



Číslo: OU-SC-OSZP/2018/013814-Gu
Senec, 26 . 09. 2018

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Zálesie - Zmena 04/2016**“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Zálesie, Obecný úrad v Zálesí, Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie, v zastúpení starostom Ing. Jozefom Meškom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Zálesie - Zmena 04/2016**“

sa n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Zálesie, Obecný úrad v Zálesí, Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie, v zastúpení starostom Ing. Jozefom Meškom, predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 31. 07. 2018 oznámenie o strategickom dokumente, „**Územný plán obce Zálesie - Zmena 04/2016**“. K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu „**Územný plán obce Zálesie v znení neskorších predpisov, Zmena 04/2016**“.

Charakter

Územný plán obce Zálesie bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Zálesí uznesením č. 77/12/08 dňa 02.12.2008.

Obec Zálesie ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V r. 2011 obec Zálesie obstarala Zmenu 01/2011, ktorá bola schválená dňa 11.12.2012 uznesením obecného zastupiteľstva č. 71/12/12, VZN č. 3/2012.

V r. 2013 obec Zálesie obstarala Zmenu 02/2013, ktorá bola schválená dňa 15.11.2013 uznesením obecného zastupiteľstva č. 71/12/2013, VZN č. 2/2013.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN obce Zálesie si vyžiadali nasledovné skutočnosti a požiadavky:

- zosúladiť ÚPN obce Zálesie s aktuálnym znením príslušnej ÚPD vyššieho stupňa – ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja;
- doplniť absentujúce podmienky pre urbanizáciu rozvojových plôch vymedzených lokalít NB14, NB12, NB13, NC2, NB15, NB16, NB17, NC1, RE a stanoviť pre ne povinnosť spracovania následného stupňa ÚPD – územného plánu zóny;
- doplniť regulatívy stanovené pre lokalitu podnikateľskej zóny NO zabezpečujúce vyššiu kvalitu usporiadania územia a ochranu príľahlých plôch bývania;
- zmeniť navrhované funkčné využitie regulačného bloku NRA s plošným vymedzením funkcií v zmysle predloženého investičného zámeru na obytné územie pre zástavbu rodinných domov, malopodlažných bytových domov, športovo-rekreačnej vybavenosti, občianskeho vybavenia a zberného dvora;
- doplniť rozsah verejnoprospešných stavieb o cyklistické trasy, pešie chodníky, zastávky, pamätníky a zariadenia na Malom Dunaji, resp. Šúrskom kanáli;
- upraviť regulatívy bytovej výstavby (RD) tak, aby sa zamedzila intenzívna výstavba neúmerne zaťažujúca územie obce.

Tieto zámery je potrebné dať do súladu s aktuálnym znením Územného plánu obce Zálesie.

Na základe uvedených okolností Obecné zastupiteľstvo v Zálesí povolilo spracovanie návrhu Zmeny 04/2016 Územného plánu obce Zálesie zohľadňujúcej uvedené požiadavky uznesením č. 71/12/2016 dňa 13.12.2016.

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 04/2016 Územného plánu obce Zálesie tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzených lokalitách počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 04/2016 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Počas spracovania návrhu Zmeny 04/2016 bolo potrebné zohľadniť nové zistené okolnosti tak, aby spracovávaná ÚPD optimálne zabezpečila verejný záujem a potreby obstarávateľa ÚPD.

Výsledný návrh Zmeny 04/2016 Územného plánu obce Zálesie je spracovaný v rozsahu určenom uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zálesie č. 17/5/2018 zo dňa 09.05.2018:

1. Lokalita Lesná (NB14, NB12, NB13, NC2, NB15, NB16, NB17, NC1, RE) – doplnenie absentujúcich podmienok prirodzenej urbanizácie územia:

- podmienka vypracovania ÚPN – Z.

2. Lokalita podnikateľská zóna (NO) – prehodnotenie záväznej časti:

- využitie pre podnikateľské aktivity, služby, drobnú komunálnu výrobu neškodiacu okoliu;

- zvýšenie podielu zelene;
 - podmienka vypracovania ÚPN – Z.
3. Zmena funkčného využitia regulačného bloku NRA (bývalé družstvo) – územia určeného pre rozvoj agroturizmu a vidieckeho turizmu na:
- obytné územie so zástavbou rodinnými domami;
 - obytné územie so zástavbou malopodlažnými bytovými domami;
 - územia športovo-rekreačnej vybavenosti a zelene:
 - vo väzbe na jestvujúcu vodnú plochu jazera,
 - na parc.č. 1331/1, 2, 15, 23-27;
 - plochy občianskej vybavenosti;
 - zberný dvor.
4. Doplnenie verejnoprospešných stavieb:
- cyklistické trasy;
 - pešie chodníky;
 - zastávky, pamätníky, zariadenia na Malom Dunaji, resp. Šúrskom kanáli (hlavne na pozemkoch SPF).
5. Úprava záväznej časti ÚPN tak, aby pre všetky rozvojové plochy bývania RD platilo, jeden pozemok – jedna bytová jednotka (aby sa zamedzilo možnosti výstavby trojbytových RD – čo neúmerne zahusťuje územie).
6. Upraviť a doplniť stavebné regulatívy vo vymedzených lokalitách (obmedzenie podlažnosti BD a OV, intenzity zástavby a pod.).
7. Regulovať rozsah a typ zástavby v pôvodných záhradách jestvujúcich RD.
8. Upraviť a doplniť náročnejšie regulatívy pre riešenie statickej dopravy v obytných zónach.
9. Polyfunkčný objekt v 1. etape Lokality pri Jazere riešiť ako reštaurácia, penzión, hotel.
- Dôvodom jej obstarania je potreba vytvorenia nástroja na regulovanie územného rozvoja a usmerňovanie investičných zámerov s dôrazom na kvalitnejšie životné prostredie obyvateľov. Strategický dokument „**Územný plán obce Zálesie, Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie**“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OU SC) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/>.

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania rozposlal Oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto** pod č. HŽP/9965/2018M zo dňa 24.09.2018: „Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na pokračovaní

posudzovania zámeru „Územný plán obce Zálesie – Zmena 04/2016“. Strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie obce, resp. tieto budú eliminované stanovením regulačných opatrení.

2. **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci**, pod č. ORPZ-SC-ODI-1-469/2018 zo dňa 14.9.2018: k predloženej správe si neuplatňuje žiadne pripomienky.
3. **Lesy Slovenskej republiky, š.p.**, pod č. 37713/411-2018 zo dňa 05.08.2018: V prípade ďalších plánovaných zmien v strategickom dokumente obce Zálesie dotýkajúcich sa lesných pozemkoch, ako aj ich ochranného pásma (50 m od okraja lesného pozemku) je potrebné rešpektovať:
 - v ochranných pásmach lesa, t.j. 50 m od kraja lesného pozemku neplánovať výstavbu a nerobiť zmeny druhov pozemkov na také, ktoré by túto výstavbu umožňovali
 - neplánovať výstavbu v čstiach, ktoré nie sú sprístupnené obecnou komunikáciou a prístup k nim je možný iba po lesných pozemkoch,
 - neznižovať výmeru lesného pôdneho fondu,
 - vopred s nami odsúhlasiť akékoľvek činnosti v nami obhospodarovanom lesnom pôdnom fonde a jeho ochrannom pásme, s udaním identifikácie týchto pozemkov.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

4. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**, pod č. OU-SC-OSZP-2018/015447/Mo-ú.p.d. zo dňa 20.09.2018:

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k prerokovaniu „Územný plán obce Zálesie – zmena 04/2016“. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu, vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko. V prípade, že dôjde k zmene územnoplánovacej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

5. **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava**, pod č. CHKODL-BA-107-002/2018 zo dňa 27.08.2018:

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody:

Zmena č. 4/2016 územného plánu navrhovanými plochami dopravnej infraštruktúry, konkrétne:

- cyklostrasy a cyklochodníky a ich vybavenie a doplnkové zariadenie v priestore Malého Dunaja
- oddychovo-rekreačné trasy a ich vybavenie a doplnkové zariadenia v priestore Malého Dunaja,
- zariadenia a vybavenosť rekreačnej vodnej cesty v priestore Malého Dunaja,
- prevoz v určenom priestore Malého Dunaja,

zasahujú do územia európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, kde v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň ochrany. Vo zvyšných častiach riešeného územia v zmysle zákona platí prvý stupeň ochrany.

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody:

Oznámenie o strategickom dokumente obsahuje relevantné informácie z hľadiska ochrany prírody v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Spracovateľ upozorňuje na nesúlad označenia územia európskeho významu v textovej časti územného plánu, správne je uvedené na str. 13 „SKEUV0822 Malý Dunaj“

nesprávne ďalej v texte „SKUEV Malý Dunaj“. Ďalej navrhujeme aktualizovať informáciu na str. 13, územie európskeho významu SKUEV 0822 Malý Dunaj na základe opatrenia MŽP SR zo 7.12.2017 č. 1/2017, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, je už zaradené do národného zoznamu území európskeho významu.

Návrh riešenia a odôvodnenie

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožadujeme, aby strategický dokument územný plán obce Zálesie zmena č. 4/2016 boli posudzované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Žiadateľa a spracovateľa upozorňujeme, aby v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pri činnostiach lokalizovaných do územia európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj resp. v jeho blízkosti postupovali v zmysle § 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

6. **Regionálne cesty Bratislava, a.s.** pod č. 1201/18/1346/OSI zo dňa 11.9.2018: Predmetná dokumentácia musí byť spracovaná v súlade s požiadavkami vlastníka ciest III. Triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy. Z hľadiska správcu dotknutej cesty III/1041 v k.ú. Zálesie požadujeme, aby projektová dokumentácia lokalít pozdĺž cesty III/1041, ktorá bude spracovaná v ďalších stupňoch PD, bola zasielaná na naše vyjadrenie. Pri zmene funkčného využitia na obytné územie (Lokalita 3) je potrebné zohľadňovať dopravné zaťaženie plánovanej lokality a podľa potreby a veľkosti vyťaženia prebudovať/obnoviť križovatky v mieste výjazdov na cestu III/1041. Cyklistické trasy, pešie trasy a prepojenia (Lokalita 4) je potrebné umiestniť za cestným telesom cesty III/1041.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

7. **Slovenská správa ciest**, pod č. SSC/6863/2018/2018/2320/26117 zo dňa 22.08.2018: V katastrálnom území obce sa nachádza cesta III/1041 Malinovo – Zálesie. Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné Zmenu a doplnok posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
8. **Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** pod č. OU-SC-OCDPK-2018/009850/VAR zo dňa 05. 09. 2018: Z hľadiska našich záujmov požadujeme:
 - Aby boli pri návrhu ciest dodržané platné právne normy STN 73 6102-Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

Pri zmenách funkčného využitia a zmene regulácie územia, ktoré vyvolajú nárast cestnej dopravy, posúdenie tohto nárastu dopravy na prilahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN.

Zmeny spôsobujú nárast zahustenia územia a majú podstatný vplyv na využívanie územia, preto požadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko príslušného orgánu:

- Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych

vpływov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať, určiť rozsah hodnotenia a spracovať správu o hodnotení. Pripomienky Okresného úradu Senec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií sú zapracované do tohto rozhodnutia.

- *Zmena 04/2016 nevymedzuje žiadne nové záberové plochy pre urbanizované územie obce Zálesie stanovené doposiaľ platným ÚPN obce Zálesie v znení neskorších zmien.*
- *Doposiaľ platný ÚPN obce Zálesie v znení neskorších zmien priradzuje pre jestvujúcu i navrhovanú cestnú sieť jednotlivé kategórie a funkčné triedy, v súlade s príslušnými právnymi normami ako aj vyšším stupňom ÚPD – ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja.*
- *Hlavným dôvodom obstarania Zmeny 04/2016 ÚPN obce Zálesie je doplniť rozsah záväzných regulatívov a limitov stanovených pre urbanizované územie obce tak, aby sa podstatne znížila doposiaľ platná intenzita jeho využitia.*
- *Súčasťou návrhu Zmeny 04/2016 ÚPN obce Zálesie je aj povinnosť obstarat' pre jednotlivé rozvojové lokality Územné plány zón.*

9. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** pod č.36892/4020/2018/Ri zo dňa 07.09.2018: K predloženému ÚP v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovanie navrhovanej stavby

1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich navrhovaných zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z.
2. V území s nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a kanalizácie BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách. Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
4. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou a odvádzania odpadových vôd

1. K zásobovaniu pitnou vodou a odvádzaniu odpadových vôd z nových území sa vyjdrieme až po predložení predpokladaných potrieb pitnej vody.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

10. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava** pod č. KPUBA-2018/17279-2/69388/MAC,KAD zo dňa 31.08.2018: Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ BA podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona **súhlasí** s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím obce, v katastri ktorej sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme, bez pripomienok.

Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona, KPÚ BA neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženom dokumente. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

11. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku** pod č. ORHZ-PK2-2018/002081-2 zo dňa 28.08.2018: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Územný plán obce Zálesie – Zmena 04/2016“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
12. **Bratislavský samosprávny kraj**, pod č. 09353/2018/ZP-2 zo dňa 23.08.2018: Zmeny 04/2016 riešia 9 zmien, z čoho iba lokalita č. 3 a lokalita č.4 navrhujú zmenu funkčného využitia územia. Ostatné zmeny sa týkajú doplnenia záväzných regulatívov. Zmena č.3 sa nachádza na území bývalého poľnohospodárskeho družstva navrhuje zmenu funkčného využitia z agroturizmu a vidieckeho turizmu na obytné územie so športovo-rekreačnou vybavenosťou, občianskou vybavenosťou a zberným dvorom. Zmena č.4 navrhuje doplnenie verejnoprospešných stavieb – cyklistické trasy, pešie chodníky, zastávky, pamätníky a zariadenia na Malom Dunaji resp. Šúrskom kanáli. Pri zmenách 4/2016 boli doplnené aj regulatívy týkajúce sa zaradenia chráneného územia európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj do zoznamu chránených území.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny – v riešenom území sa nachádza chránené územie SKUEV0822 Malý Dunaj, biokoridor nadregionálneho významu NRBk Malý Dunaj, nadregionálny biokoridor NRBk Strmina – Šúr – Malý Dunaj a biokoridor regionálneho významu RBk Malý Dunaj – Biela voda. Časť riešeného územia južne od zastavaného územia obce zasahuje do CHVO Žitný ostrov.

Z hľadiska životného prostredia: riešené územie sa nachádza v blízkosti letiska M.R. Štefánika, okrajovo je územie zasiahnuté obmedzeniami týkajúce sa prevádzky a rozvoja letiska (ochranné a bezpečnostné pásma letiska).

V súvislosti s ÚPN R BSK upozorňujeme a žiadame rešpektovať najmä:

- **Cyklistickú trasu regionálnu – stav** (v súbehu s cestou III. triedy č. 1041), podľa Generelu dopravy BSK navrhovaná na zmenu trasovania existujúcej cyklotrasy na cyklochodník...)
- **Cyklistickú trasu regionálnu – zámer**, (západným okrajom k.ú. obce Zálesie) v zmysle záväzného regulatívu č. 8.30.6. ktorá predstavuje aj verejnoprospešnú stavbu (VPS) č. 1.23.
- Severne v dotyku s k.ú. vedie **navrhovaná cesta III. triedy – prepojenie I/61 a D4** v zmysle záväzného regulatívu č. 8.18.2. a VPS č. 1.8.2.
- Severným okrajom k.ú. vedie **navrhovaná kanalizácia** v zmysle záväzného regulatívu č. 9.8.6. a VPS č. 5.6.
- ochranné pásma letiska (Letiska M.R. Štefánika Bratislava), potrebné rešpektovať aj v zmysle záväzného regulatívu 8.31.

BSK preto v týchto súvislostiach žiada rešpektovať príslušné Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu ako aj Zásady funkčného využívania z hľadiska rozvoja rekreácie cestovného ruchu a kúpeľníctva, Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia, Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia a Verejnoprospešné stavby ÚPN R BSK.

Pri návrhu cyklistickej dopravy BSK odporúča postupovať v zmysle dokumentu „Konceptia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a k vybraným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia 2017 (schválená uznesením zastupiteľstva BSK č. 19/2017 zo dňa 17.02.2017).

Návrh riešenia ZaD 04/2016 týkajúci sa úprav a dopravy na cestách III. triedy v k.ú. Zálesie je potrebné riešiť na základe stanoviska BSK z hľadiska jeho pôsobnosti v oblasti pozemných komunikácií a cestnej dopravy.

Pri návrhu ZaD 04/2016 ÚPN-O Zálesie je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť. K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadrí v rámci jej prerokovania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Bratislavský samosprávny kraj vzhľadom na to, že sa nejedná o nové lokality, **nepožaduje** posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Zálesie, zmena 04/2016“ podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

13. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, pod č.KRHZ-BA-OPP-4-067/2018 zo dňa 21.08.2018: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.
14. **Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor**, pod č. OU-SC-PLO/2018/14577/Han zo dňa 28.08.2018: K predmetnej veci vydáva udelenie súhlasu Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.
15. **Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia**, pod č. OU-SC-OKR-2018/3797-188 zo dňa 21.09.2018:

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k územnému konaniu predmetnej stavby nemáme pripomienky. Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:

- Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V prípade, že nepríde v projektovej dokumentácii k podstatným zmenám, netrváme na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

16. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, pod č. ASM-50-2244/2018 zo dňa 27.8.2018: Ministerstvo obrany SR (Agentúra správy majetku Bratislava) nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.
17. **Hydromeliorácie, š.p.** pod č. 4756-2/120/2018 zo dňa 24.08.2018: Po preverení priloženej situácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách riešených v strategickom dokumente „Územný plán obce Zálesie – Zmena 04/2016“ sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

- Lokalita 3 sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Pod Bratislavou“ (evid. Č. 5201374), ktorá boladaná do užívania v r. 1977 s celkovou výmerou 2810 ha. Na riešenej lokalite sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.
- Lokalita 4 – navrhovaná cyklotrasa bude križovať závlahové vetvy „B2“ DN 400 a „C“ DN 400 a je navrhnutá v súbehu so závlahovou vetvou „B“ DN 150 uvedenej závlahy
- Zastávka s vybavenosťou cyklotrasy sa nachádza v blízkosti závlahovej vetvy „B“ DN 500 uvedenej závlahy
- Zastávka prímestskej HD sa nachádza v blízkosti závlahovej vetvy „C“ DN 400 uvedenej závlahy.

Žiadame obec Zálesie o predloženie projektových dokumentácií jednotlivých stavieb na odsúhlasenie, kde v našom vyjadrení stanovíme podmienky rešpektovania závlahového potrubia pri návrhu a realizácii stavieb a uvedieme kontaktnú osobu, ktorá zabezpečí vytýčenie rúrovej siete závlahy.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

18. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja, pod č. 24185/2018/OSR/65497 zo dňa 30.08.2018: Požiadavky a pripomienky.

- Pri stanovení priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 04/2016 ÚPN-O Zálesie zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra SR do 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- rešpektovať existujúce stavby dopravnej infraštruktúry a ochranné pásma,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie (v blízkosti k.ú. obce) a ochranné pásmo diaľnice D4, ktorá je momentálne vo výstavbe. Upozorňujeme, že diaľnica D4 bude po dokončení patriť do súhrnnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť),
- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku, a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- upozorňujeme, že zákonom č. 378/2016 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (novela kompetenčného zákona) sa s účinnosťou od 01.01.2017 zmenil názov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 04/2016 ÚPN-O Zálesie berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

19. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec pod č. 1417/2018-232 zo dňa 28.08.2018: Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k dokumentácii „Územný plán obce Zálesie– Zmena 04/2016“ nemá pripomienky.

20. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, pod č. OU-BA-OSZP1-2018/084725/ANJ zo dňa 31.8.2018:

Po oboznámení sa s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Zálesie – Zmena 04/2016“, Vám zasielame podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní nasledovné stanovisko (za orgán ochrany prírody, štátnej vodnej správy okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

(list č. OU-BA-OSZP1-2018/085067-KUK, zo dňa 28.08.2018)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán ochrany prírody vydáva podľa §9 ods.2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona o posudzovaní toto stanovisko:

- Obec Zálesie sa nachádza v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení podľa § 12 zákona.
- Pre riešené územie, ktoré by priamo zasahovalo do územia európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj platí druhý stupeň ochrany.
- Upozorňujeme žiadateľa resp. spracovateľa, aby v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pri činnostiach lokalizovaných do územia SKUEV0822 Malý Dunaj resp. v jeho blízkosti postupovali v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nežiada navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Zálesie – Zmena 04/2016“ posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

(list. č. OU-BA-OSZP2-2018/085427-GGL, zo dňa 27.08.2018)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy nie je z hľadiska ochrany vôd vo veci „Územný plán obce Zálesie – zmena 04/2016“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva

V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán ochrany prírody kraja upozorňuje žiadateľa resp. spracovateľa, aby v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pri činnostiach lokalizovaných do územia SKUEV0822 Malý Dunaj resp. v jeho blízkosti postupovali v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nežiada navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Zálesie – Zmena 04/2016“ posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy nie je z hľadiska ochrany vôd vo veci „Územný plán obce Zálesie – zmena 04/2016“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní vplyvov. Stanoviská orgánu prevencie závažných priemyselných havárií z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a orgánu odpadového hospodárstva z hľadiska odpadového hospodárstva neboli doručené v stanovenej lehote.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

21. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.** pod č. CS SVP OZ BA 2167/2018/12 zo dňa 28.8.2018: Nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. SVP, š.p, OZ Bratislava predkladá k dokumentu nasledovné stanovisko:

- Šúrsky kanál a Malý Dunaj sú podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky, z čoho podľa ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vyplýva požiadavky obojstranne rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary Malého Dunaja a Šúrskeho kanála. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť.
- Ďalší rozvoj obce Zálesie záväzne podmieňujeme dobudovaním a napojením do verejnej splaškovej kanalizácie v rozvojových lokalitách a následnou likvidáciou splaškových odpadových vôd v ÚČOV Vrakúňa.
- V návrhu ÚPN zaradené v časti 15.1. zariadenia a vybavenosť rekreačnej vodnej cesty v priestore Malého Dunaja a Šúrskeho kanála, ako aj prievoz v určenom priestore Malého Dunaja, požadujeme ďalší stupeň PD konzultovať s Ing. Jurajom Magyaricsom zo Správy vnútorných vôd Šamorín.
- Všetky komunikácie vrátane chodníkov a vyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1m od brehovej čiary drobných vodných tokov a min. 3m od brehovej čiary Brezovského potoka a Bystriny. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby nám

v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba korýt vodných tokov a povodňová ochrana.

- Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu, žiadame umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov (pri vodohospodársky významných vodných tokoch obojstranne 10,0). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi žiadame riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovania vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch požadujeme predložiť na odsúhlasenie Správe vnútorných vôd Šamorín.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

22. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy pod č. 2395/2018-5,3, 46736/2018 zo dňa 04.09.2018:

V katastrálnom území obce Zálesie (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: SC (012) / Zálesie - Z od PD - skládka KO
Názov lokality: Z od PD - skládka KO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia. Grafická príloha je súčasťou tohto rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené

stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov preto ich príslušný orgán zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien 04/2016 Územného plánu obce Zálesie podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona):

- Rešpektovať:
 - o v ochranných pásmach lesa, t.j. 50 m od kraja lesného pozemku neplánovať výstavbu a nerobiť zmeny druhov pozemkov na také, ktoré by túto výstavbu umožňovali
 - o neplánovať výstavbu v čstiach, ktoré nie sú sprístupnené obecnou komunikáciou a prístup k nim je možný iba po lesných pozemkoch,
 - o neznižovať výmeru lesného pôdneho fondu,
 - o vopred s nami odsúhlasiť akékoľvek činnosti v nami obhospodarovanom lesnom pôdnom fonde a jeho ochrannom pásme, s udaním identifikácie týchto pozemkov.
- Zmena č. 4/2016 územného plánu navrhovanými plochami dopravnej infraštruktúry, konkrétne:
 - cyklostrasy a cyklochodníky a ich vybavenie a doplnkové zariadenie v priestore Malého Dunaja
 - oddychovo-rekreačné trasy a ich vybavenie a doplnkové zariadenia v priestore Malého Dunaja,
 - zariadenia a vybavenosť rekreačnej vodnej cesty v priestore Malého Dunaja,
 - prevoz v určenom priestore Malého Dunaja,zasahujú do územia európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, kde v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň ochrany. Vo zvyšných častiach riešeného územia v zmysle zákona platí prvý stupeň ochrany.
- Spracovateľ a upozorňujeme na nesúlad označenia územia európskeho významu v textovej časti územného plánu, správne je uvedené na str. 13 „SKEUV0822 Malý Dunaj“ nesprávne ďalej v texte „SKUEV Malý Dunaj“. Ďalej navrhujeme aktualizovať informáciu na str. 13, územie európskeho významu SKUEV 0822 Malý Dunaj na základe opatrenia MŽP SR zo 7.12.2017 č. 1/2017, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, je už zaradené do národného zoznamu území európskeho významu.
- Žiadateľ a spracovateľ upozorňujeme, aby v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pri činnostiach lokalizovaných do územia európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj resp. v jeho blízkosti postupovali v zmysle § 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Šúrsky kanál a Malý Dunaj sú podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky, z čoho podľa ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.

o vodách vyplýva požiadavky obojstranne rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary Malého Dunaja a Šúrskeho kanála. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'.

- Ďalší rozvoj obce Zálesie záväzne podmienujeme dobudovaním a napojením do verejnej splaškovej kanalizácie v rozvojových lokalitách a následnou likvidáciou splaškových odpadových vôd v ÚČOV Vrakúňa.
- V návrhu ÚPN zaradené v časti 15.1. zariadenia a vybavenosť rekreačnej vodnej cesty v priestore Malého Dunaja a Šúrskeho kanála, ako aj prevoz v určenom priestore Malého Dunaja, požadujeme ďalší stupeň PD konzultovať s Ing. Jurajom Magyaricsom zo Správy vnútorných vôd Šamorín.
- Všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1m od brehovej čiary drobných vodných tokov a min. 3m od brehovej čiary Brezovského potoka a Bystriny. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby nám v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba korýt vodných tokov a povodňová ochrana.
- Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu, žiadame umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov (pri vodohospodársky významných vodných tokoch obojstranne 10,0). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi žiadame riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“ .Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch požadujeme predložiť na odsúhlasenie Správe vnútorných vôd Šamorín
- Pri stanovení priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 04/2016 ÚPN-O Zálesie zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra SR do 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030.
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Rešpektovať existujúce stavby dopravnej infraštruktúry a ochranné pásma,
- Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie (v blízkosti k.ú. obce) a ochranné pásmo diaľnice D4, ktorá je momentálne vo výstavbe. Upozorňujeme, že diaľnica D4 bude po dokončení patriť do súhrnnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť).
- Dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva

zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku, a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Upozorňujeme, že zákonom č. 378/2016 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (novela kompetenčného zákona) sa s účinnosťou od 01.01.2017 zmenil názov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.
- Žiadame obec Zálesie o predloženie projektových dokumentácií jednotlivých stavieb na odsúhlasenie, kde v našom vyjadrení stanovíme podmienky rešpektovania závlahového potrubia pri návrhu a realizácii stavieb a uvedieme kontaktnú osobu, ktorá zabezpečí vytýčenie rúrovej siete závlahy.
- Predmetná dokumentácia musí byť spracovaná v súlade s požiadavkami vlastníka ciest III. Triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.
- Požadujeme, aby projektová dokumentácia lokalít pozdĺž cesty III/1041, ktorá bude spracovaná v ďalších stupňoch PD, bola zasielaná na naše vyjadrenie. Pri zmene funkčného využitia na obytné územie (Lokalita 3) je potrebné zohľadňovať dopravné zaťaženie plánovanej lokality a podľa potreby a veľkosti vyťaženia prebudovať/obnoviť križovatky v mieste výjazdov na cestu III/1041. Cyklistické trasy, pešie trasy a prepojenia (Lokalita 4) je potrebné umiestniť za cestným telesom cesty III/1041.
- Požadujeme:
 - aby boli pri návrhu ciest dodržané platné právne normy STN 73 6102-Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikáciípri zmenách funkčného využitia a zmene regulácie územia, ktoré vyvolajú nárast cestnej dopravy, posúdenie tohto nárastu dopravy na prilahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN.
- V plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja (bod č. 12) a stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti (bod č. 9).
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu, vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

- Pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:
 - o Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - o Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - o Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, **a to až do schválenia strategického dokumentu**, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom .

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Príloha:

- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ) a radónového rizika
- orientačná situácia závlahy (M 1:13 000)

Doručí sa:

1. Obec Malinovo, ul. L.Svobodu 17, 900 45 Malinovo
2. Obec Most pri Bratislave, Bratislavská ul. č. 96, 900 46 Most pri Bratislave
3. Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
4. Obec Zálesie, Trojičné námestie č. 1, 900 28 Zálesie
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
15. Dopravný úrad SR, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
17. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
18. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
20. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
21. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
22. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
23. Štátna ochrana prírody SR, RCOP Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava
24. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava 26, odbor dopravy
25. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
26. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
27. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
28. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, ODI, Hollého 8, 903 01 Senec
29. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
30. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
31. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
32. Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
33. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava

