

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516
e-mail:ubopolak@orangemail.sk

Územný plán obce
OKRUŽNÁ
Zmeny a doplnky č. 1/2018
Textová časť
Súhrnná správa

Jún 2018

OBSAH

- 1. Úvod**
- 2. Dôvody obstarania ÚPN obce Okružná, Zmeny a doplnky č.1/2018**
- 3. Použité podklady**
- 4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Okružná**
- 5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu**
- 6. ÚPN obce Okružná, Zmeny a doplnky č. 1/2018**
 - 6.1 Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania**
 - 6.2 Popis navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania**

OBSAH pôvodného návrhu ÚPN-O

1. Základné údaje
 2. Vymedzenie riešeného územia
 3. Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladenie s návrhom územného plánu regiónu
 4. Demografia, sociálno - ekonomický vývoj
 5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, funkčné využitie územia
 6. Bývanie
 7. Výroba
 8. Rekreácia, cestovný ruch
 9. Občianska vybavenosť
 10. Doprava
 11. Vodné hospodárstvo
 12. Zásobovanie plynom, vykurovanie
 13. Elektrická energia
 14. Telekomunikácie
 15. Záujmy obrany štátu, civilná a požiarna ochrana
 16. Životné prostredie
 17. Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov
 18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 19. Vymedzenie zastavaného územia
 20. Verejnoprospešné stavby
 21. Spracovanie následnej dokumentácie
 22. Závazná časť ÚPN-O
 23. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely
- 7. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely**
- a) Poľnohospodárska pôda (PP)**
 - b) Lesné pozemky (LP)**

1. Úvod

Obstarávanie Zmien a doplnkov (ZaD) č. 1/2018 územného plánu obce (ÚPN-O) Okružná zabezpečuje obec v súlade s §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), ktorou je ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 294.

Spracovateľom ÚPN-O Okružná, ZaD č.1/2018 je Ing. arch. Ľubomír Polák, reg. č. 0641 AA SKA.

2. Dôvody obstarania ÚPN obce Okružná, Zmeny a doplnky č.1/2018

Územný plán obce (ÚPN-O) Okružná bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva (OZ) č.3/5 zo dňa 20.08.2008, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce – VZN č.2/2008. Prehodnotením ÚPN-O v nasledujúcom období vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- požiadavka koordinácie ÚPN-O so spracovávaným jednoduchým projektom pozemkových úprav (JPPÚ); návrh urbanizácie predmetného územia JPPÚ
- zapracovanie aktuálneho vymedzenia Chráneného ložiskového územia (CHLÚ) a dobývacieho priestoru kameňolomu Borovník; úprava návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality
- doplnenie funkčných plôch bývania - rodinných domov (RD) v prielukách a v nadmerných záhradách, s riešením dopravného prístupu a napojenia na inžinierske siete

3. Použité podklady

Projektant pri spracovaní ZaD č.1/2018 ÚPN-O Okružná použil tieto podklady a dokumentácie vyhotovené po schválení pôvodného návrhu ÚPN-O:

- Aktuálny stav katastra nehnuteľností (KN) k júnu 2018, s vymedzením CHLÚ pre ťažbu kameňa Borovník
- Jednoduchý projekt pozemkových úprav (JPPÚ), rozpracovaný k 31.8.2017 (PCE Prešov)

4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Okružná

Riešenie ZaD č. 1/2018 ÚPN-O Okružná neprekračuje rámec Zadania (ing. arch. Ľ. Polák, júl 2007), schváleného obecným zastupiteľstvom v Okružnej Uznesením č. 8/1 zo dňa 19.10. 2007.

5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu

Návrh ZaD č. 1/2018 ÚPN-O Okružná je v súlade s ÚPN VÚC Prešovského kraja, schváleným uznesením vlády SR č.268/1998 a nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení jeho následných zmien a doplnkov, ktorými sú Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením č.679/2002, nariadením č.111/2003, Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (PSK) uznesením č.228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením (VZN) PSK č.4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009, Zmeny a doplnky 2017 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.525/2017 dňa 19.06.2017.

6. ÚPN obce Okružná, Zmeny a doplnky č. 1/2018:

6.1 Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania

1 – Urbanizácia predmetného územia JPPÚ

1A - Lokalita Nad cintorínom

Ide o návrh nového funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality v zmysle členenia parciel podľa JPPÚ, ktorá bola v obmedzenejšom rozsahu uvažovaná ako plocha bývania -RD aj v pôvodnom ÚPN-O.

1B - Lokalita Dolné záhrady

Rovnako ide o návrh nového funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality v zmysle členenia parciel podľa JPPÚ, ktorá bola v obmedzenejšom rozsahu uvažovaná ako plocha bývania - RD aj v pôvodnom ÚPN-O.

2 – Lokalita Borovník

Ide o zapracovanie aktuálne vymedzeného Chráneného ložiskového územia (CHLÚ) Borovník určeného na ťažbu kameňa; úpravu priestorového usporiadania a rozsahu funkčného využitia ako plochy výroby, skladov, ťažby a tech. infraštruktúry v tejto časti katastra.

3 – Doplnenie funkčných plôch bývania - RD v prielukách a v nadmerných záhradách

Ide vyznačenie reálneho funkčného využitia v zmysle aktuálneho stavu KN a návrh zmeny funkčných plôch záhrad a súkromnej zelene na plochy bývania – RD, rozptýlených v rámci zastavaného územia obce.

6.2 Popis navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania

(v kontexte pôvodnej Sprievodnej správy)

Uvádzané sú iba kapitoly, u ktorých dochádza k zmenám. Obsah ostatných kapitol zostáva v pôvodnom znení. Zmeny a doplnky pôvodného textu sú vyznačené *kurzívou*.

3. Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladenie s návrhom územného plánu regiónu

Na záver 1. odseku kapitoly sa vkladá veta:

Obec z hľadiska svojej polohy sa stáva predmetom zvýšeného záujmu stavebníkov rodinných domov predovš. z krajského mesta.

V 2. odseku kapitoly sa mení označenie cesty v zmysle Rozhodnutia MDVRR SR č. 10755/2015: Dopravne je sprístupnená cestou 3434 (III/018204), ktorá sa na cestu I/18 napája v obci Lada.

4. Demografia, sociálno - ekonomický vývoj

a) Obyvateľstvo

Dopĺňa sa tabuľka prognózy počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2007	2025	2035
Počet obyv.	398	443	440	500	600

6. Bývanie

Dopĺňa sa tabuľka Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v návaznosti na počet obyvateľov:

Rok	2001	2025	2035
Počet obyv.	443	500	600
Počet bytov/obýv.	103/93	200/150	297
Priem. obložnosť obyv./byt	4,30/4,76	2,50/3,33	2,02

Upravuje sa tiež tabuľka Nová bytová výstavba podľa lokalít:

Lokalita	Celk. kapacita	Postavených: do r.2025	do r. 2035
Dolné záhrady	71	26	71
Nad cintorínom	116	57	116
Preluky	48	17	48
Nová bytová výstavba spolu	235	100	235

10. Doprava

Mení sa označenie ciest v zmysle Rozhodnutia MDVRR SR č. 10755/2015 vo vetách:

a) Cestná doprava

Nadradená cestná sieť

Na hlavnú dopravnú tepnu v území, ktorou je cesta I/18 Prešov - Vranov nad Topľou, sa napája cestou 3434 (III/018204) v obci Lada.

Cesta 3434 (III/018204) je v podstate od hranice riešeného územia súčasťou intravilánu, to zn. miestnou komunikáciou.

Návrh ÚPN-O ďalej rieši dopravné prepojenie na úrovni cesty III. triedy z Okružnej do Vyšnej Šebastovej cez osadu Severná s využitím existujúcej spevnenej účelovej komunikácie, to zn. rieši predĺženie cesty 3437 (III/018253).

Hromadná doprava

Autobus osobnej hromadnej dopravy premáva v súčasnosti po ceste 3434 (III/018204) Lada – Trnkov – Okružná; v obci je jediná autobusová zastávka - v centre pri kostole.

d) Pešie komunikácie

Pozdĺž cesty 3434 (III/018204) nie je vybudovaný chodník, čo výrazne znižuje bezpečnosť cestnej premávky.

V ÚPN-O je navrhovaný spojitý jednostranný chodník pozdĺž cesty 3434 (III/018204) Okružná - Trnkov - Lada, pozdĺž budúcej cesty do Vyšnej Šebastovej, pozdĺž miestnych komunikácií, po ktorých má premávať hromadná autobusová doprava, a tiež pozdĺž hlavných miestnych komunikácií - v IBV Dolné záhrady a v IBV Nad cintorínom.

e) Hlukové pomery

Vzhľadom na to, že na ceste 3434 (III/018204) nebolo vykonané sčítanie dopravy, nie je možné posúdiť hluk z cestnej premávky.

13. Elektrická energia

Upravuje sa Návrh potrebného el. výkonu pre bytový fond, text a tabuľka návrhu trafostaníc:

Súčasný inštalovaný výkon trafostaníc je menší ako požadovaný výkon pre návrhové obdobie.

V lokalite navrhovanej IBV Nad cintorínom sa uvažuje s výstavbou novej kioskovej trafostanice typu TYC EH8C s výkonom 250 kVA. Rovnako tak v lokalite Dolné záhrady, kde je navrhované vytvoriť sústavu 2 kioskových trafostaníc, s vylúčením vzdušného el. vedenia VN k TR1.

Označ.	Miesto	Typ	Jestv. stav v kVA	Úprava	Návrh v kVA
TR 1	centrum obce	priehradová	160 kVA	náhrada+presun	250 kVA
TR 2	západná časť obce	murovaná vežová	160 kVA	-	160 kVA
TS 3	IBV Nad cintorínom	kiosková	-	nová	250 kVA
TS 4	IBV Dolné záhrady	kiosková	-	nová	250 kVA
TR _{GSM}	záp. časť katastra	jednostĺpová	25 kVA	-	25 kVA
TR _{BOR}	kameňolom Borovník	oceľová mrežová	- (demonť.)	rekonštr.	160 kVA
Spolu			345 kVA		1095 kVA

Celkový navrhovaný výkon v trafostaniciach pre byty a obč. vybavenosť bude:

$$P_C = 910 \text{ kVA}$$

17. Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov

a) Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Upravuje sa znenie úvodného odseku:

Najhodnotnejším územím z hľadiska zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je južná časť katastra, kde sa nachádza aj Prírodná rezervácia (PR) Dubová hora v najvyššom 5. stupni ochrany, s ochr. pásmom 100 m v 3. stupni ochrany. Juh katastra obce je navyše zaradený do Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Slanské vrchy v rámci programu NATURA 2000, ktoré

vymedzila Vyhláška Ministerstva ŽP SR č. 193/2010 Z.z. Predmetom záujmu ochrany prírody sú aj lesné biotopy európskeho a národného významu (väčšina lesov v katastri), a tiež lúčne biotopy európskeho a národného významu (na JV hranici katastra), kde pri zásahu do porastov sa požaduje osobitný súhlas príslušného orgánu.

Vzhľadom na cieľ dosiahnuť pri ochrane prírody kompatibilitu národných a európskych programov, vyhlásením CHVÚ Slanské vrchy sa bezprostredne upustilo od prípravy vyhlásenia veľkoplošného chráneného územia – Chránenej krajinskej oblasti Slanské vrchy (CHKO) s 2. stupňom ochrany.

18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Upravuje sa obsah záverečnej state o vymedzení chránených území:

Ako chránené územia sa na riešenom území vymedzujú:

- existujúca Prírodná rezervácia (PR) Dubová hora v najvyššom 5. stupni ochrany, s ochr. pásmom 100 m v 3. stupni ochrany
- Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Slanské vrchy vymedzené Vyhláškou Ministerstva ŽP SR č. 193/2010 Z.z., ktorá súčasne reguluje činnosti vykonávané vnútri CHVÚ
- Chránené ložiskové územie (CHLÚ) Borovník pre účely ťažby kameňa, v rozsahu vymedzenom v katastrálnej mape

Ďalšie územia vyžadujúce zvýšenú ochranu, napr. územia so stavebnou uzáverou, sa v ÚPN-O nevymedzujú.

19. Vymedzenie zastavaného územia

Upravuje sa obsah 2. odseku:

Úpravu hranice teda bude potrebné vykonať:

- na severe zahrnutím navrhovanej zástavby RD v zmysle členenia parciel podľa JPPÚ vrátane prístupových komunikácií a novej plochy pre kompostovisko
- na západe zahrnutím jestv. záhrady
- na juhozápade zahrnutím novej IBV Nad cintorínom v zmysle členenia parciel podľa JPPÚ

20. Verejnoprospešné stavby

Doplňa sa znenie 3. a 4. odrážky:

- vybudovanie súvislých chodníkov v zastavanom území pozdĺž ciest III. triedy, pozdĺž miestnych komunikácií po ktorých má premávať hromadná autobusová doprava, ako aj pozdĺž hlavných miestnych komunikácií v IBV Dolné záhrady a v IBV Nad cintorínom, *cyklochodníkov*
- úpravy spojené s odstránením bodových a líniových dopr. závad na jestv. miestnych komunikáciách, rozšírenie miestnych a účelových na požadované parametre, výstavba nových miestnych komunikácií a parkovísk pre zariadenia obč. vybavenosti s verejným charakterom

22. Závazná časť ÚPN-O

V tejto kapitole sú uvedené iba regulatívy, kde dochádza k úprave textu; úplné znenie záväznej časti s rozlíšením textu ponechaného, vypusteného a nového tvorí samostatnú časť elaborátu.

- C.1.1. Riešiť dopravné prepojenie na úrovni cesty III. triedy do Vyšnej Šebastovej cez osadu Severná s využitím existujúcej spevnenej účelovej komunikácie, to zn. riešiť predĺženie cesty III/3437. Z hľadiska CO tým preventívne zabrániť vzniku havarijnej situácie - odrezaniu obce pri zosuve či snehovej kalamite na ceste Okružná - Trnkov – Lada, odstrániť koncovú polohu obce - tým zefektívniť hromadnú autobusovú dopravu a zlepšiť spojenie s krajským mestom Prešov.
- C.1.2. Cestu III/3434 upraviť na kategóriu MZ 8/50 funkčnej triedy B3 (úsek od hranice katastra po kruhový objazd či križovatku pri cintoríne), resp. na kat. MZ 8/50 (úsek od cintorína po centrum); odstrániť hlavnú bodovú závalu - neprehľadnú križovatku pri RD č.1.
- C.1.3. Upraviť miestne obslužné a účelové komunikácie na požadované šírkové, resp. technické parametre v súlade s STN 73 6110.
- C.1.3. Vybudovať spojitý chodník pozdĺž cesty III/3434 Okružná - Trnkov - Lada, pozdĺž

Budúcej cesty do Vyšnej Šebastovej, pozdĺž miestnych komunikácií, po ktorých má Premávať hromadná autobusová doprava, a tiež pozdĺž hlavných miestnych komunikácií - v IBV Dolné záhrady a v IBV Nad cintorínom.

- D.1.2. Rešpektovať Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Slanské vrchy programu NATURA 2000 vymedzené v zmysle Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 193/2010 Z.z.
- D.1.3. *Vzhľadom na cieľ dosiahnuť pri ochrane prírody kompatibilitu národných a európskych programov, po vyhlásení CHVÚ Slanské vrchy upustiť od prípravy vyhlásenia veľkoplošného chráneného územia – Chránenej krajinej oblasti Slanské vrchy(CHKO) s 2. stupňom ochrany.*
- D.1.4. Zbytočne nenarúšať ďalšie lokality záujmu ochrany prírody - lesné biotopy európskeho a národného významu (prakticky všetky lesy v katastri) a lúčne biotopy európskeho a národného významu (vymedzené lokality na TTP), kde pri zásahu do porastov sa požaduje *osobitný súhlas príslušného orgánu.*
- F.2. Úpravu hranice je teda potrebné vykonať:
- na severe zahrnutím *navrhovanej zástavby RD v zmysle členenia parciel podľa JPPÚ vrátane prístupových komunikácií* a novej plochy pre kompostovisko
 - na západe zahrnutím jestv. záhrady a novej IBV Nad cintorínom
 - *na juhozápade zahrnutím novej IBV Nad cintorínom v zmysle členenia parciel podľa JPPÚ*
- Hranica zastavaného územia je stanovená vo výkrese č. 3, ako aj v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.
- G.2. Ako chránené územia sa na riešenom území vymedzujú:
- existujúca Prírodná rezervácia (PR) Dubová hora v najvyššom 5. stupni ochrany, s ochr. pásmom 100 m v 3. stupni ochrany
 - Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Slanské vrchy vymedzené Vyhláškou Ministerstva ŽP SR č.193/2010 Z.z., ktorá *súčasne reguluje činnosti vykonávané vnútri CHVÚ*
 - *Chránené ložiskové územie (CHLÚ) Borovník pre účely ťažby kameňa, v rozsahu vymedzenom v katastrálnej mape*
- H.1. Cestné prepojenie Okružná – V. Šebastová na úrovni cesty III. triedy
- H.2. Rekonštrukcia cesty III/3434 Okružná - Trnkov - Lada; jej rozšírenie, úprava smerových oblúkov a križovatiek, výstavba samostatných zastávkových pruhov
- H.3. Chodníky pozdĺž ciest III. triedy, pozdĺž miestnych komunikácií s hromadnou autobusovou dopravou a pozdĺž hlavných miestnych komunikácií v IBV, *cyklochodníky.*
- H.4. Úpravy spojené s odstránením dopravných závad na jestv. miestnych komunikáciách, rozšírenie miestnych a *účelových* komunikácií na požadované parametre, výstavba nových miestnych komunikácií a parkovísk pre zariadenia obč. vybavenosti s verejným charakterom
- H.5. Úprava miestnych potokov v zastavanom území, vybudovanie záchytných priekop
- H.6. Verejný vodovod - rekonštrukcia jestvujúcich, výstavba nových trás a zariadení
- H.7. Splašková a dažďová kanalizácia – *výstavba všetkých trás a zariadení*
- H.9. Rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových trás a zariadení el. vedenia NN, VN a VVN
- H.10. Rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových trás a zariadení telekomunikácií
- H.11. Výstavba a rekonštrukcia zariadení základnej občianskej vybavenosti s verejným charakterom (verejné školstvo, verejná správa)
- H.12. Sanácia zdevastovaného územia - rekultivácia dobývacieho priestoru (kameňolomu Borovník) *po ťažbe*

7. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely

a) Poľnohospodárska pôda (PP)

1. Úvod

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely v rámci ÚPN-O Okružná - Zmeny a doplnky č.1/2018 boli (okrem pôvodne uvedených podkladov) použité:

- Katastrálna mapa (aktuálny stav k dátumu spracovania ZaD č.1/2018 ÚPN-O)
- Výkres č.3: Priestor. usporiadanie a funkčné využ. územia + návrh dopravy v M 1 : 5 000; 3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy

- Vyhláška MP č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zák. č. 220/2004
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PPF

Prehodnotením ÚPN-O po jeho schválení v r. 2008 vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- požiadavka koordinácie ÚPN-O so spracovávaným jednoduchým projektom pozemkových úprav (JPPÚ); návrh urbanizácie predmetného územia JPPÚ
- zapracovanie aktuálneho vymedzenia Chráneného ložiskového územia (CHLÚ) a dobývacieho priestoru kameňolomu Borovník; úprava návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality
- doplnenie funkčných plôch bývania - rodinných domov (RD) v prielukách a v nadmerných záhradách, s riešením dopravného prístupu a napojenia na inžinierske siete

Riešené územie ZaD bolo rozdelené podľa navrhovaného funkčného využitia pozemkov na tieto lokality záberu:

- | | |
|---------|---|
| 14 – 15 | plochy bývania |
| 16 | plochy výroby, skladov, ťažby a technickej infraštruktúry |
| 17 -18 | zalesnenie-náhrada |

V rámci ÚPN-O Okružná – Zmeny a doplnky č. 1/2018 z celkového záberu ha v k. ú. Okružná činí záber poľnohosp. pôdy ha.

Z toho: - v zastavanom území k 1.1.1990: ha
 - mimo zastavaného územia k 1.1.1990: ha

Záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Okružná podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v Prílohe 2 NV SR č. 58/2013 Z.z. (tou je pôda s kódom BPEJ 0769342, 0771312, 0771342, 0871312) činí ha.

Uvedené zábery poľnohosp.pôdy sa môžu znížiť pri následnom vyčíslení čistých zastavaných plôch.

Za záber tejto pôdy bude potrebné v zmysle uvedeného Nariadenia uhradiť odvody (s výnimkou stavieb uvedených v §4). Výška odvodov závisí:

- od bonitnej skupiny PP
- od polohy pozemku (v nadväznosti na zastavanú plochu v obci sa znižujú o 30%)

Funkčné závlahy ani odvodnenia v riešenom území nie sú. Vzhľadom na to, že životnosť takýchto zariadení (25 rokov) je prekročená a ich údržba sa nevykonáva, nemožno pokladať pôvodné zariadenia z 80-ych rokov za funkčné.

b) Lesné pozemky (LP)

1. Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva LP podľa katastrálnych území

Riešené územie ZaD ÚPN-O tvorí jediné katastrálne územie – k.ú. Okružná.

V k.ú. Okružná je celková rozloha lesných pozemkov ha.

Z hľadiska kategorizácie ide prevažne o hospodárske lesy; v lokalite Dubová hora (PR v 5. stupni ochrany v zmysle zákona OPaK) sa nachádzajú ochranné lesy. Rovnako lesy juhovýchodne od obce sú v Chránenom ložiskovom území (CHLÚ) Borovník, vymedzeného pre ťažbu kameňa. Sprísnený režim na úrovni lesov osobitného určenia by mal platiť aj u LP s vodnými zdrojmi pre verejné vodovody obcí Okružná, Trnkov, Šar. Poruba južne a juhovýchodne od obce.

Vlastníkmi a správcami lesných pozemkov sú: miestny urbariát, Lesy SR š.p., právnické osoby (Eurovia a.s.), fyzické osoby.

2. Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) pre Územný plán obce (ÚPN-O) Okružná je ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení následných zmien a doplnkov (ZaD). V záväznej časti tejto nadradenej ÚPD sú nasledovné regulatívy týkajúce sa ÚPN-O Okružná:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.8 rešpektovať poľnohosp. pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia
 - 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, obč. vybavenia a realizácie tech. infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva
4. V oblasti ekostabilizačných opatrení
 - 4.1 pri umiestňovaní investícií (rozvojových plôch) prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zast. územia a stav. investície umiestňovať prioritne do tzv. hneďých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí
8. V oblasti hospodárstva
 - 8.3 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín
3. Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania LP z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp

Katastrálne územie	Lokalita	Kategória lesa	Vlastník	Plocha vyňatia (ha)	Plocha obmedzenia (ha)	Navrhovaná funkcia
Okružná	Nad cintorínom KNC p.č. 551-časť	Hospodársky	Miestny urbariát	0,4004		Pl. súkr. zelene pri obyt. zástavbe
Okružná	Borovník KNC p.č.488	Hospodársky	Eurovia a.s. FO	0,8748		Pl. výroby,skladov, ťažby a tech. infr.
Okružná	Borovník KNC p.č.490/1	Hospodársky	Eurovia a.s. FO	0,7223		„
Okružná	Borovník KNC p.č.490/2	Hospodársky	Eurovia a.s. FO	0,9252		„
Okružná	Borovník KNCp.č.507/1,3-časť	Hospodársky	Lesy SR	0,0701		„
Okružná	Borovník (rozšir. cesty) KNC p.č. 483/1,2; 477/1; 458/2; 460; 461	Hospodársky	Lesy SR	1,2004		„
Spolu				3,1932		

Obmedzenie ďalšieho využívania LP sa nepredpokladá. Naopak k obmedzeniu dôjde u navrhovanej zástavby RD na okraji lokality Nad cintorínom, a to vzhľadom k polohe vnútri ochranného pásma (OP) lesa 50 m.

V súlade s platnou legislatívou (§10, ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) rešpektovať pri výstavbe na navrhovovaných funkčných plochách v OP lesa nasledovné podmienky:

- V prípade ak výstavbou na predmetnom území lokality dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je vlastník územia povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.
- Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činnosti súvisiacich s obhospodávaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.
- Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby – RD v tesnej blízkosti lesa.

4. Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov

Je v priloženom výkrese č.6: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely (M 1:5 000).

5. Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely

Záber LP u 1. lokality (Nad cintorínom) predstavuje návrh urbanizácie v súlade so spracovávaným jednoduchým projektom pozemkových úprav (JPPÚ) predmetného územia, s vytvorením pozemkov na výstavbu rodinných domov.

Záber LP u lokality Borovník súvisí so zámerom zapracovať aktuálne vymedzenie Chráneného ložiskového územia (CHLÚ) a dobývacieho priestoru kameňolomu Borovník, v rámci čoho je navrhnutá úprava priestorového usporiadania a funkčného využitia ako plochy výroby, skladov ťažby a tech. infraštruktúry (vrátane zabezpečenia dostatočne kapacitnej príjazdovej komunikácie).

6. Návrh pozemkov určených na zalesnenie

V ÚPN-O Okružná je navrhnuté v lokalite Nad cintorínom zalesnenie časti parcely KN-C č. 414 s rozlohou 0,5394 ha. Ide o trvalé trávne porasty (TTP); vlastními tejto parcely sú sčasti osoby zúčastnené na JPPÚ, sčasti neidentifikovaní vlastníci.

Navrhnuté zalesnenie v lokalite Borovník je v rozsahu 2,8545 ha; ide o parcely KN-C č. 480, 481, 483/3, 483/4, 493/4 (ost. plochy) a časti parciel č.454/1, 454/2, 493/1 (ost. plochy). Vlastníkmi týchto pozemkov sú Miestny urbariát, Lesy SR.

č. 7: Závazné časti riešenia a verejnoprospešné stavby 1 : 5 000

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel. 0907128516, e-mail:ubopolak@orangemail.sk

Jún 2018

č. 7: Závazné časti riešenia a verejnoprospešné stavby 1:5 000

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel. 0907128516; e-mail: ubopolak@orangemail.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OKRUŽNÁ
Zmeny a doplnky č.1/2018

Jún 2018

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel. 0907128516; e-mail: ubopolak@orangemail.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OKRUŽNÁ
Zmeny a doplnky č.1/2018

Jún 2018

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel. 0907128516; e-mail: ubopolak@orangemail.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OKRUŽNÁ
Zmeny a doplnky č.1/2018

Jún 2018