

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
(Číslo: OU-PN-OSZP-2018/005508-Kv)

**z posúdenia strategického dokumentu
„Územný plán obce Dolný Lopašov“**

vydané Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie
podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov**
Obec Dolný Lopašov
- 2. Identifikačné číslo**
00 312 452
- 3. Adresa sídla**
Obecný úrad Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov č. 79
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
RNDr. Jozef Petušík, starosta obce
Obecný úrad Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov č. 79
e-mail: starosta@obecdlopasov.sk
telefón: 033/77 94 102
mobil. telefón: 0905 467 921

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov**
Územný plán obce Dolný Lopašov
- 2. Charakter**
Územnoplánovacia dokumentácia s miestnym dosahom.
Strategický dokument posudzovaný podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3. Hlavné ciele**
Hlavným cieľom posudzovaného strategického dokumentu je vytvorenie územnoplánovacieho nástroja, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v rozsahu katastrálneho územia obce Dolný Lopašov, stanoví zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu činností v riešenom území. Sú to hlavne zásady pre usmerňovanie a koordinovanie územného rozvoja obce, ako aj stanovenie reálnych možností optimálneho využitia územia pre vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jeho obyvateľov.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Dolný Lopašov sú formulované v predkladanom dokumente nasledovne:

- navrhnúť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií,
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia,
- overenie možností rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov a málo podlažných bytových domov,
- overenie možností tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných funkcií v obci a v jej krajinnom zázemí,
- overenie možností rozšírenia výrobného územia obce, vo väzbe na existujúce výrobné územie,
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.

Strategický dokument stanovil funkčno-priestorové, urbanistické a architektonické zásady a regulatívy a vytvára základný rozvojový dokument pre obec a ostatné zainteresované osoby a subjekty, ktoré usmerňujú budúcu investičnú výstavbu na riešenom území s tým, že bude dostatočným a záväzným dokumentom pre územné konania jednotlivých zámerov v území v súlade s trvalo udržateľným rozvojom.

Pre budúci trvale udržateľný, proporcionálny rozvoj obce Dolný Lopašov v predkladanom dokumente (návrh riešenia územného plánu obce Dolný Lopašov), ktorý je prílohou k správe, sú tieto vytipované priority, strategické ciele a zámery za príslušnú rozvojovú oblasť podrobne spracované. Je možné z predkladaného dokumentu vyčítať, že územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná za týmto účelom bude plniť funkciu regulovania funkčného využitia a intenzity využitia územia a vychádza hlavne z nasledovných potrieb obce:

- potreba vytvorenia podmienok pre rozšírenie súčasných funkcií na optimálnu mieru podľa potrieb a požiadaviek obyvateľov,
- potreba doplnenia riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území,
- potreba zosúladenia komplexného rozvoja územia s riešeniami konkrétnych investično - podnikateľských aktivít, priemet námetov na rozvoj územia, zosúladenie individuálnych a verejných záujmov tak, aby nebola narušená rovnováha územia a aby boli stanovené dominantné priority,
- sledovanie zvýšenia kvality životného prostredia a eliminácia nepriaznivých vplyvov vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,
- formovanie prostredia v kontexte historických, kultúrnych, či spoločenských tradícií, formovanie obrazu územia v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia,
- zlepšenie dopravných podmienok so zameraním riešenia rozšírenia cesty II/502 a napojenia jestvujúcich aj navrhovaných ciest, s riešením obojstranného chodníka popri ceste II/502,
- doplnenie chýbajúcej technickej infraštruktúry a skvalitnenie jestvujúcej infraštruktúry.

Na základe týchto potrieb boli vymedzené plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu, dopravnú a technickú vybavenosť. Boli spracované a sformulované zásady ďalšieho rozvoja obce v nadväznosti na vyšší stupeň územnoplánovacej dokumentácie a v zohľadnení požiadaviek a potrieb obyvateľov obce.

4. Stručný opis strategického dokumentu

Strategický dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov. Je vypracovávaný ako nový územný plán obce Dolný Lopašov. Vypracovaný je v súlade s územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja a hlavne v súlade s jeho záväznými časťami. Taktiež v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce.

Obec Dolný Lopašov sa nachádza v Trnavskom kraji, v okrese Piešťany.

Riešeným územím je celé katastrálne územie o rozlohe 2 293 ha.

Susedí s nasledovnými obcami a ich katastrálnymi územiami: obec Chtelnica, obec Veselé s k.ú. Ľapkove, obec Veľké Kostoľany, obec Dubovany s k.ú. Dolné Dubovany a k.ú. Horné Dubovany, obec Kočín-Lančár s k.ú. Lančár a k.ú. Kočín, v miernom dotyku aj s obcou Dobrá Voda, obcou Prašník a mestom Brezová pod Bradlom.

GPS poloha obce Dolný Lopašov: 48°34'37" N, 17°38' 35" [E](#). Nadmorská výška v strede obce je 207 m n. m.

Urbanistická skladba obce vychádza z historického vývoja obce. Je v jej pôdorysnej stope zreteľná, takisto ako časová postupnosť pribúdania ulíc. Ide z urbanistického hľadiska o cestnú radovú dedinu.

Rozvoj mesta je limitovaný kultúrohistorickými danosťami, hospodárskou základňou, konfiguráciou terénu, ochrannými pásmami, chránenými územiami, dopravou a možnosťami technickej infraštruktúry.

Príloha je vypracovaná v súlade so Zadaním, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove uznesením č. 29/2017 zo dňa 15. 12. 2017.

Navrhovaný nárast počtu obyvateľstva pre návrhové obdobie nie je veľmi vysoký cca 50 obyvateľov a súčasný stav by mal stúpnuť na 1000 obyvateľov.

ÚPN-O Dolný Lopašov rieši územie v nasledovnej podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B 1 – obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízko podlažné (prevažne RD)

R 1 – rekreačné s jednopodlažnou zástavbou

V 1, 2, 3 – výrobné územie prevažne poľnohospodárskej výroby a výrobných služieb

Z 1 – zeleň v sídle

K 1, 2 – voľná krajina

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na funkčné územné zóny, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce (stav), navrhované (návrh). Prevláda obytné územie, s časťou zmiešaného územia, potom výrobné a rekreačné.

V obytnom území, kde patrí aj jestvujúca zástavba rodinných a bytových domov spolu s objektmi občianskej vybavenosti, sú navrhované tri rozvojové plochy označené č. 1, 2 a 3.

Rekreačné územie R 1 je jestvujúce a predpokladá sa doplniť a zmodernizovať; patrí do neho futbalové ihrisko a existujúca poľovnícka chata.

Výrobné územia sú tri, označené č. 1, 2 a 3. Jedná sa o plochy jestvujúcej poľnohospodárskej výroby v dvoch polohách a navrhované technické vybavenie obce, do ktorého je zahrnutá čistiareň odpadových vôd a zberný dvor – kompostovisko.

Potom sú to funkčné plochy zelene, označené Z 1, do ktorých sú zahrnuté záhrady a verejná zeleň v sídle.

Vo voľnej krajine sú dve funkčné plochy zelene a to K 1, ktoré zahŕňajú lesné porasty a K 2 je orná pôda so všetkým dopravným a technickým vybavením, potom trvalé trávne porasty a nelesná drevinná vegetácia.

Okrem vyššie popísanej textovej a záväznej časti, strategický dokument obsahuje aj grafickú časť v nasledovnej skladbe hlavných výkresov územného plánu obce:

Výkres č. 1 – Širšie vzťahy M1:50 000

Výkres č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS, M1:2 880

Výkres č. 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS, M1:10 000

Výkres č. 4 – Výkres verejného dopravného vybavenia M1:2 880

Výkres č. 5 – Výkres verejného technického vybavenia M1:2 880

Výkres č. 6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M1:10 000

Výkres č. 7 – Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, M1:2 880

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Navrhovaný strategický dokument súvisí s nasledovnými strategickými dokumentmi a vychádza hlavne:

1. Z nadradenej ÚPD, ktorou je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (skrátene ÚPN-R TTSK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.33/2014
2. Pri vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa taktiež vychádzalo z platných územnoplánovacích dokumentácií okolitých obcí:
 - obec Chtelnica – územný plán obce Chtelnica, v znení platných zmien a doplnkov k dátumu spracovania predkladanej dokumentácie (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 55/2012 zo dňa 17. 10. 2012)
3. Taktiež boli použité ako smerné a nie záväzné územnoplánovacie podklady, týkajúce sa rozvoja obce Dolný Lopašov:
 1. Urbanistická štúdia obce Dolný Lopašov, SAŽP, 2003
 2. Urbanistická štúdia obce Dolný Lopašov – prieskumy a rozbor, SAŽP, 2003
 3. Krajinnoekologický plán obce Dolný Lopašov, SAŽP, 2004a nasledovné smerné a záväzné dokumenty:
 4. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TTSK na roky 2016-2020
 5. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí
 6. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) Dolný Lopašov
 7. Územný generel dopravy TSSK do roku 2020 s výhľadom do roku 2030
 8. Regionálna integrovaná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014-2020
 9. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava, SAŽP, 1994
 10. Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
 11. Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
 12. Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020
 13. Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TTSK na roky 2013-2020

Obec je členom združení:

- Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS) - hlavným cieľom združenia je presadzovanie oprávnených záujmov územnej samosprávy do legislatívnych predpisov
- Mikroregión nad Holeškou
- Občianske združenie Holeška.

Týmito sa spracovatelia nezaoberali, ale je potrebné ich v územnom pláne obce uvádzať.

Je možné konštatovať, že ÚPN-O Dolný Lopašov bol vypracovaný v súlade so záväznou časťou ÚPN R TTSK v aktuálnom znení a ostatné záväzné dokumenty boli použité v miere primeranej stupňu dokumentácie.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Obstarávateľ, Obec Dolný Lopašov predložil dňa 16. 06. 2017 príslušnému orgánu - Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolný Lopašov“, ako nový územný plán.
- Príslušný orgán listom č. OU-PN-OSZP-2017/005757 zo dňa 21. 06. 2017 zaslal v zmysle uvedeného zákona Oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom a dotknutým obciam.
- Obec informovala verejnosť formou vyvesenia oznámenia o strategickom dokumente na úradnej tabuli - vyvesené: 27. 06. 2017 a zvesené: 21. 08. 2017.
- Všetky stanoviská k Oznámeniu strategického dokumentu boli zoradené na Okresnom úrade Piešťany, odbore starostlivosti o životné prostredie a odovzdané obstarávateľovi po uplynutí zákonom stanovenej lehoty na podanie stanovísk.
- S prihliadnutím na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente a po prerokovaní rozsahu hodnotenia s obstarávateľom, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. vydal dňa 26. 07. 2017 pod č. OU-PN-OSZP-2017/005757-Kv „Rozsah hodnotenia“, v ktorom určil podmienky pre ďalší postup pri posudzovaní strategického dokumentu, uložil vypracovať správu o hodnotení strategického dokumentu v zmysle § 9 zákona č. 24/2006 Z. z. a určil pre potreby posudzovania porovnať návrhový variant s nulovým variantom. Ďalej vo všeobecných podmienkach určil pre správu o hodnotení a návrhu územného plánu potrebný počet vyhotovení v listinnom vyhotovení - 9 ks (textová aj grafická časť) a 13 vyhotovení návrhu a správy na elektronickom nosiči dát (CD). Do špecifických podmienok zapracoval všetky došlé pripomienky a stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré boli následne do správy zapracované.
- V súlade s § 8 ods. 6 zákona OÚ Piešťany – OSZP rozsah hodnotenia zverejnil na internetovej stránke MŽP SR. Zároveň upozornil obstarávateľa na povinnosť zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým pre informovanie verejnosti, ktorá mala možnosť predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia v lehote do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 8 zákona podaním na OÚ Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, a tento ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi. Informácia o rozsahu hodnotenia bola vyvesená na úradnej tabuli obce od 02. 08. 2017 do 01. 09. 2017. Možnosť predložiť pripomienky verejnosť nevyužila a v stanovenej lehote neboli zaslané žiadne pripomienky.

- Podľa určeného rozsahu hodnotenia si obec Dolný Lopašov splnila povinnosť voči verejnosti a taktiež obstarala vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a následne listom zo dňa 11. 07. 2018 predložila vypracovanú Správu o hodnotení aj s návrhom riešenia Územného plánu obce Dolný Lopašov, Okresnému úradu v Piešťanoch, odboru starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zároveň obec týmto listom oznámila, že dňa 23. 07. 2018 o 15,00 hod. sa uskutoční verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a Územného plánu obce Dolný Lopašov. Správa nebola vrátená na prepracovanie ani doplnenie.
- Následne Okresný úrad Piešťany, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov podľa § 56 písm. a) zákona, v súlade s § 10, 11 a 12 vyzval obec listom č. OU-PN-OSZP-2018/005508-Kv zo dňa 18. 07. 2018, aby zverejnila strategický dokument v súlade s § 11 ods. 1 zákona spôsobom v mieste obvyklým a umožnila verejnosti sa k predmetnému dokumentu vyjadriť najmenej po dobu 21 dní a rovnako v súlade s § 10 ods. 3 zákona túto správu predložil všetkým dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska a zároveň zverejnil túto správu o posudzovaní strategického dokumentu aj s návrhom ÚPN-O Dolný Lopašov na internetovej stránke http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-upn-o-dolnylopassov.
- Obec zverejnila v miestnom rozhlase a na úradnej tabuli informáciu o možnosti verejnosti nahliadnuť do predloženého materiálu a tiež oznámila, že správa aj s návrhom je k nahliadnutiu a ku konzultácii na Okresnom úrade Piešťany, odbore starostlivosti o životné prostredie. Vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli od 23. 07. 2018 do 14. 08. 2018.
- Listom č. 265/2018 obec rozposlala oznámenie o prerokovaní Návrhu územného plánu obce Dolný Lopašov, ktoré trvalo v lehote od 29. 06. 2018 do 29. 07. 2018 a zároveň upozornila, že v tomto termíne bude návrh územného plánu obce Dolný Lopašov spolu so správou vystavený na verejné nahliadnutie na obecnom úrade denne v pracovných hodinách a na internetovej stránke obce www.eco-cities.eu/dlopassov. Týmto požiadala oslovených o zaslanie písomného stanoviska a pripomienok v lehote do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty sa nebude na ne prihliadať.
Obec počas lehoty na pripomienkovanie zvolala verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu aj návrhu ÚPN-O, ktoré sa uskutočnilo dňa 23. 07. 2018 o 15,00 hod. v priestoroch obecného úradu v Dolnom Lopašove.
Tieto stanoviská sú zapracované do posudku a tie, ktoré uvádzajú potrebu zapracovania podmienok stanovených v nich, sú premietnuté do návrhu záverečného stanoviska, aby ich spracovateľ územného plánu mohol zapracovať do územného plánu obce Dolný Lopašov.
- Podľa predložených spisových materiálov bolo oznámenie zaslané dotknutým orgánom a dotknutým obciam – Čhtelnica, Veselé, Veľké Kostol'any, Dubovany, Nižná, Kočín-Lančár, Prašník a Brezová pod Bradlom a rovnako ako v celom procese posudzovania bola oslovovaná verejnosť a občania.
- Všetky podmienky stanovené v Rozsahu hodnotenia boli splnené, čo spracovatelia na základe posledného bodu zo špecifických požiadaviek Rozsahu hodnotenia písomne vyhodnotili v bode C.VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.
- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP následne určil odborne spôsobilú osobu Ing. arch. Darinu Drgoňovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, na vypracovanie odborného posudku v súlade s § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; doručil toto oznámenie č. OU-PN-OSZP-2018/005508-Kv, zo dňa 28. 08. 2018 oprávnenej osobe spolu s prílohami a stanoviskami, ktoré boli doručené v stanovenej lehote na podávanie stanovísk. Spracovateľka posudku tento list

prevzala dňa 06. 09. 2018. Obci túto skutočnosť oznámil Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, rovnakým listom.

- Na základe tohto oznámenia, spracovateľka poslala cenovú ponuku aj s kontaktnými údajmi obci a obec obstarala odborný posudok u určenej oprávnenej osoby objednávkou zaslanou elektronicky dňa 11. 09. 2018.
- Posudok je vypracovaný v zmysle § 13 ods. 8 a 9 zákona č. 24/2006 Z. z. a jeho prílohy č. 6.
- Lehota na jeho vypracovanie bola v zmysle § 13 ods. 6 dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Lopašov

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Schválený strategický dokument – Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove a VZN obce - vyhlásenie Záväzných častí územného plánu obce Dolný Lopašov.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (ďalej len „Správa o hodnotení“) vypracoval Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. v júli 2018.

Správa o hodnotení strategického dokumentu má 64 strán textu a bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení a samotný návrh strategického dokumentu boli vypracované v jednom variante a v rozsahu stanovenom v rozhodnutí o rozsahu hodnotenia vydanom Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie. Ako podklad pre hodnotenie správy o hodnotení slúžili aj jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente, rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie a stanoviská k správe o hodnotení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení sú vyhodnotené predpokladané vplyvy návrhu strategického dokumentu na životné prostredie. Spracovateľ správy o hodnotení navrhol Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola formálne a obsahovo vypracovaná v súlade s prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s Rozsahom hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“, určeným podľa § 8 zákona, Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-PN-OSZP-2017/005757 zo dňa 26. 07. 2017. Správu je možné považovať za formálne úplnú. Obsahovo je vo väčšine častí podrobne spracovaná v súlade s uvedenou prílohou č. 5 zákona a s podmienkami určenými v Rozsahu hodnotenia a taktiež vychádza z platných záväzných a smerných dokumentov. V niektorých častiach je možné vytknúť menšie nedostatky, týkajúce sa nezrovnalostí medzi správou a návrhom územného plánu, vyplývajúce z nepozornosti – sú to z väčšej časti chyby v písaní, chybné označovanie lokalít, ktoré je rozdielne v textovej a v grafickej časti návrhu riešenia. Všetky nedostatky je spracovateľ povinný v návrhu územného plánu obce Dolný Lopašov odstrániť v zmysle pripomienok.

V časti, kde sa uvádza odpadové hospodárstvo sú malé nedostatky. Odvoláva sa na platný program odpadového hospodárstva obce do roku 2015 a spracovanie strategického dokumentu začalo

v roku 2016, hlavne sa neuvádzajú množstvá odvezeného odpadu v súčasnosti a aký dopad bude mať na odpadové hospodárstvo rozvoj územia a pomerne veľký nárast obyvateľstva. Správa konštatuje, že v území sa nenachádza skládka komunálneho odpadu. Nakladanie s komunálnym odpadom je riešené zmluvným oprávneným partnerom, mimo riešeného územia. Je možné konštatovať, že územie nemá z hľadiska odpadového hospodárstva environmentálnu záťaž, čo by bolo vhodné doplniť do textovej časti návrhu územného plánu.

Okrem uvedeného menšieho problému, ostatná textová časť návrhu riešenia a správy o hodnotení strategického dokumentu korešponduje s výkresovou časťou strategického dokumentu.

Vyhodnocovania jednotlivých prílohou predpísaných bodov, sú kvalitne vypracované, je z nich možné posúdiť, či predkladané riešenie v návrhu územného plánu, ako rozvojového dokumentu, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, opiera sa o relevantné zistenia, zhodnotenie je skutočne dôveryhodné, aj keď vyhodnotenie vplyvu na obyvateľstvo pre niektoré navrhované lokality bude potrebné v podrobnejších dokumentáciách sledovať a určiť také opatrenia, aby sa eliminovali možné riziká, týkajúce sa protipovodňových aktivít, radónového rizika a protihlukových opatrení z dopravy.

Drobné chyby je potrebné opraviť v celej textovej časti strategického dokumentu, dopracovať návrh v zmysle pripomienok uvedených v Odbornom posudku v stati F „Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ a pripomienok dotknutých orgánov, aby sa odstránili nedostatky, ktoré neboli spracované v návrhu riešenia alebo boli pripomienkované.

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby v ďalších stupňoch dokumentácií nespôsobili výrazné negatívne záťaže významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy.

Príloha k správe o hodnotení, návrh riešenia územného plánu je spracovaný tak, aby sa pokračovalo v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho charakteru obce.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Boli oslovené dotknuté orgány, dotknuté mesto a obce a rovnako v celom procese posudzovania bola oslovovaná verejnosť.

Medzi stanoviská boli zahrnuté aj tie vyjadrenia, ktoré zaslali oslovené orgány v oznámení strategického dokumentu a vyjadrili sa po stanovenom termíne a aj niektoré, ktoré vyjadrili názor k návrhu riešenia územného plánu.

K prerokovaniu návrhu bolo oslovených viac organizácií, ktoré môžu byť dotknuté návrhom územného plánu.

1) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava, list č. RÚVZ/2018/03873/Ha-HŽP, zo dňa 30. 07. 2018

vydáva nasledovné stanovisko:

Žiadosti sa vyhovie a s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“ sa súhlasí.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – súhlasné stanovisko je bez pripomienok.

2) Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany, list č. OU-PN-OKR-0014788/2018, zo dňa 23. 07. 2018

vydáva nasledovné stanovisko:

...k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je bez pripomienok.

- 3) **Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany**

V stanovenej lehote sa nevyjadril.

- 4) **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava, list č. OU-TT-OOP6-2018/026011, zo dňa 26. 07. 2018**

vydáva nasledovné **stanovisko:**

... berie na vedomie predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“ a konštatuje, že k nej nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je bez pripomienok.

- 5) **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, list č. OU-TT-OSZP2-2018/026112/Pu, zo dňa 10. 08. 2018**

vydáva nasledovné **stanovisko:**

....Približne polovica dotknutého katastrálneho územia obce Dolný Lopašov zasahuje do veľkoplošného chráneného územia Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do katastrálneho územia zároveň zasahujú nasledovné osobitne chránené časti prírody:

Národného významu

- *Prírodná rezervácia (PR) Pod Holým vrchom – na území platí IV. stupeň ochrany. Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany suchomilnej a teplomilnej vegetácie Malých Karpát s chránenými a ohrozenými druhmi. Územie predstavuje jednu z mála lokalít s masovým výskytom hlaváčika jarného v CHKO Malé Karpaty.*
- *PR Lančársky Dubník – na území platí IV. stupeň ochrany. Územie má značný botanický význam. V danej oblasti je to jediný objekt na bývalých pasienkoch s tak zachovalou pestrosťou xerothermnej vegetácie s bohatým výskytom vzácných a chránených druhov rastlín.*

Európskeho významu

- *Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Malé Karpaty – vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Menovaný právny predpis zároveň stanovuje súbor činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany.*
- *CHVÚ Špačinsko-nížniarske polia – vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z. z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania.*
- *Územie európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV0278) – predmetom ochrany sú biotopy: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0*), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičských subtrátoch zväzu Alysso-Sedion albi (6110*), dealpínske travinnobylinné porasty (6190), Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (6210), Subpanónske travinnobylinné porasty (6240*), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a iné. Z druhov sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá, fúzač alpský, podkovár malý, netopier obyčajný, poniklec veľkokvetý, klinček včasný Lumnitzerov.*

Predkladaná správa o hodnotení má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 k zákonu.

Vplyvy na jednotlivé zložky ŽP sú vyhodnotené v kapitole III.13. Spomedzi uvádzaných vplyvov sa ani v jednej kategórii nepredpokladajú významnejšie vplyvy, možno ich považovať za nevýznamné až málo významné. Súčasťou Správy sú aj navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu negatívnych vplyvov na ŽP, ktoré sú definované v oblasti zabezpečenia ekologickej stability a biodiverzity, ochrany prírodných zdrojov, zlepšenia kvality ŽP, ochrane zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov v oblasti zachovania a udržiavania vegetácie v sídle.

Špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli z rozsahu hodnotenia boli v predkladanej správe zapracované a vyhodnotené dostatočne.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu akceptujeme. Predkladaná správa vyhodnotila vplyv jednotlivých rozvojových lokalít ako nevýznamný na životné prostredie. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie, považujeme zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

Vo vyjadrení zaslanom k prerokovaniu návrhu územného plánu, list. č. OU-TT-OSZP1-2018/024731/Ma zo dňa 03. 08. 2018, odporúčajú v textovej časti územného plánu na str. 50 a 51 uvádzať vetu „Potrebné je vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať **významný** negatívny vplyv na ciele ochrany...”

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko akceptujúce predkladaný dokument, kladne vyhodnotené spracovanie správy, bez pripomienok k nej a požiadavka zapracovania navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov zo správy do územného plánu sa akceptuje, tak ako aj oprava textu v zmysle vyššie uvedeného.

6) Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, list č. OU-TT-OVBP1-2018/025813/Há, zo dňa 30. 07. 2018

vydáva nasledovné **stanovisko**:

K správe o hodnotení strategického dokumentu a jej záverom nemáme pripomienky.

K schváleniu strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Dolný Lopašov, požadujeme akceptovať všetky navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení a ich zapracovanie do územného plánu obce Dolný Lopašov.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, list č. OU-TT-OVBP1-2018/024696/Tr, zo dňa 08. 08. 2018

- *Požadujú upraviť textovú časť územného plánu týkajúcu sa počtu podlaží v jednotlivých lokalitách bez možnosti prekročenia podlažnosti ustúpeným podlažím a navýšením o strechu.*
- *Zosúladenie výkresovej a textovej časti návrhu územného plánu týkajúce sa vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou a to zosuvov, ak sú v danom území prítomné, tak musia byť aj zakreslené vo výkresovej časti.*
- *Zvážiť umiestnenie suchého poldra a zberného dvora v rovnakom území, vzhľadom na možnosť úniku škodlivých látok zo zberaných odpadov do vody v prípade povodňových situácií.*

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko k správe bez pripomienok. Upozornenie a požiadavky sa týkajú hlavne návrhu územného plánu a prípadne ďalších investičných postupov. Akceptuje sa, upozornenie a požiadavku prijať. Chyby opraviť a zosúladiť výkresovú a textovú časť. Pre jednotlivé návrhové lokality a pre jednotlivé funkčné plochy obmedzenia a opatrenia, týkajúce sa eliminácie, minimalizácie a kompenzácie nepriaznivých

vplyvov preveriť a doplniť v plnom rozsahu do textovej, výkresovej časti a hlavne do záväznej časti je potrebné zakomponovať opatrenia týkajúce sa uvedeného v stanovisku k návrhu územného plánu.

7) Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

V stanovenej lehote sa nevyjadril.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – v návrhu územného plánu sa rešpektuje stanovisko *Krajského pamiatkového úradu Trnava* č. KPUTT-2017/15988-2/52575/Švh, zo dňa 28. 06. 2017, ktoré bolo zaslané k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu a stanovisko k návrhu územného plánu, KPUTT-2018/15527-2/60343/Švh, zo dňa 27. 07. 2018, v ktorom sa uvádza potreba rešpektovania ustanovení zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

8) Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava, list č. 2093/2018-5.3, 42107/2018, zo dňa 02. 08. 2018

vydáva nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území obce Dolný Lopašov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Lančár (442) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo (Kočín), Kočín
- výhradné ložisko „Dolný Lopašov (440) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo DOLNÝ LOPAŠOV, Dolný Lopašov.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk, žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration s. r. o., Bratislava – 50%, Bratislava, s platnosťou do 31. 03. 2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú evidované tri upravené skládky odpadov a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: PN (002) / Dolný Lopašov – skládka TKO (Pod Sychravy)
Názov lokality: skládka TKO (Pod Sychravy)
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: PN (001) / Dolný Lopašov – skládka TKO (pri ihrisku)
Názov lokality: skládka TKO (pri ihrisku)
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – v návrhu územného plánu sa už rešpektuje stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, č. 5988/2017-5.3, 30270/2017, zo dňa 04. 07. 2017, ktoré bolo zaslané k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu a obsahovalo rovnaké požiadavky a upozornenia, preto sa považuje za splnené.

9) **Trnavský samosprávny kraj, Starohájka 10, 917 01 Trnava, list č. 04065/2018/OÚPŽP-5/Du, zo dňa 02. 08. 2018**

vydáva nasledovné stanovisko:

... Zo správy o hodnotení strategického dokumentu vyplýva, že uplatnenie navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“ nebude mať výrazný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov obce. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nemá k správe o hodnotení pripomienky.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - stanovisko je bez pripomienok, aj keď sa očakávalo podrobnejšie zhodnotenie predkladaného dokumentu v súvislosti s dodržaním koncepcie, navrhovaných opatrení a zásad ochrany životného prostredia plynúcich z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

- 10) **Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany**, list č. OU-PN-OSZP-2018/005722, zo dňa 31. 07. 2018

vydáva nasledovné **stanovisko**:

...nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“ a k návrhu strategického dokumentu.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - stanovisko je bez pripomienok.

- 11) **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany**, list č. ORHZ-PN1-617/2018, zo dňa 24. 07. 2018

vydáva nasledovné **stanovisko**:

...nemá k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu žiadne pripomienky.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - Stanovisko je bez pripomienok.

- 12) **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava**, list č. 22674/2018/OSR/60245, zo dňa 03. 08. 2018

vydáva nasledovné **stanovisko**:

MDV SR má k Správe a ÚPN-O Dolný Lopašov nasledovné požiadavky a pripomienky:

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Definované ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa zákona, tzn. bez pojmov „mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja“ (viď str. 23 – smerná časť návrhu ÚPN-O Dolný Lopašov),
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma,
- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- v záväznej časti ÚPN-O Dolný Lopašov požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- v celej Správe a ÚPN-O Dolný Lopašov žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 120 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov., čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať 125 (viď. internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie http://www.zsr.sk/slovensky/zeleznicna-dopravna-cesta/marketing/tabulky-tratovych-pomerov.html?page_id=353),
- v navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie proti hlukovým opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných

trati nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

- *postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.*

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko a požiadavky k doplneniu správy je možné realizovať a doplniť priamo do návrhu územného plánu. Upozornenie a požiadavky sa týkajú hlavne návrhu územného plánu a prípadne ďalších investičných postupov. Akceptuje sa, upozornenie a požiadavku prijať. Pre jednotlivé návrhové lokality a pre jednotlivé funkčné plochy doplniť statickú dopravu, obmedzenia a opatrenia týkajúce sa eliminácie, minimalizácie a kompenzácie nepriaznivých vplyvov dopravy preveriť a doplniť v plnom rozsahu do textovej, výkresovej časti a hlavne do záväznej časti je potrebné zakomponovať opatrenia týkajúce uvedeného v stanovisku k návrhu územného plánu.

13) *Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava*

V stanovenej lehote sa nevyjadril.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – v návrhu územného plánu sa rešpektuje stanovisko, ktoré vydal *Obvodný banský úrad v Bratislave* č. 2-1909/2017, zo dňa 03. 07. 2017 a bolo zaslané k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu. Toto stanovisko bolo bez námietok k strategickému dokumentu, ale upozorňuje sa v ňom na chránené ložiskové územie (CHLÚ) a dobývacie priestory (DP) Dolný Lopašov a ďalšie postupy pre prípadné povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska a povinnosť požiadať v zmysle § 18 a § 19 banského zákona o záväzné stanovisko Obvodný banský úrad v Bratislave. Keďže sa v dotknutých územiach neumiestňujú návrhové lokality, požiadavka pre daný stupeň dokumentácie sa považuje za splnenú.

14) *Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, list č. CS SVP OZ PN 6053/2018/2, CZ 23 117/2018/220 zo dňa 06. 08. 2018*
vydáva nasledovné stanovisko:

...naše stanovisko, ktoré sme zaslali k oznámeniu, je v návrhu územného plánu akceptované a naďalej ho žiadame rešpektovať.

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít, žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciu do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky.

Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

Taktiež je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z., podľa §9.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – v návrhu územného plánu rešpektovať stanovisko, do záväznej časti doplniť požadované.

15) *Lesy Slovenskej republiky, š. p., Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice, list. č. 31113/411-2018 zo dňa 13. 07. 2018*

vydáva nasledovné stanovisko:

- *...v ochranných pásmach lesa, t. j. 50 m od okraja lesného pozemku neplánovať výstavbu a nerobiť zmeny druhov pozemkov na také, ktoré by túto výstavbu umožňovali*

- *neplánovať výstavbu v častiach, ktoré nie sú sprístupnené obecnou komunikáciou a prístup k nim je možný iba po lesných pozemkoch*
- *neznižovať výmeru lesných pozemkov.*

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – v návrhu územného plánu sa rešpektuje uvedené stanovisko.

V procese posudzovania boli oslovené aj obce, s ktorými katastrálne územie Dolný Lopašov susedí.

Dotknuté obce a mesto:

- obec Chtelnica
- obec Veselé
- obec Veľké Kostoľany
- obec Dubovany
- obec Nižná
- obec Kočín-Lančár
- obec Dobrá Voda
- obec Prašník
- mesto Brezová pod Bradlom

Dotknuté obce nezaslali v stanovenej lehote stanovisko k oznámeniu ani k správe.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – je na škodu veci, že sa dotknuté obce k spracovaniu a posúdeniu strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“ nevyjadrili a nezažiadali žiadne stanovisko. Práve bola šanca sa vyjadriť k veci, pretože mnohé z nich sú spoločne organizované v združeniach zainteresovaných do spoločných projektov, týkajúcich sa infraštruktúry vrátane dopravy, vodných tokov, chránených území, turizmu a dokonca si vzájomne plnia aj povinnosti v rámci školského obvodu, zdravotníctva.

7.Verejné prerokovanie a jeho závery

Rovnako v celom procese posudzovania bola oslovovaná verejnosť.

Dotknutá verejnosť

Verejné prerokovanie bolo spoločné pre správu aj návrh územného plánu obce a konalo sa 23. júla 2018 o 15,00 hod. v priestoroch obecného úradu v obci Dolný Lopašov a to v jednom termíne s dotknutými orgánmi, dotknutými organizáciami a susednými obcami aj ostatnou verejnosťou.

Verejné prerokovanie zahájil a viedol starosta obce Dolný Lopašov RNDr. Jozef Petušik, za prítomnosti povereného zástupcu obstarávateľa Ing. arch. Karola Ďurenca a hlavného spracovateľa návrhu Územného plánu obce Dolný Lopašov doc. Ing. arch. Jaroslava Copláka PhD., ktorý oboznámil prítomných s hodnotiacou správou a s dôvodmi a cieľmi obstarania a spracovania ÚPN-O Dolný Lopašov. Dokumentácia bola prezentovaná formou videoprojekcie. Príslušné grafické a textové dokumenty boli tiež vystavené v rokovacej miestnosti k nahliadnutiu.

Následne prebehla diskusia k obojmu prerokovávaným dokumentom. Prerokovania sa zúčastnilo 35 zástupcov podľa prezenčnej listiny. V priebehu diskusie neboli vznesené žiadne otázky ani pripomienky k Správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu.

Diskusia sa týkala návrhu územného plánu Dolný Lopašov a najmä nasledovných skutočností:

- *spôsob stanovenia rozhrania medzi obytnou zástavbou a záhradami, resp. požiadavka rozšíriť plochy obytného územia aj na záhumnia v zastavanom území obce, ktoré sú v návrhu zatiaľ*

definované ako záhrady a kde stavebnú činnosť neobmedzujú iné limity (napr. ochranné pásma, strmý terén a pod.)

- *vhodnosť/nehodnosť umiestnenia zberného dvora v navrhovanej polohe (v rozvojovej ploche č. 6), na ktorý už bolo vydané stavebné povolenie*
- *vhodnosť/nehodnosť umiestnenia navrhovaného chodníka pozdĺž cesty II. triedy na jednej alebo druhej strane cesty – spracovateľ navrhol ako riešenie chodníka po oboch stranách cesty.*

Hlavný riešiteľ a starosta obce priebežne odpovedali. Po vyčerpaní otázok bola diskusia uzavretá. Keďže nikto z prítomných nevzniesol námietky ani pripomienky, v závere boli prítomní vyzvaní, aby svoje prípadné námety a pripomienky doručili písomne na obecný úrad Dolný Lopašov, do 31 dní od vystavenia dokumentácie na prerokovanie. Tým bolo rokovanie ukončené.

Na verejnom prerokovaní sa nezúčastnili žiadne dotknuté orgány, organizácie a zástupcovia obcí, preto neboli vznesené priamo žiadne pripomienky. Písomné pripomienky sú zapracované v predchádzajúcej časti.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - Na škodu veci bola veľmi malá účasť verejnosti, preto výsledok z prerokovania s nimi neobsahuje názor občanov, aj keď predkladaný dokument vyvolal diskusiu. Po vysvetlení a odpovediach na jednotlivé otázky nevznikli žiadne rozpory, ktoré by vyvolali zmeny v predkladaných dokumentoch. Možno sa iba domnievať, že s predkladanou Správou o hodnotení strategického dokumentu verejnosť súhlasí, pretože ani v stanovenej lehote neboli doručené stanoviská verejnosti k predkladanej správe.

Zo záznamu verejného prerokovania je zrejmé, že otázky boli smerované zo strany prítomných občanov hlavne k návrhu územného plánu obce, ktoré boli na mieste zodpovedané a vysvetlené a k niektorým konkrétnym pripomienkam bol daný prísľub zo strany starostu a spracovateľa, že budú zapracované do návrhu územného plánu. Následne v stanovenom termíne boli zaslané hromadné pripomienky k riešeniu zberného dvora a k rozvojovým lokalitám určeným pre výstavbu RD.

S týmto problémom sa musí vyrovnat' obstarávateľ v pokynoch na ďalšie spracovanie územného plánu, prípadným pokynom na zapracovanie do návrhu riešenia územného plánu alebo ich zamietnutie a opätovné prerokovanie územného plánu a danej problematiky.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Pre priebeh spracovania a proces posudzovania strategického dokumentu je možné konštatovať, že formálne a časové kritériá stanovené zákonom boli dodržané.

Obsahovo jednotlivé stupne posudzovania splnili svoju úlohu. Pokiaľ predkladaný strategický dokument bude doplnený o uvedené pripomienky z časti „F“ odborného posudku, požiadavky vyplývajúce zo stanovísk z prerokovania Správy budú splnené a návrh riešenia bude v súlade s dosiahnutými výsledkami upravený, je možné konštatovať, že strategický dokument je životaschopný plniť zámeru obce tak, aby v danom území nenastal chaos, aby potreby obce premietnuté do rozvojového dokumentu pre daný priestor a s maximálnym rešpektom napomáhali riešiť environmentálne problémy vrátane vplyvov na zdravie a boli zosúladené s prírodnými podmienkami a aj s technickými možnosťami aj v širších súvislostiach.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie návrhu strategického dokumentu nebude mať významné negatívne vplyvy na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj na všetky zložky životného prostredia (reliéf, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody) a ďalšie javy, fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. hlukovú situáciu, vibrácie, svetlo-technické

podmienky, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability a hlavne na obyvateľstvo a jeho zdravie (zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť), na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídla, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Pri hodnotení vplyvu na obyvateľstvo a hlavne po doplnení hodnotenia vplyvu na určené lokality pre výstavbu bývania sa predpokladá, že do návrhu riešenia budú zahrnuté iba tie lokality, ktoré nebudú vykazovať závažné riziká pre zdravotný stav obyvateľov navrhovaných lokalít.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti F „Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ odborného posudku.

Doplnené opatrenia zahrnuté do záväznej časti územného plánu vytvoria predpoklad pre trvalo udržateľný rozvoj celého riešeného územia. V danom území je toľko pozitívnych skutočností pre životné prostredie, že ak sa budú dodržiavať všetky /predpísané a doplnené o stanoviská/ regulatívy a časovo sa rozvoj v návrhu bude realizovať postupne, s prihliadnutím na zábery poľnohospodárskej pôdy, navrhované skutočnosti s možným negatívnym vplyvom, by sa mali stať zanedbateľné. Hlavne po naplnení výstupov a ich zapracovaní do ďalšieho územnoplánovacieho procesu sa očakáva zosúladenie riešených problémov v rozvojových plochách s celou obcou a jej okolitou prírodou tak, aby sa dostali do rovnováhy hlavne vo vzťahu na životné prostredie vrátane zdravia ľudí.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Správa o hodnotení strategického dokumentu a Návrh ÚPN-O Dolný Lopašov rešpektuje všetky územia európskeho významu a súvislú európsku sústavu chránených území. V Strategickom dokumente prezentované nové rozvojové lokality pre výrobu, služby, občiansku vybavenosť a bývanie vrátane technickej infraštruktúry nezasahujú priamo do územia európskeho významu.

Opatrenia vyplývajúce z príslušného stupňa ochrany sú podrobne rozpísané v hodnotiacej správe, ako aj v návrhu riešenia územného plánu a je potrebné odcitovať zákonné opatrenia, vyplývajúce z príslušného stupňa ochrany, aj do záväznej časti strategického dokumentu a zakomponovať ich aj so súborom opatrení na eliminovanie negatívnych možných vplyvov aj na územie európskeho významu.

Podľa predloženého hodnotenia a doplnenia strategického dokumentu podľa časti „F“ posudku, územnoplánovací dokument nepredpokladá žiadne významné negatívne vplyvy na územie európskeho významu, skôr koordinovaním rôznych javov a činností v riešenom území je predpoklad skvalitnenia jednotlivých zložiek životného prostredia, ochrany prírody a krajiny.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov" podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia, únosnosť prírodného prostredia, environmentálne riziká v území, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov" za dodržania odporúčaní uvedených v časti VI. „Závery“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a splnenia požiadaviek na monitoring určených v časti VI. „Závery“, bod 5. „Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Príslušný orgán stanovil požiadavku variantných riešení a v rozsahu hodnotenia to aj zdôvodnil, spracovateľ Správy o hodnotení sa pridržal prílohy č. 5, kde v časti V. je nutné porovnať varianty. Uviedol do tejto časti nulový variant, teda stav, kedy by sa v obci všetko nové nedialo alebo dialo nekoordinovane, chaoticky, s nevypracovaním a neprijatím územnoplánovacieho dokumentu a porovnal ho so samotným strategickým dokumentom, jedno variantným návrhom riešenia, Územného plánu obce Dolný Lopašov.

Pre návrh riešenia nebolo veľa závažných pripomienok k riešeniu rozvojového dokumentu, preto sa odporúča schváliť tento návrhový variant na ďalšie dopracovanie v návrhu riešenia, samozrejme so zapracovaním pripomienok zo statí „F“.

Návrhový variant ešte dozná zmeny vyplývajúce zo zapracovania pripomienok z prerokovania návrhu a zo zapracovania podmienok z časti „F“ predmetného posudku, preto zárukou zostáva záväzná časť územného plánu, ktorá by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať, aby sa dosiahol trvalo udržateľný rozvoj v danom riešenom území, s dôrazom na ochranu územia európskeho významu, ochranu prírody a krajiny, ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

Za predpokladu schválenia predkladaného strategického dokumentu, územného plánu obce, obec získa záväzný dokument na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý určuje koordináciu činností, vytvára predpoklad súladu všetkých činností v území, určuje ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie zachovania prírodného, historického a kultúrneho potenciálu obce. Po doplnení strategického dokumentu je predpoklad, že Územný plán obce Dolný Lopašov bude spracovaný na princípoch trvalo udržateľného rozvoja s dôrazom na zdravie ľudí.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V zásade predkladaný dokument nie je potrebné prepracovať, ale pre úplnosť je potrebné menšie nedostatky dopracovať v textovej časti v zmysle stanovísk a podmienok uvedených v časti „F“ Návrh opatrení ... určených v odbornom posudku. Z posudku vyplýva nasledovné:

- **Dôležité je odstrániť pripomienkované nedostatky, nepresnosti a chyby v písaní a chybné uvedené pojmy a označenia a opraviť ich v grafickej, textovej a záväznej časti návrhu územného plánu.**

- Vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy odstrániť nesúlad legendy so zakreslenými javmi a značkami v samotnom výkrese.
- Odstrániť drobné nedostatky, vyplývajúce z nepresnosti a nesúladu textovej časti a grafickej časti, v zmysle pripomienok k správe o hodnotení a návrhu územného plánu a opraviť návrh územného plánu obce.
- Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výber environmentálnych technológií, časovú a vecnú následnosť jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- Pri rozhodovaní pri výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.
- V rámci regulatív v záväznej časti návrhu ÚPN-O, pre jednotlivé funkcie v území a druhy stavieb určiť aj regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu (napr. výšky stavieb, zastavanosť, použitie určitých stavebných materiálov, typov striech,...), upravených v zmysle pripomienky, aby nenarušili krajinný ráz a vychádzali z tvaroslovia a mierky tradičnej architektúry, kde sú typické prízemné stavby.
- V záväznej časti návrhu určiť parametre funkčnej náplne na lesných a poľných cestách, hlavne vo vzťahu k cyklotrasám.
- V rámci aktivít v navrhovaných rozvojových lokalitách nezasahovať do biotopov európskeho a národného významu a prísne dodržiavať obmedzenia vyplývajúce z podmienok stanovených vyhláškou, ktorou boli určené a zapracovať ich presné znenie do záväznej časti územného plánu.
- V návrhu ÚPN-O dopracovať do záväznej časti stupeň ochrany pre jednotlivé funkčné plochy, týkajúce sa jednotlivých chránených území a ich ochranných pásiem.
- V záväznej časti návrhu ÚPN-O určiť záväzné podmienky na ochranu zložiek ŽP a zdravia ľudí pred negatívnymi vplyvmi dopravných zariadení a zaviazat' do ďalších stupňov dokumentácie navrhnúť protihlukové opatrenia na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy a taktiež riešiť protipovodňové opatrenia, opatrenia pre eliminovanie radónového rizika a následne zabezpečiť pravidelné monitorovanie daného územia.
- Návrhom opatrení zabezpečiť v lokalitách pre bývanie, vybavenosť, výrobu a rekreáciu regulované vypúšťanie dažďových vôd zo zastavaných a spevnených plôch do vodných tokov, vytvoriť predpoklad pre zadržiavanie dažďových vôd v území, na ktorom sa sústredia a vytváranie retenčných nádrží pre nadlimitné dažďové vody z riešených lokalít a nezaťažovať povrchovými vodami prícestné priekopy a vodný tok.
- Odvádzanie dažďových vôd zo stavieb RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.
- Aj do záväznej časti strategického dokumentu zakomponovať súbor opatrení na eliminovanie možných negatívnych vplyvov aj na územia európskeho významu a rovnako aj odcitovať zákonné opatrenia vyplývajúce z príslušného stupňa ochrany.
- V celom riešenom území, vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov tokov, plniacich v území funkciu prirodzených biokoridorov, zamerať sa výhradne na stanovištne vhodné dreviny a kroviny.
- Doplniť hodnotenie zdravotných rizík (hluk, vibrácie...) pre navrhované lokality na bývanie z hľadiska ich umiestnenia v dotyku s komunikáciami, aby tieto funkčné plochy neboli nad

mieru negatívne pôsobiace na zdravie obyvateľstva v príľahlých jestvujúcich aj návrhových lokalitách určených na bývanie; do záväznej časti zapracovať aj dodržanie normou stanovenej vzdialenosti protiľahlých stavebných čiar a riešenie uličnej zelene.

- Uviesť do smernej časti a primerane aj do záväznej časti monitoring týkajúci sa atómovej elektrárne, stav a množstvo veľkých a stredných znečisťovateľov ovzdušia, ktorí podávajú pravidelné hlásenia na Okresný úrad v Piešťanoch; niektoré údaje sledujú obce združené do regionálnych združení, ako je Mikroregión nad Holeškou a Občianske združenie Holeška, pri ktorom sa starostovia zaväzovali napr. sledovať činnosti z hľadiska ovzdušia. O kvalite povrchových vôd vedú evidenciu správcovia tokov.
- Do odpadového hospodárstva je potrebné doplniť množstvá odpadov za rok aj presné údaje o oprávnených osobách - vývozcoch a skládke, na ktorú sa vyvážajú netriedené odpady.
- Do územnoplánovacej dokumentácie doplniť do záväznej časti „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“ zariadenia civilnej ochrany a určenie povinnej výstavby týchto ochranných stavieb investormi stavieb podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. 4, písm. 1) a ods. 6, písm. d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, § 139a, ods. 10, písm. m) s poukázaním na ďalšiu platnú legislatívu /zákon NR SR č. 42/1994 Zb. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e), § 16, ods. 1, písm. e), ods. 3 a ods. 12, vyhlášku MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany/.
- *Do záväznej časti územného plánu doplniť k jednotlivým funkčným plochám opatrenia na odstránenie alebo aspoň eliminovanie environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, pokiaľ sa daného územia dotýka.*
- Pre jednotlivé návrhové lokality a pre jednotlivé funkčné plochy obmedzenia a opatrenia týkajúce sa eliminácie, minimalizácie a kompenzácie nepriaznivých vplyvov preveriť a doplniť v plnom rozsahu do textovej, výkresovej časti. Hlavne do záväznej časti je potrebné zakomponovať opatrenia, uvedené v stanovisku OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, k návrhu územného plánu.
 - *Požadujú upraviť textovú časť územného plánu týkajúcu sa počtu podlaží v jednotlivých lokalitách bez možnosti prekročenia podlažnosti ustúpeným podlažím a navýšením o strechu.*
 - *Zosúladiť výkresovej a textovej časti návrhu územného plánu týkajúce sa vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou a to zosuvov; ak sú v danom území prítomné, tak musia byť zakreslené aj vo výkresovej časti.*
 - *Zvážiť umiestnenie suchého poldra a zberného dvora v rovnakom území, vzhľadom na možnosť úniku škodlivých látok zo zberaných odpadov do vody, v prípade povodňových situácií.*
- V textovej časti územného plánu na str. 50 a 51 uvádzať vetu „Potrebné je vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať významný negatívny vplyv na ciele ochrany...“
- Pre jednotlivé návrhové lokality a pre jednotlivé funkčné plochy preveriť a doplniť v plnom rozsahu do textovej, výkresovej časti statickú dopravu, obmedzenia a opatrenia týkajúce sa eliminácie, minimalizácie a kompenzácie nepriaznivých vplyvov dopravy a hlavne do záväznej časti je potrebné zakomponovať opatrenia, uvedené v stanovisku MDV SR k Správe a návrhu územného plánu:
 - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

(cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Definované ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa zákona, tzn. bez pojmov „mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja“ (viď str. 23 – smerná časť návrhu ÚPN O Dolný Lopašov),

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma,
- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- v záväznej časti ÚPN-O Dolný Lopašov požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- v celej Správe a ÚPN-O Dolný Lopašov žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikónových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 120 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať 125 (viď. Internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie http://www.zsr.sk/slovensky/zeleznicna-dopravna-cesta/marketing/tabulky-tratovych-pomerov.html?page_id=353),
- v navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posúdení vplyvov na životné prostredie ako posledný krok pred schválením strategického dokumentu. Posudzovanie strategického dokumentu je časovo obmedzený proces, ktorý by mal čo najspoľahlivejšie zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Rovnako by mal objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu v porovnaní s nulovým variantom a určiť opatrenia na ochranu životného prostredia. Na záver tohto procesu vypracované záverečné stanovisko slúži ako odborný podklad pre schválenie strategického dokumentu.

Mnohé pripomienky dotknutých orgánov boli zahrnuté a riešené už aj v prílohe – návrhu riešenia územného plánu, preto sa považujú za splnené. Ostatné boli zahrnuté do časti „F“ posudku. Po splnení vyššie uvedených pripomienok a odporúčaní na dopracovanie je predkladaný dokument schopný plniť tento účel, preto je odporúčané predložiť tento strategický dokument **v návrhovom variante** na schválenie.

5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ je povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie. Aby sa predišlo zdvojenému monitorovaniu, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý je v danom území pre jednotlivé zložky životného prostredia zavedený a hlavne sa jedná o monitoring spojený /ochrana povrchových a spodných vôd, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody.../ a doplniť ho o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia.

Hlavne je potrebné sústavne v pravidelných cykloch systematicky sledovať a vyhodnocovať jeho vplyv, vyhodnocovať jeho účinnosť a zabezpečiť odborné porovnanie predpokladaných vplyvov so skutočným stavom v území.

Ak by tieto zistenia boli negatívne, je potrebné zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a prípadne zabezpečiť zmenu, doplnenie alebo prepracovanie strategického dokumentu.

Povinnosťou obce po schválení územnoplánovacej dokumentácie je sústavne sledovať, či sa nezmenili územno-technické podmienky a predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá jej koncepcia. V prípade, že došlo k zmenám, obstarávateľ zabezpečí aktualizáciu prípadne zmeny a doplnky. Rovnako postupuje, ak dôjde k novým zmenám v územnom pláne regiónu Trnavského samosprávneho kraja, taktiež je potrebné nové skutočnosti zosúladiť a doplniť do územného plánu obce. V zmysle stavebného zákona je obec povinná v pravidelných štvorročných cykloch preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo obstaranie nového územného plánu.

6. Sumarizujúce vyhlásenie:

a) ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu

Spracovaniu strategického dokumentu predchádzali kroky predpísané zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov. Všetky možné riziká a úvahy o environmentálnych aspektoch strategického dokumentu boli v týchto fázach zvažované a vo výsledných elaborátoch, podstatných pre jednotlivé kroky, boli vyhodnotené. Vo výrokoch obstarávateľ určil, ako má spracovateľ strategického dokumentu s nimi naložiť, aby všetky možné riziká pre životné prostredie vrátane zdravia ľudí boli návrhom v rámci daných možností eliminované.

b) ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v zmysle požiadaviek z rozsahu hodnotenia. Splnila všetky všeobecné a špecifické požiadavky uvedeného rozsahu hodnotenia. Nevykazovala také nedostatky, aby ju bolo nutné prepracovať alebo doplniť v zmysle požiadaviek a v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pripomienky a upozornenia sa opakovali už v oznámení o strategickom dokumente, boli zahrnuté už do rozsahu hodnotenia a spracovateľ ich už prevažne zapracoval do návrhu strategického dokumentu. Ostatné opodstatnené požiadavky z prerokovania správy o hodnotení budú zapracované v zmysle požiadaviek do návrhu územného plánu. Tieto pripomienky neobsahovali také požiadavky, ktoré by mali výrazný vplyv na schválené zadanie, ktoré by bolo potrebné znovu prerokovať a schváliť.

c) ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií

Verejného prerokovania sa zúčastnil iba malý počet - 24 občanov vrátane starostu obce Dolný Lopašov. Výsledok z verejného prerokovania s verejnosťou, neobsahoval žiadne pripomienky a názory občanov k správe o hodnotení. V diskusii boli kladené a podávané podnety k návrhu územného plánu. Po vysvetlení a odpovediach obstarávateľom a spracovateľom nevznikli žiadne

rozpory, ktoré by vyvolali zmeny v hodnotiacej správe a tie, ktoré sa dotýkali osobných požiadaviek jednotlivých diskutujúcich k návrhu územného plánu bude vyhodnocovať spracovateľ spolu s obstarávateľom v ďalších krokoch prerokovania návrhu. Ostatná zainteresovaná verejnosť sa na prerokovaní neregistrovala a ani nezúčastnila.

Možnosť konzultácií, okrem verejného prerokovania, kde na jednotlivé otázky obstarávateľ a spracovateľ ihneď odpovedali, tiež nevyužil žiadny účastník zainteresovanej verejnosti.

d) dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi

Pri vzájomnom porovnaní návrhového variantu, ktorý po zohľadnení všetkých kritérií pre ochranu zložiek životného prostredia, stanovenými regulatívmi špecifikuje také podmienky, aby sa dosiahol trvalo udržateľný rozvoj v riešenom území, s dôrazom na ochranu územia európskeho významu, ochranu prírody a krajiny, ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia ľudí, s nulovým variantom, ktorý predstavuje stav súčasný a stav vyplývajúci zo záväznej časti pôvodného územného plánu a jeho zmien a doplnkov, je jednoznačne vhodnejším návrhový variant, pretože výrazne podrobnejšie venuje pozornosť ochrane životného prostredia, z pôvodného územného plánu z roku 1995, vylúčil niektoré nevhodné rozvojové lokality na bývanie, ktoré boli lokalizované v území, ktoré vykazuje iné a vhodnejšie potenciálne využitie v danom území. Za predpokladu schválenia predkladaného strategického dokumentu, územného plánu obce, obec získa záväzný dokument „Územný plán obce Dolný Lopašov“, spracovaný na princípoch trvalo udržateľného rozvoja s dôrazom na zdravie ľudí, s určením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, rešpektovania chránených území, ochranných pásiem a území evidovaných v NATURA 2000, nachádzajúcich sa v riešenom území. Koordináciou činností vytvorí predpoklad súladu všetkých činností v území, určuje ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie zachovania prírodného, historického a kultúrneho potenciálu obce.

e) informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Je potrebné monitorovať územie a sústavne v pravidelných cykloch systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyv strategického dokumentu na životné prostredie, vyhodnocovať jeho účinnosť a zabezpečiť odborné porovnanie predpokladaných vplyvov so skutočným stavom v území. Využívať existujúci monitoring, ktorý sa realizuje v danom území, ako je monitoring týkajúci sa atómovej elektrárne a monitoring pre jednotlivé zložky životného prostredia, ak je zavedený - ochrana povrchových a spodných vôd, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a doplniť ho o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia. Ak by tieto zistenia boli negatívne, je potrebné zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a prípadne zabezpečiť zmenu, doplnenie alebo prepracovanie strategického dokumentu.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu

Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, definuje dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov podľa § 6 ods. 1 nasledovne: Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Podľa § 6a ods. 2 medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,

- c) občianska iniciatíva podľa odseku 3, v ktorom sa uvádza, že sú to fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu a zastúpené sú splnomocnencom občianskej iniciatívy, oprávneným konať v jej mene.

Dotknutá verejnosť má podľa § 6a ods. 5 právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu sa zúčastnila iba zastúpením fyzických osôb, a to iba účasťou obyvateľov obce Dolný Lopašov na verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu. Na škodu veci bola veľmi malá účasť verejnosti, preto výsledok z prerokovania s verejnosťou neobsahuje názor občanov, aj keď predkladaný dokument vyvolal diskusiu; po vysvetlení a odpovediach nevznikli žiadne rozpory, ktoré by vyvolali zmeny v správe o hodnotení. Možno sa iba domnievať, že s predkladanou Správou o hodnotení strategického dokumentu súhlasia. Otázky a pripomienky sa hlavne týkali samotného riešenia územného plánu a tieto budú následne riešiť v spolupráci obstarávateľ a spracovateľ v ďalších postupoch prerokovania návrhu územného plánu.

V zákonom stanovenej lehote dotknutá verejnosť nepodala písomné stanovisko k správe o hodnotení. K návrhu územného plánu bolo doručených viac individuálnych aj hromadných stanovísk a požiadaviek, týkajúcich sa obojstranného chodníka okolo cesty II/502, umiestnenia zberného dvora a rozšírenia lokalít na bývanie.

S niektorými problémami sa spracovateľ a obstarávateľ vyrovnali na mieste, ako je chodník alebo poloha zberného dvora. Čo sa týka chodníka, v ďalších krokoch spracovania územného plánu sa pripomienka vyhodnotila kladne a požadovaný obojstranný chodník popri ceste II/502 bude navrhnutý v územnom pláne. Poloha zberného dvora bola odôvodnená, platným stavebným povolením, ktoré bolo vydané ešte pred spracovaním územného plánu a je pre vypracovanie územného plánu záväzné. S ostatnými pripomienkami sa bude musieť vyrovnáť obstarávateľ v ďalších krokoch spracovania územného plánu a v prípade nevyhovenia požiadavkám zvoliť opätovné prerokovania s dotknutými občanmi. Pripomienky sú z hľadiska posúdenia strategického dokumentu nevýznamné.

Ostatní zástupcovia dotknutej verejnosti sa nezúčastnili na verejnom prerokovaní. V rámci prerokovania správy o hodnotení sa nepreukázala ani žiadna občianska iniciatíva. Dotknutá verejnosť nevyužila možnosť požiadať o konzultácie k strategickému dokumentu, preto sa konzultácie nekonali.

Príslušný orgán aj obec postupovali v zmysle postupov predpísaných v zákone, o všetkých krokoch v posudzovacom procese bola verejnosť informovaná, o čom svedčia aj doklady o vyvesení a zvesení jednotlivých oznámení o prebiehajúcich krokoch posudzovania strategického dokumentu /napr. podľa § 6 ods. 1 a § 10 ods. 1 zákona, ktorý okrem iného ukladá povinnosť oznámiť verejnosti túto informáciu na úradnej tabuli, aby bolo možné určiť termíny predpísané v ustanovení § 6 ods. 3, a § 10 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov/.

Súčasťou dokumentácie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sú aj nasledovné doklady, týkajúce sa informovanosti verejnosti:

1. Oznámenie o obstaraní Územného plánu obce Dolný Lopašov

vyvesené : 14. 06. 2017

zvesené : 14. 07. 2017

2. Verejná vyhláška z prerokovania Zadania Územného plánu obce Dolný Lopašov

vyvesené : 21. 07. 2017

zvesené : 21. 08. 2017

3. Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Dolný Lopašov v zmysle § 6 ods. 5 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z.
vyvesené : 27. 06. 2017
zvesené : 12. 07. 2017
4. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu
vyvesené : 02. 08. 2017
zvesené : 01. 09. 2017
5. Správa o hodnotení strategického dokumentu - oznámenie
vyvesené : 23. 07. 2018
zvesené : 14. 08. 2018
6. Správa o hodnotení strategického dokumentu - oznámenie o verejnom prerokovaní
vyvesené : 29. 06. 2018
zvesené : 29. 07. 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Návrh záverečného stanoviska vypracovala:

Ing. arch. Darina Drgoňová, osoba zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb pre posúdenie vplyvov na životné prostredie, vedenom MŽP SR v Bratislave, pod č. 226/98-OPV.

Záverečné stanovisko vypracoval:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Eva Kováčová

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
Mgr. Tomáš Hauko, vedúci odboru hygieny životného prostredia

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Piešťany

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Piešťany 22. 10. 2018