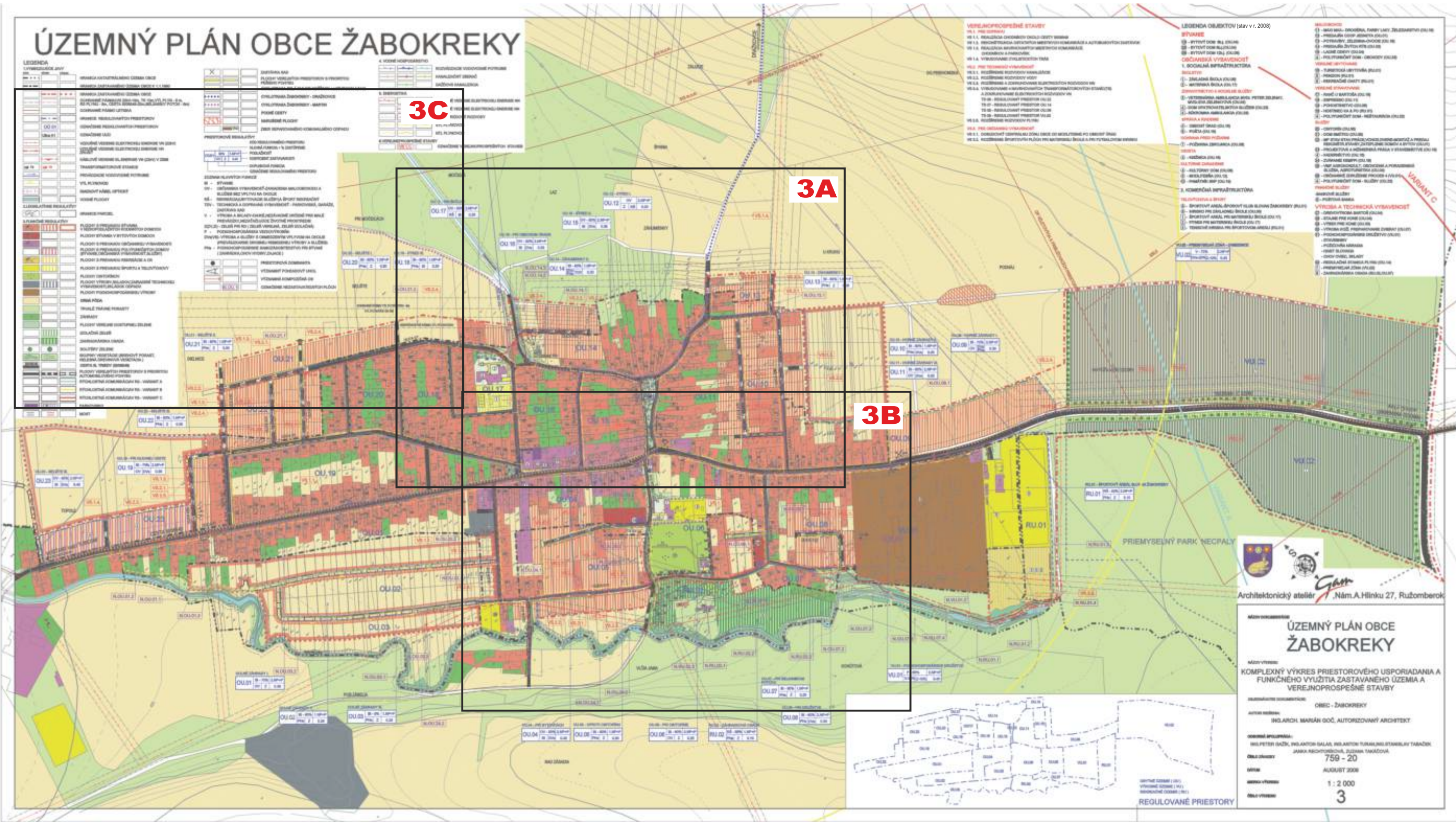


Výkres č.3

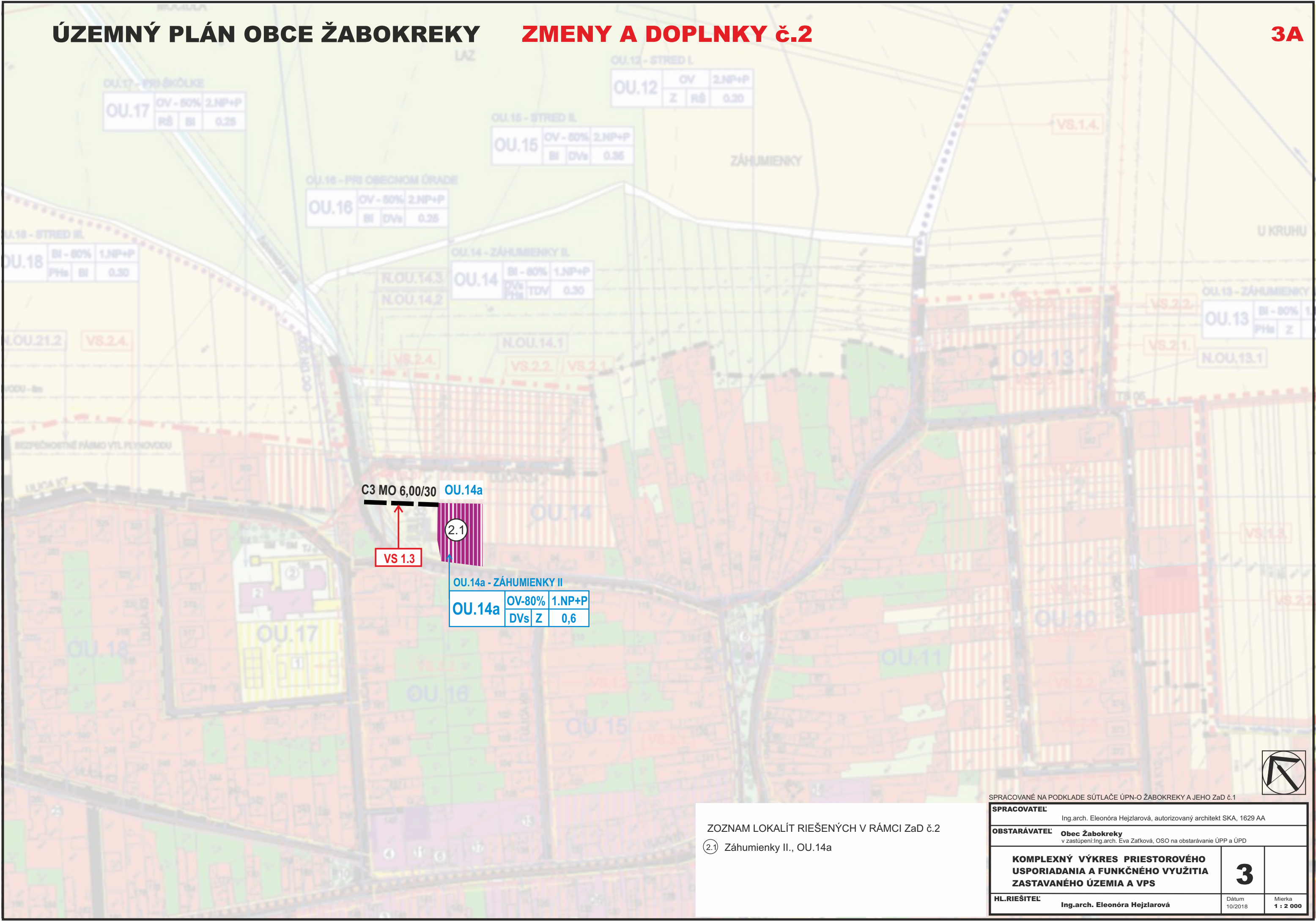
**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS**

M 1 : 2 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY



KLAD VÝKRESOV PRE ZMENY A DOPLNKY č.2 - SCHÉMA



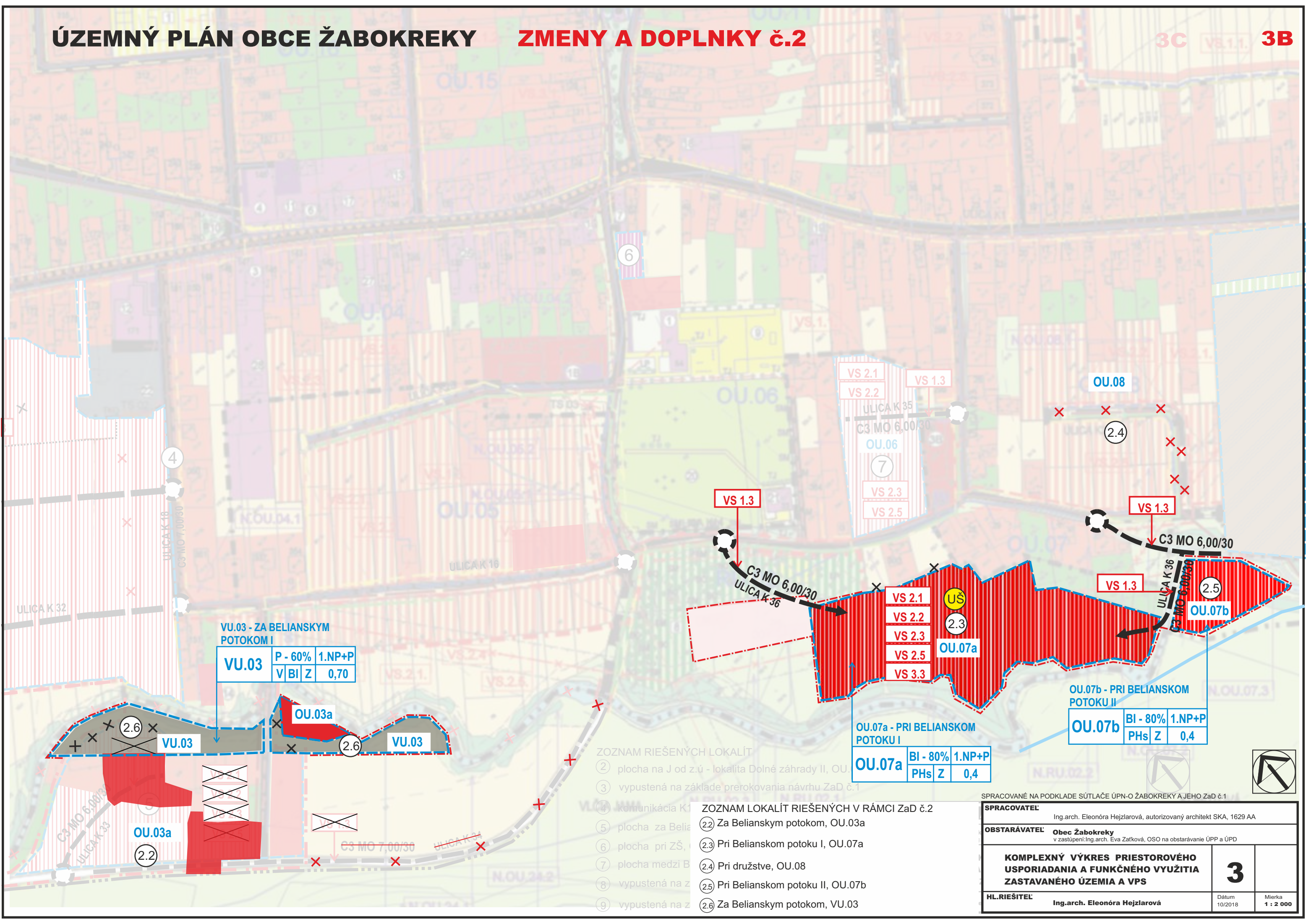
ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH V RÁMCI ZaD č.2

(2.1) Záhumienky II., OU.14a

SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1			
SPRACOVATEĽ		Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA	
OBSTARÁVATEĽ		Obec Žabokreký v zastúpení: Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD	
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS		3	
HL.RIEŠITEĽ		Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová	Dátum 10/2018
			Mierka 1 : 2 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY ZMENY A DOPLNKY č.2

3C 3B



VU.03 - ZA BELIANSKYM
POTOKOM I

VU.03	P - 60%	1.NP+P
	V BI Z	0,70

VS 2.1
VS 2.2
VS 2.3
VS 2.5
VS 3.3

OU.07b - PRI BELIANSKOM
POTOKU II

OU.07b	BI - 80%	1.NP+P
	PHs Z	0,4

OU.07a - PRI BELIANSKOM
POTOKU I

OU.07a	BI - 80%	1.NP+P
	PHs Z	0,4

ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- ② plocha na J od z.ú - lokalita Dolné záhrady II, OU.03a
- ③ vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- ④ komunikácia K1
- ⑤ plocha za Belianskym potokom, OU.03a
- ⑥ plocha pri ZŠ, OU.03a
- ⑦ plocha medzi B a C, OU.03a
- ⑧ vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- ⑨ vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1

ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH V RÁMCI ZaD č.2

- ② Za Belianskym potokom, OU.03a
- ③ Pri Belianskom potoku I, OU.07a
- ④ Pri družstve, OU.08
- ⑤ Pri Belianskom potoku II, OU.07b
- ⑥ Za Belianskym potokom, VU.03

SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

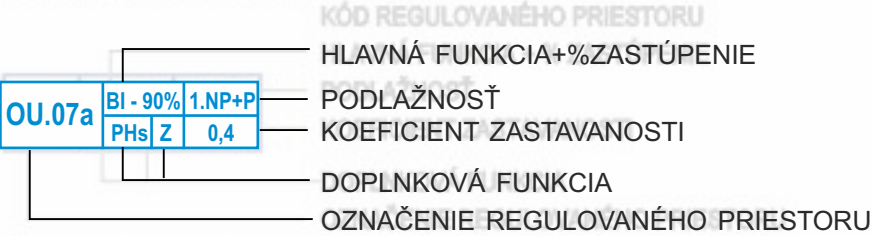
SPRACOVATEL'	Ing.arch. Eleonóra Hejzarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEL'	Obec Žabokrek v zastúpení: Ing.arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS		3	
HL.RIEŠITEĽ'	Ing.arch. Eleonóra Hejzarová	Dátum 10/2018	Mierka 1 : 2 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY

		HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	OU.07a	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	ULICA K 37	OZNAČENIE ULÍC
		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN ZRUŠIŤ
		KÁBLOVÉ VEDENIE EL.ENERGIE VN (22kV) V ZEMI
		TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
		PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
		VTL PLYNOVOD
		DIAĽKOVÝ KÁBEL OPTICKÝ
		VODNÉ PLOCHY
2.LEGISLATÍVNE REGULATÍVY		
		HRANICE PARCEL
3.FUNKČNÉ REGULATÍVY		
		PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
		PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
		PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
		PLOCHY CINTORÍNŮV
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI PADU
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY +PLOCHY VÝROBY, SLUŽIEB,SKLADOV
		TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
		ZÁHRADY
		PLOCHY VEREJNE DOSTUPNEJ ZELENÉ
		IZOLAČNÁ ZELENĚ
		ZAHRADKÁRSKA OSADA
		SOLITÉRY ZELENÉ
		SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
		CESTA III. TRIEDY (III/2640)
		PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
		RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA V R3 - VARIANT A
		RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA V R3 - VARIANT B
		RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA V R3 - VARIANT C
		PARKOVISKO

ZMENY A DOPLNKY č.2

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY



ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

- BI - BÝVANIE
- OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- RŠ - REKREÁCIA (UBYTOVACIE SLUŽBY) A ŠPORT REKREAČNÝ
- TDV - TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - PARKOVISKÁ, GARÁŽE, ZASTÁVKY
- V - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - RYBNÉ HOSPODÁRSTVO
- Z (Z, ZI) - ZELENĚ PRI RD (ZELENĚ IZOLAČNÁ)
- P - POĽNOHOSPODÁRSKA PRVÝROBA
- DVs - VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKA NE DROBNEJ REMESENEJ VÝROBY A SLUŽIEB)
- PHs - POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ (ZAHRADKA, CHOV HYDINY, ZAJACE)

		PRIESTOROVÁ DOMINANTA
		VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
		VÝZNAMNÁ KOMPOZIČNÁ OS
	N.OU.1	OZNAČENIE NEZASTAVATEĽNÝCH PLOCH

	X X	JAVY NA ZRUŠENIE
	(21)	LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZaD č.2
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		MIESTA DOPRAVNÉHO NAPOJENIA NAVRHOVANÝCH LOKALIT
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHŮV
		PLOCHY NEZASTAVATEĽNÉ
		BELIANSKY POTOK PODĽA KN
		RYBNÉ HOSPODÁRSTVO
	UŠ	POTREBA PODROBNEJŠIEHO RIEŠENIA ÚZEMIA
	C3 MO 6,00/30	KATEGÓRIA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE

		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN ZRUŠIŤ
		KÁBLOVÉ VEDENIE EL.ENERGIE VN (22kV) V ZEMI
		TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
		PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
		VTL PLYNOVOD
		DIAĽKOVÝ KÁBEL OPTICKÝ
		VODNÉ PLOCHY
6.VEREJNEPROSPESNÉ STAVBY		
	VS.2.2	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**
- VS.1 PRE DOPRAVU**
- VS.1.3 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
- VS.2 PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**
- VS.2.1 ROZŠÍRENIE ROZVODOV KANALIZÁCIE
- VS.2.2 ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY
- VS.2.3 ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
- VS.2.4 VYBUDOVANIE NOVÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC
- TS 10 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.23a
- TS 11 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.10a
- VS.2.5 ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU
- VS.3 PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ**
- VS.3.3 VYBUDOVANIE NOVÝCH DETSKÝCH IHRÍSK - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.07a

- ZaD č.2
- OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV**
- OU - OBYTNÉ ÚZEMIE**
- OU.07a - PRI BELIANSKOM POTOKU I
- OU.07b - PRI BELIANSKOM POTOKU II
- OU.14a - ZÁHUMIENKY II
- VU - VÝROBNÉ ÚZEMIE**
- VU.03 - ZA BELIANSKYM POTOKOM



SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1			
SPRACOVATEĽ Ing.arch. Vladimír Hladký, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA/36 01 Martin			
OBSTARÁVATEĽ Obec Žabokreky v zastúpení: Ing.arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD			
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS		Číslo výkresu	Číslo paré
		3	
HL.RIEŠITEĽ Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová		Dátum	Mierka
		10/2018	1 : 2 000