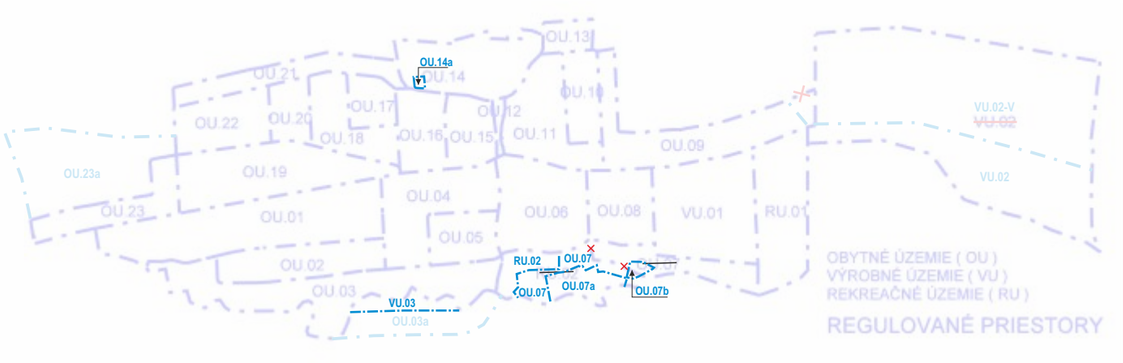
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY ZMENY A DOPLNKY č.2



ZaD č.2
OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)
OU.01 - DOLNÉ ZÁHRADY I.
OU.02 - DOLNÉ ZÁHRADY II.
OU.03 - DOLNÉ ZÁHRADY III.
OU.04 - PRI BYTOVKÁCH
OU.05 - OPROTI CINTORÍNU
OU.06 - PRI CINTORÍNE
OU.07 - PRI BELIANSKOM POTOKU
OU.08 - PRI DRUŽSTVE
OU.09 - HORNÉ ZÁHRADY I.
OU.10 - HORNÉ ZÁHRADY II.
OU.11 - HORNÉ ZÁHRADY III.
OU.12 - STRED I.
OU.13 - ZÁHUMIENKY I.
OU.14 - ZÁHUMIENKY II.
OU.15 - STRED II.
OU.16 - PRI OBECNOM ÚRADE
OU.17 - PRI ŠKÓLKE
OU.18 - STRED III.
OU.19 - PRI HLAVNEJ CESTE
OU.20 - SELIŠTE I.
OU.21 - SELIŠTE II.
OU.22 - SELIŠTE III.
OU.23 - SELIŠTE III.
OU.23a - PRI BELIANSKOM DRUŽSTVE
OU.24 - PRI CHMEĽNICE
RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL SLOVAN ŽABOKREKY
RU.02 - ZÁHRADKOVÁ OSADA

DOPLNENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
V RÁMCI ZaD č.1
OU.03a - ZA BELIANSKYM POTOKOM
OU.23a - SELIŠTE V.

OU.07a - PRI BELIANSKOM POTOKU I
OU.07b - PRI BELIANSKOM POTOKU II
OU.14a - ZÁHUMIENKY II

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)
VU.03 - ZA BELIANSKYM POTOKOM

ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY (OP)

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V KRAJINE

PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V KRAJINE
OP.01: LESY HOSPODÁRSKE, INTERAKNÝ PRVOK – NÁVRH
OP.02: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV), INTERAKNÝ PRVOK – NÁVRH
OP.03: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP), INTERAKNÝ PRVOK – NÁVRH
OP.04: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP), MIESTNE BIOCENTRUM – NÁVRH
OP.05: TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
OP.06: ORNÁ PÔDA
OP.07: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
OP.08: KORIDOR BELIANSKEHO POTOKA, BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU – NÁVRH

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS.1 PRE DOPRAVU
VS.1.3 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
VS 1.4. VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH TRÁS

VS.2 PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
VS.2.1 ROZŠÍRENIE ROZVODOV KANALIZÁCIE
VS.2.2 ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY
VS.2.3 ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
VS.2.4 VYBUDOVANIE NOVÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC(TS)
TS 06 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.22
VS.2.5 ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU
TS 08 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.09
TS 09 - REGULOVANÝ PRIESTOR VU.02
VS 2.5. ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU

VS.3 PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
VS.3.3 VYBUDOVANIE NOVÝCH DETSKÝCH IHRÍSK - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.07a
VS 3.2. ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÝH PLÔCH PRI MATERSKEJ ŠKOLE A PRI FUTBALOVOM IHRISKU

ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH V RÁMCI ZaD č.2
2.1 Záhumienky II., OU.14a
2.2 Za Belianskym potokom, OU.03a
2.3 Pri Belianskom potoku I, OU.07a
2.4 Pri družstve, OU.08
2.5 Pri Belianskom potoku II, OU.07b
2.6 Za Belianskym potokom, VU.03

ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT
1. plocha na SZ okraji ZÚ - lokalita Seliště V., OU.23a
2. plocha na J od ZÚ - lokalita Dolné záhrady II, OU.02
3. vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
4. komunikácia K18, OU.01
5. plocha za Belianskym potokom, OU.03a
6. plocha pri ZŠ, OU.06
7. plocha medzi BD a cintorínom, OU.06
8. vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
9. vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
10. vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
11. plocha hospodárskeho dvora, VU.01
12. časť plochy PP, VU.02
13. vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1

RYBNÉ HOSPODÁRSTVO
VS 2.2 — VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY-OZNAČENIE
MIESTNE KOMUNIKÁCIE
JAVY NA ZRUŠENIE
2.1 — LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZaD č.2
HRANICA REGULOVANEJ PLOCHY OU.05
HĺBKA VODY PRI Q100 (0,0-0,5m)
ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
N — PLOCHY NEZASTAVITEĽNÉ

LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU
			OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
	OU.07a		OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
			VZDUŠNÉ VEDENIE EL.VN (22kV) ZRUŠIŤ
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN (22kV) KÁBLOVÉ
TS	TS		TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
			VODOJEM
			PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
			VTL PLYNOVOD
			DIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
			VODNÉ TOKY, PLOCHY
2/00549			CESTA III. TRIEDY (III/2/00549)
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - PODĽA ÚPN VÚC ŽILINSKÝ KRAJ
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - TRASA A
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - TRASA B
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - TRASA C

PRVKY ÚSES

			NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR - VODNÝ TOK TURIEC
			MIESTNE BIOCENTRUM - POD KOPANICAMI
			MIESTNY BIOKORIDOR - BELIANSKY POTOK
			INTERAKČNÝ PRVOK - LESNÝ BIOTOP
			INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP NDV
			INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP NDV+LÚKA
			INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP VODNÉHO TOKU

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

	OP.6		PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V KRAJINE
	OU.07a		PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

FUNKČNÉ REGULATÍVY

			HOSPODÁRSKE LESY
			ORNÁ PÔDA - VEĽKOPLOŠNÁ
			ORNÁ PÔDA - POLÍČKA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
			TTP + NDV
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV)
			KORIDORY VODNÝCH TOKOV
			POĽNÉ HNOJISKÁ
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
			PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY VÝROBY, SLUŽIEB, ZARIADENÍ ZARIADENEJ VÝROBY A ODPADU
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY +PLOCHY VÝROBY, SLUŽIEB,SKLADOV
			PLOCHY VEREJNE NEDOSTUPNEJ ZELENE (ZÁHRADY)
			ZAHRADKÁRSKA OSADA

SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

SPRACOVATEĽ	Ing. arch. Vladimír Hladký, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	Obec Žabokreky v zastúpení:Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚPN - O ŽABOKREKY		Číslo výkresu	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová	Dátum 10/2018	Mierka