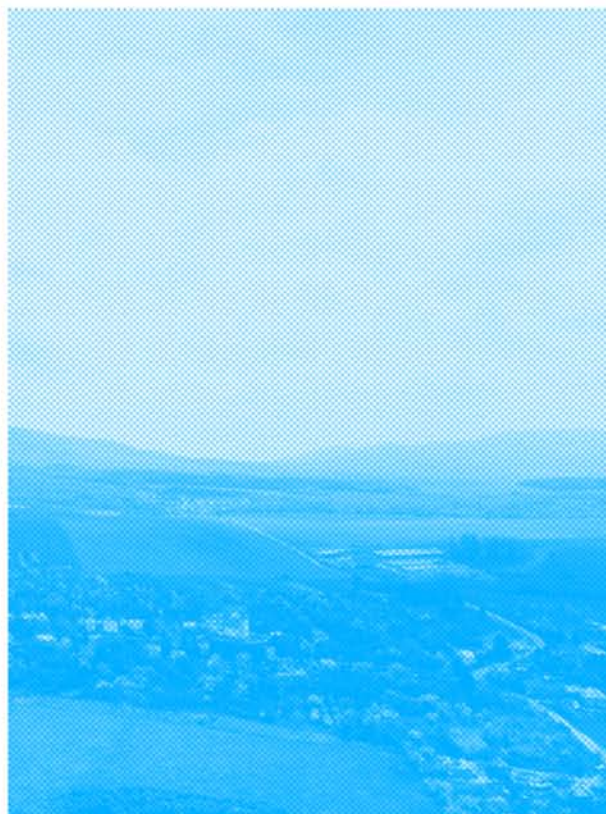




**ÚPN OBCÍ N. KAMENICA,
KOŠICKÝ KLEČENOV,
RANKOVCE, V. KAMENICA**

**ZMENY A DOPLNKY Č.1
V K.Ú. OBCE**

RANKOVCE

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© september 2018

ZOZNAM PRÍLOH

Textová časť:

A - Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 01

B - Záväzná časť – Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Záväznej časti

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný urbanistický návrh a doprava M1:20 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5 - Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6a –Technická vybavenosť M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 7a – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov
a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde M1:5 000
- výkres č. 8 - Schéma stavebno–technického stavu objektov v Osade M1:5 000
- výkres č. 9 - foto z Osady

OBSAH

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 01	5
B - ZÁVÄZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Závaznej časti	12

Zoznam skratiek:

KK - Košický kraj
KSK – Košický samosprávny kraj
BD - bytový dom
ČOV – čistiareň odpadových vôd
ČS – čerpacia stanica
DÚR – dokumentácia pre územné rozhodnutie
HD - hospodársky dvor
KC – komunitné centrum
k.ú. - katastrálne územie
MŠ – materská škola
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OV – občianske vybavenie
PAS – pravidelná autobusová doprava
PP - poľnohospodárska pôda
PR – prírodná rezervácia
NPP – národná prírodná pamiatka
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
STL – strednotlaký plynovod
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚR – územné rozhodnutie
ÚV – úpravňa vody
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZŠ – základná škola
ZaD 01 – Zmeny a doplnky č.03 ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a
Vyšná Kamenica – Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Rankovce

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 01 a úplným znením Závaznej časti..

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 01

Obec má spracovaný ÚPN obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica, ktorý bol za k.ú. obce schválený Obecným zastupiteľstvom obce Rankovce, uzn. č. 8/2008 zo dňa 7.03.2008 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Rankovce č.2/2008 z toho istého dňa.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je rozšíriť v lokalite „Osada“ funkcie bývania - rodinné domy a vymedziť plochy na jej prestavbu a dostavbu, vrátane zabezpečenia plôch pre občianske vybavenie, šport a kapacity TI – najmä dostatok pitnej vody. V ostatných lokalitách zmeniť funkčné využitie.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2030 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Rankovce

KSÚ v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Rankovce schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 25/2007 zo dňa 28.07.2007.

ZaD 01 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj

ZaD 01 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD (viď Záväzná časť).

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú:

lok. č. 1 – Osada a pridružený priestor okolo nej - plochy prevažne mimo zastavané územie obce,

lok. č. 2 – Pod cintorínom. - priestor zastavaného územia obce,

lok. č. 3 – Močiare - plocha býv. cintorína mimo zastavané územie obce.

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

lok. č. 1 – Osada

Svahovitá lokalita západne od pôvodnej obce je súčasťou obce, na ktorej prebieha veľmi dynamickým spôsobom výstavby bytov – RD, ulíc a nevyhnutnej TI (elektro a pitná voda). Nadväzujúce plochy sú využívané ako orná pôda a pasienok. Z východu, juhu a SZ je ohraničená biokoridormi. Zo západu je trasované vzdušné vedenie VN s OP 10 m na obe strany. Ťažiskom prechádza cesta III/3290, po okraji ktorej je výrazný krajinný rigol. Pre sprístupnenie RD cezeň sú vybudované pripojovacie komunikácie po korune hrádzok. Osada je tvorená prevažne stavebno-technicky vyhovujúcimi domčekami. Nevyhovujúca kvalita príbytkov je v pôvodnej časti osady. Sú doplnené o drobné hospod. prístrešky na uloženie palivového dreva. Mnohé sú nelegálne. Domy za rigolom sú postavené na nevysporiadaných pozemkoch. Budujú sa živelne. Spája ich nespevnená cesta, či vyšľapaný chodník. Osada ani obec nie je napojená na verejný vodovod ani splaškovú kanalizáciu. Vlastný systém má areál poľnohospod. dvora. V Osade sú vybudované dve studne. Splašky sú umiestňované v suchých latrínach či žumpách. Zásobovanie obce elektr. energiou zabezpečujú dve TS, z toho stožiarová TS1 pri odbočke do Boliarovskej doliny obsluhuje Osadu. Západným okrajom Osady je vedený diaľkový telekom. kábel. Zastávka PAD je pri KC (súčasťou je pohostinstvo, predajňa zmiešaného tovaru a viacúčelová sála). OcÚ a MŠ je v centre obce a ZŠ v susednej obci Kecerovce a Herľanoch. Na Boliarovskej doline je v štádiu realizácie obytná skupina 14 + 1 RD a komunitné centrum.

V r. 2001/2011 žilo v obci 554/722 obyvateľov v 112/186 bj. (obložnosť 5 / 4,24 obyv./bj.).

Z výsledkov SODB 2011 podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci 95,32 % obyv. slovenskej národnosti. K rómskej sa hlásilo iba 1,7% obyvateľov obce.

V r. 2018 žilo v obci / z toho v osade 904 / 747 obyvateľov v 210 / 136 bj. (obložnosť 4,3 / 5,5 obyv./bj.). V Osade je cca 80 bj. postavených nelegálne. Zástavba je organizovaná pozdĺž ulíc, prevažne s nespevneným povrchom. OP na obe strany cesty III / 3290 je 20 m.

Schválená ÚPD vyčleňuje obytnú zástavbu na západnom, severnom a južnom okraji obce. Na severnom okraji je navrhovaná plocha pre OV – ZŠ pre 1. stupeň, MŠ a predajňa potravín. V jestv. budove KC je navrhovaný OcÚ a ponechaná predajňa. MŠ, požiarňa zbrojnica a r.k. kostol s farou v centre sú určené na zachovanie. Väčšia časť zastavaného územia osady je zasiahnutá ekvival. hladinou hluku 55 dB(A) z dopravy. ÚPD do r. 2020 navrhuje 64 pozemkov pre výstavbu RD a celkový počet 176 bj., pri obložnosti 3,8 obyv./bj. Navrhovaný počet obyv. je 692. V súlade s ÚPD bolo postavených 10 RD a v rozpore s ňou 18 + 9 + 13 + 5 = 45 RD rôznej technickej kvality. Porovnaním stavu a prognózy rastu bytov a obyvateľstva podľa schválenej ÚPD je zrejma podcenenie reálnych tendencií a potrieb obce o cca 30 %. Navyše podľa výsledkov SODB 2001 predpokladáme, že údaje o Osade neboli úplne presné. Pôvodná osada je v ÚPD navrhovaná na zachovanie s asanáciou nevyhovujúcich bj.

ZaD 01

Na ploche určenej schválenu ÚPD pre OV navrhujeme zmenu v súlade s realitou a majetkovými pomermi podľa CKN na stav pozemkov RD. Ďalej navrhujeme zmenu zostávajúcej plochy OV na plochy pozemkov RD. Súčasne navrhujeme redukovať a upraviť rozsah plôch určených schválenou ÚPD pre pozemky RD v severnej časti osady a doplniť jestv. sieť ulíc.

Na ploche určenej schválenu ÚPD pre ornú pôdu - Za cestou a na Boliarovskej doline, navrhujeme v súlade s realitou a majetkovými pomermi podľa CKN - stav pozemkov RD (14 + 1 rozostavaných) a OV (rozostavané KC). Tu je aktualizovaná - posunutá trasa vzdušného vedenia 22 kV s OP podľa geodet. podkladov západným smerom.

Nové obytné a vybavenostné plochy v Osade

Navrhovaných je 56 RD a výhľadovo 30+45 plôch pozemkov RD. Po etapách sú navrhované samostatne stojace RD. Nie je tu zahrnutá realizovaná obytná skupina 14 + 1 RD v Boliarovskej doline, avšak ovplyvní celkový počet – navrhovaných 71 bj. a 214 celkovo v Osade. Celkový počet obyvateľov bude 1070. Navrhovaný počet bj. v obci je 333 a a počet obyvateľov 1 300.

Súbežne s cestou III tr. je navrhovaná najväčšia obytná skupina s 33 RD a výhľadovo ďalšie plochy pre 25 RD.

V údolnej polohe je navrhovaná dvojtriedna MŠ – 2x25 miest a veľkosti areálu 2 ha, rozostavané KC veľkosti areálu 0,01 ha, športový areál veľkosti 3 ha a ponuková plocha pre obchod. Súčasťou sú plochy pozemkov verejnej zelene.

Dopravná obsluha je navrhovaná miestnymi prístupovými komunikáciami – obojsmernými, s dostatočne širokým verejným priestorom, na ktorý budú nadväzovať odstavné státi RD. Sú vedené približne v trase jestv. účelových ciest. V troch bodoch sú napojené na cestu III.tr a jedným peším na pôvodnú osadu. Biokoridor pozdĺž cesty navrhujeme obnoviť a zachovať.

Vo verejných koridoroch obytnej zóny budú umiestnené všetky siete TI – vodovod, splašková kanalizácia, NN a telekom. kábel, kábel verejného osvetlenia a výhľadovo STL plynovod, ktoré budú napojené v obci na jestv. verejné siete. Povrchová voda z komunikácie bude odvádzaná prícestným rigolom do potoka. Splašková kanalizácia bude napojená na projektovaný zberač. Navrhovaný nárast kapacít bude absorbovaný jestvujúcim a plánovaným systémom TI.

Prestavba časti Osady

Stavebno-technicky najmenej hodnotná je južná časť Osady. Pre jej ďalší vývoj navrhujeme postupnú prestavbu a to metódou reparačnej v súlade s rozsahom súčasného užívania pozemkov jednotl. domácnosťami a stavom CKN. Tá umožní programovú prestavbu jestv. chatrčí na moderné RD s úplným technickým vybavením a dopravnou obsluhou. Navrhovaných je cca 20 parciel na prestavbu. Do týchto plôch zaraďujeme niekoľko unifikovaných buniek, ako forma prechodného bývania. Na ich mieste navrhujeme asanáciu nevyhovujúcich chatrčí.

Základom organizovania osady je dopravná kostra kopírujúca jestv. dopravné priestory, spočívajúca v prístupových komunikáciách redukovanej šírky 4 m s výhybňami a v odľahlých polohách v zjazdových chodníkoch šírky 2 m.

lok. č. 2 – Pod cintorínom

Svahovitá lokalita južne v zastavanom území obce je podľa CKN vedená ako ostatná plocha. V súčasnosti je používaná ako lúka. Okrajom je vedená cesta III/3290 a chodník do cintorína. Jej JV okrajom je vymedzené OP cintorína - 50 m. Zo SV je lokalita ohraničená záhradami RD a zo SZ polyfunkčnou obecnou budovou s parkoviskom a zastávkou PAD.

Potreba miest v ZŠ je akcelerovaná podstatne vyšším prírastkom obyvateľov oproti prognóze a nízkym priemerným vekom obyvateľov prevažne v Osade (cca 26 rokov) a je realizovaná:

- pre 1.st. v ZŠ Herľany (funguje na dve smeny),
- pre 2.st. v Kecerovciach.

Schválená ÚPD tu vyčleňuje plochu športu. Väčšia časť územia je zasiahnutá ekvival. hladinou hluku 55 dB(A) z dopravy. Systém základného školstva ponecháva a dopĺňa plochu pre 1.st. ZŠ na severnom okraji Osady, v mieste kde v súčasnosti stoja RD – cca 50 miest s kapacitou využiteľnou i okolitými obcami. Je vyčlenená ako VPS pod označením č.2.

ZaD 01

Na ploche určenej schválenou ÚPD pre šport navrhujeme redukovať jej rozsah v prospech plôch pozemkov OV. ZŠ pre 1.stupeň navrhujeme s kapacitou 90 miest a areálom 3,5 ha. Zostávajúca plocha športu je navrhovaná na ponechanie a zapojenie do činností ZŠ.

lok. č. 3 - Močiare

Svahovitá lokalita východne nad obcou je podľa CKN vedená ako lesný pozemok. Tak sa i využíva. Je prístupná lesnou účelovou cestou. Pred tým slúžil cintorín pre židovskú komunitu. Artefakty v podobe náhrobkov sú na ňom ťažko identifikovateľné.

Schválená ÚPD ponecháva plochu ako lesný pozemok.

ZaD 01

Na ploche určenej schválenou ÚPD pre plochy lesa navrhujeme zmenu na pietny park – bývalý židovský cintorín.

5 - Ochrana prírody a krajiny

V súčasnej dobe sa v riešených lokalitách – Osada nachádzajú plochy významných biotopov – SG6 a sú súčasťou KEK č. III.- pahorkatinová podhorská krajina a V. - pahorkatinová urbanizovaná krajina. Územia chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sú nad obcou v Slanských vrchoch. Sú nimi prírodné rezervácie Rankovské skaly, Malé Brdo a dotýka sa k.ú. NPP Herliansky gejzír. Okrajom zastavaného územia obce prechádza hranica Natura 2000 - SKCHVÚ 025 Slanské vrchy.

6 - Odpadového hospodárstvo

333 jestv. a navrhovaných bytov v rodinných domoch bude využívať jestvujúci systém odvozu a spracovania KO.

7 - Vymedzenie zastaviteľného územia obce

Je navrhované severozápadne – okraj jestv. a navrhovaných plôch RD.

8 - Vyhodnotenie použitia PP na poľnohospodárske účely a

Podľa dynamiky počtu obyvateľstva, obec zaznamenala v sledovaných rokoch jeho podstatný rast (viď. kap.9 týchto ZaD). Na základe uvedeného je do r. 2035 navrhovaný nárast o cca 584 obyvateľov a počet bytov o 123.

Obec má vďaka vyššie uvedeným danostiam rozvojový potenciál orientovaný najmä do využitia zastavaného územia – jeho intenzifikácie a v nevyhnutnom rozsahu aj mimo neho v nadväznosti na zastavané územie a to tak, aby sa využili nezastavané enklávy.

Celkovo je navrhovaná na záber 1 lokalita v rozsahu 3,3570 ha pôdy. Z uvedeného záberu je poľnohospodárskej pôdy 2,1384 ha, z toho v zastavanom území 1,4437 ha. Zmena využitia odsúhlasených plôch sa navrhuje v celkovom rozsahu 1,1297 ha.

Podľa §12 zákona o ochrane a využívaní PP (zákon č.57/2013) a NV SR č.58/2013 Z.z. sú v k.ú. obce Bukovec chránené nasl. poľnohospodárske pôdy: 0557202/6, 0557203/6, 0557302/6, 0772213/7, 0772223/7.

Z uvedených je celkový záber chránenej poľnohospodárskej pôdy 1,4095 ha na BPEJ 0772223/7.

Zdôvodnenie záberu najkvalitnejšej PP v k.ú.- mimo zastavané územie

lok. č. 22 – využitie ornej pôdy, TTP a ostatnej plochy pre akútnu výstavbu RD, OV, D a VZ.

Zmena využitia sa dotýka plôch, ktoré boli odsúhlasené schválenou ÚPD: lok.1, 2, 19 (v celkovom rozsahu 10,1410 ha). Navrhované zmeny využitia:

lok. 1a – návrat do PP,

lok. 1b – zmena plôch OV a D na RD, D a VZ,

lok. 2a – návrat do PP,

lok. 2b – zmena plôch RD na RD, D a VZ,

lok. 19 – zmena plôch Š na OV.

Vid'. tabuľky a výkres č.7a.

9 - Dotknuté kapitoly Spravidnej správy v schválenej ÚPD

2.9.4.1 Základné demografické a sociálne predpoklady rozvoja územia

Nahrádza sa:

Obyvateľstvo

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2017
Počet obyvateľov	42 7	43 1	44 4	554	722	889
Prírastok obyvateľov		+4	+13	+110	+168	+167

<i>Index rastu</i>	<i>100,9</i>	<i>103,0</i>	<i>124,8</i>	<i>130,3</i>	<i>123,1</i>
<i>Ø ročný prírastok</i>	<i>+0,09 %</i>	<i>+0,29 %</i>	<i>+2,47 %</i>	<i>+3,03 %</i>	<i>+ 3,86 %</i>

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 1991 mal mierne stúpajúci trend, po roku 1991 nastal prudký nárast počtu obyvateľstva. Špecifikum Rankoviec je vysoký podiel obyvateľstva rómskeho etnika, v dôsledku čoho priemerné ročné prírastky dosahovali hodnotu + 2 %, čím sa obec zaradila medzi sídla s pomaly rastúcou populáciou.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2017

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	444	142	216	86	165,1
%	100	32,0	48,6	19,4	
2001 abs.	554	195	283	76	256,6
%	100	35,2	51,1	13,7	
2011 abs.	722	267	412	43	620,9
%	100	37,0	57,1	5,9	
2017 abs.	889	317	527	45	704,4
%	100	35,6	59,3	5,1	

Rozbor vývoja vekovej štruktúry za predchádzajúce dva desaťročia dokumentuje extrémny nárast podielu detskej zložky populácie a obyvateľov produktívneho veku a minimálny pokles podielu obyvateľov poproduktívneho veku.

Dosiahnutý index vitality v rokoch 1991 zaradil populáciu obce do typu stabilizovanej rastúcej populácie, v roku 2001 do typu progresívnej (rastúcej) populácie. Po roku 2011 sa zaradila populácia k veľmi progresívnej (rýchlo rastúcej).

Dosiahnuté demografické hodnoty v Rankovciach boli dosiahnuté prítomnosťou veľkého podielu obyvateľstva rómskeho etnika. V r. 2018 bolo v obci evidovaných 904 obyv., z toho v Osade 747 obyv.

Z výsledkov SODB 2011 podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Rankovce 95,32 % obyvateľov slovenskej národnosti. K rómskej národnosti sa hlásilo iba 1,7% obyvateľov obce.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Rankovce sa vychádzalo z doterajšieho priaznivého demografického vývoja, celkového pohybu obyvateľstva. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 30 ‰ za rok.

<i>rok</i>	<i>2017</i>	<i>2020</i>	<i>2025</i>	<i>2030</i>	<i>2035</i>
	889	970	1 114	1 281	1 473

Ekonomická aktivita, zamestnanosť a pracovné príležitosti

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 705 obyvateľov obce tvorilo 286 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 40,56 % z celkového počtu obyvateľov obce (okres Košice - okolie 46,99 %). Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 211 osôb. Za prácou do zamestnania dochádzalo 64 obyvateľov obce. Najviac ľudí odchádzalo za prácou v oblasti verejnej správy (12).

Bytový fond

Ku dňu sčítania v roku 2011 bolo v obci spolu 102 domov, z toho:

- trvale obývaných 85 domov
 - rodinné domy 68
 - bytové domy 15
 - iné 1,
- neobývané domy 17.

Ku dňu sčítania v roku 2011 bolo v obci spolu 186 bytov, z toho:

- trvale obývaných 170 bytov
 - v RD 12 bytov
 - v BD 64 bytov
 - iné budovy 20 bytov
- neobývaných 16 bytov.

V r. 2018 bolo v obci evidovaných 210 bj., z toho v Osade 136 (z toho 56 skolaudovaných).

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2011

<i>Rok sčítania</i>	<i>1970</i>	<i>1980</i>	<i>1991</i>	<i>2001</i>	<i>2011</i>
<i>Počet bytov</i>	78	85	86	112	170
<i>Prírastok bytov</i>	+7	+1	+26	+58	
<i>Počet byt. / 1000 obyv.</i>	189,7	197,2	193,7	202,2	235,5

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2001

<i>Rok sčítania</i>	<i>1970</i>	<i>1980</i>	<i>1991</i>	<i>2001</i>	<i>2011</i>
<i>Obložnosť (obyv./byt)</i>	5,27	5,1	5,16	5,00	4,24

Vysoký podiel priemerného počtu obyvateľov na byt je zapríčinený vysokým počtom členov priemernej rómskej rodiny. Prehľad dokumentuje pozitívny – klesajúci trend priemerného počtu obyvateľov na jeden byt.

Riešenie potreby nových bytov:

<i>rok</i>	<i>2020</i>	<i>2025/2030</i>
<i>potreba nových bytov</i>	60	63

Bilancia územného rozvoja bytového fondu podľa ÚPD:

<i>Stav k roku 2011</i>	210 (z toho 16 neobývaných)
<i>Predpokladaný úbytok k roku 2020/2030</i>	5
<i>Návrh výstavby k roku 2020/2030</i>	123

2.9.4.3 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Doplňa sa:

Bývanie

Na ploche určenej schválenou ÚPD pre OV navrhujeme zmenu v súlade s realitou a majetkovými pomermi podľa CKN na stav pozemkov RD. Ďalej navrhujeme zmenu zostávajúcej plochy OV na plochy pozemkov RD. Súčasne navrhujeme redukovať a upraviť rozsah plôch určených schválenou ÚPD pre pozemky RD v severnej časti osady a doplniť jestv. sieť ulíc.

Na ploche určenej schválenou ÚPD pre ornú pôdu - Za cestou a na Boliarovskej doline, navrhujeme v súlade s realitou a majetkovými pomermi podľa CKN - stav pozemkov RD (14 + 1 rozostavaných) a OV (rozostavané KC). Tu je aktualizovaná - posunutá trasa vzdušného vedenia 22 kV s OP podľa geodet. podkladov západným smerom.

Nové obytné plochy v Osade

Navrhovaných je 56 RD a výhľadovo 30+45 plôch pozemkov RD. Po etapách sú navrhované samostatne stojace RD. Nie je tu zahrnutá realizovaná obytná skupina 14 + 1 RD v Boliarovskej doline, avšak ovplyvní celkový počet – navrhovaných 71 bj. a 214 celkovo v Osade. Celkový počet obyvateľov bude 1070. Súbežne s cestou III tr. je navrhovaná najväčšia obytná skupina s 33 RD a výhľadovo ďalšie plochy pre 25 RD.

Navrhovaný počet bj. v obci je 333 a a počet 1 300 obyvateľov.

Dopravná obsluha je navrhovaná miestnymi prístupovými komunikáciami – obojsmernými, s dostatočne širokým verejným priestorom, na ktorý budú nadväzovať odstavné státa RD. Sú vedené približne v trase jestv. účelových ciest. V troch bodoch sú napojené na cestu III.tr a jedným peším na pôvodnú osadu. Biokoridor pozdĺž cesty navrhujeme obnoviť a zachovať.

Prestavba časti Osady

Stavebno-technicky najmenej hodnotná je južná časť Osady. Pre jej ďalší vývoj navrhujeme postupnú prestavbu a to metódou reparačnej v súlade s rozsahom súčasného užívania pozemkov jednotliv. domácnosťami a stavom CKN. Tá umožní programovú prestavbu jestv. chatrčí na moderné RD s úplným technickým vybavením a dopravnou obsluhou. Navrhovaných je cca 20 parciel na prestavbu. Do týchto plôch zaradíme niekoľko unifikovaných buniek, ako forma prechodného bývania. Na ich mieste navrhujeme asanáciu nevyhovujúcich chatrčí.

Základom organizovania osady je dopravná kostra kopírujúca jestv. dopravné priestory, spočívajúca v prístupových komunikáciách redukovanej šírky 4 m s výhybňami a v odľahlých polohách v zjazdových chodníkoch šírky 2 m.

Občianske vybavenie

V údolnej polohe je navrhovaná dvojtriedna MŠ – 2x25 miest a veľkosti areálu 2 ha, rozostavané KC veľkosti areálu 0,01 ha, športový areál veľkosti 3 ha a ponuková plocha pre obchod. Súčasťou sú plochy pozemkov verejnej zelene.

Na ploche určenej schválenu ÚPD pre šport navrhujeme redukovať jej rozsah v prospech plôch pozemkov OV. ZŠ pre 1.stupeň navrhujeme s kapacitou 90 miest a areálom 3,5 ha. Zostávajúca plocha športu je navrhovaná na ponechanie a zapojenie do činností ZŠ.

Na ploche lesa navrhujeme pietny park – bývalý židovský cintorín.

2.9.4.6 Verejná dopravná a technická vybavenosť

Doprava

Doplňa sa:

Sprístupnenie lokality Osada je navrhované miestnymi obojsmernými komunikáciami napojených na jestvujúce. Navrhujeme ich funkčnej triedy C2 v parametroch MO 6,5/40 so šírkou vozovky 5,5 m a C3 v parametroch MO 5/30 (6,5/40) so šírkou vozovky 4 m, umožňujúce využitie aj pre peší pohyb ako obytná ulica. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 6 - 9 m so zabezpečením rozhľadových pásiem. Parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku, vrátane imobilných.

Sprístupnenie ZŠ je navrhované z jestv. parkoviska KC a pietny park po jestv. účelovej ceste.

Aj keď sa riešené územie nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení je v zmysle § 30 leteckého zákona nutné prerokovať s Dopravným úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Zásobovanie pitnou vodou

Doplňa sa:

Navrhujeme aktualizovanú potrebu pitnej vody pre obec:

Celková potreba $Q_p = 1\,300 \times (135+15) \times 0,75 = 146\,250 \text{ l/deň} = 146,25 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,69 \text{ l/s}$,

Celkové denné max. $Q_m = Q_p \times k_d = 146,25 \times 1,6 = 234 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,7 \text{ l/s}$,

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 2,7 \times 1,8 = 4,87 \text{ l/s}$.

Potrebný akumulčný objem VDJ bude 250 m^3 . Do vybudovania vodovodného systému navrhujeme v Osade ďalšiu studňu.

Na vodovodnej sieti budú po 120 m zriadené vonkajšie požiarne hydranty, ktoré budú slúžiť na odvodušňovanie a odkalovanie potrubnej siete. Na verejnom vodovode budú určené odberné miesta pre plnenie požiarnej techniky, v ktorých budú dodržané technické požiadavky.

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre vodovodné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

Odvádzanie splaškových vôd

Doplňa sa:

Podľa schválenej UPD je splašková kanalizácia navrhovaná na napojenie na skupinovú Kecerovce-Boliarov-Bačkovík s ČOV v Bačkovíku.

Systém navrhujeme aktualizovať podľa odberu pitnej vody:

$Q_m = Q_p \times k_d = 146,25 \times 1,6 = 234 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,7 \text{ l/s}$.

Do doby vybudovania verejnej kanalizácie navrhujeme riešiť ich zachytávaním v nepriepustných žumpách a vývozom na ČOV s dostatočnou hydraulickou a látkovou kapacitou pre príjem žumpových vôd.

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre kanalizačné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na mieste na pozemkoch.

Dažďové vody z vozoviek a spevnených plôch budú odtekať do navrhovaného prístrešného rigola a budú zaústené do Večného potoka. Pred ich vypustením navrhujeme záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok.

Zásobovanie elektrickou energiou

Doplňa sa:

Celková potreba výkonu distribučných TS pre 333 bj. vychádza z podielového výkonu 4,5 kVA/ byt. Dôvodom je absencia plynovodu v obci. Celková potreba výkonu TS pre obec je cca 1 500 kVA. Navrhujeme zvýšenie výkonu TS1 na 630 kVA, zvýšenie výkonu TS2 podľa schválenej ÚPN-O na 400 kVA a návrh novej TS3 výkonu 400 kVA.

Zásobovanie teplom

Doplňa sa:

Lokalita budú výhľadovo zásobovaná teplom komplexne na báze plynu, to značí, že plyn sa bude využívať pri vykurovaní a príprave TUV. Do jeho zavedenia sa bude využívať tuhé palivo a hlavne elektr. energia.

Pre výhľad predpokladáme využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn) s cieľom znižovania spotreby palív a nákladov.

Zásobovanie zemným plynom

Doplňa sa:

V nadväznosti na plánovanú plynofikáciu obce navrhujeme STL rozvod vo všetkých navrhovaných uliciach. Domová prípojka privedie STL plyn ku každému pozemku cez regulátor plynu STL/NTL s plynomerom. Ten bude osadený na jeho okraji. Navrhujeme max. hodinový odber 530 m³ a ročný odber 1,5 mil. m³.

Ochranné pásmo pre plynovod v zastavanom území je 1 m na každú stranu od osi plynovodu.

Telekomunikácie

Doplňa sa:

Miestna telefónna sieť bude rozšírená z koridoru cesty III.tr. úložnými telefónnymi a dátovými káblami. Káble budú vedené po jednej strane miestnej komunikácie. Prípojky budú káblové cez rozdeľovacie spojky po hranicu pozemku. Kapacita káblov sa navrhuje 20 Pp.

Verejné osvetlenie

Doplňa sa:

Vonkajšie osvetlenie komunikácií bude výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi s prepojením na obecný systém. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniek.

Ochranné pásmo dotknutých telekomunikačných sietí, podľa zákona č. 610/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov je široké 1,5 m od osi jeho trasy a hĺbka 2 m.

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
ÚPN OBCÍ N. KAMENICA, KOŠICKÝ KLEČENOV, RANKOVCE, V. KAMENICA – OBEC RANKOVCE Zmeny a doplnky č.1**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho							
					v hranici zastavaného územia	za hranicou zastavaného územia	kód BPEJ/ skupina kvality	výmera v ha				
22	Rankovce	RD,OV,D,VZ	03-35-70	01-44-37	–	01-44-37	0777462/8	00-03-42				
							0772223/7	01-40-95				
SPOLU			03-35-70	01-44-37	–	01-44-37	–	01-44-37				

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **1,4437 ha**

Celkový záber ostatnej pôdy **1,9133 ha**

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Rankovce s kódom BPEJ/skupinou:

0557202/6, 0557203/6, 0557302/6, 0772213/7, 0772223/7

LEGENDA:

RD – rodinné domy

D – dopravné plochy

VZ – verejná zeleň

OV – občianska vybavenosť

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy zaradenej do skupiny BPEJ v k.ú. obce Rankovce: 0772223/7 » 01-40-95

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY									NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ							
číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Číslo lokality, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Výmera lokality, ktorej bolo zmenené funkčné využitie	Nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				
				spolu v ha	spolu v ha	z toho						spolu v ha	spolu v ha	z toho		
			v hranici zastavaného územia			za hranicou zastavaného územia	skupina BPEJ	výmera v ha			v hranici zastavaného územia			za hranicou zastavaného územia	skupina BPEJ	výmera v ha
1	Rankovce	OV,D	01-38-00	01-38-00	–	01-38-00	8	01-38-00	1a	PP	00-02-89	00-02-89	–	00-02-89	0777462/8	00-02-89
									1b	RD,D,VZ	01-35-11	01-35-11	–	01-35-11	0777462/8	01-35-11
2	Rankovce	RD	00-96-00	00-96-00	–	00-96-00	8	00-96-00	2a	PP	00-03-88	00-03-88	–	00-03-88	0777462/8	00-03-88
									2b	RD,D,VZ	00-13-86	00-13-86	–	00-13-86	0777462/8	00-13-86
19	Rankovce	Š	00-68-00	–	–	–	–	–	19	OV	00-45-43	–	–	–	–	–
SPOLU			10-14-10	09-57-35	–	09-57-35		09-57-35			01-12-97	00-65-53	–	00-65-53		00-65-53

Poznámka - zostatok lokality č.2 - RD o výmere 00-78-26 ostáva v pôvodnej funkcii
- zostatok lokality č.19 - Š o výmere 00-22-57 ostáva v pôvodnej funkcii

LEGENDA:

BD - bytové domy
RD - rodinné domy
D – doprava
OV - občianska vybavenosť
VZ – verejná zeleň
P - pietny park
PP - poľnohospodárska pôda

ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV, ÚPN OBCÍ N. KAMENICA, KOŠICKÝ KLEČENOV, RANKOVCE, V. KAMENICA - OBEC RANKOVCE Zmeny a doplnky č.1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesných pozemkov					Užívateľ lesných pozemkov	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						
					v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	lesný dielec / čiastková plocha	výmera v ha			
A	Rankovce	P	01-20-47	01-20-47	–	01-20-47	281	01-20-47	–	–	–
SPOLU	–	–	01-20-47	01-20-47	–	01-20-47	–	01-20-47	–	–	–

Celkový záber lesných pozemkov **1,2047 ha**

B – ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Závaznej časti

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia obce Rankovce je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a následne schválenými zmenami a doplnkami 2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja č.2/2004 z 30. augusta 2004,
- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia u rodinných domov a u budov občianskeho vybavenia a bytových domov s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,
- 1.3. vývoj funkčného členenia územia obce usmerňovať podľa výkresu č. 5 a „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“ dokumentácie územného plánu,
- 1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene plochách podľa výkresu č.5 a „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“ dokumentácie územného plánu,
- 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov – vlastníkov pozemkov,
- 1.6. vytvoriť podmienky pre zmenu funkčného využitia poľnohospodárskeho dvora pre cestovný ruch.

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy):

- 2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 5 a „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov,
- 2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 2.2.1. rodinné domy môžu byť samostojace alebo dvojdomy,
 - 2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - 2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - 2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,
- 2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské aktivity (obchod, služby, drobné
- 2.5. remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenie):

- 3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia (základná škola, **materská škola**) v lokalitách podľa výkresu č. 5 a „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“,
- 3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu a obce.

4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:

- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu č. 5 a „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“,
- 4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, ~~hromadnému ubytovaniu~~ a občerstveniu.

5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:

- 5.1. vytvárať podmienky pre využitie poľnohospodárskeho dvora resp. jeho časti pre , pre zariadenia vidieckeho turizmu.

6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:

- 6.1. na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia,
- 6.2. nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,
- 6.3. dbať na zriadenie a údržbu vnútroareálovej zelene.

7. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:

- 7.1. vytvárať podmienky pre výstavbu výhliadkovej veže v lokalite Rankovské skaly,
- 7.2. vybudovať záchytné parkovisko pre návštevníkov Rankovských skál.

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 8.1. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených vo výkrese č. 5 a „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“,
- 8.2. chrániť priestor pre výstavbu záchytného parkoviska na severnom okraji zastavaného územia pre návštevníkov Rankovských skál,
- 8.3. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 8.4. pri výstavbe nových cestných komunikácií vynechať súbežný koridor pre uloženie inžinierskych sietí,
- 8.5. zachovať existujúce vstupy (cesty) do lesných porastov,
- 8.6. chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa na území mikroregiónu,
- 8.7. chrániť plochu pre výstavbu vodojemu $V = 150\ 250\ m^3$ v Rankovciach v lokalite podľa výkresu č. 6 a „Verejné technické vybavenie“,
- 8.8. chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí skupinových vodovodov podľa výkresu č. 6 a „Verejné technické vybavenie“,
- 8.9. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu č. 6 a „Verejné technické vybavenie“,
- 8.10. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov o šírke 6 5 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,
- 8.11. chrániť územia pre úpravu vodných tokov podľa výkresu č. 6 a „Verejné technické vybavenie“,
- 8.12. vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformovne T 1 22/0,4 kV podľa výkresu č. 6 a „Verejné technické vybavenie“,
- 8.13. chrániť koridory trás pre STL plynovodnú sieť podľa výkresu č. 6 a „Verejné technické vybavenie“.

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 9.1. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Košice,
- 9.2. pri územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb navrhovaných v území kde sa nachádzajú evidované archeologické náleziská vyžiadať stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice,
- 9.3. pri územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice,
- 9.4. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky,
- 9.5. rozvojom rekreačnej funkcie neredukovať plochy lesného fondu a plochy existujúcej zelene okolo vodných tokov,
- 9.6. v maximálnej možnej miere zachovať súčasný stav vodných tokov vrátane brehovej vegetácie,
- 9.7. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti, najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch ÚSES, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 9.8. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných ekosystémov,
- 9.9. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 9.10. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 9.11. dotvoriť regionálny biokoridor Malé Brdo - Venošové – Mučiny,
- 9.12. pri všetkých činnostiach vo vyčlenených územiach NÁTURA 2000 (SKCHVÚ 025 Slanské vrchy)

zabezpečiť podmienky pre zachovanie priaznivého stavu biotopov pre vtáky európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov, pre ktoré boli územia vyčlenené

9.13. rešpektovať chránené územia národného významu PR Rankovské skaly a dotýkajúce sa Malé Brdo.

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 10.1. zabezpečiť vybudovanie vodovodu, odkanalizovania a vybudovanie plynofikácie obce,
- 10.2. pri dopĺňaní zelene a pobrežnej vegetácie voliť také drevinné zloženia, ktoré zodpovedá pôvodným druhom,
- 10.3. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma - nahrádzajú sa v celom rozsahu týmto textom:

Ochranné pásma

- cesta III. triedy č. 3290 od osi komunikácie ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky),
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- prírodná rezervácia Rankovské skaly a Malé Brdo – 100 m po obvode,
- poľnohospodársky dvor - 200 m od budov na ustajnenie zvierat,
- cintorín – 50 m od hranice pohrebiska,
- vodný zdroj II° - východný okraj k.ú.,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.

Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- vodné zdroje - pramene nachádzajúce sa východne od obce – oplotené OP I°.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 15 m pri napätí 35 kV až 110 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu,
- 25 m pri napätí 220 kV až 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- chránené územie európskej sústavy NATURA 2000 - SKCHVÚ 025 Chránené vtáčie územie Slanské vrchy – východná časť k. ú.,
- chránené územie národného významu - Prírodná rezervácia Rankovské skaly,

- *Prírodná rezervácia Malé Brdo –dotyk s k.ú. obce,*

- *evidované svahové deformácie – aktívne (SV od obce), potenciálne (dve zóny na severnom okraji k.ú., z ktorých jedna zasahuje do severného okraja obce) a stabilizované (východne od obce),*
- *vysoké, stredné a nízke radónové riziko – izoplochy stredného zasahujú do celého zastavaného územia obce,*
- *chránené poľnohospodárske pôdy podľa novely zákona č. 220/2004 Z. z. v k.ú. obce: 0557202/6, 0557203/6, 0557302/6, 0772213/7, 0772223/7*
- *ostatná príroda – celé územie leží v I. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,*
- *chránené ložiskové územie „Kecerovské Kostolany“ – zápaná časť k.ú. obce.*

11. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené podľa znázornenia vo výkrese č. 5 a „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Rankovce sa stanovujú:

1. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie,
2. sieť verejných peších komunikácií a komunikácií pre rôzne formy turizmu vyznačených v grafickej časti dokumentácie,
3. stavba vodojemu $V = 150\ 250\ m^3$,
4. stavby zásobovacích, výtlačných a skupinových vodovodov,
5. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
6. stavba ochrannej priekopy,
7. rekonštrukcia transformovni 22/0,4 kV – *TS1, TS2 a výstavba novej TS3,*
8. stavba STL plynovodnej siete,
9. stavba telekomunikačnej siete,
- 10. stavba ZŠ**
- 11. stavba MŠ,**
- 12. stavba športového areálu**
- 13. stavba komunitného centra**
- 14. stavba pietneho parku.**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno - technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré schváli obecné zastupiteľstvo v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z. z.o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Vysvetlivky: - *text bold* – Zmeny a doplnky 01, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state.