



Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Toto rozhodnutie nadobudlo
právo platnosť dňa 22.10.2018
v Nitre dňa 25.10.2018
Pracovník: Straka

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Obchodné centrum Hornbach Nitra“, ktorý predložil navrhovateľ: ATRIOS Projektmanagement s.r.o., Vajnorská 100/A, 851 04 Bratislava, IČO: 50 524 488, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Obchodné centrum Hornbach, Nitra**“, predmetom ktorej je výstavba obchodného centra, ktoré bude poskytovať obchodné a drobné služby v oblasti stavebníctva, hobby, dom a záhrada. Navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestnená v Meste Nitra, v kat. území Mlynárce, na pozemkoch reg. C. s par. č. 1055/181, 1055/62, 1055/326, 1055/360

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby v konaniach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- realizovať variant č. 1 – väčší podiel zelene
- v ďalších stupňoch PD naprojektovať samostatný objekt Sadovnícke úpravy podľa príručky „Minimálne štandardy vybavenosti obcí“ (Bratislava, 2010)
- na plochách zelene musí byť zabezpečená pokryvnosť drevinami min. 60%.
- na plochách výsadiieb drevín neumiestňovať inžinierske siete
- pri sadových úpravách použiť vzrastlé dreviny a zabezpečiť starostlivosť po dobu 3 rokov
- sadovnícke úpravy zrealizovať najneskôr pred kolaudáciou objektov
- výpočet potrebného počtu parkovacích miest navrhnúť v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon)
- statiku stavby overiť statickým posudkom
- v ďalších stupňoch zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.