

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516
e-mail:ubopolak@orangemail.sk

Návrh územného plánu obce
OKRUŽNÁ
Záväzná časť
po zmenách a doplnkoch č. 1/2018
Úplné znenie

Jún 2018

OBSAH

Textová časť

- A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- B. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch
- C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia
- D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov
- E. Zásady starostlivosti o životné prostredie
- F. Vymedzenie zastavaného územia obce
- G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni zóna

Výkresová časť

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

LEGENDA ROZLIŠENIA TEXTU

Pôvodný text ponechaný

Pôvodný text vypustený

Text doplnený v ZaD č. 1/2018 ÚPN-O

A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.1. Regulatívy priestorového usporiadania

- A.1.1. Rešpektovať jestvujúce funkčné zónovanie, nové priestory pre jednotlivé funkcie riešiť v návaznosti na jestvujúce funkčné plochy
- A.1.2. Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- A.1.3. Z priestorového hľadiska nerozvíjať obytnú zástavbu južne od hranice súčasného zastavaného územia, umožniť tu iba výstavbu športovo-rekreačných a vodohospodárskych zariadení. Dôvodom je ochrana prírodného prostredia, ktoré sa má stať súčasťou CHVÚ Slanské vrchy a CHKO Slanské vrchy.
- A.1.4. Za limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotlivých smeroch pokladať:
- na severe katastrálnu hranicu
 - na juhu hornú hranicu tlakového pásma vodovodu, resp. ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VVN (v súčasnosti 2x400 kV, neskôr 2x110 kV)
 - na východe i západe miestne vodné toky, resp. lesné a náletové porasty - to zn. možnosť napojenia sa na kanalizačný zberač budúcej verejnej kanalizácie
- A.1.5. V intraviláne v páse pozdĺž Okružnianskeho potoka vytvárať podmienky pre verejnú zeleň, bez oplotenia a drobných stavieb (garáže, kôlne, sklady potravín), bez náletovej drevinnej vegetácie nízkej hodnoty; zabezpečiť tým optické prepojenie pravobrežnej a ľavobrežnej zástavby

A.2. Regulatívy funkčného usporiadania

A.2.1. Výroba

- A.2.1.1. Rozvoj výrobných činností oprieť o využitie miestnych zdrojov; z tohto aspektu majú prioritu poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba, výroba potravín a nápojov), lesné hospodárstvo (drevovýroba), ťažba stavebného kameňa (andezitu), vodné hospodárstvo (zabezpečenie zdrojov pitnej vody, chov rýb) a výrobné služby.
- A.2.1.2. Priestorové nároky výroby regulovať nasledovne:
- a) Živočíšnu výrobu rozvíjať v severnej časti jestv. hospodárskeho dvora. S ohľadom na blízkosť bývania i na krmovinové zázemie v štruktúre úžitkových zvierat preferovať chov hovädzieho dobytku, prípadne oviec; neísť nad rámec jestv. ustajňovacích kapacít (200 ks kráv). Z dôvodu vylúčenia prejazdu poľnohospodárskych mechanizmov cez centrum a obytnú zónu obce vybudovať novú príjazdovú komunikáciu k hosp. dvoru na severnom okraji zastavaného územia.
 - b) Za disponibilnú plochu pre prevádzky charakteru priem. výroby (ktoré nemôžu byť z hyg. dôvodov v obytnej zóne) považovať južnú časť hosp. dvora; záber plochy v tejto časti hosp. dvora na spomínaný účel kompenzovať záberom novej plochy pre živočíšnu výrobu (farmové hnojisko) severne od areálu
 - c) Pre zberový dvor či kompostovisko uvažovať plochu pri novej príjazdovej komunikácii k hosp. dvoru

A.2.2. Bývanie

- A.2.2.1 Obytnú výstavbu organizovať nasledovne:
- a) Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, a využiť všetky prázdne parcely, preluky a nadmerné záhrady v zastavanom území
 - b) Pre stavebníkov bez možnosti stavať na rodičovskom pozemku vytvoriť nové pozemky v priľahlom extraviláne na lokalitách s konsenzom v majetkoprávných vzťahoch. V úvahách o rozsahu novej výstavby zohľadniť skutočnosť, že Okružná patrí do zoznamu potenciálnych obytných satelitov mesta Prešov, s predpokladmi tiež pre rozvoj sezónneho bývania
- A.2.2.2. Výstavbu nových bytov - z hľadiska foriem bývania - realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, príp. v dvojdomoch s bytmi nad sebou či za sebou (nie vedľa seba); progresívne formy (radové, átriové, terasové RD) a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy.
- A.2.2.3. U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy:

- služby s čistými a nehučnými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe.
- hygienicky závažné prevádzky nezlučiteľné s bývaním vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O pre funkciu výroby.

A.2.3. Rekreačia a cestovný ruch (CR)

- A.2.3.1 Podchytiť turistický ruch po turistickom značkovanom chodníku a po pripravovanej cyklotrase Prešov – Podhradík – Pavlovce, zrealizovať odbočky z týchto trás do obce. Po vybudovaní cestného prepojenia do Vyšnej Šebastovej na úrovni cesty III. triedy uvažovať s cyklotrasou aj po tejto komunikácii
- A.2.3.2. Vytvoriť podmienky na rozvoj individuálnej chatovej rekreácie (ICHR), a to:
- vo forme rekreačných chalúp revitalizáciou neobývaných rod. domov
 - vo forme rekreačných domčekov výstavbou v okrajových polohách obytnej zástavby. S výstavbou súkromných chát neuvažovať.
- A.2.3.3. Na účely každodennej a víkendovej rekreácie vybudovať ďalšie rekreačno-športové areály západne od novej IBV Nad cintorínom a v lokalite Zelená mláka juhovýchodne od obce, ktoré môžu slúžiť pre dlhodobé i sezónne bývanie, a tiež ako zastávka odbočiek cyklotrás.

A.2.4. Občianska vybavenosť (OV)

- A.2.4.1. Pre zvýšenie obytneho štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení obč. vybavenosti; dobudovať je potrebné objekt školy (min. o 1 učebňu), ďalej OcÚ s kult. domom a futbalové ihrisko (o zázemie - šatne, tribúnu, šport. klub s bufetom). Vo väzbe na cintorín je žiaduce vybudovať dom smútku.

B. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

B.1. Za záväzné funkčné využitie územia považovať návrh grafickej časti ÚPN-O, výkr. č.2, 3a, 3b

B.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

- B.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt. Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a tech. infraštruktúry.
- B.2.2. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať
- a) nutnosť vytvorenia pásov ochrannej a izolačnej zelene.
 - b) reguláciu živočíšnej výroby - z hľadiska kapacity a štruktúry chovu úžitkových zvierat - v zmysle bodu A.2.1.2.a).
- B.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu

B.3. Plochy výroby, skladov, dopravy a tech. infraštruktúry

- B.3.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a tech. infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu. Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, rekreácie či športu, ale tiež firemného služobného bytu.
- B.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať podmienky totožné s bodom B.2.3.

B.4. Plochy bývania – rodinných domov

- B.4.1. Sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch (RD), t.j. v objektoch so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzem. podlažia a podkrovia (§43b ods. 3 stavebného zákona), so štandardným vybavením. Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
- b) drobných v rozsahu vlastnej spotreby.
- c) využitie na individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekr. domčekov
- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia)

B.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

B.5. Plochy občianskej vybavenosti (OV)

B.5.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné a výrobné služby, verejnú správu. Prípustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a tech. vybavenosti (parkoviská, malá architektúra)
- d) využitie ako plôch zelene

B.5.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia

B.6. Plochy každodennej rekreácie a športu

B.6.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre každodennú rekreáciu, oddych a šport samotných obyvateľov obce či pasantov, ako aj súvisiacich zariadení s charakterom občianskej vybavenosti (klub, bufet, služby), príslušenstva (šatne), dopravnej a technickej infraštruktúry (parkovisko, studňa na polievanie); nevylučuje sa umiestnenie správcovského bytu.

Prípustné je využitie ako plôch zelene.

B.6.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek prevádzok a skládok

B.7. Plochy verejnej zelene

B.7.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru s voľným prístupom (lesy, náletové lesy, líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a komunikácií), pre parkovo upravenú zeleň verejných priestranstiev.

Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (malá architektúra), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky).

B.7.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek prevádzok a skládok; u lesov nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

B.8. Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe

B.8.1. Sú určené na výsadbu okrasnej i úžitkovej zelene pri funkčných plochách bývania, na sady a záhrady.

Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

B.8.2. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať v páse pozdĺž Okružnianskeho potoka medzi zdržou pri TR1 a mostom pri RD č. 56 zákaz výstavby oplotenia a drobných stavieb (garáže, kôlne, sklady potravín) do doby transformácie na verejnú zeleň (pre úplnosť treba dodať, že nové plochy bývania s RD sa tu nenavrhujú a sú rovnako neprípustné)

B.8.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky

závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene

B.9. Plochy cintorínov

B.9.1. Sú určené na pochovávanie ako plochy vyhradenej zelene.

Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky, výtoky vody), supulkrálnej architektúry (hrobky, kaplnky).

B.9.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek prevádzok a skládok; využívanie podzemnej vody na pitné účely.

B.10. Plochy poľnohospodárskej pôdy

B.10.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty (TTP).

Prípustné je tu sezónne využitie TTP na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.

B.10.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF).

B.11. Vodné plochy, plochy vodných tokov

B.11.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami).

Prípustné je ich využitie na rekreačné účely.

C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia

C.1. Doprava

C.1.1. Riešiť dopravné prepojenie na úrovni cesty III. triedy do Vyšnej Šebastovej cez osadu Severná s využitím existujúcej spevnenej účelovej komunikácie, to zn. riešiť predĺženie cesty III/[3437018253](#). Z hľadiska CO tým preventívne zabrániť vzniku havarijnej situácie - odrezaniu obce pri zosuve či snehovej kalamite na ceste Okružná - Trnkov – Lada, odstrániť koncovú polohu obce - tým zefektívniť hromadnú autobusovú dopravu a zlepšiť spojenie s krajským mestom Prešov.

C.1.2. Cestu III/[3434018204](#) upraviť na kategóriu MZ 8/50 funkčnej triedy B3 (úsek od hranice Katastra po kruhový objazd či križovatku pri cintoríne), resp. na kat. MZ 8/50 (úsek od cintorína po centrum); odstrániť hlavnú bodovú závalu - neprehľadnú križovatku pri RD č.1

C.1.3. Upraviť miestne obslužné a účelové komunikácie na požadované šírkové, resp. technické parametre v súlade s STN 736110

C.1.3. Vybudovať spojitý chodník pozdĺž cesty III/[3434018204](#) Okružná - Trnkov - Lada, pozdĺž Budúcej cesty do Vyšnej Šebastovej, pozdĺž miestnych komunikácií, po ktorých má Premávať hromadná autobusová doprava, a tiež pozdĺž hlavných miestnych komunikácií - v IBV Dolné záhrady a v IBV Nad cintorínom.

C.1.5. Na autobusových zastávkach vybudovať samostatné zastávkové pruhy

C.1.6. Odstrániť bodové a líniové dopravné závady: za bodové závady považovať neprehľadné križovatky, slepé ulice nad 100 m bez obrátky; za líniové závady vozovky s chýbajúcim tvrdým krytom

C.1.7. Dobudovať verejné parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti tak, aby flexibilne slúžili viacerým zariadeniam OV počas celého dňa (pre OcÚ+ ZŠ+MŠ, pre dom smútku+cintorín); sprehľadniť horizontálnym značením parkovacích stání jestv. parkoviská, nadbytočné spevnené plochy premeniť na verejnú zeleň

C.1.8. Zrealizovať odbočky z jestv. značkovaneho turistického chodníka a z pripravovanej cyklotrasy Prešov – Podhradík – Pavlovce do obce; po vybudovaní cestného prepojenia do Vyšnej Šebastovej uvažovať s cyklotrasou aj po tejto komunikácii

C.2. Vodné hospodárstvo

C.2.1. Úprava vodných tokov

- C.2.1.1. Zrealizovať úpravu Okružnianskeho potoka a jeho prítokov v zastavanom území obce dimenzovanú na Q_{100} ; vodnú plochu na miestnom potoku západne od obce realizovať ako viacúčelovú, to zn. ako súčasť protipovodňových opatrení
- C.2.1.2. Pre potreby úpravy a údržby koryta Okružnianskeho potoka a jeho prítokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 5 m (v zmysle § 49 ods.2 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN); rovnako ochranné pásmo 5 m od brehovej čiar melioračného kanála (západne od obce).
- C.2.1.3. Výstavbu v lokalitách v blízkosti vodných tokov, nechránených pred prietokom veľkých vôd Q_{100} , umožniť až po ich zabezpečení z hľ. protipovodňovej ochrany (severozápadný okraj intravilánu s novonavrhovanou IBV Dolné záhrady)

C.2.2. Zásobovanie vodou

- C.2.2.1. Zabezpečiť spoľahlivé zásobovanie vodou aj v suchom období - najreálnejším riešením je odpojenie vodovodu do obce Trnkov (táto obec by sa napojila na vodovod Starina – Prešov) a zvýšenie kapacity vodojemu; spracovať pre tento účel projektovú dokumentáciu, ktorá komplexne posúdi možnosti a skonkretizuje riešenie
- C.2.2.2. Riešiť výstavbu vodovodu aj v novonavrhnutých obytných skupinách, a to napojením na jestv. trasy a zariadenia

C.2.3. Odkanalizovanie

- C.2.3.1. Navrhnuť efektívny spôsob odkanalizovania - najreálnejším riešením je vybudovanie skupinovej splaškovej kanalizácie Okružná - Trnkov - Lada so zaústením do ČOV v Kapušanoch. Vzhľadom k zložitosti terénu nevylúčiť ani systém malých domových čistiarní, avšak pri dodržaní §11 vyhl. č. 532/2002 o všeob. tech podmienkach na výstavbu a o všeob. tech podm. na stavby užív. osobami s obmedz. schop. pohybu a orientácie, ako aj platných noriem. Spracovať pre tento účel projektovú dokumentáciu, ktorá komplexne posúdi možnosti a skonkretizuje riešenie

C.3. Elektrická energia

- C.3.1. Rozmiestnenie trafostaníc (TS) riešiť v závislosti od energetickrej efektívnosti; u nových lokalít výstavby značne vzdialených od jestv. TS uvažovať s výstavbou novej TS (IBV Nad cintorínom)
- C.3.2. U jestv. zástavby ponechať vzdušné NN vedenia vzhľadom k ich dobrému tech. stavu; pri ucelenej zástavbe novej lokality v jednej časovej etape riešiť NN vedenia zemným káblom
- C.3.3. Väčšie prevádzky výrobných služieb ako aj objekty obč. vybavenia väčšieho výkonu napojiť priamo z trafostaníc samostatnými káblami

C.4. Telekomunikácie

C.4.1. Telefón (TF)

- C.4.1.1. Umožniť rozšírenie účastníckych telefónnych staníc z jestv. rozvodu; pri riešení nových miestnych komunikácií, rovnako pri úpravách jestvujúcich rezervovať priestor aj pre uloženie telekomunikačných káblov.

C.4.2. Miestny rozhlas (MR)

- C.4.2.1. MR zaviesť aj v nových lokalitách IBV, uprednostniť spoločné nosiče (s TF, resp. s NN), v prípade nedohody so správcami týchto sietí riešiť samostatné vedenie.

C.4.3. Televízny signál (TVS)

- C.4.3.1. V návrhovom období uvažovať rovnaký spôsob prijmu TVS, to zn. prostredníctvom individuálnych TV antén z televízneho vykrývača Veľká Stráž.

C.5. Plyn, vykurovanie

- C.5.1. Z hľadiska ekológie presadzovať ako hlavné vykurovacie médium zemný plyn; plyn využívať na kúrenie, varenie i prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV)
- C.5.2. Plynofikovať tiež všetky novonavrhnuté lokality zástavby; využiť jestv. STL a NTL potrubia,

- ktoré sú nové, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.
- C.5.2. V prípade dramatického nárastu cien za plyn uvažovať ako vhodnú alternatívu vykurovanie pilinami, resp. briketami z odpadového dreva (o výroba tohto artiklu usilovať priamo v obci vzhľadom na dobré surovinové zázemie); z dôvodu ochrany ovzdušia však bude nutné používanie nových kotlov s vysokou účinnosťou

D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

- D.1.1. Zabezpečiť ochranu prírodného prostredia územia v najvyššom 5. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, ktorým je Prírodná rezervácia (PR) Dubová hora, s ochr. pásmom 100 m v 3. stupni ochrany.
- D.1.2. Rešpektovať **navrhované** Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Slanské vrchy **v rámci** programu NATURA 2000 vymedzené **v zmysle Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 193/2010 Z.z.**
- D.1.3. **Akceptovať zámer vyhlásiť Chránenú krajinnú oblasť Slanské vrchy (CHKO) s 2. stupňom ochrany; neumiestňovať tu aktivity a investície, ktoré by boli v konflikte s budúcim režimom ochrany prírody. Vzhľadom na cieľ dosiahnuť pri ochrane prírody kompatibilitu národných a európskych programov, po vyhlásení CHVÚ Slanské vrchy upustiť od prípravy vyhlásenia veľkoplošného chráneného územia – Chránenej krajinskej oblasti Slanské vrchy (CHKO) s 2. stupňom ochrany.**
- D.1.4. Zbytočne nenarúšať ďalšie lokality záujmu ochrany prírody - lesné biotopy európskeho a národného významu (prakticky všetky lesy v katastri) a lúčne biotopy európskeho a národného významu (vymedzené lokality na TTP), kde pri zásahu do porastov sa požaduje **osobitný súhlas príslušného orgánu náhradná rekultivácia, resp. finančná náhrada.**
- D.1.5. Za ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinskej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, pokladať:
- lesné a travinno-bylinné biotopy eur. a nár. významu
 - nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV) miestnych potokov
 - trvalé trávne porasty (TTP) - lúky a pasienky priľahlého extravilánu obce, ale aj časti intravilánu
 - záhrady pri rod. domoch
- D.1.6. ÚSES v riešenom území sa má opierať o záujmové územia ochrany prírody a návrh RÚSES. Majú ho tvoriť tieto prvky:
- A. Nadregionálne biocentrum (NRBc) Kokošovská dubina:* južná časť katastra s PR Dubová hora a tiež s niekoľko lesnými celkami ochranného lesa (OL), kde predmetom ochrany sú zachovalé spoločenstvá hustých dubových bučín. Uplatniť je tu potrebné zákaz plošného výrubu stromovitej vegetácie.
- B. Nadregionálny biokoridor (NRBk) prepájajúci Slanské vrchy s Východnými Karpatmi,* zasahujúci východný okraj katastra.
- C. Regionálne biocentrum (RBc) Pavlovce - Tajch,* zasahujúce do východnej časti katastra, s lesnými spoločenstvami slatinnej jelšiny v rámci bukového porastu, s výskytom vzácných rastlinných druhov. Aj tu je potrebné uplatniť zákaz plošného výrubu stromovitej vegetácie.
- D. Miestne biocentrum (MBc)*
Ide o lesné porasty, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV) a tiež o uzly brehovej vegetácie v sútokoch miestnych potokov. V lesoch je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, vylúčiť veľkoplošné holoruby; v alúviách nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať korytá a zachovať prietočnosť.
- E. Miestne biokoridory (MBk)*
Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň miestnych potokov, nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV), niekde aj o široké lesné enklávy, ktoré spájajú kompaktný les Slanských vrchov - miestne biocentrum - s menšími MBc na sútokoch miestnych potokov. Tu je potrebné realizovať dosadbu chýbajúcej a rekonštrukciu degradovanej vegetácie, eliminovať bariéru el. vedenia VVN 2x400 kV vegetáciou povolenej výšky.

F. Interakčné prvky (IP)

Ide o trvalé trávne porasty (TTP), mokrade, enklávy lesa, NDV a záhrady, ktoré plnia funkciu protieróznú a retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity (NDV, mokrade so svojou geobiocenózou).

TTP je žiaduce nerozorávať, mokrade nezasypávať. Rozptýlenú obytnú zástavbu farmárskeho typu je tu možné pripustiť pri rešpektovaní horeuvedených funkcií IP.

- D.1.7. Jestvujúce i novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň.

D.2. Kultúrne dedičstvo

- D.2.1. Evidovať ako pamätihodnosť obce rím.-kat. kostol sv. Michala z pol. 18. storočia; udržiavať ho v dobrom stavebnotech. stave a využívať na účely CR

- D.2.2. Pri rekonštrukciách objektov ako aj pri novostavbách uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

D.3. Prírodné zdroje, nerastné suroviny

- D.3.1. Využívať racionálne tie prírodné zdroje, ktoré sú v riešenom území prítomné: biomasu (jej zdrojom sú lesy a tiež poľnohospodársky pôdny fond) a vodné zdroje. Tieto zdroje využívať tak, aby bola zabezpečená ich obnoviteľnosť.

- D.3.2. Perspektívu ťažby andezitu vo vyhradenom dobývacom priestore Borovník je nutné prispôbiť skutočnosti, že sa nachádza v navrhovanom chránenom vtáčom území (CHVÚ), čo v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC znamená utlmiť a výhľadovo ukončiť povrchovú ťažbu. Vzhľadom k obmedzeným ekonomickým možnostiam rozvoja obce je tento krok nežiaduci; kameňolom je možné prevádzkovať pri dodržaní vhodného režimu stanoveného pri vyhlásení CHVÚ (zákaz ťažiacich prác počas príchodu potomstva a pod.).

E. Zásady starostlivosti o životné prostredie

E.1. Ovzdušie

- E.1.1. V obci preferovať vykurovanie objektov plynom

- E.1.2. Živočišnú výrobu (ŽV) na hospodárskom dvore regulovať v zmysle bodu A.2.1.2.; súčasne tu vykonať opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:

- zrealizovať technické úpravy žump a vsakovacích jám pri ustajňovacích objektoch, zamerané na ich nepriepustnosť
- vylúčiť prevozy živočišneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov
- zamedziť sekundárnej prašnosti v areáli, spevniť a zatrávniť neupravené plochy
- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej zelene pozdĺž oplotenia min. šírky 15 m

E.2. Čistota vody

- E.2.1. Na pitie prednostne používať vodu z verejného vodovodu.

- E.2.2. Problém čistoty Okružnianskeho potoka, miestnych tokov a uličných priekop riešiť kompletným napojením zástavby na splaškovú kanalizáciu.

E.3. Pôda

- E.3.1. Pozemky poľnohospodárskej pôdy náchylné na deštrukciu využívať ako trvalé trávne porasty (TTP).

- E.3.2. Zabezpečiť funkčnosť vybudovaných odvodnení na najsvahovitejších pozemkoch s ornou pôdou, ktoré výrazne znižujú riziko deštrukcie; v prípade znefunkčnenia odvodnenia (resp. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) ornú pôdu zatrávniť.

E.4. Hluk

- E.4.1. Prípustná hladina hluku na cestách III. triedy nebude prekročená; hluk z bodových zdrojov je potrebné eliminovať umiestnením do objektu s vyhovujúcim opláštením.

E.5. Odpad

- E.5.1. V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka komunálneho odpadu (KO), ani priemyselného či dokonca nebezpečného odpadu, a so zriadením žiadnej takejto skládky neuvažovať ani v návrhovom období.
- E.5.2. Pri nakladaní s KO riadiť sa zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce uplatňovaným vo VZN; v súvislosti s tým pokračovať so separovaným zberom zameraným na využitie druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie KO odvážaného na skládku.
- E.5.3. Zlikvidovať všetky divé skládky; na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- E.5.4. Na nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi z obce rezervovať plochu pre obecné kompostovisko
- E.5.5. Umiestnenie drobného stavebného odpadu nasmerovať na plochy s potrebou väčších terénnych úprav: kameňolom Borovník (v rámci sanácie vyťažených priestorov), hrádze vodných tokov a vodných plôch .
- E.5.6. Zabezpečiť tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.
- E.5.7. Výrobný a iný odpad po oživení podnikateľskej činnosti riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

E.6. Zeleň

- E.6.1. V zastavanom území v páse pozdĺž Okružnianskeho potoka vytvárať podmienky pre verejnú zeleň, bez drobných stavieb a nárazových skládok, s ponechaním iba hodnotnejšej stromovej vegetácie
- E.6.2. Všade tam, kde to umožnia šírkové pomery (šírka zeleného pásu min. 1,5 m) vysadiť pozdĺž komunikácií a miestnych vodných tokov sprievodnú líniovú zeleň
- E.6.3. Založiť, resp. doplniť izolačnú zeleň okolo areálu hospodárskeho dvora v styku s obytnou zónou, v športovom areáli pri futbalovom ihrisku, na cintoríne, na pozemku ZŠ+MŠ a v nových športovo-rekreačných areáloch (západne od navrhovanej IBV Nad cintorínom a juhovýchodne od obce).
- E.6.4. Umožniť náhradnú výsadbu za asanované porasty na všetkých plochách vymedzených pre verejnú zeleň

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

- F.1. Nová hranica zastavaného územia má oproti hranici stanovenej k 1. 1. 1990 :
 - zohľadniť hranicu súčasného skutočne zastavaného územia
 - zahrnúť plochy vyčlenené pre rozvoj základných funkcií do r. 2025: bývania, rekreácie, výroby, občianskej a technickej vybavenosti
- F.2. Úpravu hranice je teda potrebné vykonať:
 - na severe zahrnutím **dostavby preluky s rod. domami, novej účelovej miestnej komunikácie k hosp. dvoru navrhovanej zástavby RD v zmysle členenia parciel podľa JPPÚ vrátane prístupových komunikácií** a novej plochy pre kompostovisko
 - na západe zahrnutím jestv. záhrady a novej IBV Nad cintorínom
 - **na juhozápade** zahrnutím novej IBV Nad cintorínom **v zmysle členenia parciel podľa JPPÚ**
 Hranica zastavaného územia je stanovená vo výkrese č. 3, ako aj v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- G.1. Pri umiestňovaní objektov obytnej zástavby rešpektovať tieto hygienické a bezpečnostné ochranné pásma:
 - PHO vodných zdrojov 1. a 2. stupňa (podľa vyznačenia vo výkresoch č. 2, 3, 4)
 - PHO živ. výroby hosp. dvora: 80 m od ustajň. objektu s kapac. okolo 100 ks úžitkových zvierat
120 m od hnojiska pri celk. navýšení stavu na 200 ks hov. dobytky
(v zmysle Prílohy č. 9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et mikrobiologica, str.22)
 - PHO od výrobných objektov 50 m (s prevádzkami v neuzavretých - nezakrytých objektoch)
 - ochranné pásmo pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
(v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení)

- ochr. pásmo pozdĺž cesty III. triedy mimo zast. časti obce v šírke 20 m na obe strany od osi cesty
- ochranné pásmo bez zástavby o šírke min. 5 m na účely údržby a opráv pozdĺž oboch brehov Okružnianskeho potoka a jeho prítokov; rovnako ochranné pásmo 5 m od brehovej čiar melioračného kanála (západne od obce)
- bezpečnostné ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VVN 2x400 kV 25 m od krajného vodiča na každú stranu (pás šírky 60 m)
- bezpečnostné ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VVN 2x110 kV 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- bezpečnostné ochr. pásmo vzdušného el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa

G.2. Ako chránené územia sa na riešenom území vymedzujú:

- existujúca Prírodná rezervácia (PR) Dubová hora v najvyššom 5. stupni ochrany, s ochr. pásmom 100 m v 3. stupni ochrany
- v súlade s ÚPN VÚC navrhovaná Chránená krajinná oblasť (CHKO) Slanské vrchy s 2. stupňom ochrany.
- navrhované Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Slanské vrchy s režimom, ktorý upraví samostatný predpis vymedzené Vyhláškou Ministerstva ŽP SR č. 193/2010 Z.z., ktorá súčasne reguluje činnosti vykonávané vnútri CHVÚ
- Chránené ložiskové územie (CHLÚ) Borovník pre účely ťažby kameňa, v rozsahu vymedzenom v katastrálnej mape

G.3. Pre účely ťažby kameňa rešpektovať vymedzený dobývací priestor Borovník.

Nakoľko sa tento priestor nachádza v navrhovanom CHVÚ Slanské vrchy, kameňolom prevádzkovať len pri dodržaní vhodného režimu stanoveného pri vyhlásení CHVÚ (zákaz trhacích prác počas príchodu potomstva a pod.).

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov:

- H.1. Realizácia Cestné sporepojenie Okružná – V. Šebastová na úrovni cesty III. triedy z Okružnej cez Severnú do V. Šebastovej (prepojenie ciest III/018253 a III/018204)
- H.2. Rekonštrukcia cesty 3434 III/018204 Okružná - Trnkov - Lada; jej rozšírenie, úprava smerových oblúkov a križovatiek, výstavba samostatných zastávkových pruhov
- H.3. Vybudovanie súvislého Chodníky v zastavanom území pozdĺž ciest III. triedy, pozdĺž miestnych komunikácií po ktorých má premávať s hromadnou autobusovou dopravou ako aj a pozdĺž hlavných miestnych komunikácií v IBV Dolné záhrady a v IBV Nad cintorinom, cyklochodníky
- H.4. Úpravy spojené s odstránením bodových a líniových dopravných závad na jestv. miestnych komunikáciách, ich rozšírenie miestnych a účelových komunikácií na požadované parametre, výstavba nových miestnych komunikácií a parkovísk pre zariadenia obč. vybavenosti s verejným charakterom
- H.5. Úprava miestnych potokov v zastavanom území, vybudovanie prepážok a záchytných priekop
- H.6. Verejný vodovod - rekonštrukcia jestvujúcich, výstavba nových trás a zariadení, včít. vodojemu; trás a zariadení v nových obytných skupinách
- H.7. Splašková a dažďová kanalizácia – výstavba všetkých trás a zariadení
- H.8. Plynifikácia nových lokalít zástavby
- H.9. Rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových trás a zariadení el. vedenia NN, VN a VVN (v zmysle kapitoly C.3)
- H.10. Rekonštrukcia jestvujúcich a resp. výstavba nových trás a zariadení telekomunikácií
- H.11. Výstavba a rekonštrukcia zariadení základnej občianskej vybavenosti s verejným charakterom (verejné školstvo, verejná správa)
- H.12. Sanácia zdevastovaného územia zameraná na likvidáciu hygienických a ekologických záťaží –

rekultivácia dobývacieho priestoru (kameňolomu Borovník) *po ťažbe*
H.13. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni zóna

- I.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne územným plánom zóny (ÚPN-Z), resp. urbanistickou štúdiou (UŠ) preriešiť
 - I.1.1. Všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou:
 - a) IBV Dolné záhrady
 - b) IBV Nad cintorínom
 - I.1.2. Rekreačné areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími väzbami:
 - a) Rekreačno-športový areál západne od IBV Nad cintorínom
 - b) Rekreačno-športový areál v lokalite Zelená mláka juhovýchodne od obce
- I.2. Pre lokality s nekonfliktnými majetkoprávnymi vzťahmi uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.
Riešenie lokalít I.1.1.b), I.1.2.a),b) posúdiť podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP