

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTROV ZMENY A DOPLNKY 3/2018

SEPTEMBER 2018

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Ostrov

2. Identifikačné číslo

00312827

3. Adresa sídla

Obec Ostrov
Obecný úrad Ostrov 315
922 01 Ostrov
obecostrov@obecostrov.sk
033/7719771

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Jozef Tkáč, starosta obce
starosta@obecostrov.sk
033/7746134

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
e-mail: polonec@ttonline.sk
tel. 033/5521 266, 0903 419 636

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Ostrov - Zmeny a doplnky 3/2018

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele

Špecifikovať pre riešené územia Zmien a doplnkov 3/2018 ÚPN-O Ostrov zásady a regulatívy využitia územia v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 3/2018 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 3/2018 Územného plánu obce Ostrov (k.ú Ostrov) budú riešené v nasledujúcich lokalitách:

3/2018 – rozšírenie plochy pôvodne navrhovanej lokality pre výstavbu rodinných domov, p.č.314/1, 314/2 a 314/6 k.ú. Ostrov

Zmena 3/2018 – lokalita 2a – navrhovaná zmena rieši rozšírenie pôvodne navrhovaných plôch bývania o plochu parciel 314/1, 314/2 a 314/6 k.ú. Ostrov, ktoré sa preradia z lokality 3b – výhľad do lokality 2a – návrh. Zmena je navrhovaná pre výstavbu jedného rodinného domu na týchto parcelách:

p.č.314/1	113 m ²	zast.plochy a nádvoria (časť z plochy parcely)
p.č.314/2	690 m ²	zast.plochy a nádvoria
p.č.314/6	67 m ²	záhrady

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Ostrov špecifikované ako plochy rodinných domov vo výhľade a plochy súkromnej zelene a záhrad. Novým priestorovým riešením lokality sa nemení jej funkčné využitie, mení sa iba jej časová etapizácia. Navrhovaná funkčná plocha A1 – Obytné územie, bývanie v RD a súkromná zeleň.

Dopravné napojenie a pripojenie na verejné rozvody IS bude cez jestvujúcu plochu pozemku p.č.314/1 z jestvujúcej miestnej komunikácie – ul.Lazová.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Perspektívne využitie PF	1: 5 000
5. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní september 2018
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 3/2018 ÚPN-O Ostrov
 - 15 dní október 2018
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 3/2018 ÚPN-O Ostrov
 - 2 mesiace október-december 2018
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 3/2018 ÚPN-O Ostrov
 - 1 mesiac január 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 3/2018 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Ostrov schválený obecným zastupiteľstvom v Ostrove uznesením č.4/2008 zo dňa 31.03.2008, vrátane neskorších zmien 1/2011 a 2/2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Ostrove – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešeného územia:

v lokalite **2a** – k.ú. Ostrov dôjde k záberu pôdneho fondu záhrad v zastavanom území - **0,0067 ha**

1.2 Nároky na zastavané územie:

Nedôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti nebude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej a splaškovej vody. Pripojenie na miestne cesty a rozvody inžinierskych sietí sa budú riešiť ako prípojky v samostatných projektových dokumentáciách pre stavebné povolenia.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Napojenie riešenej lokality bude na jestvujúcu miestnu cestu.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Ovzdušie:

Zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby bude pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov vznikať prašnosť.

Počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia. Rodinné domy sú klasifikované ako malé zdroje znečistenia ovzdušia.

2.2 Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia. Splaškové vody budú odvádzané do obecnej kanalizácie.

2.3 Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe bytových a rodinných domov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 223/2001 Z.z. v aktuálnom znení. Jednotlivé druhy a množstvá odpadov budú špecifikované v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

2.4 Hluk a vibrácie:

V priebehu stavebných prác je možné krátkodobo očakávať zvýšené zaťaženie územia hlukom zo stavebných strojov, predovšetkým pri realizácii zemných prác.

2.5 Požiarnej vodovod:

Voda pre požiarne účely bude zabezpečená z verejnej vodovodnej siete. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva. Územie bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z miestnych komunikácií.

2.6 Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) nebudú významné v organizme lokality. Predpokladá sa, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť. Predpokladá sa však, že nenastane žiadny výrazný nárast vozidiel.

Užívanie a bývanie v rodinných domoch v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 3/2018 ÚPN-O Ostrov sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- okolité obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, ŠSOH, ŠVS,
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
8. Okresný úrad v Piešťanoch, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
9. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
11. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
12. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
13. Obec Krakovany
14. Obec Šípkové
15. Obec Očkov
16. Obec Pobedim
17. Obec Bašovce
18. Obec Veľké Orvište

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 2/2017 ÚPN-O Ostrov nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| 1. Schéma záväzných častí a VPS | 1: 5 000 |
| 2. Výrez riešenej lokality | 1: 2 000 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja.“
- Územný plán obce Ostrov vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
10.10.2018

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Jozef Tkáč, starosta obce Ostrov