

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

„Zmeny a doplnky č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Rankovce

2. Identifikačné číslo:

00691267

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Rankovce, Rankovce č. 10, 044 45 Bidovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Stanislav Hada, starosta obce, č. tel.: 055/7290409, 0918428971, e-mail: starosta@obecrankovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, č.t.: 0918 184 928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Obec má spracovaný spoločný ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica. Za katastrálne územie Rankovce bol ÚPN-O schválený Obecným zastupiteľstvom obce Rankovce, uzn. č. 8/2008 zo dňa 7.03.2008 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Rankovce č.2/2008. Cieľom spracovania zmien a doplnkov 01 v k.ú. Rankovce je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov 01 v k.ú. Rankovce nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámernov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia zmien a doplnkov.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce“ bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia, v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania „Zmien a doplnkov č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce“ bude nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce“
- Prerokovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce“ podľa §22 stavebného zákona

- Schválenie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie zmien a doplnkov 01 ÚPN-O september 2018
- b) prerokovanie dokumentácie zmien a doplnkov 01 ÚPN-O..... október – december 2018
- c) schválenie zmien a doplnkov 01 ÚPN-O..... február 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V dokumentácii „Zmeny a doplnky č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce“:

- bude využitá dokumentácia ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica, ktorá bola za k.ú. Rankovce schválená Obecným zastupiteľstvom obce Rankovce uzn. č. 8/2008 zo dňa 7.03.2008 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Rankovce č.2/2008,
- bude súlad so Zadaním pre ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Rankovce uzn. č. 25/2007 zo dňa 28.07.2007,
- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia zmien a doplnkov ÚPN obce,
- bude rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.

V riešení „Zmien a doplnkov č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce“ budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Rankovce, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rankovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Zmien a doplnkov č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Zmien a doplnkov č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „Zmien a doplnkov č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN obce.

lok. č. 1 – Osada

Na ploche určenej schválenou ÚPD pre OV sa navrhuje zmena v súlade s realitou a majetkovými pomermi podľa ČKN na stav pozemkov RD. Ďalej sa navrhuje zmena zostávajúcej plochy OV na plochy pozemkov RD. Súčasne sa navrhuje redukovať a upraviť rozsah plôch určených schválenou ÚPD pre pozemky RD v severnej časti osady a doplniť jestv. sieť ulíc.

lok. č. 2 – Pod cintorínom

Na ploche určenej schválenou ÚPD pre šport sa navrhuje redukcia jej rozsah v prospech plôch pozemkov OV. ZŠ pre 1.stupeň sa navrhuje s kapacitou 90 miest a areálom 3,5 ha. Zostávajúca plocha športu je navrhovaná na ponechanie a zapojenie do činností ZŠ.

lok. č. 3 - Močiare

Na ploche určenej schválenou ÚPD pre plochy lesa sa navrhuje zmena na pietny park – bývalý židovský cintorín.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy zmien a doplnkov 01 v k.ú. Rankovce budú definované v dokumentácii a budú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. Odseku). Na základe riešenia „Zmien a doplnkov č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce“ možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú funkčného využitia územia v oblasti bývania a OV nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „Zmien a doplnkov č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce“ tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

V katastrálnom území sa nachádzajú tieto vyhlásené maloplošné chránené územia:

Prírodná rezervácia Rankovské skaly – plocha územia 23,73 ha, rok vyhlásenia 1976, 1988

Časť riešeného územia leží v CHVÚ 025 Slanské vrchy vyhlásenom podľa zákona č.543/2002 z.z.

➤ Územný systém ekologickej stability územia

RÚSES Košice-okolie vyčlenil v katastrálnom území existujúce regionálne biocentrum terestrické Rankovské skaly(BRV č.10), - zahŕňa komplex skál vystupujúcich zo zalesneného masívu ako výrazná krajinná dominanta.

Navrhovanými zmenami a doplnkami 01 v k.ú. Rankovce budú rešpektované chránené územia a územia ÚSES a nebude narušená existujúca kostra ekologickej stability.

➤ Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. V k.ú. Rankoviec sú evidované archeologické náleziská:

- Polohy Háj, Nad rankovskými skalami, Pod rankovskými skalami.

Návrhom zmien a doplnkov 01 v k.ú. Rankovce ÚPN-O nebudú dotknuté evidované archeologické lokality.

➤ Ochrana nerastných surovín a prieskumné územia na k.ú. obce Rankovce

Na území obce nie sú evidované prieskumné územia.

➤ Svahové deformácie

Na území sú zaznamenané stabilizované, potenciálne aj aktívne svahové deformácie.

Návrhom zmien a doplnkov 01 v k.ú. Rankovce ÚPN-O budú rešpektované svahové deformácie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie „Zmien a doplnkov č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce“ nebude predstavovať rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, budú adekvátne riešené v dokumentácii „Zmien a doplnkov č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce“, resp. budú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Rankovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Rankovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
5. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
6. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
11. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
12. Obec Mudrovce
13. Obec Boliarov
14. Obec Bačkovík
15. Obec Herľany
16. Obec Banské
17. Obec Jusková Vôľa

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť bude spracovaná v dokumentácii „Zmien a doplnkov č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce“ v súlade s §12, ods. 7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov 01 v k.ú. Rankovce ÚPN-O bude využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2008 a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, október 2018

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Stanislav Hada, starosta obce Rankovce

.....
pečiatka, podpis