

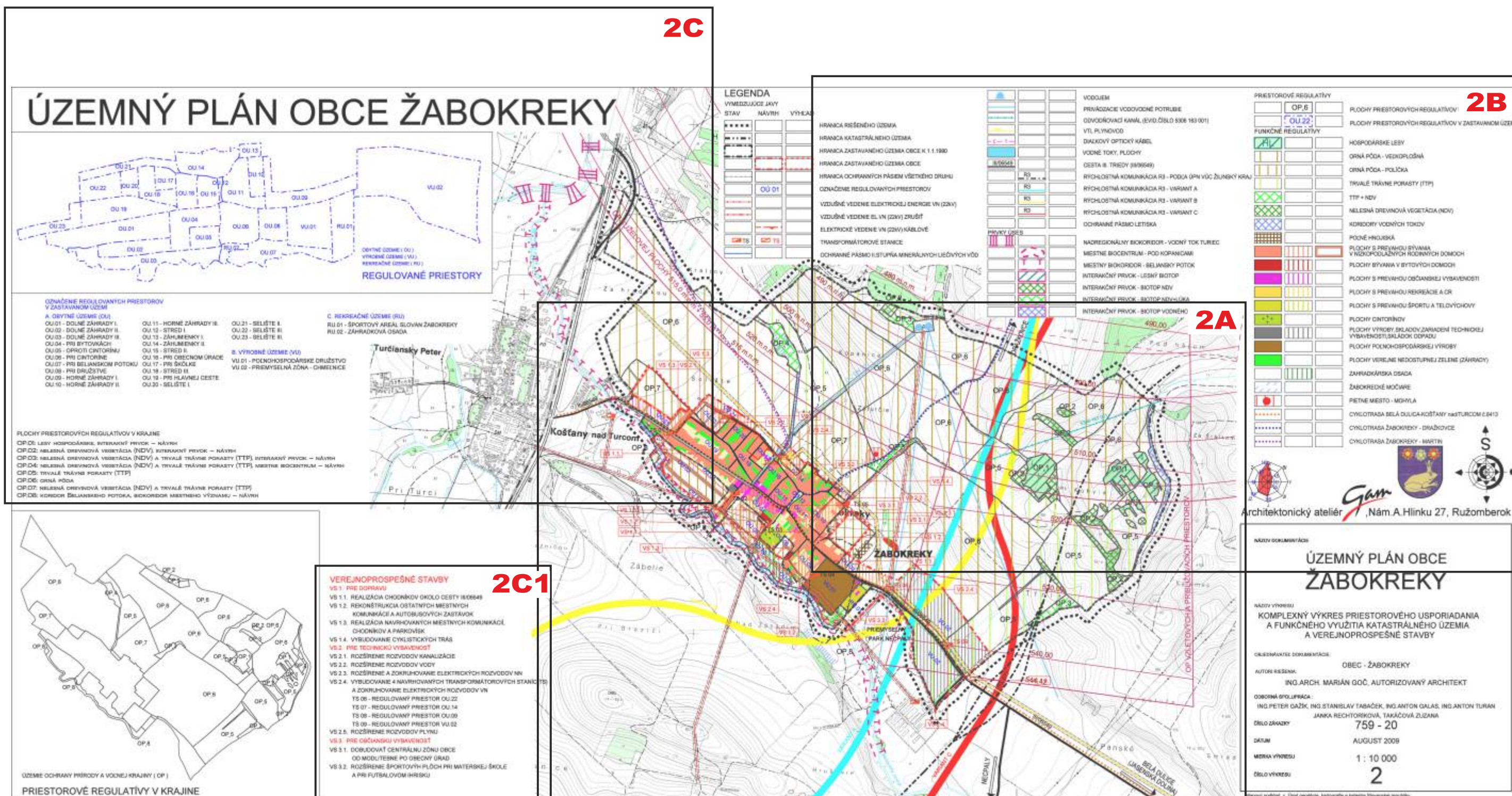
Výkres č.2

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO  
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA  
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS**

M 1 : 10 000



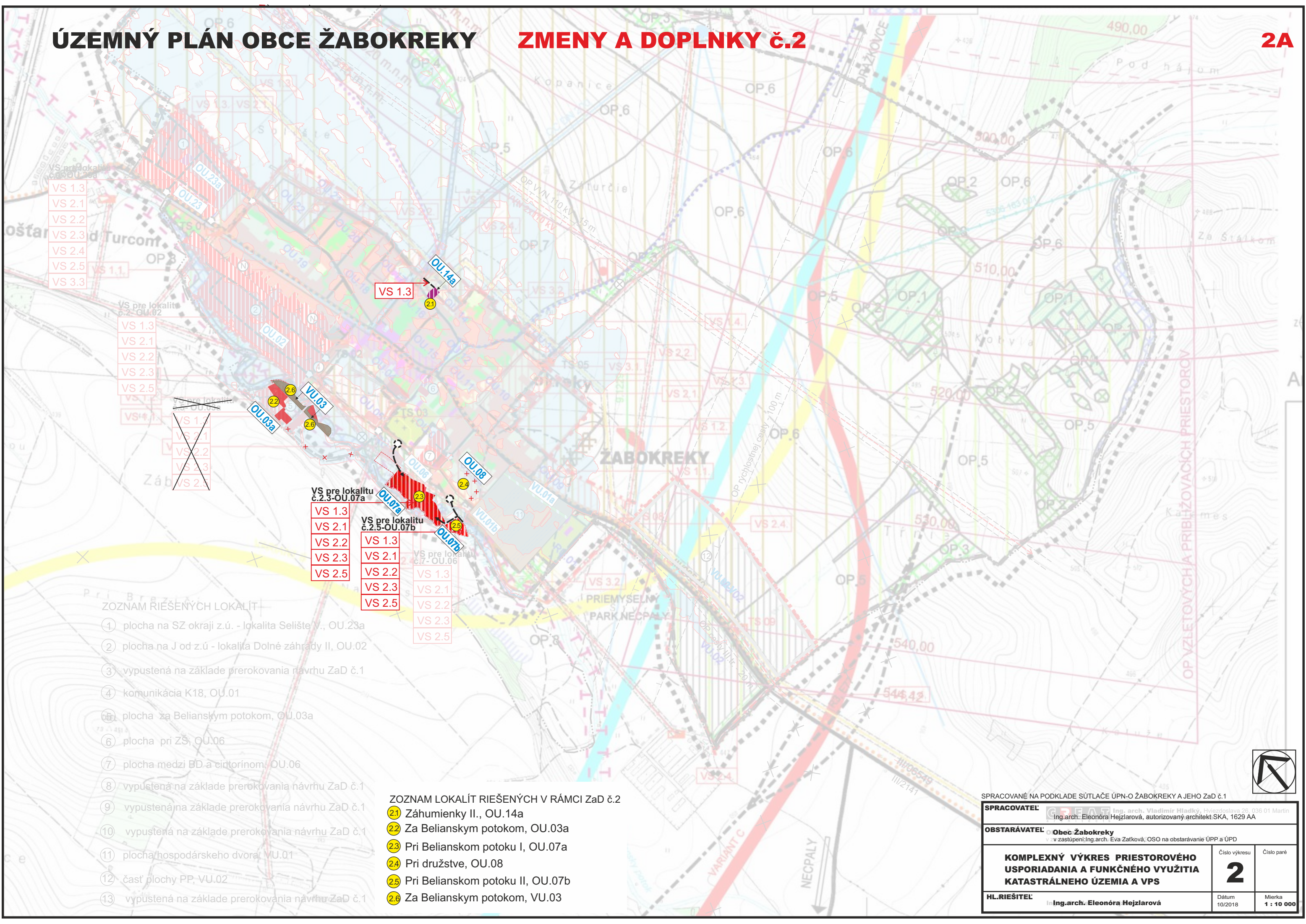
# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY





ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY ZMENY A DOPLNKY č.2

2A



- ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT
- 1 plocha na SZ okraji z.ú. - lokalita Selište V., OU.23a
  - 2 plocha na J od z.ú - lokalita Dolné záhrady II, OU.02
  - 3 vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
  - 4 komunikácia K18, OU.01
  - 5 plocha za Belianskym potokom, OU.03a
  - 6 plocha pri ZS, OU.06
  - 7 plocha medzi BD a cintorínom, OU.06
  - 8 vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
  - 9 vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
  - 10 vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
  - 11 plocha hospodárskeho dvora, VU.01
  - 12 časť plochy PP, VU.02
  - 13 vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1

- ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH V RÁMCI ZaD č.2
- 21 Záhumienny II., OU.14a
  - 22 Za Belianskym potokom, OU.03a
  - 23 Pri Belianskom potoku I, OU.07a
  - 24 Pri družstve, OU.08
  - 25 Pri Belianskom potoku II, OU.07b
  - 26 Za Belianskym potokom, VU.03

SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

**SPRACOVATEĽ** Ing. arch. Vladimír Hladký, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin  
Ing. arch. Eleonóra Hejzarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA

**OBSTARÁVATEĽ** Obec Žabokreky  
v zástupení: Ing. arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO  
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA  
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS**

**HL. RIEŠITEĽ** Ing. arch. Eleonóra Hejzarová

Číslo výkresu  
**2**

Číslo paré

Dátum  
10/2018

Mierka  
1 : 10 000



LEGENDA

LEGENDA ÚČE JAVY

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                                         |
|------|-------|--------|---------------------------------------------------------|
|      |       |        | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA                                |
|      |       |        | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                            |
|      |       |        | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990              |
|      |       |        | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                         |
|      |       |        | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU                |
|      |       |        | OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV                       |
|      |       |        | VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)           |
|      |       |        | ZDROJNÉ VEDENIE TL. MARIJN ZRUSŤ                        |
|      |       |        | ELEKTRICKÉ VEDENIE VN (22kV) KÁBLOVÉ                    |
|      |       |        | TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE                                |
|      |       |        | OCHRANNÉ PÁSMO II.STUPŇA MINERÁLNYCH LIEČIVÝCH VÔD      |
|      |       |        | VODOJEM                                                 |
|      |       |        | PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE                          |
|      |       |        | ODVODŇOVACÍ KANÁL (EVID.ČÍSLO 5306 163 001)             |
|      |       |        | VTL PLYNOVOD                                            |
|      |       |        | DIAL'KOVÝ OPTICKÝ KÁBEL                                 |
|      |       |        | VODNÉ TOKY, PLOCHY                                      |
|      |       |        | CESTA III. TRIEDY (III/2649)                            |
|      |       |        | RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - PODĽA ÚPN VÚC ŽILINSKÝ KRAJ |
|      |       |        | RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - VARIANT A                   |
|      |       |        | <del>RYBNÉ HOSPODÁRSTVO R3 - VARIANT B</del>            |
|      |       |        | <del>RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - VARIANT C</del>        |
|      |       |        | OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV                          |
|      |       |        | PRVKY ÚSES                                              |
|      |       |        | NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR - VODNÝ TOK TURIEC             |
|      |       |        | MIESTNE BIOCENTRUM - POD KOPANICAMI                     |
|      |       |        | MIESTNY BIOKORIDOR - BELIANSKY POTOK                    |
|      |       |        | INTERAKČNÝ PRVOK - LESNÝ BIOTOP                         |
|      |       |        | INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP NDV                           |
|      |       |        | INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP NDV+LÚKA                      |
|      |       |        | INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP VODNÉHO TOKU                  |
|      |       |        | MIESTNE KOMUNIKÁCIE                                     |
|      |       |        | MIESTA DOPRAVNÉHO NAPOJENIA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT        |
|      |       |        | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - OZNAČENIE                     |
|      |       |        | PLOCHY NEZASTAVITEĽNÉ                                   |

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

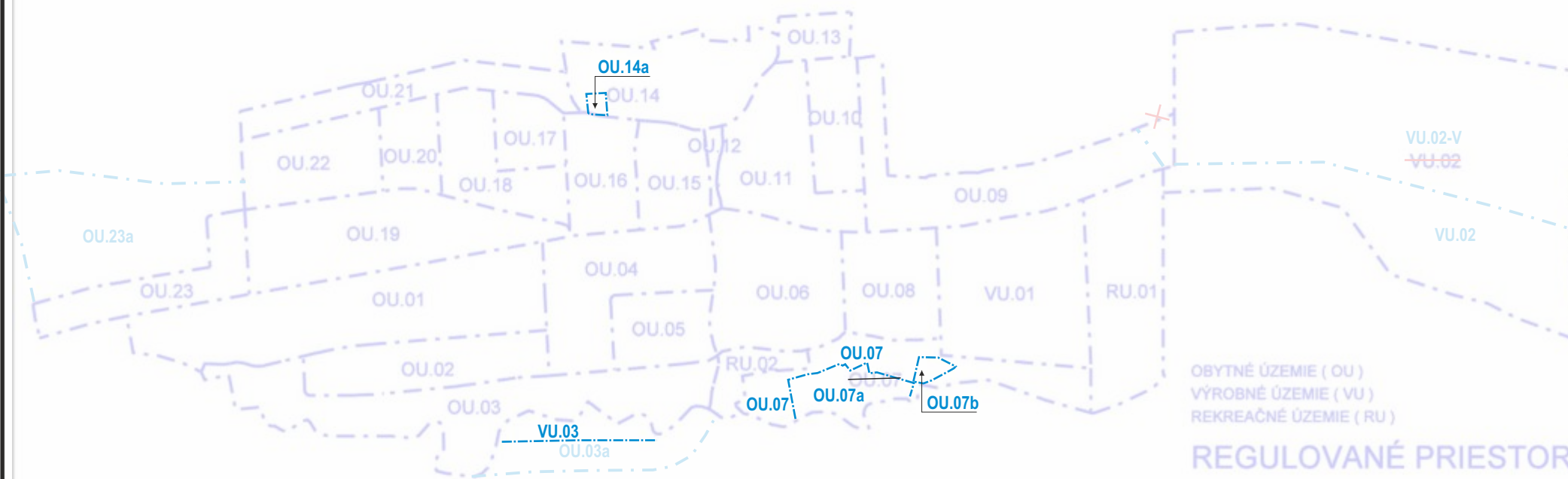
|  |  |  |                                                                  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V KRAJINE                       |
|  |  |  | PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ              |
|  |  |  | FUNKČNÉ REGULATÍVY                                               |
|  |  |  | HOSPODÁRSKE LESY                                                 |
|  |  |  | ORNÁ PÔDA - VEĽKOPLOŠNÁ                                          |
|  |  |  | ORNÁ PÔDA - POLÍČKA                                              |
|  |  |  | TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)                                      |
|  |  |  | TTP + NDV                                                        |
|  |  |  | NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV)                                |
|  |  |  | KORIDORY VODNÝCH TOKOV                                           |
|  |  |  | POLNÉ HNOJISKÁ                                                   |
|  |  |  | PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH     |
|  |  |  | PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH                                 |
|  |  |  | PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI                         |
|  |  |  | PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR                                 |
|  |  |  | PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY                           |
|  |  |  | PLOCHY CINTORÍNOV                                                |
|  |  |  | PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ VEŠNÍCKEJ VYBAVENOSTI          |
|  |  |  | PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY +PLOCHY VÝROBY, SLUŽIEB, SKLADOV |
|  |  |  | PLOCHY VEREJNE NEDOSTUPNEJ ZELENÉ (ZÁHRADY)                      |
|  |  |  | ZAHRADKÁRSKA OSADA                                               |
|  |  |  | ŽABOKRECKÉ MOČIARE                                               |
|  |  |  | PIETNE MIESTO - MOHYLA                                           |
|  |  |  | CYKLOTRASA BELÁ DULICA-KOŠŤANY nad/TURCOM č.8413                 |
|  |  |  | CYKLOTRASA ŽABOKREKY - DRAŽKOVCE                                 |
|  |  |  | CYKLOTRASA ŽABOKREKY - MARTIN                                    |
|  |  |  | JAVY NA ZRUSENIE                                                 |
|  |  |  | ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100                                             |
|  |  |  | HĽBKA VODY PRI Q100 (0,0-0,5m)                                   |
|  |  |  | ODVEZENÉ SKLÁDKY ODPADOV                                         |
|  |  |  | LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZaD č.2                                 |

SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

|                                                                                             |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| SPRACOVATEĽ                                                                                 | Ing. arch. Vladimír Hladký, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin                              |
| OBSTARÁVATEĽ                                                                                | Obec Žabokreky<br>v z. zastúpení: Ing. arch. Eva Zatková; OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD |
| KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS | Číslo výkresu<br>2<br>Číslo paré                                                        |
| HL. RIEŠITEĽ                                                                                | Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová<br>Dátum<br>10/2018<br>Mierka<br>1 : 10 000              |



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

2C1

VS.1 PRE DOPRAVU

VS 1.1. REALIZÁCIA CHODNÍKOV OKOLO CESTY III/06549

VS 1.2. REKONŠTRUKCIA OSTATNÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK

VS.1.3 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

VS 1.4. VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH TRÁS

VS.2 PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS.2.1 ROZŠÍRENIE ROZVODOV KANALIZÁCIE

VS.2.2 ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY

VS.2.3 ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN

VS 2.4. VYBUDOVANIE NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS)

A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN

TS 06 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.22

TS 07 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.14

TS 08 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.09

TS 09 - REGULOVANÝ PRIESTOR VU.02

VS.2.5 ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU

VS.3 PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

VS 3.1. DOBUDOVAŤ CENTRÁLNU ZÓNU OBCE OD MODLITEBNE PO OBEČNÝ ÚRAD

VS 3.2. ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÝH PLÔCH PRI MATERSKEJ ŠKOLE A PRI FUTBALOVOM IHRISKU

VS.3.3 VYBUDOVANIE NOVÝCH DETSKÝH IHRÍSK - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.07a

ZaD č.2  
OZNAČENIE REGULOVANÝH PRIESTOROV  
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

OU.01 - DOLNÉ ZÁHRADY I.  
OU.02 - DOLNÉ ZÁHRADY II.,  
OU.03 - DOLNÉ ZÁHRADY III.,  
OU.04 - PRI BYTOVKÁCH  
OU.05 - OPROTI CINTORÍNU  
OU.06 - PRI CINTORÍNE  
OU.07 - PRI BELIANSKOM POTOKU  
OU.08 - PRI DRUŽSTVE  
OU.09 - HORNÉ ZÁHRADY I.  
OU.10 - HORNÉ ZÁHRADY II.

OU.11 - HORNÉ ZÁHRADY III.  
OU.12 - STRED I.  
OU.13 - ZÁHUMIENKY I.  
OU.14 - ZÁHUMIENKY II.  
OU.15 - STRED II.  
OU.16 - PRI OBEČNOM ÚRADE  
OU.17 - PRI ŠKÔLKE  
OU.18 - STRED III.  
OU.19 - PRI HLAVNEJ CESTE  
OU.20 - SELIŠTE I.

OU.21 - SELIŠTE II.  
OU.22 - SELIŠTE III.  
OU.23 - SELIŠTE III.

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

VU.01 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO  
VU.02 - PRIEMYSELNÁ ZÓNA - CHMEĽNICE  
VU.03 - ZA BELIANSKYM POTOKOM

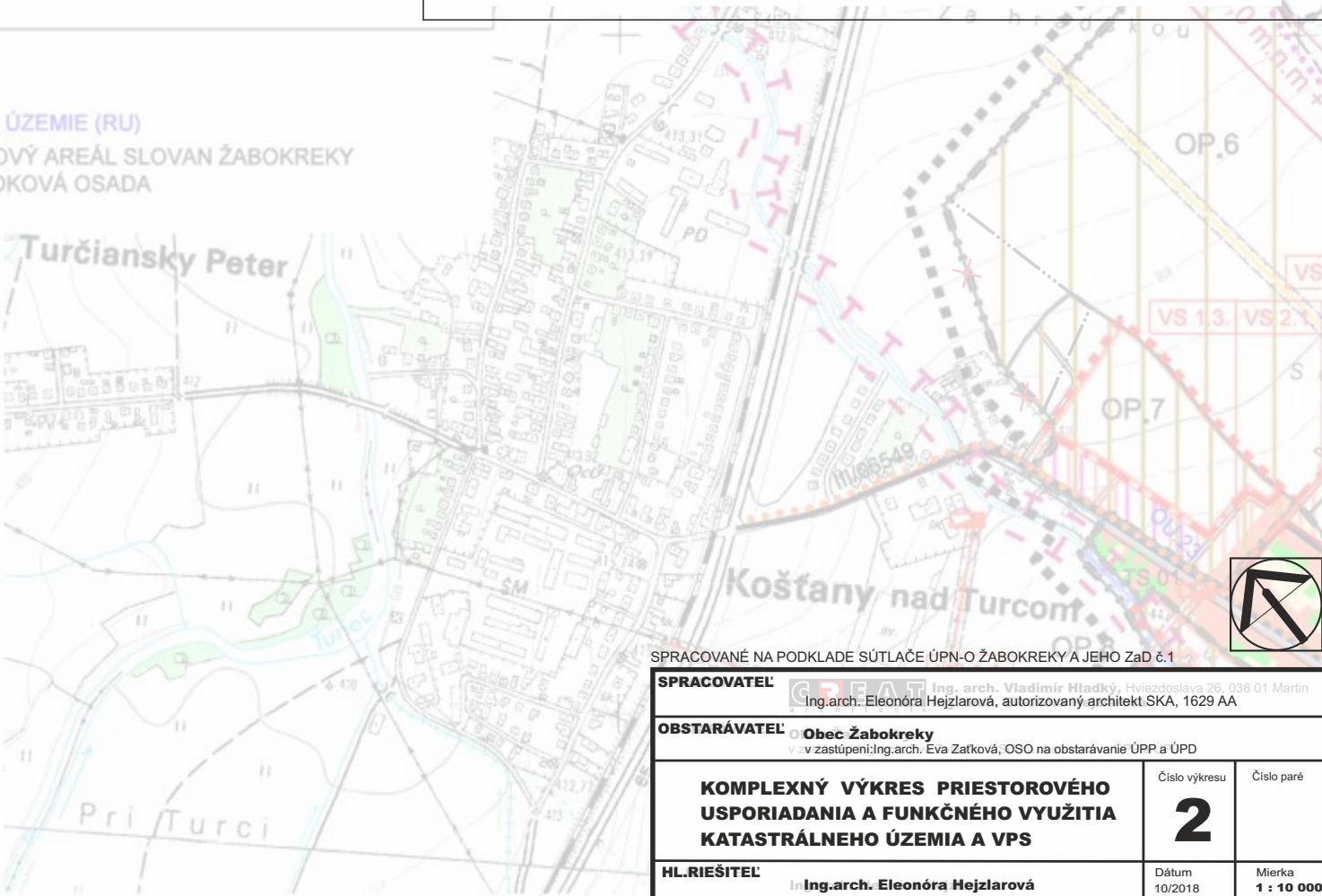
C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL SLOVAN ŽABOKREKY  
RU.02 - ZÁHRADKOVÁ OSADA

OU.07a - PRI BELIANSKOM POTOKU I  
OU.07b - PRI BELIANSKOM POTOKU II  
OU.14a - ZÁHUMIENKY II  
OU.03a - ZA BELIANSKYM POTOKOM  
OU.23a - SELIŠTE V.

PLOCHY PRIESTOROVÝH REGULATÍVOV V KRAJINE

OP.01: LESY HOSPODÁRSKE, INTERAKNÝ PRVOK – NÁVRH  
OP.02: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV), INTERAKNÝ PRVOK – NÁVRH  
OP.03: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP), INTERAKNÝ PRVOK – NÁVRH  
OP.04: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP), MIESTNE BIOCENTRUM – NÁVRH  
OP.05: TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)  
OP.06: ORNÁ PÔDA  
OP.07: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)  
OP.08: KORIDOR BELIANSKEHO POTOKA, BOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU – NÁVRH



SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

|                                                                                                                                               |  |                           |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|----------------------|
| SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Vladimír Hladký, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin<br>Ing. arch. Eleonóra Hejzarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA |  |                           |                      |
| OBSTARÁVATEĽ: Obec Žabokreky<br>v zastúpení: Ing. arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD                                            |  |                           |                      |
| KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO<br>USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA<br>KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS                                             |  | Číslo výkresu<br><b>2</b> | Číslo paré           |
| HL. RIŠITEĽ: Ing. arch. Eleonóra Hejzarová                                                                                                    |  | Dátum<br>10/2018          | Mierka<br>1 : 10 000 |