

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
z posúdenia strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠARIŠSKÉ BOHDANOVCE
(č. OU-PO-OSZP3-2018/004573-32/ZM)

vydané **Okresným úradom Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie** v zmysle § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Šarišské Bohdanovce

2. Identifikačné číslo

IČO : 00327786

3. Adresa sídla

Obecný úrad Šarišské Bohdanovce 87
082 05 Šarišské Bohdanovce

4. Meno, priezvisko, adresa , telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Peter Merkovský - starosta obce Šarišské Bohdanovce, č.tel. 051/7781126

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Šarišské Bohdanovce

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov. Strategický dokument rieši rozvojové aktivity katastrálneho územia Šarišské Bohdanovce na lokálnej úrovni.

3. Hlavné ciele

ÚPN – O Šarišské Bohdanovce sa v návrhu, na základe limitov riešeného územia a schváleného Zadania, zameriava na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov, a navrhuje územný rozvoj obce, zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele riešenia územného plánu obce sú :

- návrh urbanistickej koncepcie rozvoja obce, návrh funkčného využitia zastavaného a katastrálneho územia obce,
- vymedzenie funkčného usporiadania sídelnej a krajinnej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- vytvorenie predpokladov pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, pre dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvorenie územnej ponuky pre dlhodobé uspokojovanie základných potrieb obyvateľov a návštevníkov obce v navrhovanej funkčnej a priestorovej štruktúre,
- návrh regulatívov a limitov funkčného a priestorového usporiadania obce, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,

- návrh komplexného územného rozvoja obce na obdobie cca 15 – 20 rokov.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Obsah a rozsah dokumentácie je spracovaný v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona (Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) a jeho vykonávacej vyhlášky (Vyhláška MŽP SR č.55/2001 Z.z. z 25 januára 2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii). Riešeným územím územného plánu je celé katastrálne územie obce Šarišské Bohdanovce. Hranica katastrálneho územia obce je súčasne aj hranicou riešeného územia ÚPN obce Šarišské Bohdanovce. Zadanie pre spracovanie nového ÚPN-O bolo schválené dňa 5.01.2018 uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 149/2018. Návrh ÚPN-O vychádza zo schváleného Zadania a jeho riešenie je v súlade s požiadavkami formulovanými v Zadaní. Veľkosť riešeného administratívneho /katastrálneho/ územia obce Šarišské Bohdanovce je 936 ha.

Ťažiskové záujmy obce sú koncentrované prevažne v priestore zastavaného územia obce.

Obsah strategického dokumentu :

A. Grafická časť

Výkres č.1 - Širšie vzťahy

Výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS

Výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie

Výkres č.4 - Výkres verejného technického vybavenia

Výkres č.5 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Výkres č.6 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.

B. Textová časť

– sprievodná správa

- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- návrh záväznej časti.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Riešenie územného plánu obce Šarišské Bohdanovce nadväzuje na tieto strategické dokumenty :

A, Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Regionálny ÚSES okresu Prešov
- Koncepcia rozvoja cestovného ruchu Prešovského kraja
- Hydroekologický plán povodia Hornádu
- Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hornádu

B, Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Šarišské Bohdanovce
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šarišské Bohdanovce na roky 2015-2022
- Program odpadového hospodárstva obce Šarišské Bohdanovce na r.2016 - 2020

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente : október 2017
- Rozsah hodnotenia : február 2018
- Územný plán obce Šarišské Bohdanovce – Návrh : máj 2018
- Správa o hodnotení : jún 2018
- Posudok a návrh záverečného stanoviska : september 2018

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Šarišské Bohdanovce

3. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Šarišské Bohdanovce (podľa § 9 a prílohy č. 5 k zákonu č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) vypracovali:

Spracovateľ správy : RNDr. Peter Bohuš

Spolupráca : Mgr. Janette Dugasová

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznamy z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona určil OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č. OU-PO-OSZP3-2018/004573-30/ZM zo dňa 31.08.2018) Ing. Pavla Gurbaľa, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci jún 2018. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona. Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Návrh riešenia ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN-O na jednotlivé zložky životného prostredia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch pre obytnú výstavbu, šport a rekreáciu, nezávadnú výrobu, sklady, logistiku, dopravu je v súlade s celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia správa o hodnotení vypracovaná vecne a vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla, a rešpektujú štruktúru územia a scenériu krajiny. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom riešenia cestných komunikácií, chodníkov, cyklistických trás a protipovodňových opatrení. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepší stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. V obci Šarišské Bohdanovce nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Je rešpektovaná nadradená ÚPD PSK. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoja postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Šarišské Bohdanovce.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu ,alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu .

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Šarišské Bohdanovce – Návrh “ boli doručené nasledovné stanoviská :

Stanoviska bez pripomienok :

6.1. Krajský pamiatkový úrad Prešov (list č.KPUPO-2018/15122-3/58553/Onf zo dňa 23.07.2018)

- v záväznom stanovisku súhlasí s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Šarišské Bohdanovce “ bez pripomienok , keďže táto zohľadňuje ochranu pamiatkového fondu.

6.2. Prešovský samosprávny kraj – odbor regionálneho rozvoja (list č. 01532/2018 / DUPaZP-5 zo dňa 13.07.2018)

- ako dotknutý orgán berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu a pri zapracovaní navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie do záväznej časti Územného plánu obce Šarišské Bohdanovce, nemá pripomienky.

6.3. Obvodný banský úrad v Košiciach (list č.552-1606/2018 zo dňa 31.07.2018)

- v stanovisku sa vyjadruje , že v katastrálnom území Šarišské Bohdanovce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov, z čoho vyplýva, že tunajší úrad nemá pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu.

6.4. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-PO-OSZP3-2017/030775-02 zo dňa 09.07.2018)

- v zmysle zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov nemá pripomienky.

6.5. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-PO-OSZP32018/030776-02 zo dňa 10.08.2018)

- z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky .

6.6. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja (list č.OU-PO-OSZP1-2018/030868-2/SA zo dňa 17.07.2018)

- k predloženej Správe o hodnotení z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá zásadné pripomienky.

6.7. Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia (list č. OU-PO-OKR1- 2018/031569-03 zo dňa 12.07.2018)

- nemá pripomienky.

6.8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove (list č.2018/02783-02/B.14 zo dňa 20.07.2018)

- v stanovisku uvedenú správu o hodnotení berie na vedomie.

Stanoviska s pripomienkami :

6.9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja (list č.21295/2018/OSR/55471 zo dňa 16.07.2018)

- v stanovisku má MDV SR k ÚPN-O Šarišské Bohdanovce nasledujúce pripomienky a podnety :

Do správy o hodnotení predmetného strategického dokumentu požaduje zapracovať do časti VIII „Všeobecné záverečné zhrnutie“ ďalší bod v znení

- „rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030 “

Tento bod nemá zásadný vplyv na štruktúru, obsah a znenie samotného ÚPN – O Šarišské Bohdanovce.

Vyhodnotenie :

- v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O rešpektovať vyššie uvedené pripomienku .

6.10. Dopravný úrad (list č.16554/2018/ROP-002-P/30788 zo dňa 24.07.2018)

- ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk.predpisov, sa k „návrhu Územného plánu obce Šarišské Bohdanovce“ vyjadril listom č.14309/2018/ROP-002-P/22389 zo dňa 19.06.2018 (príloha). Podmienky tohto vyjadrenia žiada rešpektovať. Ďalej upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyhodnotenie :

- v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O rešpektovať vyjadrenie Dopravného úradu list č. 14309/2018/ROP-002-P/22389 zo dňa 19.06.2018 .

7. Verejné prerokovanie a jeho závery .

Na základe Rozsahu hodnotenia, ktorý vydal OÚ Prešov pod č. OU-PO-OSZP3-2018/04573 zo dňa 23.02.2018, bola vypracovaná podľa §9, ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Správa o hodnotení strategického dokumentu – Územný plán obce Šarišské Bohdanovce, ktorá bola predmetom prerokovania v zmysle § 11, ods.3 citovaného zákona.

Správa o hodnotení bola prerokovaná následne po prerokovaní samotnej dokumentácie Návrh Územného plánu obce Šarišské Bohdanovce, ktoré sa uskutočnilo v zmysle stavebného zákona dňa 07.06.2018 a proces prerokovania ešte nie je uzatvorený.

Verejné prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu – Územný plán obce Šarišské Bohdanovce bolo v pozvánkach rozdelené do dvoch termínov, a to o 13:00 hod. boli na prerokovanie pozvaní zástupcovia dotknutých orgánov a organizácií a dotknuté právnické osoby a na 15:30 hod. bolo zvolané prerokovanie pre obyvateľov obce a ďalšiu verejnosť.

V intenciách § 11, ods.4 bolo prerokovanie oznámené tiež na internetovej stránke obstarávateľa a v tlači (Prešovský večerník).

V oboch stanovených termínoch sa v rokovacej miestnosti zišli iba predstavitel obstarávateľa ÚPD starosta obce + spracovatelia Správy o hodnotení strategického dokumentu – Územný plán obce Šarišské Bohdanovce. Po 15 minútach čakacej doby boli obe zvolávané prerokovania ukončené a nepriniesli teda žiadne podnety k ďalšiemu postupu prerokovania predmetnej správy.

Záznam spracoval : RNDr. Peter Bohuš .

Vyhodnotenie :

Podľa predložených dokumentov a dostupných informácií boli dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti a dotknutých orgánov štátnej správy participujúcich na jednotlivých krokoch v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného predmetného strategického dokumentu (oznámenie, správa o hodnotení, návrh). Dotknutá verejnosť mala možnosť v zákonom stanovených lehotách do dokumentácie posudzovania vplyvov a návrhu riešenia strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z nej odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.

Obec Šarišské Bohdanovce zabezpečila informovanie verejnosti v zmysle požiadaviek voči verejnosti požadovaných zákonom č. 24/2006 Z. z., vrátane informácie o verejnom prerokovaní správy

o hodnotení strategického dokumentu. Zo strany verejnosti k správe o hodnotení strategickému dokumentu neboli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie predložené písomné pripomienky a požiadavky.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .

Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územno priestorové pravidlá pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov . Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, dopravnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre podnikateľské činnosti, oddych, šport a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných domov, dobudovanie ciest a chodníkov, investície v oblasti oddychu, a športu . Taktiež v oblasti kompletizácie technickej infraštruktúry , občianskej vybavenosti, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a ploch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplýva na obyvateľstvo.

Návrh ÚPN-O rieši dobudovanie siete peších chodníkov a cyklistických ciest . Navrhuje pešiu trasu a cyklotrasu pozdĺž potoka Balka. Cez potok sú navrhované pešie lávky. Návrh riešenia ÚPN obce Šarišské Bohdanovce nenavrhuje také aktivity , ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci , alebo narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie , nerastné suroviny , geodynamické javy a geomorfologické pomery

V k.ú. obce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov, ani objekty na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, ani staré banské diela. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika z geologického podložia. Katastrálne územie obce z hľadiska náchylnosti na svahové pohyby možno rozdeliť na dve časti. Západná resp. juhozápadná časť patrí do rajónu stabilných resp. potenciálne nestabilných území. Severná až severovýchodná časť zasahuje do rajónu nestabilných území. V tejto časti sú evidované jednak stabilizované zosuvné územia a taktiež potenciálne zosuvné územia. Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia.

Vplyvy na klimatické pomery

Strategický dokument má nepriamy vplyv na klimatické resp. mikroklimatické pomery v území obce . Kľúčovým faktorom pre zvýšenie odolnosti urbanizovaného prostredia obce Šarišské Bohdanovce proti dôsledkom klimatických zmien sú ekosystémovo založené prístupy k adaptácii. V strategickom dokumente sú riešené opatreniami v koncepcii tvorby zelene obce , revitalizácii vodných tokov, zadržiavaním vody v urbanizovanej a voľnej krajine, a zvyšovaním priepustnosti terénu v zastavanom území obce .

Vplyvy na ovzdušie

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia v území obce sú malé zdroje znečisťovania a doprava. Sídlo je plynofikované a zásobovanie teplom je na báze zemného plynu. Určitý vplyv na kvalitu ovzdušia podľa prevládajúceho smeru vetra má prenos diaľkových emisií. Taktiež je tu chov hovädzieho dobytku v hospodárskom dvore. ÚPN-O navrhuje zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene a považuje súčasný stav chovaných zvierat na hospodárskom dvore za limitný. Neuvažuje s rozširovaním chovu hospodárskych zvierat v západnej časti hospodárskeho dvora, ktorá je v kontakte

s obytným územím. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Šarišské Bohdanovce nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúci.

Vplyvy na vodné pomery

V obci je vybudovaný verejný vodovod. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme nad obcou. Obec nemá vybudovanú kanalizáciu. Návrh ÚPN-O rešpektuje riešenie odkanalizovania a čistenia splaškových odpadových vôd z obce ako súčasť pripravovaného projektu „Drienov – Šarišské Bohdanovce – Nová Polhora – kanalizácia“, na ktorú je v súčasnosti vydané stavebné povolenie. Kanalizácia bude napojená na ČOV, ktorá je navrhnutá v obci Nová Polhora. Dažďové vody z intravilánu obce sú v súčasnosti odvádzané sústavou priekop a potrubí. V územnom pláne sa navrhuje v čo najväčšej miere zadržať dažďovú vodu, aby sa redukoval objem odtečenej vody z povodia. V severnej a severovýchodnej časti obce nad zástavbou realizovať opatrenia na zachytenie povrchového odtoku napr. zasakovacími pásmi s krovinatou zeleňou, zriadením trvalých trávnych porastov a ich udržiavaním (kosením resp. spásaním) príp. zalesnením. Intravilánom obce preteká potok Balka. Jedná sa o neupravený vodný tok s nedostatočnou kapacitou pre odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Povodňové prietoky Torysy neohrozujú zastavanú časť obce, avšak do k.ú. obce zasahuje jej záplavové územie. Návrh ÚPN-O ukladá zabezpečovať pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov, zabezpečovať koryto vodných tokov proti zosuvom pôdy. Ďalej je to najmä rešpektovanie prirodzeného meandrovania vodných tokov a rešpektovania ekologického kritéria odtoku povrchových vôd. V k.ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p., ktoré ÚPN rešpektuje. Pre vodné toky pretekajúce v k.ú. nebol v čase spracovania ÚPN orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia, preto sa navrhuje zachovať prirodzené záplavové územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.

Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Protipovodňovými úpravami, vybudovaním kanalizačnej siete a riešením nelegálneho skládkovania KO sa prispeje k ochrane podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a priľahlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho. Pri zábere pôdy sa počíta väčšinou so záberom ornej pôdy. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy. V budúcnosti v lokalitách nekvalitnej a nevyužívanej poľnohospodárskej pôdy sa plánuje výsadba lesných porastov. Záber PP je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a zachovanie plôch nelesnej drevinovej vegetácie. Sú zachované všetky významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. ÚPN obce Šarišské Bohdanovce rešpektuje vzácne spoločenstva flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Je rešpektovaný historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak,

aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Základnou výtvarnou hodnotou prostredia je celkový urbanistický výraz vidieckeho sídla v prírodnom prostredí v širšom krajinnom priestore. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Z hľadiska hodnotenia územia podľa koeficientu ekologickej stability je predmetné územie málo ekologicky stabilné z dôvodu absencie lesných porastov, malého zastúpenia trvalých trávnych porastov, nelesnej drevinovej vegetácie. V navrhovanom riešení je zalesnenie plôch s nekvalitnou a nevyužívanou poľnohospodárskou pôdou a svahovitých území vo východnej časti k.ú., ktoré sú zasiahnuté eróziou a zosuvmi. Je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

Podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov pre katastrálne územie obce Šarišské Bohdanovce platí prvý stupeň územnej ochrany. Do katastra obce Šarišské Bohdanovce nezasahuje žiadne územie z národnej siete chránených území.

Podľa Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES cez riešené územie prechádza nadregionálny biokoridor rieky Torysa.

Riešeným územím prechádza biokoridor regionálneho významu Hrubý les – Gýmešský jarok.

Na tieto prvky ÚSES nadregionálnej a regionálnej úrovni nadväzujú miestne prvky ÚSES. Sú to prevažne miestne biokoridory hydricko-terestrické.

Na miestnej úrovni sú vymedzené miestne biokoridory a to najmä brehové porasty pozdĺž tokov Balka a Olšavec, ktoré sú hodnotnými prvkami kostry MÚSES-u.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimo lesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov a terénnych strží.

Plánovanými rozvojovými činnosťami nebudú poškodené prvky ÚSES-u. Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov.

V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú v k.ú. obce Šarišské Bohdanovce evidované dve nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- Kaštieľ a park
- Pomník padlým v 1.svetovej vojne.

V k.ú. obce sú evidované archeologické lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi.

V riešení ÚPN-O je zohľadnená a rešpektovaná ochrana pamiatok a známych nálezísk.

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Z európskej siete chránených území NATURA 2000 do katastrálneho územia obce nezasahuje žiadne chránené územie európskeho významu, ani chránené vtáčie územie.

Na základe týchto skutočností strategický dokument ÚPN-O Šarišské Bohdanovce – Návrh nemá žiadny priamy ani nepriamy vplyv na chránené územia NATURA 2000.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O, úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Šarišské Bohdanovce**“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčaná variant

Návrh ÚPN obce Šarišské Bohdanovce je spracovaný jednovariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument : „ **Územný plán obce Šarišské Bohdanovce** “

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Územného plánu obce Šarišské Bohdanovce tieto pripomienky :

- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
- Navrhnuť, aby fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Na ploche nezávadnej výroby, sklady, logistika navrhovanej v záplavovom území vodného toku Torysa výstavbu povoliť po doriešení protipovodňových opatrení v súlade so stanoviskom správcu vodného toku .
- So súhlasom správcu toku pravidelným čistením od naplavenín a protipovodňovými úpravami koryta vodného toku Balka v intraviláne obce zabezpečiť plynulý prietok veľkej vody najmä pod mostným objektom štátnej cesty a lávkami.

- Zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.
- Podľa možností navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zadržania „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
- Zabezpečiť ochranu odvodňovacích systémov, ktoré môžu byť vybudované na časti poľnohospodárskej pôdy.
- Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.
- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení, alebo likvidácii okrajových častí.
- Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- Uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne), vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch.
- Zabezpečiť ochranu hniezdísk vtáctva.
- Dostatočne v ÚPN-O zohľadniť upravenú skládku odpadov.
- Vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v súlade s platnou legislatívou pre jednotlivé oblasti: komunálnu, poľnohospodárstvo, podnikateľské aktivity.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaže v katastrálnom území obce.
- Plánované parkoviská vybaviť odlučovačmi ropných látok.
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych, sociálnych a environmentálnych aspektov.
- V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať pripomienky dotknutých orgánov, uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Šarišské Bohdanovce – Návrh“ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručených 10 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území, ale naopak koeficient ekologickej stability sa zvýši. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou investičnej činnosti sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým

vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty :

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- vykonávať pravidelné meranie hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať protihlukové opatrenia,
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd ,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na ŽP a vyhodnocovať jeho účinnosť ,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP , prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti s plánovanou výstavbou obytných domov, chodníkov, plôch oddychu, športu, nezávadnej výroby, skladov sú plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Výstižne je vyhodnotenie stanovísk k predmetnému Oznámeniu o strategickom dokumente. Správa podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

K správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácií, ktoré budú zohľadnené v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O Šarišské Bohdanovce.

V rámci verejného prerokovania neboli vznesené žiadne pripomienky.

ÚPN-O Šarišské Bohdanovce – Návrh je spracovaný jednovariantne .

V porovnaní s nulovým variantom , sa odporúča schváliť strategický dokument , ktorý rieši hospodársky rozvoj sídla v súlade s environmentálnymi požiadavkami.

Návrh monitoringu , ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods.5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviska .

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Prešov
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Ing. Zuzana Michniewiczová
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

v spolupráci s

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove
Mgr. Ing. Jana Mýtniková, MPH, MHA
regionálna hygienička
Hollého 5, 080 01 Prešov

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Prešov
Odbor starostlivosti o životné prostredie
PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Prešove 10. 10. 2018