



odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného
prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2018/036732-016-F07

V Nitre, dňa 22.10. 2018

● ●
podľa rozdeľovníka
● ●

Okresný úrad Nitra (ďalej len „OÚ Nitra“), odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 2/2018 ÚP obce Lehota**“, ktoré predložil obstarávateľ **obec Lehota, obecný úrad Lehota č. 16, 951 36 Lehota, IČO: 00 308 153 zastúpená starostom Milanom Chmelárom**, po ukončení zisťovacieho konania toto

ROZHODNUTIE

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2/2018 ÚP obce Lehota**“

**s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť n a z á k l a d e d o t e r a z
v y k o n a n é h o z i s ť o v a c i e h o k o n a n i a**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2018 ÚP obce Lehota“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14.mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NKS č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20.júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväznými nariadením NSK č. 6/2015.

- Z dôvodu zvýšenia stabilizačnej a vsakovacej funkcie použiť na lokalitách 6a a 7a („lesopark“ a „izolačná zeleň“) pôvodné dreviny s hlbokým koreňovým systémom v kombinácii s pôvodnými druhmi krovín.
- Do kapitoly A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a do príslušnej kapitoly Závaznej časti doplniť a rešpektovať:
 - o V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
 - o Jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestňovať nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody.
 - o Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Do kapitoly A.2.12.2. Vodné hospodárstvo a do príslušnej kapitoly Závaznej časti doplniť a rešpektovať:
 - o Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Pri realizácii návrhov v lokalitách č. 15a (rekreácia), č. 26 (bývanie v RD) a OC1 (zmena priestorového usporiadania územia), ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Dlhý kanál, resp. jeho bezmenného prítoku, sa musí rešpektovať ochranné pásmo Dlhého kanála v šírke min. 6m od brehovej čiary obojstranne, resp. jeho bezmenného prítoku v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- V prípade budovania trvalých objektov v lokalite č. 15a (rekreácia) tieto situovať nad hladinu Q_{50} a projektovú dokumentáciu predložiť SVP š.p. na odsúhlasenie.
- V lokalite OC1 (zmena priestorového usporiadania územia) je navrhnutá mostová konštrukcia, ktorá križuje bezmenný prítok Dlhého kanála. Pri návrhu zabezpečiť kapacitu mostovej konštrukcie na prietok Q_{100} s bezpečnostným prevýšením min. 0,5 m nad hladinu Q_{100} . Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi je potrebné technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Akúkoľvek investičnú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem je potrebné odsúhlasiť SVP š.p..
- V katastrálnom území obce Lehota sú evidované dve opustené skládky bez prekrytia, uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Rezervovať a uspôsobiť plochy pre líniovú zeleň (jednostrannú, príp. obojstrannú) aj v existujúcich a novo navrhovaných uliciach a chodníkoch aj s cyklopruhmi, resp. cyklochodníkmi.
- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, zadať vyšší podiel Indexu zelene

- (min. 50% v prípade IBV, 40% v prípade polyfunkcie a vybavenosti) z každého predmetného pozemku.
- Navrhnuť dlhodobejšie opatrenia na zmiernenie nepriaznivých prejavov klímy. Pri riešení opatrení na zmiernenie vplyvov na životné prostredie súvisiacich so zmenami klímy rešpektovať Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.
 - Pri územnom plánovaní a projektovaní zámerov záväzne používať Metodickú príručku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (Bratislava, Urbion 2010).
 - Pri stavbách budov s veľkými sklenenými plochami požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla.
 - V ÚP zadať potrebu obstarania dokumentácie ochrany prírody a krajiny Dokumentu starostlivosti o dreviny (aj čiastkového) ako odborného podkladu k ÚP - § 54 zákona 543/2002 Z. z.
 - Konfliktné uzly - V ÚP sa zaoberať pri jednotlivých lokalitách aj definovaním prípadného vzniku konfliktných uzlov aj na miestnej úrovni a stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom a navrhnutím opatrení na elimináciu a nápravu. V rámci SD sa zaoberať opatreniami na kompenzáciu negatívneho vplyvu na živočíšstvo a to pri budovaní a prevádzkovaní najmä líniových stavieb. Je potrebné zachovať vhodnými technickými opatreniami ich migračnú priechodnosť - § 4 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov.
 - V ÚP sa zaoberať monitoringom migrácie živočíchov, ktorý poukáže na najviac konfliktné úseky plánovaných a existujúcich ciest.
 - Do strategického dokumentu zakomponovať princípy trvalo udržateľného rozvoja (TUR), ktoré budú uvedené v záväzných regulatívoch samotného ÚP. V strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvalo udržateľného rozvoja (TUR).
 - Podporovať na ornej pôde zakladanie TTP a rozčleňovacích pásov na lokalitách s vyšším stupňom erózie (vodná, veterná).
 - V ÚP zohľadňovať aj možnosť realizácie prvkov revitalizácie krajiny v extraviláne a to formou vytvárania drobných vodozádržných a vsakovacích zariadení – nemusí však ísť zásadne o protipovodňové opatrenia zamerané na ochranu obyvateľstva, ktoré vyžadujú posudzovanie vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.
 - Areály výrobných podnikov a obytných súborov od okolitého prostredia záväzne izolovať štrukturálne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zeleňou v súlade s ekologickými princípmi.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ obec Lehota, obecny úrad Lehota č. 16, 951 36 Lehota, IČO: 00 308 153 zastúpená starostom Milanom Chmelárom, predložil na OÚ Nitra podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 17. septembra 2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2018 ÚP obce Lehota“ (ďalej len „oznámenie“).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie, či sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, OSZP3, (list č. ON-NR-OSZP3-2018/033732-02a- OPaK-F14, zo dňa 27. septembra 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „K uvedenému oznámeniu o SD Zmeny a doplnky č. 2 ÚP obce Lehota (riešené zmeny č. 1 - 27), zo dňa 17.9.2018, z hľadiska úseku ochrany prírody a krajiny máme nasledovné pripomienky:

1. V rámci strategického dokumentu uviesť z hľadiska ekologickej stability v Zmenách a doplnkoch ÚP bolo rozpracované, ako budú v budúcnosti jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ŽP a ekologickú stabilitu. Preto je žiadúce, aby na riešené územia v rámci ÚP bol určený a neustále monitorovaný a vyhodnocovaný koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES). Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších údajov. Udržiavať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení.

2. Rezervovať a uspôsobiť plochy pre líniovú zeleň (jednostrannú, príp. obojstrannú) aj v existujúcich a novonavrhovaných uliciach a chodníkoch aj s cyklopruhmi, resp. cyklochodníkmi, ktoré investori obyčajne projektujú s najnižšími prípustnými šírkami v snahe maximálne redukovať náklady na výstavbu.

3. Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

4. V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, zadefinovať vyšší podiel Index zelene min. 50% v prípade IBV, 40% v prípade polyfunkcie a vybavenosti) z každého predmetného pozemku. Z každého pozemku na dreviny rezervovať min 40% z jeho rozlohy – zabezpečiť pokryvnosť drevinami na tejto ploche aspoň 60%.

5. Pri všetkých plochách strechách admin. objektov, objektov služieb, výroby a rekreácie do ÚP zaviesť záväzný regulatív s povinnosťou zriadiť celoplošnú vegetačnú strechu (suchomilnú) ako v prípade nových objektov, tak aj v prípade ich rekonštrukcie.

6. Strechy budov iných objektov realizovať v takej hmotovej a povrchovej úprave, aby neakumulovali nadbytočne teplo v letných horúčavách v nadväznosti na problémy adaptácie obce na zmeny klímy.

7. Lokalita 9 – stará dopravná slučka – navrhujeme ju úplne vyčleniť z priestoru rezervovaného na výrobné areály. Lokalita by mohla vhodne časom plniť funkciu drobného lokálneho biocentra.

8. Lokalitu 12 – cintorín izolovať od súčasnej zástavby min. 15 metrov širokou vegetačnou clonou v rámci ochranného pásma cintorína 50 metrov od jeho okrajov. V priestore ochranného pásma cintorína nepovoľovať žiadne bývanie a výrobné aktivity.

9. Podporovať riešenia pozitívne ovplyvňujúce negatívny trend vysušania krajiny a nepriaznivé tepelné trendy – zelené strechy stavieb, vertikálne ozelenenie, dažďové záhrady, zariadenia alebo objekty zadržiavajúce a sústredzujúce dažďovú vodu, uprednostňovať na voľných nezastavaných plochách porasty TTP a záhrad, pričom všetky tieto riešenia plnia ekosystémové služby. Podporovať riešenia využívajúce dažďovú vodu v objektoch a recykláciu použitej vody. V prípade právnej možnosti podporiť tieto riešenia vhodným legislatívnym nástrojom (príspevok obce a pod., úľava na dani z pozemku, nižší koeficient pri

stanovení platby pri investičnom príspevku a pod.). Vegetačné strechy by plnili spolu so sadovými úpravami zákonom stanovené ekosystémové služby (§ 2 ods. 2 písm. zh/ zákona) s výrazne tlmiacim vplyvom na nepriaznivé a negatívne zmeny v klíme.

10. Navrhnuť dlhodobejšie opatrenia na zmiernenie nepriaznivých prejavov v klíme. Pri ich riešení opatrení na zmiernenie vplyvov na životné prostredie súvisiacich so zmenami klímy rešpektovať Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.

11. Nové, resp. rekonštruované oplotenia záväzne určovať ako kombináciu so živým plotom (zelené resp. ozelenené ploty).

12. V závere upriamujeme pozornosť na možnosť obstarania dokumentov ochrany prírody a realizácie zelenej infraštruktúry v zmysle využitia finančnej náhrady za výrub drevín - § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.:

a. „Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s

a) vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny,

b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,

c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území,

d) realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,

e) budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty.“

13. Stanovovať k jednotlivým rozvojovým územiam ich súčasný SES a SES po realizácii zámerov.

14. Pri územnom plánovaní a projektovaní zámerov záväzne používať Metodickú príručku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (Bratislava, Urbion 2010).

15. Zaviesť povinne do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m² na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP.

16. Stanoviť v ÚP regulatívum na záväzné zachovanie trvalo nezastavateľných plôch v rámci stavebných zámerov: napr. k RD min. 30-40% z plochy pozemkov, a pod.

17. Nepripustiť ponechanie nezastavaných častí pozemkov v kultúrach zastavané plochy a nádvoria, resp. ostatné plochy.

18. Za každý záber z pozemku o ploche min. 50 m² a viac (aj začatých) určenej na stavby, vrátane spevnených plôch, parkoviska a komunikácie (nie inžinierske siete) záväzne vysadiť 1 ks vzrastenej stromovej zelene a to najneskôr ku kolaudácii objektu. Sadenice stromov musia byť o min. výške 1,8 metra do maximálnej vzrastovej výšky stromu 5 metrov.

19. Pri stavbách budov sa zamerať na riešenie nasledovného:

V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnuť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. zastávky hromadnej dopravy. Prípadne sklené výplne opatriť nálepkami proti nárazom vtáctva.

20. V ÚP zadať potrebu obstarania dokumentácie ochrany prírody a krajiny Dokumentu starostlivosti o dreviny (aj čiastkového) ako odborného podkladu k ÚP - § 54 zákona 543/2002 Z. z.

21. Pristúpiť k obstaraniu MÚSES obce Lehota - miestny územný systém ekologickej stability ako územnoplánovaciemu podkladu.

22. Vyhodnotiť prírodne zachovalé a významné nechránené lokality v k. ú. Lehota v rámci legislatívnej možnosti zákona (§ 25 a/ zákona) v budúcnosti ich navrhnúť na vyhlásenie ako potenciálne Obecné chránené územie, ktoré by vyhlasovala obec/mesto podľa § 69 ods. 1 písm. j/ zákona č. 543/2002 Z. z. v platnom znení s účinnosťou od 1.1.2014.

§ 25a

Obecné chránené územie

(1) Lokalitu, spravidla s výmerou do 100 ha, s kultúrnym, vedeckým, ekologickým, estetickým alebo krajinotvorným významom môže obec vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením za obecné chránené územie.

(2) Obecné chránené územie môže obec vyhlásiť vo svojom katastrálnom území na pozemku vo vlastníctve obce alebo na inom pozemku po dohode s jeho vlastníkom alebo správcom. Obce sa môžu dohodnúť na vyhlásení spoločného obecného chráneného územia na susediacich katastrálnych územiach na pozemkoch vo vlastníctve obcí alebo na iných pozemkoch po dohode s ich vlastníkmi alebo správcami.

(3) Vymedzenie hraníc obecného chráneného územia a podmienky jeho ochrany, najmä určenie opatrení na zabezpečenie starostlivosti o predmet ochrany územia a určenie zásad a regulatív využívania územia vrátane určenia zákazov činností alebo obmedzenia činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia, ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa obecné chránené územie vyhlasuje.

23. V čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NSKV vrátane verejnej a vyhradenej zelene v obci a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010

24. Zadeklarovať potrebu zaobstarania všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa ustanovia podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene (§ 69 ods. 2 zákona), a takisto sa ustanoví, že pri výsadbách drevín (najmä stromov) je nevyhnutné brať na zreteľ ich možnú alergénosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov, potrebu zohľadňovať minimálnu vzdialenosť 2,5 m od inžinierskych sietí, a taktiež dodržiavanie STN 83 7010 u prác v blízkosti stromovej vegetácie.

25. Zadeklarovať povinnosť vypracovania sadovníckych úprav ako samostatného stavebného objektu ku každej investícii a to už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, resp. stavebné konanie.

26. Všetky parkoviská (objekty statickej dopravy), či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám žiadame doriešiť v zmysle STN 73 6110 parkovacie stojiská a to výsadbou 1 ks vzrastenej dreviny na každé 4 parkovacie stánia – (sadenice o výške cca 1,8 až 2,0 metra) pôvodného druhu – stromu do maximálnej vzrastovej výšky stromu 4 metrov.

27. V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.

28. Konfliktné uzly - V ÚP sa zaoberať pri jednotlivých lokalitách aj definovaním prípadného vzniku konfliktných uzlov aj na miestnej úrovni a stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom a navrhnutím opatrení na elimináciu a nápravu. V rámci SD sa zaoberať opatreniami na kompenzáciu negatívneho vplyvu na živočíšstvo a to pri budovaní a prevádzkovaní najmä líniových stavieb. Je potrebné zachovať vhodnými technickými opatreniami ich migračnú priechodnosť - § 4 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov.

29. V ÚP sa zaoberať monitoringom migrácie živočíchov, ktorý poukáže na najviac konfliktné úseky plánovaných a existujúcich ciest. Poukazujeme na to najmä v súvislosti s neustále rastúcim nebezpečenstvom a zvyšujúcim sa rizikom vo vzťahu k mimoriadne závažnému javu na cestách, t. j. k usmrčovaniu živočíchov na cestách a to z dôvodu významného oblasti výskytu najmä poľovnej zveri (diviaky, srny, zajace, bažanty) ale aj iné vtáctvo (chránené druhy – sovy, dravce, spevavce) resp. cicavce (napr. jež, kunovité šelmy a pod.) alebo obojživelníky. Uvedený jav môže znamenať v prípade súbežného vedenia viacerých vážnu prekážku v migrácii živočíchov, vyšší stupeň stresového pôsobenia na živočíchy ako aj vážne nebezpečenstvo čo sa týka bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a zvyšujúce sa riziko vážnych dopravných nehôd (škody na majetku a zdraví). Takýto jav môže mať vážny negatívny synergický vplyv na okolitú faunu. Realizáciou nových ciest I. triedy bez oplozenia, pri ktorej je predpokladaná rýchlosť od 70 do 90 km/hod. sa takéto riziká úmerne zvyšujú.

30. Do strategického dokumentu zakomponovať princípy trvaloudržateľného rozvoja (TUR), ktoré budú uvedené v záväzných regulatívoch samotného ÚP. V strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvaloudržateľného rozvoja (TUR), ktorými bude nakoniec v záväzných regulatívoch samotného ÚP stanovené, aby akékoľvek investície a rozvojové projekty, napr. vybavenosť obytného komplexu, služby a pod., boli v čo najmenšej miere závislé na vonkajších zdrojoch a súčasne, aby sa vhodne zhodnocovali a využívali lokálne energeticko-surovinové zdroje (využitie slnečnej energie, geotermálnej energie, využitie vody zo studní a pod.), v čo možno v najširšom uplatniteľnom rozsahu, aby boli použiteľné na poskytnutie určitého stupňa energeticko-surovinového samozásobovania.

31. Záväzne z dôvodu úplnej absencie lesov (súčasná rozloha obce: 11 km² (1 100 ha) dosiahnuť zastúpenie lesov – index trvalého zalesnenia z celkovej výmery katastra do 10 rokov aspoň na 3% z rozlohy obce. Uvedené opatrenie bude mať aj hospodársky efekt a aj pozitívne environmentálny na negatívne zmeny v klíme.

32. Podporovať na ornej pôde zakladanie TTP a rozčleňovacích pásov na lokalitách s vyšším stupňom erózie (vodná, veterná).

33. V ÚP zohľadňovať aj možnosť realizácie prvkov revitalizácie krajiny v extraviláne a to formou vytvárania drobných vodozádržných a zasakovacích zariadení – nemusí však ísť zásadne o protipovodňové opatrenia zamerané na ochranu obyvateľstva, ktoré vyžadujú posudzovanie vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

34. Areály výrobných podnikov a obytných súborov od okolitého prostredia záväzne izolovať štrukturálne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zeleňou v súlade s ekologickými princípmi.

35. V SD odporučiť podporovanie zavádzania chovov včiel na vhodných miestach (napr. strechy objektov a pod.) nielen ako významného hospodárskeho faktoru, prvku v zabezpečení nielen výživy obyvateľstva, ale aj ako významného ekostabilizačného faktora (opeľovače rastlín a pod.).

V prípade, nebudú všetky požiadavky a pripomienky v plnej miere akceptované a premietnuté do rozhodnutia SEA, žiadam orgán EIA aby všetky ostatné podmienky navrhol obci na ich prijatie a zapracovanie do ÚP mimo konania o strategickom dokumente.

Akceptovaním uvedených pripomienok k strategickému dokumentu ÚP obce, dôjde k minimalizácii nežiadanych stretov v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, bude v dostatočnej miere a kvalite zabezpečené primerané udržiavanie a vytváranie územného systému ekologickej stability riešeného územia na všetkých úrovniach ako činnosti vo verejnom záujme (§ 3 ods. 2, 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z.) a je možné predpokladať aj primerané zvýšenie biodiverzity druhov a čiastočne aj diverzity krajiny v danom území, s predpokladom minimalizácie negatívnych dopadov na prírodné a životné prostredie.

K predloženým ZaD č. 2 nemáme ďalšie osobitné požiadavky ani pripomienky. “ *koniec cit.*

2. Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPUNR-2018/19613-2/80196/ULR zo dňa 08. októbra 2018, doručený dňa 10. októbra 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne

Zač. cit.: „Krajský pamiatkový úrad Nitra k strategickému dokumentu „Územný plán obce Lehota, Zmeny a doplnky č. 2/2018“ nemá pripomienky, nakoľko svoje požiadavky na ochranu pamiatkového fondu uplatnil pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie ako dotknutý orgán v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona.“ *koniec cit.*

3. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OÚ-NR-OKR-2018/038924/2 zo dňa 08. októbra 2018, doručeného dňa 08. októbra 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, **nepožadujeme povinné hodnotenie** podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ *koniec cit.*

4. Ministerstvo ŽP SR – sekcia geológie a prírodných zdrojov(list č. 2093/2018-5.3, 53817/2018 zo dňa 10.októbra 2018, doručeného dňa 10. októbra 2018- elektronicky)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „1. V katastrálnom území obce Lehota sú evidované dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“ *koniec cit.*

5. Obec Lužianky (list č. 3600/2018 zo dňa 28. septembra 2018, doručeného dňa 02. októbra 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrila nasledovne:

Zač. cit.: „Obec Lužianky Vám oznamuje, že k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2018 Úp obce Lehota“ obstarávateľa obce Lehota, obecný úrad Lehota č. 16, 951 36 Lehota nemá žiadne pripomienky.“ *koniec cit.*

6. Okresný úrad Nitra, OSZP2 (list č. OU-NR-OSZP2-2018/037742 zo dňa 02. októbra 2018, doručeného dňa 02. októbra 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované konkrétnej činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. “*koniec cit.*”

7. Okresný úrad Nitra, OSZP2 (list č. OU-NR-OSZP1-2018/033498 zo dňa 01. októbra 2018, doručeného dňa 02. októbra 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasí s návrhom strategického dokumentu..“ *koniec cit.*

8. Slovenský vodohospodársky podnik (list č. CS SVP OZ PN 6094/2018/13, CZ 32009/220 zo dňa 03. októbra 2018, doručeného dňa 12. októbra 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Katastrálnym územím obce Lehota preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál a jeho bezmenný prítok.

Naše požiadavky sú v textovej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lehota čiastočne zapracované v kapitole A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a naďalej žiadame ich rešpektovanie.

Do kapitoly A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a do príslušnej kapitoly Závaznej časti žiadame doplniť a rešpektovať:

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov žiadame umiestňovať nad hladinu Q100- ročnej veľkej vody.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Do kapitoly A.2.12.2. Vodné hospodárstvo a do príslušnej kapitoly Závaznej časti žiadame doplniť a rešpektovať:

- Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Upozorňujeme, že lokality č. 15a (rekreácia), č. 26 (bývanie v rodinných domoch) a OC1 (zmena priestorového usporiadania územia) sa nachádzajú v blízkosti nami spravovaného vodohospodársky významného vodného toku Dlhý kanál, resp. jeho bezmenného prítoku. Pri návrhu žiadame rešpektovať ochranné pásmo Dlhého kanála v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, resp. jeho bezmenného prítoku v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne a ďalšie podmienky uvedené v kapitole A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

V prípade budovania trvalých objektov v lokalite č. 15a (rekreácia) žiadame tieto situovať nad hladinu Q₅₀ a projektovú dokumentáciu predložiť našej organizácii na odsúhlasenie.

V lokalite OC1 (zmena priestorového usporiadania územia) je navrhnutá mostová konštrukcia, ktorá križuje bezmenný prítok Dlhého kanála. Pri návrhu požadujeme zabezpečiť kapacitu mostovej konštrukcie na prítok Q_{100} s bezpečnostným prevýšením min. 0,5 m nad hladinu Q_{100} . Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi je potrebné technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Akúkoľvek investičnú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem žiadame odsúhlasiť s našou organizáciou.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia nepožadujeme osobitne prihliadať na jednotlivé časti územnoplánovacej dokumentácie“ *koniec cit.*

9. Obec Alekšince (list č. 2018/832 zo dňa 01. októbra 2018, doručeného dňa 04. októbra 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrila nasledovne:

Zač. cit.: „Obec Alekšince zastúpená štatutárom obce Radoslavom Ľapúšikom podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe vašej žiadosti zo dňa 27.09.2018 nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2018 Územného plánu obce Lehota“, Občania našej obce boli o strategickom dokumente informovaní prostredníctvom webovej stránky a oznámením na úradnej tabuli obce.“ *koniec cit.*

10. Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 6973/2018, CZ 25750/2018 zo dňa 02. októbra 2018, doručeného dňa 02. októbra 2018 - elektronicky)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2018 ÚP obce Lehota“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14.mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NKS č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20.júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväznými nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2018 ÚP obce Lehota“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“ *koniec cit.*

11. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OÚ-NR-OVBP1-2018/038225 zo dňa 08.októbra 2018, doručeného dňa 08. októbra 2018 - elektoincky)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Lehota – Zmeny a doplnky č. 2/2018“ Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.“ *koniec cit.*

12. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie (list č. CHKO PN 324-003/18 zo dňa 11. októbra 2018, doručeného dňa 11. októbra 2017 - emailom)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrila nasledovne:

Zač. cit.: „Zmeny a doplnky č. 2 sa týkajú zmeny pôvodne navrhovanej funkcie využívania územia na lokalitách, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce alebo mimo zastavaného územia na plochách ornej pôdy a záhrad.

Aktuálna územnoplánovacia dokumentácia obce Lehota nie je spracovaná vo variantnom riešení.

Plochy, ktoré sú súčasťou „Návrhu zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lehota“ nezasahujú do záujmových území ochrany prírody a navrhované zmeny nie sú v konflikte so záujmami ochrany prírody v území.

Na lokalitách 6a a 7a sa rieši zmena funkcie na „lesopark“ (2,80 ha) a „izolačnú zeleň“ (1,60 ha) z dôvodu ochrany zastavaného územia obce pred splachom pôdy v čase extrémnych zrážok. Z dôvodu zvýšenia stabilizačnej a vsakovacej funkcie odporúčame použiť na týchto plochách pôvodné dreviny s hlbokým koreňovým systémom v kombinácii pôvodnými druhmi krovín.

K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky, strategický materiál nepožadujeme ďalej posudzovať.“ *koniec cit.*

Záver

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihliadal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V zákonom stanovenom termíne nedoručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty: OÚ NR – pozemkový a lesný odbor, OÚ NR – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Lesy SR, ŽSR, Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, dotknuté obce Jarok, Veľké Zálužie, Zbehy a mesto Nitra.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 2/2018 ÚP obce Lehota“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Lehota, obecný úrad Lehota č. 16, 951 36 Lehota
2. Obec Alekšince, obecný úrad, Školská 389, 951 22 Alekšince
3. Obec Jarok, obecný úrad, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok
4. Obec Veľké Zálužie, obecný úrad, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie
5. Obec Zbehy, obecný úrad č. 69, 951 42 Zbehy

Telefón
+421/37/6549 283

E-mail
[veronika.konecna@mi](mailto:veronika.konecna@minv.sk)
[nv.sk](mailto:veronika.konecna@minv.sk)

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

6. Obec Lužianky, obecný úrad, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
7. Mesto Nitra, mestský úrad Nitra, Štefánikova 60, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
15. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
16. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geológie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
18. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice
19. SVP, nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
20. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
21. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
22. KPÚ v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
23. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava