



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2018/070285-15/FID/II-EIA-r
Bratislava 23. 10. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb**“ predloženého navrhovateľom Právě křídlo, s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

- realizovať variant č. 2 navrhovanej činnosti;
- rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odboru stratégie a rozvoja, listom č. 07288/2018/SCDPK/54451 zo dňa 11. 07. 2018;
- zjednotiť údaje o priestorových ukazovateľoch uvádzaných v tabuľkách v zámere navrhovanej činnosti;
- umiestnenie objektu SO 01 E 01 a SO 01 E 02 konfrontovať s rozvojovými plánmi železníc, nakoľko ide o priestor určený pre rozvoj nákladnej železničnej dopravy;
- umiestnenie bytových domov doplniť o areálové zariadenie materskej školy v zmysle územného Generelu školstva hl. m. SR Bratislavy;

- pred začatím výstavby realizovať dopravno-obslužnú sieť nadväzujúcu na jestvujúcu i navrhovanú uličnú sieť a doriešiť obsluhu územia MHD;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podrobnejšie riešiť navrhované sadovnícke úpravy stavby;
- dopravné pripojenie komplexu riešiť prostredníctvom prístupovej komunikácie pripojenej na Slovnaftskú ulicu stykovou križovatkou;
- krátkodobé parkovacie miesta pre návštevníkov riešiť ako verejne prístupné a ich vyhradenie preukázať v počte zodpovedajúcom platným normám v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie;
- navrhnúť horizontálne a vertikálne deliace konštrukcie tak, aby spĺňali požiadavky uvádzané v STN 73 0532 (je nutné tiež zabezpečiť posúdenie existujúcich konštrukcií v rámci navrhovanej prestavby objektu najlepšie meraním priamo na stavbe a na základe výsledkov navrhnuť dostatočné opatrenia);
- spresniť akustické požiadavky najmä na okenné konštrukcie a akustické mriežky vzhľadom na nepriezvučnosť plnej časti obvodového plášťa a jej plochu tak, aby splnili požiadavky uvádzané v STN 73 0532 a požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.;
- neobmedzovať prevádzkou navrhovanej činnosti súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy vedenej na Bajkalskej a Slovnaftskej ulici;
- používať v rámci výstavby navrhovanej činnosti bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy;
- pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti dodržiavať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a príslušnou legislatívou;
- dodržiavať všetky opatrenia uvedené v kapitole 10 predloženého zámeru;
- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone alebo boli nad rámec platných a záväzných právnych predpisov akceptované navrhovateľom, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ Právě krídlo, s.r.o., so sídlom Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., so sídlom Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 25. 06. 2018 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti **„Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb“** vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní. Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) vypracovaný v dvoch variantných riešeniach (variant č. 1 a variant č. 2).

Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa

§23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe. OÚ BA zámer bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytove-domy-polyfunkcne-objekty-dopravných-sluzieb> spolu s oznámením o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní, a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14&sprava=bytove-domy-a-polyfunkcne-objekty-dopravných-sluzieb>, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 02. 07. 2018 - 23. 07. 2018 na webovej stránke www.bratislava.sk, a v rovnakom čase bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (s podlahovou plochou od 10 000 m² v zastavanom území obce) a tej istej položky písm. b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk), podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a následne stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti

Zámer navrhovanej činnosti uvažuje v lokalite Domové role v Bratislave – Ružinov s vybudovaním nového polyfunkčného komplexu (bytové a apartmánové jednotky, plochy zariadení správy a riadenia dopravy, plochy vyhradené pre zariadenia sociálnych služieb, administratívu a občiansku vybavenosť s príslušným parkovaním a sadovými úpravami) s dobrou dostupnosťou do centra mesta za účelom využitia funkčného potenciálu dotknutého pozemku v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaná činnosť je situovaná v Bratislavskom kraji, v mestskej časti Bratislava – Ružinov, v katastrálnom území Nivy. Riešené územie ohraničuje z východnej a južnej strany existujúca nízkopodlažná obytná a rekreačná zóna, zo západnej strany výstavba polyfunkčného súboru Dunajské predmestie a zo severu porast drevín, ruderálnej a segetálnej vegetácie, diaľnica D1 a železničná trať č. 132 v smeroch Bratislava – Rusovce – Rajka a Bratislava – Petržalka – Kittsee. Plocha areálu navrhovanej činnosti predstavuje 25 050,0 m². Umiestnením navrhovanej stavby a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry budú dotknuté parcely č.: 3563/1, 3563/62, 3563/63, 3563/64, 3563/25, 3607/2, 22198/9, 3608/3, 15391/1, 15413/23, 15413/24, 15413/26, 15413/28, 15413/74, 15417/1.

V súčasnosti je plocha riešeného územia nezastavaná, na pozemku sa nachádzajú neutržiavané plochy nízkej zelene a dreviny z náletu s nízkou sadovníckou hodnotou.

Variant č. 1:

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 7 498,41 m² plochy na vegetačné úpravy. Plošná výmera spevnených plôch (komunikácie, chodníky pre peších) predstavuje 10 215,59 m².

Po úprave variantu č. 1 boli chodníky pre peších a spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č. 2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, pričom došlo k zníženiu spevnených plôch a plôch/chodníkov s kameninovou dlažbou v areáli stavby.

Variant č. 2:

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia uvažuje s výsadbou zelene na ploche 7 978,0 m². Plošná výmera spevnených plôch bude na úrovni 9 736, 0 m². Výmera zelene vo variante č. 2 bude oproti variantu č. 1 vyššia o 479,59 m².

Základné údaje navrhovanej činnosti:

Bilancie		navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku		25 050,0 m²
sektor „E“ podľa katastrálnej mapy		23 890,0 m²
z toho	702 Územia dopravy a dopravnej vybavenosti	11 560 m ²
	N501Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	12 330,0 m ²
sektor „E“ redukovaný o plochu bilancovanú v rámci UŠ		23 624,0 m²
z toho	702 Územia dopravy a dopravnej vybavenosti	11 577,0 m ²
	N501Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	12 047 m ²
Zastavaná plocha nadzemnými objektmi polyfunkčného komplexu (objekty E1-E7) – úroveň 1.NP		5 910,0 m²
z toho	zastavaná plocha – objekt E1	1 260,0 m ²
	zastavaná plocha – objekt E2	1 260,0 m ²
	zastavaná plocha – objekt E3	800,0 m ²
	zastavaná plocha – objekt E4	560,0 m ²
	zastavaná plocha – objekt E5	560,0 m ²
	zastavaná plocha – objekt E6	620,0 m ²
	zastavaná plocha – objekt E7	850,0 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby (objekty E1-E7)*		31 040,0m²
z toho	nadzemná úžitková plocha	22 825,0 m ²
	podzemná úžitková plocha	8 216,0m ²
Celková podlažná plocha navrhovanej činnosti (objekty E1-E7)*		35 287,0 m²
z toho	nadzemná podlažná plocha	26 400,0 m ²
	podzemná podlažná plocha	8 887,0 m ²
Parkovanie (stojiská - počet)		442
- podzemná parkovacia garáž		257
- parkovanie na teréne v areáli stavby		185
Variant č. 1	Spevnené plochy	12 245,25 m ²
	Plocha zelene	6 944,75 m ²
Variant č. 2	Spevnené plochy	9 736,0 m ²
	Plocha zelene	7 978,0 m ²

Pozn.: * do plôch nie sú započítané plochy balkónov a terás

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- 1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody, list č. OU-BA-OSZP3-2018/072267/PAL zo dňa 04. 07. 2018, doručený dňa 10. 07. 2018:**

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k navrhovanej činnosti nemá zásadné námietky, ani požiadavky na posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

- 2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, list č. 09335/2018/SV/52259 zo dňa 04. 07. 2018, doručený elektronicky dňa 11. 07. 2018:**

Nepožaduje zámer ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

- 3. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, list š. OU-BA-OCDPK2-2018/072481, zo dňa 10. 07. 2018, doručený dňa 11. 07. 2018:**

Konštatuje, že predložený zámer z hľadiska sledovaných záujmov oddelenia pozemných komunikácií a na základe záverov dopravno-kapacitného posúdenia navrhovanej činnosti nevyžaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní.

- 4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja, list č. 07288/2018/SCDPK/54451 zo dňa 11. 07. 2018, doručený elektronicky dňa 19. 07. 2018:**

V ďalšom stupni prípravy zámeru „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb“, žiada dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) so zakreslením parkovacích miest na povrchu,
- upozorňuje, že v blízkosti riešeného územia je diaľnica D1 a pripravovaná stavba rýchlostnej cesty R7. Koridory ciest a ich ochranné pásma žiada rešpektovať,
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti aj Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.; ich požiadavky žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiada predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad,
- zároveň upozorňuje, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia, budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky nepožaduje posudzovať zámer „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb“ podľa zákona o posudzovaní, za podmienky rešpektovania požiadaviek uplatnených v tomto stanovisku.

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskom Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odboru stratégia rozvoja, a dodržanie uplatnených požiadaviek zahrnul medzi podmienky určené vo výroku podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie a bude potrebné ich zohľadniť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/7662/2018/M zo dňa 03. 07. 2018, doručený dňa 13. 07. 2018:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona o posudzovaní.

6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, list č. OU-BA-OKR1-2018/074455, zo dňa 16. 07. 2018, doručený dňa 24. 07. 2018:

Zámer navrhovanej činnosti berie na vedomie ako informáciu o pripravovaných činnostiach na území svojho obvodu, taktiež aj zmien činností na území vo vzťahu k životnému prostrediu, k chráneným územiam a pod., slúžiacu k aktualizácii svojich vlastných dokumentov.

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, list č. OU-BA-OSZP3-2018/071918/SIM/II zo dňa 16. 07. 2018, doručený dňa 24. 07. 2018:

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany ovzdušia nemá námietky.

8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 48371/18-365569 OSRMT 674/18, k EIA č. 21 zo dňa 16. 07. 2018, doručený dňa 31. 07. 2018:

1/ Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej aj „ÚPN“):

A – konštatuje:

- z hľadiska širších vzťahov v lokalite je územie v kontakte s územiami bývalých záhrad v ktorých sa dnes rozvíja štruktúra rodinných domov, lokalitou polyfunkčného súboru Dunajské predmestie a územím železníc SR s ÚNS;

• základné údaje o predložennom investičnom zámere:

Navrhovateľ má zámer v MČ Ružinov, k. ú. Nivy v lokalite Domové role, v nadväznosti na jestvujúci obytný súbor Dunajské predmestie realizovať výstavbu obytných objektov, a to dvoch objektov cestovného ruchu v severnej časti územia, a päť bytových domov v južnej časti územia. Územie je v súčasnosti nezastavané a predstavuje voľné plochy (trávnaté – orná pôda). Bytové domy SO 01 – E - 3 – 7 sú navrhnuté ako 4-podlažné s ustupujúcim podlažím, v 1.PP je riešené parkovanie k objektom. Polyfunkčné objekty SO 01 E – 1 a 2 sú riešené ako 6 - podlažné s jedným ustupujúcim podlažím, parkovanie je riešené na teréne, v predpolí a pod objektmi. V rámci týchto objektov budú

vytvorené plochy pre umiestnenie zariadenia sociálnych služieb, správy a riadenia dopravy, služobného bývania, administratívy a prvkov občianskej vybavenosti.

riešené územie	23 624 m ²	
- 702	11 577 m ²	
- 501	12 047 m ²	
zastavané plochy	5910 m ²	
- 702	2520 m ²	IZP = 0,22
- 501	3390 m ²	IZP = 0,28
celkové podlažné plochy	35 287 m ²	
- 720	18 337 m ² (odhad)	IPP = 1,58
- 501	16 950 m ²	IPP = 1,40
parkovanie P.P. / N.P.	257 / 185	
plochy zelene		
- var. 1	6945 m ²	KZ = 0,29
- var. 2	7978 m ²	KZ = 0,34
počet obyvateľov	600 – 700 (odhad)	

B - stanovisko:

- ÚPN hl. mesta stanovuje ako funkčné využitie:
 - V južnej časti územia - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód 501 N); takto určené územia slúžia predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried;
 - podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch;
 - súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu;
 - blok je charakterizovaný ako rozvojové územie s regulačným kódom N, čo znamená, že rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.;
 - v severnej časti územia - plochy zariadení železničnej dopravy (kód 702); takto určené územia slúžia pre umiestnenie stavieb a zariadení pre prevádzku osobnej a nákladnej železničnej dopravy, ako stanice a zastávky osobnej dopravy, nákladné stanice, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá - v tomto prípade ide o nákladnú železničnú dopravu;
 - v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;
 - v obmedzenom rozsahu je prípustné v území umiestňovať byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu;
 - neprípustné je v území umiestňovať stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou;

- blok je charakterizovaný ako rozvojové územie pre rozvoj nákladnej železničnej dopravy - ústrednej nákladnej stanice v rámci tovarového centra nákladnej dopravy;
- celé riešené územie je súčasťou širšieho vymedzeného územia určeného na spracovanie spodrobňujúcich nástrojov územného plánovania formou ÚPN zóny Pálenisko – Prístav Bratislava, zadanie (11/2017) a obstaranie predmetnej štúdie je v gescii MČ Bratislava - Ružinov;

Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014:

- rieši v danom území umiestnenie nového zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu, a to materskú školu s popis. číslom 2205 N v lokalite Pálenisko - Komárňanská s rozlohou areálu 4200 m², s podlažnými plochami 1440 m², pre 120 detí so 6 triedami.

z hľadiska hmotovo - priestorového riešenia:

- pre kontaktné územia je charakteristická zástavba s regulačným kódom v rozmedzí C – G;
- predložený zámer s navrhovaným IPP = 1,4 (v časti 501), predstavujúcim regulačný kód F, v zásade reflektuje kontakt s rodinnými domami jestvujúcej zástavby a zástavbu rozostavaného polyfunkčného súboru Dunajské predmestie;
- výstavbu málopodlažných polyfunkčných objektov považuje za vhodné riešenie v danej lokalite;
- navrhované riešenie zástavby 7-podlažnými objektmi v severnej časti územia nepovažuje za vhodné, a čo sa týka funkčnej skladby, je diskutabilná možnosť umiestnenia takýchto objektov v rámci plôch železničnej dopravy;
- požaduje zjednotiť údaje uvádzané v jednotlivých tabuľkách, kde sa píše o priestorových ukazovateľoch, tieto sa v jednotlivých tabuľkách v rámci dokumentácie rôznia, je to neprehľadné a nie je možné relevantne posúdiť navrhované riešenie.

z hľadiska funkčného využitia a prevádzkových vzťahov:

- z hľadiska dopadov na širšie vzťahy v zóne nebolo situovanie komplexu bytových a polyfunkčných objektov koncepčne preverené ÚŠ ani ÚPN Z;
- umiestnenie objektu SO 1 E 1 a SO 01 E 02 v severnej časti územia v rámci funkcie plochy zariadení železničnej dopravy je potrebné konfrontovať s rozvojovými plánmi železníc, keďže ide o priestor určený pre rozvoj nákladnej železničnej dopravy;
- umiestnenie bytových domov v rámci južnej časti územia považuje za vhodné riešenie, odporúča ich doplniť o zariadenia občianskej vybavenosti, a to areálové zariadenie materskej školy v zmysle Územného Generelu školstva hl. m. SR Bratislavy;
- zároveň je v danej lokalite žiaduce pred investičným vstupom a budovaním objektov vybudovať jasnú dopravno-obslužnú sieť nadväzujúcu na jestvujúcu i navrhovanú uličnú sieť a doriešiť obsluhu územia MHD.

z hľadiska verejného priestoru a zelene:

- z hľadiska variantnosti riešenia je irelevantné, ktorý variant sa podporí, keďže ide len o jednu plochu v centre riešeného územia, ktorá je riešená buď ako verejný priestor vo forme námestia alebo plôch zelene;
- v celom riešení je otáznosť, nakoľko je možné v danom priestore riešiť kvalitné plochy zelene pre obytné územie, zámer neobsahuje bilancie dokladujúce riešenie plôch zelene na teréne a na konštrukciách, zo slovného popisu je však zjavné, že podzemné parkovanie je riešené pre

jednotlivé objekty spoločne ako jeden SO, preto je potrebné zastúpenie zelene dokladovať podrobnejšie.

C – záver:

- **Z hľadiska odborného posúdenia hodnotí riešenie obytných objektov v južnej časti územia kladne, predložené riešenie odporúča doplniť o zariadenie areálovej materskej školy a prepracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok.**
- Podrobnejšie sa k predmetnému zámeru vyjadrí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v rámci záväzného stanoviska;

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A – popis:

Predložená dokumentácia posudzuje činnosť - komplex polyfunkčných objektov dopravných služieb a objektov bytových domov. V rámci zástavby sa umiestňuje celkovo 442 stojísk (257 v podzemnej garáži a 185 na teréne – v areáli stavby). Vjazd sa uvažuje z novo vybudovanej prístupovej komunikácie polyfunkčného súboru Dunajské predmestie (pripojenej na Slovnaftskú ulicu stykovou križovatkou). Súčasťou predloženej dokumentácie je „Dopravno – kapacitné posúdenie dopravného napojenia zóny Nový Ružinov“ (DKP; spracovateľ: Alfa 04 a.s., 02/2018).

Konštatuje hodnotenie DKP: DKP sa zaoberá posúdením dopravného pripojenia zóny Nový Ružinov pozostávajúcej zo sektorov B, C (čiastočne rozostavané), sektoru E (v príprave) a sektoru A (vo výhľade), a to v čase fungovania rýchlostnej cesty R7, úsek Ketelec – Prievoz a prestavby diaľničnej križovatky MUK Prievoz. K dopravnej obsluhu zóny Nový Ružinov poslužia dve turbookružné križovatky, ktoré sú súčasťou R7.

Dopravné pripojenie zóny Nový Ružinov je posúdené v dvoch časových horizontoch (ranná a poobedňajšia dopravná špička) - časový horizont roku 2020, kedy by predpokladané sektory B, C a sektor E boli uvedené do prevádzky, a časový horizont roku 2030, kedy by bol v prevádzke aj pripravovaný sektor A.

Posúdenie bolo spracované pre TOK 1 (trojramenná turbookružná križovatka) a TOK 2 (päťramenná turbookružná križovatka).

Zo záverov posúdenia vyplýva, že jednotlivé križovatky kapacitne postačujú predpokladaným nárokom dopravy aj po pripojení zóny Nový Ružinov na všetky dopravné smery nadradeného komunikačného systému pre obidve posudzované obdobia.

DKP hodnotí nasledovne:

- DKP bolo spracované v zmysle platnej Metodiky dopravnó – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov (05/2014),
- kapacitné výpočty turbookružných križovatiek boli spracované korektne podľa TP 100 (14/2015),
- s uvedenými intenzitami dopravy a novo generovaným objemom dopravy zóny Nový Ružinov sa stotožňuje.

Hodnotenie navrhovanej stavby vo vzťahu k funkčnému využitiu navrhnutému v ÚPN: Objekty E1 a E2 sa nachádzajú v ploche, ktorá je v zmysle ÚPN určená pre zariadenia železničnej dopravy.

B – pripomienky:

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia (sú v súlade s pripomienkami, uplatnenými k Záväznému stanovisku hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré je v štádiu vydávania):

1. Kolaudáciu komplexu polyfunkčných objektov dopravných služieb a bytových domov podmieňuje zrealizovanie stavieb „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ a „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia“ (stavebník NDS a.s.) a ich uvedenie do užívania/prevádzky. Dôvodom je zohľadnenie týchto dopravných stavieb, vrátane turbokružných križovatiek kľúčových pre pripojenie zástavby na nadradený komunikačný systém, v „Dopravno – kapacitnom posúdení dopravného napojenia zóny Nový Ružinov“ (spracovala spoločnosť Alfa 04 a.s. v 02/2018).
2. Z riešenia je zrejmá možnosť dopravného prepojenia komplexu aj na komunikačnú sieť susediacej zóny málopodlažnej zástavby (ulice Na výslní, Komárňanská a pod.). **S možnosťou dopravného prepojenia s uvedenou zónou nesúhlasí.** Dôvody: Predmetné územie nedisponuje kapacitným komunikačným systémom – dopravný prístup zabezpečujú komunikácie s nenormovým šírkovým usporiadaním, príp. s nevhodným technickým vyhotovením, chýbajú chodníky.
Žiada: Dopravné pripojenie komplexu riešiť výlučne v súlade s koncepciou dopravnej obsluhy navrhnutou v UŠ zóny Dunajské predmestie, t.j. prostredníctvom prístupovej komunikácie pripojenej na Slovnaftskú ulicu stykovou križovatkou.
3. **Krátkodobé parkovacie miesta pre návštevníkov žiada riešiť ako verejne prístupné. Ich vyhradenie v normovom počte žiada preukázať v stupni projektovej dokumentácie pre povolenie stavby (DSP).**

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Celkové environmentálne zhodnotenie navrhovanej činnosti:

► Rozptylová štúdia (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 02/2018; v prílohách zámeru) v záveroch uvádza, že predmet posudzovania „BYTOVÉ DOMY A POLYFUNKČNÉ OBJEKTY DOPRAVNÝCH SLUŽIEB“ spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi o oblasti ochrany ovzdušia.

► Voda:

- Podľa nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z. nie je k. ú. Nivy MČ Bratislava – Ružinov zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Navrhovaná činnosť je lokalizovaná mimo chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO Žitný ostrov) a mimo využívaných vodných zdrojov a ich ochranných pásiem.
- Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

► Pôda: realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada záber poľnohospodárskej, prevažne ornej pôdy, v rozsahu cca 2,35 ha.

► Odpady: s odpadmi treba nakladať v súlade s platnými legislatívnymi predpismi - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Riešené územie nie je v prekryve s identifikovanými/pravdepodobnými environmentálnymi záťažami.

► Akustická štúdia (Ing. Dušan Dlhý, PhD., 2D partners, s.r.o., Žilina, 05/2018; v prílohe zámeru) v hodnotení uvádza, že vonkajšie územie okolia stavby „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb“, v súčasnej dobe nespĺňa požiadavky týkajúce sa prípustnej hladiny hluku vo

vonkajšom prostredí pre II. kategóriu územia v dennom, večernom a nočnom čase od hluku pozemnej a železničnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z.. V hodnotení sa tiež uvádza, že vo všetkých posudzovaných bodoch (vrátane neistoty merania +2,3 dB) nedôjde vplyvom stavieb (výjazdy z garáží) k prekročovaniu povolených limitov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (hluk z iných zdrojov deň LAeq,12h,p = 50 dB; večer LAeq,4h,p = 50 dB; noc LAeq,8h,p = 45 dB). V tesnej blízkosti budovy na bývanie (jej časti) nedôjde k prekročovaniu limitných hodnôt pre III. kategóriu územia o viac ako 5 dB.

► Svetelnotechnické posúdenie (Ing. Zsolt Straňák, Ing. Lenka Palatinusová, 03/2018; v prílohách zámeru) - v hodnotení uvádza, že:

- Vplyv plánovanej výstavby "Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb" vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb.
- Všetky navrhované obytné miestnosti v plánovanej výstavbe vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností.

► Technická infraštruktúra: pri realizácii navrhovanej činnosti treba dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení TI a stavieb definovaných STN a zákonom.

► Vplyvy na obyvateľstvo:

- Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná.
- Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska.
- Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v jej objemovom a dispozičnom riešení v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

► Vplyvy presahujúce štátne hranice SR sa u danej činnosti nepredpokladajú.

► Záver:

» **Pri splnení pripomienok uvedených v tomto stanovisku, a za predpokladu realizácie opatrení uvedených v kap. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, je možné dosiahnuť environmentálne akceptovateľnú realizáciu navrhovanej činnosti.**

OÚ BA zohľadnil všetky podmienky stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava vo výroku tohto rozhodnutia v určených podmienkach, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie.

9. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

9.1. *Združenie domových samospráv, stanovisko doručené e-mailom dňa 01. 07. 2018, doplnené podaním s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 02. 07. 2018, má nasledovné pripomienky:*

9.1.1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

9.1.2. Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre

- existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- 9.1.3. Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola max. v 5 min. pešej dostupnosti.
 - 9.1.4. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
 - 9.1.5. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťa využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk.
 - 9.1.6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest. Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách, ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
 - 9.1.7. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí, ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľného zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf.
 - 9.1.8. Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK.
 - 9.1.9. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
 - 9.1.10. Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
 - 9.1.11. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požaduje správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
 - 9.1.12. Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode š. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7. Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná.

- 9.1.13. Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- 9.1.14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- 9.1.15. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- 9.1.16. Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- 9.1.17. Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- 9.1.18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
- 9.1.19. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorého uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- 9.1.20. Alternatívou k bodom 15 až 19 (9.1.15. až 9.1.19.) by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5.) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
- 9.1.21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu, ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
- 9.1.22. Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.
- 9.1.23. Žiada variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c) zákona o posudzovaní.
- 9.1.24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- 9.1.25. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- 9.1.26. Žiada overiť návrh činností s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body jeho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
- 9.1.27. Žiada dôsledne dodržať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.

- 9.1.28. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- Komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
 - Kovov označeného červenou farbou
 - Papiera označeného modrou farbou
 - Skla označeného zelenou farbou
 - Plastov označeného žltou farbou
 - Bio-odpadu označeného hnedou farbou.
- 9.1.29. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
- 9.1.30. Žiada spracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR.
- 9.1.31. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
- 9.1.32. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky a marketingovo.
- 9.1.33. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
- 9.1.34. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- 9.1.35. Žiada overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
- 9.1.36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie stavebné konanie, vodoprávne konanie), a preto žiada, aby ako známy účastník konania bol v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornený, aby si v nich mohol uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté, a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto podmienok.
- 9.1.37. Vzhľadom na uvedené požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. V prípade neposudzovania vplyvov zámeru na životné prostredie, žiada spracovať jednotlivé požiadavky vyjadrenia do výroku rozhodnutia.

OÚ BA sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Uplatnené pripomienky, pokiaľ majú oporu v zákone alebo boli aj na rámec všeobecne platných právnych predpisov akceptované navrhovateľom (pri poskytnutí doplňujúcich informácií v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní listom zo 17. 08. 2018), budú ako podmienky určené vo výroku tohto rozhodnutia pre elimináciu a zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie zohľadnené pri vyhotovovaní projektovej dokumentácie k územnému konaniu

a k povoleniu stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania, sa nimi budú kvalifikovane zaoberať povolujuce orgány.

Dotknuté orgány: MČ Bratislava – Ružinov, Bratislavský samosprávny kraj; Ministerstvo obrany SR, Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislava, Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgány odpadového hospodárstva a štátnej vodnej správy v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné. Písomné stanoviská Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a Okresného úradu Bratislava oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany ovzdušia, boli na príslušný orgán doručené po lehote stanovenej zákonom o posudzovaní.

K navrhovanej činnosti sa vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ktorý posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska hluku a rozptylu znečisťujúcich látok a netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona o posudzovaní. Taktiež bolo doručené stanovisko hlavného mesta SR Bratislava, ako kompetentného orgánu územného plánovania, ktoré z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia žiadalo zjednotiť údaje o priestorových parametroch uvádzané v jednotlivých tabuľkách zámeru navrhovanej činnosti, konfrontovať umiestnenie objektov SO 01 E 01 a SO 01 E 02, keďže ide o priestor určený pre rozvoj nákladnej železničnej dopravy, umiestnenie bytových domov v rámci južnej časti územia odporúčalo doplniť o zariadenia občianskej vybavenosti, a to areálové zariadenie materskej školy v zmysle Územného Generelu školstva hl. m. SR Bratislavy a požadovalo pred investičným vstupom a budovaním objektov vybudovať jasnú dopravnú-obslužnú sieť nadväzujúcu na existujúcu i navrhovanú uličnú sieť a doriešiť obsluhu územia MHD. Z hľadiska verejného priestoru a zelene požadovalo podrobnejšie dokladovať zastúpenie zelene, z hľadiska dopravného inžinierstva nesúhlasilo s prepojením komplexu na komunikačnú sieť susediacej zóny málopodlažnej zástavby (ulice Na výslní, Komárňanská a pod.), dopravné pripojenie komplexu žiadalo riešiť výlučne v súlade s koncepciou dopravnej obsluhy navrhnutou v ÚS zóny Dunajské predmestie, t.j. prostredníctvom prístupovej komunikácie pripojenej na Slovnaftskú ulicu stykovou križovatkou a krátkodobé parkovacie miesta pre návštevníkov riešiť ako verejne prístupné a ich vyhradenie v normovom počte preukázať v stupni PD pre SP (DSP). Z hľadiska vplyvov na životné prostredie pri splnení pripomienok a za predpokladu realizácie opatrení uvedených v kap. 10. „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“, hlavné mesto SR Bratislava konštatovalo, že je možné dosiahnuť environmentálne akceptovateľnú realizáciu navrhovanej činnosti.

Na základe doručených stanovísk dotknutých orgánov ochrany prírody a ochrany ovzdušia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako aj hlavného mesta SR Bratislava možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja, za dodržania podmienok uvedených vo vydanom stanovisku zámer nepožadovalo posudzovať. Komplexné výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej výstavby na životné prostredie. Zo stanoviska

dotknutej verejnosti nevyplynula jednoznačná požiadavka na vypracovanie správy o hodnotení a posudzovanie predmetnej navrhovanej činnosti, alternatívne . Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona. Uplatnením postupu podľa odseku 3 písm. a) § 24 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka konania v tomto konaní a následne v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti Združenie domových samospráv.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

Vplyvy na vegetáciu

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené stromy ani druhy drevín, ktoré sú chránenými rastlinami, a nebol na nej zaznamenaný výskyt žiadnych vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov. V území sa nachádza len nízka trávnatá zeleň, ruderalna vegetácia a náletové dreviny. Realizácia stavby si vyžiada výrub dvoch ks stromov druhu topol' (*Populus* sp. – pravdepodobne hybridného pôvodu) nachádzajúcich sa v západnej časti riešeného územia na parcele č. 15391/1 (ostatné plochy) a nedosahujúcich veľkostné parametre - obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou väčší ako 40 cm, dreviny, na ktorej výrub sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny. V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje vo variante č. 1 s celkovou výmerou plôch zelene 7 498,41 m² a vo variante č. 2 s novou zeleňou na ploche 7 978,0 m², v oboch bude zeleň v areáli stavby udržiavaná a zavlažovaná. Z hľadiska podielu zelených plôch (koeficientu zelene) je optimálnejší variant č. 2, navrhujúci na sadovnícke úpravy o 479,59 m² viac oproti variantu č. 1, preto bol odporúčaný na realizáciu ako environmentálne vhodnejší.

Vplyvy na živočíšstvo

Vzhľadom na stupeň urbanizácie prostredia a súčasné využívanie pozemku na poľnohospodárske účely sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobjšie zdržiavanie sa v riešenom území nepredpokladá. Dôjde k zmene druhového zastúpenia živočíchov, ktorých život, rozmnožovanie a hľadanie potravy je úzko viazané s plochami pestovaných monokultúr. Výstavbou navrhovanej činnosti s vysokou pravdepodobnosťou dôjde k ich presunu na iné susedné lokality. Navrhovaná výstavba polyfunkčného komplexu nebude predstavovať významnú bariéru pre migráciu avifauny, keďže nezasahuje do žiadnych migračných koridorov živočíchov. Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Realizácia činnosti si vyžiada odstránenie drevín, čo predstavuje negatívny vplyv s lokálnym dosahom prevažne na synatrópne druhy živočíšstva. Odstránenie drevín sa odporúča uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu, predovšetkým na avifaunu. V areáli stavby dôjde k výsadbe novej zelene, ktorá môže poskytnúť nové útočiská a zdroje potravy pre druhy živočíchov, ktoré sú adaptované na súčasný charakter prostredia.

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu polyfunkčného komplexu so súvisiacim zázemím.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenené nové architektonické dielo, ktoré pozmení súčasnú scenériu hodnoteného územia. Stavba svojím výškovým riešením nebude vytvárať v území novú dominantu ani nevnaša do súčasnej architektúry územia neprijateľný kontrast. Architektonický výraz a hmotovo – priestorové riešenie navrhovanej činnosti zachováva charakteristiku mestského prostredia, svojím hmotovo – priestorovým riešením nadväzuje na susedný komplex Dunajské predmestie a rešpektuje líniovú uličnú zástavbu v danom území.

Vplyvy na ÚSES

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES, resp. ekologicky významné prvky krajiny, nakoľko prvky ÚSES nie sú v susedstve ani v bližšom urbanizovanom okolí stavby situované. Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na jej objemové riešenie a situovanie v urbanizovanom území nebude vytvárať bariéru v migrácii fauny ani neznefunkční väzby medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability.

Chránené územia, výtvyry a pamiatky

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia prírody sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia národnej siete v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ani chránené vtáčie územia alebo územia európskeho významu, ktoré sú súčasťou európskej sústavy chránených území. Na ploche riešeného územia platí prvý, najnižší stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvyry a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované. Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu (podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovaného polyfunkčného komplexu na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v urbanizovanom území nulové. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Vplyvy na pôdu

Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, ide o trvalý a negatívny vplyv s lokálnym charakterom. Iné funkčné využitie dotknutého pozemku bolo schválené platným územným plánom s tým, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne. Pred začatím realizácie navrhovanej činnosti (výstavby) dôjde

na ploche riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii stavebnej plochy. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu bude vzhľadom na navrhovaný plošný záber a súčasné využitie pozemku akceptovateľný.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti a charakter prostredia sa v prípade spoľahlivého založenia stavby a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia neočakávajú žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií (I.PP). Pred výstavbou navrhovanej činnosti bude vypracovaná kompletná projektová dokumentácia paženia a tesnenia stavebnej jamy (technická správa, výkresy paženia, riešenie oporných a podporných konštrukcií, atď.), z ktorej bude zrejmé, akým spôsobom bude zabezpečená stabilita susedných objektov, predpokladané posuny v smere zvislom a vodorovnom, monitoring prác, jeho rozsah a systém.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, taktiež neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd. Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú gravitačne vyvedené prostredníctvom kanalizačného systému trasovaného v inštalačných šachtách objektu s následným vyústením do vonkajšej areálovej kanalizácie. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Vrakuňa. Vody z atmosférických zrážok zo striech polyfunkčného komplexu a spevnených a nespevnených plôch budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie vody do vsakovacieho zariadenia umiestneného do vnútrobloku alebo dažďovej záhrady umiestnenej v navrhovanom parku. V riešenom území sa nachádzajú vhodné geologické podmienky na účely vsakovania, ktoré boli potvrdené v predchádzajúcich etapách výstavby polyfunkčného súboru Dunajské predmestie. Dažďové vody z komunikácií budú zachytávané dažďovými vpustmi, z ktorých bude voda odvedená do vsakovacej šachty umiestnenej v osi komunikácie. Dažďové vody z parkovísk budú rovnako zachytené dažďovými vpustmi a následne budú odvedené cez ORL do vsakovacieho zariadenia umiestneného vždy pod príslušným parkoviskom. V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Základová špára navrhovanej stavby na úrovni I.PP bude realizovaná nad úrovňou priemernej hladiny podzemnej vody. Z tohto dôvodu sa nepredpokladá trvalý pokles, resp. stúpnutie hladiny podzemnej vody. Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a

vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území. Dažďové vody zo striech budú odvedené do vsakovacieho zariadenia alebo dažďovej záhrady, dažďové vody z parkovísk budú odvedené cez ORL do vsakovacieho zariadenia. Splaškové vody budú prečistené v ČOV Vrakuňa. Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd. Kvalita a fyzikálno – chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou ovplyvnené.

Havárie

Navrhovaná činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov areálu polyfunkčného komplexu.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti:

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín zvuku v dotknutom území najmä vplyvom asanačných a stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti:

Riešené územie a jeho blízke okolie bude ovplyvňované počas prevádzky navrhovanej činnosti v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy predovšetkým na ul. Slovačská – Bajkalská a blízkej železničnej trate č. 132 Bratislava – Rusovce – Rajka MÁV; Bratislava – Petržalka – Kittsee ÖBB.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Hluková štúdia, z ktorej vyplýval záver:

Navrhovaná činnosť nemá výrazný vplyv na okolie navrhovaných stavieb z hľadiska akustiky. Realizáciou obvodového plášťa vrátane systému vetrania vnútorných chránených priestorov podľa hlukovej štúdie budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v chránených miestnostiach.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné:

- spresniť informácie ohľadom možných vnútorných a vonkajších zdrojov hluku a navrhnúť prípadné akustické opatrenia,
- správne navrhnúť horizontálne a vertikálne deliace konštrukcie, ktoré musia byť navrhnuté tak, aby splnili požiadavky uvádzané v STN 73 0532 (je nutné tiež zabezpečiť posúdenie existujúcich konštrukcií v rámci navrhovanej prestavby objektu najlepšie meraním priamo na stavbe a na základe výsledkov navrhnúť dostatočné opatrenia),
- spresniť akustické požiadavky najmä na okenné konštrukcie a akustické mriežky vzhľadom na nepriezvučnosť plnej časti obvodového plášťa a jej plochu tak, aby splnili požiadavky uvádzané v STN 73 0532 a požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najbližšej obytnej zástavby a vlastnej stavby po jej uvedení do prevádzky sa budú pohybovať v nízkych koncentráciách pod úrovňou príslušných imisných limitov. Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav. Vplyvy na miestnu klímu, charakteru zmien teploty vzduchu, či vplyv na tvorbu hmiel, sa v dôsledku realizácie hodnotenej činnosti nepredpokladajú. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémny v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, prívalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu/veľké množstvo snehu atď.). K zmierneniu negatívnych dôsledkov klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Z tohto dôvodu bude stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov a súvisiacej infraštruktúry naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vybudovanie areálovej kanalizačnej sústavy s dostatočnou kapacitou pre schopnosť odvieť extrémne zrážky,
- vyhodnotenie nezamrzajúcej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- výsadbu vzrastlej zelene a realizáciu zelených plôch (líniová izolačná zeleň alebo zahustené skupiny drevín vo vhodne umiestnených priestoroch v areáli stavby),
- opätovné využívanie dažďových vôd, napr. dažďové záhrady.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Rozptylová štúdia, z ktorej vyplynul záver:

Predmet posudzovania „BYTOVÉ DOMY A POLYFUNKČNÉ OBJEKTY DOPRAVNÝCH SLUŽIEB“ spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe predchádzajúceho hodnotenia sa odporúča, aby bol vydaný súhlas na územné rozhodnutie pre stavbu „BYTOVÉ DOMY A POLYFUNKČNÉ OBJEKTY DOPRAVNÝCH SLUŽIEB“.

Vplyvy na dopravu

V riešenom území bude vybudovaných celkovo 442 parkovacích miest pre osobnú dopravu umiestnených v podzemnej parkovacej garáži (257 PM) a na povrchu terénu (185 PM). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2. Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované Dopravno-kapacitné posúdenie (Alfa04, a.s., 02/2018). Posúdenie funkčnosti navrhovaného riešenia dopravnej obsluhy územia a posúdenie výkonnosti dotknutých budúcich križovatkových uzlov (TOK1 – Prístavná, TOK2 – Slovnaftská) z dopravno-kapacitného hľadiska v navrhovanom riešení organizácie dopravy v súvislosti s navrhovaným investičným zámerom bolo posúdené vo výhľadových rokoch 2020 a 2030.

Vplyv stavby na MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy vedenej v jej susedstve (Bajkalská ul, Slovnaftská ul.). Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Vplyv stavby na cyklistickú dopravu

Navrhovaná činnosť bude rešpektovať cyklotrasy situované v jej širšom okolí (medzinárodná cyklotrasa „Dunajská cesta“). V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy. V rámci riešeného územia sa počíta s vyhradením plochy pre umiestnenie parkovacích stojísk pre bicykle.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území stavby. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Pre predmetnú činnosť bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie, z ktorého vyplynul záver:

Turbookružné križovatky TOK 1 a TOK 2 prostredníctvom ktorých bude Nový Ružinov napojený na všetky dopravné smery nadradeného komunikačného systému kapacitne vyhovujú po obidve posudzované obdobia po sprevádzkovaní sektorov E, B, C a A. Dopravné napojenie zóny je možné považovať za vyhovujúce.

Pre predmetnú činnosť bol vypracovaný Svetlotechnický posudok, z ktorého vyplynul záver:

Vplyv plánovanej výstavby „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb“ v Bratislave - Ružinove vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov.

Vplyv plánovanej výstavby „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb“ v Bratislave - Ružinove vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

Všetky byty v plánovanej výstavbe „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb“ v Bratislave - Ružinove z hľadiska preslnenia majú aspoň jednu hlavnú fasádu vyhovujúcu. Dispozičné riešenie bytov je prispôbené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností každého bytu boli orientované na vyhovujúcu stranu. Všetky byty v plánovanej výstavbe vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie bytov.

Všetky navrhované obytné miestnosti v plánovanej výstavbe „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb“ v Bratislave - Ružinove vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností.

Nebytové priestory, zariadenie sociálnych služieb, miestnosti občianskej vybavenosti sú definované, ako priestory pre krátkodobé (prechodné) ubytovanie v zmysle územného rozhodnutia. Všetky tieto priestory vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie bytov a požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností, teda spĺňajú všetky požiadavky na preslnenie a denné osvetlenie bytov.

Realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, ani jej samotných obyvateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

Záver:

Príslušný orgán vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), zo záverov štúdií vypracovaných pre posúdenie navrhovanej činnosti a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. K objasneniu pripomienok a požiadaviek uplatnených v zisťovacom konaní si vyžiadal príslušný orgán doplňujúce informácie od navrhovateľa, ktorý ich poskytol listom svojho splnomocneného zástupcu zo dňa 17. 08. 2018, kde špecifikoval spôsob realizácie tých, ktoré už boli splnené v zámere alebo vyplývajú zo všeobecne záväzných platných právnych predpisov, ale zaviazal sa akceptovať aj ostatné požiadavky a zohľadniť ich v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. Posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní žiadal iba zástupca dotknutej verejnosti - Združenie domových samospráv, ktorého návrhu nebolo možné vyhovieť vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepreukázali, že realizácia navrhovanej činnosti predstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov. Príslušný orgán odporučil pre realizáciu ako environmentálne vhodnejší Variant č. 2 zámeru navrhovanej činnosti, ktorý uvažuje s rozsiahlejšími plochami zelene, menšou plošnou výmerou spevnených plôch a pre dané územie, jeho budúcich obyvateľov, návštevníkov, ako aj pre prilahlé obytné štruktúry predstavuje optimálnejšie riešenie.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.



vedúca odboru
starostlivosti o životné prostredie
Okresného úradu Bratislava

JUDr. Elena Jaďud'ová
poverená zastupovaním

Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/070285/FID/II-EIA-r zo dňa 17. 10. 2018 sa doručuje:

Účastníkom konania:

- 1) Právě krídlo, s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava (doručuje sa EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava)
- 2) Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Dotknutej obci:

- 3) Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - vedúca odd., Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

Rezortným orgánom:

- 4) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 5) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknutým orgánom:

- 6) Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 7) Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
- 8) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
- 9) KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 10) Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- 11) Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 12) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 13) Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
- 14) Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
- 15) Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 16) Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 17) MČ Bratislava – Ružinov, Odbor regionálneho rozvoja a životného prostredia, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Povoľujúcim orgánom:

- 18) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 19) Mestská časť Bratislava – Ružinov, stavebný úrad, Mierová 21, 827 05 Bratislava