliky,
- navrhuje sa samostatná spevnená obojsmerná cyklistická komunikácia v trase Haniska (Nová ulica) – súbeh s OP rýchlostnej cesty R4 – cesta III/3317 – ŽST Haniska.

Samostatné spevnené obojsmerné cyklistické komunikácie realizovať v šírke min. 2 x 1,5 m (STN 736110).

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie ZaD ÚPN-O, v kapitole „Zásady koncepcie starostlivosti o životné prostredie“. Navrhovaný areál verejnej občianskej vybavenosti - diskontný areál potravín nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Nepredpokladajú sa negatívne dopady na čistotu ovzdušia ani na čistotu povrchových a podzemných vôd. Navrhovaná občianska vybavenosť je bezhluková.

V rámci riešenia ZaD ÚPN-O sú rešpektované legislatívne stanovené ochranné a bezpečnostné pásma .

V procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O bude kompetentnými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie (KÚŽP, OÚŽP) a zdravie obyvateľov (RÚVZ).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD ÚPN-O sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom doriešení rozvoja územia mesta. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov na zdravie obyvateľ bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O v stanovisku RVÚZ Košice.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, sú identifikované všetky ochranné pásma, ktoré sú riešením zmien a doplnkov dotknuté. V riešení ZaD ÚPN-O sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované. Opatrenia na prípadné vplyvy, ktoré z návrhu koncepcie územného rozvoja vyplynú, budú v riešení navrhnuté.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia ZaD ÚPN-O má nasledovný vplyv navrhovaného predloženého riešenia k životnému prostrediu a k chráneným územiám:

Nepredpokladajú sa však žiadne závažné vplyvy na životné prostredie, nakoľko riešená lokalita sa nachádza v území ktoré nezasahuje do chránených území akéhokoľvek druhu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené územie predmetných ZaD ÚPN-O nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Haniska, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Haniska.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce

1. Obec Haniska.
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
3. Obec Sokolany
4. Obec Valaliky
5. Obec Čaňa
6. Obec Geča
7. Obec Belža
8. Obec Seňa

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52 040 01 Košice,
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti životného prostredia, Komenského 52, 040 01 Košice,
3. Okresný úrad Košice odbor pre cestnú dopravu a pozemné kom., Komenského 52, 040 01 Košice,
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice,
5. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52 040 01 Košice
6. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratóna mieru č.1, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice okolie, odbor starostlivosti o ŽP
8. Okresný úrad Košice okolie, odbor krízového riadenia,
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice
10. Štátna ochrana prírody SR,
11. Obvodný banský úrad Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ZaD ÚPN-O. Daná dokumentácia je súčasťou daného oznámenia (viď. Príloha)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Haniska, november 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov***1. Meno spracovateľa oznámenia:***

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD ÚPN-O.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Miloš Barcal, starosta obce Haniska

.....
pečiatka, podpis

Príloha:

1 x CD s Kompletnou dokumentáciou ZaD č.3 ÚPN-O Haniska v digitálnej forme vo formáte PDF.

