OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-OSZP-2018/010257 Topoľčany, 18.10.2018

ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, vo veci navrhovanej činnosti **„IBV Brezová alej“,** ktorej navrhovateľom je **Miroslav Blanár, Líščie Nivy 12, 821 08 Bratislava - Ružinov** (ďalej len „navrhovateľ“) **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„IBV Brezová alej“**, uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území Tovarníky, na parc. registra „C“ č. *935/37, 935/38, 935/503, 935/504, 935/505, 935/506, 935/507, 935/508, 935/509, 935/510, 935/511, 935/512, 935/513, 935/514, 935/515, 935/516, 935/517, 935/518, 935/519, 935/520, 935/521, 935/522, 935/523, 935/524, 935/525, 935/526, 935/527, 935/528, 935/529, 935/530, 935/531, 935/36, 935/3, 935/4, 935/5, 935/6, 935/7, 935/8, 935/9, 935/10, 935/11, 935/12, 935/13, 935/14, 935/15, 935/16, 935/17, 935/18, 935/19, 935/20, 935/21, 935/22, 935/23, 935/24, 935/25, 935/26, 935/27, 935/28, 935/29, 935/30*

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Pre uvedenú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

V procese konania o povolení činnosti je potrebné zohľadniť nasledujúce pripomienky, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk k zámeru:

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie Okresnému úradu Topoľčany, odboru krízového riadenia,
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
- dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III.triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1.5.2015

- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- rešpektovať príslušné technické požiadavky na zhotovenie krytov, chodníkov a iných plôch z dlažby v súlade s príslušnou legislatívou a technickými normami,
- navrhovaný variant v hodnotenom zámere musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Tovarníky,
- hodnotený zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015
- zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby,
- rešpektovať zámer a navrhnuté protipovodňové opatrenie tak, aby odtok dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z daného územia nezvýšil stav pred realizáciou navrhovanej zástavby,
- dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
- hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb,
- realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území,
- využívať technické dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, predložil dňa 12.09.2018 Okresnému úradu Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „IBV Brezová alej“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Topoľčany v súlade s § 18 správneho poriadku začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, dňom doručenia zámeru, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), povoľujúci orgán (Obec Tovarníky), dotknuté orgány (Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii; Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch; Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja; Krajský pamiatkový úrad Nitra; Mesto Topoľčany – mestský úrad a dotknutú obec (Obec Tovarníky), ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal predložený zámer v prílohe.

Príslušný orgán dňa 14.09.2018 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle ministerstva.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Topoľčany, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru, listom č. OU-TO-OSZP-2018/009902-Pu zo dňa 04.09.2018.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. – Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – časť B (zisťovacie konanie) – mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Popis navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie obytnej zóny v extraviláne obce Tovarníky. Návrh rieši koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia formou parcelácie územia na pozemky pre rodinné domy ako aj jeho napojenie na inžinierske siete. Samotný zámer rieši prípravu územia, jeho dopravné napojenie na cestnú sieť, napojenie územia na prvky technickej infraštruktúry, vybudovanie prípojok inžinierskych sietí k hraniciam jednotlivých pozemkov a umiestnenie rodinných domov.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. ***Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia***
   (list č. OU-TO-OSZP-2018/010360-Pu zo dňa 18.09.2018, doručený dňa 18.09.2018)
   - po preštudovaní predloženého zámeru nemajú pripomienky.

2. ***Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva***
   (list č. OU-TO-OSZP-2018/010440 zo dňa 20.09.2018, doručený dňa 20.09.2018)
   - k predloženému zámeru nemajú pripomienky,
   - upozorňujú však, že navrhovateľ je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a nakladať s odpadmi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako aj vykonávacími predpismi a vydanými rozhodnutiami v oblasti odpadového hospodárstva.

3. ***Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia***
   (list č. OU-TO-OKR-2018/008495-04 zo dňa 20.09.2018, doručený elektronicky dňa 20.09.2018)
   - z hľadiska záujmu civilnej ochrany obyvateľstva nemá pripomienky k zámeru,
   - ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadajú predložiť na posúdenie.

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

4. ***Mesto Topoľčany – mestský úrad, odbor výstavby, životného prostredia a vyvlastňovacieho konania***
(list č. OVŽP/6254/2018 zo dňa 20.09.2018, doručený dňa 21.09.2018)
   - žiadajú, aby navrhovateľ rešpektoval zámer a navrhnuté protipovodňové opatrenie tak, aby odtok dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z daného územia nezvýšil stav pred realizáciou navrhovanej zástavby a nebola ohrozená povodňami časť súvislej zástavby mesta Topoľčany susediaca s touto lokalitou a dopravné napojenie tejto navrhovanej výstavby z katastra obce Tovarníky.

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

5. ***Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny***
(list č. OU-TO-OSZP-2018/010585 zo dňa 24.09.2018, doručený dňa 25.09.2018)
   - na území dotknutom predmetnou činnosťou platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). V 1. stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona o ochrane prírody,
   - upozorňujú na to, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. - 31.3. kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia, vydaného ešte pred vydaním územného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
   - podľa § 4 zákona o ochrane prírody vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov,
   - nemajú námietky voči realizovaniu posudzovanej činnosti.

6. ***Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja***
(list č. 2018/022889 zo dňa 15.05.2018, doručený elektronicky dňa 15.05.2018)
   - využívať technické dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií,
   - z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva nemajú pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právny predpisov odpadového hospodárstva,
   - úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti,
   - navrhujú neposudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Topoľčany predložené pripomienky zobral na vedomie a opodstatnené premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

7. ***Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja***
(list č. 19722/2018/OSR/73967 zo dňa 28.9.2018, doručený dňa 03.10.2018)
   - žiada doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
   - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
   - v zámere žiadajú uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1.5.2015,
   - súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „IBV Brezová alej“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania.

OÚ Topoľčany predložené pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

8. ***Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja***
(list č. CS 6904/2018, CZ 25185/2018 zo dňa 27.09.2018, doručený elektronicky dňa 04.10.2018)
   - navrhovaný variant v hodnotenom zámere musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Tovarníky,
   - hodnotený zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,
   - k predloženému zámeru nemajú iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Topoľčany predložené pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

Ostatné dotknuté orgány

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Krajský pamiatkový úrad, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Okresný úrad Topoľčany, odbor štátnej vodnej správy, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch a Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii nedoručili písomné stanovisko v uvedenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

9. Verejnosť - Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej len „Združenie domových samospráv“) doručilo elektronicky dňa 17.09.2018 vyjadrenie v procese EIA k zámeru „IBV Brezová alej“.

Začiatok citácie

„K predstavenému dokumentu „IBV Brezová alej“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o

hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
18. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí. (https://www.mindop.sk/ministerstvi-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb)
19. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
20. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové

povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

21. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
22. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
23. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
24. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z.z. "objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom".
25. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
26. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
27. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

28. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.
29. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

30. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
31. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
32. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
33. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
34. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
35. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
36. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
37. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.
Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „IBV Brezová alej“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.
V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „IBV Brezová alej“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods. 5 zákona EIA č. 12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke https://www.protisuchu.sk/#section-features.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenie v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.“ *koniec citácie*

Verejnosť, Združenie domových samospráv, Bratislava doručilo dňa 17.09.2018 na OÚ Topoľčany „Vyjadrenie v procese EIA k zámeru „IBV Brezová alej“, ktoré zároveň emailom zaslalo aj navrhovateľovi.

Dňa 10.10.2018 navrhovateľ doručil OÚ Topoľčany *„Zámer „IBV Brezová alej“- doplňujúce informácie k navrhovanej činnosti na objasnenie pripomienok a požiadaviek z doručeného stanoviska Združenia domových samospráv Bratislava“,* v ktorom sa okrem iného uvádza:

Začiatok citácie:

„K bodu:

1., 2. a 4., 5. Dopravné napojenie, dopravno-kapacitné posúdenie, počet parkovacích miest, podzemné garáže:

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je opísané v zámere na str. č.33. Výpočet statickej dopravy podľa platných noriem STN a technických požiadaviek bude predmetom projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povolenia.

S výstavbou podzemných parkovísk sa v danej v danej lokalite neuvažuje, rodinné domy sú navrhované bez podpivničenia nakoľko sa jedná o územie s výskytom prívalovej vody a záplav z topiacej sa zimnej pokrývky najmä v jarnom období. Projekt činnosti navrhuje účinné protipovodňové opatrenie – patentovo chránený *VSAKOVACÍ SYSTÉM* Elwa-Ekodren pre plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody zvádzanej zo striech a spevnených plôch do zeme. Pomocou programu sa optimálne navrhne vsakovací priestor a posúdia sa aj prípadné riziká zaplavenia územia.

3. Obsluha územia verejnou hromadnou dopravou

Dané územie je zabezpečené obsluhou verejnej hromadnej dopravy (linka č. 1 MHD Topoľčany), zastávky hromadnej dopravy sa nachádzajú v 5-minútovej pešej dostupnosti.

6. – 7. Technicko – kvalitatívne podmienky MDVRR SR časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, retenčná dlažba:

Návrh riešenia krytov chodníkov a povrchových státí bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a bude plne rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR pre projektovanie odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách a použitie vegetačných dielcov.

Navrhovateľ činnosti rešpektuje aj požiadavku retencie dažďovej vody v podloží. Dažďové vody z komunikácií a striech navrhovanej činnosti budú odvedené do vsaku do podložia. Nakoľko pre realizáciu tohto riešenia je dôležité preverenie infiltrácie podložia, bol pre navrhovanú činnosť vypracovaný Hydrogeologický posudok (RNDr. Zoltán Varjú, číslo geologickej úlohy 2018110, dátum vypracovania 6/2018), ktorého cieľom bolo posúdenie možnosti vsakovania zrážkových vôd z uvedených objektov do podložia. Záver Hydrogeologického posudku odporúča vybudovať vsakovacie akumulačné objekty (s odlučovačom ropných látok ORL), ktoré budú nadimenzované minimálne na polročnú kapacitu objemu zrážok. Akumulované zrážkové vody sa odporúčajú v jarných, letných a jesenných mesiacoch využívať na polievanie a zavlažovanie zelene a spevnených plôch.

Na základe záverov Hydrogeologického posudku bolo navrhnuté nasledovné riešenie nakladania s dažďovými vodami:

- odvodnenie cesty bude zabezpečené prostredníctvom systému uličných vpustí a patentovo chráneného vsakovacieho systému Elwa- Ekodren, každý vsakovací systém je navrhnutý vzhľadom na veľkosť odvodnenej plochy

- ❖ dažďová voda zo striech bude zaústená do vsakovacích boxov umiestnených na pozemku investora cez filtračnú šachtu, potrubie dažďovej kanalizácie zo striech rodinných domov bude dimenzie DN200, potrubie dažďovej kanalizácie z jednotlivých vpustov, ktoré sú priamo zaústené do vsaku bude DN200

Týmto sa zabráni odvedeniu dažďovej vody z územia a zníženiu hladiny spodných vôd. V letných mesiacoch zas zadržaná voda napomáha znižovať negatívne účinky horúceho počasia- vyparovanie vody teplotu okolia znižuje a vzduch zvlhčuje

8.-9. Dokument ochrany prírody a krajiny, súlad výstavby a prevádzky činnosti s ochranou zelene v súlade s súlade normami STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie, náhradná výsadba

Návrh urbanistického riešenia predmetnej lokality vytvára parcely pre 46 samostatne stojacich rodinných domov a územnú rezervu pre plánované dopravné napojenie na miestnu komunikáciu. Navrhovaný princíp zastavania riešeného územia vyplýva z danosti predmetného územia – daných línií jeho ohraničenia a možného dopravného napojenia. Sadbová výsadba a zeleň bude realizovaná na jednotlivých pozemkoch budúcimi vlastníkmi rodinných domov v súlade s uvedenými normami STN.

10.- 12. Dodržanie zákona o vodách, Rámcová smernica o vodách

Povinnosťou navrhovateľa je dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorého súčasťou je ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Správa o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov) je nadštandardná požiadavka, ktorú štátne vodná správa vo svojom stanovisku k zámeru nepožadovala.

Navrhovaná činnosť je riešená s plným rešpektovaním požiadaviek zákona o vodách.

Riešenie navrhovanej činnosti plne rešpektuje všetky požiadavky na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle § 39 vodného zákona.

Smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva je právnym záväzným aktom Európskej únie, ktorý je prebratý a transponovaný do národnej legislatívy SR a to konktrétne do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (posledná zmena je účinná od 15.3.2018).

Rešpektovanie požiadaviek platného zákona o vodách je teda súčasne rešpektovaním a postupom podľa danej Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES.

13.-14. Najbližšia obytná zástavba

Navrhovaná činnosť bude výškovo aj funkčne zosúladená s okolitou obytnou zástavbou. Z architektonického hľadiska je koncepcia odvodená od primárneho zámeru vstúpiť do prostredia kvalitnou obytnou architektúrou. Samotné rodinné domy budú riešené ako jednopodlažný bungalov s valbovou strechou alebo jednopodlažný dvojdom s plochou strechou, so samostatnou základovou doskou a dilatáciou. Rodinné domy budú osadené 0,50 m nad terénom.

15.-18. Lokálny parčík, náhradná výsadba

Úlohu lokálneho parčíka plní Tovarnícky park, ktorý sa nachádza 550 m od miesta navrhovanej činnosti.

Pozemok určený pre realizáciu navrhovanej činnosti je v súčasnosti využívaný ako poľnohospodárska pôda bez porastu a zelene, výrub drevín nie je potrebný.

19.-21. Rešpektovanie Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, zatrávnená strecha:

Projekt navrhovanej činnosti je spracovaný v súlade s rešpektovaním Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č.148/2014.
Riešená činnosť zahrňuje viacero opatrení prispievajúcich ku podpore opatreni na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

I/ Zeleň na jednotlivých pozemkoch s rodinnými domami navrhovanej činnosti bude zabezpečovať retenciu vody v teréne, prispievať ku zvlhčovaniu ovzdušia a k zníženiu negatívneho účinku častejších a intenzívnejších vĺn horúčav na ľudí.

II/ Výber drevín pre výsadbu bude prispôsobený meniacim sa klimatickým podmienkam a prírodným danostiam územia.

III/ Dažďová voda z navrhovaných komunikácií IBV a zo striech rodinných domov bude odvedená do vsaku do podložia. Týmto riešením sa zabezpečí zdržanie vody na mieste jej dopadu a odvedenie do podložia tzv. zasakovanie. Zasakovanie dažďového odtoku vedie k spomaleniu zrážkovo – odtokových procesov v povodí a prispieva k obnove podzemnej vody.

Z dôvodu, že navrhované rodinné domy budú výškovo a architektonicky funkčne zosúladené s okolitou obytnou zástavbou, nie je možné zriadenie zatrávnených striech.
Verejná zeleň na území navrhovanej činnosti bude realizovaná ako výsadba rodinných záhrad. Úlohu verejnej zelene plní tiež Tovarnícky park, ktorý sa nachádza vo vzdialenosti 550 m.

22. Dažďové záhrady:

Projekt navrhovanej činnosti zohľadňuje požiadavky na správny vodný režim a vysporiadanie sa s klimatickými zmenami v zmysle § 3 odst. 4 a 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd je v súlade požiadavkou zabezpečenia zdržania vody v teréne, dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov a z navrhovaných komunikácií IBV budú odvádzané do vsaku do terénu vsakovacím systémom. Presný opis sa nachádza na str. 37 až 40 zámeru.

23. Statika stavby: Posúdenie statiky stavby bude riešené v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.

24. Variantné riešenie:

Predložený zámer je vypracovaný v jednom variantom riešení, nakoľko navrhovateľ požiadal príslušný orgán štátnej správy o upustenie od variantného riešenia čomu Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o ŽP vyhovel listom č. OU-TO-OSZP-2018/009902-Pu zo dňa 04.09.2018.

25. Vyhodnotenie zámeru vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou, vykonanie aktuálneho geologického a hydrogeologického prieskumu :

Pre realizáciu retencie dažďovej vody v podloží bol pre navrhovanú činnosť vypracovaný Hydrogeologický posudok (RNDr. Zoltán Varjú, číslo geologickej úlohy 2018110, dátum vypracovania 6/2018), ktorého cieľom bolo posúdenie možnosti vsakovania zrážkových vôd z uvedených objektov do podložia. Výsledky tohto posudku sú podrobne opísané v zámere na str. č. 37 až 40.

26. Hydraulický výpočet prietokov množstiev ORL alebo vodná stavba:

Výpočet prietokových množstiev ORL a ostatných vodných stavieb (splašková kanalizácia,

vsakovací systém) bude uvedený v dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia.

27. Overenie návrhu činností s územným plánom:

Posudzovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou- Územným plánom obce Tovarníky v znení zmien a doplnkov č. 1/2017. Pre umiestnenie navrhovanej činnosti sú navrhnuté pozemky, ktoré sú v zmysle platného UP Tovarníky v znení ZaD č. 1/2017 súčasťou zón s označením IBVN-8 a IBVN-7 s určeným funkčným využitím: individuálna bytová výstavba.

28.-31. Dodržiavanie zákona o odpadoch, separovaný zber, zhodnocovanie odpadov, POH:

Zavedený systém nakladania s odpadmi v katastri obce Tovarníky je podrobne opísaný v zámere na str. č. 29 a 30.

Nakladanie s odpadmi v realizovanej navrhovanej činnosti bude plne v súlade s platnou legislatívou o odpadoch, príslušným VZN Obce Tovarníky a požiadavkami POH Nitrianskeho kraja a POH obce Tovarníky.

32. Manuál riadenia krízových situácií a havárií:

Účelom zákona č. 24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, objasniť a porovnať výhod a nevýhody navrhovanej činnosti v porovnaní s nulovým variantom, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a nemenej dôležitým účelom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že celý proces hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie sa sústreďuje na jej „environmentálny“ rozmer t.z. naše stanovisko sa sústreďuje rovnako na manuály riadenia krízových situácií a havárií s vplyvom na ŽP.

V prvom rade uvádzame, že technické a technologické riešenie posudzovanej činnosti je navrhnuté v súlade so všetkými súčasne platnými právnymi predpismi o ochrane ŽP a zdravia ľudí. Navrhovaná činnosť predstavuje najlepšie dostupné spôsoby riešenia v danom území nielen pre prevádzku ale aj na predchádzanie krízových a havarijných situácií.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti budú zazmluvnené spoločnosti, ktoré majú vypracované a schválené prevádzkové poriadky (manuály riadenia) pre: nakladanie s nebezpečnými odpadmi, prevádzku zdroja znečisťovania ovzdušia, pre nakladanie s odpadovými vodami, všetky podľa požiadaviek súčasne platnej legislatívy o ŽP.

Realizátori budú mať vypracovaný Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do ŽP a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán) podľa požiadaviek vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z. , ktorý bude schválený príslušným orgánom štátnej vodnej správy (SIŽP) a so schváleným Havarijným plánom budú oboznámení všetci zamestnanci pri realizácii navrhovanej činnosti.

Na stavbe bude ustanovená funkcia vodohospodára v zmysle § 70 vodného zákona, ktorého povinnosti sú najmä:

a) sledovať a kontrolovať dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok udeleného povolenia pri osobitnom užívaní vôd a pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami

b) viesť záznamy o výsledkoch kontroly, oznamovať zistené nedostatky štatutárnemu orgánu alebo inej ním určenej osobe a navrhovať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov

c) požadovať používanie vhodných technológií, ktoré nemajú nepriaznivý vplyv na povrchové vody alebo podzemné vody pri osobitnom užívaní vôd, a navrhovať opatrenia zamerané na znižovanie množstva odoberanej vody, na zmenšovanie strát vody a na zmenšovanie množstva a škodlivosti odpadových vôd,

d) oboznamovať ostatných zamestnancov s povinnosťami pri osobitnom užívaní vôd a pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami.

Pre stavbu budú platiť pravidlá ochrany zdravia pri práci. Všeobecné ako aj špecifické podmienky pre vykonávanie jednotlivých činností súvisiacich s prevádzkou, budú zohľadnené v pracovnom poriadku. V jednotlivých prevádzkach bude dodržiavaný základný legislatívny predpis- zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne požiadavky na vnútorné prostredie budov, osvetlenie, kvalitu vnútorného ovzdušia, neprekročenie prípustných hodnôt pre hluk, infrazvuk a vibrácie.
Pri používaní pracovných prostriedkov sa bude dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

33. Umelecké dielo:

Realizácia navrhovanej činnosti nevylučuje umiestnenie umeleckého diela ako exteriérový prvok. Táto požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch povolenia.

34.- 36. Ochrana poľnohospodárskej pôdy, bonita zaberanej poľnohospodárskej pôdy, kvalita ornej pôdy:

Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Pozemky budú vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Pre navrhované objekty a spevnené plochy sa vykoná skrývka ornice a podorničia o hrúbke 20- 30 cm. Návrhom na záber ornej pôdy nie je dotknutá pôda prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (BPEJ), chránená podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z..

37. Združenie domových samospráv, Bratislava ako účastník konania

Podľa § 24 odst. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4. Kontrola správnosti uplatnenia postupu je v kompetencii príslušného orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, ktorým je OU Topoľčany, odbor starostlivosti o ŽP.

Zámer pre zisťovacie konanie je spracovaný podľa požiadaviek Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom všetky kapitoly sú rozpracované tak, že vplyvy na jednotlivé zložky ŽP sú jasne definované a vyhodnotené.

Pripomienky týkajúce sa projektu výsadby, statického posudku a umeleckého diela, ktoré budú riešené v ďalšom stupni povolenia, nie sú predmetom posudzovania v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. t.j. nehodnotia vplyvy na jednotlivé zložky ŽP.

Máme za to, že predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia prevádzky s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP.
Ďalšie posudzovanie neprinesie žiadne nové poznatky v danej oblasti a z tohto titulu ho považujeme za bezúčelné.“ *koniec citácie*

OÚ Topoľčany sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. K pripomienkam uvádzame, že niektoré pripomienky sú irelevantné, nakoľko sú rozpísané a uvedené v samotnom zámere, iné nesúvisia s navrhovanou činnosťou a relevantné pripomienky majúce oporu v zákone boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Účelom zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia činnosti v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov.
O tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, rozhoduje príslušný orgán podľa ustanovení § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.
Zároveň konštatujeme, že ani jedna z pripomienok nevytvára rámec pre potrebu ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Konkrétne stavebné a technické riešenia budú súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, za ktorej správnosť zodpovedá oprávnená osoba.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚ Topoľčany dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-TO-OSZP-2018/010257 zo dňa 12.10.2018, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 3 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Topoľčany, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Toto právo využilo Združenie domových samospráv, Bratislava, ktoré vo svojom vyjadrení k doplňujúcej informácii a k podkladom rozhodnutia doručenom emailom dňa 17.10.2018 okrem iného uvádza, citujem:

„Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie.
Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona aj nasledovné podmienky:

- Spracovať projektovú dokumentáciu pre ďalšie stupne (územné a stavebné konanie) v súlade a v zmysle doplňujúcej informácie navrhovateľa zo dňa 10.10.2018, ktorá je citovaná v odôvodnení rozhodnutia.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.“

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Orgány štátnej správy a samosprávy vo vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli doručené na OÚ Topoľčany súhlasili s navrhovanou činnosťou a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Príslušný orgán sa k pripomienkam vyjadril a opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude

potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t. j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská, informácie zo zámeru a doplňujúce informácie rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Monika Kúseková, PhD.
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. **Miroslav Blanár, Puškinova 1439, 955 01 Topoľčany**
2. Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Topoľčany
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

4. Mesto Topoľčany, Nám. M.R.Štefánika 1, 955 01 Topoľčany
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
6. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
7. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
8. Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
13. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra