



Územný plán obce **SLOVENSKÁ ĽUPČA**

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

október 2018

Obsah	Strana
I. Základné údaje	1
A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
C. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	1
II. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
A. Vymedzenie riešeného územia	3
B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
F. Návrh funkčného využitia územia	3
G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	3
H. Vymedzenie zastavaného územia obce	3
I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	3
J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	3
K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	3
L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	4
M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	4
N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	4
O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	4
P. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	4
R. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	5
III. Záväzná časť	7

I. Základné údaje

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci sa dopĺňa text:

„Zmeny a doplnky č. 4

Dopĺňa sa výrobné územie –plochy pre kovovýrobu juhovýchodne od zastavaného územia obce, v obvode 03 – Rómska osada.“

B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Na konci sa dopĺňa nový text označený písmenom f:

„f/. Zmeny a doplnky č. 4

Územný plán obce Slovenská Ľupča v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 3, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči dňa uznesením č.¹

Územný plán obce Slovenská Ľupča v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám rozvoja obce.“

C. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom prerokovania konceptu

Na konci sa dopĺňa nová podkapitola C.3. s textom, ktorý znie:

„C5.Zmeny a doplnky č. 4

Zmeny a doplnky č. 4 sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Slovenská Ľupča, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči dňa 01.10.2008 uznesením č. 5/2008.“

¹ Zmeny a doplnky č. 3 sú v štádiu ukončenia prerokovania

II. Riešenie územného plánu

A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na konci sa dopĺňa nová podkapitola A.6. s textom, ktorý znie:

„A.8. Zmeny a doplnky č. 4

Riešené územie sa nachádza v obvode 03 – Rómska osada, juhovýchodne od zastavaného územia obce, vyznačené je vo výkrese č. 6. Rozširuje výrobné územie Bloku C1.2. Hranica riešená územia zodpovedá hranici parcely č. 2329.“

B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

Kapitola je bez zmeny.

C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola je bez zmeny.

D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Kapitola je bez zmeny.

E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V podkapitole E2. sa na konci state „Urbanistický blok zástavby C.2“ vkladá text v znení:

„Blok D4/1 – Pod lokalitou Tehelňa výrobná funkcia - návrh“

F. Návrh funkčného využitia územia obce

Kapitola je bez zmeny.

G. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Podkapitoly G.1. a G.2. sú bez zmeny.

V podkapitole G.3., v bode 4. sa na konci vkladá nový text označený písmenom d. s textom, ktorý znie:

„d. Obvod Rómska osada –Zmeny a doplnky č. 4

Pod lokalitou Tehelňa –kovovýroba“.

H. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola je bez zmeny.

I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola je bez zmeny.

J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, a ochrany pred povodňami

Kapitola je bez zmeny.

K. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola je bez zmeny.

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole L.1. sa na koniec vkladá nový bod i. s textom, ktorý znie:

„i. Zmeny a doplnky č. 4

Plocha kovovýroby bude obsluhovaná z jestvujúcej obslužnej komunikácie kategórie C3 MO 7,5/40 Rómska osada – Tehelňa.“

V podkapitole L.2. sa na koniec vkladá nový bod 7. s textom, ktorý znie:

„7. Zmeny a doplnky č. 4

7.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

1. Zásobovanie pitnou vodou

Pre zabezpečenie pitnej vody v kovospracujúcom areáli – D 4/1 počítané s priemernou potrebou vody:

Uvažovaná kapacita 10 zamestnancov

Špecifická potreba vody $80\text{l}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Priemerná potreba vody $0,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Zásobovanie pitnou vodou bude z vlastnej studne. Po vybudovaní distribučného vodovodu z Hronskej ulice do Rómskej osady je možné areál napojiť na tento vodovod cez ATS stanicu.

4. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Kovospracujúci areál – D 1/1 bude zadržiavať splaškové vody vo vlastnej žumpe. Po vybudovaní kanalizácie v lokalite Rómska osada, s vlastnou ČOV je možné naň napojiť areál.

Celková produkcia denná bude $0,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Dažďové vody zo striech budú čiastočne zachytávané v nádržiach a budú používané pre údržbu zelene v areáli. Zo spevnených plôch budú vody odvádzané cez lapače ropných látok otvorenými rigolmi do Hrona.“

V podkapitole L.3. sa na koniec vkladá nový bod 7. s textom, ktorý znie:

„7. Zmeny a doplnky č. 4

Navrhovaný kovospracujúci areál – D 4/1 bude zásobovaný elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TR 14 v areály pily v obvode Tehelňa.“

V podkapitole L.3. sa na koniec vkladá nový bod 6. s textom, ktorý znie:

„6. Zmeny a doplnky č. 4

Kovospracujúci areál D 4/1 bude vykurovaný lokálnym zdrojom tepla na báze drevených štiepokov.

M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola je bez zmeny.

O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola je bez zmeny.

P. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola je bez zmeny.

R. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Na koniec kapitoly sa vkladá nová podkapitola R4. s nadpisom a textom, ktorý znie:

„R4. Zmeny a doplnky č. 4

1. Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita D4/1 sa nachádzajú v katastrálnom území Slovenská Ľupča. Návrh rieši doplnenie plochy pre funkciu priemyselnej výroby.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. D 4/1 k záberu plochy o výmere **0,3539** ha, celá výmera pripadá na poľnohospodársku pôdu. V rámci predloženého riešenia nedochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Slovenská Ľupča určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Charakteristika lokalít:

Lokalita č. D 4/1 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990. Celková výmera tejto lokality je 0,3539 ha. Jedná sa o trvalé trávne porasty, ktoré sú podľa kódu BPEJ 0765502 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny. Z hľadiska navrhovaného funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre priemyselnú výrobu.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 4.“

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- a) údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- b) Územný plán obce Slovenská Ľupča

Bonitované pôdno-ekologické jednotky – Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Banská Bystrica.“

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Slovenská Ľupča
 Spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Paško
 Kraj: Banskobystrický
 Okres: Banská Bystrica

Dátum: október 2018

Loka- lita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospo- dárskej pôdy	Vybudované hydromelio- račné zaria- denia	Časová etapa realiza- cie	Iná informácia
				z toho						
				spolu v ha	spolu v ha	skupina BPEJ		výmera v ha	(závlaha, odvodnenie)	
D4/1	Slovenská Ľupča	výrobné územie	0,3539	0,3539	0765502	0,3539	nie	1. etapa		

III. Návrh záväznej časti

A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
Kapitola je bez zmeny.

B. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok

V tabuľke A. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich kritérií, za riadok C.2.5, sa vkladá nový riadok D4/1 s textom, ktorý znie:

D4/1	Priemysel Nízko podlažná zástavba	Plochy určené pre kovovýrobu a sklady Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: – nie sú stanovené Limity priestorového usporiadania: – zastavanosť max 80% – výška maximálne 8 m po hrebeň strechy	Technológie zaťažujú- ce okolie nad prípustnú mieru Obytná , rekreačná funkcia
-------------	---	--	--

C. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
Kapitola je bez zmeny.

D. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
Na konci sa dopĺňa podkapitola D.8. s textom, ktorý znie:

„D.8. Zmeny a doplnky č. 4

V lokalite D4/1 zásobovanie pitnou vodou z vlastnej studne, splaškové vody odvieť do vlastnej žumpy. Po vybudovaní sietí sa napojiť na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu.“

E. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny
Kapitola je bez zmeny.

F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
Kapitola je bez zmeny.

G. Vymedzenie zastavaného územia obce
Kapitola je bez zmeny.

H. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
Kapitola je bez zmeny.

I. Plochy na verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
Kapitola je bez zmeny.

J. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné vypracovať územný plán zóny
Kapitola je bez zmeny.

K. Zoznam verejnoprospešných stavieb
Kapitola je bez zmeny.

L. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

„Zmeny a doplnky č. 4

Záväzný je výkres č. 6“