

**Odborný posudok k strategickému dokumentu
„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ LOPAŠOV“**

Obstarávateľ: Obec Dolný Lopašov, č. 79, 922 04 Dolný Lopašov

Vypracovala: Ing.arch. Darina Drgoňová, Brezová 2867/6, 922 01 Piešťany
osoba zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb pre posúdenie vplyvov na
životné prostredie, vedenom MŽP SR v Bratislave, pod č. 226/98-OPV.

Dátum: 03.10.2018

OBSAH:

1. Úvod	3
2. Vyhodnotenie	6
A) Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu	6
B) Stanoviská z prerokovania správy podľa §12, zákona č.24/2006	7
C) Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia	22
D) Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií	24
E) Varianty riešenia strategického dokumentu	25
F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	27
G) Návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu	31

1. Úvod

Základné údaje o obstarávateľovi

Názov: Obec Dolný Lopašov

Identifikačné číslo: 00 312 452

Adresa sídla: Obecný úrad Dolný Lopašov, č. 79, 922 04 Dolný Lopašov

Oprávnený zástupca obstarávateľa, meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje:

RNDr. Jozef Petušík, starosta obce

Obecný úrad Dolný Lopašov, č. 79,

922 04 Dolný Lopašov

e-mail: starosta@obecdlopassov.sk

telefón:033/77 94 102

mobil. telefón: 0905 467 921

Kontaktná osoba za obstarávateľa, meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje:

RNDr. Jozef Petušík, starosta obce

Obecný úrad Dolný Lopašov, č. 79,

922 04 Dolný Lopašov

e-mail: starosta@obecdlopassov.sk

telefón:033/77 94 102

mobil. telefón: 0905 467 921

Základné údaje o strategickom dokumente

Názov: Územný plán obce Dolný Lopašov

Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia s miestnym dosahom.

Hlavné ciele:

Hlavným cieľom posudzovaného strategického dokumentu je vytvorenie územnoplánovacieho nástroja, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v rozsahu katastrálneho územia obce Dolný Lopašov a určí pre jeho organizáciu a vecnú a časovú koordináciu činností v riešenom území. Sú to hlavne zásady pre usmerňovanie a koordinovanie územného rozvoja obce, ako aj stanovenie reálnych možností optimálneho využitia územia pre vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce dlhodobým programom postupného napĺňania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jeho obyvateľov.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Dolný Lopašov sú formulované v predkladanom dokumente nasledovne:

- Navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj ich vzájomným zosúladením.
- Definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce vychádzajúcu z princípov trvale udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Odborný posudok - „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ LOPAŠOV“

Ing.arch. D.Drgoňová, Brezová 2867/6,921 01 Piešťany, mob.0915890586, mail: addpiestany@stonline.sk

- Overenie možností rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov a málo podlažných bytových domov.
- Overenie možností tvorby územnotechnických podmienok pre rozvoj rekreačných funkcií v obci a v jej krajinnom zázemí.
- Overenie možností rozšírenia výrobného územia obce, vo väzbe na existujúce výrobné územie.
- Stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.

Strategický dokument stanovil funkčno-priestorové, urbanistické a architektonické zásady a regulatívy a vytvára základný rozvojový dokument pre obec a ostatné zainteresované osoby a subjekty, ktoré usmerňujú budúcu investičnú výstavbu na riešenom území s tým, že bude dostatočným a záväzným dokumentom pre územné konania jednotlivých zámerov v území v súlade s trvalo udržateľným rozvojom.

Pre budúci trvale udržateľný, proporcionálny rozvoj obce Dolný Lopašov v predkladanom dokumente(návrh riešenia územného plánu obce Dolný Lopašov), ktorý je prílohou k správe sú tieto vytipované priority, strategické ciele a zámery za príslušnú rozvojovú oblasť podrobne spracované. Tento deklaruje, že územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná za týmto účelom bude plniť funkciu regulovania funkčného využitia a intenzity využitia územia a vychádza hlavne z nasledovných cieľov:

- potreba vytvorenia podmienok pre rozšírenie súčasných funkcií na optimálnu mieru podľa potrieb a požiadaviek obyvateľov
- potreba doplnenia riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území
- potreba zosúladenia komplexného rozvoja územia s riešeniami konkrétnych investične - podnikateľských aktivít, priemet námetov na rozvoj územia, zosúladenie individuálnych a verejných záujmov tak, aby nebola narušená rovnováha územia a aby boli stanovené dominantné priority
- sledovanie zvýšenia kvality životného prostredia a eliminácia nepriaznivých vplyvov vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch
- formovanie prostredia v kontexte historických, kultúrnych, či spoločenských tradícií, formovanie obrazu územia v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia
- zlepšenie dopravných podmienok so zameraním riešenia cesty II/502 a napojenia jestvujúcich aj navrhovaných ciest.
- doplnenie chýbajúcej technickej infraštruktúry a skvalitnenie jestvujúcej infraštruktúry

Na základe týchto cieľov boli vymedzené plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu, dopravnú a technickú vybavenosť. Boli spracované a sformulované zásady ďalšieho rozvoja obce v nadväznosti na vyšší stupeň

územnoplánovacej dokumentácie a v zohľadnení požiadaviek a potrieb obyvateľov obce.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Navrhovaný strategický dokument súvisí s nasledovnými strategickými dokumentmi a vychádza hlavne z nasledovných záväzných dokumentov :

1. Z nadradenej ÚPD, ktorou je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, (skrátene ÚPN-R TTSK), ktorý bol schválený 17.12.2014, uznesením číslo 149/2014/08. Záväzná časť ÚPN-R TTSK bola vyhlásená VZN č. 33/2014, právoplatnosť nadobudla dňa 19.01.2015.

2. Pri vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa taktiež vychádzalo z platných územnoplánovacích dokumentácií okolitých obcí,

- obec Čhtelnica – územný plán obce Čhtelnica, v znení platných zmien a doplnkov k dátumu spracovania predkladanej dokumentácie (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 55/2012 zo dňa 17.10.2012)

3. Taktiež boli použité ako smerné a nie záväzné územnoplánovacie podklady, týkajúce sa rozvoja obce Dolný Lopašov

1. Urbanistická štúdia obce Dolný Lopašov, SAŽP, 2003
2. Urbanistická štúdia obce Dolný Lopašov – prieskumy a rozbor, SAŽP, 2003
3. Krajinnoekologický plán obce Dolný Lopašov, SAŽP, 2004

a nasledovné smerné a záväzné dokumenty:

4. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TTSK na roky 2016-2020
5. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí
6. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) Dolný Lopašov
7. Územný generel dopravy Trnavského samosprávneho kraja do roku 2020 s výhľadom do roku 2030
8. Regionálna integrovaná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014-2020
9. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava, SAŽP, 1994
10. Konceptia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
11. Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
12. Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020
13. Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TTSK na roky 2013-2020

ÚPN-O Dolný Lopašov bol vypracovaný v súlade s ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja, v aktuálnom znení.

Vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona

Odborný posudok k navrhovanému strategickému dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“ podľa § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe určenia Okresným úradom odborom starostlivosti o životné prostredie v Piešťanoch, listom č. OU-PN-OSZP-2018/005508-Kv, zo dňa 28.08.2018 a následnej elektronickej objednávky č. j., zo strany obce zaslanej elektronicou poštou dňa 18.09.2018, vypracovala Ing.arch

Darina Drgoňová, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 226/98-OPV.

Podkladom pre vypracovanie odborného posudku boli nasledujúce dokumenty:

- Oznámenie o strategickom dokumente a stanoviská k nemu.
- Zápisnica z prerokovania rozsahu hodnotenia aj s prezenčnou listinou, zo dňa 26.07.2017.
- Rozsah hodnotenia pre strategický dokument zo dňa 26.07.2017.
- Správa o hodnotení strategického dokumentu.
- Stanoviská k Správe o hodnotení strategického dokumentu.
- Návrh riešenia Územného plánu obce Dolný Lopašov.
- Predloženie Správy o hodnotení a návrhu Územného plánu Dolný Lopašov zo dňa 11.07.2018.
- Zápisnica aj s prezenčnou listinou z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu a z verejného prerokovania Návrhu územného plánu Dolný Lopašov zo dňa 23.07.2018.
- Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov týkajúce sa posudzovania navrhovaného strategického dokumentu poskytnuté OÚ Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie a obcou Dolný Lopašov.
- Ostatné materiály, týkajúce sa prerokovania strategického dokumentu a hlavne informovanosti verejnosti, poskytnuté obcou.
- Poznatky a skúsenosti z odborného posudzovania vplyvov na životné prostredie pre obdobné strategické dokumenty.

2. Vyhodnotenie

A)Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Územný plán obce Dolný Lopašov sa vyhodnocuje ako strategický dokument s miestnym dosahom, ako nový územný plán. Prílohou k správe o hodnotení bol predložený Návrh riešenia územného plánu obce bez variantného riešenia zmysle § 9 ods.5 zákona č.24/2006Z. z. v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení bola aj s prílohou predložená príslušnému orgánu a v zmysle § 9 ods. 5 a v zmysle § 9 ods. 6 nebola vrátená obstarávateľovi ako neúplná s určením rozsahu jej doplnenia.

Správa o hodnotení strategického dokumentu je formálne a obsahovo vypracovaná v súlade s prílohou č.5 zákona č.24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov a v súlade s Rozsahom hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“, určeným podľa §8 zákona, Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-PN-OSZP-2017/005757-Kv, v Piešťanoch dňa 26.07.2017. Správu je možné považovať za formálne úplnú. Obsahovo je vo väčšine častí podrobne spracovaná v súlade s uvedenou prílohou zákona a taktiež vychádza z platných záväzných a smerných dokumentov a v súlade s podmienkami určenými v Rozsahu hodnotenia. Menšie nedostatky, je možné vytknúť iba textovej a výkresovej časti návrhu riešenia územného plánu, ktorý je zákonom predpísanou prílohou k hodnotiacej správe. Sú to nedostatky týkajúce sa chýb v písaní a drobných nesúladoch textovej a výkresovej časti. No keďže tieto sú odstrániteľné v ďalších krokoch spracovania územného plánu, nepovažuje ich za závažný nedostatok.

V Správe v časti B.II.3, kde sa uvádza odpadové hospodárstvo, sú tiež malé nedostatky. Neuvedajú sa množstvá odvezeného odpadu v súčasnosti a aký dopad bude mať na odpadové hospodárstvo rozvoj územia pri náraste obyvateľstva.

V textovej časti návrhu sa tiež konštatuje, že obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci, ale neuvádza sa, na aké obdobie, ani číslo uznesenia a platnosť tohto dokumentu. Ďalej sa uvádza, že zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa realizuje odvozom na regionálnu skládku odpadu v Rakoviciach. Ďalej sa uvádza, že obec má zavedený aj triedený zber odpadu pre väčšinu komodít a drobný stavebný odpad sa zabezpečuje zberom do veľkých kontajnerov, ale sa neuvádza, kde sa odváža a či oprávnenými osobami. Neuvedajú sa množstvá za rok ani ako často sa odpad odváža.

Na základe prieskumu a informácie Ministerstva ŽP SR sa v katastrálnom území sa nachádzajú tri bývalé skládky komunálneho odpadu a jedna opustená skládka bez prekrytia. Žiadna živá skládka komunálneho odpadu sa v k. ú. nenachádza.

V predmetnom území sú na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

1. PN (002) Dolný Lopašov – skládka TKO (Pod Sychravy), bývalá skládka komunálneho odpadu, so stupňom priority - EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) a je registrovaná ako - A Pravdepodobná environmentálna záťaž
2. PN (001) Dolný Lopašov – skládka TKO (pri ihrisku), bývalá skládka komunálneho odpadu, stupeň priority nie je v registri uvedený a je registrovaná ako – C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Z toto možno konštatovať, že v posudzovanom území je evidovaná environmentálna záťaž, z hľadiska odpadového hospodárstva, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia, hlavne sa jedná o navrhované opatrenia v riešení dažďových vôd, preto by bolo potrebné doplniť do textovej časti návrhu územného plánu a ako sa bude s nimi nakladať v rámci návrhového obdobia a ako časovo zosúladiť tieto opatrenia.

Okrem uvedených nedostatkov, týkajúcich sa odpadového hospodárstva textová časť návrhu riešenia a správy o hodnotení strategického dokumentu v niektorých prípadoch nekorešponduje s výkresovou časťou strategického dokumentu, čo vyplýva z vyjadrení dotknutých orgánov k prerokovaniu správy a návrhu územného plánu. Tieto nedostatky sú odstrániteľné v návrhu územného plánu a nepovažujú sa za zásadné z hľadiska ochrany životného prostredia a zdravia ľudí.

Vyhodnocovania ostatných prílohou predpísaných bodov, sú kvalitne vypracované, je z nich možné posúdiť, či predkladané riešenie v návrhu územného plánu ako rozvojového dokumentu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, opiera sa o relevantné zistenia, zhodnotenie je skutočne dôveryhodné, aj keď vyhodnotenie vplyvu na obyvateľstvo pre niektoré navrhované lokality bude potrebné v podrobnejších dokumentáciách sledovať a určiť také opatrenia, aby sa eliminovali možné riziká týkajúce sa, radónového rizika a proti hlukových opatrení z dopravy.

Drobné chyby je potrebné opraviť v celej textovej časti návrhu územného plánu, dopracovať návrh v zmysle následne uvedených pripomienok v stati „F Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ a pripomienok dotknutých orgánov, aby sa odstránili nedostatky, ktoré neboli spracované v návrhu riešenia alebo boli pripomienkované.

B)Stanoviská z prerokovania správy podľa §12, zákona č.24/2006Z.z. v znení neskorších predpisov

S prihliadnutím na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente a po prerokovaní rozsahu hodnotenia s obstarávateľom, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa §8 zákona č.24/2006Z.z. vydal „Rozsah hodnotenia“ pod značkou: OU-PN-OSZP-2017/005757-Kv, v Piešťanoch dňa 26.07.2017, v ktorom určil, že strategický dokument sa bude hodnotiť. Zároveň určil podmienky pre ďalší postup pri posudzovaní strategického dokumentu, uložil vypracovať správu o hodnotení strategického dokumentu v zmysle §21 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku(stavebný zákon)a určil pre potreby posudzovania porovnávať návrhový variant s nulovým variantom a následne v súlade s §8 ods. 6 zákona OÚ Piešťany – OSZP tento rozsah hodnotenia zverejnil na internetovej stránke MŽP SR. Zároveň upozornil obstarávateľa na povinnosť zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie miestne obvyklým spôsobom pre informovanie verejnosti, ktorá mala možnosť predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia v lehote do 10 dní od jeho zverejnenia podľa §8 odst. 5 a 6 zákona podaním na OÚ Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, a tento ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi. Túto možnosť verejnosť nevyužila a neboli zaslané v stanovenej lehote žiadne pripomienky.

Podľa určeného rozsahu hodnotenia si obec Dolný Lopašov splnila povinnosť voči verejnosti a taktiež obstarala vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a následne listom Obec Dolný Lopašov zo dňa 11.07.2018 predložila vypracovanú správu o hodnotení aj s návrhom riešenia Územného plánu obce Dolný Lopašov, Okresnému úradu v Piešťanoch, odboru starostlivosti o životné prostredie, v zmysle §9 zákona NR SR č.24/2006Z.z. o posúdení vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov. Zároveň obec týmto listom oznámila, že na 23.07.2018 o 15,00hod bude zvolané verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a územného plánu obce Dolný Lopašov.

Následne Okresný úrad Piešťany, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov podľa § 56 písm. a) zákona v súlade s §10,11 a 12 vyzval obec listom č. OU-PN-OSZP-2018/005508-Kv zo dňa 18.07.2018, aby zverejnila strategický dokument v súlade s § 10 ods.1 zákona miestne obvyklým spôsobom a umožnila verejnosti sa k predmetnému dokumentu vyjadriť najmenej po dobu 21 dní a rovnako v súlade s §10 ods.3 zákona túto správu predložil všetkým dotknutým orgánom, organizáciám a verejnosti na zaujatie stanoviska a zároveň zverejnil túto správu o posudzovaní strategického dokumentu aj s návrhom ÚPN-O Dolný Lopašov na internetovej stránke http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-upn-o-dolnylopassov.

Obec túto informáciu zverejnila v miestnom rozhlase a vyvesila túto informáciu o možnosti verejnosti nahliadnuť do predloženého materiálu a tiež oznámila, že správa aj s návrhom je k nahliadnutiu a ku konzultácii na Okresnom úrade Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie. Vyhláška bola vyvesená bola na verejnej tabuli od 23.07.2018 do 14.08.2018

Listom č. 265/2018 obec rozoslala oznámenie o prerokovaní Návrhu územného plánu obce Dolný Lopašov, ktoré trvalo v lehote od 29.06.2018 do 29.07.2018 a zároveň upozornila, že v tomto termíne bude návrh územného plánu obce Dolný Lopašov spolu so správou vystavený na verejné nahliadnutie na obecnom úrade denne v pracovných hodinách a na internetovej stránke obce www.eco-cities.eu/dlopassov.

týmto požiadala oslovených o zaslanie písomného stanoviska a pripomienok v lehote do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty sa nebude na ne prihliadať.

Obec v lehote na pripomienkovanie zvolala verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu aj návrhu ÚPN O, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.07.2018 o 15,00 hod. v priestoroch obecného úradu v Dolnom Lopašove.

Tieto stanoviská sú zapracované do posudku a tie, ktoré uvádzajú potrebu zapracovania podmienok stanovených v nich, sa premietnu do návrhu záverečného stanoviska, aby ich spracovateľ územného plánu mohol zapracovať do územného plánu obce Dolný Lopašov.

Podľa predložených spisových materiálov bolo oznámenie zaslané dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutému mestu Brezová pod Bradlom a dotknutým obciam – Chtelnica, Veselé, Veľké Kostolany, Dubovany, Nižná, Kočín-Lančár, Dobrá Voda a Prašník) a rovnako ako v celom procese posudzovania bola oslovovaná verejnosť a občania.

Dotknuté orgány

Podľa Rozdeľovníka k listu č. OU-PN-OSZP-2018/005508-Kv, zo dňa 18.07.2018 bola správa doručená týmto dotknutým orgánom:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava
2. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
3. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
13. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava

Medzi stanoviská boli zahrnuté aj tie vyjadrenia, ktoré zaslali oslovené orgány v oznámení strategického dokumentu a vyjadrili sa po stanovenom termíne a aj niektoré, ktoré vyjadrili aj názor k návrhu riešenia územného plánu.

K prerokovaniu návrhu bolo oslovených viac organizácií, ktoré môžu byť dotknuté návrhom územného plánu. Z nich boli zahrnuté napr.:

14. Slovenský Vodohospodársky podnik, š. p., odštepný závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921080 Piešťany

15. Lesy Slovenskej republiky, š. p., Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice

Teda celkovo sa jedná o nasledovné stanoviská:

- 1) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava, zn. č. RÚVZ/2018/03873/Ha-HŽP, zo dňa 30.07.2018,**

Vydáva nasledovné

Záväzné stanovisko:

Žiadosti sa vyhovuje a s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov sa súhlasí.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – Súhlasné stanovisko je bez pripomienok

- 2) Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany, zn. č. OU-PN-OKR-0014788/2018, zo dňa 23.07.2018**

Vydáva nasledovné

Stanovisko:

...k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – Stanovisko je bez pripomienok

- 3) Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany**

V stanovenej lehote sa nevyjadril.

- 4) Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava, zn. č. OU-TT-OOP6-2018/026011, zo dňa 26.07.2018,**

Vydáva nasledovné

Stanovisko:

... berie na vedomie predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“ a konštatuje, že k nej nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – Stanovisko je bez pripomienok

- 5) Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, OU-TT-OSYP2-2018/026112/Pu, zo dňa 10.08.2018**

vydáva nasledovné

Stanovisko:

Odborný posudok - „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ LOPAŠOV“

Ing.arch. D.Drgoňová, Brezová 2867/6,921 01 Piešťany, mob.0915890586, mail: addpiestany@stonline.sk

....Približne polovica dotknutého katastrálneho územia obce Dolný Lopašov zasahuje do veľkoplošného chráneného územia Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde platí 2. Stupeň ochrany podľa §13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do katastrálneho územia zároveň zasahujú nasledovné osobitne chránené časti prírody:

Národného významu

- Prírodná rezervácia (PR) Pod Holým vrchom – na území platí IV. Stupeň ochrany. Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany suchomilnej a teplomilnej vegetácie Malých Karpát s chránenými a ohrozenými druhmi. Územie predstavuje jednu z mála lokalít s masovým výskytom hlaváčika jarného v CHKO Malé Karpaty.
- PR Lančársky Dubník – na území platí IV. Stupeň ochrany. Územie má značný botanický význam. V danej oblasti je to jediný objekt na bývalých pasienkoch s tak zachovalou pestrosťou xerothermnej vegetácie s bohatým výskytom vzácných a chránených druhov rastlín.

Európskeho významu

- Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Malé Karpaty – vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Menovaný právny predpis zároveň stanovuje súbor činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany.
- CHVÚ Špačinsko-nížniarske polia – vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z. z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania.
- Územie európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV0278) – predmetom ochrany sú biotopy: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0*), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných subtrátoch zväzu Alysso-Sedion albi (6110*), dealpínske travinnobilinné porasty (6190), Suchomilné travinnobilinné a krovinné porasty (6240*), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a iné. Z druhov sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá, fúzač alpský, podkovár malý, netopier obyčajný, poniklec veľkokvetý, klinček včasný Lumnitzerov.

Predkladaná správa o hodnotení má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 k zákonu.....

Vplyvy na jednotlivé zložky ŽP sú vyhodnotené v kapitole III.13. Spomedzi uvádzaných vplyvov sa ani v jednej kategórii nepredpokladajú významnejšie vplyvy, možno ich považovať za nevýznamné až málo významné. Súčasťou Správy sú aj navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu negatívnych vplyvov na ŽP, ktoré sú definované v oblasti zabezpečenia ekologickej stability a biodiverzity, ochrany prírodných zdrojov, zlepšenia kvality ŽP, ochrane zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov v oblasti zachovania a udržiavania vegetácie v sídle.

Špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli z rozsahu hodnotenia boli v predkladanej správe zapracované a vyhodnotenú dostatočne.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu akceptujeme. Predkladaná správa vyhodnotila vplyv jednotlivých rozvojových lokalít ako nevýznamný na životné prostredie.

Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie, považujeme zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

Vo vyjadrení zaslanom k prerokovaniu návrhu územného plánu, list. č. OU-TT-OSZP1-2018/024731/Ma zo dňa 03.08.2018, odporúčajú v textovej časti územného plánu na str. 50 a a51 uvádzať vetu „Potrebné je vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať **významný** negatívny vplyv na ciele ochrany...“

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko akceptujúce predkladaný dokument, kladne vyhodnotené spracovanie správy, bez pripomienok k nej a požiadavka zapracovania navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov zo správy do územného plánu sa akceptuje, tak ako aj oprava textu v zmysle vyššie uvedeného.

6) Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, zn. č. OU-TT-OVBP1-2018/025813/Há, zo dňa 30.07.2018
vydáva nasledovné

Stanovisko:

K správe o hodnotení strategického dokumentu a jej záverom nemáme pripomienky.

K schváleniu strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Dolný Lopašov, požadujeme akceptovať všetky navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení a ich zapracovanie do územného plánu obce Dolný Lopašov.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, zn. č. OU-TT-OVBP1-2018/024696/Tr, zo dňa 08.08.2018.

- *Požadujú upraviť textovú časť územného plánu týkajúcu sa počtu podlaží v jednotlivých lokalitách bez možnosti prekročenia podlažnosti ustúpeným podlažím a navýšením o strechu.*
- *Zosúladenie výkresovej a textovej časti návrhu územného plánu týkajúce sa vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou a to zosuvov, ak sú v danom území prítomné, tak musia byť aj zakreslené vo výkresovej časti.*
- *Zvážiť umiestnenie suchého poldra a zberného dvora v rovnakom území, vzhľadom na možnosť úniku škodlivých látok zo zberaných odpadov do vody v prípade povodňových situácií*

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko k správe bez pripomienok. Upozornenie a požiadavky sa týkajú hlavne návrhu územného plánu a prípadne ďalších investičných postupov. Akceptuje sa, upozornenie a požiadavku prijať. Chyby opraviť a zosúladiť výkresovú a textovú časť. Pre jednotlivé návrhové lokality a pre jednotlivé funkčné plochy obmedzenia a opatrenia týkajúce sa eliminácie, minimalizácie a kompenzácie nepriaznivých vplyvov preveriť a doplniť v plnom rozsahu do textovej, výkresovej časti a hlavne do záväznej časti je potrebné zakomponovať opatrenia týkajúce uvedeného v stanovisku k návrhu územného plánu.

7) Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava,

V stanovenej lehote sa nevyjadril.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – v návrhu územného plánu sa rešpektuje stanovisko *Krajského pamiatkového úradu Trnava* č. KPUTT-2017/15988-2/52575/Švh, zo dňa 28.06.2017, ktoré bolo zaslané k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu a stanovisko k návrhu územného plánu, KPUTT-2018/15527-2/60343/Švh, zo dňa 27.07. 2018, v ktorom sa uvádza potreba rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

- 8) **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, list č. 2093/2018-5.3, 42107/2018, zo dňa 02.08.2018**
vydáva nasledovné

Stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Dolný Lopašov(d ďalej len „predmetné územie“)sa nachádza:

- Výhradné ložisko „Lančár (442) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo (Kočín), Kočín
- Výhradné ložisko „Dolný Lopašov (440) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo DOLNÝ LOPAŠOV, Dolný Lopašov,

Podľa §15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk, žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s. Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration s. r. o., Bratislava – 50%, Bratislava, s platnosťou do 31.03.2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa §23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa §22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s §12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované tri upravené skládky odpadov a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: PN (002) Dolný Lopašov – skládka TKO (Pod Sychravy)

Názov lokality: skládka TKO (Pod Sychravy)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako : A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: PN (001) Dolný Lopašov – skládka TKO (pri ihrisku)

Názov lokality: skládka TKO (pri ihrisku)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako : C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia.

5. Predmetné územia spadajú do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, ministerstvo vymedzuje riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – v návrhu územného plánu sa už rešpektuje stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, č. 5988/2017-5.3, 30270/2017, zo dňa 04.07.2017, ktoré bolo zaslané k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu a obsahovalo rovnaké požiadavky a upozornenia, preto sa považuje za splnené.

9. Trnavský samosprávny kraj, Starohájaska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava,
list č. 04065/2018/OÚPŽP-5/Du, zo dňa 02.08.2018
vydáva nasledovné

Stanovisko:

... Zo správy o hodnotení strategického dokumentu vyplýva, že uplatnenie navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“ nebude mať výrazný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov obce. Preto oddelenia územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nemá k správe o hodnotení pripomienky.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - Stanovisko je bez pripomienok, aj keď sa očakávalo podrobnejšie zhodnotenie predkladaného dokumentu v súvislosti na dodržanie koncepcie, navrhovaných opatrení a zásad ochrany životného prostredia, plynúcich z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

10.Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany, list č. OU-PN-OSZP-2018/005722, zo dňa 31.07.2018
vydáva nasledovné

Stanovisko:

...nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“ a k návrhu strategického dokumentu.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - Stanovisko je bez pripomienok

11.Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany, list č. ORHZ-PN1-617/2018, zo dňa 24.07.2018
vydáva nasledovné

Stanovisko:

...nemá k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu žiadne pripomienky.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - Stanovisko je bez pripomienok

12.Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava,P. O. Box 100, odbor stratégie a rozvoja, list č. 22674/2018/OSR/60245, zo dňa 03.08.2018
vydáva nasledovné

Stanovisko:

MDV SR má k Správe a ÚPN O Dolný Lopašov nasledovné požiadavky a pripomienky:

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Definované ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa zákona, tzn. Bez pojmov „mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja“ (viď str. 23 – smerná časť návrhu ÚPN O Dolný Lopašov),
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,

Odborný posudok - „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ LOPAŠOV“

Ing.arch. D.Drgoňová, Brezová 2867/6,921 01 Piešťany, mob.0915890586, mail: addpiestany@stonline.sk

- *rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma,*
- *dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,*
- *v záväznej časti ÚPN O Dolný Lopašov požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,*
- *v celej Správe a ÚPN O Dolný Lopašov žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 120 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov,, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať 125 (viď. Internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie http://www.zsr.sk/slovensky/zeleznicna-dopravna-cesta/marketing/tabulky-tratovych-pomerov.html?page_id=353),*
- *v navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie proti hlukovým opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,*
- *postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.*

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko a požiadavky k doplneniu správy je možné realizovať a doplniť priamo do návrhu územného plánu. Upozornenie a požiadavky sa týkajú hlavne návrhu územného plánu a prípadne ďalších investičných postupov. Akceptuje sa, upozornenie a požiadavku prijať. Pre jednotlivé návrhové lokality a pre jednotlivé funkčné plochy doplniť statickú dopravu, obmedzenia a opatrenia týkajúce sa eliminácie, minimalizácie a kompenzácie nepriaznivých vplyvov dopravy preveriť a doplniť v plnom rozsahu do textovej, výkresovej časti a hlavne do záväznej časti je potrebné zakomponovať opatrenia týkajúce uvedeného v stanovisku k návrhu územného plánu.

13. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava

V stanovenej lehote sa nevyjadril.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – v návrhu územného plánu sa rešpektuje stanovisko, ktoré vydal Obvodný banský úrad v Bratislave č. 2-

1909/2017, zo dňa 03.07.2017 a bolo zaslané k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu. Toto stanovisko bolo bez námietok k strategickému dokumentu, ale sa v ňom upozorňuje na chránené ložiskové územie (CHLÚ) a dobývacie priestory (DP) Dolný Lopašov a ďalšie postupy pre prípadné povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska a povinnosť požiadať v zmysle §18 a 19 banského zákona o záväzné stanovisko Obvodný banský úrad v Bratislave. Keďže sa v dotknutých územiach neumiestňujú návrhové lokality, požiadavka pre daný stupeň dokumentácie sa považuje za splnenú.

14. Slovenský Vodohospodársky podnik, š. p., odštepný závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921080 Piešťany, list č. CS SVP OZ PN 6053/2018/2, CZ 23 117/2018/220 zo dňa 06.08.2018
vydáva nasledovné

Stanovisko:

...naše stanovisko, ktoré sme zaslali o oznámeniu je v návrhu územného plánu akceptované a naďalej ho žiadame rešpektovať.

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít, žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciu do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipienta až po odznení prívalovej zrážky.

Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

Taktiež je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z., podľa §9.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – v návrhu územného plánu sa rešpektuje stanovisko, do záväznej časti doplniť požadované.

15. Lesy Slovenskej republiky, š. p., Odštepný závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice, list č. 31113/411-2018 zo dňa 13.07.2018
vydáva nasledovné

Stanovisko:

- *...v ochranných pásmach lesa, t. j. 50m od okraja lesného pozemku neplánovať výstavbu a nerobiť zmeny druhov pozemkov na také, ktoré by túto výstavbu umožňovali*
- *neplánovať výstavbu v častiach, ktoré nie sú sprístupnené obecnou komunikáciou a prístup k nim je možný iba po lesných pozemkoch*
- *neznižovať výmeru lesných pozemkov*

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – v návrhu územného plánu sa rešpektovať uvedené stanovisko.

V procese posudzovania boli oslovené aj obce, s ktorých katastrálnym územím susedí katastrálne územie Dolný Lopašov.

Dotknuté obce a mesto:

- obec Chtelnica
- obec Veselé
- obec Veľké Kostoľany
- obec Dubovany
- obec Nižná
- obec Kočín-Lančár
- obec Dobrá Voda
- obec Prašník
- mesto Brezová pod Bradlom

Nezaslali v stanovenej lehote stanovisko, ani k oznámeniu ani k správe.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – je na škodu veci, že dotknuté obce k spracovaniu a posúdeniu strategického dokumentu Územný plán obce Dolný Lopašov sa nevyjadrili a nezaujali žiadne stanovisko. Práve bola šanca sa vyjadriť k veci, pretože mnohé z nich sú spoločne organizované v združeniach zainteresované do spoločných projektov, týkajúcich sa infraštruktúry vrátane dopravy, vodných tokov, chránených území, turizmu a dokonca si vzájomne plnia aj povinnosti v rámci školského obvodu, zdravotníctva.

Rovnako v celom procese posudzovania bola oslovovaná verejnosť a občania.

Dotknutá verejnosť a občania

Verejné prerokovanie bolo spoločné pre správu aj návrh územného plánu obce a konalo sa 23. júla 2018 o 15,00 hod. v priestoroch obecného úradu v obci Dolný Lopašov a to v jednom termíne s dotknutými orgánmi, dotknutými organizáciami a susednými obcami aj ostatnou verejnosťou a občanmi.

Verejné prerokovanie zahájil a viedol starosta obce Dolný Lopašov RNDr. Jozef Petušík, za prítomnosti povereného zástupcu obstarávateľa Ing.arch. Karola Ďurenca a hlavného spracovateľa návrhu Územného plánu obce Dolný Lopašov doc. Ing.arch. Jaroslava Copláka PhD., ktorý oboznámil prítomných s hodnotiacou správou a s dôvodmi a cieľmi obstarania a spracovania ÚPN-O Dolný Lopašov. Dokumentácia bola prezentovaná formou videoprojekcie. Príslušné grafické a textové dokumenty boli tiež vystavené v rokovacej miestnosti k nahliadnutiu.

Následne prebehla diskusia k obom prerokovávaným dokumentom. Prerokovania sa zúčastnilo 35 zástupcov podľa prezenčnej listiny. V priebehu diskusie neboli vznesené žiadne otázky ani pripomienky k Správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu.

Diskusia sa týkala návrhu územného plánu Dolný Lopašov a najmä nasledovných skutočností:

- *spôsob stanovenia rozhrania medzi obytnou zástavbou a záhradami, resp. požiadavka rozšíriť plochy obytného územia aj na záhumnia v zastavanom území obce, ktoré sú v návrhu zatiaľ definované ako záhrady a kde stavebnú činnosť neobmedzujú iné limity (napr. ochranné pásma, strmý terén a pod.)*

Odborný posudok - „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ LOPAŠOV“

Ing.arch. D.Drgoňová, Brezová 2867/6,921 01 Piešťany, mob.0915890586, mail: addpiestany@stonline.sk

- vhodnosť/nevhodnosť umiestnenia zberného dvora v navrhovanej polohe (v rozvojovej ploche č. 6) na ktorý už bolo vydané stavebné povolenie
- vhodnosť/nevhodnosť umiestnenia navrhovaného chodníka pozdĺž cesty II. triedy na jednej alebo druhej strane cesty – spracovateľ navrhol ako riešenie chodníka po oboch stranách cesty

Hlavný riešiteľ a starosta obce priebežne odpovedali. Po vyčerpaní otázok bola diskusia uzavretá. Keďže nikto z prítomných nevzniesol námietky ani pripomienky, v závere boli prítomní vyzvaní, aby svoje prípadné námety a pripomienky doručili písomne na obecny úrad Dolný Lopašov, do 31 dní od vystavenia dokumentácie na prerokovanie. Tým bolo rokovanie ukončené.

Na verejnom prerokovaní sa nezúčastnili žiadne dotknuté orgány, organizácie a zástupcovia obcí preto neboli vznesené priamo žiadne pripomienky. Písomné pripomienky sú zapracované v predchádzajúcej časti.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - Na škodu veci, bola veľmi malá účasť občanov a verejnosti, preto výsledok z prerokovania s nimi, neobsahuje názor občanov, aj keď predkladaný dokument vyvolal diskusiu, po vysvetlení a odpovediach na jednotlivé otázky, nevznikli žiadne rozpory, ktoré by vyvolali zmeny v predkladaných dokumentoch. Možno sa iba domnievať, že s predkladanou Správou o hodnotení strategického dokumentu verejnosť súhlasí, pretože ani v stanovenej lehote neboli doručené stanoviská občanov a verejnosti k predkladaniu správe.

Zo záznamu verejného prerokovania je zrejmé, že otázky boli smerované hlavne k návrhu územného plánu obce, zo strany prítomných občanov a boli na mieste odpovedané a vysvetlené a k niektorým konkrétnym pripomienkam bol daný prísľub zo strany starostu a spracovateľa, že budú zapracované do návrhu územného plánu. Následne v stanovenom termíne boli zaslané hromadné pripomienky k riešeniu zberného dvora a k rozvojovým lokalitám určeným pre výstavbu RD

S týmto problémom sa musí vyrovnáť obstarávateľ v pokynoch na ďalšie spracovanie územného plánu, prípadným pokynom na zapracovanie do návrhu riešenia územného plánu alebo ich zamietnutie a opätovné prerokovanie územného plánu a danej problematiky.

Konštatovanie: v dokladovej časti boli dodané aj doklady o zverejnení oznámenia podľa §6 ods.1 a §10 ods.1, ktorý okrem iného ukladá povinnosť oznámiť verejnosti túto informáciu formou na úradnej tabuli, aby bolo možné určiť termíny predpísané v ustanovení §6 ods. 3, a §10 ods. 2 zákona 24/2006Z. z. znení neskorších predpisov. Sú to nasledovné doklady, týkajúce sa informovanosti verejnosti:

1. Oznámenie o obstaraní Územného plánu obce Dolný Lopašov
vyvesené : 14.06.2017
zvesené : 14.07.2017
2. Verejná vyhláška z prerokovania Zadania Územného plánu obce Dolný Lopašov
vyvesené : 21.07.2017
zvesené : 21.08.2017
3. Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Dolný Lopašov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. - oznámenie o zisťovacom konaní v zmysle §6 ods.5 písm. c)

- vyvesené : 27.06.2017
zvesené : 12.07.2017
4. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu
vyvesené : 02.08.2017
zvesené : 01.09.2017
5. Správa o hodnotení strategického dokumentu - oznámenie
vyvesené : 23.07.2018
zvesené : 14.08.2018
6. Správa o hodnotení strategického dokumentu - oznámenie o verejnom prerokovaní
vyvesené : 29.06.2018
zvesené : 29.07.2018

Týmto bola zákonná požiadavka informovania verejnosti splnená.

C) Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

V Správe sa uvádza:

V kapitole C. III. 1-12 sa vyhodnocujú predpokladané vplyvy územnoplánovacej dokumentácie, v jednotlivých častiach na všetky prvky životného prostredia a na zdravie obyvateľov.

V kapitole C.III.13

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

V kapitole C.IV.

Opatrenia na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov územného plánu obce Dolný Lopašov, kde sú vymedzené aj verejnoprospešné stavby. Účelom väčšiny navrhovaných opatrení je eliminovať súčasné environmentálne problémy. Nakoľko sa v riešenom území nepredpokladá lokalizácia zámerov s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, nie sú kompenzačné opatrenia vo väčšom rozsahu nutné. Všetky navrhované zámery sú naplánované mimo prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území.

Dalej sa v správe predkladajú

- 1. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity*
- 2. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov*
- 3. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov*
- 4. Opatrenie na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle*

Návrh prináša riešenia v oblasti rozvoja bývania, výroby a rekreácie a nadväznú riešenia dopravy, technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti a ekostabilizačné opatrenia, ktoré by mali prinášať skvalitnenie sociálnych, ekonomických a ekologických podmienok.

Zároveň sú implementované návrhy krajinnoekologického plánu, spracovaného v rámci prieskumov a rozborov predmetného územia. V návrhu ÚPN O sú zapracované ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Návrh ÚPN O Dolný Lopašov nenavrhuje žiadne rozvojové plochy (napr. plochy výroby), ktoré by narušali kvalitu životného prostredia obyvateľov obce. A rovnako uvedené opatrenia prispievajú aj k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby v ďalších stupňoch dokumentácií nespôsobili výrazné negatívne záťaž významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu ich následných povoľovacích konaní.

Vzhľadom na svažitý reliéf, chránené územia a okolitú poľnohospodársku kvalitnú pôdu, obec nemá veľké možnosti rozšírenia výstavby inak ako je v návrhu predkladané. V rámci zastavaného územia sú len malé rezervy, ktoré sú riešené v návrhu územného plánu tiež. Návrh je spracovaný tak, aby sa pokračovalo v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho charakteru obce.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, uvádza ďalej súbor kritérií a určenie ich dôležitosti na výber a potvrdenie návrhového variantu ako vhodného pre návrh územného plánu. Návrh opatrení uvádzaný v Správe je hlavne návod pre samotné riešenie územného plánu, a taktiež ako podklad pre úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia. Klady a zápory strategického dokumentu sú vyhodnotené v Správe o hodnotení a sú spracované do tabuľky „ Súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti“. Rovnako v textovej časti návrhu riešenia sa zameriavajú na jednotlivé zložky životného prostredia a ich časti, a je možné vysledovať ich vzájomné pôsobenie.

Vyššie uvedené environmentálne problémy v území, sú v návrhu riešené k spokojnosti. Rozvojové lokality nie sú umiestňované do vyznačených ložiskových ani prieskumných území, ale aj tak sa spracovateľ venuje zníženiu rizika negatívnych vplyvov a návrhom opatrení eliminuje alebo kompenzuje prípadné negatívne vplyvy na prírodu, krajinu, zdravie obyvateľov, čím sa sleduje vytvoriť vyvážený a ucelený rozvojový dokument pre dané územie s dôrazom na stále udržateľný rozvoj riešeného územia. Ochrana zdravia ľudí od hluku z dopravy bude riešená návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy a taktiež návrh rieši opatrenia na eliminovanie rizika z negatívneho pôsobenia stredného radónového

rizika, aj keď si táto problematika bude vyžadovať v ďalších krokoch vypracovanie podrobnejších dokumentácií.

Na základe posudzovania v jednotlivých kapitolách správy a ich komplexného vyhodnotenia vyplýva, že navrhované riešenia predmetného územného plánu nemajú podstatné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom.

Z komplexného posúdenia Územného plánu obce Dolný Lopašov vyplýva, že po zapracovaní pripomienok z prerokovania správy zapracovaných v časti „F“, strategický dokument nemá žiadne podstatné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce.

D) Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

V správe v časti C VI. sa uvádza:

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území, publikované na internetových portáloch (Katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ) ako aj všeobecne záväzné predpisy. Ďalšími východiskovými podkladmi boli plánovacie dokumenty spracované na rôznych hierarchických úrovniach a projektové a iné dokumentácie týkajúce sa riešeného územia.....

Významným podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ako aj správy o hodnotení boli výstupy z predchádzajúcich etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie – najmä krajinnoekologického plánu obce Dolný Lopašov, ktorý analyzoval stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny.

Na základe týchto informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Ďalej sa uvádza v správe, že:

- výber hodnotiacich kritérií a stanovenia spôsobu hodnotenia bolo uskutočnené s použitím rôznych metodík, ktoré prezentujú aktuálne výsledky výskumu v danej oblasti, publikované v zborníkoch a odborných prácach.*

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie autori uvádzajú aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a podklady, ktoré použili ako hlavné východiskové materiály a zdroje informácií.

Predpokladá sa, že na základe týchto údajov boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Zo záverov správy je možné konštatovať, že návrh riešenia územného plánu obce Dolný Lopašov v návrhovom variante predstavuje vhodný rozvojový dokument v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rozvojom zamestnanosti a rekreácie a príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti. Neprináša také návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie ľudí.

V ďalšej stati C VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení sa uvádza:

Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní tejto správy vyplynuli zo skutočnosti, že pre hodnotené územie chýbajú určité konkrétne údaje charakterizujúce stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie – chýbajú výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď.

Ďalšie neurčitosti môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvov ÚPD na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi / parametrami.

Uvedené nedostatky neurčitosti však nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie územnoplánovacej dokumentácie boli v správe o hodnotení zohľadňované.

Pri vypracovávaní správy o vplyve územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie sa vychádzalo z faktu, že územnoplánovacia dokumentácia je plánovací dokument a vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Preto bolo problematické zdôvodňovať vplyv samotnej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Spracovateľ návrhu riešenia primerane k stupňu riešenia identifikoval priority a ciele, porovnal ich s možnosťami a rizikami a pokúsil sa identifikovať faktory smerujúce k udržateľnému rozvoju. Sú ale opomenuté niektoré javy a dostupné informácie v danom území. Napríklad monitoring týkajúci sa atómovej elektrárne, stav a množstvo veľkých a stredných znečisťovateľov ovzdušia, ktorý podávajú pravidelné hlásenia na okresný úrad v Piešťanoch, niektoré údaje sledujú obce združené do regionálnych združení, ako je Združenie nad Holeškou, pri ktorom sa starostovia zaväzovali napr. sledovať činnosti z hľadiska ovzdušia. O kvalite povrchových vôd vedú evidenciu správcovia tokov. Pre zdravotný stav obyvateľstva nie je vedená žiadna štatistika pre jednotlivé obce. Tento údaj chýba a preto sa dá vychádzať iba z predpokladu, že opatrenia, ktoré stanovuje spracovateľ môžu iba napomôcť pre vylepšenie tohto stavu. Tieto zdroje v Správe ani v textovej časti, nie sú vôbec spomenuté, preto je ťažké posúdiť, či by boli relevantným podkladom pre posúdenie a racionálnosť stratégie.

Aj keď sú pomenované pravdepodobné priame pozitívne a negatívne vplyvy na ŽP, nedá sa ale určiť ako nepriame vplyvy ovplyvnia obec s predpokladaným nárastom obyvateľstva a ekonomických aktivít v danom území. Možno iba obmedzeniami do záväznej časti stanoviť parametre jednotlivých aktivít, hlavne vo výrobných funkčných plochách, aké parametre sú prípustné pre dané územie napr. charakter a druh výroby, zdroje znečistenia ovzdušia...

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Pri hodnotení vplyvu na obyvateľstvo, sa predpokladá, že do návrhu riešenia budú zahrnuté iba tie lokality, ktoré nebudú vykazovať závažné riziká pre bezpečnosť a zdravotný stav obyvateľov navrhovaných lokalít, vylúčia sa tie, alebo sa upraví pre ne závažné podmienky, ktoré zasahujú do ochranných pásiem a chráneného územia a do územia s pravdepodobnou environmentálnou záťažou akou je stredné radónové riziko.

Spracovateľ správy neporušil predpísaný rozsah a vypracoval ju v dobrom mienení v súlade s Rozsahom hodnotenia, napriek tomu Správa o hodnotení a jej príloha „návrh riešenia Územného plánu obce Dolný Lopašov“ v procese prerokovania a pripomienkovania vykázala drobné nedostatky a neurčitosti, ktoré bude potrebné v ďalšom procese spracovania územného plánu odstrániť a v zmysle pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov v súlade s platnou legislatívou a v súlade s následnou časťou „F“ tohto posudku, opraviť a doplniť.

E)Varianty riešenia strategického dokumentu

Strategický dokument je posudzovaný v zmysle § 4 ods.1, zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmenene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č.50/76Zb. o stavebnom poriadku a územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov sa územnoplánovacia činnosť pre obce s menej ako 2000 obyvateľov nečlení pre návrhovú časť na dve fázy a to na koncept riešenia a na návrh územného plánu. K správe o hodnotení strategického dokumentu ako príloha preto bol priložený návrh riešenia bez variantného riešenia a v zmysle rozsahu hodnotenia bol porovnávaný iba s nulovým variantom.

Príslušný orgán stanovil v rozsahu hodnotenia požiadavku vypracovania jedného návrhového variantu a jeden nulový variant, a ich vzájomné porovnanie. Obstarávateľ na základe tohto určenia vypracoval jeden návrhový variant. Preto porovnávaný nulový variant (t.j. stav, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti, za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať), sa porovnáva s jedno variantným návrhom územného plánu obce Dolný Lopašov.

Nulový variant spracovateľ zhodnotil nasledovne:

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia obce Dolný Lopašov, v rozsahu dnešného zastavaného územia obce. Je tiež ekvivalentom stavu bez platného územného plánu. To by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument s právnou záväznosťou, ktorý by koncepcne usmerňoval a koordinoval činnosti na území obce a účinne zamedzil environmentálne neprijateľné zámery a činnosti. Rozvoj v obci by sa nezastavil, ale jeho rizikom by bola nekonceptnosť a vznik funkčno-prevádzkových kolízií.

To znamená, že obec by nemala záväzný dokument pre koordináciu stavebných zámerov a investičných aktivít s tým, že nebude možné systematicky realizovať aj opatrenia na prevenciu, minimalizáciu a elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. Výstavba môže postupovať chaoticky, bez riešenia líniových technických infraštruktúr a verejnoprospešných stavieb a opatrení pre ochranu životného prostredia, vrátane zdravia obyvateľstva.

Rozvojový variant spracovateľ zhodnotil nasledovne:

Za predpokladu realizácie návrhov obsiahnutých v územnoplánovacej dokumentácii budú eliminované existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy, čím sa znížia negatívne vplyvy na životné prostredie obce a jej obyvateľov ako aj na prírodné prostredie. Navrhované riešenie počíta s vyváženým rozvojom

územia. Prináša návrh miestneho územného systému ekologickej stability a ďalších ekostabilizačných opatrení pre celé katastrálne územie obce. Prispieva k zachovaniu scenérie krajiny a kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

Hodnotená ÚPD navrhuje odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry.

Navrhuje sa vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci a napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete, vybudovanie novej miestnej komunikácie, ako aj vybudovanie chodníkov pre chodcov a cyklistické trasy.

Riešenie návrhového variantu rešpektuje limity prírodného charakteru. Taktiež rešpektuje nadradené dopravné a technické vybavenie a ich ochranné pásma. Osobitná pozornosť je venovaná návrhu opatrení na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny a na ochranu zastavaného územia pred svahovými vodami.

Z posúdenia variantov riešenia vyplýva nasledovné:

Nulový variant nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov. V porovnaní s nulovým variantom sa v návrhovom variante predpokladá mierne vyššia intenzita rozvoja v istých lokalitách, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejšie.

Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie.

Spracovateľ riešil územný plán pre toto posúdenie návrhom riešenia v jednom návrhovom variante, aby v územnoplánovacom procese a v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie bolo možné porovnať toto riešenie s nulovým variantom a jeho kladné a záporné stránky poukazujú na vhodnosť riešenia. Vyhodnotenie kladných a záporných vplyvov na životné prostredie vrátane na zdravie obyvateľstva je dostatočné.

Z hľadiska splnenia požiadaviek zadania a urbanistickej koncepcie sa preferuje návrhový variant, ktorý predstavuje optimálne riešenie z hľadiska dlhodobej perspektívy rozvoja obce. Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životné prostredie možno zaradiť posudzovaný rozvoj, ktorý je zameraný predovšetkým na rozvoj bývania, výroby, rekreácie a príslušnej infraštruktúry, za rozvoj aktivít bez výrazných negatívnych vplyvov na obytné prostredie a okolitú krajinu.

K návrhovému variantu riešenia, nebolo veľa pripomienok a hlavne nie zásadných, preto odporúčam schváliť tento variant na ďalšie dopracovanie v návrhu riešenia, samozrejme so zapracovaním pripomienok so statí „F“. Po doplnení strategického dokumentu je predpoklad, že Územný plán obce Dolný Lopašov bude spracovaný na princípoch trvalo udržateľného rozvoja.

Za predpokladu schválenia predkladaného strategického dokumentu, územného plánu obce Dolný Lopašov, obec získa záväzný dokument na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý definuje optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachováva jedinečnosť a identitu obce, určuje koordináciu činností, vytvára predpoklad súladu všetkých činností v území, zohľadňuje požiadavky ochrany prírody, určuje ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie zachovania prírodného, historického a kultúrneho potenciálu obce s dôrazom na celkové životné prostredia a zdravie ľudí.

F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Územný plán obce Dolný Lopašov sa vypracoval podľa ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v znení neskorších predpisov, ako územný plán obce do 2000 obyvateľov.

Pri jeho vypracovaní sa rešpektovala záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK).

Spracovávaný územný plán obce bude predstavovať komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrany prírody, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES. Prináša aj niektoré nové návrhy, ktoré je možné zahrnúť k negatívnym pre vplyv na životné prostredie, z hľadiska záberov pôdy, napriek tomu je možné konštatovať, že riešenie prináša viac územných predpokladov pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

Z posúdenia vplyvov návrhu riešenia ÚPN-O Dolný Lopašov, nevyplývajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí. V návrhu ÚPN-O sú zapracované opatrenia na zlepšenie životného prostredia a ekologickej stability.

Spracovateľ zhrnul v časti C IV. opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie nasledovne:

V záväznej časti predmetného posudzovaného N ÚPN-O sú stanovené regulatívy rozvoja územia, stanovené prípustné, doplnkové a neprípustné funkcie na jednotlivých rozvojových i jestvujúcich blokoch. Sú zapracované opatrenia na elimináciu minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného riešenia územia na životné prostredie a zdravie ľudí

V N ÚPN-O Dolný Lopašov sú zapracované ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie životného prostredia a ekologickej stability, ktoré vychádzajú z RÚSES Trnavského kraja a z krajinnoekologického plánu spracovaného počas prieskumov a rozborov predmetného územia.

Sú to podmienky, ktoré samozrejme treba v územnom pláne rešpektovať. Okrem nich ako spracovateľka odborného posudku navrhujem nižšie uvedené druhy opatrení, ktoré vychádzajú z požiadaviek a pripomienok zo stanovísk ku správe o hodnotení a z preštudovania správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu a ich možných vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

- **Dôležité bude odstrániť pripomienkované nedostatky, nepresnosti a chyby v písaní a chybné uvedené pojmy a označenia a opraviť ich v grafickej, v textovej a záväznej časti návrhu územného plánu.**
- **Vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy odstrániť nesúlad legendy so zakreslenými javmi a značkami v samotnom výkrese.**

- **Odstrániť** drobné nedostatky vyplývajúce z nepresnosti a nesúladu textovej časti a grafickej časti, v zmysle pripomienok k správe o hodnotení a návrhu územného plánu a opraviť návrh územného plánu obce.
- **Zabezpečiť** dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- **Pri rozhodovaní pri výbere projektov dôsledne sledovať** aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.
- **V rámci regulatív v záväznej časti návrhu ÚPN-O, pre jednotlivé funkcie v území a druhy stavieb určiť** aj regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu (napr. výšky stavieb, zastavanosť, použitie určitých stavebných materiálov, typov striech,), upravených v zmysle pripomienky, aby nenarušili krajinný ráz a vychádzali z tvaroslovia a mierky tradičnej architektúry, kde sú typické prízemné stavby.
- **V záväznej časti návrhu určiť** parametre funkčnej náplne na lesných a poľných cestách, hlavne vo vzťahu k cyklotrasám.
- **V rámci aktivít v navrhovaných rozvojových lokalitách nezasahovať** do biotopov európskeho a národného významu a prísne dodržiavať obmedzenia vyplývajúce z podmienok stanovených vyhláškou, ktorou boli určené a zapracovať ich presné znenie do záväznej časti územného plánu.
- **V návrhu ÚPN dopracovať** do záväznej časti stupeň ochrany pre jednotlivé funkčné plochy, týkajúce sa jednotlivých chránených území a ich ochranných pásiem.
- **V záväznej časti návrhu ÚPN-O, určiť** záväzné podmienky na ochranu zložiek ŽP a zdravia ľudí pred negatívnymi vplyvmi dopravných zariadení a zaviazat' do ďalších stupňov dokumentácie navrhovať proti hlukové opatrenia na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy a taktiež riešiť protipovodňové opatrenia, opatrenia pre eliminovanie radónového rizika a následne zabezpečiť pravidelné monitorovanie daného územia.
- **Návrhom opatrení zabezpečiť** v lokalitách pre bývanie, vybavenosť, výrobu a rekreáciu regulované vypúšťanie dažďových vôd zo zastavaných a spevnených plôch do vodných tokov, vytvoriť predpoklad pre zadržiavanie dažďových vôd v území na ktorom sa sústreďia a vytváranie retenčných nádrží pre nadlimitné dažďové vody z riešených lokalít a nezaťažovať povrchovými vodami prícestné priekopy a vodný tok.
- **Odvádzanie dažďových vôd zo stavieb RD je potrebné riešiť** v rámci pozemku investora stavby.
- **Aj do záväznej časti strategického dokumentu zakomponovať** súbor opatrení na eliminovanie negatívnych možných vplyvov aj na územia

európskeho významu a rovnako aj odcitovať zákonné opatrenia vyplývajúce z príslušného stupňa ochrany.

- V celom riešenom území vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov tokov, plniacich v území funkciu prirodzených biokoridorov, zamerať sa výhradne na stanovištne vhodné dreviny a kroviny.
- Doplniť hodnotenie zdravotných rizík (hluk, vibrácie...) pre navrhované lokality pre bývanie z hľadiska ich umiestnenia na dotyku s komunikáciami, aby tieto funkčné plochy neboli nad mieru negatívne pôsobiace na zdravie obyvateľstva v priľahlých jestvujúcich aj návrhových lokalitách určených na bývanie, do záväznej časti zapracovať aj dodržanie normou stanovenej vzdialenosti protiľahlých stavebných čiar a riešenie uličnej zelene.
- Uviesť do smernej časti a primerane aj do záväznej časti monitoring týkajúci sa atómovej elektrárne, stav a množstvo veľkých a stredných znečisťovateľov ovzdušia, ktorý podávajú pravidelné hlásenia na okresný úrad v Piešťanoch, niektoré údaje sledujú obce združené do regionálnych združení, ako je Združenie nad Holeškou, pri ktorom sa starostovia zaväzovali napr. sledovať činnosti z hľadiska ovzdušia. O kvalite povrchových vôd vedú evidenciu správcovia tokov.
- Do odpadového hospodárstva je potrebné doplniť množstvá odpadov za rok aj presné údaje o oprávnených osobách - vývozcoch a skládke, na ktorú sa vyvážajú netriedené odpady.
- Do územnoplánovacej dokumentácie doplniť do záväznej časti “Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia” zariadenia civilnej ochrany a určenie povinnej výstavby týchto ochranných stavieb investormi stavieb podľa vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods.4, písm.1) a ods.6, písm. d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, §139 a, ods. 10, písm. m) s poukázaním na ďalšiu platnú legislatívu /zákon NR SR č.42/1994 Zb. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, §4 ods.3 a4, §15 ods. 1, písm. e), §16, ods. 1, písm. e), ods.3 a ods.12, vyhlášku MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- *Do záväznej časti územného plánu doplniť k jednotlivým funkčným plochám opatrenia na odstránenie alebo aspoň eliminovanie environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, pokiaľ sa daného územia dotýka.*
- Pre jednotlivé návrhové lokality a pre jednotlivé funkčné plochy obmedzenia a opatrenia týkajúce sa eliminácie, minimalizácie a kompenzácie nepriaznivých vplyvov preveriť a doplniť v plnom rozsahu do textovej, výkresovej časti a hlavne do záväznej časti je potrebné zakomponovať opatrenia týkajúce uvedeného v stanovisku OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, k návrhu územného plánu.
 - *Požadujú upraviť textovú časť územného plánu týkajúcu sa počtu podlaží v jednotlivých lokalitách bez možnosti prekročenia podlažnosti ustúpeným podlažím a navýšením o strechu.*

Odborný posudok - „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ LOPAŠOV“

Ing.arch. D.Drgoňová, Brezová 2867/6,921 01 Piešťany, mob.0915890586, mail: addpiestany@stonline.sk

- *Zosúladienie výkresovej a textovej časti návrhu územného plánu týkajúce sa vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou a to zosuvov, ak sú v danom území prítomné, tak musia byť aj zakreslené vo výkresovej časti.*
- *Zvážiť umiestnenie suchého poldra a zberného dvora v rovnakom území, vzhľadom na možnosť úniku škodlivých látok zo zberaných odpadov do vody v prípade povodňových situácií*
- **V textovej časti územného plánu na str. 50 a a51 uvádzať vetu „Potrebné je vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať významný negatívny vplyv na ciele ochrany...”**
- **Pre jednotlivé návrhové lokality a pre jednotlivé funkčné plochy doplniť statickú dopravu, obmedzenia a opatrenia týkajúce sa eliminácie, minimalizácie a kompenzácie nepriaznivých vplyvov dopravy preveriť a doplniť v plnom rozsahu do textovej, výkresovej časti a hlavne do záväznej časti je potrebné zakomponovať opatrenia týkajúce uvedeného v stanovisku MDV SR k Správe a návrhu územného plánu.**
 - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Definované ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa zákona, tzn. Bez pojmov „mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja“ (viď str. 23 – smerná časť návrhu ÚPN O Dolný Lopašov),
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
 - rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma,
 - dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
 - v záväznej časti ÚPN O Dolný Lopašov požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,
 - v celej Správe a ÚPN O Dolný Lopašov žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 120 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov,, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať 125 (viď. Internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie http://www.zsr.sk/slovensky/zeleznicna-dopravna-cesta/marketing/tabulky-tratovych-pomerov.html?page_id=353),
 - v navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku

Odborný posudok - „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ LOPAŠOV“

Ing.arch. D.Drgoňová, Brezová 2867/6,921 01 Piešťany, mob.0915890586, mail: addpiestany@stonline.sk

neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie proti hlukovým opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

G)Návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

OBSAH

I. Základné údaje o obstarávateľovi	32
1. Názov	
2. Identifikačné číslo	
3. Adresa sídla	
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	32
II. Základné údaje o strategickom dokumente	32
1. Názov	
2. Charakter	
3. Hlavné ciele	32
4. Stručný opis strategického dokumentu	34
5. Vzťah k iným strategickým dokumentom	35
III. Opis priebehu prípravy a posudzovania	
1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	36
2. Orgán kompetentný na jeho prijatie	38
3. Druh prijatia, rozhodnutia	38
4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu	38
5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu	38
6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie	39
7. Verejné prerokovanie a jeho závery	48
IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu	49
V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)	50
VI. Závery	
1. Výsledok procesu posudzovania(odporúčania, neodporúčanie)	51
2. Odporúčaný variant	51
3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu	52
4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu	55
5. Návrh monitoringu	55
6. Sumarizujúce vyhlásenie	56
7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu	57
VII. Potvrdenie správnosti údajov	
1. Spracovatelia záverečného stanoviska	59
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka	59
3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska	59

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Dolný Lopašov

2. Identifikačné číslo

00 312 452

3. Adresa sídla

Obecný úrad Dolný Lopašov, č. 79, 922 04 Dolný Lopašov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

RNDr. Jozef Petušík, starosta obce

Obecný úrad Dolný Lopašov, č. 79,

922 04 Dolný Lopašov

e-mail: starosta@obecdlopassov.sk

telefón: 033/77 94 102

mobil. telefón: 0905 467 921

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Dolný Lopašov

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia s miestnym dosahom.

Strategický dokument posudzovaný podľa §4 ods.1 zákona 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom posudzovaného strategického dokumentu je vytvorenie územnoplánovacieho nástroja, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v rozsahu katastrálneho územia obce Dolný Lopašov a určí pre jeho organizáciu a vecnú a časovú koordináciu činností v riešenom území. Sú to hlavne zásady pre usmerňovanie a koordinovanie územného rozvoja obce, ako aj stanovenie reálnych možností optimálneho využitia územia pre vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jeho obyvateľov.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Dolný Lopašov sú formulované v predkladanom dokumente nasledovne:

- Navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj ich vzájomným zosúladením.

Odborný posudok - „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ LOPAŠOV“

Ing.arch. D.Drgoňová, Brezová 2867/6,921 01 Piešťany, mob.0915890586, mail: addpiestany@stonline.sk

- Definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce vychádzajúcu z princípov trvale udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.
- Overenie možností rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov a málo podlažných bytových domov.
- Overenie možností tvorby územnotechnických podmienok pre rozvoj rekreačných funkcií v obci a v jej krajinnom zázemí.
- Overenie možností rozšírenia výrobného územia obce, vo väzbe na existujúce výrobné územie.
- Stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.

Strategický dokument stanovil funkčno-priestorové, urbanistické a architektonické zásady a regulatívy a vytvára základný rozvojový dokument pre obec a ostatné zainteresované osoby a subjekty, ktoré usmerňujú budúcu investičnú výstavbu na riešenom území s tým, že bude dostatočným a záväzným dokumentom pre územné konania jednotlivých zámerov v území v súlade s trvalo udržateľným rozvojom.

Pre budúci trvale udržateľný, proporcionálny rozvoj obce Dolný Lopašov v predkladanom dokumente (návrh riešenia územného plánu obce Dolný Lopašov), ktorý je prílohou k správe sú tieto vytipované priority, strategické ciele a zámery za príslušnú rozvojovú oblasť podrobne spracované. Je možné z predkladaného dokumentu vyčítať, že územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná za týmto účelom bude plniť funkciu regulovania funkčného využitia a intenzity využitia územia a vychádza hlavne z nasledovných potrieb obce:

- potreba vytvorenia podmienok pre rozšírenie súčasných funkcií na optimálnu mieru podľa potrieb a požiadaviek obyvateľov
- potreba doplnenia riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území
- potreba zosúladenia komplexného rozvoja územia s riešeniami konkrétnych investične - podnikateľských aktivít, priemet námetov na rozvoj územia, zosúladenie individuálnych a verejných záujmov tak, aby nebola narušená rovnováha územia a aby boli stanovené dominantné priority
- sledovanie zvýšenia kvality životného prostredia a eliminácia nepriaznivých vplyvov vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch
- formovanie prostredia v kontexte historických, kultúrnych, či spoločenských tradícií, formovanie obrazu územia v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia
- zlepšenie dopravných podmienok so zameraním riešenia rozšírenia cesty II/502 a napojenia jestvujúcich aj navrhovaných ciest, s riešením obojstranného chodníka popri ceste II/502.
- doplnenie chýbajúcej technickej infraštruktúry a skvalitnenie jestvujúcej infraštruktúry

Na základe týchto potrieb boli vymedzené plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu, dopravnú a technickú vybavenosť. Boli spracované a sformulované zásady ďalšieho rozvoja obce v nadväznosti na vyšší stupeň územnoplánovacej dokumentácie a v zohľadnení požiadaviek a potrieb obyvateľov obce.

4. Stručný opis strategického dokumentu

Bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006Z.Z. o životnom prostredí a taktiež v súlade so zákonom č.50/1976Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov. Je vypracovávaný ako nový územný plán obce Dolný Lopašov. Vypracovaný je v súlade s územným plánom regiónu Trenčianskeho samosprávneho kraja a hlavne v súlade s jeho záväznými časťami. Taktiež v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce.

Obec Dolný Lopašov sa nachádza v Trnavskom kraji, v okrese Piešťany.

Riešeným územím je celé katastrálne územie o rozlohe 2 293 ha.

Susedí s nasledovnými obcami a ich katastrálnymi územiami: obec Čhtelnica, obec Veselé k. ú. Ťapkové, obec Veľké Kostoľany, obec Dubovany s k. ú. Dolné aj Horné Dubovany, obec Kočín-Lančár s k. ú. Lančár aj Kočín, v miernom dotyku aj s k. ú. Dobrá Voda, k. ú. obce Prašník a k. ú. mesta Brezová pod Bradlom.

GPS poloha obce Dolný Lopašov: 48°34'37" N, 17°38' 35" E. Nadmorská výška v strede obce je 207 m n. m.

Urbanistická skladba obce vychádza z historického vývoja obce. Je v jej pôdorysnej stope zreteľná, takisto ako časová postupnosť pribúdania ulíc. Ide z urbanistického hľadiska o cestnú radovú dedinu.

Rozvoj mesta je limitovaný kultúrohistorickými danosťami, hospodárskou základňou, konfiguráciou terénu, ochrannými pásmami, chránenými územiami, dopravou a možnosťami technickej infraštruktúry.

Príloha je vypracovaná v súlade so Zadaním, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove uznesením č. 29/2017 zo dňa 15.12.2017.

Navrhovaný nárast počtu obyvateľstva pre návrhové obdobie nie je veľmi vysoký cca 50obyvateľov a súčasný stav by mal stúpnuť na 1000 obyvateľov.

ÚPN-O Dolný Lopašov rieši územie v nasledovnej podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B 1 – obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

R 1 – rekreačné s jednopodlažnou zástavbou

V 1, 2, 3 – výrobné územie prevažne poľnohospodárskej výroby a výrobných služieb

Z 1 – Zeleň v sídle

K 1 – Voľná krajina

K 2 – Voľná krajina

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na funkčné územné zóny, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce (stav), navrhované návrh). Prevláda obytné územie, s časťou zmiešaného územia, potom výrobné a rekreačné.

V obytnom území, kde patrí aj jestvujúca zástavba rodinných a bytových domov spolu s objektmi občianskej vybavenosti, sú navrhované tri rozvojové plochy označené č. 1, 2 a 3.

Rekreačné územie R 1 je jestvujúce sa predpokladá doplniť a zmodernizovať, patrí do neho futbalové ihrisko a existujúca poľovnícka chata.

Výrobné územia sú tri označené č. 1, 2 a 3. Jedná sa o plochy jestvujúcej poľnohospodárskej výroba v dvoch polohách a navrhované technické vybavenie obce, do ktorého je zahrnutá čistiareň odpadových vôd a zberný dvor – kompostovisko.

Potom sú to funkčné plochy zelene, označené Z 1, do ktorých sú zahrnuté záhrady a verejná zeleň v sídle.

Vo voľnej krajine sú dve funkčné plochy zelene a to K 1, ktoré zahŕňajú lesné porasty a K 2 je orná pôda so všetkými dopravným a technickým vybavením, potom trvalé trávne porasty a nelesná drevinná vegetácia.

Okrem vyššie popísanej textovej a záväznej časti, strategický dokument obsahuje aj grafickú časť v nasledovnej skladbe hlavných výkresov územného plánu obce:

Výkres č.1 – Širšie vzťahy M1:50 000

Výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS, M1:2 880

Výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS, M1:10 000;

Výkres č.4 – Výkres verejného dopravného vybavenia M1:2 880;

Výkres č.5 – Výkres verejného technického vybavenia M1:2 880

Výkres č.6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M1:10 000;

Výkres č.7 – Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, M1:2 880;

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Navrhovaný strategický dokument súvisí s nasledovnými strategickými dokumentmi a vychádza hlavne:

1. Z nadradenej ÚPD, ktorou je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (skrátene ÚPN-R TTSK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.33/2014

2. Pri vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa taktiež vychádzalo z platných územnoplánovacích dokumentácií okolitých obcí,

- obec Čhtelnica – územný plán obce Čhtelnica, v znení platných zmien a doplnkov k dátumu spracovania predkladanej dokumentácie (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 55/2012 zo dňa 17.10.2012)

3. Taktiež boli použité ako smerné a nie záväzné územnoplánovacie podklady, týkajúce sa rozvoja obce Dolný Lopašov

1. Urbanistická štúdia obce Dolný Lopašov, SAŽP, 2003

2. Urbanistická štúdia obce Dolný Lopašov – prieskumy a rozbor, SAŽP, 2003

3. Krajinnoeekologický plán obce Dolný Lopašov, SAŽP, 2004

a nasledovné smerné a záväzné dokumenty:

4. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TTSK na roky 2016-2020

5. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí

6. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) Dolný Lopašov

7. Územný generel dopravy Trnavského samosprávneho kraja do roku 2020 s výhľadom do roku 2030
8. Regionálna integrovaná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014-2020
9. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava, SAŽP, 1994
10. Konceptia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
11. Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
12. Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020
13. Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TTSK na roky 2013-2020

Obec je členom združení:

- Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS). Hlavným cieľom združenia je presadzovanie oprávnených záujmov územnej samosprávy do legislatívnych predpisov,
- Mikroregión nad Holeškou
- Občianske združenie Holeška

Týmito sa spracovatelia nezaoberali, ale je potrebné ich v územnom pláne obce uvádzať.

Je možné konštatovať, že ÚPN-O Dolný Lopašov bol vypracovaný v súlade so záväznou časťou ÚPN R TTSK v aktuálnom znení a ostatné záväzné dokumenty boli použité v miere primeranej stupňu dokumentácie.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Obstarávateľ, obec Dolný Lopašov, predložila podľa §5 ods.3 zákona NR SR č.24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolný Lopašov“ ako nový územný plán, príslušnému orgánu dňa 16.06.2017 a Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-PN-OSZP-2017/005757 zo dňa 21.06.2017, ako príslušný orgán zaslal v zmysle uvedeného zákona dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zabezpečil aj oznámením pre obec Dolný Lopašov, informovanie verejnosti povinným oznámením na verejnej tabuli obce.

- Obec informovala verejnosť formou vyvesenia na verejnej tabuli - vyvesené : 27.06.2017 a zvesené: 21.08.2017.

- Všetky stanoviská z oznámenia strategického dokumentu boli zoradené na okresnom úrade Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie a odovzdané obstarávateľovi po uplynutí zákonom stanovenej lehoty na podanie stanovísk.

- S prihliadnutím na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente a po prerokovaní rozsahu hodnotenia s obstarávateľom, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa §8 zákona č.24/2006Z.z. vydal „Rozsah hodnotenia“ pod značkou: OU-PN-OSZP-2017/005757–Kv, v Piešťanoch dňa 26.07.2017, v ktorom určil, že strategický dokument sa bude hodnotiť. Zároveň určil podmienky pre ďalší postup pri posudzovaní strategického dokumentu, uložil vypracovať správu o hodnotení strategického dokumentu v zmysle §21 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku(stavebný zákon)a určil pre potreby posudzovania porovnávať návrhový variant s nulovým variantom. Ďalej vo všeobecných podmienkach určil pre správu o hodnotení a návrhu územného plánu

Odborný posudok - „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ LOPAŠOV“

Ing.arch. D.Drgoňová, Brezová 2867/6,921 01 Piešťany, mob.0915890586, mail: addpiestany@stonline.sk

potrebný počet vyhotovení v listinnom vyhotovení v počte 9 ks (textová aj grafická časť) a 13 vyhotovení návrhu a správy na elektronickom nosiči dát (CD). Do špecifických podmienok zapracoval všetky došlé pripomienky a stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré boli následne do správy zapracované.

V súlade s §8 ods. 6 zákona OÚ Piešťany – OSZP tento rozsah hodnotenia zverejnil na internetovej stránke MŽP SR. Zároveň upozornil obstarávateľa na povinnosť zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie miestne obvyklým spôsobom pre informovanie verejnosti, ktorá mala možnosť predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia v lehote do 10 dní od jeho zverejnenia podľa §8 ods. 5 a 6 zákona podaním na OÚ Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, a tento ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi. Toto bolo vyvesené na verejnej tabuli obce od 02.08.2017 do 01.09.2017. Túto možnosť verejnosť nevyužila a neboli zaslané v stanovenej lehote žiadne pripomienky.

Podľa určeného rozsahu hodnotenia si obec Dolný Lopašov splnila povinnosť voči verejnosti a taktiež obstarala vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a následne listom OcÚ Dolný Lopašov zo dňa 11.07.2018 predložila vypracovanú správu o hodnotení aj s návrhom riešenia Územného plánu obce Dolný Lopašov, Okresnému úradu v Piešťanoch, odboru starostlivosti o životné prostredie, v zmysle §9 zákona NR SR č.24/2006Z.z. o posúdení vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov. Zároveň obec týmto listom oznámila, že na 23.07.2018 o 15,00hod bude zvolané verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a územného plánu obce Dolný Lopašov. Správa nebola vrátená na prepracovanie ani doplnenie.

Následne Okresný úrad Piešťany, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov podľa § 56 písm. a) zákona v súlade s §10,11 a 12 vyzval obec listom č. OU-PN-OSZP-2018/005508-Kv zo dňa 18.07.2018, aby zverejnila strategický dokument v súlade s § 10 ods.1 zákona miestne obvyklým spôsobom a umožnila verejnosti sa k predmetnému dokumentu vyjadriť najmenej po dobu 21 dní a rovnako v súlade s §10 ods.3 zákona túto správu predložil všetkým dotknutým orgánom, organizáciám a verejnosti na zaujatie stanoviska a zároveň zverejnil túto správu o posudzovaní strategického dokumentu aj s návrhom ÚPN-O Dolný Lopašov na internetovej stránke http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-upn-o-dolnylopasov.

Obec túto informáciu zverejnila v miestnom rozhlase a vyvesila túto informáciu o možnosti verejnosti nahliadnuť do predloženého materiálu a tiež oznámila, že správa aj s návrhom je k nahliadnutiu a ku konzultácii na Okresnom úrade Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie. Vyhláška bola vyvesená bola na verejnej tabuli od 23.07.2018 do 14.08.2018

Listom č. 265/2018 obec rozoslala oznámenie o prerokovaní Návrhu územného plánu obce Dolný Lopašov, ktoré trvalo v lehote od 29.06.2018 do 29.07.2018 a zároveň upozornila, že v tomto termíne bude návrh územného plánu obce Dolný Lopašov spolu so správou vystavený na verejné nahliadnutie na obecnom úrade denne v pracovných hodinách a na internetovej stránke obce www.eco-cities.eu/dlopasov. týmto požiadala oslovených o zaslanie písomného stanoviska a pripomienok v lehote do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty sa nebude na ne prihliadať.

Obec v lehote na pripomienkovanie zvolala verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu aj návrhu ÚPN O, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.07.2018 o 15,00 hod. v priestoroch obecného úradu v Dolnom Lopašove.

Tieto stanoviská sú zapracované do posudku a tie, ktoré uvádzajú potrebu zapracovania podmienok stanovených v nich, sú premietnuté do návrhu záverečného stanoviska, aby ich spracovateľ územného plánu mohol zapracovať do územného plánu obce Dolný Lopašov.

Podľa predložených spisových materiálov bolo oznámenie zaslané dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutému mestu Brezová pod Bradlom a dotknutým obciam – Chtelnica, Veselé, Veľké Kostoľany, Dubovany, Nižná, Kočín-Lančár, Dobrá Voda a Prašník) a rovnako ako v celom procese posudzovania bola oslovovaná verejnosť a občania.

Všetky podmienky stanovené v rozsahu hodnotenia boli splnené, čo spracovatelia na základe posledného bodu zo špecifických požiadaviek Rozsahu hodnotenia, písomne ich vyhodnotili v bode C.IV.1 Špecifické požiadavky.

- Okresný úrad Piešťany, odb. starostlivosti o ŽP, následne určil odborne spôsobilú osobu Ing. arch. Darinu Drgoňovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, na vypracovanie odborného posudku v súlade s § 13 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, doručil toto oznámenie č. OU-PN-OSZP-2018/005508-Kv, zo dňa 28.08.2018, oprávnenej osobe spolu s prílohami a stanoviskami, ktoré boli doručené v stanovenej lehote na podávanie stanovísk. Spracovateľka posudku tento list prevzala 06.09.2018. Obci túto skutočnosť oznámil Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, rovnakým listom.

- na základe tohto oznámenia, spracovateľka poslala cenovú ponuku aj s kontaktnými údajmi obci a obec obstarala odborný posudok u určenej oprávnenej osoby objednávkou zaslanou elektronicky dňa 11.09.2018.

- Posudok je vypracovaný v zmysle §13 ods.8 a 9 zákona č.24/2006 Z. z. a jeho prílohy č. 6.

- Lehota na jeho vypracovanie bola v zmysle § 13 ods.6 dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Lopašov

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Schválený strategický dokument – Uznesenie obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove a VZN obce - vyhlásenie Závazných častí územného plánu obce Dolný Lopašov.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe podnetu Okresného úradu v Piešťanoch, ktorý určil rozsah hodnotenia strategického dokumentu, obec obstarala správu o hodnotení strategického dokumentu. Túto vypracoval Doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola formálne a obsahovo vypracovaná v súlade s prílohou č.5 zákona č.24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov a v súlade s Rozsahom hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“, určeným podľa §8 zákona, Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktorý listom č. OU-PN-OSZP-2017/005757-Kv, zo dňa 26.07.2017, určil Rozsah hodnotenia. Správu je možné považovať za formálne úplnú. Obsahovo je vo väčšine častí podrobne spracovaná v súlade s uvedenou prílohou č.5 zákona a taktiež vychádza z platných

záväzných a smerných dokumentov a v súlade s podmienkami určenými v Rozsahu hodnotenia. Ale v niektorých častiach je jej možné vytknúť menšie nedostatky, týkajúce sa nezrovnalostí medzi správou a návrhom územného plánu, vyplývajúce z nepozornosti – sú to poväčšine chyby v písaní, chybné označovanie lokalít, ktoré je rozdielne v textovej a v grafickej časti návrhu riešenia. Všetky nedostatky je povinný spracovateľ v návrhu územného plánu obce Dolný Lopašov odstrániť v zmysle pripomienok.

V časti, kde sa uvádza odpadové hospodárstvo sú malé nedostatky. Odvoláva sa na platný program odpadového hospodárstva obce do roku 2015 a spracovanie strategického dokumentu začalo v roku 2016, hlavne sa neuvádzajú množstvá odvezeného odpadu v súčasnosti a aký dopad bude mať na odpadové hospodárstvo rozvoj územia a pomerne veľký nárast obyvateľstva, správa konštatuje, že v území sa nenachádza skládka komunálneho odpadu a ani ministerstvo neeviduje nijakú skládku z minulosti. Nakladanie s komunálnym odpadom je riešené zmluvným oprávneným partnerom, mimo riešeného územia, je možné konštatovať, že územie nemá z hľadiska odpadového hospodárstva environmentálnu záťaž, čo by bolo vhodné doplniť do textovej časti návrhu územného plánu.

Okrem uvedeného menšieho problému, ostatná textová časť návrhu riešenia a správy o hodnotení strategického dokumentu korešponduje s výkresovou časťou strategického dokumentu.

Vyhodnocovania jednotlivých prílohou predpísaných bodov, sú kvalitne vypracované, je z nich možné posúdiť, či predkladané riešenie v návrhu územného plánu ako rozvojového dokumentu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, opiera sa o relevantné zistenia, zhodnotenie je skutočne dôveryhodné, aj keď vyhodnotenie vplyvu na obyvateľstvo pre niektoré navrhované lokality bude potrebné v podrobnejších dokumentáciách sledovať a určiť také opatrenia, aby sa eliminovali možné riziká týkajúce sa proti povodňových aktivít, radónového rizika a proti hlukových opatrení z dopravy.

Drobné chyby opraviť v celej textovej časti strategického dokumentu, dopracovať návrh v zmysle následne uvedených pripomienok v stati „F Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ a pripomienok dotknutých orgánov, aby sa odstránili nedostatky, ktoré neboli spracované v návrhu riešenia alebo boli pripomienkované.

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby v ďalších stupňoch dokumentácií nespôsobili výrazné negatívne záťaž významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy.

Príloha k správe o hodnotení, návrh riešenia územného plánu je spracovaný tak, aby sa pokračovalo v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho charakteru obce.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Boli oslovené dotknuté orgány, dotknuté mesto a obce a rovnako v celom procese posudzovania bola oslovovaná verejnosť.

Medzi stanoviská boli zahrnuté aj tie vyjadrenia, ktoré zaslali oslovené orgány v oznámení strategického dokumentu a vyjadrili sa po stanovenom termíne a aj niektoré, ktoré vyjadrili aj názor k návrhu riešenia územného plánu.

K prerokovaniu návrhu bolo oslovených viac organizácií, ktoré môžu byť dotknuté návrhom územného plánu.

Teda celkovo sa jedná o nasledovné stanoviská:

- 1) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava, zn. č. RÚVZ/2018/03873/Ha-HŽP, zo dňa 30.07.2018,**

Vydáva nasledovné

Záväzné stanovisko:

Žiadosti sa vyhovuje a s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov sa súhlasí.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – Súhlasné stanovisko je bez pripomienok

- 2) Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany, zn. č. OU-PN-OKR-0014788/2018, zo dňa 23.07.2018**

Vydáva nasledovné

Stanovisko:

...k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – Stanovisko je bez pripomienok

- 3) Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany**

V stanovenej lehote sa nevyjadril.

- 4) Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava, zn. č. OU-TT-OOP6-2018/026011, zo dňa 26.07.2018,**

Vydáva nasledovné

Stanovisko:

... berie na vedomie predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“ a konštatuje, že k nej nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – Stanovisko je bez pripomienok

- 5) Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, OU-TT-OSYP2-2018/026112/Pu, zo dňa 10.08.2018**

vydáva nasledovné

Stanovisko:

....Približne polovica dotknutého katastrálneho územia obce Dolný Lopašov zasahuje do veľkoplošného chráneného územia Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde platí 2. Stupeň ochrany podľa §13 zákona č.

543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do katastrálneho územia zároveň zasahujú nasledovné osobitne chránené časti prírody:

Národného významu

- Prírodná rezervácia (PR) Pod Holým vrchom – na území platí IV. Stupeň ochrany. Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany suchomilnej a teplomilnej vegetácie Malých Karpát s chránenými a ohrozenými druhmi. Územie predstavuje jednu z mála lokalít s masovým výskytom hlaváčka jarného v CHKO Malé Karpaty.
- PR Lančársky Dubník – na území platí IV. Stupeň ochrany. Územie má značný botanický význam. V danej oblasti je to jediný objekt na bývalých pasienkoch s tak zachovalou pestrosťou xerothermnej vegetácie s bohatým výskytom vzácných a chránených druhov rastlín.

Európskeho významu

- Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Malé Karpaty – vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Menovaný právny predpis zároveň stanovuje súbor činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany.
- CHVÚ Špačinsko-nížniarske polia – vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z. z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania.
- Územie európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV0278) – predmetom ochrany sú biotopy: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0*), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi (6110*), dealpínske travinnobilinné porasty (6190), Suchomilné travinnobilinné a krovinné porasty (6240*), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a iné. Z druhov sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá, fúzač alpský, podkovár malý, netopier obyčajný, poniklec veľkokvetý, klinček včasný Lumnitzerov.

Predkladaná správa o hodnotení má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 k zákonu.....

Vplyvy na jednotlivé zložky ŽP sú vyhodnotené v kapitole III.13. Spomedzi uvádzaných vplyvov sa ani v jednej kategórii nepredpokladajú významnejšie vplyvy, možno ich považovať za nevýznamné až málo významné. Súčasťou Správy sú aj navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu negatívnych vplyvov na ŽP, ktoré sú definované v oblasti zabezpečenia ekologickej stability a biodiverzity, ochrany prírodných zdrojov, zlepšenia kvality ŽP, ochrane zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov v oblasti zachovania a udržiavania vegetácie v sídle.

Špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli z rozsahu hodnotenia boli v predkladanej správe zapracované a vyhodnotené dostatočne.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu akceptujeme. Predkladaná správa vyhodnotila vplyv jednotlivých rozvojových lokalít ako nevýznamný na životné prostredie. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie, považujeme zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

Vo vyjadrení zaslanom k prerokovaniu návrhu územného plánu, list. č. OU-TT-OSZP1-2018/024731/Ma zo dňa 03.08.2018, odporúčajú v textovej časti územného plánu na str. 50 a a51 uvádzať vetu „Potrebné je vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať **významný** negatívny vplyv na ciele ochrany...“

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko akceptujúce predkladaný dokument, kladne vyhodnotené spracovanie správy, bez pripomienok k nej a požiadavka zapracovania navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov zo správy do územného plánu sa akceptuje, tak ako aj oprava textu v zmysle vyššie uvedeného.

6) Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, zn. č. OU-TT-OVBP1-2018/025813/Há, zo dňa 30.07.2018
vydáva nasledovné

Stanovisko:

K správe o hodnotení strategického dokumentu a jej záverom nemáme pripomienky.

K schváleniu strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Dolný Lopašov, požadujeme akceptovať všetky navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení a ich zapracovanie do územného plánu obce Dolný Lopašov.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, zn. č. OU-TT-OVBP1-2018/024696/Tr, zo dňa 08.08.2018.

- *Požadujú upraviť textovú časť územného plánu týkajúcu sa počtu podlaží v jednotlivých lokalitách bez možnosti prekročenia podlažnosti ustúpeným podlažím a navýšením o strechu.*
- *Zosúladienie výkresovej a textovej časti návrhu územného plánu týkajúce sa vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou a to zosuvov, ak sú v danom území prítomné, tak musia byť aj zakreslené vo výkresovej časti.*
- *Zvážiť umiestnenie suchého poldra a zberného dvora v rovnakom území, vzhľadom na možnosť úniku škodlivých látok zo zberaných odpadov do vody v prípade povodňových situácií*

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko k správe bez pripomienok. Upozornenie a požiadavky sa týkajú hlavne návrhu územného plánu a prípadne ďalších investičných postupov. Akceptuje sa, upozornenie a požiadavku prijať. Chyby opraviť a zosúladiť výkresovú a textovú časť. Pre jednotlivé návrhové lokality a pre jednotlivé funkčné plochy obmedzenia a opatrenia týkajúce sa eliminácie, minimalizácie a kompenzácie nepriaznivých vplyvov preveriť a doplniť v plnom rozsahu do textovej, výkresovej časti a hlavne do záväznej časti je potrebné zakomponovať opatrenia týkajúce uvedeného v stanovisku k návrhu územného plánu.

7) Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava,

V stanovenej lehote sa nevyjadril.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – v návrhu územného plánu sa rešpektuje stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-

2017/15988-2/52575/Švh, zo dňa 28.06.2017, ktoré bolo zaslané k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu a stanovisko k návrhu územného plánu, KPUTT-2018/15527-2/60343/Švh, zo dňa 27.07. 2018, v ktorom sa uvádza potreba rešpektovania ustanovení zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

8) Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, list č.2093/2018-5.3, 42107/2018, zo dňa 02.08.2018

vydáva nasledovné

Stanovisko:

V katastrálnom území obce Dolný Lopašov(d'alej len „predmetné územie“)sa nachádza:

- Výhradné ložisko „Lančár (442) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo (Kočín), Kočín
- Výhradné ložisko „Dolný Lopašov (440) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo DOLNÝ LOPAŠOV, Dolný Lopašov,

Podľa §15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk, žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s. Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration s. r. o., Bratislava – 50%, Bratislava, s platnosťou do 31.03.2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa §23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa §22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s §12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú evidované tri upravené skládky odpadov a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: PN (002) Dolný Lopašov – skládka TKO (Pod Sychravy)
Názov lokality: skládka TKO (Pod Sychravy)
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako : A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: PN (001) Dolný Lopašov – skládka TKO (pri ihrisku)
Názov lokality: skládka TKO (pri ihrisku)
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako : C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia.

Predmetné územia spadajú do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, ministerstvo vymedzuje riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – v návrhu územného plánu sa už rešpektuje stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, č. 5988/2017-5.3, 30270/2017, zo dňa 04.07.2017, ktoré bolo zaslané k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu a obsahovalo rovnaké požiadavky a upozornenia, preto sa považuje za splnené.

9) Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava, list č. 04065/2018/OÚPŽP-5/Du, zo dňa 02.08.2018

vydáva nasledovné

Stanovisko:

... Zo správy o hodnotení strategického dokumentu vyplýva, že uplatnenie navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“

nebude mať výrazný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov obce. Preto oddelenia územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nemá k správe o hodnotení pripomienky.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - Stanovisko je bez pripomienok, aj keď sa očakávalo podrobnejšie zhodnotenie predkladaného dokumentu v súvislosti na dodržanie koncepcie, navrhovaných opatrení a zásad ochrany životného prostredia, plynúcich z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

10) Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany, list č. OU-PN-OSZP-2018/005722, zo dňa 31.07.2018

vydáva nasledovné

Stanovisko:

...nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Lopašov“ a k návrhu strategického dokumentu.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - Stanovisko je bez pripomienok

11) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany, list č. ORHZ-PN1-617/2018, zo dňa 24.07.2018

vydáva nasledovné

Stanovisko:

...nemá k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu žiadne pripomienky.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - Stanovisko je bez pripomienok

12) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, P. O. Box 100, odbor stratégie a rozvoja, list č. 22674/2018/OSR/60245, zo dňa 03.08.2018

vydáva nasledovné

Stanovisko:

MDV SR má k Správe a ÚPN O Dolný Lopašov nasledovné požiadavky a pripomienky:

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Definované ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa zákona, tzn. Bez pojmov „mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja“ (viď str. 23 – smerná časť návrhu ÚPN O Dolný Lopašov),*

Odborný posudok - „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ LOPAŠOV“

Ing.arch. D.Drgoňová, Brezová 2867/6,921 01 Piešťany, mob.0915890586, mail: addpiestany@stonline.sk

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma,
- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- v záväznej časti ÚPN O Dolný Lopašov požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- v celej Správe a ÚPN O Dolný Lopašov žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikónových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 120 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov,, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať 125 (viď. Internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie http://www.zsr.sk/slovensky/zeleznicna-dopravna-cesta/marketing/tabulky-tratovych-pomerov.html?page_id=353),
- v navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie proti hlukovým opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko a požiadavky k doplneniu správy je možné realizovať a doplniť priamo do návrhu územného plánu. Upozornenie a požiadavky sa týkajú hlavne návrhu územného plánu a prípadne ďalších investičných postupov. Akceptuje sa, upozornenie a požiadavku prijať. Pre jednotlivé návrhové lokality a pre jednotlivé funkčné plochy doplniť statickú dopravu, obmedzenia a opatrenia týkajúce sa eliminácie, minimalizácie a kompenzácie nepriaznivých vplyvov dopravy preveriť a doplniť v plnom rozsahu do textovej, výkresovej časti a hlavne do záväznej časti je potrebné zakomponovať opatrenia týkajúce uvedeného v stanovisku k návrhu územného plánu.

13) Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava

V stanovenej lehote sa nevyjadril.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – v návrhu územného plánu sa rešpektuje stanovisko, ktoré vydal *Obvodný banský úrad v Bratislave č. 2-1909/2017*, zo dňa 03.07.2017 a bolo zaslané k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu. Toto stanovisko bolo bez námietok k strategickému dokumentu, ale sa v ňom upozorňuje na chránené ložiskové územie (CHLÚ) a dobývacie priestory (DP) Dolný Lopašov a ďalšie postupy pre prípadné povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska a povinnosť požiadať v zmysle §18 a 19 banského zákona o záväzné stanovisko Obvodný banský úrad v Bratislave. Keďže sa v dotknutých územiach neumiestňujú návrhové lokality, požiadavka pre daný stupeň dokumentácie sa považuje za splnenú.

14) Slovenský Vodohospodársky podnik, š. p., odštepny závod Piešťany, Nábřeží I. Krasku 3/834, 921080 Piešťany, list č. CS SVP OZ PN 6053/2018/2, CZ 23 117/2018/220 zo dňa 06.08.2018

vydáva nasledovné

Stanovisko:

...naše stanovisko, ktoré sme zaslali o oznámeniu je v návrhu územného plánu akceptované a naďalej ho žiadame rešpektovať.

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít, žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciu do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipienta až po odznení prívalovej zrážky.

Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

Taktiež je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z., podľa §9.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – v návrhu územného plánu rešpektovať stanovisko, do záväznej časti doplniť požadované.

15) Lesy Slovenskej republiky, š. p., Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice, list. č. 31113/411-2018 zo dňa 13.07.2018

vydáva nasledovné

Stanovisko:

- ...v ochranných pásmach lesa, t. j. 50m od okraja lesného pozemku neplánovať výstavbu a nerobiť zmeny druhov pozemkov na také, ktoré by túto výstavbu umožňovali
- neplánovať výstavbu v častiach, ktoré nie sú sprístupnené obecnou komunikáciou a prístup k nim je možný iba po lesných pozemkoch
- neznižovať výmeru lesných pozemkov

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – v návrhu územného plánu sa rešpektuje uvedené stanovisko.

V procese posudzovania boli oslovené aj obce, s ktorých katastrálnym územím susedí katastrálne územie Dolný Lopašov.

Dotknuté obce a mesto:

- obec Chtelnica
- obec Veselé
- obec Veľké Kostoľany
- obec Dubovany
- obec Nižná
- obec Kočín-Lančár
- obec Dobrá Voda
- obec Prašník
- mesto Brezová pod Bradlom

Nezaslali v stanovenej lehote stanovisko, ani k oznámeniu ani k správe.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – je na škodu veci, že dotknuté obce k spracovaniu a posúdeniu strategického dokumentu Územný plán obce Dolný Lopašov sa nevyjadrili a nezaujali žiadne stanovisko. Práve bola šanca sa vyjadriť k veci, pretože mnohé z nich sú spoločne organizované v združeniach zainteresované do spoločných projektov, týkajúcich sa infraštruktúry vrátane dopravy, vodných tokov, chránených území, turizmu a dokonca si vzájomne plnia aj povinnosti v rámci školského obvodu, zdravotníctva.

7. Verejné prerokovanie

Rovnako v celom procese posudzovania bola oslovovaná verejnosť a občania.

Dotknutá verejnosť a občania

Verejné prerokovanie bolo spoločné pre správu aj návrh územného plánu obce a konalo sa 23. júla 2018 o 15,00 hod. v priestoroch obecného úradu v obci Dolný Lopašov a to v jednom termíne s dotknutými orgánmi, dotknutými organizáciami a susednými obcami aj ostatnou verejnosťou a občanmi.

Verejné prerokovanie zahájil a viedol starosta obce Dolný Lopašov RNDr. Jozef Petušík, za prítomnosti povereného zástupcu obstarávateľa Ing.arch. Karola Ďurenca a hlavného spracovateľa návrhu Územného plánu obce Dolný Lopašov doc. Ing.arch. Jaroslava Copláka PhD., ktorý oboznámil prítomných s hodnotiacou správou a s dôvodmi a cieľmi obstarania a spracovania ÚPN-O Dolný Lopašov. Dokumentácia bola prezentovaná formou videoprojekcie. Príslušné grafické a textové dokumenty boli tiež vystavené v rokovacej miestnosti k nahliadnutiu.

Následne prebehla diskusia k obojmu prerokovávaným dokumentom. Prerokovania sa zúčastnilo 35 zástupcov podľa prezenčnej listiny. V priebehu diskusie neboli vznesené žiadne otázky ani pripomienky k Správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu.

Diskusia sa týkala návrhu územného plánu Dolný Lopašov a najmä nasledovných skutočností:

Odborný posudok - „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ LOPAŠOV“

Ing.arch. D.Drgoňová, Brezová 2867/6,921 01 Piešťany, mob.0915890586, mail: addpiestany@stonline.sk

- spôsob stanovenia rozhrania medzi obytnou zástavbou a záhradami, resp. požiadavka rozšíriť plochy obytného územia aj na záhumnia v zastavanom území obce, ktoré sú v návrhu zatiaľ definované ako záhrady a kde stavebnú činnosť neobmedzujú iné limity (napr. ochranné pásma, strmý terén a pod.)
- vhodnosť/nevhodnosť umiestnenia zberného dvora v navrhovanej polohe (v rozvojovej ploche č. 6) na ktorý už bolo vydané stavebné povolenie
- vhodnosť/nevhodnosť umiestnenia navrhovaného chodníka pozdĺž cesty II. triedy na jednej alebo druhej strane cesty – spracovateľ navrhol ako riešenie chodníka po oboch stranách cesty

Hlavný riešiteľ a starosta obce priebežne odpovedali. Po vyčerpaní otázok bola diskusia uzavretá. Keďže nikto z prítomných nevzniesol námietky ani pripomienky, v závere boli prítomní vyzvaní, aby svoje prípadné námety a pripomienky doručili písomne na obecný úrad Dolný Lopašov, do 31 dní od vystavenia dokumentácie na prerokovanie. Tým bolo rokovanie ukončené.

Na verejnom prerokovaní sa nezúčastnili žiadne dotknuté orgány, organizácie a zástupcovia obcí preto neboli vznesené priamo žiadne pripomienky. Písomné pripomienky sú zapracované v predchádzajúcej časti.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - Na škodu veci, bola veľmi malá účasť občanov a verejnosti, preto výsledok z prerokovania s nimi, neobsahuje názor občanov, aj keď predkladaný dokument vyvolal diskusiu, po vysvetlení a odpovediach na jednotlivé otázky, nevznikli žiadne rozpory, ktoré by vyvolali zmeny v predkladaných dokumentoch. Možno sa iba domnievať, že s predkladanou Správou o hodnotení strategického dokumentu verejnosť súhlasí, pretože ani v stanovenej lehote neboli doručené stanoviská občanov a verejnosti k predkladaniu správe.

Zo záznamu verejného prerokovania je zrejmé, že otázky boli smerované hlavne k návrhu územného plánu obce, zo strany prítomných občanov a boli na mieste odpovedané a vysvetlené a k niektorým konkrétnym pripomienkam bol daný prísľub zo strany starostu a spracovateľa, že budú zapracované do návrhu územného plánu. Následne v stanovenom termíne boli zaslané hromadné pripomienky k riešeniu zberného dvora a k rozvojovým lokalitám určeným pre výstavbu RD

S týmto problémom sa musí vyrovnat' obstarávateľ v pokynoch na ďalšie spracovanie územného plánu, prípadným pokynom na zapracovanie do návrhu riešenia územného plánu alebo ich zamietnutie a opätovné prerokovanie územného plánu a danej problematiky.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Pre priebeh spracovania a proces posudzovania strategického dokumentu je možné konštatovať, že formálne a časové kritériá stanovené zákonom boli dodržané.

Obsahovo jednotlivé stupne posudzovania splnili svoju úlohu. Pokiaľ predkladaný strategický dokument bude doplnený o uvedené pripomienky z časti „F“ odborného posudku a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk z prerokovania Správy

budú splnené a návrh riešenia bude v súlade s dosiahnutými výsledkami upravený, je možné konštatovať, že strategický dokument je životaschopný plniť zábery obce tak, aby v danom území nenastal chaos, aby potreby obce premietnuté do rozvojového dokumentu pre daný priestor a s maximálnym rešpektom napomáhali riešiť environmentálne problémy vrátane vplyvov na zdravie a boli zosúladené s prírodnými podmienkami a aj s technickými možnosťami aj v širších súvislostiach.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie návrhu strategického dokumentu nebude mať významné negatívne vplyvy na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj na všetky zložky životného prostredia (reliéf, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody), a ďalšie javy, fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. hlukovú situáciu, vibrácie, svetlo-technické podmienky, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability a hlavne na obyvateľstvo a jeho zdravie (zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť), na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídla, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Pri hodnotení vplyvu na obyvateľstvo a hlavne po doplnení hodnotenia vplyvu na určené lokality pre výstavbu bývania, sa predpokladá, že do návrhu riešenia budú zahrnuté iba tie lokality, ktoré nebudú vykazovať závažné riziká pre zdravotný stav obyvateľov navrhovaných lokalít.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti F) „Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ tohto odborného posudku.

Doplnené opatrenia zahrnuté do záväznej časti územného plánu vytvoria predpoklad pre trvalo udržateľný rozvoj celého riešeného územia. V danom území je toľko pozitívnych skutočností pre životné prostredie, že ak sa budú dodržiavať všetky /predpísané a doplnené o stanoviská/ regulatívy a časovo sa rozvoj v návrhu bude realizovať postupne, s prihliadnutím na zábery poľnohospodárskej pôdy, navrhované skutočnosti s možným negatívnym vplyvom, by sa mali stať zanedbateľné. Hlavne po naplnení výstupov a ich zapracovaní do ďalšieho územnoplánovacieho procesu sa očakáva zosúladenie riešených problémov v rozvojových plochách s celou obcou a jej okolitou prírodou tak, aby sa dostali do rovnováhy hlavne vo vzťahu na životné prostredie vrátane zdravia ľudí.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Správa o hodnotení strategického dokumentu a Návrh ÚPN-O Dolný Lopašov rešpektuje všetky územia európskeho významu a európsku sústavu chránených území. V Strategickom dokumente prezentované nové rozvojové lokality pre výrobu, služby,

občiansku vybavenosť a bývanie vrátane technickej infraštruktúry nezasahujú priamo do územia európskeho významu.

Opatrenia vyplývajúce z príslušného stupňa ochrany sú podrobne rozpísané v hodnotiacej správe ako aj v návrhu riešenia územného plánu a je potrebné odcitovať zákonné opatrenia vyplývajúce z príslušného stupňa ochrany aj do záväznej časti strategického dokumentu a zakomponovať ich aj so súborom opatrení na eliminovanie negatívnych možných vplyvov aj na územie európskeho významu.

Podľa predloženého hodnotenia a doplnenia strategického dokumentu podľa časti „F“ posudku, územnoplánovací dokument nepredpokladá žiadne významné negatívne vplyvy na územie európskeho významu, skôr koordinovaním rôznych javov a činností v riešenom území je predpoklad skvalitnenia jednotlivých zložiek životného prostredia, ochrany prírody a krajiny.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania(odporúčania, neodporúčanie)

Napriek menším nedostatkom, ktoré vykazuje správa o hodnotení strategického dokumentu a jej príloha, **odporúčam** schváliť tento strategický dokument, po jeho doplnení a opravení v návrhu riešenia ÚPD-O Dolný Lopašov, v zmysle časti „F“ posudku.

2. Odporúčaný variant

Príslušný orgán stanovil požiadavku variantných riešení a v rozsahu hodnotenia to aj zdôvodnil, spracovateľ Správy o hodnotení sa pridržal prílohy č.5, kde v časti V. je nutné porovnať varianty, vlastne ich porovnal. Uviedol do tejto časti nulový variant, teda stav, kedy by sa v obci všetko nové nedialo alebo dialo nekoordinovane, chaoticky, s nevypracovaním a neprijatím územnoplánovacieho dokumentu a porovnal ho so samotným strategickým dokumentom, jedno variantným návrhom riešenia, Územného plánu obce Dolný Lopašov.

Pre návrh riešenia, nebolo veľa závažných pripomienok k riešeniu rozvojového dokumentu, preto odporúčam schváliť tento návrhový variant na ďalšie dopracovanie v návrhu riešenia, samozrejme so zapracovaním pripomienok so stati „F“.

Návrhový variant ešte dozná zmeny vyplývajúce zo zapracovania pripomienok z prerokovania návrhu a zo zapracovania podmienok z časti „F“ predmetného posudku, preto zárukou zostáva záväzná časť územného plánu, ktorá by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať, aby sa dosiahol stále udržateľný rozvoj v danom riešenom území, s dôrazom na ochranu územia európskeho významu, ochranu prírody a krajiny, ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

Za predpokladu schválenia predkladaného strategického dokumentu, územného plánu obce, obec získa záväzný dokument na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý určuje koordináciu činností, vytvára predpoklad súladu všetkých činností v území, určuje ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie zachovania prírodného, historického a kultúrneho potenciálu obce. Po doplnení strategického dokumentu je predpoklad, že Územný plán obce Dolný Lopašov, bude spracovaný na princípoch trvalo udržateľného rozvoja z dôrazom na zdravie ľudí.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V zásade predkladaný dokument nie je potrebné prepracovať, ale pre úplnosť je potrebné menšie nedostatky dopracovať v textovej časti v zmysle stanovísk a podmienok uvedených v časti „F“ Návrh opatrení....určených v odbornom posudku. Z posudku vyplýva nasledovné:

- **Dôležité je odstrániť pripomienkované nedostatky, nepresnosti a chyby v písaní a chybné uvedené pojmy a označenia a opraviť ich v grafickej, v textovej a záväznej časti návrhu územného plánu.**
- **Vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy odstrániť nesúlad legendy so zakreslenými javmi a značkami v samotnom výkrese.**
- **Odstrániť drobné nedostatky vyplývajúce z nepresnosti a nesúladu textovej časti a grafickej časti, v zmysle pripomienok k správe o hodnotení a návrhu územného plánu a opraviť návrh územného plánu obce.**
- **Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.**
- **Pri rozhodovaní pri výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.**
- **V rámci regulatív v záväznej časti návrhu ÚPN-O, pre jednotlivé funkcie v území a druhy stavieb určiť aj regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu (napr. výšky stavieb, zastavanosť, použitie určitých stavebných materiálov, typov striech,), upravených v zmysle pripomienky, aby nenarušili krajinný ráz a vychádzali z tvaroslovia a mierky tradičnej architektúry, kde sú typické prízemné stavby.**
- **V záväznej časti návrhu určiť parametre funkčnej náplne na lesných a poľných cestách, hlavne vo vzťahu k cyklotrasám.**
- **V rámci aktivít v navrhovaných rozvojových lokalitách nezasahovať do biotopov európskeho a národného významu a prísne dodržiavať obmedzenia vyplývajúce z podmienok stanovených vyhláškou, ktorou boli určené a zapracovať ich presné znenie do záväznej časti územného plánu.**
- **V návrhu ÚPN dopracovať do záväznej časti stupeň ochrany pre jednotlivé funkčné plochy, týkajúce sa jednotlivých chránených území a ich ochranných pásiem.**
- **V záväznej časti návrhu ÚPN-O, určiť záväzné podmienky na ochranu zložiek ŽP a zdravia ľudí pred negatívnymi vplyvmi dopravných zariadení a zaviazat' do ďalších stupňov dokumentácie navrhovať proti hlukové opatrenia na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy a taktiež riešiť protipovodňové opatrenia, opatrenia pre eliminovanie radónového rizika a následne zabezpečiť pravidelné monitorovanie daného územia.**
- **Návrhom opatrení zabezpečiť v lokalitách pre bývanie, vybavenosť, výrobu a rekreáciu regulované vypúšťanie dažďových vôd zo zastavaných**

a spevnených plôch do vodných tokov, vytvoriť predpoklad pre zadržiavanie dažďových vôd v území na ktorom sa sústredia a vytváranie retenčných nádrží pre nadlimitné dažďové vody z riešených lokalít a nezaťažovať povrchovými vodami prícestné priekopy a vodný tok.

- Odvádzanie dažďových vôd zo stavieb RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.
- Aj do záväznej časti strategického dokumentu zakomponovať súbor opatrení na eliminovanie negatívnych možných vplyvov aj na územia európskeho významu a rovnako aj odcitovať zákonné opatrenia vyplývajúce z príslušného stupňa ochrany.
- V celom riešenom území vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov tokov, plniacich v území funkciu prirodzených biokoridorov, zamerať sa výhradne na stanovištne vhodné dreviny a kroviny.
- Doplniť hodnotenie zdravotných rizík (hluk, vibrácie...) pre navrhované lokality pre bývanie z hľadiska ich umiestnenia na dotyku s komunikáciami, aby tieto funkčné plochy neboli nad mieru negatívne pôsobiace na zdravie obyvateľstva v príľahlých jestvujúcich aj návrhových lokalitách určených na bývanie, do záväznej časti zapracovať aj dodržanie normou stanovenej vzdialenosti protiľahlých stavebných čiar a riešenie uličnej zelene.
- Uviesť do smernej časti a primerane aj do záväznej časti monitoring týkajúci sa atómovej elektrárne, stav a množstvo veľkých a stredných znečisťovateľov ovzdušia, ktorý podávajú pravidelné hlásenia na okresný úrad v Piešťanoch, niektoré údaje sledujú obce združené do regionálnych združení, ako je Mikroregión nad Holeškou a Občianske združenie Holeška, pri ktorom sa starostovia zaväzovali napr. sledovať činnosti z hľadiska ovzdušia. O kvalite povrchových vôd vedú evidenciu správcovia tokov.
- Do odpadového hospodárstva je potrebné doplniť množstvá odpadov za rok aj presné údaje o oprávnených osobách - vývozcoch a skládke, na ktorú sa vyvážajú netriedené odpady.
- Do územnoplánovacej dokumentácie doplniť do záväznej časti “Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia” zariadenia civilnej ochrany a určenie povinnej výstavby týchto ochranných stavieb investormi stavieb podľa vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods.4, písm.1) a ods.6, písm. d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, §139 a, ods. 10, písm. m) s poukázaním na ďalšiu platnú legislatívu /zákon NR SR č.42/1994 Zb. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, §4 ods.3 a4, §15 ods. 1, písm. e), §16, ods. 1, písm. e), ods.3 a ods.12, vyhlášku MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Do záväznej časti územného plánu doplniť k jednotlivým funkčným plochám opatrenia na odstránenie alebo aspoň eliminovanie environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, pokiaľ sa daného územia dotýka.
- Pre jednotlivé návrhové lokality a pre jednotlivé funkčné plochy obmedzenia a opatrenia týkajúce sa eliminácie, minimalizácie

a kompenzácie nepriaznivých vplyvov preveriť a doplniť v plnom rozsahu do textovej, výkresovej časti a hlavne do záväznej časti je potrebné zakomponovať opatrenia týkajúce uvedeného v stanovisku OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, k návrhu územného plánu.

- *Požadujú upraviť textovú časť územného plánu týkajúcu sa počtu podlaží v jednotlivých lokalitách bez možnosti prekročenia podlažnosti ustúpeným podlažím a navýšením o strechu.*
 - *Zosúladiť výkresovej a textovej časti návrhu územného plánu týkajúce sa vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou a to zosuvov, ak sú v danom území prítomné, tak musia byť aj zakreslené vo výkresovej časti.*
 - *Zvážiť umiestnenie suchého poldra a zberného dvora v rovnakom území, vzhľadom na možnosť úniku škodlivých látok zo zberaných odpadov do vody v prípade povodňových situácií*
- **V textovej časti územného plánu na str. 50 a a51 uvádzať vetu „Potrebné je vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať významný negatívny vplyv na ciele ochrany...”**
 - **Pre jednotlivé návrhové lokality a pre jednotlivé funkčné plochy doplniť statickú dopravu, obmedzenia a opatrenia týkajúce sa eliminácie, minimalizácie a kompenzácie nepriaznivých vplyvov dopravy preveriť a doplniť v plnom rozsahu do textovej, výkresovej časti a hlavne do záväznej časti je potrebné zakomponovať opatrenia týkajúce uvedeného v stanovisku MDV SR k Správe a návrhu územného plánu.**
 - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Definované ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa zákona, tzn. Bez pojmov „mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja“ (viď str. 23 – smerná časť návrhu ÚPN O Dolný Lopašov),
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
 - rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma,
 - dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
 - v záväznej časti ÚPN O Dolný Lopašov požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,
 - v celej Správe a ÚPN O Dolný Lopašov žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 120 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov,, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať 125 (viď. Internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie http://www.zsr.sk/slovensky/zeleznicna-dopravna-cesta/marketing/tabulky-tratovych-pomerov.html?page_id=353),

- v navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie proti hlukovým opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č.6 k zákonu č. 24/2006Z.z. o posúdení vplyvov na životné prostredie ako posledný krok pred schválením strategického dokumentu. Posudzovanie strategického dokumentu je časovo obmedzený proces, ktorý by mal čo najspoľahlivejšie zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Rovnako by mal objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu v porovnaní s nulovým variantom a určiť opatrenia na ochranu životného prostredia. Na záver tohto procesu vypracované záverečné stanovisko slúži ako odborný podklad pre schválenie strategického dokumentu.

Mnohé pripomienky dotknutých orgánov boli zahrnuté a riešené už aj v prílohe – návrhu riešenia územného plánu, preto sa považujú za splnené. Ostatné boli zahrnuté do časti „F“ posudku. Po splnení vyššie uvedených pripomienok a odporúčaní na dopracovanie je predkladaný dokument schopný plniť tento účel, preto je odporúčané predložiť tento strategický dokument **v návrhovom variante** na schválenie.

5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ je povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie. Aby sa predišlo zdvojenému monitorovaniu, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý v danom území pre jednotlivé zložky životného prostredia je zavedený a hlavne sa jedná o monitoring spojený /ochrana povrchových a spodných vôd, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody.../a doplniť ho o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia.

Hlavne je potrebné sústavne v pravidelných cykloch systematicky sledovať a vyhodnocovať jeho vplyv, vyhodnocovať jeho účinnosť a zabezpečiť odborné porovnanie predpokladaných vplyvov so skutočným stavom v území.

Ak by tieto zistenia boli negatívne, je potrebné zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a prípadne zabezpečiť zmenu, doplnenie alebo prepracovanie strategického dokumentu.

Povinnosťou obce po schválení územnoplánovacej dokumentácie je sústavne sledovať, či sa nezmenili územno-technické podmienky a predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá jej koncepcia. V prípade, že došlo k zmenám, obstarávateľ

zabezpečiť aktualizáciu prípadne zmeny a doplnky. Rovnako postupuje ak dôjde k novým zmenám v územnom pláne regiónu Trnavského samosprávneho kraja, taktiež je potrebné nové skutočnosti zosúladiť a doplniť do územného plánu obce. V zmysle stavebného zákona je obec povinná v pravidelných štvorročných cykloch preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo obstaranie nového územného plánu.

6. Sumarizujúce vyhlásenie:

a) ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu

Spracovaniu strategického dokumentu predchádzali kroky, predpísané zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov a zákonom č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov. Všetky možné riziká a úvahy o environmentálnych aspektoch strategického dokumentu boli v týchto fázach zvažované a vo výsledných elaborátoch, podstatných pre jednotlivé kroky, boli vyhodnotené a vo výrokoch obstarávateľ určil ako má spracovateľ strategického dokumentu s nimi naložiť tak, aby všetky možné riziká pre životné prostredie vrátania zdravia ľudí boli návrhom v rámci daných možností eliminované.

b) ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v zmysle požiadaviek z rozsahu hodnotenia. Splnila všetky všeobecné a špecifické požiadavky uvedeného rozsahu hodnotenia. Nevykazovala také nedostatky, aby ju bolo nutné prepracovať ani dopĺňať, v zmysle požiadaviek a v súlade so zákonom č. 24/2006Z.z. a zákonom 355/2007Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pripomienky a upozornenia sa opakovali už v oznámení o strategickom dokumente a boli zahrnuté už do rozsahu hodnotenia a spracovateľ ich už prevažne zapracoval do návrhu strategického dokumentu, ktorý bol prílohou k správe. Ostatné opodstatnené požiadavky z prerokovania správy o hodnotení budú zapracované v zmysle požiadaviek do návrhu územného plánu. Tieto pripomienky neobsahovali také požiadavky, ktoré by mali výrazný vplyv na schválené zadanie, ktoré by bolo potrebné znovu prerokovať a schváliť.

c) ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií

Verejného prerokovania sa zúčastnil iba malý počet - 24 občanov vrátane starostu obce Dolný Lopašov. Výsledok z verejného prerokovania s verejnosťou, neobsahoval žiadne pripomienky a názory občanov k správe o hodnotení. V diskusii boli kladené a podávané podnety k návrhu územného plánu. Po vysvetlení a odpovediach obstarávateľom a spracovateľom, nevznikli žiadne rozpory, ktoré by vyvolali zmeny v hodnotiacej správe a tie, ktoré sa dotýkali osobných požiadaviek jednotlivých diskutujúcich k návrhu územného plánu, bude vyhodnocovať spracovateľ spolu s obstarávateľom v ďalších krokoch prerokovania návrhu. Ostatná zainteresovaná verejnosť sa na prerokovaní neregistrovala a ani nezúčastňovala.

Možnosť konzultácií, okrem verejného prerokovania, kde na jednotlivé otázky obstarávateľ a spracovateľ ihneď na prerokovaní odpovedali, tiež nevyužil žiadny účastník zainteresovanej verejnosti.

d) dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi

Pri vzájomnom porovnaní návrhového variantu, ktorý po zohľadnení všetkých kritérií pre ochranu zložiek životného prostredia, stanovenými regulatívmi špecifikuje

také podmienky, aby sa dosiahol stále udržateľný rozvoj v danom riešenom území, s dôrazom na ochranu územia európskeho významu, ochranu prírody a krajiny, ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia ľudí, s nulovým variantom, ktorý predstavuje stav súčasný a stav vyplývajúci zo záväznej časti pôvodného územného plánu a jeho zmien a doplnkov, jednoznačne vhodnejším je návrhový variant, pretože výrazne podrobnejšie venuje pozornosť ochrane životného prostredia, z pôvodného územného plánu z roku 1995, vylúčil niektoré nevhodné rozvojové lokality na bývanie, ktoré boli lokalizované v území, ktoré vykazuje iné a vhodnejšie potenciálne využitie v danom území. Za predpokladu schválenia predkladaného strategického dokumentu, územného plánu obce, obec získa záväzný dokument „Územný plán obce Dolný Lopašov“, spracovaný na princípoch trvalo udržateľného rozvoja s dôrazom na zdravie ľudí, s určením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, rešpektovania chránených území, ochranných pásiem a území evidovaných v NATURA 2000, nachádzajúcich sa v riešenom území. Koordináciou činností, vytvorí predpoklad súladu všetkých činností v území, určuje ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie zachovania prírodného, historického a kultúrneho potenciálu obce.

e) informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Je potrebné monitorovať územie a sústavne v pravidelných cykloch systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyv strategického dokumentu na životné prostredie, vyhodnocovať jeho účinnosť a zabezpečiť odborné porovnanie predpokladaných vplyvov so skutočným stavom v území. Využívať existujúci monitoring, ktorý sa realizuje v danom území, ako je monitoring týkajúci sa atómovej elektrárne a monitoring pre jednotlivé zložky životného prostredia ak je zavedený - ochrana povrchových a spodných vôd, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a doplniť ho o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia. Ak by tieto zistenia boli negatívne, je potrebné zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a prípadne zabezpečiť zmenu, doplnenie alebo prepracovanie strategického dokumentu.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu

Zákon NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, definuje zainteresovanú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov podľa § 6 ods.1 nasledovne: Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. A podľa § 6a ods.2 uvádza nasledovné:

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva podľa odseku 3, v ktorom sa uvádza, že sú to fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu a zastúpené sú splnomocnencom občianskej iniciatívy, oprávneným konať v jej mene.

Dotknutá verejnosť má podľa § 6a ods.5, právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať

písomné stanovisko podľa § 6 ods.6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu sa zúčastnila iba zastúpením fyzických osôb, a to iba účasťou obyvateľov obce Dolný Lopašov na verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu. Na škodu veci, bola veľmi malá účasť občanov a verejnosti, preto výsledok z prerokovania s verejnosťou, neobsahuje názor občanov, aj keď predkladaný dokument vyvolal diskusiu, po vysvetlení a odpovediach, nevznikli žiadne rozpory, ktoré by vyvolali zmeny v správe o hodnotení. Možno sa iba domnievať, že s predkladanou Správou o hodnotení strategického dokumentu súhlasia. Otázky a pripomienky sa hlavne týkali samotného riešenia územného plánu a tieto budú následne riešiť v spolupráci obstarávateľ a spracovateľ v ďalších postupoch prerokovania návrhu územného plánu.

V zákonom stanovenej lehote nepodal nikto písomné stanovisko k správe o hodnotení. K návrhu územného plánu bolo doručených viac individuálnych aj hromadných stanovísk a požiadaviek, týkajúcich sa obojstranného chodníka okolo cesty II/502, umiestnenia zberného dvora a rozšírenia lokalít na bývanie.

S niektorými problémami sa spracovateľ a obstarávateľ vyrovnali na mieste ako je chodník alebo poloha zberného dvora. Čo sa týka chodníka, v ďalších krokoch spracovania územného plánu sa pripomienka vyhodnotila kladne a požadovaný obojstranný chodník popri ceste II/502 bude navrhnutý v územnom pláne. Poloha zberného dvora bola odôvodnená, platným stavebným povolením, ktoré bolo vydané ešte pred spracovaním územného plánu a je pre vypracovanie územného plánu záväzná. S ostatnými pripomienkami sa bude musieť vyrovať obstarávateľ v ďalších krokoch spracovania územného plánu a v prípade nevyhovenia požiadavkám zvoliť opätovné prerokovania s dotknutými občanmi. Pripomienky sú z hľadiska posúdenia strategického dokumentu nevýznamné.

Ostatní zástupcovia dotknutej verejnosti sa nezúčastnili na verejnom prerokovaní. V rámci prerokovania správy o hodnotení sa nepreukázala ani žiadna občianska iniciatíva. Zainteresovaná verejnosť nevyužila možnosť požiadať o konzultácie k strategickému dokumentu, preto konzultácie sa nekonali.

Príslušný orgán aj obec postupovali v zmysle postupov predpísaných v zákone, o všetkých krokoch v posudzovacom procese bola verejnosť informovaná, o čom svedčia aj doklady o vyvesení a zvesení jednotlivých oznámení o prebiehajúcich krokoch posudzovania strategického dokumentu. Napr. podľa §6 ods.1 a §10 ods.1, ktorý okrem iného ukladá povinnosť oznámiť verejnosti túto informáciu formou na úradnej tabuli, aby bolo možné určiť termíny predpísané v ustanovení §6 ods. 3, a §10 ods. 2 zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Súčasťou dokumentácie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sú aj nasledovné doklady, týkajúce sa informovanosti verejnosti:

1. Oznámenie o obstaraní Územného plánu obce Dolný Lopašov
vyvesené : 14.06.2017
zvesené : 14.07.2017
2. Verejná vyhláška z prerokovania Zadania Územného plánu obce Dolný Lopašov
vyvesené : 21.07.2017
zvesené : 21.08.2017
3. Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Dolný Lopašov
v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. - oznámenie o zisťovacom konaní v zmysle §6 ods.5 písm. c)
vyvesené : 27.06.2017
zvesené : 12.07.2017

4. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu

vyvesené : 02.08.2017

zvesené : 01.09.2017

5. Správa o hodnotení strategického dokumentu - oznámenie

vyvesené : 23.07..2018

zvesené : 14.08.2018

6. Správa o hodnotení strategického dokumentu - oznámenie o verejnom prerokovaní

vyvesené : 29.06.2018

zvesené : 29.07.2018

Týmto je zákonná požiadavka informovania verejnosti splnená.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Návrh záverečného stanoviska vypracovala:

Ing.arch. Darina Drgoňová, Brezová 2867/6, 921 01 Piešťany, osoba zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb pre posúdenie vplyvov na životné prostredie, vedenom MŽP SR v Bratislave, pod č. 226/98-OPV.

Záverečné stanovisko vypracovala:

Poverená pracovníčka Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13 921 25 Piešťany

Ing. Eva Kováčová

v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia - Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 911 09 Trnava,

MUDr. Ľubica Kollárová

regionálna hygienička

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Správnosť údajov za príslušný orgán potvrdil oprávnený zástupca:

.....
Ing. Peter Sedlák
Okresný úrad Piešťany
Vedúci odb. starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Piešťanoch xx.xx.2018