

**OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**  
Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

---

● ●  
KN CENTRUM s.r.o.  
P. Pázmáňa 51  
927 01 Šaľa  
● ●

Váš list číslo/dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Šaľa  
OU-SA-OSZP-2018/007306-2                      Ing. Némethová/ 0961 34 5706                      17. 10. 2018

**Vec**

„Polyfunkčný dom MANHATTAN“- upustenie od požiadavky variantného riešenia.

---

Dňa 12.10.2018 bola na Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť navrhovateľa **KN CENTRUM s.r.o., P. Pázmáňa 51, 927 01 Šaľa, IČO: 47 939 427** o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný dom MANHATTAN**“, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území mesta Šaľa, parc. č. – register „C“ 2331/1, 2331/2, 2332, 2333, 2336, 2337/1, 2337/4, 2337/5 a 2338/2 a parc. č. register „E“ 97, 118, 122, 137 a 139/1.

Predmetom zámeru navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka bytového domu s občianskou vybavenosťou a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry. Predmetná stavba bude plniť funkciu bývania s doplnením o ďalšie prvky občianskej vybavenosti (obchodné prevádzky a iné). Polyfunkčný dom bude slúžiť pre širšie vrstvy obyvateľstva s vlastným zázemím (bytové a apartmánové jednotky, plochy zariadení správy, plochy vyhradené pre zariadenia sociálnych služieb, administratívu a občiansku vybavenosť s príslušným parkovaním a sadovými úpravami) s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V rámci polyfunkčného domu sa navrhuje 104 bytových jednotiek a 205 parkovacích miest. Počet prenajímateľných obchodných a gastro prevádzok bude 9. Celkový počet nadzemných podlaží bude 17, suterénne podlažie sa nenavrhuje. Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy a bude sa nachádzať na ploche s rozlohou 61 419, 31 m<sup>2</sup>.

Navrhovaná činnosť je zaradená do Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - s parametrami pre zisťovacie konanie v časti B – v zastavanom území od **10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**
- b) statickej dopravy - s parametrami pre zisťovacie konanie v časti B – od **100 do 500 stojísk**



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŠAĽA

Telefón  
+421/961 34 5706

Fax  
+421/961 34 2009

E-mail  
[erika.nemethova@minv.sk](mailto:erika.nemethova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

Dôvodom žiadosti o upustenie od požiadavky variantného riešenia je skutočnosť, že navrhovateľ nemá k dispozícii vhodnejšiu lokalitu na výstavbu predmetného objektu. Umiestnenie navrhovanej činnosti je situované v širšom centre mesta Šaľa, v bloku vymedzenom ulicou SNP a existujúcou zástavbou na ulici P. Pázmáňa (budova bývalej Strednej priemyselnej školy chemickej, slobodárne, Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Zámky – pracovisko Šaľa) a na ulici Hornej – Obchodné centrum Kaufland s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Navrhovaná činnosť v území je v súlade s koncepčnými a rozvojovými dokumentmi mesta a zámerom investora.

Po zvážení argumentov uvedených v žiadosti oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z.

**upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru.**

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 a 10 zákona č. 24/2006 Z. z., bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. stav, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Ing. Miroslava D a n i š o v á  
vedúca odboru