



Číslo spisu: OU-LC-OSZP-2018/009478-6

Lučenec 19.10.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods.1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“), na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu:

Územný plán mesta Lučenec – Zmeny a doplnky č. 34

ktorý predložil obstarávateľ

Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO: 00 316 181,

po ukončení zisťovacieho konania toto

rozhodnutie zo zisťovacieho konania:

Predložený strategický dokument „Územný plán mesta Lučenec – Zmeny a doplnky č. 34“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Mesto Lučenec, Ul. novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO 00 316 181 predložil dňa 17.09.2018 Okresnému úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len „oznámenie“) „Územný plán mesta Lučenec – Zmeny a doplnky č. 34“.

Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu „Územný plán mesta Lučenec - Zmeny a doplnky č. 34“ je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta a to v častiach:

Lokalita A – Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec v jeho juhovýchodnej časti, v lokalite na Filákovskej ceste. Je vymedzené hranicou parciel v registri C-KN parc. č. 374/1-3, 375, 376/1-4, 377/1-3 o celkovej výmere 0,4667 ha. Druh pozemku je zastavaná a ostatná plocha, využívaná ako administratívno - prevádzková budova, bývalá diskotéka, kotolňa, spevnené plochy, komunikácie. Pozemok je rovinatý. Zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na funkčné využitie – územie zmiešaného mestského (ZM). Na riešenom území sa nachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho blízkosti.

Lokalita B – Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec v jeho severozápadnej časti, v lokalite Veľký a Malý Torák. Je vymedzené hranicou parciel v registri C-KN parc. č. 7044/13, časť 7044/14, 7044/86-89, 7044/101-140, 7044/141-143, 7044/166-172, 7044/202-203, 7044/270, 7044/272-273, 7044/275, 7044/277-278 o celkovej výmere 1,3891 ha. Druh pozemku je zastavaná a ostatná plocha. Pozemok je rovinatý. Zmena funkčného využitia územia z bývania mestského v bytových domoch na funkčné využitie územia zmiešaného mestského (ZM). Na riešenom území sa nachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho blízkosti na Ul. H. Ponickéj a Ul. A. E. Timku.

Lokalita C – Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec v jeho severovýchodnej časti v miestnej časti Opatová. Je vymedzené hranicou parciel v registri C-KN parc. č. 615/1-3, 617/30-32, 617/57-59, o celkovej výmere 0,1713 ha. Druh pozemku je zastavaná plocha a nádvoria, s objektmi bývalého priemyselného závodu Poľana. Zmena funkčného využitia územia z priemyselnej výroby na funkčné využitie územia zmiešaného

mestského (ZM). Na riešenom území sa nachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho blízkosti na Ul. továrenskej.

Lokalita D – Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec v jeho severozápadnej časti, v lokalite pri jame Ipeľských tehelní, v pokračovaní Ul. maršala Malinovského. Je vymedzené hranicou parcely v registri C-KN parc. č. 5665/5 o celkovej výmere 0,1579 ha. Druh pozemku je ostatná plocha, v súčasnej dobe dočasne využívaná na zberňu surovín. Pozemok je rovinatý až mierne svažitý. Zmena funkčného využitia územia zo športu a rekreácie (nerealizovaného) na funkčné využitie územia na nakladanie s nie nebezpečným odpadom. Na riešenom území sa nenachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho blízkosti na Ul. maršala Malinovského.

Lokalita E – Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec v jeho severozápadnej časti, pri Ul. Ľ. Podjavorinskej. Je vymedzené hranicou parciel v registri C-KN parc. č. 3682/14, 3683/1-3 a 3684/3-4 o celkovej výmere 1,1285 ha. Druh pozemku je ostatná plocha, v súčasnej dobe dočasne využívaná na zariadenia výroby. Pozemok je rovinatý až mierne svažitý. Zmena funkčného využitia územia zo miešaného mestského na funkčné využitie územia priemyselnej výroby. Na riešenom území sa nachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho blízkosti na Ul. Ľ. Podjavorinskej.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z., a preto bol dňa 20.09.2018 zverejnený na webovej sídle MŽP SR : <https://www.enviportal.sk/sk/eia> a rozposlaný dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie listami č. OU-LCOSZP-2018/009478- 1-4 zo dňa 20.09.2018 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. doručili Okresnému úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-LC-OSZP-2018/009566-2 zo dňa 26.09.2018) dáva nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vzhľadom na uvedené skutočnosti nepožaduje, aby bol strategický dokument „Územný plán mesta Lučenec - Zmeny a doplnky č. 34“ posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za nasledovných pripomienok:

- Rešpektovať ochranné pásmo Chráneného stromu „Platany v Lučenci pri Szilassyho kaštieli“ - skupinka štyroch jedincov platana javorolistého (*Platanus hispanica* Münchh.) s ochranným pásmom o celkovej výmere 1696,38 m² rastúcich na parcelách KN-C č. 373 a 371/4 v k.ú. Lučenec.
- V celom rozsahu rešpektovať územný systém ekologickej stability a jeho prvky. V súlade s § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny“) je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť ÚSES, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodenia a ničenia a zároveň sú povinní tieto opatrenia zahrnúť do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.
- Vykonávať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a v prípade ich výskytu zabezpečiť ich odstránenie v súlade s § 7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Prílohy 2a vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „vyhlášky č. 24/2003 Z.z.“).
- Zabezpečiť ochranu drevín (stromov a kríkov) tvoriacich súčasť verejnej zelene (§ 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) a zabezpečiť podmienky pre ich optimálny rozvoj v súlade s § 17 ods. 4 vyhlášky č. 24/2003 Z.z..

- Dbat' na dodržanie všeobecnej ochrany prírody a krajiny a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle § 3 a § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ochrany drevín rastúcich mimo lesa v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a ochrany a chránených druhov rastlín a chránených živočíchov v súlade s § 34 a § 35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

2. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia - (list č. OU-LC-OSZP-2018/009634-1 zo dňa 01.10.2018): nemá námietky a nevyžaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

3. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-LC-OSZP-2018/009636-1 zo dňa 26.09.2018):

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy dotknutý podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z., k predloženému strategickému dokumentu dáva z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov súhlasné stanovisko.

Vzhľadom na to, že pri plánovanom využití územia budú ovplyvňované povrchové a podzemné vody, požadujeme aby pri ich riešení boli rešpektované požiadavky vodného zákona, Vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem, ako aj za rešpektovania oprávnených požiadaviek správcu povodia (SVP š.p. OZ Banská Bystrica), verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (StVPS a.s. Banská Bystrica).

Vzhľadom na to, že sa navrhovaným využitím riešených území podľa predloženého strategického dokumentu neočakávajú významné negatívne vplyvy na podzemné a povrchové vody, Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy nepožaduje, aby SD bol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

4. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-LC-OSZP-2018/009635-1 zo dňa 01.10.2018):

Odporúča neposudzovať ďalej strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z.z., vzhľadom na plánované funkčné využitie predmetného územia. Realizáciu zámeru odporúčame riešiť pripomienkovaním v územnom a stavebnom konaní.

V súvislosti s platnou legislatívou v oblasti nakladania s odpadmi t.j. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) predložený strategický dokument vo vzťahu k nakladaniu s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta prepracovať v súlade so zákonom o odpadoch, s prihliadnutím najmä na ustanovenia § 81 až 83 zákona o odpadoch ako aj cieľmi Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (SR) na roky 2016 – 2020, ktorý predstavuje strategický dokument nakladania s odpadmi na území SR.

V závislosti od druhu bytovej výstavby optimalizovať umiestnenie separačných systémov nakladania s komunálnymi odpadmi (triedený zber). Vhodne navrhnúť priestor pre umiestnenie zeleného odpadu, biologicky rozložiteľných odpadov zozbieraných v rámci kalendárového zberu komunálnych odpadov v meste ako aj drobných stavebných odpadov. S plánovaným umiestnením prevádzkových zariadení na nakladanie s nie nebezpečnými odpadmi prihliadať na platnú legislatívu odpadového hospodárstva, t.j. zákona o odpadoch, ktorým sa jednotlivé prevádzky zariadení povoľujú do prevádzky.

5. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-LC-OCDPK-2018/009796 zo dňa 02.10.2018):

Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s predloženým návrhom strategického dokumentu „Územný plán mesta Lučenec - Zmeny a doplnky č. 34“ za nasledovných podmienok:

- Lokalita C sa nedotýka záujmov ciest II. a III. triedy v okrese Lučenec, výkon štátnej správy na ktorých spadá do kompetencie tunajšieho úradu.
- Lokalita B, D a E sa dotýka záujmov cesty III/2667 Lučenec – Tomášovce.
- Lokalita A sa dotýka záujmov cesty III/2655 Lučenec – Boľkovce.
- V zmysle § 3b ods. 1 cestného zákona je potrebné v prípravnej fáze požiadať tunajší úrad o povolenie pripojenia miestnej alebo účelovej komunikácie na cestu III/2667 a III/2655. So žiadosťou je potrebné predložiť samostatnú projektovú dokumentáciu pripojenia vypracovanú oprávnenou osobou s osvedčením odborne spôsobilého technika

vo výstavbe. PD musí rešpektovať podmienky § 1 Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva uvedený zákon o pozemných komunikáciách.

- Rozhodnutie o povolení pripojenia miestnej alebo účelovej komunikácie na cestu III/2667 a III/2655 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

- V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci (list č. 857/5111/2018-Kg zo dňa 03.10.2018) dáva nasledovné stanovisko:

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania 5 lokalít v stavanom území mesta Lučenec – v mestskej štvrti 1 (lokalita A), v mestskej štvrti 4 (lokality B,D a E), a v mestskej štvrti 7 (lokalita C).

V záväznej časti dokumentu sú určené prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch. Územie pre nie nebezpečný odpad slúži pre funkciu skladovania nie nebezpečného odpadu.

Po preštudovaní uvedeného materiálu sa nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán mesta Lučenec - Zmeny a doplnky č. 34“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

7. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica (list č. 1410- 2421/2018 zo dňa 02.10.2018) dáva nasledovné stanovisko:

Nemá pripomienky k predloženému SD, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa bankských predpisov.

8. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica (list č. 08003/2018/ODDUPZP-2 36870/2018 zo dňa 02.10.2018) dáva nasledovné stanovisko:

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja vydal k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 34 Územného plánu mesta Lučenec“ stanovisko č. 07905/2018/ODDUPZP-2 zo dňa 28.09.2018, v ktorom súhlasí za podmienky rešpektovania a zapracovania presne špecifikovaných regulatívov zo záväznej časti územného plánu VÚC Banskobystrický kraj s priamou väzbou na dotknuté územie. Toto stanovisko požadujeme rešpektovať a regulatívy zapracovať.

Upozorňujeme, že v prípade napojenia dopravnej infraštruktúry riešených lokalít na cesty II. a III. triedy a činností v ich ochrannom pásme, je v štádiu územného konania nutné požiadať o stanovisko oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja v oblasti cestnej infraštruktúry.

Predložený návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPU BB-2018/18821-3/76512/PAV zo dňa 26.09.2018) dáva nasledovné záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

10. Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP (list č. OU-BB-OSZP1- 2018/028467-SP zo dňa 03.10.2018) dáva nasledovné vyjadrenie

- V celom riešenom území zvýšiť podiel plochy verejnej zelene – a to zachovaním pôvodných plôch verejnej zelene, ale taktiež doplnením nových plôch verejnej zelene na miestach s plánovanou bytovou zástavbou.

Pri plochách priemyselnej výroby a plochách výrobných-obslužných areálov odporúčame vyčleniť plochy izolačnej (funkcie protihlukovej, hygienickej, estetickej, mikroklimatickej, ...) zelene. Celkovo je žiaduce zvýšiť podiel verejnej zelene v záujmovom území v porovnaní s pôvodným návrhom.

- Zabezpečiť spracovanie generelu zelene v rámci mesta Lučenec a blízkeho okolia.

- Pri Lokalite D – presne špecifikovať funkčne využitie územia pre nie nebezpečný odpad.

- Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie výkopových prác.

11. Okresný úrad Banská Bystrica- odbor opravných prostriedkov – pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2018/028774-002/6GJ zo dňa 26.09.2018) dáva nasledovné stanovisko:

Z dôvodu, že navrhovanými zmenami nebude dotknutá poľnohospodárska pôda, nemá námietky a nepožaduje posudzovanie predloženého SD podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

12. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-LC –PLO -2018/009730 zo dňa 01.10.2018) dáva nasledovné stanovisko :

Zmenou funkčného využitia územia nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a preto nemá pripomienky.

13. Združeniu domových samospráv v postavení – verejnosti - „Vyjadrenie v procese SEA k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Lučenec- zmeny a doplnky č.34“ zo dňa 21.09.2018 – uvádzame v plnom znení bez obrázkov :

„ VYJADRENIE V PROCESE SEA K STRATEGICKÉMU DOKUMENTU „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LUČENEC- ZMENY A DOPLNKY Č. 34“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §6 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a účasť na

schvaľovaní územného plánu. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <https://goo.gl/AVbAxj>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://goo.gl/V4XopA> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/Ikofe7>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: slavik@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite adresu: *Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka*
K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Lučenec- Zmeny a doplnky č. 34“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protitropná

- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)

- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasť záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou

- bio-odpadu označeného hnedého farbou

14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-uzsmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>) zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Lučenec- Zmeny a doplnky č. 34“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta Lučenec- Zmeny a doplnky č. 34“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk."

14. Vyjadrenie obstarávateľa Mesta Lučenec zo dňa 18.10.2018 k jednotlivým bodom a požiadavkám uvedených v stanovisku Združenia domových samospráv k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Lučenec – Zmeny a doplnky č. 34“ - v úplnom znení :

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Jednotlivé lokality sú v rámci zastavaného územia mesta v kontakte s existujúcim systémom dopravy.

Organizácia dopravy v navrhovaných územiach bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Investičný zámer nie je hodnotený ako veľký investičný projekt, jedná sa o existujúce areály a objekty.

Podrobné kapacitné posúdenie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v súvislosti s novonavrhovanou zástavbou (resp. novým funkčným využitím existujúcej zástavby) v predmetných lokalitách.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Z hľadiska zabezpečenia dopravnej obslužnosti územia linkami MHD je v súčasnosti na území mesta Lučenec 8 liniek. Rozmiestnenie zastávok je riešené tak, že vyhovujú pešej dostupnosti pre obyvateľov mesta 400 m. Je taktiež navrhnutá rekonštrukcia autobusových zastávok v zmysle požiadaviek STN 73 6425 na samostatných zástavkových pruhoch mimo komunikačnej siete. V ďalších stupňoch PD bude podľa potreby vyplývajúcej z novonavrhovanej zástavby v riešených územiach navrhnuté umiestnenie nových zastávok MHD.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Výpočet parkovacích miest bude riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie podľa konkrétneho návrhu zástavby v riešených územiach a bude uplatnená v ďalších povolovacích konaniach.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie podľa konkrétneho návrhu zástavby v riešených územiach a bude uplatnená v ďalších povolovacích konaniach.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státím ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej.

Uvedené podmienky budú rešpektované a zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státím ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retenca_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Požiadavka je v rozpore s vodným zákonom, nakoľko všetky parkovacie plochy z hľadiska ochrany podzemných vôd musia byť riešené so súvislým vodo nepriepustným povrchom, aby ich bolo možné prečistiť a až následne je možné riešiť ich vsakovanie do podzemných vôd, teda retenčné dlažby na tento účel spevnenej plochy sú nevhodné.

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g zákona OPK č. 543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Uvedená podmienka bude rešpektovaná a zohľadnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy navrhuje riešenie, ktoré by malo v konečnom dôsledku zabrániť alebo aspoň minimalizovať riziká a negatívne dôsledky klímy, je to kombinácia opatrení zameraných na znižovanie emisií skleníkových vplyvov mitigácia s opatreniami, ktoré znížia zraniteľnosť a umožnia adaptáciu človeka a ekosystémov s nižšími ekonomickými, enviromentálnymi a sociálnymi nákladmi. Charakter navrhovanej činností spôsob riešenia využitia územia v jednotlivých lokalitách nie je v rozpore s cieľmi tejto stratégie.

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtokuv-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Posúdenie nakladania s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj súvislosť s klimatickými zmenami bude predmetom vyhodnotenia vo vyjadrení príslušného dotknutého úseku štátnej správy - úsek štátnej vodnej správy a správcov príslušných povodí a ich pripomienky budú zapracované.

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Bude akceptované podľa pripomienok príslušného dotknutého úseku štátnej správy.

12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Uvedenú požiadavku posúdi Okresný úrad - odbor životného prostredia na úseku odpadového hospodárstva.

Pripomienky budú zohľadnené a zapracované do ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- * komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- * kovov označeného červenou farbou
- * papiera označeného modrou farbou
- * skla označeného zelenou farbou
- * plastov označeného žltou farbou
- * bio-odpadu označeného hnedého farbou

Požiadavka týkajúca sa triedenia komunálneho odpadu, je predmetom plnenia ustanovení všeobecne platných predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, ktoré už v súčasnosti musí prevádzkovateľ spĺňať. K uvedenej problematike sa vyjadrí Okresný úrad - odbor životného prostredia na úseku odpadového hospodárstva.

14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Riešené územie, kde sa uvažuje s navrhovanou činnosťou je súkromný majetok, nejedná sa o verejný priestor je na zvážení investora v jednotlivých lokalitách s umiestnením umeleckého diela, ktoré by bolo súčasťou zámeru.

15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Nakoľko sa nejedná o verejný priestor ale o súkromné pozemky a investori v týchto lokalitách neuvažujú s umiestnením umeleckého diela považujeme túto pripomienku nad rámec riešenia. Požiadavky v bodoch 14. A 15. Sú neopodstatnené, nepodložené žiadnym právnym predpisom jednak na umiestnenie umeleckého diela a jednak na výber autora, keďže ide o súkromné pozemky a súkromné investície.

14. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

15 Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrp.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>) Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie k bodu 16. a 17:

Uvedené metodiky nie sú právne záväzné pre príslušný orgán, ale Okresný úrad Lučenec odporúča obstarávateľovi strategického dokumentu sa s nimi oboznámiť a podľa možnosti podľa nich postupovať. Obidve požiadavky sú nad rámec kompetencie príslušného orgánu, ktorý nemá kompetenciu nariadiť obstarávateľovi, aby do záväznej časti svojho územného plánu, ktorý vyhlasuje všeobecne záväzným predpisom, stanovil záväznú podmienku dodržiavania akýchkoľvek metodík, t.j. aby ich povýšil nad miestny zákon. Okrem to metodika – príručka v bode 17 bola, ako sa uvádza, vypracovaná ako súčasť pilotného projektu NWRM a má pomáhať a zorientovať skupiny zaoberajúce sa touto otázkou.

16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. **Akceptované.**

17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takého záberu.

Predmetným oznámením nie je záber poľnohospodárskej pôdy.

15. **Obec Vidiná** (list č. 264-2/2018 zo dňa 03.10.2018) dáva nasledovné stanovisko:

Obec Vidiná je v návrhu SD č. 34 bezprostredne dotknutá navrhovanými zmenami a doplnkami lokalitou B zmiešané územie, lokalitou D územie pre nie nebezpečný odpad a verejnú zeleň (v textovej časti v kapitole 2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta ... je určený regulatív KO – územie pre nie nebezpečný odpad, v grafickej časti označené tiež ako KO) a lokalitou E výroba priemyselná (bližšie nešpecifikovaná). Týka sa to najmä nákladnej automobilovej dopravy v uvedených lokalitách, ktorá v návrhu SD ZaD č. 34 nie je riešená a funkčného využitia územia lokalít D a E. Zariadenia umiestnené v lokalite D a v lokalite E sú zariadenia, ktorých prevádzka je založená na nákladnej automobilovej doprave. Keďže z návrhu nie je známy zberný okruh (nasávacie územie) predpokladáme, že zber odpadov a odvoz zneškodnených odpadov sa bude vykonávať po miestnych komunikáciách, ale hlavne po ceste III/508055 – Zvolenská cesta, ktorá prechádza cez obec Vidiná.

V návrhu SDF ZaD č. 34 požadujeme:

- 1. Vypustiť navrhované funkčné využitie územia pre lokalitu D a lokalitu E a nahradiť ho inou vhodnou mestotvornou funkciou využitia územia, ktorá nebude negatívne zaťažovať nákladnou automobilovou dopravou mestské komunikácie s dopadom na širšie záujmové územie mesta.
- 2. Doplniť v kapitole 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia o riešenie prístupu a výstupu nákladnej automobilovej dopravy do navrhovaných lokalít s dopadom na zaťaženie cesty III / 508055 – Zvolenská cesta.
- 3. V kapitole 2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie doplniť vplyv nákladnej automobilovej dopravy z hľadiska ochrany pred hlukom. Exhaláty, hluk a otrasy z nákladnej dopravy prekračujú už v súčasnosti v obci Vidiná na Zvolenskej ceste normou stanovené hodnoty, zhoršujú kultúru a kvalitu obytného prostredia, spôsobujú zhoršovanie pohody a zdravotného stavu obyvateľov obce.
- 4. Do „Základných údajov o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia“ doplniť v stati Automobilová doprava návrh SD ZaD č. 34 takto:
- 5. Cestu III/508055 – Zvolenskú cestu na území obce Vidiná používať len pre automobilovú dopravu s obmedzeným vstupom pre automobily do 3,5 tony v oboch smeroch.
- 6. Z uvedených dôvodov predpokladaných vplyvov na životné prostredie obec Vidiná obec požaduje posúdiť návrh SD č. 34 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- 7. Upozorňujeme, že na území obec Vidiná na ceste III/508055 – Zvolenská cesta, je niekoľko mostov a priepustov ponad vodné toky, ktoré neboli dimenzované na súčasné zaťaženie uvedenej cesty nákladnou dopravou a sú v nevyhovujúcom stave. Preto je potrebné v návrhu SD ZaD č. 34 riešiť iné možnosti sprístupnenia navrhovaných lokalít nákladnou automobilovou dopravou zo širšieho územia po komunikáciách mimo obce Vidiná.

16. Vyjadrenie obstarávateľa Mesta Lučenec zo dňa 18.10.2018 k jednotlivým bodom a požiadavkám uvedených v stanovisku Obce Vidiná k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Lučenec – Zmeny a doplnky č. 34“ :

K bodu 1 – V lokalitách D a E sa nejedná o novonavrhované funkčné využitie. V lokalite D je už niekoľko rokov umiestnená zberňa nie nebezpečného odpadu podobne ako v lokalite E nezávadná priemyselná výroba. V tomto prípade ide len o uvedenie súladu existujúcich prevádzok s územným plánom.

K bodu 2, 3, 4 – požiadavky budú riešené v rámci dopracovávaného Generelu dopravy mesta Lučenec a nového Územného plánu mesta Lučenec, ktorý je v štádiu rozpracovaného konceptu.

17. **Obec Pinciná** (list č. OcU/280-2/2018 zo dňa 10.10.2018) dáva nasledovné stanovisko: súhlasí s predloženým SD a nemá žiadne námietky.

18. **Obec Boľkovce** (list č. OcU- Bo - 256/2018- 001 zo dňa 08.10.2018) dáva nasledovné stanovisko: nemá námietky a nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. .

19. **Obec Holiša** (list č. 318/1/2018 zo dňa 10.10.2018) dáva nasledovné stanovisko: súhlasí s vypracovaným SD.

20. **Obec Panické Dravce** (list č. 107/2018 zo dňa 15.10.2018) dáva nasledovné stanovisko: nemá pripomienky .

21. **Obec Tomášovce** (list č. OcÚ/2018/00523-1098 zo dňa 11.10.2018) dáva nasledovné stanovisko: nemá námietky .

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, OR PZ DI, Lučenec, Obec Halič, Kalinovo, Mikušovce, Jelšovec , Veľká Ves sa v zákonom stanovenej lehote, ani ku dňu vydanie rozhodnutia nevyjadrili.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán pri svojom rozhodovaní prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. , význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. a akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky.

Tunajší úrad konštatuje, že neboli odmietavé pripomienky k predloženému oznámeniu. Zo strany dotknutých orgánov, obstarávateľa a verejnosti neboli predložené negatívne stanoviská. K pripomienkam verejnosti sa k jednotlivým bodom vyjadril obstarávateľ a orgán štátnej správy nemá k nim podstatné námietky. Opodstatnené požiadavky uvedené vo vyjadrení verejnosti zo dňa 21.09.2018 boli zahrnuté do záveru tohto rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala požiadavka na ďalšie posudzovanie a požiadavky verejnosti nemali taký charakter, ktorý by preukázal pravdepodobný negatívny vplyv strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia, a opodstatnené požiadavky boli zahrnuté do záveru tohto rozhodnutia, konajúci orgán v súlade s § 7 ods.4 zákona č. 24/2006 Z.z. rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Rozhodnutie ktoré je výsledkom zisťovacieho konania nemá povahu rozhodnutia v správnom konaní podľa zákona č. 71/1967 Zb. nerozhoduje sa ním o schválení resp. neschválení strategického dokumentu, nezakazujú sa nim činnosti ani stavby.

Z Á V E R

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a Prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese obstarania, prerokovania a schválenia navrhovanej „**Územný plán mesta Lučenec – zmeny a doplnky č. 34**“ podľa osobitných predpisov:

- V celom riešenom území zvýšiť podiel plochy verejnej zelene – a to zachovaním pôvodných plôch verejnej zelene, ale taktiež doplnením nových plôch verejnej zelene na miestach s plánovanou bytovou zástavbou. Pri plochách priemyselnej výroby a plochách výrobných obslužných areálov odporúčame vyčleniť plochy izolačnej (funkcie protihlukovej, hygienickej, estetickej, mikroklimatickej, ...) zelene. Celkovo je žiaduce zvýšiť podiel verejnej zelene v záujmovom území v porovnaní s pôvodným návrhom.
- Rešpektovať ochranné pásmo Chráneného stromu „Platany v Lučenci pri Szilassyho kaštieli“ - skupinka štyroch jedincov platana javorolistého (*Platanus hispanica* Münchh.) s ochranným pásmom o celkovej výmere 1696,38 m² rastúcich na parcelách KN-C č. 373 a 371/4 v k.ú. Lučenec.
- Rešpektovať územný systém ekologickej stability a jeho prvky. V súlade s § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny“) je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť ÚSES, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodenia a ničenia a zároveň sú povinní tieto opatrenia zahrnúť do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.
- Vykonávať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a v prípade ich výskytu zabezpečiť ich odstránenie v súlade s § 7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Prílohy 2a vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „vyhlášky č. 24/2003 Z.z.“) v ďalšom stupni.
- Zabezpečiť ochranu drevín (stromov a kríkov) tvoriacich súčasť verejnej zelene (§ 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) a zabezpečiť podmienky pre ich optimálny rozvoj v súlade s § 17 ods. 4 vyhlášky č. 24/2003 Z.z..
- Dbáť na dodržanie všeobecnej ochrany prírody a krajiny a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle § 3 a § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ochrany drevín rastúcich mimo lesa v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a ochrany a chránených druhov rastlín a chránených živočíchov v súlade s § 34 a § 35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Rešpektovať požiadavky vodného zákona, Vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení

zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem ako aj za rešpektovania oprávnených požiadaviek správcu povodia (SVP š.p. OZ Banská Bystrica), verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (StVPS a.s. Banská Bystrica).

- V zmysle § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. cestnom zákone, v prípravnej fáze požiadať tunajší úrad o povolenie pripojenia miestnej alebo účelovej komunikácie na cestu III/2667 a III/2655. So žiadosťou je potrebné predložiť samostatnú projektovú dokumentáciu pripojenia vypracovanú oprávnenou osobou s osvedčením odborne spôsobilého technika vo výstavbe ako súčasť podkladov pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

- PD spracovať tak, aby rešpektoval podmienky uvedené v § 1 Vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva uvedený zákon o pozemných komunikáciách.

- V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

- Dopracovať strategický dokument vo vzťahu k nakladaniu s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce v súlade so zákonom o odpadoch, s prihliadnutím najmä na ustanovenia § 81 až 83 zákona ako aj cieľmi Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (SR) na roky 2016 – 2020, ktorý predstavuje strategický dokument nakladania s odpadmi na území SR.

- Rešpektovať a zapracovať presne špecifikované regulatívy zo záväznej časti územného plánu VÚC Banskobystrický kraj s priamou väzbou na dotknuté územie.

- Pri napojení dopravnej infraštruktúry riešených lokalít na cesty II. a III. triedy a činností v ich ochrannom pásme, už v štádiu územného konania požiadať o stanovisko oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja v oblasti cestnej infraštruktúry.

- Obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

Týmto rozhodnutím zo zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností umiestnených v rozsahu strategického dokumentu „Územného plánu mesta Lučenec- Zmeny a doplnky č.34“, podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.
P o u č e n i e:

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa:

1. Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
3. Obec Halič, Mierová 66, 985 11 Halič
4. Obec Tomášovce, Partizánska 132, 985 56 Tomášovce,
5. Obec Vidiná, Športová 1, 985 59 Vidiná,
6. Obec Veľká Ves, Veľká Ves č.53, 985 01 Kalinovo,
7. Obec Kalinovo, SNP 138/14, 985 01 Kalinovo,
8. Obec Pinciná, Pinciná č.12, 984 01 Lučenec,
9. Obec Holiša, Holiša č.61, 985 57 Holiša,
10. Obec Boľkovce, Boľkovce 10, 984 01 Lučenec,
11. Obec Mikušovce, Mikušovce 22, 984 01 Lučenec,
12. Obec Panické Dravce, Panické Dravce 280, 985 32 Veľká nad Ipľom,
13. Obec Jelšovec, Jelšovec 74, 985 32 Veľká nad Ipľom

Na vedomie:

1. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
 - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
 - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

- úsek štátnej vodnej správy
- 2. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
- 3. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
- 4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Petôfiho 1, 984 38 Lučenec
- 5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec
- 6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 9. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
- 10. Okresné riaditeľstvo PZ - ODI, Dr. Vodú 5, 984 01 Lučenec
- 11. Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. Mája č.2, 975 90 Banská Bystrica

Ing. arch. Ladislav Tatár
vedúci odboru