



„Polyfunkčný dom MANHATTAN“

Zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona NR SR čís. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Navrhovateľ: KN CENTRUM s. r. o., sídlom: P. Pázmáňa 51, 927 01 Šaľa

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi	4
1. Názov (meno)	4
2. Identifikačné číslo	4
3. Sídlo	4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti.....	5
1. Názov	5
2. Účel	5
3. Užívateľ	5
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)	5
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcellné číslo)	5
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	6
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	6
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	6
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	11
10. Celkové náklady (orientačné)	11
11. Dotknutá obec	11
12. Dotknutý samosprávny kraj	11
13. Dotknuté orgány	12
14. Povoľujúci orgán	12
15. Rezortný orgán	12
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	12
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	12
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	13
17. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáchie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]	13
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	18
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia	20
3.1 Základná charakteristika	20
3.2 Obyvateľstvo, demografické charakteristiky	21
3.3 Doprava, širšie dopravné vzťahy	21
3.4 Technická infraštruktúra	22
3.5 Priemysel a služby	23
3.6 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	23
3.7 Cestovný ruch a rekreácia	24
3.8 Kultúrnohistorické hodnoty územia	24
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	24
4.1 Kvalita ovzdušia	24
4.2 Povrchové a podzemné vody	25

4.3 Pôda a horninové prostredie	25
4.4 Hluk	25
4.5 Rastlinstvo a živočišstvo	25
4.6 Žiarenie z prírodných zdrojov, radónové riziko	26
4.7 Zdravie obyvateľstva - súčasný stav.....	26
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmierenie	27
1. Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)	27
2. Údaje o výstupoch. (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	31
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	35
4. Hodnotenie zdravotných rizík	37
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].	38
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	38
6.1 Horninové prostredie, reliéf, geodynamické a geomorfologické pomery, klimatické pomery	38
6.2 Vodné pomery, povrchové a podzemné vody	38
6.3 Pôda a pedologické pomery	38
6.4 Krajinný obraz, územný systém ekologickej stability, scenéria, stabilita a ochrana	38
6.5 Fauna, flóra, biotopy, migračné koridory živočíchov	38
6.6 Doprava	39
6.7 Ovzdušie	39
6.8 Hluk, zápach, teplo, žiarenie	39
6.9 Obyvateľstvo	39
6.10 Iné známe vplyvy	39
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	40
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).....	40
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	40
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	41
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovania s nulovým variantom).....	44
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.	44
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.	44
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.	45
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	48
VII. Doplňujúce informácie k zámeru.....	49
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.	49
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.	49
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.	49
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	50
IX. Potvrdenie správnosti údajov	50
1. Spracovatelia zámeru.	50
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.	50

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (meno).

KN CENTRUM s. r. o.

2. Identifikačné číslo.

IČO: 47939427

3. Sídlo.

KN CENTRUM s. r. o.

sídlom: P. Pázmáňa 51

927 01 Šaľa

Korešpondenčná adresa navrhovateľa:

IN VEST s.r.o.,

Areál Duslo, objekt č. 21-07

927 03 Šaľa

4. MENO, PRIEZVISO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA.

Mgr. Jozef Kertész, č. 155, 925 84 Vlčany, konateľ

Ing. Róbert Németh, Javorová 2090/4, 927 01 Šaľa, konateľ

5. MENO, PRIEZVISO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE.

Technická časť:

Generálny projektant: VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa, Ing. Ladislav Chatrnúch, email: visia@visia.sk

Posúdenie vplyvov na životné prostredie:

Mgr. Ingrida Nahácka

email: info@addcare.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV.

„Polyfunkčný dom MANHATTAN“

2. ÚČEL.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka bytového domu s občianskou vybavenosťou „Polyfunkčný dom MANHATTAN“ a súvisiacou technickej a dopravnej infraštruktúry.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnením o ďalšie prvky občianskej vybavenosti (obchodné prevádzky, prevádzky verejného stravovania, príp. iné).

Navrhovaný polyfunkčný dom bude slúžiť pre širšie vrstvy obyvateľstva s vlastným zázemím (dvoj-, troj-, a štvorizbové bytové jednotky), plochy zariadení správy a riadenia dopravy, plochy vyhradené pre zariadenia verejného stravovania, administratívnu a občiansku vybavenosť s príslušným parkovaním a sadovými úpravami, s dobrou dostupnosťou do centra mesta za účelom využitia funkčného potenciálu dotknutého pozemku.

Polyfunkčný objekt bude mať celkovo 17 nadzemných podlaží (104 bytových jednotiek a 9 obchodných prevádzok a prevádzok verejného stravovania, v ktorých sa uvažuje so vznikom nových 21 pracovných miest) Suteréne podlažie sa nenavrhuje. Funkcia 4. NP. – 16. NP bude obytná z dôvodu vyčlenenia týchto plôch pre navrhované byty. Celková obytná plocha predstavuje 4 208,40 m², pričom celková úžitková plocha navrhovanej stavby je 10 856,77 m².

Navrhovaná polyfunkčná budova bude obsahovať celkovo 218 parkovacích stojísk. Parkovanie sa navrhuje v objekte na druhom a treťom nadzemnom podlaží a na teréne - 164 parkovacích stojísk bude umiestnených v nadzemnej parkovacej garáži a 54 parkovacích stojísk bude situovaných na teréne v areáli stavby.

Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy, s prevažujúcou funkciou bývanie, jej súčasťou nie sú výrobné technológie ani prevádzky výrobného charakteru (iba obchodného charakteru a zariadenia verejného stravovania). Navrhovaná činnosť v území je v súlade s koncepcnými a rozvojovými dokumentmi mesta a zámerom investora.

Zámer využitia polyfunkčnej budovy so súp. číslom 53, v katastrálnom území Šaľa, prezentoval navrhovateľ už v roku 2017, kedy boli postupne vydané stavebné povolenia pre jednotlivé stavebné objekty navrhované v rámci stavby: „Stavebné úpravy polyfunkčnej budovy a prístavba obchodného centra“ na pozemkoch - register „C“: 2331/1, 2332, 2333, 2336, 2337/1, 2337/4, 2337/5, 2338/2, 2338/3 a na pozemkoch - register „E“: 97, 118, 122, 137, 138/1, 139/1, v katastrálnom území Šaľa.

Účelom posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je najmä zistiť, opísat a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (Stavebný zákon a ī.).

3. UŽÍVATEĽ.

Užívateľom polyfunkčného domu budú vlastníci, resp. nájomcovia jednotlivých bytových jednotiek, prevádzkovatelia služieb občianskej vybavenosti a návštěvníci.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A PODOBNE).

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, navrhovateľ predkladá Zámer pre novú činnosť.

Navrhovaná činnosť je v súlade s kritériami Prílohy č. 8 zákona NR SR čís. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov kategorizovaná nasledovne:

Kapitola 9. Infraštruktúra

Položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane **písm. a)** pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom a území od 10 000 m² podlahovej plochy

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude umiestnená v zastavanom území mesta Šaľa a bude dosahovať celkovú výmeru úžitkovej plochy na úrovni 10 849,74 m², z čoho vyplýva, že daný parameter je dosiahnutý.

Položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane **písm. b)** statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

Navrhovaná polyfunkčná budova bude obsahovať celkovo **218 parkovacích stojísk**. Parkovanie sa navrhuje v objekte na druhom a treťom nadzemnom podlaží a na teréne - 164 parkovacích stojísk bude umiestnených v nadzemnej parkovacej garáži a 54 parkovacích stojísk bude situovaných na teréne v areáli stavby.

Rezortný orgán (kap. 9, pol. č. 16):

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Zisťovacie konanie: Navrhovateľ je povinný vypracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania v súlade s obsahom a štruktúrou podľa Prílohy č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a vykonanie zisťovacieho konania je Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Varianty riešenia

Navrhovateľ požiadal Okresný úrad Šaľa, odb. starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (EIA), v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o upustenie od variantného riešenia zámeru.

Predmetnej žiadosti bolo vyhovenenie listom č. **OU-SA-OSZP-2018/007306-2 zo dňa 17.10.2018**. Z uvedeného dôvodu je predkladaný Zámer pre zisťovacie konanie spracovaný a posudzovaný v jednovariantnom riešení navrhovanej činnosti.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO).

Lokalizácia navrhovanej činnosti podľa územno-správneho členenia Slovenskej republiky:

Kraj: Nitriansky

Okres: Šaľa

Obec (mesto): Šaľa

Katastrálne územie: Šaľa

Parcelné čísla a druhy dotknutých pozemkov:

- register „C“: 2331/1, 2331/2, 2332, 2333, 2336, 2337/1, 2337/4, 2337/5, 2338/2, - Zastavaná plocha a nádvorie,
- register „E“: 97 (trvalý trávny porast), 118 (orná pôda), 122 (ostatná plocha), 137 (zastavaná plocha a nádvorie), 139/1 (lesný pozemok)

Umiestnenie dotknutých pozemkov: v zastavanom území mesta (intravilán)

Výmera pozemkov spolu: 6 590,49 m²

Celkový obostavaný priestor: 61 419,31 m³

Navrhovateľ je vlastníkom prevažnej väčšiny dotknutých pozemkov, k ostatným pozemkom je podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona (§ 139 ods. 1) schopný preukázať iné právo, ktoré ho oprávňuje uskutočniť na nich výstavbu.

Dotknuté územie navrhovanej činnosti je z hľadiska druhov pozemkov v katastri nehnuteľností kategorizované a evidované ako „**Zastavaná plocha a nádvorie**“. Využitie územia na výstavbu a prevádzkovanie navrhovanej činnosti bude bez nárokov na záber poľnohospodárskej pôdy, resp. v prípade poľnohospodárskych druhov pozemkov (trvalý trávny porast, orná pôda, lesný pozemok) bez nárokov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy, nakoľko všetky dotknuté pozemky sú podľa evidencie v KN a jednotlivých listov vlastníctva umiestnené v zastavanom území mesta (obce).

Umiestnenie navrhovanej činnosti, stavby polyfunkčného domu „MANHATTAN“ je situované v širšom centre mesta v rámci polyfunkčného celku „Šaľa – centrum“ v bloku vymedzenom ulicou SNP a existujúcou zástavbou na ulici P. Pázmáňa – budova bývalej Strednej priemyselnej školy chemickej (SPČH Šaľa), slobodárne, Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Zámky – pracovisko Šaľa, a na ulici Hornej - obchodné centrum Kaufland. Oproti navrhovanej stavbe na druhej strane ulice SNP sa nachádza zástavba bytových domov a občianskej vybavenosti.

Z pohľadu nadradených dopravných vzťahov bude polyfunkčný objekt dopravne napojený na komunikačný systém v intraviláne mesta Šaľa. Dopravné napojenie je navrhnuté na existujúcu miestnu komunikáciu P. Pázmáňa (cesta II/573) v mieste existujúcej priečnej križovatky v blízkosti objektu daňového úradu Šaľa.

Najbližšia zástavba bytových domov na ulici SNP a zástavba bytových domov na rohu ulíc SNP a Nešporovej ul. je situovaná cca 35m od hranice dotknutých pozemkov.

Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nenachádza v chránenej časti prírody ani v pamiatkovom území alebo v pamiatkovej zóne.

Z pohľadu súčasného stavu možno toto umiestnenie hodnotiť ako najvhodnejšie možné priestorové začlenenie.

6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Širšie vzťahy miesta navrhovanej činnosti podľa mapy v mierke 1 : 50 000 – pozri mapové prílohy k tomuto zámeru (kap. VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia).

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.

Predpokladaný čas začatia výstavby: 10/2018

Predpokladaný čas ukončenia výstavby: 10 / 2020

Predpokladaná lehota výstavby: 24 mesiacov

Predpokladaný čas začatia prevádzkovania navrhovanej činnosti: po získaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. iného prevádzkového (užívacieho) povolenia.

Termín ukončenia prevádzkovania navrhovanej činnosti nie je určený.

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Obsah tejto podkapitoly predkladaného Zámeru navrhovanej činnosti bol spracovaný podľa Dokumentácie pre stavebné povolenie: „**STAVEBNÉ ÚPRAVY POLYFUNKČNEJ BUDOVY** (súp. č.53) a **NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO DOMU MANHATTAN**“, spracovanej generálnym projektantom: VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa , na základe architektonického návrhu: Ing. arch. Pavla Kollára, Ing. arch. Radovana Vranku, v termíne 10/2018 (v štádiu prípravy na odovzdanie investorovi a následné pripomienkovanie dotknutými orgánmi po vykonaní zisťovacieho konania podľa zák. 24/2006 Z.z.).

A. Dispozično-prevádzkové riešenie navrhovanej činnosti

Stavba bude svojimi technickými, konštrukčno-fyzikálnymi a technologickými parametrami, dispozičným usporiadaním a výrazom vyhovovať svojmu účelu a spĺňať všetky požiadavky platnej legislatívy a STN.

Urbanistické riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje tvar pozemku, terénne danosti, existujúce dopravné a prevádzkové vzťahy v danej lokalite. Architektonický výraz a hmotovo-priestorové riešenie navrhovanej činnosti dotvára charakteristiku mestského prostredia.

Architektonické a dispozičné riešenie posudzovanej stavby je navrhnuté tak, aby v sebe sklivilo funkčné a estetické požiadavky, ktoré sa kladú na tento druh stavby, v súlade so zadávacou štúdiou investora a požiadavkami navrhovateľa. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzbu na existujúce dopravné a inžinierske siete v území.

Navrhovaný objekt polyfunkčného domu je situovaný v zastavanom území (intraviláne) mesta Šaľa na parcelách reg. „C“: 2331/1, 2331/2, 2332, 2333, 2336, 2337/1, 2337/4, 2337/5, 2338/2, a reg. „E“: 97, 118, 122, 137, 139/1. Z hľadiska napojenia na prvky technickej a dopravnej infraštruktúry budú dotknuté aj parcely, na ktorých sa dotknuté inžinierske siete a komunikácie nachádzajú, resp. pozemky ku nim vedúce.

Objekt sa bude nachádzať na momentálne nevyužitej ploche medzi parkoviskom obchodného domu Kaufland, pracoviskom úradu práce, sociálnych vecí a rodiny a bývalou strednou priemyselnou školou chemickou (SPŠCH Šaľa). Oproti dotknutým pozemkov na druhej strane ulice SNP sa nachádza zástavba bytových domov a občianskej vybavenosti. Objekt je osadený priamo na uličnej čiare 8,0m od cestnej komunikácie.

Polyfunkčný objekt bude dopravne napojený na komunikačný systém v intraviláne mesta Šaľa. Dopravné napojenie je navrhnuté na existujúcu miestnu komunikáciu P. Pazmáňa (cesta II/573) v mieste existujúcej priečnej križovatky v blízkosti objektu daňového úradu Šaľa.

Vnútrocáreálové komunikácie sú v celej svojej dĺžke navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné so šírkou jazdných pruhov min. 2,75 m. Komunikácie zabezpečujú výjazd a príjazd k obchodnej prevádzke.

Pozdĺžny sklon navrhovaných komunikácií je navrhnutý je v rozmedzí 0,5 % - 3,5 %. Základný priečny jednostranný sklon je 2,0 %. Vozovka na komunikáciách je navrhnutá ako asfaltbetónová celkovej hrúbky 524 mm ohraničená cestným

obrubníkom. Návrh riešených komunikácií bude rozdelený na vetvy A, B a C. Komunikácia vetva A napojená na ulicu P.

Pázmaňa je navrhnutá v dĺžke 36,36 m. Komunikácie vetva B je navrhnutá v dĺžke 54,21 m, vetva C 40,48 m.

Parkovanie bude zabezpečené na 2. a 3. NP ako aj na parkovacích miestach navrhnutých na teréne pred objektom.

V súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu sa uvažuje s premiestnením zastávky MHD.

Dažďové vody budú odvedené do vsakovacieho systému, dažďové vody z parkovacích miest budú v prvom kroku prečistené v odlučovači ropných látok a tak isto odvedené do vsakovacieho systému.

Hlavným stavebným objektom bude **SO 02 Polyfunkčný dom „MANHATTAN“**.

V rámci polyfunkčného domu sa celkovo navrhuje 104 bytových jednotiek (2-, 3- a 4-izbových), 218 parkovacích miest (z toho 9 pre imobilných), 2 miesta pre motocykle, pričom prevažujúca časť je riešená formou nadzemných stojísk na druhom a treťom nadzemnom podlaží, predpokladaný počet prenajímateľných obchodných prevádzok a prevádzok verejného stravovania 9, predpokladaný počet zamestnancov týchto prevádzok je 21.

Celkový počet nadzemných podlaží bude 17. Suteréne podlažie sa nenavrhuje. Na prvom nadzemnom podlaží (prízemie) sa navrhujú priestory pre obchodné prevádzky s prevažnou funkciou predajní prípadne prevádzky zariadení spoločného stravovania. Taktiež sa na tomto podlaží budú nachádzať priestory zázemia obchodných prevádzok, technické priestory, rampa pre autá a vstupné komunikačné priestory do vyšších podlaží.

Na 2. a 3. NP sa budú nachádzať prevažne parkovacie miesta ako pre obyvateľov bytovej časti domu, tak pre zákazníkov predajní z 1. NP. Okrem toho sa na týchto podlažiach budú nachádzať technické priestory, skladové kobky, a komunikačné priestory.

Na 4. až 16. NP sa budú nachádzať byty. Na každom podlaží je navrhnutých 8 bytov, dokopy 104, na každom podlaží 6x dvojizbový byt, 1x trojizbový byt a 1x štvorizbový byt. Byty pri svojom rozmiestnení na jednotlivých podlažiach sledujú výhľadové podmienky a orientujú sa hlavnými obytnými izbami smerom do voľného exteriérového priestoru. Na tento princíp sa viaže aj rozmiestnenie exteriérových priestorov balkónov. Ku každému bytu do 12 poschodia bude prislúchať jeden balkón. Ostatné podlažia (13 až 16. NP) nebudú mať balkóny v 3-izbových a 4-izbových bytoch.

Okrem bytov sa na týchto podlažiach budú nachádzať už len technické a komunikačné priestory. Ku každému bytu do 12 poschodia bude prislúchať jeden balkón. Ostatné podlažia 13 až 16 nebudú balkóny v 3-izbových a 4-izbových bytoch.

Na 17. NP sa nachádza technické zázemie a schodisko na strechu. Z toho podlažia bude možnosť výlezu na strechu cez rebrík na strechu a technické priestory.

B. Plošné a priestorové bilancie navrhovanej činnosti

Celková plocha dotknutých pozemkov: 6 590,49 m²

Plocha navrhovaného objektu: 2 835,21 m²

Zelená plocha: 832,69 m²

Spevnená plocha komunikácií: 819,50 m²

Spevnená plocha parkovisk: 685,86 m²

Spevnená plocha pre peších: 1 316,76 m²

Plocha premiestnej zastávka MHD: 10,00 m²

Celková úžitková plocha: 10 849,74 m²

Celková obytná plocha: 4 208,40 m²

Celkový obostavaný priestor: 61 419,31 m³

Celkový počet podlaží: 17

Max. výška objektu: 52,565 m

Svetlá výška podlaží: 2 620 mm

Bytové priestory

Počet bytových jednotiek spolu: 104 (8 bytových jed./1 NP, 4. – 16. NP)

2-izbové byty: 78

3-izbové byty: 13

4-izbové byty: 13

Nebytové (obchodné) priestory

Úžitková plocha 1. NP: 2 298,68 m²

Obchodné priestory 1. NP: 1 638,99 m²

Počet nebytových priestorov (obchodných/gastro prevádzok) - 9 (premenlivý počet)

Predpokladaný počet zamestnancov prevádzok: 21

Parkovacie stojiská/statická doprava

Parkovacie miesta spolu: 218 + 2 motocykle, z toho 10 pre imobilných

Na základe výpočtu podľa normy STN 73 6110/Z2 (Projektovanie miestnych komunikácií) je potrebný počet 209 parkovacích miest, tieto budú v rámci navrhovaného objektu umiestnené a rozvrhnuté nasledovne:

Parkovacie miesta na teréne: 54

Parkovacie miesta 2. NP: 84

Parkovacie miesta 3. NP: 80

Celkové pôdorysné rozmery stavby budú 32,8 x 90,7 m.

C. Navrhované členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Stavba je členená do nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Príprava územia

SO 1.1 Demolácie a hrubé terénné úpravy

SO 1.2 Prekládka verejného STL plynovodu

SO 1.3 Prekládka podzemných telekomunikačných a SLP vedení

SO 1.4 Prekládka podzemného elektrického vedenia

SO 1.5 Premiestnenie prefabrikovej garáže

SO 1.6 Premiestnenie autobusovej zastávky MHD

SO 02 Polyfunkčný dom „MANHATTAN“

SO 03 Prípojka vody a požiarnej nádrži

SO 3.1 Prípojka vody a vodomerná šachta

- SO 3.2 Požiarna nádrž s napojením na areálový vodovod
- SO 04 Prípojka a vonkajšie rozvody kanalizácie
 - SO 4.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO 4.2 Dažďová kanalizácia
 - SO 4.3 Odlučovač ropných látok a vsakovací systém
- SO 05 Prípojka VN, NN, SLP
 - SO 5.1 Prípojka VN
 - SO 5.2 Trafostanica
 - SO 5.3 Verejné osvetlenie
 - SO 5.4 Prípojka a vonkajšie rozvody SLP
 - SO 5.5 Prípojka NN
- SO 06 Spevnené plochy
 - SO 6.1 Komunikácie a spevnené plochy
 - SO 6.2 Úprava dopravného napojenia na ul. P. Pázmaňa
 - SO 6.3 Malá architektúra
- SO 07 Terénne a sadovnícke úpravy
- SO 08 Teplovodná prípojka

D. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

Základové pomery staveniska polyfunkčného objektu (domu) „MANHATTAN“ v Šali sú zložité pre celoplošný a dominantný výskyt neprekonsolidovaných antropogenných navážok (hrúbka 0,7-2,7 m), pre laterálne

a vertikálne premenlivé zloženie a vysokú stlačiteľnosť rastlej sedimentácie v rámci holocénnej sedimentačnej zóny základovej pôdy pod navážkami a pre nedostatočnú konsolidovanosť piesčitých zemín až do hĺbok 7-9 mp.t.

Budova polyfunkčného domu bude založená na doskoplitolom železobetónom základe bez suterénu. Pilóty budú plávajúce, u ktorých sa odporúča použitie typov s vysokým koeficientom plášťového trenia a ich votknutie do uľahnutých pieskov min. do hĺbky 16 m.

Nosné konštrukcie celého objektu sú železobetónové stípy v kombinácii zo železobetónovými stenami. Dimenzie nosných konštrukcií sú dané statickým výpočtom. Obvodové konštrukcie bude okrem železobetónových konštrukcií dopĺňať murivo z keramických tehál.

Stípy pod výškovou časťou budovy sú podopreté skupinovými pilótami. Priemer pilót je 800mm, hĺbka pilót je 16m. Hrubka základovej dosky je 350mm, vystužená je betónárskou ocelou pri spodnom aj hornom povrchu. Železobetónové nosné steny sú tiež podopreté pilótami.

Celkovo bude fasád objektu zateplená minerálnou vatou v hrúbke 200 mm, strecha bude zateplená izoláciou minimálnej hrúbky 250 mm, fasádu spodných 3 podlaží bude tvoriť preverávaná fasáda pričom samotnú fasádu bude tvoriť tāhokovová konštrukcia. Fasádové výškovej časti bude vytvorená kontaktným zateplňovacím systémom.

Otvorové konštrukcie budú kombináciou fasádneho systému a okenných resp. dverných konštrukcií. Principiálne na spodných podlažiach budú hliníkové konštrukcie, vrátane dverí na komunikačných priestoroch no okná bytovej časti budú z plastových profilov. Všetky otvorové konštrukcie budú mať izolačné trojsklo. Okná s južnou orientáciou budú s exteriérovými žalúziami.

Budova bude mať 2 výťahy a 2 schodiská vo výškovej časti a tretie schodisko bude umiestnené pre obchodnú časť na sprístupnenie parkoviska na 2. a 3. NP, ktoré slúži ako únikové požiarne schodisko pre parkoviská.

Všetky zvislé nosné konštrukcie sú železobetónové. Stužujúce jadro je navrhnuté ako železobetónové, pôdorysné rozmery sú 13,1m x 6,1m. Atiky sú železobetónové s výškou 16500mm a s hrúbkou 150mm na 16.NP a na 17.NP atika je výška 500 mm.

Na 1. NP sú navrhnuté nosné steny a stípy zo železobetónu a murovaných stien. Stípy pod výškovou časťou sú navrhnuté prierezu 350x1400mm, zvyšné stípy sú z prierezu 350x800mm. Steny sú navrhnuté s hrúbkou 200, 250, 300, 350mm. Konštrukčná výška podlažia je 3750mm. Všetky zvislé nosné konštrukcie sú železobetónové.

Na 2. NP sú navrhnuté nosné steny a stípy zo železobetónu a murovaných stien. Stípy pod výškovou časťou sú navrhnuté prierezu 350x1400mm, zvyšné stípy sú z prierezu 350x800mm. Steny sú navrhnuté s hrúbkou 200, 300, 350mm. Konštrukčná výška podlažia je 3200mm. Všetky zvislé nosné konštrukcie sú železobetónové.

Na 3. NP sú navrhnuté nosné steny a stípy zo železobetónu a murovaných stien. Stípy pod výškovou časťou sú navrhnuté prierezu 350x800mm. Steny sú navrhnuté s hrúbkou 200, 300mm. Konštrukčná výška podlažia je 2870mm. Všetky zvislé nosné konštrukcie sú železobetónové. Podlahy v garážach na 2.NP a 3.NP, rampy sú vytvorené z pojazdnej vyspádovanej vrstvy s metlickovou úpravou a ošetrovaním na povrchu s SIKA CarDeck professional.

Od 4. NP - 10. NP sú navrhnuté nosné steny zo železobetónu a murovaných stien. Steny sú navrhnuté s hrúbkou 200, 250mm. Svetlá výška podlažia je 2750mm. Všetky zvislé nosné konštrukcie sú železobetónové.

Od 10. NP - 16. NP sú navrhnuté nosné steny zo železobetónu a murovaných stien. Steny sú navrhnuté s hrúbkou 200mm. Svetlá výška podlažia je 2750mm. Všetky zvislé nosné konštrukcie sú železobetónové.

Na 17. NP sú navrhnuté nosné steny zo železobetónu a murovaných stien. Steny sú navrhnuté s hrúbkou 200mm.

Zvislé nenosné výplňové obvodové murivo tvoria keramické tvarovky brúsené hrúbky 140, 115, 80 mm, celoplošne lepené na murovaciu maltu M5. Vnútorné bytové deliače steny budú murované keramickými tvarovkami AKU z brúsenej tehly hrúbky 250 mm, celoplošne lepené na murovaciu maltu M5.

Všetky stropné dosky sú navrhnuté ako monolitické zo železobetónu. Hrubka stropnej dosky na 1.NP a na 2.NP je 250mm, na ostatných podlažiach je navrhnutá hrubka 220mm. Balkónové dosky sú navrhnuté s hrúbkou 220mm, k stropnej doske sú pripojené pomocou Isokorborov.

Podlahy bytov sa navrhujú z nášlapnej vrstvy drevených alebo laminátových parket. Skladba podlahy v hygienických priestoroch je tvorená interiérovou keramickou dlažbou hr. 10 mm. Podlahy na balkónoch tvoria mrazuvzdorné protishmykové keramické dlažby. Podlahu v spoločných priestoroch, schodiskách, v klobkách sú tvorené nášlapnou vrstvou z keramickej dlažby.

Vnútorné schodiská sú navrhnuté ako železobetónové dvojramenné s hrúbkou schodiskovej dosky 150 mm. Hrubka medzipodesty bude 200 mm. Od ostatných stien musí byť schodisko oddelené pre zabezpečenie odizolovania kročajového hluku schodísk od obytných a pracovných priestorov. Je možné použiť kročajový izolačný box TEBAU Isobox TSB. Odizolovanie schodiskových ramien od stropných dosiek zabezpečí izolačný prvok TEBAU Isotritt. Šírka schodiskového ramena je 1200 mm.

Exteriérové výplňové konštrukcie na celej budove – okná sú navrhnuté z plastových profiliov s použitím izolačných trojskiel. Súčinitel prechodu tepla pre okná a dvere je uvažovaný s maximálnou hodnotou $U_{max} = 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Exteriérové výplňové konštrukcie – dvere sú navrhnuté z plastových profiliov s použitím izolačných trojskiel. Súčinitel prechodu tepla pre okná a dvere je uvažovaný s maximálnou hodnotou $U_{max} = 0,95 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Exteriérové výplňové konštrukcie presklené fasády sú navrhnuté z hliníkových profiliov s použitím izolačných trojskiel. Súčinitel prechodu tepla je uvažovaný s maximálnou hodnotou $U_{max} = 0,95 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Montáž otvorových konštrukcií je nevyhnutné realizovať podľa normy č. STN 733134 a technologického predpisu dodávateľa okien.

Vstupné dvere do bytov sú navrhnuté bezpečnostné s trojbodovým kovaním vo vloženej zárubni. Povrchová úprava je obojstranne lamino Vo farbe RAL 9010. Trieda bezpečnosti pre vstupné dvere do bytov je triedy 2.

Dvere smerujúce do priestoru hospodárskych koviek a do technickej miestnosti budú oceľové osadené do oceľovej zárubne. Strecha nad 16.NP je navrhnutá ako plochá so spádom do strešných vpuští so sklon 1% a 2%. Po obvode strechy je navrhnutá železobetónová atika s maximálnou výškou +50,745 m nad úrovňou 0,000. Strechu tvorí viacvrstvová konštrukcia. Nosnú konštrukciu strechy tvorí železobetónová stropná doska hr. 220 mm. Parozábrana strešnej konštrukcie je navrhnutá ako fóliová. Tepelná izolácia striech je navrhnutá na báze polystyrénu EPS s min hrúbkou 250 mm. Tepelná izolácia tvorí zároveň spádovú vrstvu tvorenú spádovými klinmi. Strecha nad 17.NP je navrhnutá ako plochá so spádom so sklon 2,0% do chričičov, odkiaľ voda steká na strechu 16.NP a odtiaľ do strešných vpuští. Po obvode strechy je navrhnutá železobetónová atika s maximálnou výškou +52,565 m nad úrovňou 0,000. Nosnú konštrukciu strechy tvorí železobetónová stropná doska hr. 220 mm. Parozábrana strešnej konštrukcie je navrhnutá ako fóliová. Tepelná izolácia striech je navrhnutá na báze polystyrénu EPS s min hrúbkou 250 mm. Tepelná izolácia tvorí zároveň spádovú vrstvu tvorenú spádovými klinmi. Povrchová vrstva je tvorená sypaným kamenivom v celkovej hrúbke max. 50 mm.

Vonkajšie povrchové úpravy fasády tvorí tenkovrstvová silikónová omietka na kontaktnom zateplňovacom systéme. Silikónová omietka je navrhnutá škrabaná s 1,5 mm zrnitostou, vode odpudívá a so samočistiacim efektom. Na fasáde na 1.NP a 2.NP bude osadený z vonkajšej strany po obvode tāhokov do pozinkovaného rámu. Na 2.NP a 3.NP stĺpy, rampa, strojovňa, steny atík parkovacích miest po obvode z vnútornej strany budú bez povrchovej úpravy, povrch bude z pohľadového betónu.

Technologické riešenie (zdravotechnika, prípojka NN+elektroinstalácia, vykurovanie, vzduchotechnika, klimatizácia, výťahy)

Navrhovaná činnosť je **nevýrobnej povahy**, jej súčasťou nie sú výrobné technológie ani prevádzky výrobného charakteru. Plní funkciu občianskej vybavenosti a má prevažne obytný, obslužno-predajný charakter (účel) s prenajímateľnými bytovými priestormi a nebytovými priestormi (prevažne obchodnými) a tomu zodpovedajúcim riešením parkovacích plôch a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Tepelná energia pre ohrev vzduchu v teplovodných výmenníkoch je uvažovaná vo forme vykurovacej vody.

• Teplotný spád 70/50°C

Celkový koncept návrhu riešenia vzduchotechniky vychádza zo základných požiadaviek na riešenie, z účelu budúceho využitia priestorov, miesta navrhovanej činnosti a nárokov na komfort stavby. Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcií navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Vetranie objektov bude kombinované, nútene a prirodzené. V objektoch sa budú nachádzať vzduchotechnické zariadenia, ktoré budú umiestnené vo vetrancích priestoroch, strojovniach, samostatných šachtách alebo na streche objektu. Prívod vonkajšieho vzduchu k zariadeniam bude cez vzduchotechnické potrubia a stavebné otvory v obvodovom plášti budovy.

Bytové budovy sú vybavené prípravou pre osadenie nástenných klimatizačných jednotiek. Uvažuje sa o tom, že každý byt bude chladený samostatným multi-split systémom s jednou vonkajšou jednotkou a dvoma, alebo troma vnútornými nástennými jednotkami, alebo split systémom s jednou vonkajšou a jednou vnútornou jednotkou. V rámci prípravy budú zrealizované inštalačné krabice pre pripojenie nástenných jednotiek, budú zrealizované rozvody chladiva medzi vnútornými a vonkajšími jednotkami spolu s komunikačnou kabelážou. Rozvody chladiva budú z medeného potrubia a budú tepelne izolované.

Vnútorné priestory) bez možnosti prirozeného vetrania (napr. komory, ktorími budú vybavené niektoré bytové jednotky budú mať zabezpečené vetranie nútenej podtlakovým spôsobom s úhradou vzduchu z okolitých miestností cez bezprahové dvere.

Obchodné prevádzky na 1.NP sú vetrané nútenským rovnotlakým spôsobom. Ventrácia zabezpečuje zostavu vzduchotechnická jednotka, ktorá je umiestnená v strojovni VZT na 2.NP. Vzduchotechnická jednotka vybavená vzduchovými filtermi, prírodným a odvodným ventilátorom, protiprúdym rekuperátorom, teplovodným ohrievačom a vodným chladičom. Čerstvý vzduch je z exteriéru nasávaný cez protidažďovú žalúziu, ktorá je osadená na fasáde. Odpadový vzduch je vysušovaný do priestoru parkoviska na 2.NP.

Priestory technických miestností na 1. a 2.NP (strojovňa VZT, NN rozvodňa, SLP rozvodňa) sú vetrané núteným podtlakovým spôsobom s úhradou vzduchu z okolitých miestností cez dverové mriežky a perforácie. Zásobovací dvor a sklad na 1.NP je vetraný núteným podtlakovým spôsobom s úhradou vzduchu cez perforovanú bránu a dverovú mriežku.

Návrh riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek budúceho využitia priestorov a možnosti napojenia stavby na verejný zdroj tepla. Vykurovanie objektu polyfunkčného domu bude riešené cez výmenníkovú stanicu – centrálnie v objekte bude zriadená OST s prípojkou na mestské teplovodné potrubie.

Vykurovacia sústava (ležaté/stúpacie rozvody) budú izolované oceľové potrubia vedené pod stropom suterénu a v šachtách bytov. V bytových jednotkách budú izolované plastové potrubia uložené v potery podlahy resp. vrstve krokovnej izolácie.

Obchodné priestory budú vykurované a chladené pomocou systému štvortrubkových fancoilov. Byty budú vykurované pomocou radiátorov.

V objekte sú navrhnuté celkovo dva výťahy od výrobcu, firmy KONE. Jeden výťah má kapacitu pre 15 osôb s nosnosťou 1150 kg a druhý výťah má kapacitu 8 osôb s nosnosťou 630 kg. Rýchlosť pohybu je 1,0 m/s. Presná špecifikácia výťahov je obsiahnutá v technických listoch dodávateľa.

Elektrická energia, prípojka NN

Objekt polyfunkčného domu „MANHATTAN“ bude napojený z navrhovanej distribučnej trafostanice (stavebný objekt SO 5.2 Trafostanica) Káble budú samostatne istené 200A poistkami v NN rozvádzací danej trafostanice. Navrhované pripojovacie káble budú vedené v zemi v chráničkách mimo križovania iných sietí vo vyznačenej trase do novo navrhovaného distribučného rozvádzaca RH1, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti objektu na 1.NP. Káble budú ukončené v distribučnom rozvádzaci RH1 na hlavnom vypínači 1000A.

Z navrhovaného distribučného rozvádzca RH1 budú napojené elektromerové rozvádzace RE4 až RE16 /pre 4. až 16. podlažie pre byty/ a elektromerový rozvádzací RE1 /fakturačné meranie pre 9xobchodný priestor, 1xspoločné priestory a 1xOST/. V elektromerových rozvádzacích budú umiestnené hlavné ističe, fakturačné merania. Navrhované podružné rozvádzace pre byty, budú umiestnené v bytoch nad vstupnými dverami. Pripojovacie káble pre byty budú bezhálogenové CHKE-R-J 5x6, ktoré budú ukončené na hlavných vypínačoch rozvádzacích pre byty.

Pre potreby napájania zariadení v činnosti počas požiaru (napr. núdzové osvetlenie, EPS, vetranie chránených únikových ciest) bude posudzovaný objekt zabezpečený aj zdrojom zálohovaného napájania (dieselagregát).

V súlade s § 91 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb budú elektrické zariadenia, ktoré sú v prevádzke počas požiaru, zabezpečené trvalou dodávkou elektrickej energie, príčom tieto musia mať zabezpečenú trvalú dodávku elektrickej energie najmenej z dvoch od seba nezávislých zdrojov. Objekt bude chránený bleskozvodným zariadením.

Elektrické bilancie

Byty – inštalovaný príkon spolu: 1040 kW

Spoločné priestory – inštalovaný príkon spolu: 97,20 kW

Obchodne priestory – inštalovaný príkon spolu: 239 kW

Inštalovaný výkon (celkový): 1 376,20kW

Súčasný výkon: 970,96kW

Súčinieť súčasnosti: 0,40

Celkový súčasný výkon: 388,38

Tab.: Technické údaje k pripojeniu odberného miesta podľa spôsobu využitia:

BYT:	Počet bytov:	Elektromerový istič:
4-izbový byt	13	25B/3
3-izbový byt	13	25B/3
2-izbový byt	78	20B/3
Spol. priestory	1	80B/3
Obchod. priestor	9	25B/3
OST	1	25B/3

Vodovodná prípojka

Objekt polyfunkčného domu bude zásobovaný pitvou vodou z existujúceho verejného vodovodu DN 100 nachádzajúceho sa na ul. SNP pred stavebnými pozemkami, z ktorého bude zriadená nová vodovodná prípojka, ktorá bude slúžiť aj na naplnenie požiarnej nádrže umiestnenej v spevnených plochách pred objektom. Vodovodná prípojka je riešená ako samostatný stavebný objekt SO 301.

PRIEMERNÁ DENNÁ SPOTREBA VODY:Q d = 135 x 238 + 35 x 60 = 34 230 l / deň

MAX. DENNÁ POTREBA VODY:Q max = 34 230 x 1,6 = 54 768 l / deň

ROČNÁ POTREBA VODY:Q roč = 34 230 x 365 / 1000 = 12 493,95 m³ / rok

Areálsová kanalizácia splašková

Kanalizačná prípojka odvádzá odpadové vody od zriaďovacích predmetov cez revíznu šachtu RŠS1 do jestvujúcej verejnej kanalizácie v meste. Potrubie kanalizačnej prípojky bude vyhotovené z materiálu PP DN200, kanalizačná hrdlovaná rúra. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky je 36,00 m. Hĺbkou napojenia na verejnú kanalizáciu bude nutné určiť kopanou sondou v mieste napojenia. Potrubie vodovodnej prípojky bude uložené na 15 cm lôžku z piesku a obsypané 30 cm nad vrchol rúry pieskom. Z objektu polyfunkčného domu sú navrhnuté tri výstupy PP DN150. Tieto sú spojené kanalizačnou stokou a zaústené do RSS1 a následne vyústené do verejnej kanalizácie.

MAX. PRIETOK SPLAŠKOVÝCH VÔD:Q m = 54 768 x 365 / 1000 = 19 990,32 m³ / rok

Areálsová dažďová kanalizácia, ORL a vsakovacie zariadenie

Dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvedenie dažďovej vody zo strech stavebných objektov a z plôch komunikácií a parkovacích miest, ako aj manipulačných plôch v rámci areálu polyfunkčného objektu. Dažďové vody budú zberným potrubím odvedené do vsakovacej galérie navrhnutej na pozemku investora. Navrhuje sa šesť kanalizačných zberačov dažďovej kanalizácie, navrhované dimenzie DN200/DN300, materiál PVC, (ich navrhované umiestnenie bude súčasťou výkresovej časti projektovej dokumentácie), pričom zberače 1 až 4 budú zaústené cez odlučovač ropných látok - ORL (s vystupom 0,1 mg/NEL/l) do vsakovacej galérie a zberače 5 až 6 budú zaústené priamo do vsakovacej galérie cez filtračnú šachtu.

Objem vsakovacej galérie dimenzované na 15 minútový prívalový dážď predstavuje 19,872 m³. Vsakovacia galéria bude umiestnená v zelenej ploche a z časti aj v parkovacej ploche a bude obsahovať 192 vsakovacích boxov.

Zásobovanie vodou pre hasenie požiaru

Zásobovanie stavby vodou pre hasenie požiarov je riešené v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Objekt bude tvoriť nehorľavý konštrukčný celok. Požiarna výška nadzemnej časti stavby je 46,0 m.

Pre zabezpečenie požiarnej vody bude zrealizovaná požiarna nádrž o objeme min. 45 m³, ktorá bude umiestnená pri vstupe k objektu vedľa novonavrhovaných parkovacích miest na teréne v areáli polyfunkčného domu. V rámci tohto stavebného objektu bude vybudovaný aj areálový požiarny vodovod. K požiarnej nádrži musí viesť prístupová komunikácia, musí byť je vytvorené čerpacie miesto vhodné pre hasičskú techniku, ktoré je označené zákazovou dopravnou značkou ("Zákaz státia").

Požiarne zariadenia

V posudzovanej stavbe budú v súlade čl. 5.3 a čl. 5.5.2 STN 92 0400 inštalované hadicové zariadenia – hadicový navijak s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10 mm s minimálnym prietokom Q = 59 l/min pri tlaku 0,2 MPa. Hadicové zariadenia budú umiestnené na každom podlaží, v 1 NP v každej obchodnej prevádzke, v 2 a 3 NP ako aj na každom obytnom podlaží od 4 NP po 16.NP tak, aby najodľahlejšie miesto bolo od hadicového zariadenia vzdialenosť najviac 30 m a zároveň aby bolo každé miesto posudzovanej stavby dosiahnuteľná minimálne jedným hadicovým zariadením.

Požiarna výška nadzemnej časti stavby je 46,0 m. V súlade s vyhl. 699/2004 Z. z. §11 ods. 1 a 2 je potrebné v stavbách s požiarou výškou väčšou ako 30 m okrem hadicových zariadení zriaďiť samostatné nehorľavé nezavodnené stúpacie potrubie pre každú vnútornú zásahovú cestu s výtokom na každom podlaží ukončeným ventilom svetlosťi 52 mm a tlakovou spojkou C s vekom. Na spodnej časti potrubia je na potrubí vyústenom na vonkajšej strane stavby tlaková spojka B na napojenie požiarneho čerpadla, spätná klapka a odvodňovací ventil. K tlakovej hrdlovej spojke požiarneho potrubia je zabezpečený trvalo voľný prístup na napojenie mobilnej hasičskej techniky.

Prístup bude zriadený na vonkajšej fasáde objektu.

Pri navrhovaní nezavodneného stúpacieho potrubia sa vychádza z pracovných tlakov požiarneho čerpadiel a z požiadavky, aby na najvyššom a najvzdialenejšom výtoku z potrubia bol zabezpečený pretlak najmenej 0,4 MPa.

Počet, umiestnenie a druh hasiacich prístrojov bude určený podľa charakteru prevádzky (pravdepodobnosti vzniku a rozšírenia požiaru), jeho veľkosti a podľa charakteru látok vyskytujúcich sa v posudzovanom požiarnom úseku a bude súčasťou projektovej dokumentácie stavby (časť Požiarna ochrana).

Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Predmetné územie, na ktorom sa má navrhovaná činnosť, výstavba polyfunkčného domu „MANHATTAN“, realizovať sa nachádza v zastavanom území (intraviláne) mesta Šaľa.

Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k jej dokončeniu, kolaudácii a užívaniu stavby. Po ukončení výstavby jednotlivých stavebných objektov resp. prevádzkových súborov sa skúšobná prevádzka bude týkať iba tých zariadení, na ktoré si príslušný dotknutý orgán vyžiada jej zavedenie.

Údaje o postupnom uvádzaní časti stavby do prevádzky (užívania)

Navrhované stavebné objekty a prevádzkové súbory bude možné uviesť do prevádzky po dokončení všetkých stavebných prác resp. strojnotehnologických zariadení a po ich následnej kolaudácii.

Projekty jednotlivých stavebných objektov budú členené na potrebné odborné profesie a prevádzkové súbory. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov budú jednotlivé stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory spresnené, a doplnené (v prípade požiadaviek na preložky inžinierskych sietí, úpravy technického riešenia zo strany správcov inžinierskych sietí, komunikácií a iných dotknutých orgánov a organizácií a pod.).

Podrobnej technické riešenie požiarnej bezpečnosti stavby v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., STN 92 0201 časť 1-4 a ďalších súvisiacich noriem vrátane požadovaných výpočtov bude súčasťou projektovej dokumentácie stavby.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA).

Pre ďalší vývoj počtu obyvateľov mesta Šaľa bude rozhodujúcim faktorom migrácia obyvateľstva. Od realizácie posudzovaného zámeru možno očakávať, že nové disponibilné plochy bytovej výstavby aktívne ovplyvnia imigráciu nového obyvateľstva do mesta. Lokalita navrhovanej činnosti má výhodnú dopravnú polohu a optimálnu dochádzkovú vzdialenosť za prácou do krajských miest (Bratislava, Trnava, Nitra), ale i susedných okresných miest. Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta činnosť zodpovedá určeným kritériám funkčného využívania územia.

Zámerom navrhovateľa je realizácia polyfunkčného komplexu so zázemím za účelom využitia funkčného potenciálu lokality, urbanisticko - architektonického zhodnotenia a zatraktívnenia dotknutej lokality. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky bývania, obchodných priestorov a prvkov občianskej vybavenosti v meste Šaľa. Navrhovaná činnosť bude nadvázovať na existujúcu zástavbu v tejto časti mesta.

Umiestnenie riešeného zámeru je navrhnuté v katastrálnom území: Šaľa, v rámci zastavaného územia mesta.

Navrhovaná výstavba polyfunkčného domu „MANHATTAN“ v Šali je situovaná v širšom centre mesta v rámci polyfunkčného celku „Šaľa – centrum“ v bloku vymedzenom ulicou SNP a existujúcou zástavbou na ulici P. Pázmáňa – budova bývalej Strednej priemyselnej školy chemickej (SPČH Šaľa), slobodárne, Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Zámky – pracovisko Šaľa, a na ulici Hornej - obchodné centrum Kaufland. Oproti navrhovanej stavbe na druhej strane ulice SNP sa nachádza zástavba bytových domov a občianskej vybavenosti.

Zámer využitia polyfunkčnej budovy so súp. číslom 53, v katastrálnom území Šaľa, prezentoval navrhovateľ už v roku 2017, kedy boli postupne vydané stavebné povolenia pre jednotlivé stavebné objekty navrhované v rámci stavby: „Stavebné úpravy polyfunkčnej budovy a prístavba obchodného centra“ na pozemkoch - register „C“: 2331/1, 2332, 2333, 2336, 2337/1, 2337/4, 2337/5, 2338/2, 2338/3 a na pozemkoch - register „E“: 97, 118, 122, 137, 138/1, 139/1, v katastrálnom území Šaľa. Uvedený zámer bol dotknutým orgánmi posúdený kladne.

Navrhované urbanisticko-architektonické riešenie zodpovedá charakteru a hustote existujúcej zástavby, ktorú dopĺňa o nové bytové a nebytové priestory, vrátane dostatočného počtu parkovacích stojísk, ktorých počet je v meste poddimentovaný.

Využitie územia na výstavbu a prevádzkovanie navrhovanej činnosti bude bez nárokov na záber poľnohospodárskej pôdy (zastavané plochy a nádvoria), resp. v prípade poľnohospodárskych druhov pozemkov (trvalý trávny porast, orná pôda, lesný pozemok) bez nárokov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy, nakoľko všetky dotknuté pozemky sú podľa evidencie v KN a jednotlivých listov vlastníctva umiestnené v zastavanom území mesta (obce).

Z pohľadu dopravných vzťahov bude polyfunkčný objekt napojený na existujúcu miestnu komunikáciu na ul. Petra Pázmáňa. Najbližšia zástavba bytových domov na ulici SNP a zástavba bytových domov na rohu ulíc SNP a Nešporovej ul. je situovaná cca 35m od hranice dotknutých pozemkov.

Objekt polyfunkčného domu bude napojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie. Taktiež bude vybavený príslušnými rozvodmi a zariadeniami zdravotechniky, vzduchotechniky a klimatizácie, elektroinštalácie a slaboproudovej techniky, bleskozvodu.

Výmena vzduchu, vykurovanie a chladenie priestorov budú zabezpečené systémom vzduchotechniky a klimatizácie s napojením na rozvod elektrickej energie, osobitne pre každú samostatnú bytovú a prevádzkovú jednotku. Zásobovanie energiou bude teda zabezpečované prostredníctvom rôznych druhov zdrojov (energetických médií), bude nákladovo efektívne, šetriace životné prostredie, trvalé, bezpečné a spoľahlivé v súlade s hlavnými zásadami Energetickej koncepcie mesta Šaľa (2005).

Pozemky dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádzajú v I. stupni ochrany prírody - všeobecná ochrana na území SR, podľa zákona č. zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (zákon o ochrane prírody), t.j. dotknutá lokalita priamo nezasahuje do hraníc chránených území a ani do ich ochranných pásem,

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného územia sústavy NATURA 2000. Navrhovaná činnosť sa nenachádza v pamiatkovom území ani v pamiatkovej zóne.

Navrhovateľ je vlastníkom prevažnej väčšiny dotknutých pozemkov a z pohľadu právnych a časových väzieb nemá k dispozícii inú vhodnejšiu lokalitu, na ktorej by sa navrhovaná činnosť/výstavba mohla uskutočniť, ani nemá možnosť dispozíciu k inej vhodnej lokalite v reálnom čase získať.

Výber lokality pre umiestnenie navrhovanej činnosti spĺňa predovšetkým urbanistické, ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí, a to s minimálnymi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

Z vyššie uvedeného zdôvodnenia vypĺýva, že výber umiestnenia navrhovanej činnosti možno považovať za optimálny.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ).

Predpokladaný odhad investičných nákladov pre posudzovanú navrhovanú činnosť predstavuje cca 7,9 mil. EUR.

11. DOTKNUTÁ OBEC.

Mesto Šaľa

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ.

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY.

Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia
Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor
Okresný úrad Šaľa, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN.

Mesto Šaľa

15. REZORTNÝ ORGÁN.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

Po vykonanom zisťovacom konaní bude navrhovateľ postupovať podľa rozhodnutia príslušného povoľujúceho orgánu o ďalšom ne/posudzovaní navrhovanej činnosti.

Následne bude navrhovateľ postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pri akceptovaní rozhodnutí, stanovísk a vyjadrení uplatnených v procese posudzovania vplyvov a v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov požiada príslušný stavebný úrad o povolenie činnosti, ktorá je predmetom predkladaného zámeru.

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter produkovať emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívному vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov.

Počas výstavby, ako ani prevádzkovania navrhovanej činnosti sa žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice nepredpokladajú.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

17. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ [NAPR. NAVRHované CHRÁnené VTÁCIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁnených ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁnené KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁnené VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI].

Dotknuté územie – základná charakteristika

Územie mesta Šaľa sa nachádza na Podunajskej nížine a jeho katastrom prechádza rieka Váh. Mesto Šaľa leží na pravom a ľavom brehu dolného toku Váhu na $17^{\circ} 52' 30''$ východnej dĺžky a $48^{\circ} 9' 30''$ severnej šírky v nadmorskej výške 116 m.

Predmetná navrhovaná činnosť bude umiestnená v blízkosti štátnej cesty 1. triedy - I/75 a cesty II/573 (cesta II. triedy). Z hľadiska dopravného napojenia a nadradených dopravných vzťahov je teda dostupnosť navrhovaného polyfunkčného domu bezproblémová. Na prístupovú (príjazdovú) komunikáciu bude nadvázovať siet vnútrocrajinných obslužných komunikácií a spevnených plôch.

Geomorfologické a geologické pomery

Na základe geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) dotknuté územie zaraďené do celku: Širšie geomorfologické začlenenie dotknutej lokality

Sústava: Alpsko-himalájska

Podsústava: Panónska panva

Provincia: Západopanónska panva

Subprovincia: Malá Dunajská Kotlina

Oblast: Podunajská nížina

Celok: Podunajská rovina

Podunajská rovina predstavuje mladú náplavovú nivu, ktorá je rozčlenená starými, mŕtvymi a živými riečnymi ramenami a pieskovými (sprášovými) akumuláciami s výškovým rozdielom 1 - 3 m (agradačné valy tokov a medziagradacia deprese) a eleváciami fluviálno-eolického pôvodu s relatívnym prevýšením do 3 - 4 m. Povrch terénu je iba miernie členitý, z morfológico-morfometrických typov reliéfu (Atlas krajiny SR) sú zastúpené roviny nerozčlenené a roviny horizontálne rozčlenené. Zo základných erózno-denudačných typov je zastúpený reliéf rovín a nív. Nadmorská výška v danom území je 107 m. n. m.

Geologická stavba

Na geologickej stavbe širšieho okolia študovaného územia sa podielajú kvartérne a neogénne sedimenty, ktoré tvoria výplň celej Podunajskej panvy - rozsiahlej neogénnej a kvartérnej tektonickej štruktúry v stáлом vývoji. Najintenzívnejšia subsidencia Podunajskej panvy začala v strednom bádene (neogén), kedy sedimentovali štrky, piesky a ľily diakovského súvrstvia, so zastúpením aj vulkanoklastických sedimentov. Hrubka bádenských sedimentov dosahuje až 3 000 m. V sarmate panvový vývoj reprezentujú ľily a silty, na okrajoch sedimentovali prevažne štrky, piesky a piesčité vápence, ktorých hrubka dosahuje 500 m. V panóne sedimentovali pestré piesčité a vápnité ľily a piesky s uholnými slojmi ivanského súvrstvia. Najväčšiu hrubku, až 3 500 m, dosahujú v oblasti centrálnej gabčíkovej depresie.

V staršom pliocéne (dák) sedimentovali 300 - 1 000 m súvrstvia vápnitých ilov a pieskov, v nadloží ktorých sú sedimenty romanu s hrúbkou 100 - 300 m s prevahou stredozrnných kremítich pieskov a štrkov kolárovskej formácie. Sedimentácia štrkopieskov pokračuje aj počas kvartéru (Atlas krajiny SR).

Záujmové územie pokrývajú fluviálne, eolické a antropogénne kvartérne sedimenty. Fluviálne sedimenty majú najväčšie rozšírenie a vypĺňajú údolnú nivu Váhu. Spodnú prípadne aj strednú časť súvrstvia tvoria štrkovité a piesčité uloženiny, ktoré sedimentovali v koryte a v jeho blízkosti. V území majú prevahu piesčité sedimenty s prímesou štrkov. Najvŕchnejšou časťou súvrstvia sú jemnozrnné sedimenty nivnej fácie. V ich podloží sú štrkovité a piesčité sedimenty risského a würmského veku. Prevládajú piesky stredozrnné, zle zrnené, v menšej mieri sú zastúpené piesky s prímesou hlín. V pieskoch sú časté prímesi drobných štrkových zrn.

Štrkovité sedimenty sú zastúpené štrkmi zle zrnenými a štrkmi dobre zrnenými a štrkmi s prímesou hlín, miestami s polohami pieskov. Hrubka súvrstvia je premenlivá a kolísce od 3 do 5 - 6 m.

Eolické sedimenty sú zastúpené prevažne nakrátko vyviatými pieskami, ktoré sú zle zrnené, jemné a s vápnitými konkréciemi. Antropogénne sedimenty sú navážky rôznej genézy a zloženia, viazané predovšetkým na zastavané územie krajiny.

Reliéf územia je rovinatý s nepatrými výškovými rozdielmi. Poloha Šale a nížinný charakter územia, na ktorom leží sa podielajú na tom, že patrí medzi najteplejšie a zároveň najsuchšie oblasti Slovenska. Podunajská nížina, na ktorej sa mesto rozprestiera, patrí do teplej klimatickej oblasti.

Geodynamické javy

Geodynamické javy sa definujú ako geologické procesy i výsledné zmeny štruktúry a reliéfu horninového prostredia, ktoré týmto procesmi vznikajú. Tie, ktoré ohrozujú krajinné prostredie a využívanie územia, sa označujú ako geohazardy, z ktorých sa na území Slovenska vyskytujú pohyby povrchu, seizmické a krasové javy, svahové pohyby, erózno-akumulačné javy, zmeny štruktúry a objemu zemín. Z hľadiska výskytu geodynamických javov územie okresu nie je výrazne limitované. Severovýchodná časť územia okresu je limitovaná prejavmi presadavosti sprášových komplexov.

Zmeny objemu a štruktúry zemín vo všeobecnosti vznikajú vplyvom pôsobenia vody na zeminu, zmenou jej množstva a teploty, alebo vplyvom hydrodynamického tlaku. K najvýznamnejším patria zmeny objemu a konzistencia, namízanie a presadanie, sufózia a stekutenie zemín.

- Presadanie - ide o náhlu zmenu štruktúry a zmenšenie objemu zeminy v dôsledku zvýšenia jej vlhkosti alebo zaťaženia, prípadne otrasov. Spôsobuje nerovnomerné sadanie stavieb, s nasledujúcim vytváraním puklín a trhlín, prípadne až deštrukciou stavieb. V nezastavanom území vznikajú niekedy v dôsledku presadnutia zemín plytké depresie, s čím súvisí okrem zmeny reliéfu i zmena vegetácie a ekosystému. Presadanie postihuje najmä typické spráše, charakteristické vysokým obsahom prachovitých častic, nízkou objemovou hmotnosťou, vysokou pôrovitosťou a nízkym stupňom nasýtenia. Patria k nim najmä najmladšie spráše z obdobia würmu. Okrem spráší podliehajú presadaniu i niektoré iné typy zemín s podobnou štruktúrou a fyzikálnymi vlastnosťami, najmä prachovité a jemnopiesčité kvartérne i niektoré neogénne sedimenty. Najčastejšou príčinou presadania zemín je ich prevlhčenie spojené s nevhodnou ľudskou činnosťou: ponechaním otvorených výkopov v zrážkovom období, poškodenou kanalizačiou a vodovodným potrubím, výstavbou vodnej nádrže a pod. Niekedy však môže byť príčinou presadnutia aj nadmerné zaťaženie alebo dynamické namáhanie zemín v podloží strojov a komunikácií.

Zmeny štruktúry a objemu zemín nepredstavujú vylučujúci, ale iba limitujúci faktor využitia územia.

Inžinierskogeologická charakteristika

Prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m sú striedané piesčité a jemnozrnné zeminy a prevažne jemnozrnné zeminy. Územie je budované fluviaľnymi sedimentmi, na povrchu sú eolické sedimenty (piesčité spráše) a nivné hlinité sedimenty, nepravidelne striedané ílom, hlinitým pieskom a ílovitým pieskom. Ich hrúbka je 2 - 4 m. Pod nimi do hĺbky 10 - 12 m je súvrstvie nepravidelne striedaných fluviaľnych pieskov a štrkov. Predkvartérne podložie je budované neogénymi ílmi a pieskami.

Tektonická stavba, seizmicia a stabilita dotknutého územia a jeho širšieho okolia

Tektonická mobilita širšieho územia a neotektonické pomery územia je viazaná na neotektonicky aktívne zlomové poruchy. Základnou morfoštruktúrnou črtou Podunajskej nížiny je nepravidelná krychová depresná štruktúra. Diferencované poklesy a exogénne procesy podmienili vývoj morfoštruktúrnych jednotiek: akumulovaných rovin a akumulačno-eróznych pahorkatín. Tektonická stavba je podmienená syngenetickou poklesovou tektonikou. Hlavným typom sú poklesové zlomy a nimi navzájom od seba obmedzené kryhy. V celom území prevládajú tektonické poruchy hlavného karpatského smeru, oddelujúce ponorené pokračovanie Považského Inovca od Rišňovskej prieplavky, ktorá je genetickým a priestorovým pokračovaním Centrálnej depresie.

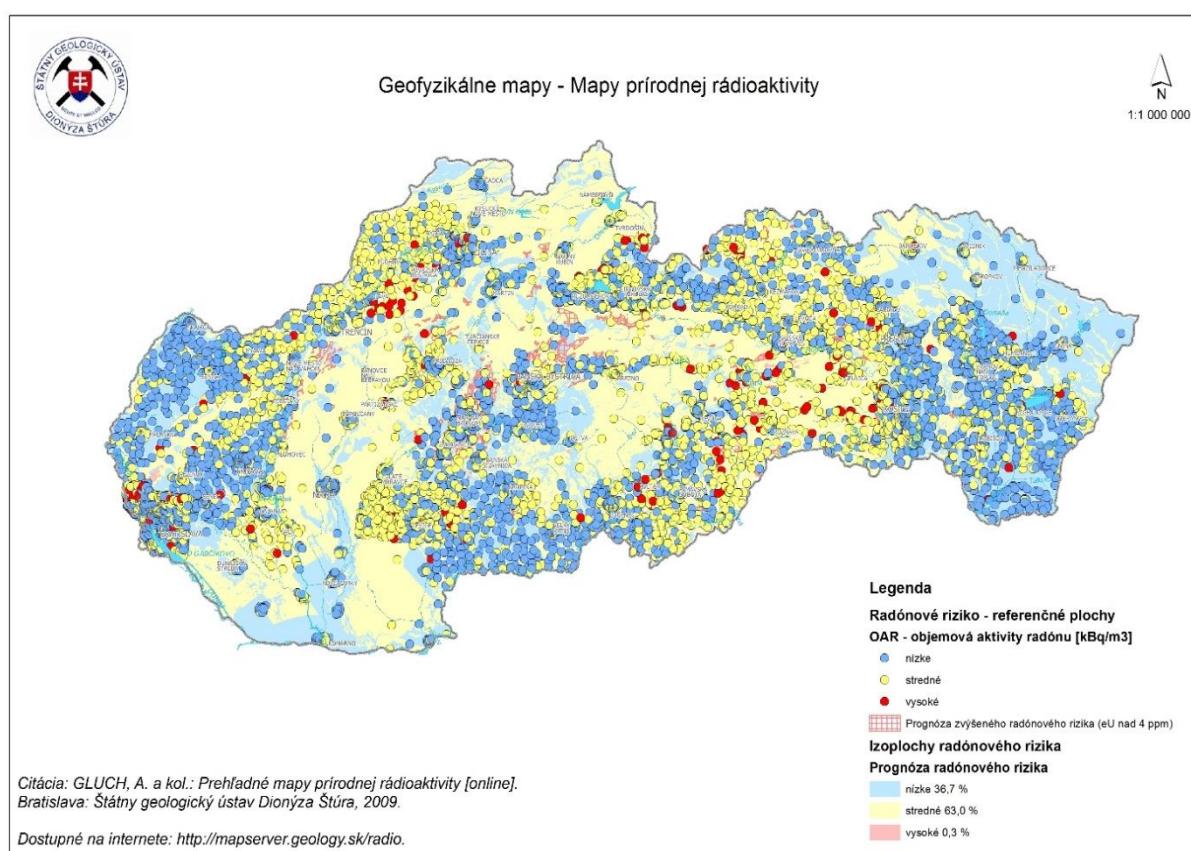
Predpokladanou hlavnou tektonickou líniou v území je zlom oddelujúci Nitriansku pahorkatinu a Trnavskú panvu, na ktorý je výrazne viazaný tok Váhu od Sereďa až po Komárno. Z hľadiska neotektonickej stavby je mesto súčasťou sústavy veľkých krý negatívnych jednotiek Podúsťavy Panónskej panvy s poklesom veľmi malým, ktoré v J a JZ priestore sú v kontakte na kryhy s poklesom stredným a v celom V a S priestore v kontakte na kryhy sústavy pozitívnych jednotiek so zdvihom stredným až veľkým.

Posudzované územie sa nachádza v pásme, v ktorom maximálna intenzita seizmických otrásov dosahuje hodnotu 6° stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64 (Mapa seizmických oblastí, STN 73 0036). Otrasy uvedenej intenzity sú charakterizované ako silné, pri ktorých seizmické zrýchlenie dosahuje 0,25 - 0,5 m.s⁻². V územiac so seizmickou aktivitou nad 6° MSK sa musia robiť antiseizmické opatrenia stavieb. Oblašť mesta Šaľa možno charakterizovať ako seizmicky stabilnú oblasť

Radónové riziko

V SR bola ustanovená zásahová úroveň objemovej aktivity radónu pre bytové priestory, je zavedený monitoring a boli spracované mapy radónového rizika pre celé územie.

Na prevažnej časti územia okresu Šaľa bolo zistené stredné radónové riziko. Nízka kategória radónového rizika je predpokladaná v okolí Váhu v priestore intravilánu mesta.



Ložiská nerastných surovín

Na území okresu Šaľa sú zastúpené iba nerudné suroviny. Zdroj štrkov a štrkopieskov vhodných ako stavebná surovina predstavujú fluviálne sedimenty rieky Váh, priamo v území sa však neťažia. Ich najbližšie ložiská sú Štrkovec - Šoporňa a Neded. Prevažná časť zo 47 známych bývalých ťažobných lokalít bola v minulosti zavezená stavebným a komunálnym odpadom a bola rekultivovaná technicky a biologicky pre potreby poľnohospodárstva. Rašelina sa v minulosti ťažila v oblasti Veľký Grob - Pusté Úľany v rámci skryvkov pre ťažbu štrkopieskov.

Stavebnou surovinou sú aj piesky, ktoré sa v menšej miere nachádzajú v severnej časti územia. Piesky na území sú sústredené v dvoch geneticky odlišných typoch ložísk (naviate a riečne). Naviate piesky sa pre miestnu potrebu ťažili v takmer každom katastrálnom území, charakteristické sú piesky s pomerne vysokým obsahom CaCO₃. Riečne piesky vo väčšom rozsahu sa ťažia z koryta Váhu v širšom okolí Vlčian. Ložisko tehliarskej hliny sa nachádza v Žihárci.

Priamo v území dotknutom navrhovanou činnosťou sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, taktiež tu nie je evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov. Navrhovaná činnosť nie je v konflikte ani s ložiskami nerastných surovín nachádzajúcich sa v širšom okolí posudzovaného územia, a to ani s ich ochrannými pásmami.

Pôdná charakteristika, pedologické pomery

Významný vplyv na pôdne pomery vo všeobecnosti možno pripisať najmä nasledujúcim faktorom: typ a tvar reliéfu, pôdotvorný substrát, klimatické podmienky, ale i aktivity človeka a pod.

Pôdny kryt hodnoteného územia je podmienený predovšetkým vlastnosťami abiotických prírodných faktorov, avšak je modifikovaný činnosťou človeka. Bezprostredný substrát pre pôdny kryt, ktorý je v oblasti Šale tvorený väčšinou hlbokými bezskeletnými pôdami, tvoria holocénne sedimenty. Vyuvinuli sa na nich pôvodom hydromorfne pôdy rôznych stupňov vývoja - od hydromorfnych fluvizem glejových a fluvizem modálnych cez semihydromorfne čiernice až po černozemie čiernicové. Zrnitosť, vodný a soľný režim pôd sú závislé na ovplyvňovanie pôdneho profilu podzemnou i povrchovou vodou i na vlastnostiach geologickeho substrátu. V okolí intravilánu mesta majú pomerne vysoké zastúpenie fluvizeme modálne, na menších plochách sa vyskytujú čiernice modálne až glejové a černozemie pseudoglejové. Fluvizeme modálne sa vyskytujú na agradačnom vale Váhu. V terénnych depresiach ostali lokálne zachované gleje. V medzihrázovom priestore je pôdny kryt pozmenený oproti pôvodnému. Na miestach s najväčšími zmenami vlastností pôd sa nachádzajú antrozeme, resp. antropické pôdy t.j. pôdy s výskytom povrchového antropickeho horizontu, častočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka.

Na väčšine plochy medzihrázového priestoru a v jeho kontaktnom území je možné pôdy klasifikovať ako fluvizeme psefítické (prevažne plytké pôdy na štrkopiesčitých náplavoch rieky Váh), mladé náplavy Váhu bez vyvinutého pôdneho pokryvu sú klasifikované ako nevyvinuté pôdy.

Z hľadiska kvality a úrodnosti pôd patrí dotknuté územie k územiam s najkvalitnejšími pôdami. Celkovo zaberá pôdny fond na území mesta plochu viac ako 4502 ha. Využívaný poľnohospodársky pôdny fond (PPF) tvorí 78 % plochy (cca 3 500 ha). Celkovo v území dominujú najprodukčnejšie až veľmi produkčné orné pôdy 1. - 3. odvodovej skupiny. Obsah humusu na poľnohospodárskej pôde je vysoký (viac ako 2,3 %). Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy je približne 12⁰C.

Hydrologické pomery, klimatogeografická charakteristika a klimatické pomery dotknutého územia a jeho širšieho okolia

Katastrálne územie mesta Šaľa hydrologicky patrí do povodia dolného Váhu.

Váh je v podmienkach Slovenska veľkým vodným tokom - je najdlhšou riekou na území Slovenska. Váh je tokom 2. rádu s celkovou dĺžkou 402,5 km a plochou povodia 19.728 km² (Komárno). V Šali je plocha povodia 11 217,6 km² a dĺžka toku 346,9 km.

Prirodzený vodný režim toku Váh je stredohorský - zdrojom vodnosti sú najmä topiacie sa snehové zrážky v jarných mesiacoch (maximálne vodné stavy v III-V), podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene (XI, zač. XII) závisí od výdatnosti zrážok.

Súčasný režim toku Váh je v dôsledku prevádzky viacerých vodných diel neprirodzený a závisí od prevádzky vodných diel Kráľová a Selice. Typické je kolísanie hladiny s rozkyvom podľa špičkovania vodnej elektrárne na vodnom diele Kráľová, ktoré je však čiastočne vyrovnané prevádzkou vodného diela Selice. VD Selice bolo vybudované ako vyrovňávací stupeň k VD Kráľová, pričom medzi dvoma vodnými dielami je prevažnú časť roka vytvorené uzavreté prostredie, ktoré sa priamo prepojí len v čase výdatných zrážok alebo záplav.

Dlhodobý priemerný prietok Váhu v Šali je 147,8 m³.s⁻¹ (1955-80), v období 1996-2000 to bolo 148,9 m³.s⁻¹. Rieka Váh je významná aj z hľadiska svojho hydroenergetického potenciálu – je najvýznamnejším a najviac využívaným vodným tokom na území Slovenska. V 50-tych rokoch minulého storočia bola vybudovaná vážska kaskáda, ktorá bola neskôr doplnená o vodné diela na dolnom Váhu – VD Kráľová a v uplynulom období VD Selice. Na oboch dielach sú hate s hydrocentrálami - hydrocentrála VD Kráľová má inštalovaný výkon 45060 kW, Selice 360 kW.

Vodné toky a vodné plochy (povrchové vody)

Priamo v záujmovom území (území vymedzenom navrhovanou činnosťou) sa nevyskytujú vodné plochy.

Širšie okolie katastra mesta Šaľa patrí podľa hydrogeologickej rajonizácie územia Slovenska (Šuba 1988) do hydrogeologickej rajónu Q074 - Kvartér medziariečia Podunajskej roviny. Územie patrí k hydrogeologickej významným oblastiam Slovenska (Dolný Váh) so stálym sledovaním kvality podzemných vôd.

Katastrálne územie mesta Šaľa patrí do povodia dolného Váhu.

Rieka Váh je najvýznamnejšia a najdlhšia slovenská rieka majúca veľký vodohospodársky, energetický a dopravný význam. Pozdĺž toku historicky vznikla vysoká koncentrácia obyvateľstva a priemyslu. Váh vzniká sútokom dvoch menších riek - Bieleho a Čierneho Váhu. Biely Váh pramení na svahoch Kriváňa vo Vysokých Tatrách a Čierny Váh pod Kráľovou hoľou v Nízkych Tatrách. V dĺžke 403 km prekonáva výškový rozdiel viac ako 900 metrov, pričom v Komárne sa Váh vlieva do Dunaja. Kvôli energetickému využitiu a splavneniu toku bola v minulosti rieka Váh výrazne pozmenená a bola vybudovaná vážska kaskáda, kde pôvodné koryto s členitou morfológiou, ramennou sústavou a mokradným systémom bolo nahradené prizmatickým korytom s ochrannými hrádzami.

Vážsku kaskádu tvorí systém 23 priehrad a vodných elektrárn využívajúcich hydroenergetický potenciál. Stavbou priehrad vznikli vodné plochy, ktoré slúžia na rekreáciu (napr. kúpanie, vodné športy vyhliadkové lodné plavby).

Najvýznamnejšou vodnou plochou je nádrž vodného diela Kráľová s celkovým objemom 51,8 mil. m³ a plochou 11,7 km². Vybudovanie VD Kráľová bolo výrazným zásahom do hladinového režimu v tejto oblasti, ktorého energetická prevádzka počas dňa spôsobuje kolísanie hladiny Váhu v krátkych časových intervaloch. Napríklad podľa merania SHMU na vodomernej stanici v Šali v dňoch 19.1. a 20.1.2017 sa v čase bežnej prevádzky VD Kráľová hladina pohybovala v rozmedzí od 132 cm do 273 cm.

Podzemné vody

Kolektor podzemných vôd tvoria kvartérne náplavy viacerých tokov s vysokým stupňom zvodnenia. Reprezentované sú piesčitími štrkmi, ktoré sú prekryté rôzne mocnou vrstvou povodňových ilovitých hlín. Podzemné vody sú doplnované zo zrážok s prechodom do typu striedavo zásobovaného vodami zo zrážok a prevažne (70 %) vodami z riek a ich prítokov.

Podľa režimu patria podzemné vody širšieho územia do prvého výškového stupňa (do 450-600 m n.m.), s najvyššími stavmi hladiny podzemných vôd a výdatnosťou prameňov koncom marca a začiatkom apríla, minimálnymi stavmi v septembri až novembri.

V hlbinných sedimentoch neogénu sa nachádzajú artézske horizonty podzemných vôd - dolnovážsky rajón je charakterizovaný ako veľmi významný z tohto hľadiska s dokumentovanými zdrojmi podzemných vôd celkovej výdatnosti 150 l.s⁻¹. Podzemné vody, akumulované v sedimentoch neogénu sú dopĺňané zo zrážok a prestupmi vôd zo susedných pohorí, chemické zloženie vôd je veľmi variabilné.

V artézskych studniach je podzemná voda, ktorej voľná hladina leží vyššie než zemský povrch. Priamo v meste Šaľa sa nachádza v súčasnosti 5 funkčných artézskych vrtov. Z toho tri z nich (Pribinovo námestie vo Veči – vodný zdroj z roku 1912, hlbka 232 m, Hviezdoslavova ul., Horná ul.) je v súčasnosti možné využívať ako zdroje pitnej vody. Vzorky vôd z týchto studní kvalitou patria medzi najstabilnejšie a väčšinou vyuhovujú v stanovených laboratórnych ukazovateľoch požiadavkám platných právnych predpisov. Ich kvalita je pravidelne sledovaná a hodnotená Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre. Od r. 2003 boli vo vzorkách vôd z verejných artézskych studní mesta Šaľa okrem minimálneho rozboru vyšetrované i

ďalšie chemické ukazovatele (kovy) ako napr. arzén, chróm, kadmium, med', nikel, olovo, ortuť, zinok, vápnik. Viaceré vzorky odobraté z artézskych studní v rokoch 2014 - 2017 zaznamenali prekročenie vyhovujúcich limitov v chemických ukazovateľoch napr. farba, železo, mangán.

Pramene a pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene

Vo vlastnom záujmovom území ani jeho širšom okolí jeho okolí sa nevyskytujú pramene a pramenné oblasti. Priamo v záujmovom území nie sú evidované zdroje termálnych alebo minerálnych prameňov, do hodnoteného územia nezasahuje ani žiadne ich ochranné pásmo.

Priamo v riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne závlahové systémy.

V okolí mesta Šaľa je zaznamenaný výskyt geotermálnych vód. V súčasnosti sa geotermálna voda pre potreby termálneho kúpaliska využíva len v prípade Diakoviec.

Vodohospodársky chránené územia, ochranné pásma vodárenských zdrojov

Za zraniteľné oblasti podľa ustanovenia § 34 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (Vodný zákon) v znení neskorších predpisov sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vód alebo vsakujú do podzemných vód, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sú pravidelne prehodnocujú.

Katastrálne územie mesta Šaľa je zaradené medzi zraniteľné oblasti podľa nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov sa určujú na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov.

V zmysle ustanovenia § 49 vodného zákona a STN 75 2102 sa požaduje zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku rieky Váh v šírke 10 m od vzdušnej päty pravostrannej ochrannej hrádze. V ochrannom pásmi nie je prípustná orba, výstavba a umiestňovanie objektov, realizácia trvalého oplotenia, zmena reliéfu ľažbou alebo navázkami, manipulácia s látkami ktoré môžu spôsobiť znečistenie vody a výstavba súbežných inžinierskych sietí. V tomto pásmi je nutné zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku pre údržbu a opravu ochrannej hrádze a pobrežného pozemku a zabezpečenie povodňovej aktivity.

Klimatické oblasti a pomery

Katastrálne územie mesta Šaľa patrí do teplej klimatickej oblasti (Konček in Petrovič a kol. 1968, Atlas krajiny SR, 2002), ktorá je charakterizovaná teplou nízinnou klímom s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, krátkou, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou, s veľmi krátkym trvaním snehovej pokrývky.

Priemerná ročná teplota kolísce v rozpäti 9-10°C (priemerné teploty júla sú 18 až 20,5°C a januára -1 až -3°C), priemerné ročné zrážky sú 500-600 mm. Trvanie snehovej pokrývky je do 30-40 dní v roku. V oblasti Šale prevládajú severozápadné vetry (ich podiel v posledných dvoch desaťročiach poklesol), nasledujú východné, severovýchodné, západné a severné vetry. Menej časté sú juhovýchodné vetry a najmenej častými smermi vetra sú južné a juhozápadné vetry. Najväčší podiel bezvetria je v lete a začiatkom jesene. Z meziklimatického hľadiska nie sú v rámci riešeného územia významnejšie rozdiely. Lokalita je charakteristická vyšším počtom inverzívnych situácií (väčšia hmlistość a výskyt prízemných mrazov) a nižšou veternostou, je preto pomerne zraniteľná z hľadiska možného znečistenia ovzdušia vplyvom zásahov zo širšieho územia (najmä v jesenných a zimných mesiacoch pri zvýšenom výskytu klimatických inverzií).

Základné klimatické charakteristiky širšieho okolia dotknutého územia

Priemerná ročná teplota: 9-10°C

Priemerná teplota vzduchu - január: -1 až -3°C

Priemerná teplota vzduchu - júl: 18 až 20,5°C

Priemerné ročné úhrny zrážok: 500-600 mm

Priemerná vlhkosť vzduchu: 80 % (pri priemernom tlaku 1002 hPa)

Biotický komplex krajiny

Rastlinstvo (flóra)

Súčasné druhotné a priestorové zloženie bioty je výsledkom dlhodobých procesov a je odrazom pôsobenia vplyvu človeka na prírodu. Pôvodný vegetačný kryt posudzovaného územia bol intenzívny ako aj extenzívny vplyvom človeka veľmi pozmenený.

V intenzívne využívaných oblastiach s prevahou veľkoblokových polí, sídelných útvarov, priemyselných a poľnohospodárskych objektov, technických stavieb a rôznych iných človekom vytvorených prvkov, ktoré sa sústredzujú v nížinách, kotlinách a pahorkatinách, sú z hľadiska vegetácie limitujúcimi prvkami brehové porasty a zvyšky lužných lesov, menšie lesíky a kroviny, lúky a pasienky s rôznym stupňom využívania, resp. zarastania, zvyšky mokradí, slanísk a rašelinísk, podmáčaných lúk a pod. Väčšina z nich je plošne pomerne malá a v mnohých prípadoch sa zachovali len fragmenty pôvodnej vegetácie a flóry – ich význam pre zachovanie biodiverzity a celkovej kvality prírodného prostredia je však nesporný.

Podľa fytogeografického členenia územia Slovenska (Futák, 1980) patrí záujmové územie do oblasti panónskej flóry, fytogeografického okresu Podunajská nížina. Tomu zodpovedá i druhové zloženie vegetácie tohto územia - zastúpené sú predovšetkým teplomilné nízinné druhy.

Reálna vegetácia

Prevažujúca časť územia určeného na umiestnenie navrhovanej činnosti bola výrazne pozmenená ľudskou činnosťou.

Pôvodná vegetácia v dotknutom území a jeho širšom okolí bola odstránená predovšetkým z nasledujúcich dôvodov: poľnohospodárska činnosť, výstavba budov, dopravnej a technickej infraštruktúry a pod. V dôsledku výstavby infraštruktúry sa v riešenom území nezachovali hodnotné porasty. Priamo v riešenom území sa tiež nenachádza žiadna prirodzená alebo lesná vegetácia.

Vysoká drevinná trvalá vegetácia (plochy vegetácie s prevahou stromovej vegetácie) je zastúpená v medzihrádzovom priestore rieky Váh, v území navrhovanej činnosti nie je zastúpená.

V posudzovanom území a jeho širšom okolí území prevažujú urbanizované plochy so sekundárnou vegetáciou (plochy verejnej zelene a zelene v rámci technických objektov). V oblasti rieky Váh sa najviac približujú k jednotkám rekonštruovanej prirodzenej vegetácie lesné spoločenstvá.

Z hľadiska reálnej vegetácie je teda možné katastrálne územie mesta Šaľa rozdeliť na dva regióny:

1 - medzihrádzový priestor rieky Váh, kde prevažujú lesné porasty a porasty s výskytom drevín, vegetácia tu má relatívne prirodzenejší ráz ako v okolí,

2 - územie mimo medzihrádzového priestoru - človekom intenzívne využívané, s dominanciou agrocenóz. Porasty s vyšším stupňom prirodzenosti sa vyskytujú iba sporadicky a na malých plochách. Druhové zloženie je redukované, porasty sú druhovo chudobné, vyskytujú sa predovšetkým bežné druhy, značné zastúpenie majú nepôvodné druhy.

Prirodzená vegetácia (potenciálna a rekonštruovaná)

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych, a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou konštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia (Michalko, 1986).

V širšom dotknutom území sa vyskytujú tieto štyri jednotky rekonštruovanej prirodzenej vegetácie:

- lužné lesy vŕbovo-topoľové,
- lužné lesy nížinné,
- dubovo-hrabové lesy panónske a
- dubové xerotemofilné lesy ponticko-panónske.

Lužné lesy vŕbovo-topoľové (Sx) - spoločenstvá mäkkých lužných lesov teplej panónskej oblasti, patriace do zväzov Salicion albae (vysokomenné vŕbovo-topoľové lesy) a Salicion triandrae (krovinné vrbiny). V pôvodných spoločenstvách sú v stromovom poschodi zastúpené druhy vrba biela (*Salix alba*), v. krehká (*S. fragilis*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), brest väz (*Ulmus laevis*). V krovinnom poschodi sú to vyššie spomenuté druhy vrba, ďalej vrba trojčinková (*Salix triandra*), v. košíkárska (*S. viminalis*), v. purpurea (*S. purpurea*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), baza čierna (*Sambucus nigra*). V území sú viazané na súčasné koryto rieky Váh a jej najbližšie okolie.

Lužné lesy nížinné (U) - zahrňujú vlhkomilné a mezohydrofilné lesy, rastúce na aluviaľných naplavneniach pozdĺž vodných tokov, patriace do podzvázu Ulmenion. Zo stromov bývajú zastúpené jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jaseň štíhlý (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha stracovitá (*Padus avium*) a dreviny mäkkých lužných lesov. V krovinnom poschodi sú to svíb krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), druhy rodu hloh (*Crataegus* sp. div.). Bylinný podrast je druhovo relatívne bohatý.

Dubovo-hrabové lesy panónske (Cr) - spoločenstvá dubovo-hrabových lesov v najteplejších oblastiach

Slovenska alebo v teplejších kotlinách a dolinách, kde má klíma zvýšenú kontinentalitu. Podmieňujú ich predovšetkým plesočnaté a štrkovité treťohorné a štvrtohorné terasy, pokryté sprašovými hlinami alebo náplavové kužeľe. V stromovom poschodi dominuje dub letný (*Quercus robur*), častý je dub sivastý (*Quercus pedunculiflora*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*). Bežné sú bresty *Ulmus minor* a *Ulmus laevis*, lipa malolistá (*Tilia cordata*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), jaseň štíhlý (*Fraxinus excelsior*) a jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Krovinné poschodie je dobre vyvinuté.

Dubové xerotemofilné lesy ponticko-panónske (AQ) - vyvijajú sa na černozemiach, na prechode hnedozemí k černozemiam a na hnedoziemiach na spraši. Floristicky sú bohaté so submediteránnymi druhami a druhami lesostepného charakteru. Prevládajú dub sivozelený (*Quercus pedunculiflora*) a dub jadranský (*Q. virgiliiana*), častý je dub cer (*Q. cerris*). Z ďalších drevín sa vyskytujú dub mnohoplodý (*Q. polycarpa*), dub letný (*Q. robur*), brest menší (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*). V krovinnom poschodi sú to druhy rodu ruža (*Rosa* sp. div.), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), rešetliak prečišťujúci (*Rhamnus catharticus*), drieň (*Cornus mas*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*) a kalina obyčajná (*Viburnum opulus*).

Na ploche navrhovanej činnosti nie je evidovaný výskyt chránených ani ohrozených druhov rastlín.

Živočistvo (fauna)

Zoogeografické začlenenie dotknutého územia a jeho širšieho okolia

Zo zoogeografického hľadiska zaraďujeme posudzované územie do eurosibírskej podoblasti palearktickej oblasti. Vzhľadom na polohu územia v rámci Podunajskej nížiny zaraďujeme územie k panónskemu úseku provincie stepí a lesostepí. Preto tunajšia fauna je charakteristická výskytom viacerých teplomilných druhov, ktoré sa tu rozšírili z refúgií treťohornej fauny, ležiacich v mediteránnej podoblasti. Tomuto začleneniu zodpovedá fakt, že v druhovom zložení vegetácie i živočíšstva prevažujú najmä teplomilné, často stepné druhy.

Druhové spektrum živočíšnych spoločenstiev je ovplyvnené štruktúrou krajiny. V širšom území sa vyskytujú nasledovné hlavné biotopy živočíšstva:

Stojaté vody a mokraďové plochy v terénnych depresiách - biotopy s vysokým stupňom pôvodnosti, sukcesným vývojom tu vznikli spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením. V území sú vzácné a veľmi významné – ide o refúgiá ohrozených druhov rýb, obojživelníkov (skokany) i vtákov (brodivce, zúbkozobce, bahniaky, spevavce a iné). Sú využívané aj ako odpočinkové migračné lokality (napr. sezónne mokrade v blízkosti kanála Zajarchie).

Tečúce vody - tento typ biotopu je v území väčšinou bez drevinnej vegetácie (kanál Zajarchie), napriek tomu ide o typ ekosystému s vysokým stupňom pôvodnosti. Typ biotopu je pre užie špecializované druhy a skupiny (užovka obyčajná, zúbkozobec, čajky, nepríamo aj lastovičkovité) sezonným potravným i odpočinkovým habitatom priemernej až nadpriemernej kvality. Druhová bohatosť je vysoká a premenlivá v ročnom cykle.

Brehové porasty nezápojené s prevahou krovín a bylín – typ biotopu je pre veľký počet euryéckych i stenoécknejších druhov a skupín priemerne až nadpriemerne kvalitným rozmnožovacím potravným, odpočinkovým i úkrytovým habitatom. Druhová bohatosť je premenlivá v ročnom cykle.

Extenzívne mezo- až xerofilné trávne porasty (hrádza Váhu) - špecifický druh biotopu, stanovištne podmienky sú tu odlišné od okolitej krajiny a preto tu mohli vzniknúť spoločenstvá, ktoré sa na iných typoch biotopov nevyskytujú. Významnejším refúgiom je tento typ biotopu len pre niekoľko druhov stavovcov (z tried plazov, vtákov a cicavcov).

Biotopy líniových drevinných spoločenstiev - porasty najmä pozdĺž cestných komunikácií a na medziach medzi pozemkami. V súvislosti s rozmnožovaním je druhová bohatosť i početnosť jednotlivých systematických skupín stavovcov v líniových drevinových formáciách pomerne nízka, najpodstatnejší je význam pre iné aktivity stavovcov (zber potravy, úkryt, orientácia, mobilita) a pre prežívanie ich populácií v podmienkach maximálne zjednodušených agroekosystémov.

Agátové porasty a skupinky drevín - porasty s vysokým zastúpením nepôvodných druhov, prevažuje tu najmä agát. Z hľadiska druhovej bohatosti, početnosti a prírodoochrannej významnosti sa tento typ biotopu vyznačuje relativne vysokými hodnotami týchto charakteristik - príčom tieto hodnoty kolísu hlavne v závislosti od veku a fiziognómie drevinovej zložky (týka sa najmä vtákov). Tieto typy biotopov sú stavovcami osídľované spravidla len prechodne resp. so značnými medziročnými fluktuáciami.

Ovocné sady - charakter výskytu stavovcov v ovocných sadoch závisí hlavne od veku drevín, intenzity využívania a fiziognómie drevinovej zložky, zväčša nie sú významnejšimi refúgiami stavovcov.

Ruderalizované, prevažne nevyužívané plochy - v minulosti človekom využívané plochy, v krajinе nie sú krajine žiadúcim prvkom, patria k porastom s najmenším alebo žiadnym podielom pôvodných druhov, podobne výskyt stavovcov s minimálnou druhovou bohatosťou, prírodoochrannou významnosťou a s veľmi nerovnomerným rozdelením početnosti jednotlivých druhových populácií

Faunu bezprostredne dotknutého hodnoteného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na zastavané územie, priemyselné objekty a v širšom území na voľnú poľnohospodársku krajinu. Jej typickými zástupcami sú nasledujúce druhy živočíchov: lastovička obyčajná, belorítku obyčajná, trasochvot biely, žltouchost domový, drozd čierny, vrabec domový, straka obyčajná jež východeurópsky, krt obyčajný, myš domová, potkan obyčajný, z mäsožravcov kuna skalná, lasica obyčajná, hranostaj obyčajný a iné.

Plocha navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj výrazne antropogénne pretvorený charakter, nepredstavuje významný migračný koridor živočíchov. Súčasné druhotné a priestorové zloženie bioty je výsledkom dlhodobých procesov a je odrazom pôsobenia vplyvu človeka na prírodu.

Vlastná plocha (dotknuté pozemky) posudzovanej navrhovanej činnosti nie je vzhľadom na svoj charakter (blízkosť štátnych ciest I/75 a II/573, urbanizované územie mesta) z fytocenologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotou lokalitou.

Na ploche navrhovanej zástavby (vlastné územie navrhovanej činnosti definované hranicami pozemkov navhovateľa) ani v jej bezprostrednej blízkosti sa nevyskytujú hodnotné a ekologicky stabilné fytocenózy al. zoocennózy. **Nebol tu zistený trvalý výskyt chránených ani ohrozených druhov rastlín ani živočíchov.** Z chránených druhov živočíchov sa môžu lokálne a prechodne vyskytnúť napr. jež európsky, jašterica krátkohlavá, niektoré druhy vtáctva príp. hmyzu a pod.

V oblasti širšieho okolia posudzovaného územia (územie okresu, resp. kraja) sú identifikované výrazné vplyvy ľudskej činnosti na biotu. Prevažná časť územia bola premenená na poľnohospodárske pozemky (predovšetkým ornú pôdu) alebo urbanizované plochy. Väčšina pôvodných druhov rastlín a živočíchov z územia vymizla alebo je zachovaná fragmentálne. Druhotné stanovišta boli osídlené najmä synantropnými druhmi rastlín a živočíchov.

Dôsledkami intenzívneho využívania územia je nízky stupeň biotickej kvality a stability územia. Sprievodným javom je šírenie nepôvodných druhov rastlín, vrátane inváznych a synantropných druhov rastlín a burín.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

Krajina predstavuje jednotný systém priestoru, polohy, reliéfu a všetkých ostatných hmotných prvkov (prirodzených, človekom prevorených, resp. vytvorených) a ich väzieb vyplývajúcich socioekonomickejch javov, základnou jednotkou je prvak krajiny. Pre každý krajinný celok alebo typ krajiny je charakteristická určitá štruktúra.

Štruktúra krajiny

Základným znakom každej krajiny je priestorová heterogenita vyjadrená krajinnou štruktúrou. Pod krajinnou štruktúrou sa rozumie horizontálne a vertikálne usporiadanie vlastností krajinných prvkov, ktoré sa pôsobením diferenciačných činiteľov špecificky kombinujú na určitom priestore, čím vytvárajú rôzny krajinnoekologickej potenciál na využívanie.

Podľa špecifických vlastností sa rozlišujú nasledovné krajinné (sub)štruktúry:

-Pôvodná krajinná štruktúra (prvotná) – súbor zložiek geografickej sféry, ktoré tvoria materiálny základ pre ostatné štruktúry (abiotické prvky geosystému – geologickej podklad a substrát, reliéf, vodstvo, ovzdušie, pôdy), jej súčasťou je aj pôvodná prírodná vegetácia, ktorá je v našich podmienkach takmer úplne odstránená, resp. zmenená,

-Súčasná krajinná štruktúra (druhotná) – súbor hmotných prvkov ovplyvnených človekom, čiastočne alebo úplne pozmenených, vrátane novych umelo vytvorených prvkov, odráža pôsobenie ľudskej činnosti na biotické a abiotické zložky krajiny, prvky SŠK možno rozdeliť do skupín: reálna vegetácia a živočišstvo, prvky vód, prvky substrátu, prvky poľnohospodár. využitia, urbanistickej (technické) prvky a objekty,

-Socioekonomickej krajinná štruktúra (terciárna) – súbor hmotných prvkov a javov vyplývajúcich z krajinnoekologickej relevantných záujmov t.j. záujmov viažúcich sa na prvky pôvodnej a súčasnej krajinej štruktúry s priestorovým prejavom (socioekonomickej javy), podľa pôsobenia na predchádzajúce krajinné štruktúry je možné ich rozdeliť na: ekologicke priority (chránené územia, vodné zdroje), deteriorizačné javy (stresové faktory, zaťaženie krajiny napr. znečisťenie ovzdušia), kultúrno-historické priority (chránené kultúrne pamiatky, arch. nálezy), hygienické, bezpečnostné, ochranné a iné pásmá (prevažne neutrálne javy), záujmy budúceho rozvoja krajiny (politický, regionálny rozvoj), administratívne hranice a i.

Súčasná štruktúra krajiny v dotknutej oblasti je výsledkom neustáleho pôsobenia človeka na pôvodnú krajinnú štruktúru. Okrem prírodných zložiek sa na jej formovaní pretváraní vo výraznej miere podielajú ľudské aktivity a vplyvy rôznych antropogénnych prvkov (obytné budovy, technické stavby, obč. vybavenosť, spevnené plochy a komunikácie, umelecké artefakty, iné technické prvky a pod.). Všetky zložky (prvky) súčasnej krajinej štruktúry sú vzájomne späté tak vertikálnymi, ako aj horizontálnymi väzbami.

Okras Šaľa leží v centrálnej časti Podunajskej nížiny. **Reliéf územia** je rovinatý s nepatrými výškovými rozdielmi a so všeobecným úklonom k juhu a juhovýchodu. Nadmorské výšky na rovine sa pohybujú v rozmedzí 109 - 130 m n.m. V severnej a severovýchodnej časti územia rovina vystupuje do mierne zvlnených výbežkov Trnavskej a Nitrianskej pahorkatiny s maximálnymi výškami v rozmedzí 140 - 225 m n.m. Súčasný charakter reliéfu je výrazne ovplyvnený činnosťou človeka. Najvyššími miestami územia sú umelé hrádze a násypy – najmä Vázska hrádza (relativne prevýšenie terénu do 5-6 m). Reliéf krajiny mimo medzihrázového priestoru bol poľnohospodárskou činnosťou a melioráciami tiež pozmenený, a to najmä podstatnou redukciovou ramenného systému Váhu.

Ekologickej stabilita

Územný systém ekologickej stability (skrátene ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Mnohé z lokalít chránených území tvoria zároveň aj prvky územného systému ekologickej stability.

Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickej sieť, ktorá zabezpečuje územnú ochranu všetkých ekologickej hodnotných segmentov v území, vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnzožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región.

Prvky kostry ÚSES

Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoekosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnzožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a priodený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologickej podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej priodeného genofondu.

Biokoridory

Za biokoridor považujeme priestorovo prepojené súbory geoekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorých priestorovo nadvádzajú interakčné prvky.

V širšom dotknutom území predstavuje kostru územného systému ekologickej stability na nadregionálnej úrovni nadregionálny biokoridor rieka Váh - v tomto úseku patrí Váh medzi stredne znečistené vodné toky, ktoré je zahĺbené, vodný režim je podriadený prevádzke VN Kráľová (dosahuje nižšie vodné stavy ako v minulosti, čo sa prejavuje napr. poklesom hladiny podzemných vôd v príahlom území, vysychaním mokradných ekosystémov a zhoršeným zdravotným stavom lužných lesov. Kvalita lesných porastov v tomto úseku je väčšinou nevyhovujúca (prevažujú nepôvodné topolové monokultúry, nevhodný je aj používaný celoplošný spôsob obnovy porastov), veľké plochy zaberá aj orná pôda a záhradkárske osady – pre územie je charakteristický vysoký stupeň antropogénneho ovplyvnenia územia

V samotnom mieste navrhovanej činnosti (ohraničenom plochou dotknutých pozemkov/parcier) a jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne biokoridory nadregionálneho významu. V dotknutom území sa taktiež priamo nenachádzajú významné migračné koridory živočíchov.

V širšom okolí územia dotknutého navrhovanou činnosťou sa nachádzajú nasledovné lokality významné z pohľadu ÚSES – regionálne biokoridory a biokoridory miestneho významu:

- Regionálny biokoridor – Zajarčie - je umelým vodným tokom (kanál) zaisteným do Váhu, slúži účelu odvádzania vôd z územia počas vysokých vodných stavov, má dobre vyvinuté vodné i litorálne spoločenstvá, porasty na brehoch a hrádzi sú trávobylinné, lúčneho charakteru, druhovo dosť bohaté, s prirodzeným druhovým zložením a so zastúpením vzácnejšie sa vyskytujúcich druhov.

-Regionálny biokoridor – Selický kanál – predstavuje väčší kanál s dostatkom vody, brehy sú spevnené betónovými panelmi, na úzkom, nespevnenom páse dna v strede toku je vyvinutá relatívne bohatá makrofytá vegetácia, brehové porasty prevažne bez drevín, bylinné poschodie prirodzené, kosené, druhovo však iba priemerne bohaté, litorálna vegetácia nevyvinutá.

Biokoridory miestneho významu v širšom okolí navrhovanej činnosti

Šalianský kanál

Trnovecký kanál I. a II.

Baránok - Trnovecký kanál

Trnovecký kanál - Kopanica

Trnovec – Amerika

Slepé rameno na sútoku Váhu s kanálom Zajarčie

Slepé rameno Váhu pri Idenici

Trnovské rameno

Lesy nad železničným mostom

kanál Močenok – Veča

Uvedené prvky územného systému ekologickej stability nie sú v prekryve s plochou navrhovanej činnosti a nebudú negatívne ovplyvnené realizáciou posudzovaného investičného zámeru. Priamo na ploche navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES (nadregionálne a regionálne biocentrá, biokoridory).

Ochrana prírody

Za chránené územia možno vyhlásiť lokality, na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu a biotopy národného významu, biotopy druhov európskeho významu, biotopy druhov národného významu a biotopy vtákov, vrátane stáhovavých druhov, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia, významné krajinné prvky alebo územia medzinárodného významu.

V zmysle č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na území SR rozlišuje päť stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiaciach obmedzené alebo zakázané.

Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza v oblasti, v ktorej platí **prvý stupeň ochrany prírody a krajiny** v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny t. j. všeobecná ochrana.

Dotknuté územie sa nenachádza v ochrannom pásmi chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V dotknutom území (ako ani v katastrálnom území mesta Šaľa) sa nenachádzajú vyhlásené maloplošné ani veľkoplošné (národný park ani chránená krajinná oblasť). chránené územia prírody, resp. ich ochranné pásmá a územie do nich ani nezasahuje, nie je ich súčasťou.

Dotknuté územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu *Ramsarského dohovoru o mokradiach*.

Prírodná pamiatka Štrkovské presypy - maloplošné chránené územie v k.ú. obce Šoporňa, územie bolo vyhlásené za chránené v r. 1983 a v súčasnosti tu platí 4. stupeň ochrany. Lokalitu predstavujú tri spevnené pieskové presypy porastené agátom, bazou čiernom a pajaseňom žlaznatým. V „Správe o stave životného prostredia v Trnavskom kraji k roku 2002“ je územie zaradené medzi ohrozené chránené územia - dôvodom ochrany je zachovanie hĺbkovej a plošnej neporušenosť presypov s rastlinným krytom pre vedecké a náučné ciele.

Prírodná pamiatka Trnovské rameno – v k.ú. Trnovec nad Váhom (okres Šaľa), vyhlásené v r. 1973, 4. stupeň ochrany, ide o jedno z posledných mŕtvych ramien Váhu v polnohospodársky a priemyselne intenzívne využívanej krajine okresu Šaľa, evidovaný výskyt charakteristických živočíšnych a rastlinných druhov, významná krajinotvorná, klimatická a iné funkcie.

NATURA 2000 – územia európskeho významu

NATURA 2000 vo všeobecnosti predstavuje celoeurópsku ekologickú sústavu osobitne chránených území, ktorú vymedzujú jednotlivé členské štáty EÚ s cieľom zabezpečiť priažnivý stav ochrany biotopov európskeho významu a priažnivý stav ochrany druhov európskeho významu. Právnym základom pre vytvorenie sústavy NATURA 2000 boli právne normy EÚ: smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich živočíchov a smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Územia európskeho významu (ÚEV, SKUEV) v priestore Slovenskej republiky predstavujú osobitnú sústavu chránených území európskeho významu, ktoré sú vyhlásené všeobecne záväzným

predpisom ministerstva (v zmysle § 27 zákona č. 543/2002 Z.z.) na ochranu biotopov, druhov a biotopov druhov európskeho významu.

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. túto sústavu v SR tvoria 3 súčasti: chránené vtácie územia, chránené územia európskeho významu a zóny chránených území.

Chránené vtácie územia (CHVÚ)

Z pohľadu širšieho okolia posudzovanej lokality boli identifikované nasledovné chránené vtácie územia:

SKCHVU 010 - Kráľová - účelom ochrany je zabezpečenie priaživného stavu biotopov druhu európskeho významu chavkoša nočného (*Nycticorax nycticorax*) a zabezpečenie podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia Slovenska s hniezdiskom chavkošov nočných v zmiešanej kolónii s volavkami popolavými. Ostatné významné druhy osídľujúce príahlé oblasti sú kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), bučiačik močiarny (*Ixobrychus minutus*) a muchár sivý (*Muscicapa striata*). Samotná vodná nádrž Kráľová má značný význam najmä počas migrácie pre vtáky so vztahom k vodnému prostrediu. Lesné druhy vtákov využívajú na hniezdenie pomerne hodnotné lesné porasty v okolí nádrže.

CHVÚ Kráľová nie je v prekryve s územím, na ktorom sa navrhuje výstavba a prevádzkovanie navrhovanej činnosti.

Územia európskeho významu (ÚEV)

V územiach zaradených do Národného zoznamu území európskeho významu platí 2. až 5. stupeň ochrany prírody. Na území chránených areálov a prírodných rezervácií platí 4. až 5. stupeň ochrany a na území chránenej krajinnej oblasti 2. stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Najbližšie vyhlásené ÚEV:

SKUEV0080 - Juhásove slance (pôvodný názov územia: Bačove slaniská) - k.ú. Hájske, Horná Kráľová

SKUEV 0088 Síky - k.ú. Močenok

-ide o biotopy (európskeho významu) vnútrozemských slanísk a slaných lúk, na lokalite Síky aj s výskytom druh rastliny európskeho významu pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephalum*).

Do riešeného územia nezasahuje žiadne vyhlásené ani navrhované územie európskeho významu.

Chránené prírodné výtvory v širšej dotknutej lokalite

Bystré jazierko (Selice)

Čierne jazierko (Tešedíkovo)

Jahodnianske jazierko (Neded),

Mačiansky presyp (Malá Mača)

Mostovské presypy (Mostová)

Štrkovecké presypy (Soporňa)

Tomášikovsky presyp (Tomášikovo)

Trnovecké mŕtve rameno (Trnovec nad Váhom)

Vlčianske mŕtve rameno (Vlčany)

Druhová ochrana prírody

Druhová ochrana rastlín, živočíchov, nerastov, skamenelin ako aj ochrana drevín sa uplatňuje podľa zákona o ochrane prírody a krajiny ako aj súvisiacich predpisov. Podľa vykonávacích predpisov k zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa priamo vo vymedzenom území navrhovanej činnosti nenachádzajú, resp. nie sú evidované chránené druhy rastlín a živočíchov. Vzhľadom na charakter širšieho územia navrhovanej činnosti výskyt takýchto druhov na pozemkoch, na ktorých sa navrhuje výstavba polyfunkčného domu, nepredpokladáme. Z chránených druhov živočíchov sa môžu lokálne a prechodne v území vyskytnúť napr. jež európsky, jašterica krátkohlavá, niektoré druhy vtáctva príp. hmyzu a pod.

V prípade predkladaného Zámeru je účelom navrhovanej činnosti výstavba nového polyfunkčného domu (s prevažujúcou funkciou bývania) v tesnej blízkosti existujúcej zástavby viacpodlažných bytových domov a budov pre obchod a služby (ubytovacie zariadenia, resp. služby – ubytovne pre sezónnych pracovníkov, veľkoplošné obchodné domy, ostatné obchodné prevádzky a i.), administratívnych sídiel orgánov štátnej správy (pracovisko daňového úradu, pracovisko UPSVaR, budova DK Šaľa a pod.), štruktúra krajiny nebude preto v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti zmenená.

Krajinná scenéria dotknutého územia je reprezentovaná urbánnou krajinou typu mestských sídelných štruktúr. Scénéria dotknutého územia bude realizáciou danej navrhovanej činnosti mierne zmenená, táto zmena však z pohľadu percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne vzhľadom na existenciu výrazných a trvalých urbanistických prvkov v okolí (výškové objekty bytových domov a budov občianskej vybavenosti, administratívnych (úradných) budov, dopravná infraštruktúra (pozemné komunikácie, parkoviská), technická infraštruktúra, obývané okolie dotknutého územia a pod).

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 Základná charakteristika

Podľa administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Nitrianskeho kraja, okresu: Šaľa, obce (mesta): Šaľa, katastrálne územie: Šaľa.

Šaľa sa rozkladá na úrovnej nížine na rovine vo výmere 4.497 ha. Na ľavom brehu rieky Váh, na nízkom poriečnom vale leží mestská časť Veča, ktorá sa so Šaľou zlúčila 1. januára 1960. K mestu Šaľa patrí aj osada Hetmér a Kilič. Mesto Šaľa sa nachádza v Nitrianskom samosprávnom kraji a je centrom okresu Šaľa. Okres Šaľa tvorí mesto Šaľa so štatútom mesta a 12 obcí: Diakovce, Močenok, Kráľová nad Váhom, Dlhá nad Váhom, Žihárec, Vlčany, Horná Kráľová, Neded, Selice. Okres sa nachádza v severnej časti Podunajskej nížiny na obidvoch brehoch rieky Váh. Kataster mesta Šaľa je ohraničený na severe katastrom obce Močenok a Dlhá nad Váhom, na východe susedí s obcou Kráľová nad Váhom, zo západu hraničí s katastrom obce Trnovec nad Váhom a z juhu s obcou Diakovce. Celková výmera katastrálneho územia Šale je 44 967 300 m². Priemerná hustota obyvateľstva bola ku koncu roka 2014 na úrovni 511 obyvateľov na km².

Prehľad základných údajov o meste:

Názov mesta: Šaľa (ľudovo Šala, nem. Schala, Schelle, maď. Vágselej)

historicky: 1002 Sala, 1251 utraque Sala, 1773 Sallya, 1920 Šaľa nad Váhom, 1948 Šaľa

Mestské časti: Šaľa, Veča Osady: Hetmér, Kilič

Okres: Šaľa
 VÚC: Nitriansky samosprávny kraj
 Počet obyvateľov: 22 938 (ŠÚ SR k 31.12.2014)
 Celková výmera územia mesta: 4497 ha
 Nadmorská výška stredu mesta: 116 m n. m.

3.2 Obyvateľstvo, demografické charakteristiky

Vývoj počtu obyvateľov v meste Šaľa vo všeobecnosti odzrkadľuje sociálno-kultúrne, demografické a ekonomicke procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti.

Mesto Šaľa je vo vo veľkostnej skupine miest do 25 000 obyvateľov. V sídelnom útvare Šaľa bývalo k 31.12.2017 podľa údajov z evidencie obyvateľstva 22 070 obyvateľov. Počet obyvateľov mesta trvale od roku 1997 klesá, čo je spôsobené hlavne sťahovaním - migračným saldom. Prirodzený prírastok obyvateľstva nedokáže pokryť výrazné saldo spôsobené odstáhovaním obyvateľstva (pracovné možnosti, nevyriešená bytová otázka a pod.).

Z hľadiska pohlavnnej štruktúry obyvateľstva dlhodobo prevažujú ženy, percentuálny podiel v poslednom období sa pohybuje na úrovni cca 51,4% žien, na ktoré pripadá cca 48,6% mužov. Tento stav je teda podobný celoslovenskému priemeru, kde podiel žien je v príemere cca 51,5%. V dôsledku vyššieho veku dožitia u žien, podiel žien rastie, hlavne vo vyšších vekových kategóriách. V produktívnom veku dominujú však muži. Priemerný vek u mužov sa v rámci SR pohybuje okolo 34 rokov veku u žien okolo 36 rokov veku.

V polovici a na konci 90. rokov minulého storočia sa narušili dlhodobé demografické tendencie. Výrazne sa zmenilo reprodukčné správanie obyvateľstva, ktoré sa prejavuje najmä v prudkom znižovaní počtu živonarodených detí. Nepriaznivú štruktúru obyvateľstva mesta dokazuje aj vysoký index starnutia obyvateľov, ktorý vyjadruje počet obyvateľov v poproduktívnej (65 a viac rokov) k obyvateľom v predprodukívnej (0-14 rokov) kategórii. Mesto Šaľa v roku 2014 (97,29) dosahuje vyšší index starnutia v porovnaní s priemerom SR (91,17) ale nižší v porovnaní s Nitrianskym krajom (113,94). Dlhodobo dochádza k poklesu podielu detskej zložky v prospech kategórie produktívneho veku resp. stagnácií podielu detskej zložky, čím dochádza v poslednom období k transformácii vekovej pyramídy z progresívneho typu na stacionárny.

Demografická prognóza pre mesto Šaľa predpokladá mierny nárast pôrodnosti a súčasne mierne zlepšovanie úmrtnostných pomerov. Predpokladá tiež kladný migračný prírastok, ktorý bude aktívne ovplyvňovaný aktívnou politikou mesta – výstavba nových bytov, ponuka nových plôch pre priemyselnú výrobu. Vysoký optimistický variant takto predpokladá nárast obyvateľov na hodnotu 25950 obyvateľov pre celé mesto (do roku 2030).

Do ďalšieho obdobia je preto potrebné a obzvlášť nutné vychádzať z týchto možných predpokladov ovplyvňujúcich rast mesta:

- predpokladá vzrast obyvateľstva na základe budúcich investícií najmä v lokalizácii v oblasti priemyselnej výroby;
- potenciál možnej miery migrácie do mesta Šaľa predstavuje podporovaný príchod vybavenostno-výrobných aktivít (priemyselná výroba tzv. čistého charakteru, veľkoobchodné a skladové prevádzky, veľkokapacitná komerčná vybavenosť a pod.);
- úvahy o kvalitatívnom náraste – v súvislosti so zvyšujúcim sa štandardom bývania (znižovanie obložnosti bytov a nárastom veľkosti bytových jednotiek);

Odhadovaný vývoj podľa variantov vývoja obyvateľstva kraja

Mesto Šaľa	2010	2015	2020	2025	2030
suburbanizačný vývoj	23 647	23 443	23 197	22 899	22 639
koncentračný vývoj	23 647	23 663	24 146	26 156	27 522

Zdroj: UPN NSK 2012

Podľa údajov posledného sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2011 (ŠÚ SR) prevládala u obyvateľov mesta Šaľa slovenská národnosť – 72,8%, nasledovala maďarská národnosť 14,15 %.

Z hľadiska príslušnosti k náboženskému vyznaniu (cirkvi) jednoznačne prevláda rímskokatolícka cirkev, ku ktorej sa prihlásilo 56,51%, nasleduje 21,94 % obyvateľov bez vyznania. V neporovnatelne menšej miere sú tu zastúpení aj veriaci evanjelickej cirkvi augsburského vyznania – 3,10%.

V štruktúre obyvateľstva podľa dosiahnutého vzdelania dominuje 25,4% s úplným stredným odborným vzdelaním, 14,7% s vysokoškolským vzdelaním, 14,4% bez vzdelania, 13,1% s učňovským vzdelaním.

Úroveň nezamestnanosti je jedným z hlavných ukazovateľov vývoja ekonomiky. Najvyššiu hodnotu dosiahla miera nezamestnanosti v okrese Šaľa v roku 2000 (22,73 %) a najnižšiu v roku 2008 (6,93%) pričom v období do roku 2007 bola miera nezamestnanosti v okrese Šaľa nad celoslovenským priemerom, až po roku 2007 sa tento trend zastavil. V súčasnosti sa miera nezamestnanosti v okrese Šaľa sa drží pod priemerom SR resp. Nitrianskeho kraja.

3.3 Doprava, širšie dopravné vztahy

Šaľa je dôležitým železničným uzlom pre osobnú dopravu. Dopravná infraštruktúra mesta je tvorená zo statickej, automobilovej, hromadnej automobilovej, cyklistickej a pešej, rovnako železničnej dopravy. Podmienky pre leteckú dopravu nie sú vytvorené, podmienky pre nákladnú vodnú dopravu sú obmedzené (prístav s obmedzenými podmienkami pre plavbu lodí od Komárn až po Sered"). V posudzovanom území a jeho šíršom okolí predstavuje cestná doprava najfrekventovanší druh dopravy.

Dopravná napojenosť mesta je zo pohľadu nadradených dopravných vztáhov dobrá. S hlavným mestom SR, Bratislavou, je dostupné cestné i železničné spojenie, významné sú tiež spojenia s krajskými a okresnými mestami západného Slovenska ako sú napr. Nitra, Nové Zámky, Trnava, alebo Dunajská Streda. V rámci medzinárodnej dopravnej dostupnosti a mobility obyvateľstva je výhodou aj blízkosť hraníc s Maďarskom a Rakúskom (cca 2 hodiny autom Budapešť aj Viedeň - letiská).

Priamo v dotknutom území sa nenachádza ani nie je prevádzkované žiadne letisko. Najbližšie medzinárodné letisko s pravidelnou dopravou sa nachádza v Bratislave. Okres Šaľa sa nachádza v pásme leteckého koridoru civilnej leteckej dopravy v smere na Bratislavu.

Najvýznamnejšie vnútrosťné cesty prechádzajúce cez mesto patrí cesta č. I/75 Galanta – Šaľa -Nové Zámky, ktorej súčasťou je mostný objekt cez rieku Váh v Šali s celkovou dĺžkou 299 m (cesta vedie bezprostredne zastavaným územím mesta a v niektorých úsekokach je z oboch strán obostavaná).

Uvedená cestná komunikácia je vrátane mosta však dlhodobo preťažená, preto je investičný zámer preložky cesty I/75 – **obchvat mesta Šaľa** najvyššou prioritou v rámci rozvoja dopravnej infraštruktúry. Podľa informácie zverejnenej Slovenskou správou ciest, Bratislava, v období ku koncu januára 2018 bol zrealizovaný výkup približne 90% pozemkov pod plánovaným obchvatom, po právoplatnosti zmeny územného rozhodnutia sa začne s vyvlastňovacím konaním voči dotknutým vlastníkom s cieľom ukončenia majetkoprávneho vysporiadania stavebných pozemkov. V rámci poľovovacích procesov bude nasledovať trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy a stavebné konanie. Schválená bola severná trasa obchvatu, ktorej začiatok je lokalizovaný na ceste medzi Šaľou a Galantom, v blízkosti premostenia odvodňovacieho kanála vodného diela Kráľová. Obchvat má obchádzať zo severozápadu obec Kráľová nad Váhom, mostom premostí rieku Váh, zo severu obide obec Dlhá nad Váhom, mesto Šaľa a obec Trnovec nad Váhom. Nad Trnovcom bude križovať trasa mimoúrovňovo železničnú vlečku do Dusla. Koniec trasy by sa mal nachádzať pri Hornom Jatove za križovatkou s cestou č. III/1369. Celková dĺžka plánovaného obchvatu je 11,78 kilometra. Predpokladaný začiatok výstavby je v treťom štvrtroku 2019.

Ďalšou dôležitou cestou regionálneho významu je cesta č. II/573 Šoporňa – Šaľa – Kolárovo, ktorá sa pri obci Šoporňa napája na cestu európskej siete E 571 Košice - Rožňava - Zvolen - Nitra - Bratislava a na rýchlosnú cestu R1 Trnava – Nitra, cesta druhej triedy Šaľa – Trnovec nad Váhom – Nitra spájajúca okresné a krajské sídlo. Celým územím mestskej časti Veča (spojená s mestom mostom cez rieku Váh) prechádza hlavný cestný tah v smere Bratislava - Nové Zámky – Nitra, ale aj hlavný tah do chemického závodu Duslo, a. s. Šaľa.

Významným dopravným spojením v smere Nitra – Šaľa je cesta II/562. V meste sú dve križovatky riadené svetelnou signalizáciou a to na križovatke ulíc SNP - Štúrova a SNP - Horná.

V meste sa nachádza tiež železničná aj autobusová stanica, pri ktorých však nie sú vybudované dostatočné parkovacie kapacity. Mestom prechádza trať európskeho významu Bratislava – Galanta – Šaľa – Štúrovo – Budapešť. Celoslovenský význam má trať 130 spájajúca Bratislavu so Štúrom. Mesto má osobnými, zrýchlenými vlakmi a rýchlikmi dobré spojenie s mestami ako Bratislava, Banská Bystrica, Zvolen, Galanta, Nové Zámky, Senec, Sládkovičovo a ľ. Budova železničnej stanice bola postavená v roku 1818.

Poslednou investíciou v oblasti statickej dopravy bola výstavba záchytného parkoviska na Hlavnej ul. pri pešej zóne, v rámci ktorej sa vybudovalo 84 parkovacích miest (kolaudácia parkoviska prebehla v roku 2015). Celkovo možno počet parkovacích plôch v meste označiť za nedostačujúci.

Základný prehľad cestnej siete mesta Šaľa

- štátnej ceste prvej triedy I/75 Bratislava - Galanta - Šaľa - Nové Zámky
- štátnej ceste druhej triedy II/573 Šoporňa - Šaľa - Kolárovo - Komárno - pri obci Šoporňa sa napája na rýchlosnú cestu R1 Trnava - Nitra a na cestu európskej siete E 571 Košice - Rožňava - Zvolen - Nitra - Bratislava
- rýchlosná cesta R1 Trnava - Nitra - cca 12 km od mesta Šaľa, smer Šoporňa
- štátnej ceste druhej triedy II/562 Šaľa – Trnovec nad Váhom – Nitra
- cesta tretej triedy Šaľa - Duslo - Močenok
- cesta tretej triedy Šaľa – Diakovce

3.4 Technická infraštruktúra

Zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom

Zásobovanie elektrickou energiou je zabezpečované vodnou elektrárnou Kráľová vybudovanou na rieke Váh. Vodná elektráreň bola uvedená do prevádzky v roku 1985, výkon elektrárne je cca 45 MW. Prenos elektrickej energie sa zabezpečuje vzdušným vedením 110 KV.

Mesto Šaľa je zásobované elektrickou energiou z hlavného elektrického uzla - rozvodňa Križovany nad Dudváhom. Elektrická energia pre mesto je zabezpečovaná vzdušnými vedeniami a transformačnými stanicami. Z transformovne 400 KV KRIŽOVANY (vyvedenie výkonu z EBO V2, Trnavský kraj) smeruje do TR 220/110 KV ŠAĽA.

V okrese Šaľa je vybudovaná VTL plynovodná sústava DN 300 PN 2,5 MPa Šaľa – Nitra – Topoľčany – Prievidza a DN 500 PN 4,0 MPa Šaľa – Bratislava, ktoré sú hlavným zdrojom dodávky zemného plynu pre jednotlivé lokality okresu. Ich prepravná kapacita postačuje na dodávku požadovaného množstva zemného plynu. Na území mesta Šaľa je realizovaná úplná rekonštrukcia miestnych distribučných plynovodov s prechodom z NTL tlakové hladiny na STL tlakovú hladinu (do 300 kPa). V tesnej blízkosti mesta Šaľa trasa VTL plynovodu DN 500 PN 4,0 MPa križovala rieku Váh. Pri prechode plynovodu cez vodný tok, rieku Váh, bol využitý cestný most štátnej cesty I/75, na ktorom bolo uložené potrubie VTL plynovodu. Klimatické a iné negatívne vplyvy zapríčinili, že potrubie plynovodu bolo silne napadnuté koróziou a preto prevádzkovateľ distribučnej sústavy musel riešiť tento úsek VTL plynovodu pretláčkou pod riekou. Stupeň plynofikácie na území celého okresu je vysoký.

Zásobovanie pitnou vodou

Väčšina sídiel v okrese Šaľa je zásobovaná pitnou vodou skupinovým vodovodom Jelka - Galanta - Nitra (cca 40 l.s-1), ktorý pitnou vodou zásobuje i časť okresu Nitra. V okrese Šaľa je zo SV Gabčíkovo zásobovaný SKV Vlčany (obce Vlčany a Neděd), SKV Tešedíkovo: obce Žihárec, Tešedíkovo, Kráľov Brod, Trstice (okr. Trnava) a obec Selice.

V okrese Šaľa sa na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou nevyužívajú žiadne vlastné zdroje, nakoľko všetky nároky na pitnú vodu sú pokrývané dodávkou vody z Jelky, príp. Gabčíkova. Všetkých 13 obcí v okrese Šaľa má vybudovaný verejný vodovod. Z celkového počtu obyvateľov okresu je z verejného vodovodu zásobovaných takmer 98 %, na úrovni mesta je napojených 99,10% obyvateľov.

Najvýznamnejšie vodárenske systémy regiónu

- Skupinový vodovod Jelka- Galanta- Nitra – zásobuje najmä SKV Šaľa a SKV Nitra a tiež obce po trase
- Skupinový vodovod Gabčíkovo – Nové Zámky – Levice zásobuje: SKV Levice, SKV Nové Zámky, SKV Vráble- Zlaté Moravce, SKV Štúrovo a mnohé menšie skupinové vodovody, ako aj samostatné vodovody v obciach po trase hlavných prívodov vody v okresoch Komárno, Levice, Nové Zámky, Nitra, Zlaté Moravce a Šaľa;

Napojenie na kanalizačnú sieť

V meste Šaľa je vybudovaná verejná kanalizácia, pričom podiel obyvateľstva napojeného na kanalizačnú sieť je cca 98,7 %. Z každej strany rieky Váh je vybudovaný samostatný kanalizačný systém, ukončený samostatnou čističkou odpadových vôd (ČOV). ČOV v meste Šaľa a ČOV Šaľa-Veča sú po komplexnej obnove, rozšírení, intenzifikácii a zvýšení kapacity(obe rekonštruované v roku 2008).

Vlastníkom a prevádzkovateľom vodovodnej a kanalizačnej siete je Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra odštěpný závod Galanta.

3.5 Priemysel a služby

Šaľa ako okresné mesto je jedným z významných centier juhozápadného Slovenska, ktoré sa súčasne dynamicky rozvíja, ako ekonomicky tak i hospodársky. Mesto Šaľa je z pohľadu priemyselnej výroby zaradované medzi centrá priemyslu nielen na úrovni kraja, ale aj celého Slovenska, napoko tu má chemický priemysel ľudský potenciál aj tradíciu spojenú s existenciou chemického závodu Duslo a.s., ktorý má celoslovenský význam a je dôležitým svetovým exportérom chemikálií používaných v gumárenskom priemysle, umelých hnojív a pesticídov (cca 80% výrobkov závodu je určených na export).

Na základe výsledkov Sčítania obyvateľov, domov a bytov v máji 2011 bolo v meste z celkového počtu 23554 obyvateľov ekonomicky aktívnych 12114 obyvateľov, z toho 10 098 (83,36 %) odchádzalo za prácou z mesta. Pre mesto Šaľa je v súčasnosti charakteristická relativne vysoká migrácia za prácou - dochádzanie za prácou (najmä do Bratislavu, Nitry a okolitých priemyselných parkov), ale aj relativne vysoká dochádzka za prácou z okolitých obcí.

V meste Šaľa prevažuje v rámci postavenia v zamestnaní 72,3 % zamestnancov, po 15,4 % nezistených a ostatných nasledujú podnikatelia bez zamestnancov 8,8 %.

V meste Šaľa bolo koncu roka 2014 evidovaných 1093 právnických osôb, z toho 822 ziskových, čo predstavuje 75,20 %. Zároveň v meste Šaľa pôsobilo 1618 fyzických osôb podnikateľov, 1499 živnostníkov, 18 SHR a 101 osôb v slobodnom povolaní. V meste sa nachádza pevná základňa malých a stredných podnikov s úspešnými aktivitami v oblasti strojárstva, stavebníctva, meraní a regulácie, riadenia technologických procesov, obchodu a ďalšie, ktorá predstavuje významnú časť ekonomiky mesta.

Medzi hlavné odvetvia hospodárstva v Šali možno zaradiť tieto:

- priemyselná výroba - chemický priemysel, stavebníctvo, montážne linky v rámci elektrotechnického priemyslu, strojárstvo,
- služby,
- poľnohospodárstvo.

Plochy priemyselnej výroby na území mesta sa koncentrujú prevažne v juhovýchodnej časti v tzv. priemyselnej zóne pri ceste smerom na Diakovce a následne v severovýchodnej časti pri ceste smerom na Duslo a.s..

V okrese Šaľa prevažuje chemický priemysel podmienený existenciou najvýznamnejšieho podniku v okrese - Duslo a.s., Šaľa. Závod Duslo, a.s. Šaľa patrí od svojho vzniku k najvýznamnejším spoločnostiam chemického priemyslu na Slovensku. Výrobný program je zameraný na výrobu priemyselných hnojív, gumárenských chemikálií, polyvinylacetátových a polyakrylátových lepidiel, disperzií, rôznych špeciálnych produktov organickej a anorganickej chémie a produktov horčíkovej chémie. Od roku 2005 sa závod stal súčasťou medzinárodného holdingu AGROFERT Holding, a.s., pôsobiaceho v chemickom priemysle, poľnohospodárstve a potravinárstve. Celkový počet zamestnancov v Šali je 1788, z toho 359 žien. Výška nedávnej investície do výrobne čpavku, Čpavok 4, ktorý nahradil doterajšiu výrobňu Čpavok 3, ktorá funguje v areáli Dusla od roku 1973, predstavovala cca 310 miliónov eur.

V areáli Duslo, a.s. Šaľa sa nachádzajú ďalšie významné výrobné podniky: závod INVEST IN a.s., Šaľa a IN VEST s.r.o., Šaľa so 470 zamestnancami (stavebná činnosť, výroba a montáž oceľových konštrukcií, betónových prvkov, zámkovej dlažby a typových a stenových prvkov železobetónových skeletov), závod Messer Tatragas, s.r.o., Bratislava s 36 zamestnancami a MENERT s.r.o. Šaľa s 93 zamestnancami. Ďalšie významné spoločnosti v okrese Šaľa sú SHC Slovakia, s.r.o., Šaľa, s výrobou komponentov pre elektrotechnický priemysel, ako aj výroba polystyrénových obalov v spoločnosti EURO DABO s.r.o.

V rámci okresu Šaľa v obci Diakovce sa nachádza priemyselný park na ploche 7,5 ha. Priamo v meste Šaľa sa nenachádza žiadny priemyselný park. Najbližší priemyselný areál Duslo a.s. sa nachádza v katastri susednej obce Močenok.

Služby občianskej vybavenosti sú v Šali zabezpečované najmä prostredníctvom: siete nákupných centier a obchodných domov (napr. COOP Jednota Galanta, Tesco Stores, Kaufland, BILLA, LIDL, obchodné centrum S1 vo Veči), menších obchodných prevádzok rôzneho zamerania, sieť reštaurácií, kaviarní, herní, barov, prevádzok rýchleho občerstvenia, pivární, pohostinstiev a ďalšie (cca 70 subjektov), siete pobočiek bánk, ubytovacích zariadení (hotel, penzión, viareľ ubytovne pre pracovníkov v okolitých priemyselných parkoch), kadernecké a kozmetické salóny, čerpacie stanice a pod.

Bytový fond

Bývanie a stav domového a bytového fondu je pre je veľmi dôležitým faktorom pre rozvoj a prosperitu každého mesta. V meste Šaľa sa podľa výsledkov posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 zverejnených Štatistickým úradom SR nachádzalo celkom 9083 bytov, z toho 8461 obývaných, 554 neobývaných a niekoľko desiatok s nezistenou obývanosťou. V okrese Šaľa v rámci Nitrianskeho samosprávneho kraja najvyšší podiel obývaných bytov (89,7 %).

Podľa počtu obytných miestností dominujú byty s 3 miestnosťami - 4456 bytov, s 2 miestnosťami 1488 bytov a následne so 4 obytnými miestnosťami 1035 bytov. Podľa veľkosti obytnej plochy dominujú byty s obytnou plochou 40-80 m².

Až 38,26% z celkového počtu bytov bolo postavených v období rokov 1971 – 1980, necelá štvrtina bytov (24,67%) ešte predtým v rokoch 1961 – 1970 (ŠÚ SR, SODB 2011).

Vo vlastníctve obcí je v rámci Nitrianskeho samosprávneho kraja 0,66% obývaných bytov a domov (Šaľa – 0,80 – 0,87%).

Na ceste k výstavbe nájomných bytov v Šali Mestské zastupiteľstvo v Šali v júni 2015 schválilo prenájom pozemku pre súkromnú spoločnosť, ktorá sa zaviazala postaviť 150 nájomných bytov podľa podmienok Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB), ktoré by následne malo mesto odkúpiť prostredníctvom prostriedkov poskytnutých zo ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR (spolu cca 6,5 mil. EUR, od vzniku SR historicky najvyššia štátna podpora bývania pre mesto Šaľa). Výstavba nájomných bytov prevažne pre mladé rodiny v období spracovania tohto zámeru finišuje a postupne prebieha odovzdanie stavieb a kolaudačné konania, mesto má schválený poradovník žiadateľov (230) k prevzatiu prvých bytov v bytových domoch S1 a S2.

Posledná súkromná investícia v oblasti bývania v meste Šaľa bola realizovaná pred viac ako desiatimi rokmi (r. 2009), kedy bol na území mesta Šaľa vybudovaný polyfunkčný dom POPLAR, šestpodlažný objekt pozostávajúci zo 60 bytových jednotiek rôznych veľkostí.

3.6 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Pôdno-klimatické podmienky, vysoká kvalita pôdy a časť vybudovaných závlah vytvárajú vhodné podmienky na vysokú produktivitu poľnohospodárskej výroby. Významná je poľnohospodárska činnosť zahŕňajúca výrobu obilnín, krmív pre živočíšnu výrobu.

Ookres Šaľa patrí k okresom s najväčším percentuálnym zastúpením poľnohospodárskej pôdy v rámci celého Nitrianskeho kraja. Šaľa sa nachádza v najprodukčnejšej poľnohospodárskej oblasti, kde výmera PPF sa pohybuje okolo 80 % výmery katastrof obce, stupeň zornenia cca 90 %, pričom vinice, záhrady, ovocné sady a trávne porasty nemajú viac ako 3 – 4 % zastúpenie. Pre všetky druhy, resp. kultúry poľnohospodárskej pôdy to predstavuje cca podiel 76,36%, len orná pôda 71,26% celkovej výmery katastra.

Z historického hľadiska sa mesto Šaľa vyvinulo z prevažne poľnohospodárskej obce, napoko lokality mesta, ktorá disponuje úrodnou pôdou s vysokým obsahom humusu a nízinný charakter predurčovali toto územie pre intenzívne využívanie pôdy. Na pôdach v katastri mesta Šaľa hospodári najmä Roľnícke družstvo Šaľa a PD Dolina. Zároveň na území mesta hospodárielo v roku 2014 podľa údajov Štatistického úradu SR celkom 18 samostatne hospodáriacich roľníkov.

Z celkovej rozlohy územia okresu predstavujú lesné porasty len 3,86 % celého územia. V území okresu prevažuje hospodárska a ochranná – ekostabilizačná funkcia lesných porastov, osobitnú – rekreačnú funkciu spĺňa len lesný park v katastrálnom území Šaľa.

3.7 Cestovný ruch a rekreácia

Rekreačný potenciál dotknutého regiónu je veľmi veľký. Mesto leží v geotermálnej oblasti a z toho dôvodu sú geotermálne vrty v Šali, ale aj Diakovciach využívané resp. ich ďalšie využitie sa pripravuje.

Prostredie okolo rieky Váh vytvára prírodné podmienky pre športovú a rekreačnú činnosť (vodné športy, rybolov, rekreačná cykloturistika a pod.) mestského obyvateľstva. Územie mesta Šaľa popri toku Váhu – väčšzy hrázový priestor je využívané na cykloturistiku.

V rámci blízkeho okolia medzi turistické destinácie môžno zahrnúť najmä Termálne kúpalisko Diakovce – Termálne kúpalisko Horné Saliby, Rekondičné sanatórium, a. s. Duslo, v Šoporni, športový areál Kaskády pri Vodnom diele Kráľová, termálne kúpalisko Vincov les, areál lodenice, detská farma Humanita, záhradkárske osady v inundačnom území Váhu, jazdecký areál Strednej odbornej školy v Šali.

3.8 Kultúrnohistorické hodnoty územia

Mesto Šaľa sa zaraďuje medzi najstaršie mestá na Slovensku a je významné aj ako archeologická lokalita, pretože v jej chotári sa našla lebka neandertálškeho človeka (vek cca 45-60 tisíc rokov). Prvá písomná zmienka o sídle pochádza už z roku 1002. Archeologické bádanie na území mesta Šaľa v minulosti potvrdilo osídlenie takmer z každého pravekého a historického obdobia dejín ľudstva. V polohe vinohrad boli objavené pozostatky osídlenia z mladšej doby kamennej (želiezovská skupina), neskôr doby kamennej (lengyelská kultúra – skupina Brodzany – Nitra, bolerázská skupina), doby bronzovej (maďarovská kultúra, stredodunajská mohylová kultúra), mladšej doby železnej, stredoveku (6.-8. storočie) a novoveku (15. – 17. storočie).

V roku 1536 kráľ Ferdinand povýšil Šaľu na mesto. Priažnivá poloha, blízkosť rieky Váh, ako aj skutočnosť, že Šaľa ležala na križovatke "Českej cesty" a cesty z Nitry smerom na Bratislavu, predurčili jej rozvoj v nasledujúcich storčiach.

Po spustošení Tatárm, už v roku 1252, daroval Šaľu Bela IV. novozaloženému premonštrátskemu kláštoru v Turci. Jeho majetkom zostala Šaľa a panstvo, ktoré sa tu vyvinulo, až do XVI. storočia. XVI. storočie vo vojne s Turkami prinieslo mnoho utrení pre obyvateľov Šale. V XVII. storočí tu bola vybudovaná vojenská pevnosť. Jej obranná funkcia sa skončila po oslobodení Nových Zámkov.

Rozvoj mestečka pokračoval aj napriek mnohým nešťastiam, hlavne častým povodniám a epidémiám, aj v XIX. storočí. K rozvoju dopomohlo aj vybudovanie železničnej trate medzi Viedňou a Budapešťou v roku 1850. V druhej polovici XIX. storočia sa Šaľa stala administratívnym centrom slúžnovského úradu Nitrianskej župy. O šírenie kultúry koncom XIX. a začiatkom nášho storočia sa zaslúžili rôzne spolky, ale aj založenie tlačiarne Davida Kollmana pred I. svetovou vojnou. V rokoch 1907-1912 vychádzali noviny Šaľa a okolie ("Vágselfye és vidéke"), ktoré od roku 1911 sa tlačili v miestnej tlačiarne.

Po vzniku Československej republiky mesto zostało okresným centrom. Od 2.11.1938 patrilo mesto v zmysle Viedenskej arbitráže k Maďarsku, no i v tomto období si zachovalo svoje administratívne postavenie a bolo nadálej centrom hľavnoslužobného okresu.

Mesto Šaľa bolo osloboodené 31. marca 1945 a v rámci obnovenej ČSR zostało okresným mestom až do roku 1960. Od 24. júla 1996 je Šaľa podobne ako už v minulosti okresným mestom.

V meste Šaľa sú lokalizované viaceré kultúrno-historické pamiatky, ktoré môžu byť navštievované i účastníkmi cestovného ruchu a majú význam pri realizácii tzv. poznanovacieho turizmu. Ide najmä o renesančný kaštieľ, pôvodne vodný hrad, ďalej rímskokatolícke kostoly v Šali aj vo Veči, dom ľudového bývania so svojou ojedinelou architektúrou, Súsošie Sv. Trojice na Námestí Sv. Trojice, ktoré tvorí dominantu centra mesta, Socha sv. Juraja a ī.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA.

Environmentálna regionalizácia Slovenska predstavuje prierezový zdroj informácií o stave životného prostredia a tiež proces, v ktorom sa podľa stanovených kritérií a postupov, zhodnocujúcich životné prostredie a vplyvy naň, vyčleňujú regióny (územné/priestorové jednotky) s určitou kvalitou a ohrozenosťou životného prostredia. Stav životného prostredia na území SR je diferencovaný – jednotlivé regióny vykazujú rôzny stav začaženia jednotlivých zložiek životného prostredia a v rôznej mieri sa v nich uplatňujú rizikové faktory. Stav životného prostredia jednotlivých oblastí SR je charakterizovaný environmentálnou regionalizáciou územia, v zmysle ktorej sa rozlišuje 5 stupňov úrovne stavu životného prostredia. Prostredie klasifikované 4. alebo 5. stupňom – prostredie silne až extrémne narušené - je v 9 ohrozených (začažených) oblastiach (Bratislavská, Trnavskogalantská, Hornonitrianska, Hornopovažská, Strednopoohronska, Strednospisská, Strednogemerská, Košická a Strednozemplínska).

4.1 Kvalita ovzdušia

Na stave kvality ovzdušia sa podielajú predovšetkým nasledujúce faktory: priemysel a s tým spojené existujúce zdroje znečisťovania ovzdušia, cestná doprava, zátaž z poľnohospodárskych prevádzok, ale aj diaľkové prenosy emisií zo vzdielenejších zdrojov.

Riešené územie a v širšom kontexte ani mesto Šaľa nie sú v súčasnosti významné z hľadiska potreby osobitnej ochrany ovzdušia a klimatických zdrojov – územie nepatrí medzi oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia alebo oblasti riadenia kvality ovzdušia v zmysle ust. § 9 zákona o ovzduší.

Významným zdrojom emisií a tým aj znečistenia ovzdušia v širšom území je chemický výrobny podnik Duslo, a.s. Mobilným zdrojom znečisťovania je predovšetkým automobilová doprava produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov - CO, NOx, prchavé uhľovodíky (VOC), a v určitom rozsahu aj zlúčeniny olova. Ako uvádzá Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky z roku 2014, podiel emisií v sektore dopravy, na celkových vyprodukovaných emisiách skleníkových plynov v roku 2012 bol približne 15 % (vo výjadrení na CO2 ekvivalenty). Od roku 1990 vzrástli emisie z dopravy o 31 % a v porovnaní s rokom 2011 vzrástli o 3 %, kým v roku 1990 predstavovali len 9 %.

Prízemný ozón prekračuje v oblasti Šale kritickú úroveň koncentrácií pre vegetáciu, čo má významný negatívny vplyv najmä na lesné ekosystémy a poľnohospodárske kultúry.

Znečistenie ovzdušia v globálnom meradle zostáva zásadným environmentálnym faktorom spojeným so zdravotným stavom, ako aj s predčasnou úmrtnosťou aj v krajinách Európskej únie. Má za následok desaťnásobne viac obetí ako dopravné nehody. V roku 2010 spôsobilo znečistené ovzdušie v krajinách EÚ viac ako 400 000 predčasných úmrťí, ako aj závažné, avšak predchádzateľné choroby a ľažkosti vrátane ochorení dýchacej sústavy (ako astma) či prepuknutie kardiovaskulárnych problémov.

Posudzované územie územie navrhovanej činnosti ani jeho širšie okolie nepatrí medzi oblasti osobitnej ochrany ovzdušia. Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne (stacionárne veľké alebo stredné a ani malé) zdroje znečistenia ovzdušia – v kontaktnom území je znečistenie lokálneho charakteru a súvisí s prevádzkami produkujúcimi bežné znečisťujúce látky vyvolané prevádzkovaním zariadení vybavenosti a bývaním.

4.2 Povrchové a podzemné vody

Na kvalitu vód v povrchových tokoch a podzemnej vode má vplyv najmä geologické podložie a z externých faktorov sú to bodové a plošné (difúzne) zdroje znečistenia. Medzi zdroje znečistenia v dotknutej oblasti možno zaradiť predovšetkým priemyselné, poľnohospodárske a komunálne zdroje znečistenia s bodovým, líniovým aj plošným charakterom.

Okolie a územie mesta Šaľa je možno označiť za zraniteľnú oblasť v zmysle vodného zákona – ide o poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vód alebo vsakujú do podzemných vód, v ktorých je koncentrácia dusičianov vysoká ako 50 mg·l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Katastrálne územie mesta Šaľa patri do povodia Váhu. Rieka Váh je v podmienkach Slovenska veľkým vodným tokom (najdlhšou riekou), ktorého vodný režim toku je stredohorský. Vybudovaním systému hrádzí sa postupne územie ochránilo pred povodňami, hydrologický režim rieky Váh a celej oblasti sa výrazne zmenil po vybudovaní vodného diela Kráľová. Územie je preto v súčasnosti možné charakterizovať ako vlahovo deficitné, prevažnú časť toku s nízkou hladinou podzemných vód.

Kvalita povrchových vód v rieke Váh a jej prítokoch, ako aj podzemných vód v celej oblasti, je dlhodobo nepriaznivá. Zdrojmi znečistenia vody v rieke Váh sú najmä priemyselné podniky a komunálne znečistenie na hornom a strednom toku rieky, v oblasti Šali je to najmä mestská ČOV zbierajúca odpadové vody z územia celého mesta, ako aj ČOV podniku Duslo Šaľa, a.s. a odľahčovacie komory mestského kanalizačného systému.

Kvalita podzemných vód v oblasti Šale nie je vyhovujúca, to sa týka jednak vodných zdrojov, ale vo všeobecnosti aj ostatných podzemných vód. Nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných vód má predovšetkým znečistená rieka Váh, poľnohospodárske a priemyselné závody, ktoré produkujú odpadové a emisné látky, ako aj komunálne znečistenie. S globálnou zmenu klímy súvisí aj nepriaznivý trend vo vývoji kvantity a dostupnosti vodných zdrojov – dlhodobo klesajú prietoky rieky Váh, čo súvisí s trendovým poklesom zrážkových úhrnov. Na druhej strane sa zvyšuje pravdepodobnosť výskytu zrážkových extrémov, s čím je spojené aj zvýšené nebezpečenstvo vzniku povodní. Aj v oblasti Šali sú zrejmé negatívne trendy odtokovej bilancie a zmeny režimu podzemných vód. Za jednu z možných príčin treba považovať trend krajinej štruktúry v území súvisiaci s nástrom zastavaných a spevnených plôch s minimálnou retenciou a zrýchleným odtokom z územia.

Menej významným zdrojom plošného znečistenia sú kaly z čistiarní komunálnych odpadových vód, splachy zo spevnených plôch, znečistené závlahové vody, znečistené zrážkové vody (acidifikácia, atmosférický spád a pod.), nedôsledná likvidácia odpadov a spaškových vód z rekreačných zariadení záhradkárskej osád a pod.

Špecifickým typom sú líniové zdroje znečistenia podzemných vód – produktovody, železnice, významné pozemné komunikácie. Líniové zdroje znečistenia v súčasnosti nie sú považované za významné riziko. Pre líniové zdroje je typické riziko len ako lokálne znečistenie v dôsledku nepredvídateľného výskytu havárií – mimoriadne zhoršenie kvality vód, ktoré sa v súlade s platnou legislatívou rieši okamžite na danom mieste, tak aby nedošlo k ohrozeniu kvality vód v širšom útvare podzemných vód.

4.3 Pôda a horninové prostredie

Pôdný kryt v mieste navrhovanej činnosti je podmienený abiotickými prírodnými faktormi a je silno modifikovaný činnosťou človeka. Pôdný fond širšie posudzovaného územia tvoria poľnohospodársky využívané pôdy a antropogénne pôdy.

Hodnotené územie podľa mapy kontaminácie pôd patrí medzi oblasti s nekontaminovanými pôdami. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti, technické a technologické riešenie a priaté opatrenia sa nepredpokladá kontaminácia pôd vplyvmi priemyslu, dopravy, alebo skladovaním odpadov. Skládky a staré environmentálne záťaže na lokalite navrhovanej činnosti nie sú evidované.

Medzi zdroje, ktoré môžu prispieť k zhoršeniu stavu horninového prostredia hodnoteného územia, patria predovšetkým prevádzky priemyselnej výroby, ťažba nerastných surovín a pod. Navrhovaná činnosť predstavuje činnosť nevýrobného charakteru a nenesie so sebou predpoklad možného negatívneho vplyvu na súčasný stav horninového prostredia.

V návrhu sa nepredpokladá použitie technológií, ktoré by mohli mať za následok únik znečisťujúcich látok (najmä kvapalných) do pôdy alebo horninového prostredia.

4.4 Hluk

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Nadmerný hluk predstavuje nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva ako aj na prírodné prostredie.

Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Hluk emitovaný dopravou možno považovať za najzávažnejší zo všetkých zdrojov hluku, nakoľko pomerne vysokými intenzitami postihuje celú populáciu, a to bez ohľadu na vek, pohlavie, či zdravotný stav.

Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Priprustné hladiny hluku z hľadiska ochrany zdravia sú stanovené Nariadením vlády SR č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Medzi najdôležitejšie stacionárne zdroje hluku v obci Šaľa, ktoré sú v prevádzke alebo sa uvažuje s ich umiestnením a prevádzkou sa zaraďujú najmä: bioplynové stanice (Trnovec n/V), kotolne tepelného hospodárstva (Šaľa), výrobné prevádzky, iné náhodné zdroje hluku (napr. hluk zo strelnice). Ide zväčša o bodové zdroje, ktoré v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

Mobilné zdroje hluku tvorí hlavné cestná doprava, ako aj realizácia nových rýchlostných komunikácií, rekonštrukcia regionálnych a miestnych komunikácií.

Do územia navrhovanej činnosti zasahuje hluk spôsobený automobilovou dopravou z vysoko dopravne frekventovanej štátnej cesti, 1. triedy, komunikácie č. I/75. Intenzita hluku meraná na cestných komunikáciách prvej triedy sa miestami pohybuje okolo 80 dB.

Ďalším zdrojom hluku v riešenom území je železničná doprava.

4.5 Rastlinstvo a živočišstvo

Umiestnenie dotknutého územia v zastavanom území obce, existencia dopravnej a technickej infraštruktúry a ďalšie antropogénne činitele nie sú predpokladom prítomnosti územia kvalitnej bioty priamo v hodnotenom území.

Ekologickej stav medzihrádzového priestoru však nie je v súčasnosti vyhovujúci – v lesných porastoch prevažujú nepôvodné topolové monokultúry, používaný je nevhodný celoplošný spôsob obnovy porastov a prípravy pôdy, pomerne veľké plochy zaberajú aj orná pôda a záhradkárske osady. Stupeň antropogénneho ovplyvnenia územia a intenzita jeho využitia sú vysoké. V blízkosti vodných tokov územia sú slabo vyvinuté drevinné brehové porasty. V stromovom poschodie sa vyskytujú prevažne druhy: vŕba krehká (*Salix fragilis*), vŕba biela (*Salix alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*) a brest hrabolistý (*Ulmus minor*). V krovinnom poschodie je častá slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža šípová (*Rosa canina agg.*) a baza čierna (*Sambucus nigra*). Bylinný poschodie je väčšinou druhovo bohaté, má prirodzený charakter a preto brehové porasty vodných tokov patria k

najvýznamnejším typom vegetácie záujmového územia. K typickým druhom bylinného poschodia patria príhľava dvojdómá (*Urtica dioica*), trst' obyčajná (*Phragmites australis*), kosatec žltý (*Iris pseudacorus*), vŕbovka chlpatá (*Epilobium hirsutum*), vrbica vŕbolistá (*Lythrum salicaria*), čerkáč obyčajný (*Lysimachia vulgaris*), iskerník plazivý (*Ranunculus repens*), krvavec lekársky (*Sanguisorba officinalis*), kostihoj lekársky (*Sympodium officinale*) a karbinec európsky (*Lycopus europaeus*). Lesy sa vyskytujú iba vo forme menších porastov lesného charakteru, súvislejšie lesné porasty sa v území nenachádzajú. Ich druhové zloženie je väčšinou pozmenené, výrazne odlišné od prirodzeného a často sa uplatňujú nepôvodné druhy. V stromovom poschodi je najhojnnejší agát biely (*Robinia pseudoacacia*), častejšie sa vyskytujú aj javor polný (*Acer campestre*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), čremcha obyčajná (*Padus avium*) a brest väzový (*Ulmus laevis*). V krovinnom poschodi sú častými druhami chmel obyčajný (*Humulus lupulus*), baza čierna (*Sambucus nigra*), bežný je výskyt plamienka plotného (*Clematis vitalba*). K najčastejšie sa vyskytujúcim druhom v bylinnom poschodi patria príhľava dvojdómá (*Urtica dioica*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), hľuchavka škvŕnitá (*Lamium maculatum*) a vlkovec obyčajný (*Aristolochia clematitis*). Medze sú ďalším významným typom mimolesnej drevinnej vegetácie. Druhové zloženie medzi je značne ovplyvnené ich šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. Lúčne porasty sa v území vyskytujú iba popri vodných tokoch a na hrádzi Váhu. Z tráv sú najčastejšie zastúpené ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), kostrava červená (*Festuca rubra*), reznačka laločnatá (*Dactylis glomerata*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*) a lipnica úzkolistá (*Poa angustifolia*). Z ďalších druhov sú často zastúpené rebríček obyčajný (*Achillea millefolium agg.*) a i.

4.6 Žiarenie z prírodných zdrojov, radónové riziko

Najvýznamnejší zdroj ožiarenia obyvateľov predstavuje radón a produkty jeho rádioaktívnej premeny (cca 43%). Z tohto dôvodu sa venuje problematike prírodnej rádioaktivity a radónového rizika osobitná pozornosť. V SR bola ustanovená zásahová úroveň objemovej aktivity radónu pre bytové priestory, zavedený bol monitoring a spracované boli mapy radónového rizika pre celé územie. Na prevažnej časti územia okresu Šaľa bolo zistené stredné radónové riziko. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť stavebné činnosti vo vymedzenom území navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu sa požaduje vhodnosť a podmienky stavebného využitia pri stavebnej príprave.

4.7 Zdravie obyvateľstva - súčasný stav

Na súčasný zdravotný stav obyvateľstva má priamy vplyv relatívne mnoho rôznorodých faktorov ako napr. kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, výživové návyky a pod.

Vplyv životného prostredia na zdravie obyvateľstva sa prejavuje najmä v nasledujúcich ukazovateľoch: stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecá úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrozenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania. Stredná dĺžka života pri narodení predstavuje jednu z najvýznamnejších demografických charakteristik súčasnosti, pričom vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Podľa údajov zo Správy o stave životného prostredia Slovenskej republiky z roku 2014 sa stredná dĺžka života pri narodení v Slovenskej republike trvalo zvyšuje.

V roku 2014 v porovnaní s rokom 2000 došlo k jej náрастu u mužov o 4,05 roka a u žien o 2,78 roka. Prvýkrát dosiahla hodnotu 73 rokov u mužov a 80 rokov u žien. Stále však nedosahuje priemerný vek dožitia obyvateľov Európskej únie (EÚ). Čo sa týka obyvateľstva EÚ, stredná dĺžka života prevyšovala v roku 2012 hranicu 80 rokov pre mužov, pre ženy je ešte vyššia.

Vplyvom náastu strednej dĺžky života, ako aj poklesu úrovne pôrodnosti obyvateľstvo v konečnom dôsledku aj u nás starne. Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa obyčajne používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 63 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 78,6.

Najvyšší podiel úmrtí sa dlhodobo spája s chorobami obehevej sústavy. V roku 2014 choroby obehevej sústavy zapríčinili smrť 43 % mužov a 55 % žien. Druhú najčastejšiu príčinu smrti predstavujú nádorové ochorenia. Na túto diagnózu zomiera ročne až okolo 13 000 ľudí. Medzi päť najčastejších príčin smrti sa zaradujú: kardiovaskulárne ochorenia, zhoubné nádory, vonkajšie príčiny, choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy. Tieto majú za následok 95% všetkých úmrtí. Vonkajšie príčiny, medzi ktoré možno zaradiť napr. dopravné nehody, náhodné poranenia aj úmyselné sebapoškodenie sú treťou najčastejšou príčinou smrti mužov (8 %). Takáto štruktúra príčin smrti je v podmienkach Slovenskej republiky dlhodobým javom.

Aktuálne sa mierne znížuje počet úmrtí na choroby obehevej sústavy a zvyšuje sa počet zomretých na nádory. Úmrtnosť z hľadiska príčin smrti v Nitrianskom kraji i v okrese Šaľa kopíruje situáciu v rámci celej SR. V rámci dotknutého okresu teda tiež dominuje úmrtnosť v dôsledku ochorenia obehevej sústavy (predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia).

Jedným z významných faktorov ovplyvňujúcich kvalitu ľudského života vrátane zdravia je stav životného prostredia.

Najmä kvalita ovzdušia, vody, stav biodiverzity, chemické a fyzikálne rizikové faktory majú priamy i nepriamy krátkodobý i dlhodobý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, pocit pohody a spokojnosti. Taktiež javy a udalosti spojené so zmenou klímy, ako sú horúčavy a povodne, majú významné negatívne vplyvy na zdravie a aj na majetok obyvateľov.

K znečisteniu ovzdušia v okrese Šaľa najviac prispieva priemysel z chemického závodu Duslo, a.s. a frekventovaná doprava.

Podrobnejšia štúdia, ktorá by sa zaoberala výhodnotením súvislosti so zdravotným stavom obyvateľov, ako aj potenciálne zvýšeným rizikom vzniku ochorení respiračného charakteru, sa zatiaľ nerealizovala.

Naprieck pretrvávajúcemu trendu poklesu emisií znečistujúcich látok došlo v SR v roku 2014 opäťovne k prekročeniu stanovených limitných hodnôt vybraných znečistujúcich látok v ovzduší (oxid dusíka a častic PM) na viacerých monitorovacích staniciach. Podľa OECD sa má do roku 2050 práve znečistenie ovzdušia v mestách stať hlavnou environmentálnou príčinou úmrtnosti na celom svete, častejšou ako znečistenie vody a nedostatočná hygiena.

IV. ZÁKLDNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SÍLY, INÉ NÁROKY).

Technické a technologické riešenie bolo vypracované a posudzované len v jednom variante tzv. jednovariantné riešenie a následne porovnané s nulovým variantom.

Hodnotené boli nasledujúce varianty riešenia navrhovanej činnosti:

- Nulový variant
- Navrhovaný variant

Nulový variant definuje § 3 písm. f) zákona č. 24/2006 Z.z. ako variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Navrhovaný variant - rámcový rozsah činností: Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka bytového domu s občianskou vybavenosťou „Polyfunkčný dom MANHATTAN“ a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Navrhovaná činnosť je v súlade s kritériami Prílohy č. 8 zákona NR SR čís. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov kategorizovaná takto:

Kapitola 9. Infraštruktúra

Položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane **písm. a)** pozemných staveb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom a území od 10 000 m² podlahovej plochy - celková výmera úžitkovej plochy polyfunkčného objektu je 10 849,74 m² alternatívne:

Položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane **písm. b)** statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - na navrhovanú činnosť pripadá podľa prepočtov z hľadiska statickej dopravy celkovo 218 parkovacích stojísk

A. Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je lokalizované v Nitrianskom samosprávnom kraji, okres Šaľa, v katastrálnom území obce: Šaľa, intravilán t.j. v rámci zastavaného územia obce.

Výstavba polyfunkčného domu „MANHATTAN“ je situovaná v širšom centre mesta, v rámci polyfunkčného celku „Šaľa – centrum“ v bloku vymedzenom ulicou SNP a existujúcou zástavbou na ulici P. Pázmáňa – budova bývalej Strednej priemyselnej školy chemickej (SPČH Šaľa), slobodárne, Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Zámky – pracovisko Šaľa, a na ulici Hornej – obchodné centrum Kaufland. Oproti navrhovanej stavbe na druhej strane ulice SNP sa nachádza zástavba bytových domov a občianskej vybavenosti.

Umiestnenie navrhovanej činnosti - parciálne čísla a druhy dotknutých pozemkov:

k.ú. Šaľa – register „C“: 2331/1, 2331/2, 2332, 2333, 2336, 2337/1, 2337/4, 2337/5, 2338/2, - Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Šaľa – register „E“: 97 (trvalý trávny porast), 118 (orná pôda), 122 (ostatná plocha), 137 (zastavaná plocha a nádvorie), 139/1 (lesný pozemok)

Výmera pozemkov spolu: 6 590,49 m²

Celková plocha záujmového územia predmetu navrhovanej činnosti bude zodpovedať celkovej výmere dotknutých pozemkov (6 590,49 m²).

Dotknuté pozemky, na ktorých sa navrhuje umiestnenie hlavného stavebného objektu – polyfunkčný dom „MANHATTAN“ v Šali, sú z hľadiska kultúry (druhu) pozemkov v katastri nehnuteľností kategorizované a evidované ako „**Zastavaná plocha a nádvorie**“ (C-KN: 2331/1, 2331/2, 2332, 2333, 2336, 2337/1, 2337/4, 2337/5, 2338/2). Využitie územia na výstavbu a prevádzkovanie navrhovanej činnosti bude bez nárokov na záber poľnohospodárskej pôdy.

Umiestnením navrhovanej činnosti a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry budú dotknuté aj aj parcely, ktoré sú v katastri nehnuteľností z hľadiska druhu pozemku evidované ako trvalý trávny porast (E-KN 97), orná pôda (E-KN118), lesný pozemok (E-KN 139/1).

Dotknuté poľnohospodárske pozemky nie sú však využívané na poľnohospodársku výrobu, ani sa s ich poľnohospodárskym využitím v budúcnosti neuvažuje. Lesný pozemok nie je v súčasnosti využívaný na lesné hospodárstvo (jeho celková výmera je iba 373 m²).

V prípade týchto poľnohospodárskych druhov pozemkov (trvalý trávny porast, orná pôda, lesný pozemok) je navrhované činnosť bez nárokov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, napäťo všetky dotknuté pozemky sú podľa evidencie v KN a jednotlivých listov vlastníctva umiestnené v **zastavanom území mesta** (obce) t.j. v intraviláne.

B. Nároky na zastavané územie

V nasledujúcej tabuľke sú znázormené vybrané plošné ukazovatele v súvislosti s plánovanou výstavbou polyfunkčného objektu, resp. komplexu.

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Plocha v m²
Plocha riešeného územia/dotknutých pozemkov	6 590,49
Zastavaná plocha stavby/ polyf. objektu	2 835,21
Plocha komunikácií	819,50
Plocha parkovacích stojísk (terén)	685,86
Spevnená plocha pre peších	1 316,76
Celková plocha zelené	832,69

C. Energetické médiá a surovínové zdroje

Voda

Pitná voda a voda na hygienické účely pre potrebu posudzovaného polyfunkčného objektu – „Polyfunkčný dom MANHATTAN“ bude odoberaná navrhovanou vodovodnou prípojkou, resp. novým areálom vodovodom z jestvujúceho verejného vodovodu DN 100, ktorý je vo vlastníctve mesta a nachádza sa počasí ulice SNP.

Výpočet predpokladanej potreby vody je spracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

(Príloha č. 1 k cit. vyhl. Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, živočíšnej výroby vo polnohospodárstve a priemysle).

Vstupné údaje pre výpočet potreby vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z.

Nároky navrhovanej činnosti na celkovú potrebu vody sú vypočítané na základe predpokladanej spotreby vody pre bytové priestory a nebytové priestory (obchodnú časť) samostatne.

Bytový dom.....	135 l/ os / deň
počet obyvateľov.....	238 osôb
Obchodná časť.....	60 l/ os / deň
počet zamestnancov	35 osôb

Potreba vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z.

priemerná denná spotreba vody: $Q_d = 135 \times 238 + 35 \times 60 = 34\ 230 \text{ l / deň}$

maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = 34\ 230 \times 1,6 = 54\ 768 \text{ l / deň}$

maximálna hodinová potreba vody: $Q_{\text{hod}} = 34\ 230 \times 1,8 / 24 = 2\ 567,25 \text{ l / hod}$

ročná potreba vody: $Q_{\text{roč}} = 34\ 230 \times 365 / 1000 = 12\ 493,95 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Vnútorné vodovodné potrubie začína vstupom prívodu studenej vody z navrhovanej vodovodnej prípojky cez navrhovanú vodovodnú šachtu. Po vstupe do objektu zo základov sa rozvod pitnej vody rozdeľuje na pitnú a požiarovu vodu. Požiarová voda bude oddelená spätnou klapkou a uzavárajúcou armatúrou pred a za spätnou klapkou. Na potrubie pitnej vody sa tesne za odbočkou požiarnej vody osadi elektromagnetický ventil, ktorý bude pripojený na hlasovú požiarovu signálizáciu.

Dostatočok teplej vody bude zabezpečovať odovzdávacia stanica teplej vody. Potrubie teplej pitnej vody bude začínať v technickej miestnosti /m.č. 1.04.01/ na 1.NP. Paralelne s hlavnými rozvodmi teplej vody bude vedené potrubie cirkulácie teplej vody. Cirkulácia teplej vody nebude riešená až po jednotlivé odberne miesta bude končiť pred napojením bytovej jednotky na hlavný rozvod.

Jednotlivé bytové jednotky budú napojené na hlavný rozvod v inštalačných šachtách. Meranie spotreby vody (studenej a teplej) v jednotlivých bytov budú zabezpečovať vodomery inštalované na pripojovacích potrubiac k zariadeniam predmetom.

Spôsob odvádzania dažďových vôd

Dažďové vody budú odvedené do systému areálovej dažďovej kanalizácie pozostávajúcej z navrhovaných 6 kanalizačných zberačov dažďovej kanalizácie a následne zaústene do vsakovacej galérie. Dažďové vody z komunikačných plôch a parkovísk budú prečistené v odlučovači ropných látok - zberače 1 až 4 budú zaústene cez ORL /s výstupom 0,1 mg/NEL/l/ do vsakovacej galérie. Zberače 5-6 bude zaústene priamo do vsakovacej galérie cez filtračnú šachtu.

Odlučovače ropných látok sú určené na odstránenie neemulgovaných ropných látok a olejov z dažďových a priemyselných odpadových vôd.

Parametre ORL boli navrhnuté podľa možnosti vsakovania do podložia. podľa prietoku dažďových vôd - 50l/s a podľa požadovanej výstupnej kvality vody 0,1 mg NEL/l zaústenie do vsakovacieho zariadenia.

Navrhnuté odlučovače ropných látok sú konštrukčne riešené ako jedna alebo viaceré jednoliatych betónových nádrží z vodostavebného betónu. Vstup je riešený cez vstupné komíny z betónových skruží a kónusov, na ktorých sú umiestnené kruhové liatinové poklopy Ø 600 mm podľa potrebnej triedy zaťaženia (B125, D400). Princíp navrhnutých odlučovačov ropných látok je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode.

ORL je rozdelený do troch základných technologických súčasťí:

- sedimentačná časť (kalojem) – s jednou alebo viacerými nádržami, do ktorých priteká znečistená voda cez vtokové potrubie, koleno na usmerňovanie prítoku zabezpečuje ukludnenie zvŕtenej hladiny pritekajúcej vody, čím sa napomáha klesaniu kalov kontaminovaných olejom,

- koalescenčné filtre- zhľukuje olejové časticie, čím sa podporuje proces vznášania jemných olejových kvapiek, ktoré postupne vypĺňajú na povrch, pri použíti koalescenčných filtrov zostatok zbytkových ropných látok nepresahuje hodnotu 1 mg NEL/l .

- dočistňovací člen – v procese dvojstupňového čistenia sa tu zachytávajú zvyšné kvapky oleja, účinnosť dočistňovacieho člena je 0,5 alebo 0,1 mg NEL/l podľa prevedenia a uloženia filtrov.

Vsakovací systém (galéria) zložený z plastových blokov je so svojou vysokou akumulačnou schopnosťou až 95 % optimálny pre plošné vsakovanie. Nahrádza tradičnú drenážnu rúru a štrkový obal. Pri zasypaní vrstvou zeminy minimálne 60 cm je tento systém zaťažiteľný na 10 t/m² a prejazdný ťažkou dopravou.

Protipožiarna ochrana, požiarová voda

Celková potreba požiarnej vody pre posudzovaný objekt bola stanovená v súlade s čl. 4.1 a tab. 2 STN 92 0400 podľa PÚ N 2/3.10, kde Q = 25,0 l/s (potrubie DN 150), resp. požiarová nádrž o veľkosti min. 45 m3.

Uvedená potreba vody pre posudzovaný objekt bude zabezpečená zriadením požiarnej nádrže o veľkosti min. 45 m³, ktorá bude umiestnená pri vstupe k objektu vedľa navrhovaných parkovacích miest. K požiarnej nádrži musí viesť prístupová komunikácia, musí byť je vytvorené čerpacie miesto vhodné pre hasičskú techniku. Rozvody vody z požiarnej nádrže nesmú byť prepojené s rozvodmi vody z vodovodnej prípojky, resp. s vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu. Požiarna voda bude pre jednotlivé stavebné objekty vedená samostatným rozvodom v rámci riešeného areálu. Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarne úseky na stavbe bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou na úseku ochrany pred požiarmi a príslušnými STN.

Kanalizácia

Splaškové vody z celého polyfunkčného objektu budú odkanalizované do jednotnej verejnej (mestskej) kanalizácie DN 400, ktorou rozvod sa nachádza pre navrhovaným objektom na ulici SNP.

Nová prípojka spaškovej kanalizácie bude odvádzat odpadové (spaškove) vody od zriaďovacích predmetov cez revíznu šachtu RŠS1 do jestvujúcej verejnej kanalizácie. Kanalizačná prípojka je navrhnutá z materiálu PP DN 200. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky je 36,00 m.

Z objektu sú podľa postupnej projektovej dokumentácie navrhnuté tri výstupy PP DN150. Tieto sú spojené kanalizačnou stokou a zaústené do RSS1 a následne vyústené do verejnej kanalizácie

Presnú hĺbku napojenia na verejnú kanalizáciu je nutné určiť kopanou sondou v mieste napojenia sa na verejnú kanalizáciu.

Podrobnejšie technické riešenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a požiarnej ochrany dimenziami budú súčasťou nasledujúcej projektovej etapy riešeného zámeru - projektovej dokumentácie spracovanej podľa požiadaviek vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení.

Elektrická energia

Pripojenie polyfunkčného domu sa navrhuje z trafostanice s olejovým hermetizovaným transformátorm, 1000 kVA. V trafostanici budú riešené ekologickej požiadavky životného prostredia na ochranu okolia a podzemných vôd. Životné prostredie pred kontamináciou olejmi v prípade poruchy transformátora je chránené prefabrikovanou vaňou slúžiacou na zachytenie oleja v prípade havárie.

Bližšie bude stavebný objekt trafostanice popísaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Celková výkonová bilancia:

Byty – inštalovaný príkon spolu:	1040 kW
Spoločné priestory – inštalovaný príkon spolu:	97,20 kW
Obchodné priestory – inštalovaný príkon spolu:	239 kW

Inštalovaný výkon (celkový): 1 376,20kW

Zásobovanie teplom, potreba tepla

Tepelné straty objektu boli podrobne vypočítané podľa STN 06 0830 pre vonkajšiu oblastnú teplotu -13°C. Pri výpočte tepelných strát sa uvažovalo s tepelno-technickými vlastnosťami stavebných konštrukcií objektu v zmysle zmeny 5, STN 73 05 40, ktorá zohľadňuje záväzné hodnoty vyšších tepelných odporov stavebných konštrukcií.

Celková potreba tepla

Tepelné straty objektu - bytová časť	231,9 kW
Tepelné straty objektu - Retail	56,62 kW
Výkon vykurovacích telies	263,7 kW

Zdroj tepla

Zdrojom tepla bude novobudovaná odovzdávacia stanica tepla (OST). Príprava teplej vody bude riešená pomocou OST. Systém pre bytové jednotky je navrhnutý tak, že z hlavných stúpačiek, sú prevedené odbočky pre jednotlivé byty, kde pri odbočení v spoločných priestoroch sa nachádza aj meranie tepla a ďalej pokračujú v podlahách do jednotlivých vykurovacích miestností pre patričný byt. Hlavný horizontálny rozvod je vedený pod stropom 1.NP, pričom na každom odbočení je osadený regulačný bod, tvoriaci regulátor diferenčného tlaku spolu s ručným regulačným ventilom a vypúšťacími armatúrami a aj vrátane filtra.

D. Dopravná infraštruktúra

Napojenie stavby na príľahlú dopravnú infraštruktúru

Plánované dopravné napojenie navrhovaného objektu je prostredníctvom existujúcej miestnej komunikácie na ulici P. Pázmaňa. Budovanie objektu polyfunkčného objektu si z hľadiska dopravnej obsluhy vyžaduje vybudovanie stavebného objektu SO 6.2. Úprava dopravného napojenia na ul. P. Pázmaňa. Stavebný objekt zabezpečuje dopravný prístup na novonavrhané spevnené plochy z existujúceho komunikačného systému v predmetnej lokalite. Stavebný objekt (SO 6.2) zabezpečí dopravný prístup z ulice P. Pazmáňa. Výškové vedenie napojenia tesne kopíruje existujúcu komunikáciu a je spádované k novovybudovanému uličnému vpustu tak, aby neovplyňovala vodný režim na ceste II/573. Za účelom napojenia na novonavrhané spevnené plochy, bude na existujúcej komunikácii ulice P. Pazmáňa realizované nové vodorovné dopravné značenie (bude súčasťou výkresovej časti projektovej dokumentácie). Súčasťou napojenia je osadenie zákazových značiek pre vjazd vozidiel nad 9t.

Vnútrocallej svojej dĺžke navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné so šírkou jazdných pruhov min. 2,75 m. Komunikácie zabezpečujú výjazd a príjazd k obchodnej prevádzke.

Pozdĺžny sklon navrhovaných komunikácií je navrhnutý je v rozmedzí v rozmedzí 0,5 % - 3,5 %. Základný priečny jednostranný sklon je 2,0 %. Vozovka na komunikáciách je navrhnutá ako asfaltbetónová celkovej hrúbky 524 mm ohrianičená cestným obrubníkom. Návrh riešených komunikácií bude rozdelený na vetvy A, B a C. Komunikácia vetva A napojená na ulicu P. Pázmaňa je navrhnutá v dĺžke 36,36 m. Komunikácie vetva B je navrhnutá v dĺžke 54,21 m, vetva C 40,48 m.

Parkovanie bude zabezpečené na 2. a 3. NP ako aj na parkovacích miestach navrhnutých na teréne pred objektom.

Voda z povrchového odtoku z komunikácií bude odvádzaná do uličných vpustov a odvodňovacích žlabov a následne do vsakovacích zariadení. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom zemnej pláne 3 % smerom k pozdižnej drenáži. Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ilovitými časticami. Drenáže budú zaústené do vsakovacích zariadení.

Nároky na statickú dopravu

Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená výpočtom podľa STN 73 6110 / Z2.

V rámci polyfunkčného komplexu je navrhnutých celkovo **218 parkovacích stojísk** pre osobnú dopravu umiestnených v nadzemnej parkovacej garáži (164 parkovacích miest na 2.NP a 3. NP) a na povrchu terénu (54 parkovacích miest).

Rezervované parkovacie státia pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie predstavujú 4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení.

Z celkového počtu parkovacích miest je teda potrebné 10 parkovacích miest rezervoovať pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Parkovacie miesta budú v rámci navrhovaného objektu umiestnené a rozvrhnuté nasledovne:

Parkovacie miesta spolu: 218

Parkovacie miesta pre imobilných: 10

Parkovacie miesta pre motocykle: 2

Parkovacie miesta na teréne: 54

Parkovacie miesta 2. NP: 84

Parkovacie miesta 3. NP: 80

Vonkajšie parkovacie stojiská sú navrhnuté ako kolmé stojiská pri navrhovaných komunikáciach, ich celkový počet je 54. Stojiská sú navrhnuté v nasledovných rozmeroch : 52 x 2,5 m x 5,0 m, 2 x 3,5 m x 5,0 m – stojiská pre s osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Kryt parkovacích stojísk je navrhnutý dláždený celkovej hrúbky vozovky 474 mm. Chodníky pre peších sú navrhnuté pred a po obvode budovy. Chodníky sú navrhnuté v rozličných šírkach min. Šírky 2,0 m z betónovej dlažby. Chodník v mieste priechodu pre chodcov je vybavený prvkami pre nevidiacich a imobilných.

Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené zvýšené dopravné nároky na existujúce pozemné komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

E. Nároky na pracovné sily

Etapa výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. Počet pracovníkov počas výstavby navrhovanej činnosti nie je možné v súčasnosti presne určiť. Skutočne nasadené kapacity spresní ďalší stupeň projektovej prípravy, resp. dodávateľa výstavby, do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti staveniska. Ubytovanie nasadených stavebných robotníkov bude zabezpečené mimo navrhované stavenisko. Dovoz stavebných robotníkov na zriadené stavenisko bude zabezpečený dopravnými prostriedkami dodávateľov, resp. subdodávateľov výstavby alebo individuálnou dopravou.

Etapa prevádzky navrhovanej činnosti

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie najmenej 21 stálych pracovných miest. (plochy občianskej vybavenosti/obchodných a gatro prevádzok). K vytvoreniu ďalších pracovných miest môže dôjsť v súvislosti so správou a údržbou objektov a zariadení polyfunkčného domu, údržbou zelene a po., resp. tieto budú zabezpečované prostredníctvom externých dodávateľských firiem.

F. Zariadenia civilnej ochrany

Úlohy na úseku civilnej ochrany budú zabezpečené podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek dotknutého orgánu na úseku krízového riadenia.. V rámci navrhovaného územia budú dodržané všeobecné podmienky vyplývajúce z potrieb civilnej ochrany.

Civilná ochrana bude riešená evakuáciou obyvateľov v zmysle vyhlášky č.75/1995 v znení neskorších predpisov. Miesto evakuácie osôb určí mesto. Alternatívne formou ochrannej stavby typu jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JUBS) v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

G. Chránené územia, chránené výtvory, archeologické náleziská a pamiatky, iné prírodné zdroje

Riešené územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do chránených území z pohľadu lokalít RÚSES, ÚSES, NATURA 2000 a území CITES v zmysle Dohovoru o medzinárodnom obchode s ohrozenými druhmi voľne žijúcich živočíchov a rastlín, nezasahuje priamo do chránených výtvorov, archeologických a paleontologických nálezísk a pamiatok.

Lokalizácia navrhovanej činnosti nie je v dotyku so žiadnym prvkom územného systému ekologickej stability na regionálnej ani na miestnej úrovni.

Požiadavky na obmedzenie iných prírodných zdrojov v súvislosti s navrhovanou činnosťou nie sú.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude bez vplyvu na kultúrne a historické pamiatky, štruktúru sídiel a budovy ako aj na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície).

H. Ochranné pásmá inžinierskych a dopravných sietí

Navrhovaná stavba nezasahuje do ochranného pásmá železničnej trate vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od najbližšej prevádzkovanej dráhy.

Napriek blízkosti štátnej cesty 1. tr. (cesta č. I/75) nezasahuje ani ochranného pásmá pozemnej komunikácia, nakoľko navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanom území mesta (intravilán).

Projektová dokumentácia stavby pre ďalšie stupne povoľovacieho konania bude zohľadňovať a rešpektovať ochranné pásmá a obsahovať tiež podrobnejšie technické riešenie ich ochrany, resp. preloženia, bude prerokovaná a následne predložená na odsúhlasenie každému z vlastníkov a správcov inžinierskych sietí.

Ochranné pásmá technickej a dopravnej infraštruktúry budú pri stavebných prácach súvisiacich s ich prípadnou rekonštrukciou rešpektované v zmysle platných predpisov, požiadaviek zainteresovaných organizácií (správcov, prevádzkovateľov, resp. vlastníkov) a dotknutých orgánov štátnej správy na ich ochranu.

I. Ostatné ochranné pásmá

Riešený areál nezasahuje do ochranných pásiem prvkov ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z., taktiež nezasahuje do ochranných pásiem vodných tokov, ani do hygienických ochranných pásiem (ochranné pásmo cintorína).

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH. (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE).

Plošné, časové, priestorové a ekonomicke ukazovatele – sumarizácia

Celková plocha dotknutých pozemkov:	6 590,49 m ²
Celková úžitková plocha:	10 856,77 m ²
Plocha navrhovaného objektu:	2 835,21 m ²
Spevnená plocha (spolu):	2 822,12 m ²
Zelená plocha:	832,69 m ²
Predpokladané investičné náklady:	7,9 mil. EUR
Predpokladaný čas začatia výstavby:	10/2018
Predpokladaný čas ukončenia výstavby:	10/2020
Predpokladaná doba trvania výstavby:	24 mesiacov
Počet nových bytových jednotiek:	104
Počet nových parkovacích miest:	218 osobne , 2 motocykle

Starostlivosť o životné prostredie a ochrana osobitných záujmov

V rámci realizácie navrhovanej činnosti je nutné zabezpečovať ochranu životného prostredia so zameraním sa na:

- ochranu ovzdušia - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia a vyhláška č. 410/2012 Z.z.,
- ochranu vód - zákon č. 364/2004 Z. z o vodách
- ochrana pred hlukom a vibráciami - Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. o min. zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku),
- dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Najvýznamnejšie priame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie z časového hľadiska boli identifikované nasledovne:

Krátkodobé vplyvy (etapa výstavby)

Pri výstavbe navrhovanej činnosti sa predpokladá čiastkové krátkodobé narušenie prostredia súvisiace s realizačnými prácam, ktoré sa prejavia najmä:

- vyšším hlukom (tzv. stavebným hlukom súvisiacim s realizáciou stavebných, montážnych a inštalačných prác),
- prechodne zvýšená intenzita nákladne automobilovej dopravy (napr. dovoz stavebného materiálu na stavenisko),
- produkcia odpadov v súvislosti s výstavbou,
- emisie súvisiace so zvýšenou intenzitou dopravy (napr. splodiny zo spaľovacích motorov),
- zvýšená prašnosť v okolí areálu staveniska,
- zvýšené riziko úrazu pri vstupe nepovolaných osôb na stavenisko

Objem emisií bude závisieť od viacerých faktorov, najmä od harmonogramu stavebných prác, ročného obdobia a aktuálnych poveternostných podmienok. Líniovým zdrojom znečistenia budú pozemné komunikácie pre dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy, ktoré budú zabezpečovať stavebné práce. V čase spracovania tohto Zámeru nie sú známe reálne podklady pre výčislenie pohybu dopravy v období výstavby.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s príslušným cestným správnym orgánom. Stavenisková doprava nebude využadovať úpravy na prejazdných profiloch pozemných komunikácií.

Vo fáze výstavby sa budú vyvolané krátkodobé vplyvy na prostredie eliminovať organizačnými a technickými opatreniami ako napr. čistenie vozidiel pred výjazdom na verejnú pozemnú komunikáciu, pravidelné čistenie príjazdovej komunikácie pri jej znečistení, kropenie prašného terénného podkladu pri terénnych prácach a podobne. Z hľadiska bezpečnosti bude zamedzený prístup na stavenisko nepovolaným osobám.

Vyššie popísané vplyvy nezhoršia kvalitu životného prostredia ani ovzdušia, budú krátkodobé a nepravidelné.

Trvalé vplyvy (etapa prevádzkovania)

Očakávané trvalé vplyvy prevádzky ukončenej stavby na životné prostredie sa prejavia najmä v nasledujúcich oblastiach:

- produkcia odpadu a požiadavka na jeho krátkodobé skladovanie, prepravu, likvidáciu alebo zhodnocovanie,
- produkcia odpadových vód (spláškových a dažďových) a požiadavka na ich likvidáciu v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany vód,
- prírastok emisií zo spaľovacích motorov v súvislosti so zvýšenou intenzitou prejazdov automobilov,
- prírastok statickej dopravy.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti "Polyfunkčný dom „MANHATTAN“ z komplexného pohľadu vykazuje charakteristiky činnosti s nízkym stupňom zaťažovania životného prostredia.

Ovzdušie

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečistujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Hodnotenie kvality ovzdušia sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Kritériá kvality ovzdušia (limitné a cieľové hodnoty, medze tolerancie, horné a dolné medze na hodnotenie a ďalšie) sú stanovené vo vyhláške Ministerstva životného prostredia SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Bodové a časovo obmedzené zdroje znečistenia v etape výstavby sa predpokladajú vo forme zaťaženia ovzdušia emisiami t.j zo spalovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky (v podobe krátkodobého zvýšenia hodnôt koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí areálu staveniska v závislosti od konkrétnych meteorologických podmienok) v súvislosti s dopravou stavebného materiálu a jednotlivých komponentov technologickej zariadenia na miesto prevádzkovania. Prípadnú zvýšenú prăšnosť je potrebné obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií a areálu.

Tieto vplyvy budú pôsobiť krátkodobo, nepravidelne s nízkym stupňom zaťažovania životného prostredia.

Zdrojom znečistiujúcich látok počas prevádzkovania navrhovanej činnosti bude statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu polyfunkčného domu.

Nároky statickej dopravy budú uspokojovať plochy vonkajšieho parkoviska a nadzemné parkovacie stojiská v dvoch podlažiach polyfunkčného domu. Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 218 parkovacích stojísk (+ 2 pre motocykle, rozvrhnuté nasledovne: 164 nadzemná parkovacia garáž a 54 parkovacích miest na povrchu terénu). Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúci miestnu komunikáciu na ul. na ul. Petra Pázmáňa.

Vplyvy posudzovaného zámeru na ovzdušie možno predpokladať ako málo významné. Významnosť sa môže prechodie zvýšiť v čase nevhodných rozptylových podmienok pri spolupôsobení emisií z existujúcich lokálnych aj regionálnych stacionárnych ako aj mobilných zdrojov znečistočovania ovzdušia.

Výskyt najvyšších hodnôt koncentrácie znečistiujúcich látok sa očakáva v blízkosti areálového parkoviska na teréne. Pri takýchto situáciách však bude príspevok daného zámeru na celkovú emisnú situáciu posudzovanej lokality a jej širšieho okolia iba minimálny.

Územie bude aj ďalej obsluhované nielen automobilovou, ale aj hromadnou autobusovou dopravou.

Limitná koncentrácia škodlivín nebude prekračovať hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Zdroj tepla – odovzdávacia stanica tepla (OST)

Energetickým médiom pre vykurovanie bude využitá horúca voda dopravovaná sústavou centrálneho zásobovania teplom. OST predstavuje technológiu dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, pri ktorej výmenníková stanica zabezpečuje finálnu teplotnú úpravu teplenosnej látky a dodávky energie iba pre obderateľov v rámci konkrétneho bytového domu.

Odvzdávacie stanice tepla sa vyznačujú dlhou životnosťou, bezhlbočnou prevádzkou a nízkou poruchovosťou. OST funguje zvyčajne na princípe tlakovej nezávislosti primárneho a sekundárneho okruhu centrálneho zásobovania teplom (CZT).

Odvzdávacia stanica tepla bude centrálnym zdrojom tepla pre celú stavbu a bude plniť úlohu výmenníkovej stanice tepla medzi primárnom tepelnou sieťou a sekundárnym vykurovacím médiom. Vykurovacie vetvy ÚK a VZT (vetva pre radiátory, pre Fan-Coily a VZT jednotky) budú samostatné s možnosťou prevádzkovania s vlastným režimom. Obchodné priestory budú vykurované a chladené pomocou systému štvortrubkových fancoilov. Byty budú vykurované pomocou radiátorov. Na vykurovanie, prípravu teplej vody, reguláciu a meranie spotreby tepla v jednotlivých bytoch budú použité bytové stanice tepla s tlakovo nezávislým pripojením k hlavnému vykurovaciemu rozvodu. Vykurovanie disponibilných priestorov občianskej vybavenosti bude pomocou klimatizačných jednotiek FanCoil so štvorrúrovým pripojením pre možnosť vykurovania aj chladenia napojených na rozvod vykurovacej resp. chladiacej vody.

Zdroj tepla – odovzdávacia stanica tepla počas výstavby i počas doby prevádzky nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Nepredstavuje zdroj, ktorý by nejakým spôsobom priamo znečisťoval ovzdušie v riešenom území v sledovaných hodnotách v zmysle platného zákona o ochrane ovzdušia č. 478/2002 Z.z.

Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom meradle (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Odpadové vody

Pre zabezpečenie prevádzkovania navrhovanej činnosti ako celku je potrebné využiť vodu na účely:

- pitná voda, úžitková voda (sociálne, hygienické účely),
- požiarna voda (hasenie).

Počas prevádzky areálu budú vznikať primárne nasledovné typy odpadových vôd:

- dažďové vody z vonkajších spevnených plôch (stried a pod.) a parkovísk (zaolejané vody) odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému,
- odpadové spaškové vody.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou, nakoľko ide o činnosť nevýrobnej povahy (charakteru), nebudú vznikať odpadové technologickej vody.

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou (spaškovou a dažďovou).

Počas realizácie stavebných prác a inštalácie technologickej zariadení budú vznikať spaškové odpadové vody pri prevádzke sociálnych zariadení v rámci staveniska (suché WC) a odpadové vody dažďové z plôch staveniska. Stavebná činnosť si môže vyžiadať zabezpečovanie čerpania podzemných vôd v prípade, ak sa pri výkopových prácach dosiahne hladina podzemnej vody. Vznik iných odpadových vôd počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, iba ak v dôsledku čistenia komunikácií zasiahanutých výstavbou navrhovanej činnosti.

Spaškové odpadové vody

Spašková odpadová voda bude cez areálovú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku odvádzaná existujúcim verejným kanalizačným systémom v meste. Množstvo spaškových odpadových vôd vyprodukované v súvislosti s prevádzkou sociálneho zázemia zamestnancov, predstavuje množstvo približne zodpovedajúce množstvu odobratej pitnej a úžitkovej vody t.j. zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky.

Odpadové vody z povrchového odtoku

Dažďové vody zo strechy polyfunkčného objektu a jeho príahlých spevnených a nespevnených plôch budú odvedené samostatnými potrubiami do areálnej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacieho zariadenia. Do vnútorej dažďovej kanalizácie vedenej v inštalačných šachtách budú dažďové vody zo strechy odvedené cez strešné vpuste s následným vyústením do vonkajšej areálnej dažďovej kanalizácie. Dažďové vody z komunikácií budú zachytené uličnými dažďovými vpustami, z ktorých bude zachytená dažďová voda odvedená do vsakovacej šachty. Dažďové vody z parkovisk budú zachytené taktiež prostredníctvom vpustov a následne odvedené dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok (ORL) do vsakovacieho zariadenia.

Odpady, odpadové hospodárstvo

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách. Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

Stavebné odpady

Počas realizačných prípravných stavebných prác bude vznikať prevažne stavebný odpad zaradený do kategórie "ostatný" (napr. betón, tehly, sklo, drevo, izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, dlaždice, obkladačky, keramika a pod.). Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby.

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Charakteristiku odpadu vznikajúceho jednorázovo počas výstavby vrátane kategórie zatriedenej v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, uvádzajúca tabuľku:

Kód odpadu	Názov	Kategória	Prepokl.množstvo v t
Skupina č. 15 ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,5
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,4
Skupina č. 17 STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST			
17 02 03	Plasty	O	0,3
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,1
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,6
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,2
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	0,2
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	0,5
17 06 04	Izolačné materiály iné	O	0,2
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,2
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,6
Skupina č. 20 KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK Z TRIEDEŇHO ZBERU			
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	0,2
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	0,5

Vysvetlivky: O - ostatný odpad, N - nebezpečný odpad

V procese výstavby bude vznikať ostatné odpady. V prípade potreby skladovania nebezpečných stavebných odpadov pôjde iba o skladovanie dočasné a bude zabezpečené nakladanie s nimi v zmysle platnej legislatívy. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada príslušný orgán odpadového hospodárstva o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi

Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať generálny dodávateľ stavby (stavebná firma), ktorý uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov. Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú v zmluvách s jednotlivými subdodávateľmi stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavenisku, tak aby sa predchádzalo neodôvodnenému vzniku odpadov a obmedzovalo sa ich množstvo.

Všetky vznikajúce odpady sa budú triediť už pri ich vzniku podľa druhov a spôsobov ich následného zneškodnenia alebo zhodnocovania. Pri spôsobe nakladania bude vždy preferované ako prednosný spôsob zhodnocovanie odpadov. Odpady, ktoré nemožno zhodnotiť bude zneškodňovaný na riadenej skladke odpadu príslušnej kategórie. Výkopová zemina (17 05 04) bude v maximálnom množstve použitá na dodatočné násypy a terénne úpravy v rámci projektu sadových a parkových úprav.

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. a vyhlášky 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

Prevádzkové odpady

Počas prevádzky budú vznikať predovšetkým ostatné odpady (najmä zmesový komunálny odpad).

Prevádzkovateľ navrhovanej činnosti (v tomto štádiu navrhovateľ) bude mať postavenie a povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadov.

Predukované druhy ostatných odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Kód odpadu	Názov	Kategória
Skupina č. 15 ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ		
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
Skupina č. 17 STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST		
17 02 03	Plasty	O
Skupina č. 20 KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK Z TRIEDENÉHO ZBERU		
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Vysvetlivky: O - ostatný odpad, N - nebezpečný odpad

V súvislosti s užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fláše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad (20 03 01), ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch na to určených. Prevádzkovateľ v každej etape činnosti vytvorí podmienky pre oddeľené zhromažďovanie odpadov a ich separovaný zber. Využitelné odpady bude zhodnocovať materiálovo, uprednostňovať ich priame využitie alebo recykláciu.

Zásady nakladania s odpadmi, triedenie a zhodnocovanie odpadov

Nakladanie s odpadmi v súvislosti s prevádzkou polyfunkčného objektu bude zabezpečené v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva, a to predovšetkým zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a programami odpadového hospodárstva mesta Šaľa, kde princípom sú predovšetkým prevencia vzniku odpadov a zhodnocovanie odpadov.

Pred zahájením výstavby dojde k stiahnutiu 30cm vrstvy ornice z určených plôch, ktorá bude dočasne uskladnená na ploche navrhovaného staveniska. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokladke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina (ktorú nebude následne možné použiť na dodatočné zásypy a terénne úpravy) a stavebný odpad odvezené na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skládkovanie tohto druhu odpadu.

V meste Šaľa upravuje oblasť nakladania s komunálnym odpadom všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien. Mesto zber odvoz, zhodnotenie a zneškodnenie komunálneho odpadu na základe zmluvy so súkromnou spoločnosťou. Zber zmesového komunálneho odpadu z komunálnej sféry (od občanov) je zabezpečovaný 1100 litrovými kontajnermi pre zmesový odpad z bytov a v rodinnej zástavbe 110 litrovými kovovými alebo plastovými zbernými nádobami. Vývoz zmesového komunálneho odpadu sa uskutočňuje 3 x týždenne z kontajnerov a 1 x týždenne a z rodinných domov. Separovaný zber jednotlivých zložiek komunálneho odpadu bol zavedený v roku 1996 na sídliskách systémom zberných kontajnerov aj v súčasnosti je tiektiež zabezpečený cez farebne odlišené kontajnery pre jednotlivé separáty (žltá- plasty, modrá - papier, zelená - sklo). Vývoz plastov a papiera sa uskutočňuje 1 x do týždňa, skla 1 x za tri týždne. Dvakrát ročne sa realizuje na území mesta zber veľkoobjemového a drobného stavebného odpadu počas tzv. dní jarného a jesenného upratovania, kedy sú v meste rozmiestnené veľkokapacitné kontajnery.

Navrhovateľ, resp. prevádzkovateľ navrhovanej činnosti zabezpečí predovšetkým: doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebným odpadom k vydaniu vyjadrenia orgánu odpadového hospodárstva (§ 99 ods. 1 zákona o odpadoch) ku kolaudačným konaniam, ako pôvodca odpadov zmluvné zneškodňovanie jednotlivých druhov odpadu počas celej doby prevádzkovania navrhovanej činnosti, zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Prevádzkovateľ zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú riadne označené (stojiská pre komunálny odpad).

Iné požiadavky na nakladanie a zneškodňovanie odpadov, ktoré vyplývajú z posúdenia predkladaného zámeru budú zapracované do projektovej dokumentácie ďalšieho stupňa projektovej prípravy navrhovanej činnosti. Požiadavky dotknutých orgánov v rámci odpadového hospodárstva, ktoré vyplývajú v priebehu stavebného konania, budú podľa svojho charakteru a stupňa závažnosti zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby.

Hluk a vibrácie

Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z. z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Navrhovateľ je povinný riadiť sa pri prevádzkovaní zdrojov hluku týmto predpisom.

Prípustné ekvivalentné hladiny hluku v dotknutom území pre vonkajšie prostredie aj pre pracovné prostredie podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, musia byť dodržané.

V blízkosti riešeného územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru, ani navrhovaná činnosť nie je výrobného charakteru.

Počas výstavby sa predpokladá prevádzka ťažkých zemných a stavebných strojov (bagre cca 83 – 87 dB(A), buldozéry - cca 86 - 90 dB(A), nákladné vozidlá a nakladače cca -86 – 89 dB(A) - hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšiu prechodnú hlukovú záťaž predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác.

Hluk v centre stavebnej činnosti nepresiahne 90 dB. Stavebný hluk má premenlivý, prerušovaný charakter – závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých stavebných strojov naraz.

Stavenisko je situované v susedstve frekventovanej dopravnej komunikácie, vplyv zvýšenej hlukovej hladiny stavebnými aktivitami a zvýšeným dopravným zaťažením v súvislosti s dopravou stavebného materiálu na územie bude krátkodobý a nepravidelný. Z hľadiska ochrany jestvujúcich objektov pred stavebným hlukom budú urobené organizačné a hygienické opatrenia, ktoré budú eliminovať tieto vplyvy. Pôjde hlavne o organizovanie hlučných pracovných procesov tak, aby neprebiehali v skorých ranných hodinách. Zabezpečenie budú opatrenia hygienického charakteru: čistenie vozidiel pri výstupe zo staveniska, pravidelné čistenie komunikácií, znižovanie prašnosti polievaním a pod.

Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti v zastavanom území mesta možno prechodne a krátkodobo (limitované etapou výstavby) očakávať citlivejšie vnímanie hluku obyvateľstvom (vzdialenosť najbližšej obytnej zástavby na ul. SNP od miesta navrhovanej činnosti je cca 35 m, blízkosť obchodného domu Kaufland).

Počas prevádzky areálu polyfunkčného objektu bude zdrojom hluku súvisiaca areálová doprava. Zdrojom hluku a vibrácií budú počas prevádzkovania navrhovanej činnosti okrem automobilovej dopravy aj technologické zariadenia (napr. trafostanica, odovzdávacia stanica tepla, vzduchotechnika), avšak použité technologické zariadenia nebudú vyžadovať žiadne osobitné opatrenia proti hluku.

Transformačná stanica svojím vyhotovením tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovalať a odskúšať, a preto vyhovuje STN EN 62271-202. Hlučnosť transformačnej stanice je overená meraním hluku na transformátore a podľa výrobcov transformátorov výsledky merania zodpovedajú prípustným hraniciam v rámci STN EN 60076-10, STN EN 62271-202. Výrobcovia transformátorov udávajú hodnoty akustického tlaku Lpa na 1m nasledovne: 250 kVA- 38dB, 400 k- 42dB, 630 kVA - 43dB.

Z hľadiska produkcie hluku a vibrácií zariadenia odovzdávacej stanice tepla (OST) najmä čerpadilá budú konštrukčne vyhotovené ako mokrobežné s nízkou hladinou produkovaného hluku. Všetky ďalšie možné zvuky vznikajúce prúdením vykurovacej vody v potrubiaciach sú eliminované tepelnou izoláciou potrubia a tlmiacimi objímkami s gumenou výstrelkou.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude celkovo realizovaná tak, že všetky zariadenia inštalované v objekte budú vyhovovať platným normám a predpisom pre oblasť šírenia hluku.

Žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy

V rámci areálu navrhovaného polyfunkčného objektu nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického, rádioaktívneho alebo iného žiarenia.

Vo vzťahu k možnému výskytu stredného radónového rizika v širšom riešenom území (územie okresu Šaľa) je žiaduce vhodnosť a podmienky stavebného využitia pri stavebnej príprave a pri realizačnej činnosti záťavby posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a postupovať v súlade s príslušnými predpismi a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z.z. na technické zabezpečenie pre obmedzenie ožiarenia bývajúceho obyvateľstva zo zdrojom prírodného žiarenia.

Prípravné stavebné práce v štandardom režime a bez náhodných udalostí nebude zdrojom šírenia západu ani tepla.

Pri príprave (výstavbe) ani prevádzkovanie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné šírenie tepla do okolia areálu. Rovnako nie je predpoklad pôsobenia žiadneho západu vo vonkajšom okolí areálu.

Iné vplyvy, resp. výstupy, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie človeka, nie sú známe.

Zdravotný stav obyvateľstva

Samotná prevádzka navrhovanej činnosti, polyfunkčného objektu „MANHATTAN“ v Šali, nebude zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov v miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva za predpokladu dodržania jednotlivých bezpečnostných, technických a legislatívnych podmienok prevádzky.

Navrhované obytné miestnosti v plánovanej výstavbe sú projektované v súlade s požiadavkami STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností.

Vyvolané investície

V rámci navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vyvolané investície.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Predpokladané vplyvy sú dané v prvom rade povahou prevádzky, ako aj s tým súvisiacimi nárokmi na jednotlivé vstupy a výstupy. Trvanie vplyvov je dané trvaním výstavby a prevádzkováním navrhovanej činnosti – navrhovaná činnosť má v tomto prípade trvalý charakter, neuvažuje sa o jej časovo obmedzenom prevádzkovani.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti s dostatočným riešením statickej dopravy – parkovania. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie Navrhovaná činnosť nebude predstavovať nebezpečnú prevádzkovú činnosť, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie a vodu.

Najvýznamnejšie predpokladané priame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli identifikované a zadefinované v časti „Požiadavky na vstupy“ a „Údaje o výstupoch“ a z pohľadu významnosti a časového priebehu pôsobenia sú zhodnené v časti „6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia“ tejto kapitoly (kap. č. IV) predkladaného Zámeru.

Nepredpokladáme nepriaznivé priame ani nepriame vplyvy na stabilitu horninového prostredia a reliéfu. Navrhovaná činnosť bude realizovaná prevažne na povrchu rovinatého reliéfu, bez hlbokých výkopov a vysokých násypov. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné,

konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na hodnotenom území sa nevyskytujú žiadne ľažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, ani realizácia činnosti nebude mať vplyv na ľažbu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ložísk nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu nebude žaden vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny.

V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik geodynamických javov, ako zosuvov a pod.

Súvisiaca doprava, parkovanie a pohyb motorových vozidiel vo vnútri areálu by mohli byť potenciálnym zdrojom znečistenia (napr. únik olejov, pohonných hmôt na parkovaciu plochu), možný prienik do horninového prostredia. Stavba je však stavebno-technicky riešená ak, aby v maximálnej miere eliminovala vznik takýchto situácií.

Priamo v riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, taktiež neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd. Nepredpokladáme významné priame vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu počas výstavby a prevádzky polyfunkčného objektu. Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou bude ovplyvňovať množstvo pitnej a odpadovej vody.

Počas prevádzky bude navrhovaná činnosť produkovať odpadové dažďové vody z vonkajších spevnených plôch (parkoviská pre osobné automobily, komunikácie) a strechy polyfunkčného objektu.

Dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch (prečistené v odlučovači ropných látok) budú v rámci areálovej dažďovej kanalizácie odvedené do vsakovacieho systému.

Splaškové odpadové vody z objektov budú odvedené do jestvujúcej verejnej kanalizácie. Priemyselné/technologické odpadové vody pri prevádzke navrhovanej činnosti nebudú vznikať, nakoľko táto má nevýrobný charakter.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v predloženom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúplenie hladiny podzemnej vody v riešenom území. Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik havarijných stavov, ktoré by mohli predstavovať priamy nepríaznivý vplyv na povrchové a podzemné vody.

Pri výkopových práciach počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov a nákladných áut. Súčasne dôjde aj k nepatrnému nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na mieste výstavby a na trase prístupových ciest. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie cest bude odstranené. V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s príslušným cestným správnym orgánom. Stavenisková doprava nebude vyžadovať úpravy na prejazdných profiloch pozemných komunikácií.

Navrhovaná činnosť má byť napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú podľa informácií týkajúcich sa navrhovanej činnosti dostupných v danom štádiu projektovej prípravy dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti (z dôvodu lepších prevádzkových možností a podmienok sa uvažuje len s vybudovaním novej transformačnej stanice a hľadiska zlepšenia dopravnej obsluhy riešenej plochy dôjde k vybudovaniu stavebného objektu SO 6.2 Úprava dopravného napojenia na ul. P. Pázmaňa). Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov, v dotyku riešeného územia počas výstavby bude v plnej miere zabezpečená (napr. dopravným značením, položením premostujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou etapizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.). Samotné výkopy budú značené v zmysle STN a projektov príslušných odborných profesii. Územie bude aj nadáľ obsluhované nielen automobilovou, ale aj hromadnou autobusovou dopravou.

Vplyvy na miestnu klímu, charakteru zmien teploty vzduchu, či vplyv na tvorbu hmiel, sa v dôsledku realizácie hodnotenej činnosti nepredpokladajú.

Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky budú dané predovšetkým emisiemi z automobilovej dopravy. Vzhľadom na charakter prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme presiahnutie emisných limitov udávajúcich prípustné množstvo znečistujúcich látok v ovzduší.

Vplyv posudzovanej činnosti na stav ovzdušia v území je z hľadiska požiadaviek na ochranu životného prostredia akceptovateľný. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na stav ovzdušia v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Z hľadiska požiarnej a civilnej ochrany prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných noriem, predpisov a zákonov nepredstavuje priame nebezpečenstvo. Iné vplyvy nie sú v tomto štádiu navrhovanej činnosti známe. Iné potenciálne riziká alebo nepredvídateľné stavby (nedbanlivosť obsluhy, trestný čin, požiar, vyššia moc), nie sú vylúčené, sú však málo pravdepodobné.

Predmetná plocha navrhovanej činnosti t.j. vyčlenené stavebné pozemky sú z pohľadu druhu (kultúry) pozemkov vedené v katastri nehnuteľnosti ako „zastavaná plocha a nádvorie“, s umiestnením v zastavanom území (intravilán), realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Nároky navrhovanej činnosti na využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa dotýkajú poľnohospodárskej pôdy, ktorá dlhodobo nie je využívaná na tento účel, do budúcnosti sa s jej poľnohospodárskym využitím ani neuvažuje – pozemky sú umiestnené v zastavanom území mesta (obce). Dotknuté poľnohospodárske pozemky, na ktorých sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti, tvoria nevýznamnú časť celkovej výmery stavebných pozemkov (parcier). Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu bude vzhľadom na navrhovaný plošný záber a súčasné využitie pozemku akceptovateľný.

Navrhovaná činnosť vzhľadom na charakter prevádzky (nevýrobný – bývanie, občianska vybavenosť, parkovanie) a technologických postupov a zariadení (zásobovanie teplom, vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie) tiež nebude ovplyvňovať kvalitu pôdneho profilu znečistujúcimi látkami. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde k zhruňaniu ornice z plochy riešeného územia (cca 30 cm vrstva), ktorá bude upotrebená v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii a terénnym úpravám stavebnej plochy.

Pôdny kryt bude výstavbou navrhovanej činnosti trvalo zmenený, nakoľko pôda bude prekrytá spevnenými plochami, objektom polyfunkčného domu a súvisiacimi stavebnými objektmi. V súvislosti s prevádzkou nového polyfunkčného objektu nie je reálny predpoklad priameho nepríaznivého ovplyvnenia pôdy, resp. kontaminácia pôdy.

V území platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie netvorí územnú súčasť ani nezasahuje do vyhlásených, alebo na vyhlásenie pripravovaných a navrhovaných chránených časťí prírody európskeho ani národného významu. Priamo v dotknutej lokalite sa nenachádzajú ani ochranné pásma podľa osobitných predpisov napr. chránené vodohospodárske oblasti, prírodné liečivé zdroje, zdroje minerálnych a termálnych vôd a pod. Prevádzka nebude mať bezprostredný vplyv (vrátane priestorového hľadiska) na žiadne chránené územia.

Chránené stromy ani dreviny na mieste navrhovanej činnosti nie sú lokalizované, nevyžaduje žiadny výrub vzastlých stromov či drevín. Taktiež na tejto ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín. Na pozemkoch sa nachádza len nízka trávnatá zeleň, ruderálna vegetácia a náletové dreviny.

Vplyvy na rastlinstvo a živočišstvo z hľadiska výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sú minimálne. K možným stretom so živočišstvom v etape prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať v prípade zabezpečenia areálu oplotením.

Vlastné dotknuté územie môžeme charakterizať ako priestor veľmi silne antropogénne pozmenený s dominanciou krajinných štruktúr typu mestských sídelných útvarov (občianska zástavba, občianska vybavenosť, frekventovaná doprava, technická infraštruktúra).

Stabilita krajiny riešeného územia je už v súčasnosti silno antropicky pozmenená, stupeň ekologickej stability krajiny vlastnej hodnotenej lokality je nízky. Súčasný stav vegetácie (reálna vegetácia) oproti potenciálnej je výrazne zmenený, pôvodná vegetácia bola odstranená. V posudzovanom území a jeho širšom okolí území prevažujú urbanizované plochy so sekundárnu vegetáciou (plochy verejnej zelene a zelene v rámci technických objektov). Ekologická stabilita širšieho územia nebude vplyvom navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnená. Plocha navrhovanej zelene polyfunkčného objektu bude riešená vo vnútrobloku navrhovanej činnosti. Sadové a terénné úpravy navrhovaných zelených plôch v areáli polyfunkčného domu budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, príčom je umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia a chránené stromy, mokrade, biotopy európskeho a národného významu, nie je tu evidovaný ani trvalý výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, resp. druhov národného a európskeho významu, ako ani výskyt prvkov ÚSES na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, čiže k priame vplyvy na chránené územia, resp. citlivé oblasti neboli v súvislosti s navrhovanou činnosťou identifikované.

Nepriame vplyvy sú spojené predovšetkým so zvýšenou frekvenciou nákladnej dopravy a stavebných mechanizmov (hluk, emisie) počas stavebných prác, s produkciou odpadových vôd a s nakladaním s odpadmi. Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené na minimálnu úroveň. Uvedené vplyvy sú však iba nepriame a z hľadiska možného dotyku s prírodné hodnotnými lokalitami sú nevýznamné.

Z hľadiska posúdenia očakávaných nepriaznivých vplyvov na zložky životného prostredia pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie enviromentálne únosné.

Navrhovaná činnosť nebude mať predpokladané významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov a ich zdravie a jej činnosťou nebude dochádzať k nadlimitnému znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Obdobie prípravy a výstavby

Navrhovateľ pri výstavbe a zriaďovaní prevádzky bude postupovať podľa platných právnych predpisov. V súčasnosti je navrhovaný investičný zámer v štádiu spracovávania projektovej dokumentácie, ktorá bude dopracovaná vo väzbe na výsledok procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V rámci neho budú vydané vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia príslušných orgánov s obmedzeniami a podmienkami pre ďalší postup navrhovateľa pre jednotlivé stupne povoľovacích konaní v zmysle stavebného zákona.

Všetky stavebné práce v rámci výstavby navrhovanej činnosti budú vykonávané podľa platných predpisov, nariem STN a predpisov, predovšetkým zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 147 / 2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Obdobie prevádzky

Potenciálne riziká spojené s prevádzkou technologických zariadení a dopravných prostriedkov nemožno vylúčiť, možno ich však vhodnými opatreniami eliminovať.

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich ani okolitých obyvateľov a návštevníkov areálu polyfunkčného komplexu.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s látkami škodiacimi vodám, preto navrhovaná činnosť nebude predstavovať zdroj kontaminácie povrchových a podzemných vôd, príp. polnohospodárskej pôdy.

Výstavbou ani prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Vzhľadom na charakter a rozsah činnosti nebude prevádzka predstavovať zvýšenú produkciu emisií, ktoré by viedli k prekročeniu nariem kvality životného prostredia a zhoršeniu zdravotného stavu obyvateľov mesta. Posudzovaná činnosť nie je z pohľadu navrhovaného technického a technologického riešenia pre zdravie obyvateľstva riziková.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA [NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁCIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI].

Vyhľásené chránené územia vrátane vyhlásených alebo navrhovaných území sústavy Natura 2000 (zákon č. 543/2002 Z.z.) sa v dotknutom území ani jeho blízkom okolí nenachádzajú.

Priamo do dotknutých pozemkov, na ktorých sa navrhuje výstavba a prevádzkovanie navrhovanej činnosti, nezasahuje taktiež žiadne ochranné pásmo chránených území.

Priamo v dotknutej lokalite sa nenachádzajú ani ochranné pásmá podľa osobitných predpisov napr. chránené vodohospodárske oblasti, prírodné liečivé zdroje, zdroje minerálnych a termálnych vôd a pod.

Výstavba ani samotná prevádzka polyfunkčného objektu nebude mať významný vplyv na žiadne chránené územia.

Plocha umiestnenia navrhovaného polyfunkčného domu nezasahuje do územia CITES.

V území platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V území určenom na realizáciu navrhovanej prevádzky ani v blízkom okolí sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy resp. významné segmenty z hľadiska ochrany prírody.

Chránené stromy ani dreviny na mieste navrhovanej činnosti nie sú lokalizované, realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje žiadny výrub vzrastlých stromov či drevín.

Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Navrhovaná činnosť nie je v dôtoku s chránenými výtvormi alebo kultúrnymi pamiatkami.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

V predchádzajúcej časti predkladaného zámeru boli uvedené všetky predpokladané priame a nepriame vplyvy na životné prostredie a jeho jednotlivé zložky, ktoré boli na základe dostupných podkladov a informácií poskytnutých navrhovateľom identifikované v čase spracovania predkladaného Zámeru v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti. Vplyvy súvisiace s výstavbou polyfunkčného domu budú prevažne trvalé.

Ako najvýznamnejší vplyv práve z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia možno hodnotiť nároky na záber pozemkov určených na výstavbu navrhovanej činnosti (tieto sú však umiestnené v zastavanom území mesta a dotknuté sú prevažne nepoľnohospodárske druhy pozemkov).

6.1 Horninové prostredie, reliéf, geodynamické a geomorfologické pomery, klimatické pomery

Vzhľadom na súčasný charakter dotknutého územia nedôjde k významným zásahom do reliéfu a horninového prostredia, ide prakticky o nevýznamný alebo málo významný vplyv. Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k remodelácii terénu, preto vplyvy na geomorfologické pomery hodnotíme rovnako ako nevýznamné. Charakter navrhovanej činnosti počas výstavby, ako aj prevádzkovania nepredpokladá potenciálne vplyvy na geologické a geodynamické pomery ani na klimatické pomery, t.j. navrhovaná činnosť je bez vplyvu na uvedené pomery.

6.2 Vodné pomery, povrchové a podzemné vody

Priamo v dotknutom území nedochádza k prekryvu plochy navrhovanej činnosti s významným vodným tokom ani vodnou plochou. Najbližší povrchový vodný tok – rieka Váh je lokalizovaný v dostatočnej vzdialenosťi od miesta navrhovanej činnosti.

Nepredpokladáme zmenu kvality, ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových vôd v dôsledku navrhovanej činnosti. Na povrchové vody nepredpokladáme preto žiadne významné vplyvy ani počas prípravy, ani počas prevádzky hodnoteného zámeru.

Na základe navrhovaných technických a technologických opatrení možno hodnotiť, že režim a kvalita podzemných vôd nebudú významne ovplyvnené uvažovanou činnosťou. Taktiež sa nepredpokladajú zmeny režimu a kvality podzemných vôd v dotknutom území a jeho okolí v dôsledku výstavby alebo prevádzky posudzovaného zámeru.

6.3 Pôda a pedologické pomery

Potenciálne nepriaznivé vplyvy na pôdu v etape výstavby nového polyfunkčného objektu ako napr. havarijné situácie (spojené s únikom ropných látok al. hydraulických olejov) stavebných strojov a mechanizmov sú dočasné a je možné ich uplatňovaním vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení eliminovať.

Trvalý vplyv na pôdu bude v prípade poľnohospodárskych druhov (kultúr) pozemkov predstavovať jej využitie na nepoľnohospodársky účel (na týchto druhoch dotknutých pozemkov sa navrhuje najmä realizácia potrenej technickej infraštruktúry), uvedený vplyv je však málo významný, nakoľko prevažná väčšina celkovej výmery dotknutých pozemkov (plocha určená na realizáciu samotného stavebného objektu polyfunkčného domu „MANHATTAN“) je už z hľadiska druhu evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie.

6.4 Krajinný obraz, územný systém ekologickej stability, scenéria, stabilita a ochrana

K významnému narušeniu krajinného obrazu ani scenérie vplyvom navrhovanej činnosti nedôjde, stabilita územia ani jeho okolia nebude narušená. Zároveň nie sú dotknuté ani žiadne významné krajinotvorné prvky vyžadujúce osobitnú ochranu. Nie je preto dôvodné predpokladať významné vplyvy navrhovanej činnosti na stabilitu ani scenériu krajiny.

Riešená plocha nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability, dotknuté územie sa vyznačuje nízkym stupňom ekologickej stability, z týchto dôvodov preto vplyvy významnejšieho charakteru na územný systém ekologickej stability nepredpokladáme.

6.5 Fauna, flóra, biotopy, migračné koridory živočíchov

Počas výstavby ani prevádzky navrhovanej činnosti nie sú neočakávané významné nepriaznivé vplyvy na faunu a flóru. Dočasne v etape výstavby navrhovanej činnosti môžu pôsobiť presuny stavebných mechanizmov a stavebné práce, čo zvyšuje hlučnosť, prašnosť, otrasy a znižuje kvalitu podmienok pre život. Na území určenom na realizáciu navrhovanej činnosti ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy resp. segmenty významné z hľadiska ochrany prírody. Prirodzený migračný koridor živočíchov tvorený riekou Váh nebude navrhovanou činnosťou dotknutý. Navrhovaná stavba neohrozí žiadne vzácné populácie chránených alebo inak významných druhov organizmov.

6.6 Doprava

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v blízkosti existujúcej nadradenej dopravnej infraštruktúry, cieť I/75 a II/573. Zvýšená intenzita dopravy a začaženie miestnej prístupovej komunikácie v dôsledku presunov stavebných mechanizmov bude predstavovať časovo obmedzený vplyv viazaný na etapu výstavby nového polyfunkčného objektu. Prechodne zvýšená intenzita automobilovej dopravy a pohyb stavebných mechanizmov by nemala významne ovplyvniť plynulosť premávky na okolitých pozemných komunikáciách. Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať za následok len nepatrné zvýšenie intenzity automobilovej nákladnej dopravy v navrhovanej lokalite (z dôvodu nevyhnutnosti zásobovania obchodných prevádzok tovarom). Začiatok výstavby preložky cesty I/75 – obchvat mesta Šaľa je momentálne najvyššou prioritou v rámci rozvoja dopravnej infraštruktúry širšej dotknutej lokality, s plánovaným termínom v treťom štvrtroku 2019. Z hľadiska výhľadových dopravných nárokov územia prispeje k výraznému poklesu intenzity dopravy na ceste I/75 v zastavanom území mesta, možno tiež očakávať zvýšenie bezpečnosti a plynulosť dopravy, zniženie nehodovosti a počtu kolíznych situácií vznikajúcich pri premávke. Na základe uvedeného možno predpokladaný vplyv navrhovanej činnosti na dopravu hodnotiť ako málo významný nepriaznivý vplyv.

6.7 Ovzdušie

Vzhľadom na skutočnosť, že areál polyfunkčného objektu ako celok, nebude v etape výstavby ani v etape prevádzkovania predstavovať významný zdroj znečisťovania ovzdušia, predpokladaný trvalý vplyv nových zdrojov znečistenia ovzdušia (napr. dieselagregát) na ovzdušie a miestnu klímu bude málo významný s malým kvantitatívnym a územným (lokálnym) rozsahom.

Etyapa výstavby navrhovanej činnosti

Predpokladaná zvýšená koncentrácia znečisťujúcich látok v ovzduší počas výstavby (sekundárna prašnosť, výfukové splodiny stavebných mechanizmov) objektov predstavuje významný dočasný (časovo obmedzený etapou výstavby jednotlivých navrhovaných stavebných objektov) vplyv lokálneho charakteru. Ide o krátkodobo pôsobiace nepriaznivé vplyvy, pričom ich minimalizácia a časová optimalizácia je riešená v návrhu opatrení.

Etyapa prevádzkovania navrhovanej činnosti

A) Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia

Predpokladané vplyvy na ovzdušie spôsobené emisiami z dopravy možno vzhľadom na predpokladaný prírastok intenzity dopravy (osobná automobilová doprava a zásobovanie t.j. dodávky tovaru do obchodných prevádzok podľa aktuálneho stavu a potreby) hodnotiť ako málo významné alebo minimálne. V širšom okolí navrhovanej činnosti budú i naďalej líniovým zdrojom hluku automobilová doprava a jestvujúca okolitá mestská zástavba.

B) Stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia

Bodové stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia bude predstavovať predovšetkým statická doprava (parkovanie) a zariadenia statickej dopravy.

Realizácia hodnoteného investičného zámeru na základe všetkých dostupných podkladov a informácií poskytnutých navrhovateľom v súvislosti neodôvodňuje predpoklad významného nepriaznivého vplyvu na ovzdušie dotknutého územia. V rámci poprojektovej analýzy možno vyhodnotiť dodržanie povolených limitných emisných hodnôt v súlade s platnou legislatívou.

Na hodnotený investičný zámer nie sú viazané žiadne významné zdroje znečisťovania ovzdušia.

6.8 Hluk, zápach, teplo, žiarenie

Predpokladané zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v okolí stavby je časovo obmedzené etapou výstavby. Pôjde o dočasný, málo významný nepriaznivý vplyv.

Počas prevádzky polyfunkčného domu bude zdrojom hluku areálová osobná a občasná nákladná doprava. Začaženie obytného prostredia hlukom možno zmerať a monitorovať v rámci poprojektovej analýzy. Počas prevádzky sa nepredpokladá šírenie nadmerného hluku do vonkajšieho prostredia. Nakol'ko novonavrholený objekt polyfunkčného domu je situovaný v súčasnosti v už dopravne frekventovanom priestore, príspevok zvýšenia hluku v súvislosti s hodnoteným zámerom bude zanedbateľný.

Navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný zdroj zápacu, tepla alebo iných ekvivalentných výstupov. Nepredpokladá sa šírenie vibrácií. Predmetná navrhovaná činnosť nepredstavuje zdroj nebezpečného žiarenia alebo iných ekvivalentných výstupov.

6.9 Obyvateľstvo

Plocha navrhovanej činnosti v súčasnosti nie je obývaná. Pri posudzovaní vplyvov z hľadiska ich významnosti dôjde v dôsledku samotnej prevádzky najmä k významnému príaznivému vplyvu na rozvoj bytového fondu a zvýšenie úrovne (štandardu) bývania v bytových domoch v meste Šaľa.

Etyapa výstavby navrhovanej činnosti - priame krátkodobé vplyvy počas obdobia výstavby na obyvateľstvo (napr. sekundárna prašnosť, hluk zo stavebných mechanizmov, zvýšená intenzita nákladnej dopravy, riziko úrazov na stavenisku a pod.) považujeme za málo významné, nakol'ko tieto vplyvy sú dočasné, viazané na etapu výstavby, a budú eliminované vhodnými technickými opatreniami a stavebnými postupmi.

Etyapa prevádzkovania navrhovanej činnosti - prírastok vplyvov navrhovanej činnosti na vonkajšie prostredie možno považovať za málo významný. Hodnotený investičný zámer, jeho charakter, navrhované technické ani technologické riešenie nie sú spojené s produkciou významných kontaminantov alebo takých faktorov, ktoré by mohli mať významný nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Nové zdroje (mobilné, stacionárne) znečisťovania ovzdušia budú predstavovať trvalý a nevýznamný vplyv na kvalitu ovzdušia v posudzovanej oblasti.

Prevádzkovanie navrhovanej podľa dostupných údajov a podkladov budú v súčasných podmienkach predstavovať bežnú stavebnú a prevádzkovú činnosť, celkovu možno navrhovanú činnosť hodnotiť ako bežnú investičnú činnosť. Nepredpokladá sa, že by v súvislosti s ním došlo k významnejšiemu a dlhodobému narušeniu a zníženiu kvality života obyvateľov meste v širšom okolí riešeného územia.

Realizácia navrhovanej činnosti v plánovanom rozsahu a režime veľmi pravdepodobne bude bez vplyvu na zdravie obyvateľstva, a teda nepriaznivo neovplyvní súčasný zdravotný stav obyvateľstva.

6.10 Iné známe vplyvy

Iné vplyvy, predpokladané dopady a súvislosti nie sú v tomto štádiu rozpracovanosti hodnoteného zámeru navrhovanej činnosti známe. Iné doteraz navrhovateľovi neznáme nepriaznivé vplyvy sú málo pravdepodobné a neboli na základe dostupných podkladov a informácií o navrhovanej činnosti identifikované.

Z hľadiska významnosti očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti a časového priebehu ich pôsobenia konštatujeme, že vplyvy navrhovanej činnosti v etape jej výstavby ani prevádzkovania nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane ľudského zdravia.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti na určenom mieste nespôsobí vznik a pôsobenie vplyvov, ktoré by presahovali štátne hranice SR.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK)

Nosným ľažiskom navrhovanej činnosti je funkcia trvalého bývania, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a parkovaním. Ide o bežné ľudské činnosti, s ktorými nie je spojený predpoklad výrazného zataženia životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihladnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

V čase spracovania predkladaného Zámeru nie sú známe vyvolané súvislosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia dotknutého územia v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov, alebo kultúrnych pamiatok. Vznik a vývoj preťažených lokalít prevádzkovaním a po prípadnom ukončení navrhovanej činnosti nepredpokladáme.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas samotnej výstavby a prípravy na prevádzkovanie navrhovanej činnosti sa budú zohľadňovať všetky možné riziká v súvislosti so stavebnými prácmi. Tieto budú zohľadnené v programe organizácie výstavby. Väčšinu bežne sa vyskytujúcich potenciálnych rizík je však možné dostatočne účinne minimalizovať už dodržiavaním platných právnych predpisov, noriem, prevádzkových, požiarnych a havarijných plánov a pravidelnou servisnou údržbou.

Stavba bude musieť byť realizovaná pod stálym dohľadom odborne spôsobnej osoby, resp. osôb (stavbyvedúci a i.).

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je objekt nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie.

Vzhľadom na technické a bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Na predchádzanie prevádzkovým rizikám budú určené a zavedené technické opatrenia, ktoré navrhovateľ činnosti, resp. prevádzkovateľ areálu zadefinuje vo vlastnej prevádzkovej a bezpečnostnej dokumentácii.

Navrhované parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. V súvislosti s navrhovanou činnosťou a jej prevádzkou pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb a nákladu (tovaru) za účelom zásobovania obchodných prevádzok, ktoré sa navrhujú ako doplnková funkcia v rámci objektu polyfunkčného domu „MANHATTAN“.

Taktiež v priestoroch polyfunkčného objektu a jeho zázemí nedôjde k nakladaniu s nebezpečnými látkami alebo odpadmi kategorizovanými ako nebezpečný odpad.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prvencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na ploche dotknutého územia navrhovanej činnosti sa nevyskytujú zdroje rizika s nepriateľným rizikom pre spoločnosť.

Riziká havárií vzhľadom k používaným energetickým médiám a technológií sa môžu vyskytnúť ako:

a) Prevádzkové riziká

- Výbuch plynu v blízkosti plochy navrhovanej činnosti – s využitím zemného plynu ako vykurovacieho média sa v rámci navrhovanej činnosti neuvažuje, t.j. objekt polyfunkčného domu nie je plynofikovaný (zdrojom tepla bude odovzdávacia stanica tepla – OST).

- Požiar v objektoch alebo vo voľnom priestranstve - možné náhodné prevádzkové riziko, ktoré však nie je možné úplne vylúčiť a ktoré hrozí v podstate v súvislosti s akoukoľvek ľudskou činnosťou, predstavuje požiar. Z dôvodu nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom (ochrana budov a zariadení) bude v nasledujúcom štádiu projektovej prípravy vypracovaný projekt požiarnej ochrany (projekt PO).

Požiarna odolnosť stavebných konštrukcií

- požiarna odolnosť nosných konštrukcií na nižšom podlaží stavby nesmie byť nižšia ako požiarna odolnosť od nich závislých zvislých nosných konštrukcií na vyššom podlaží,

- najnižšia požiarna odolnosť nosných konštrukcií pre stavbu s požiarou výškou nad 45m je 90 minút,

- obvodová stena bude zateplená kontaktným zateplňovacím systémom báze minerálnej vlny hr. 200 mm, pričom musí spĺňať požiadavku triedy reakcie na oheň A2-s1, d0,

- steny schodišťového jadra a výtahov budú železobetónové hr. 200 a 250 mm, pričom musia spĺňať požadovanú 90 minútovú požiarnu odolnosť,

- inštalačný kanál resp. inštalačné šachty budú vyhotovené z betónu resp. domurované z tehlových tvaroviek hr. 11,5 mm murovaných do malty. Uvedené konštrukcie budú požiarne deliace konštrukcie – požiarne steny, musia byť vyhotovené zo stavebných výrobkov triedy reakcie na oheň A1 alebo A2-s1, d0, pričom musia spĺňať požadovanú 90/D1 resp. 45/D1 minútovú požiarnu odolnosť,

- Všetky rozvody a zariadenia vzduchotechniky budú spĺňať požiadavky STN 73 0872 Požiarna bezpečnosť stavieb. Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickým zariadením

Stavba musí byť v súlade s § 58 ods. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z.z. vybavená evakuačným výtahom. Pre evakuacný výtah umiestnený v chránenej únikovej ceste typu C musí byť zabezpečená trvalá dodávka elektrickej energie počas činnosti vetracieho zariadenia počas 90 minút.

V súlade s § 90 ods. 1 písm. a) cit. vyhlášky musí byť stavba vybavená hlasovou signalizáciou požiaru (HSP). Zariadenie HSP musí byť inštalované tak, aby umožňovalo dobrú a zreteľnú počutelnosť.

V súlade s § 88 ods. 3 a ods. 4 cit. vyhlášky musí byť elektrickou požiarou signalizáciou (EPS) vybavená stavba, kde je zhromažďovací priestor a tiež EPS musí byť inštalované v hromadných garázach pre viac ako 50 vozidiel. EPS bude inštalovaná na 1-3. NP s opticko-dymovými hlásičmi, na 4-16. NP polyfunkčného objektu budú inštalované tlačidlové hlásiče v spoločných priestoroch (chodbách). EPS bude tiež slúžiť na ovládanie aj vetranie chránených únikových ciest, evakuáčného výtahu a posuvných dverí v obchodných priestoroch na obvodovej stene, ktoré slúžia ako únikové cesty. Objekt bude vybavený zariadeniami protipožiarnej ochrany napr. hadicové navijáky a hasiacie prístroje, resp. stabilné hasiacie zariadenia vo vonkajšom prostredí (ich presná špecifikácia bude súčasťou projektu PO) a v prípade výskytu požiaru sa nutne musí postupovať v súlade s protipožiarnym plánom.

b) Nepredvídateľné poruchové a havajné stavy

Ide napr. o náhodné prerušenie dodávky elektrickej energie, únik ropných látok do pôdy a horninového prostredia alebo do podzemných vôd v dôsledku havárie al. poruchy motorového vozidla, riziká spôsobené seizmickými, klimatickými (napr. vietor, sneh) a inými neovládateľnými, od ľudskej vôle nezávislými faktormi.

Pri dodržaní požiadaviek na zaistenie bezpečnosti práce a prevádzky pri obsluhe a údržbe technologických zariadení sa nepredpokladá vznik závažných prevádzkových nehôd.

Podrobne riešenie potenciálnych havajných stavov bude obsiahnuté v prevádzkových a havajných plánoch prevádzkovateľa vypracovaných v zmysle legislatívnych požiadaviek.

V rámci štandardnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú a neočakávajú sa riziká havárií, ktorých význam a vplyv by mohol významne negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov v meste al. príslušných sídlach.

Iné možné riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou

Z hľadiska výsledkov komplexného environmentálneho hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti nie sú známe také ďalšie riziká, resp. prevádzkové problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a priateľné návrhy na ich riešenie.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhnuté opatrenia sú koncipované tak, aby boli diferencované použité v rozhodovacom procese pre etapu prípravy, ako aj etapu samotného prevádzkovania navrhovanej činnosti.

Navrhnuté koncepcné, stavebno-technické a technologické riešenie stavby zodpovedá súčasnemu stavu technického pokroku a nebude sa lísiť od štandardov nových stavieb podobného typu.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby budú zohľadené všetky bezpečnostné normy a predpisy, ktoré sa týkajú zakladania podobných druhov stavieb. Rovnako budú zohľadené odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných dotknutých orgánov.

Výpočet najdôležitejších technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré je nutné priať a dodržať v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti, je nasledovný:

- v priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy),
- pred začiatkom výkopových prác zabezpečiť prostredníctvom poverených zástupcov jednotlivých prevádzkovateľov IS vytýčenie a overenie priebehu (trasy) všetkých existujúcich podzemných sietí technickej infraštruktúry, pričom akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie, v mieste, kde bude dochádzať ku krížovaniu, bude potrebná zvýšená opatrnosť a výkop bude nutné prevádzkať ručne,
- pri odokryti inžinierskych sietí vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku úrazu,
- výkopy riadne označiť,
- výkopové práce v blízkosti drevín vykonávať citlivovo a so zvýšenou opatrnosťou, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať,
- zabezpečiť monitoring znečistenia výkopového a ostatného odpadového materiálu vzniknutého počas výstavby a priať príslušné opatrenia na jeho adekvátné uskladnenie prípadne zneškodnenie,
- predmet zámeru uskutočniť podľa projektu a prevádzkovať v súlade s podmienkami stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a v súlade s požiaro-bezpečnostnými a hygienickými predpismi,
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na zamedzenie alebo obmedzenie vzniku týchto prašných emisií,
- zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti (najmä kropením staveniska počas výkopových prác, čistením prístupových komunikácií, kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.), skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska čo najviac minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod. ,
- na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom, pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu a dni pracovného pokoja (s výnimkou činnosti zabezpečujúcej dodržanie predpísaných technologických postupov, resp. činnosti, ktoré by svojím prerušením znehodnotili už zrealizované dielo), vhodným spôsobom vopred oznámiť obyvateľom v okolitej obytnej zástavbe úmysel vykonávať extrémne hlučné operácie,
- zabezpečiť dodržiavanie príslušných hygienických limitov hluku určených vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov
- stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ľažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku,
- zabezpečiť a aktualizovať manipulačný a prevádzkový poriadok areálovej dažďovej kanalizácie, zabezpečiť trvalú účinnosť čistenia znečistených vôd z povrchového odtoku, realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany vôd,
- zabezpečiť umiestnenie prekrytých kontajnerových stojísk s kapacitou pre celý areál polyfunkčného objektu na vlastnom pozemku navrhovateľa, s kapacitou na kontajnery separovaného zberu,

- podľa príslušného zákona a požiadaviek štátneho orgánu odpadového hospodárstva zabezpečovať vyhovujúce nakladanie s odpadmi (stavebnými a prevádzkovými) vznikajúcimi v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti,
 - priestory celého areálu zabezpečiť proti možnému úniku škodlivých látok (napr. oleja) do prostredia,
 - vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, v prípade ich zistenia zneškodniť odpad v súlade s platnou legislatívou,
 - zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska, v zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbu znečisťovaných príhláškých komunikácií a spevnených plôch,
 - komunálny odpad ukladať do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu v meste a nakladať s týmto podľa predpisov; v každej etape činnosti vytvoriť podmienky pre oddelené zhromažďovanie odpadov a separovaný zber odpadov,
 - zabezpečiť osadenie schváleného určeného dopravného značenia (prenosného, resp. dočasného počas výstavby a následne trvalého DZ) podľa etapy realizácie navrhovanej činnosti,
 - zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia počas výstavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd v mieste navrhovanej činnosti, v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými lágkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov,
 - po vykonanej montáži a inštalačii je nutné vykonať funkčné skúšky/odborné prehliadky alebo revízie jednotlivých zariadení (vodovod, kanalizácia, elektroinštalačia, bleskozvodné zariadenia a pod.),
- zabezpečiť vykonávanie pravidelnej kontroly funkčnosti jednotlivých komponentov technologických zariadení, nevyhnutné je dôsledne dodržiavať prevádzkové predpisy inštalovaných technologických zariadení,
- pre prípad možného vzniku havárií zabezpečiť a použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd,
 - plán protipožiarnej ochrany predložiť na schválenie príslušnému orgánu na úseku ochrany pred požiarmi,
 - prevádzkovať zdroje znečisťovania ovzdušia vzniknuté v súvislosti s navrhovanou činnosťou možno iba v súlade s predpismi na ochranu ovzdušia a dodržiavať určené limity vypúšťania znečisťujúcich látok; prevádzkovateľ je povinný viesť prevádzkovú evidenciu podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 61/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - realizovať príslušné protiradové opatrenia v zmysle radónového prieskumu, hodnotenia územia,
 - vo vzťahu k zdravotným rizikám, sociálnym a ekonomickým dôsledkom a súvislostiam je potrebné prijať opatrenia na minimalizáciu bariér pre zdravotne postihnutých občanov využívajúcich motorové vozidlá, ako aj pre ostatné skupiny zdravotne postihnutých občanov,
 - rešpektovať opatrenia v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), pri realizácii sadovníckych úprav/výsadby zelene ako formy kompenzačných opatrení nepoužiť invázne ale pôvodné druhy, pri výsadbe drevín rešpektovať podmienky ochranných vzdialenosí kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí,
 - ak sa zistí, že skutočný vplyv navrhovanej činnosti je v porovnaní s predpokladaným vplyvom horší, navrhovateľ je povinný v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s predpokladaným.

Iné opatrenia – vo všeobecnosti sem možno zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov (najmä na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, podmienky pri práci vo výskach a pod.) súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby. Prevádzka bude vybavená zariadeniami protipožiarnej ochrany a v prípade požiaru sa postupovať v súlade so schváleným protipožiarnym plánom.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, že by sa navrhovaný zámer nerealizoval, t.j. uplatnil by sa nulový variant navrhovanej činnosti, je možné ďalší vývoj územia charakterizať nasledovne:

- nerealizovaním zámeru by nedošlo k využitiu funkčného a priestorového potenciálu plochy navrhovanej činnosti,
- nerealizovaním navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia, nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania a občianskej vybavenosti,
- nedôjde k naplneniu požiadaviek na rozvoj, zvýšenie kvalitatívneho štandardu a modernizáciu bytového fondu v meste vyplývajúcich zo súčasnej situácie na trhu,
- prípadné nerealizovanie zámeru bude znamenať pokračovanie súčasného vývoja dotknutého územia - dlhodobo nevyužívaná plocha.

Pozitívne efekty realizácie zámeru prevažujú a z enviromentálneho hľadiska sú udržateľné.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI.

Predložený zámer z hľadiska navrhovaného funkčného využívania je v súlade so záväznými podmienkami definovanými v platnom územnom pláne mesta Šaľa. Polyfunkčný dom s prevažujúcou funkciou trvalého bývania a so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou vyhovuje funkčnej charakteristike daného územia.

Výstavba a prevádzkovanie polyfunkčného domu nepredstavuje z pohľadu rozvoja daného územia činnosť v území zakázanú.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Predkladaný Zámer je vypracovaný v súlade s požiadavkami zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (príl. č. 9 Obsah a štruktúra zámeru). Spracovatelia Zámeru v ňom uviedli a zohľadnili všetky známe skutočnosti a fakty v súvislosti s navrhovanou činnosťou. Určité parametre budú upresnené v projektovej dokumentácii stavby nasledujúceho stupňa povoľovacieho konania, avšak ide o také údaje, ktoré neovplyvnia environmentálne charakteristiky a očakávané vplyvy na ŽP a obyvateľstvo.

Z výsledkov vykonaného komplexného hodnotenia a vzhľadom na navrhované opatrenia vyplýva, že predpokladané vplyvy zámeru sú minimálne a akceptovateľné vzhľadom na predpokladané dopady na životné prostredie a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia ani zdravia obyvateľstva. Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach posudzovania vplyvov na ŽP skúmať, a ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia činnosti v rámci uvedených zložiek životného prostredia.

Ďalší postup hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti bude závisieť najmä od prípadných jednotlivých subjektov zapojených do procesu posudzovania, pričom podmienky alebo prípadné odporúčania, ktoré vyplynú z uplatnených stanovísk dotknutých orgánov v rámci zisťovacieho konania, budú zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, resp. v priebehu povoľovacieho konania podľa stavebného zákona.

V každom nasledujúcom povoľovacom konaní prebehne vyhodnotenie spôsobu zpracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní formou vydania **záväzného stanoviska podľa ust. § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**, v ktorom príslušný orgán posúdi súlad podaného návrhu na začatie povoľovacieho konania a predloženej dokumentácie s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Navrhovateľ v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predložil Okresnému úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o upustenie od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti.

Žiadosť navrhovateľa príslušný okresný úrad vyhovel listom č. OU-SA-OSZP-2018/007306-2 zo dňa 17.10.2018.

Zámer je v nadváznosti na vyšše uvedené vypracovaný v jednovariantom navrhovanom riešení podľa dostupných podkladov a podľa súčasného stavu, pričom obsahuje aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU.

Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu je ďalej definovaná iba v spojitosti s porovávaním jednovariantného (realizačného) riešenia a nulového variantu.

Pri hodnotení týchto variant boli použité predovšetkým nasledujúce kritériá:

- umiestnenie plochy navrhovanej činnosti – dotknuté pozemky sú lokalizované v zastavanom území mesta (obce), charakter a funkcie okolitej mestskej zástavby,
- charakter a účel navrhovanej činnosti – nevýrobný charakter navrhovanej činnosti, prevažujúca funkcia trvalého bývania,
- možnosti navrhovateľa v danom čase a priestore, stupeň a úroveň technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti,
- súčasný stav jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a jeho zdravie,
- produkcia odpadov, nakladanie s odpadmi pochádzajúcimi z prípravy a prevádzky navrhovanej činnosti, možnosť ich zhodnotenia,
- odhadovaný demografický vývoj v danej lokalite, súčasný stav bytového fondu v širšom okolí navrhovanej činnosti, sociálne a ekonomicke podmienky spoločnosti (napr. posledná súkromná investícia do rozvoja bytového fondu na území mesta), súčasný stav ľudského poznania.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY.

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v nezmenenom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III. tohto zámeru. Územie zostane ďalej pokryté zanedbanou nízkou bylinnou vegetáciou bez významnejšieho vplyvu pre spoločnosť.

Realizácia novej zástavby významne prispeje k zvýšeniu kvalitatívneho štandardu bývania v meste Šaľa. Navrhované urbanisticko-architektonické riešenie zodpovedá charakteru a hustote existujúcej zástavby. Oproti súčasnosti (nulový variant) bude navrhovaná činnosť hmotovo dopĺňať priestor v mieste riešeného územia. Vhodnosť posudzovaných variantov bola hodnotená vo vzťahu k jednotlivým zložkám životného prostredia a obyvateľstvu (vrátane zdravia) a z pohľadu celkového prínosu pre spoločnosť.

Obyvateľstvo, zdravie – prevádzkovanie predmetu navrhovanej činnosti v zastavanom území mesta a predpokladané vplyvy a nároky na obyvateľov z toho vyplývajúce, budú porovnatelné so súčasným stavom, t.j. s vysokou pravdepodobnosťou nedôjde k merateľným negatívnym zmenám výstupov, prekročeniu legislatívne stanovených emisných limitov, ani k horšiemu skutočnému pôsobeniu činnosti na obyvateľstvo a jeho zdravie v porovnaní s predpokladaným pôsobením.

Z hľadiska všeobecných sociálno-ekonomickej súvislostí (rast zamestnanosti, rozvoj regiónu, postupné zvyšovanie životnej úrovne obyvateľstva v súvislosti s rozvojom bytového fondu v meste, pozitívny vplyv na migráciu obyvateľstva, príprava na prognózovaný demografický vývoj do roku 2030 a pod.) je výhodnejší realizačný variant.

Horninové prostredie – vzhľadom na technické riešenie objektu sa vplyvy na horninové prostredie nepredpokladajú (realizačný variant bez vplyvov na horninové prostredie, reliéf), geodynamické javy sú neutrálne.

Ovzdušie, hluková situácia – v širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádza významný stacionárny zdroj znečistenia zložiek životného prostredia (najmä ovzdušia), chemický závod Duslo, a. s. (v dôsledku reprofilacie výroby a postupnej výmeny technológií je nastúpený trend postupného znižovania emisií hlavných znečisťujúcich látok), prevádzky menších výrobných podnikov, centrálny tepelný zdroj a kotolne predstavujú stredné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, v menšej miere sú tiež zdrojmi znečisťovania ovzdušia aj domáce kúreniská na tuhé palivo (emisie SO₂, NO_x) a sekundárna prašnosť. Počas výstavby bude v priestore staveniska zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Dočasne dojde k zhoršeniu životného prostredia plynnými emisiami z dopravy a stavebných mechanizmov, zvýšením prašnosti pri úprave terénu ako aj emisiami hluku. Počas prevádzky budú zdrojom znečistenia ovzdušia a hluku príjazdové komunikácie a zariadenia statickej dopravy ako nové zdroje znečistenia ovzdušia. K stavbe a prevádzke technologického celku, ktorý je (stacionárny) zdrojom znečisťovania ovzdušia (napr. dieselagregát), navrhovateľ požiada o potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Pri štandardnom postepe jeho prevádzkovanie závažným spôsobom neovplyvní a nemôže negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v meste a v kontaktnom prostredí. Očakávaný prírastok dopravného zaťaženia v súvislosti s vlastnou prevádzkou objektu známená len minimálnu zmenu hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, negatívne vplyvy prevádzkovania na súčasnú hlukovú situáciu budú málo významné.

Vplyvy na klimatické a mikroklimatické charakteristiky - sú približne rovnaké pre oba porovávané varianty. Z praktického hľadiska a reálnych okamžítich, krátkodobých, dlhodobých vplyvov nie je porovnanie variantov dôvodné.

Voda (povrchová a podzemná) – priamo v riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádza významný priemyselný zdroj znečistenia zložiek životného prostredia, vplyvy na vodné prostredie pri štandardnom prevádzkovani navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Pôda – uskutočnenie a prevádzkovanie zámeru sa javí ako optimálne, dotknuté pozemky predstavujú dlhodobo nevyužívanú plochu, realizácia navrhovanej činnosti má v porovnaní s nulovým variantom nároky na zastavané územie.

Genofond a biodiverzita – biodiverzita územia (jeho širšieho územia) je ovplyvnená intenzívnou ľudskou činnosťou, najvýznamnejším prvkom územia je rieka Váh – medzihrádzový priestor rieky je klasifikovaný ako biokoridor nadregionálneho významu, väčšina územia je však charakteristická krajinnou štruktúrou s dominanciou bioticky málo významných prvkov s nízkou biodiverzitou, výstavbou a prevádzkovaním navrhovanej činnosti nedôjde k priamym alebo nepriamym, okamžitým alebo sekundárny zásahom do genofondových plôch v krajinе, väčšina územia okresu je silne pozmenená antropogénnou činnosťou (poľnohospodárstvo, priemysel a ī.). Činnosť bude prevádzkovaná bez priamych negatívnych vplyvov na biodiverzitu, porovnanie variantov nie je dôvodné.

Krajina - štruktúra a scenéria, komplexný vplyv na prírodné prostredie – pri hodnotení súčasného stavu krajiny a jeho potenciálu je variant realizácie hodnotený ako vhodnejší. Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú krajinu. Realizácia zámeru neovplyvní charakter ani funkcie daného územia, zastaveného územia mesta. Z hľadiska estetiky realizácia predkladaného zámeru negatívne nevplyvní súčasný krajinný obraz a scenériu územia. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti a lokalitu jej realizácie možno jej vplyv na prírodné prostredie hodnotiť ako neutrálny, keďže dochádza k zhodnoteniu dlhodobo nevyužívaneho územia. Vplyvy výstavby na hydrogeologické pomery sú technicky a technologicky pri výstavbe vyriešené. Vzhľadom na charakter prevádzky projektu a navrhované technológie zásobovania energiami vrátane tepelnnej z centrálnego zdroja tepla mimo vlastný komplex nie je predpoklad vzniku negatívnych vplyvov na prírodné prostredie. Priamo v lokalite sa nenachádzajú ekologicke významné biotopy ani chránené územia. V širšom záujmovom území sa nachádzajú vodné plochy s funkciemi lokálnych biocentier. Tieto však nie sú realizáciou navrhovanej činnosti dotknuté.

Odpadové hospodárstvo - vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je z pohľadu odpadového hospodárstva relevantný predovšetkým odpadový materiál vznikajúci v súvislosti s etapou výstavby objektu, v ktorej budú vznikať odpady charakteristické pre stavebnú činnosť. Výkopová zemina (označ. 17 05 06 a 17 05 04) sa plánuje v max. možnej miere späť využiť na zásypy a zemné práce priamo na dotknutej ploche (prevyšujúce množstvo využije navrhovateľ pri stavebných prácach v iných lokalitách). Napriek tomu, že sa nepredpokladá kontaminácia výkopovej zeminy, súčasťou navrhovaných opatrení (tieto sú podrobnejšie popísané a uvedené v časti 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie kap. IV. tohto zámeru) je monitoring znečistenia výkopového materiálu. Odpad, ktorý bude vznikať počas prevádzky má charakter komunálnych odpadov, pričom je potrebné uprednostňovať materiálové využitie odpadov recykláciou, následne energetické využitie a zneškodenie oprávnenou organizáciou (ak predchádzajúce spôsoby nie je možné uplatniť).

Urbánný komplex a využívanie zeme – predkladané vplyvy sú determinované nízkou aktuálnou hodnotou štruktúry dotknutého územia, ktoré je možné označiť ako územie s potrebou revitalizácie, uskutočnením predmetu predloženého zámeru navrhovanej činnosti sa nezmení definovaný stav priestorového usporiadania a potenciálne funkčne vymedzeného územia mesta. Naplnený bude predpoklad využitia funkčného potenciálu dotknutej lokality. Predkladané vizuálne pôsobenie navrhovaného polyfunkčného objektu v kontexte príľahlých objektov je akceptovateľné. Najväčší dôraz je potrebné klásiť na optimalizáciu dopravného riešenia s prioritami spočívajúcimi v zabezpečení adekvátnej dopravnej obsluhy objektu a únosných podmienok obytného prostredia ako súčasti navrhovanej činnosti. Vyhodnejší je realizačný variant - charakter s ním spojených predkladaných vplyvov možno označiť ako minimálny a sekundárny (druhotný).

Všeobecný prínos - koncové efekty navrhovanej činnosti nielen priamo v meste, ale aj v regionálnych súvislostiach sú akceptovateľné, v území žiaduce, environmentálne prijateľné a únosné. Realizačný variant je preto výhodnejší. Nulový variant je menej prijateľný, nepredpokladá sa iné využívanie a rozvoj územia, nezohľadňuje požiadavky obyvateľstva na rozšírenie a rozvoj bytového fondu a predpokladaný demografický vývoj v území.

Navrhovateľ v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vód, pôdy, prírodného a horninového prostredia, v oblasti likvidácie a zhodnocovania odpadov a v oblasti ochrany zdravia vytvorí také prevádzkové podmienky, ktorých užívateľský efekt nezvýši účinky sprievodných negatívnych vplyvov činnosti na prostredie.

Najvýznamnejšími argumentmi podporujúcimi realizáciu navrhovanej činnosti sú:

- v území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené územia prírody, chránené vodohospodárske územia, prírodné liečivé zdroje, vodné zdroje alebo citlivé oblasti,
- stavebno-technické a technologické riešenie navrhovanej činnosti koncepcne nadvázuje na jestvujúcu okolitú mestskú zástavbu, prevažuje priestorový a kapacitný charakter zmien nad kvalitatívnym charakterom (doterajšia funkcia územia),
- umiestnenie v rámci zastavaného územia mesta, v jeho širšom centre, jestvujúca dopravná aj technická infraštruktúra vyhovujúcich kapacít, optimálne napojenie na inžinierske siete,
- umiestnenie navrhovanej činnosti v zastavanom území mesta a využitie funkčného potenciálu dlhodobo nevyužívaneho územia, resp. plochy,
- minimálne nároky navrhovanej činnosti na zastavané územie a celkový záber pôdy (umiestnenie a druh pozemkov, riešenie prevažnej väčšiny parkovacích stojísk formou nadzemného parkovania),
- pozitívny spoločenský prínos navrhovanej činnosti.

Pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie je prevádzka hodnotenej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku prijateľná.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU.

Účelom posudzovanej navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka bytového domu s občianskou vybavenosťou „**Polyfunkčný dom „MANHATTAN“**“ v Šali a súvisiacou technickej a dopravnej infraštruktúry.

Nosným ľažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnením o ďalšie prvky občianskej vybavenosti (obchodné prevádzky, prevádzky verejného stravovania, príp. ī.). Navrhovaný polyfunkčný dom bude slúžiť pre širšie vrstvy obyvateľstva s vlastným zázemím (dvoj-, troj-, a štvorizbové bytové jednotky), plochy zariadení správy a riadenia dopravy, plochy vyhradené pre zariadenia verejného stravovania, administratívnu a občiansku vybavenosť s príslušným parkovaním a sadovými úpravami, s dobrou dostupnosťou do centra mesta za účelom využitia funkčného potenciálu dotknutého pozemku.

Celková obytná plocha predstavuje 4 208,40 m² na 104 nových bytových jednotiek, pričom celková úžitková plocha navrhovanej stavby je 10 849,74 m². Navrhovaná polyfunkčná budova bude obsahovať celkovo 218 parkovacích stojísk. Parkovanie sa navrhuje v objekte na 2. a 3. NP a na teréne - celkovo 164 t.j. **viac ako 75% parkovacích stojísk z celkového navrhovaného počtu parkovacích miest bude umiestnených v nadzemnej parkovacej garáži a len 54 parkovacích stojísk**

bude situovaných na teréne v areáli stavby, čím sú maximálne eliminované nároky navrhovanej činnosti na zastavané územie a celkový záber pôdy.

Predmetom navrhovanej činnosti sú **objekty nevýrobnej povahy**, s prevažujúcou funkciou bývanie, jej súčasťou nie sú žiadne výrobné technológie ani prevádzky výrobného charakteru (iba obchodného charakteru a zariadenia verejného stravovania).

Navrhovaná výstavba polyfunkčného domu „MANHATTAN“ je situovaná v širšom centre mesta v rámci polyfunkčného celku „Šaľa – centrum“ v bloku vymedzenom ulicou SNP a existujúcou zástavbou na ulici P. Pázmáňa – budova bývalej Strednej priemyselnej školy chemickej (SPČH Šaľa), slobodárne, Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Zámky – pracovisko Šaľa, a na ulici Hornej – obchodné centrum Kaufland. Oproti navrhovanej stavbe na druhej strane ulice SNP sa nachádza zástavba bytových domov a občianskej vybavenosti (cca vo vzdialosti 35m od miesta navrhovanej činnosti). Plocha navrhovanej činnosti je súčasťou zastavaného územia (intravilán) mesta a je urbanizovaným, antropogénne zmeneným priestorom. Lokalizácia a priestorové usporiadanie hodnotenej navrhovanej činnosti (výstavba a prevádzka polyfunkčného domu) rešpektujú nároky na stavebnotechnické a technologické vybavenie a zabezpečenie navrhovanej činnosti. Vzhľadom na dostupnosť nadradenej komunikačnej siete v území, lokalitu možno zhodnotiť ako vyhovujúcu. To isté možno konštatovať vzhľadom na jestvujúcu technickú infraštruktúru (vybudované inžinierske siete). Navrhované umiestnenie možno hodnotiť ako najvhodnejšie možné vzhľadom na charakter jestvujúcej okolitej zástavby. Výstavba a užívanie polyfunkčného objektu a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry nepredstavuje činnosť zakázanú v území.

Ide o **zámer navrhovaný na dlhodobu nevyužívanej ploche**, pozemky v zastavanom území mesta. Z pohľadu druhu (kultúry) dotknutých pozemkov ide v prevažnej miere o „zastavanú plochu a nádvorie“ - navrhovaná činnosť teda nekladie nároky na záber polnohospodárskej pôdy. Taktiež využitie polnohospodárskych druhov pozemkov na nepолнohospodársky účel v zastavanom území do výmery 5 000 m² je legislatívne možné a v tomto prípade bez iných objektívnych prekážok.

Súčasný stav vegetácie (reálna vegetácia) oproti potenciálnej je výrazne zmenený, pôvodná vegetácia bola odstránená, stupeň ekologickej stability bezprostredne v mieste navrhovanej činnosti hodnotíme ako veľmi nízky. Ekologická stabilita širšieho územia nebude vplyvom navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnená.

Priamo na mieste navrhovanej činnosti a v kontaktnom území nie sú známe také environmentálne problémy, ktoré by neumožňovali, resp. sťažovali uskutočnenie a prevádzku navrhovanej činnosti.

Pri porovnaní a komplexnom hodnotení jednotlivých predpokladaných vplyvov a dopadov predloženého riešenia navrhovanej činnosti t.j. realizačného variantu s nulovým variantom, t.j. so súčasným stavom sa realizácia navrhovanej činnosti javí ako optimálny variant riešenia navrhovanej činnosti. Tento variant je spoločensky významný a prospešný z hľadiska jeho koncového efektu, t.j. zabezpečenia vyhovujúcich bytových a nebytových priestorov, ako aj dostatočnej plochy a počtu parkovacích stojísk v navrhovanom areáli polyfunkčného objektu, pričom prevádzka navrhovanej činnosti je tiež spojená s vytvorením nových stálych pracovných miest.

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k rozvoju a zvýšeniu štandardu bytového fondu v meste Šaľa, prinesie pozitívne sociálne a ekonomickej úžitky nielen v rámci samotného územia mesta, ale aj v širšom geografickom resp. sociálno-ekonomickom kontexte. Nulový variant v týchto súvislostiach považujeme za neutrálny až negatívny (v území by nedošlo k vytvoreniu nových plôch bývania a občianskej vybavenosti, funkčný potenciál riešeného územia by zostal aj naďalej nevyužitý).

Na základe vyhodnotenia kritérií poradia vhodnosti považujeme za výhodnejší variant prevádzkovania (realizácie) predmetu navrhovanej činnosti.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov a po komplexnom prehodnotení vyššie uvedených kritérií je možné konštatovať, že navrhovanou činnosťou nedôjde k významným zmenám súčasného stavu životného prostredia záujmového územia a jeho širšieho okolia.

Navrhovaná činnosť a jej prevádzkovanie v rozsahu, v akom je predložená v tejto environmentálnej dokumentácii a v súvislostiach, nie sú spojené s neprijateľnými rizikami pre spoločnosť (vrátane životného prostredia a zdravia obyvateľstva).

Výstavba a prevádzkovanie posudzovaného polyfunkčného domu a súvisiacej infraštruktúry (technickej, dopravnej) podľa všetkých dostupných údajov a podkladov bude v súčasných spoločenských a enviromentálnych podmienkach predstavovať bežný stavebný, prevádzkový a investičný činnosť.

Ako najvýznamnejšie výstupy a predpokladané negatívne vplyvy sa v súvislosti s navrhovanou činnosťou predpokladajú vplyvy v oblasti ovzdušia – prechodne zvýšené koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí areálu staveniska v závislosti od konkrétnych meteorologických podmienok a pôsobenie mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia (pri spolupôsobení existujúcich stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia). Výskyt najvyšších hodnôt koncentrácie znečisťujúcich látok sa očakáva v blízkosti areálového parkoviska na teréne. Prevádzka bude zvyšovať intenzitu nákladnej dopravy len v nepatrnej miere (obchodné prevádzky majú len doplnkový charakter voči hlavnej funkcií bývania v objekte polyfunkčného domu). Vlastná inštalácia zdroja znečisťovania ovzdušia (dieselagregát) je podmienená súhlasom príslušného orgánu ochrany ovzdušia a jeho uvedenie do prevádzky a samotná prevádzka predpokladá splnenie legislatívnych podmienok. Medzi nové zdroje hluku budú patrili predovšetkým súvisiaca doprava a dopravná obsluha areálu a technologické zariadenia (vzduchotechnika, vykurovanie, trafostanica a pod.) Produkcia odpadových vôd sa nezvýší nad prijateľnú mieru, pričom odpadové vody budú podľa druhu (spláškové, dažďové, odpadové vody zo spevnených komunikačných a parkovacích plôch) odvádzané do verejnej kanalizácie alebo do systému areálnej dažďovej kanalizácie.

Z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, stavu využitia územia a únosnosti prírodného prostredia, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti nie je dôvodný predpoklad, že by v súvislosti s nimi došlo k významnejšiemu a dlhodobému narušeniu a zníženiu kvality života obyvateľov sídelných útvarov v širšom okolí riešeného územia.

Z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, stavu využitia územia a únosnosti prírodného prostredia, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti nie je dôvodný predpoklad, že by v súvislosti s nimi došlo k významnejšiemu a dlhodobému narušeniu a zníženiu kvality života obyvateľov sídelných útvarov v širšom okolí riešeného územia, významné nepriaznivé trvalé vplyvy navrhovanej činnosti sa v etape výstavby ani prevádzkovania navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

Navrhovanú činnosť, výstavbu a prevádzkovanie „Polyfunkčného domu MANHATTAN“ v Šali odporúčame vzhľadom na jej environmentálnu únosnosť realizovať. Navrhovaná činnosť a jej prevádzkovanie v rozsahu, v akom je predložená v tejto environmentálnej dokumentácii a v súvislostiach, nie sú spojené s neprijateľným rizikom pre spoločnosť. Navrhovaná činnosť je environmentálne únosná a nebude mať za súčasného stavu ľudského poznania pravdepodobne podstatný (významný) nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v dotknutom území a jeho širšom okolí. Navrhovaná činnosť, jej

úroveň technického a technologického riešenia, je spojená s minimálnou mierou environmentálneho, zdravotného a bezpečnostného rizika.

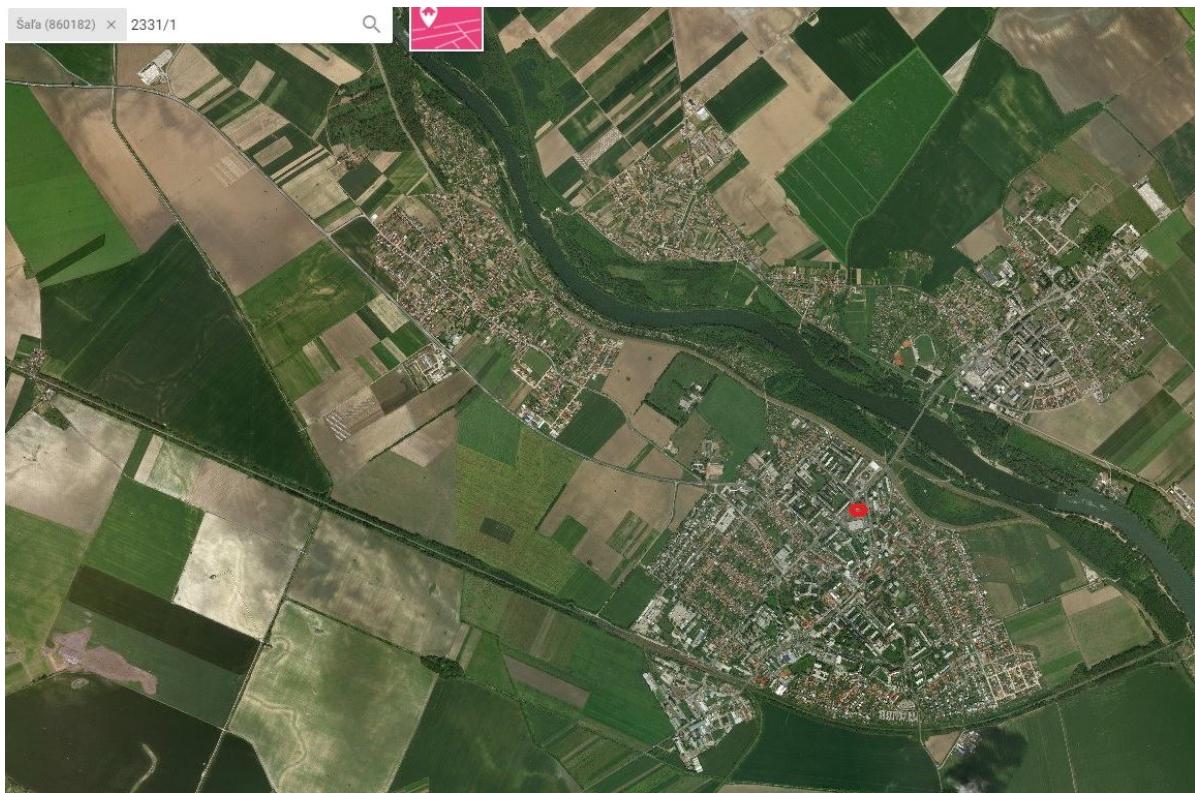
Na základe vykonaného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovaného (realizačného) variantu s nulovým variantom a pri splnení navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v realizačnom variante za priateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizáciu akceptovateľnú.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zistovacieho konania. Pripomienky k predkladanému zámeru, ktoré nemajú vplyv na konanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie („zákon o EIA“), navrhujeme zapracovať do projektovej dokumentácie pre povolovacie konanie podľa stavebného zákona, ktorá bude predložená na posúdenie dotknutým orgánom, resp. zainteresovaným organizáciám, ktoré svoje oprávnené záujmy v predmetných konaniach uplatňujú a chránia prostredníctvom záväzných stanovísk, vyjadrení a súhlásov.

V každom nasledujúcim povolovacom konaní prebehne vo väzbe na ust. § 140c stavebného zákona vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zistovacom konaní formou vydania **záväzného stanoviska podľa ust. § 38 ods. 4 zákona o EIA** príslušným orgánom, ktorý rozhodnutie vydal.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Situácia širších vzťahov podľa mapy v mierke 1:50 000 - doplnenie ku kap. II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI odsek 6



<https://www.google.sk/maps/@49.1648787,18.7225858,3a,75y,271.76h,74.62t/data=!3m6!1e1!3m4!1sixSDHxp0Z-uRdMnsn9J9sgl2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1?hl=sk&hl=sk>

Zdroj: Mapový klient ZBGIS

2. Výškový pohľad na miesto navrhovanej činnosti



Zdroj: Archív navrhovateľa (10/2018)

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HĽAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV.

Súčasťou prekladaného zámeru sú textové prílohy:

Upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti (zámeru) OU-SA-OSZP-2018/007306-2 zo dňa 17.10.2018

Súčasťou prekladaného zámeru sú obrazové prílohy:

Vizualizácia.

Celková situácia stavby v mierke 1: 500 (štúdia ku dňu 15.10.2018)

Zoznam hlavných použitých materiálov a podkladov:

- Atlas krajiny, 2002, Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava
Barančok, P.: Vegetácia Slovenska – ako limitujúci faktor rozvoja, ACTA ENVIRONMENTALICA UNIVERSITAS COMENIANAE (BRATISLAVA), vol. 7, 1996.
Futrák, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava
Kolektív: Klimatické a fenologické pomery Stredoslovenského kraja. SHMÚ Bratislava, 1972.
Geologická mapa Slovenska (1:500 000), Ministerstvo ŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2002, SHMÚ Bratislava 2003
Vlastivedný slovník obcí na Slovensku I, Veda SAV Bratislava, 1977
Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2001-2002, SHMÚ Bratislava 2003
Mahel M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska
Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava
Horvát, O. Patschová, A., 2014: Analýza rozdielov medzi súčasným stavom vodných útvarov a stanovenými enviromentálnymi cieľmi do roku 2021 , časť: Riziková analýza dosiahnutia dobrého chemického stavu do roku 2021 v útvaroch podzemných vôd. VÚVH Bratislava 2014
Hrašna: Vplyv geodynamických javov na krajinu a využitie územia. Život. Prostr., Vol. 39, No. 5, p. 260 – 268, 2005.
Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava
Mičian, L. 2008. Všeobecná geoekológia. Bratislava : Geo-grafika, 2008. 88 s.
Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Veda, Bratislava Textová a mapová časť, Veda. 1. vyd. 1986. 168 s.
Plesník, P.: Fytogeograficko-vegetačné členenie. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : Ministerstvo životného prostredia SR; Banská Bystrica : Slovenská agentúra životného prostredia, 2002, s. 113.
Viceníková A., Polák P.: Európsky významné biotopy na Slovensku, Štátnej ochrane prírody SR – Inštitút aplikovanej ekológie, Banská Bystrica, 2003
Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2007, Ministerstvo životného prostredia SR Patschová, A. a kol., 2009: Program opatrení na zlepšenie chemického stavu útvarov podzemných vôd, vypracovanie metodiky obmedzenia a znížovania znečistenia podzemných vôd. VÚVH Bratislava 2009
Správa o kvalite ovzdušia a podieľe jednotlivých zdrojov na jeho znečišťovaní v SR, 2010
Ročenka priemyslu 2012, Štatistický úrad SR 2012
Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2010, Ministerstvo životného prostredia SR
Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava, 2013
Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2014, Ministerstvo životného prostredia SR
Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2016, Ministerstvo životného prostredia SR
Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky (IV. aktualizované a rozšírené vydanie), Ministerstvo životného prostredia SR, 2016
Citované právne predpisy, vyhlášky, STN, záväzné a rozvojové dokumenty mesta Šaľa a NSK, technické podklady poskytnuté navrhovateľom
Geodetický a kartografický ústav Bratislava <http://www.gku.sk/gku/>
Štatistický úrad SR - www.statistics.sk/
Národné centrum zdravotníckych informácií www.nczisk.sk/
Citované právne predpisy, vyhlášky, nariadenia - Elektronická zbierka zákonov - SLOV-LEX <https://www.slov-lex.sk>
Podklady poskytnuté navrhovateľom, projektová dokumentácia stavby, jednostupňová (vo fáze spracovania)
Mapový klient ZBGIS - <https://www.geoportal.sk/sk/sluzby/aplikacie/mapovy-klient-zbgis/>
Mapy Google

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.

Upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti (zámeru) vydané Okresným úradom Šaľa, odb. starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-SA-OSZP-2018/007306-2 zo dňa 17.10. 2018

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

V rámci prípravy navrhovanej činnosti je v súčasnosti generálnym projektantom VISIA, s.r.o, Šaľa, spracovaná projektová dokumentácia pre príslušný stupeň povoľovacieho konania v zmysle stavebného zákona.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Šali, obdobie 09 – 10/2018

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.

Kolektív autorov: Ing. Peter Turček, Ing. Peter Fülop, Ing. Maroš Uličný, Ing. Martin Jurčaga, Ing. Michal Klenovič, Ing. Pavol Bednár, Ing. Miriam Károlyiová, Ing. Jakub Mrlian, Ing. Slavomír Vislocký, Ing. Dušan Vajda, Ing. arch. Radovan Vranka, Ing. arch. Pavol Kollár, Ing. Ladislav Chatrnúch, Mgr. Ingrida Nahácka
Za kolektív autorov spísal: Mgr. Ingrida Nahácka

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.

Potvrdzujeme správnosť údajov uvedených v predkladanom Zámere.

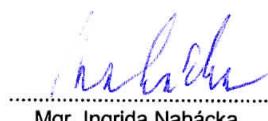
Za navrhovateľa:



.....
Mgr. Jozef Kertesz
.....

Ing. Róbert Németh

Za spracovateľov Zámeru:



.....
Mgr. Ingrida Nahácka
.....