



Galanta, 15. októbra 2018

Číslo: OU-GA-OSZP-2018/010416/AF

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 5/2018**“ predloženého Mestom Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered', zastúpeného primátorom mesta Ing. Martinom Tomčányim po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 5/2018**“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
3. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
4. Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme pohrebiska. Podľa § 15 ods. 7 zákona č. 310/2010 Z. z. o pohrebníctve sa v ochrannom pásme pohrebiska nesmú povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

5. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch)
6. V ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite dotknutej územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.
7. Zaoberať sa pripomienkami určenými v podmienkach tohto rozhodnutia, ako aj ostatnými zákonnými pripomienkami podľa osobitných predpisov, predkladanými dotknutou verejnosťou, ktorá podľa § 6a ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu – **Mesto Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered', zastúpené primátorom mesta Ing. Martinom Tomčányim**, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 03. 09. 2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 5/2018**“.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 5/2018 územného plánu mesta je zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania funkčnej plochy ZC-2 tak, aby bolo vypustené navrhované rozšírenie cintorína v kat. úz. Sered', na ul. Trnavská cesta a územie zostalo na súčasné funkčné využívanie, t.j. na funkciu občianska vybavenosť, výroba a sklady – stav. Zároveň sa navrhuje predmetnú časť plochy v územnom pláne mesta vypustiť z ohraničenia verejnoprospešnej stavby č. 30 a určiť záväzné regulatívy pre existujúcu funkčnú plochu občianskej vybavenosti, výroby a skladov.

Riešeným územím Zmien a doplnkov č. 5/2018 je plocha občianskej vybavenosti a skladov na ulici Trnavská cesta v katastrálnom území Sered'. Z južnej a juhozápadnej časti strany ohraničená Trnavskou cestou, zo severozápadnej strany pozemkom železničnej vlečky a východnej strany mestským cintorínom. V súčasne platnom územnom pláne mesta je označená kódom ZC-02, patrí do urbanistického obvodu UO.5.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** v stanovisku č. KRHZ-TT-OPP-524-001/2018 zo dňa 21. 09. 2018 /doručené dňa 24. 09. 2018/ žiada zapracovať do strategického dokumentu tieto pripomienky:
 - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
 - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

2. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** v stanovisku č. KPUTT-2018/18946-4/76798/HOR zo dňa 26. 09. 2018 /doručené dňa 28. 09. 2018/ uvádza:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

3. **Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia** v stanovisku č. 10390/2018/OUPŽP-2/So zo dňa 13. 09. 2018 /doručené dňa 18. 09. 2018/ konštatuje:

Uplatnením strategického dokumentu, vzhľadom na skutočnosť, že jeho predmetom je zmena funkčného využitia územia z funkcie cintorína (návrh) na občiansku vybavenosť, výrobu a skladov (stav), nepredpokladáme výrazný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. S ohľadom na skôr uvedené TTSK – odbor územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** v stanovisku č. OU-TT-OVBP1-2018/030503/Há zo dňa 11. 09. 2018 (doručené dňa 18. 09. 2018) uvádza:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** v stanovisku č. OU-TT-OSZP2-2018/030194/Pu zo dňa 17. 09. 2018 (doručené dňa 17. 09. 2018) uvádza:

Dotknuté katastrálne územie mesta Sereď sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predpokladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante** v stanovisku č. 01783/2018 Pa zo dňa 14. 09. 2018 (doručené dňa 18. 09. 2018/ uvádza:

So strategickým dokumentom „Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č. 5/2018“ **sa súhlasí.**

Upozornenie:

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme pohrebiska. Podľa § 15 ods. 7 zákona č. 310/2010 Z. z. o pohrebníctve sa v ochrannom pásme pohrebiska nesmú povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

7. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva** v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2018/010576 zo dňa 11. 09. 2018 (doručené dňa 12. 09. 2018) uvádza:

Z hľadiska odpadového hospodárstva je obstarávateľ povinný:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch)
- v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite dotknutej územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

8. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2018/010601 zo dňa 11. 09. 2018 (doručené dňa 13. 09. 2018): K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

Stanovisko dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa zákona o posudzovaní vplyvov:

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, doručilo na Okresný úrad Galanta dňa 09. 09. 2018, ktoré bolo postúpené na referát posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 11. 09. 2018, vyjadrenie v procese posudzovania vplyvov

na životné prostredie k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sered’ – Zmeny a doplnky č. 5/2018“ s nasledovnými pripomienkami:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
 - Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkamVytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s

výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest, Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutie navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo->

[1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb\).](#)

17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>) Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č.6“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta Sereď- Zmeny a doplnky č.5/2018“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Dňa 09. 10. 2018 doručil obstarávateľ – **Mesto Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, zastúpené primátorom mesta Ing. Martinom Tomčányim**, odpoveď k vyjadreniu ZDS Bratislava v procese EIA k strategickému dokumentu :

Odpoveď k bodu 1.:

Návrh územnoplánovacej dokumentácie rieši zmenu funkcie plochy, ktorá bola určená na rozšírenie mestského cintorína na plochy občianskej vybavenosti a výroby. Táto funkcia na riešenej ploche už je v súčasnosti. Dopravný prístup k navrhovanej ploche je zabezpečený z existujúcej komunikácie. Podrobné dopravné napojenie a jeho technické riešenie bude predmetom riešenia v stupni projektovej prípravy stavby tak, ako predpisuje platná legislatíva. Zmena funkcie nemá vplyv a osobitné požiadavky na dopravu.

Odpoveď k bodu 2.:

Návrh územnoplánovacej dokumentácie rieši zmenu funkcie plochy, ktorá bola určená na rozšírenie mestského cintorína na plochy občianskej vybavenosti a výroby. Táto funkcia na riešenej ploche už je v súčasnosti. Pre prípad potreby zriadenia nového vjazdu bude podrobné dopravné napojenie a jeho technické riešenie predmetom riešenia v stupni projektovej prípravy stavby tak, ako predpisuje platná legislatíva. Zmena funkcie v územnoplánovacej dokumentácii nemá vplyv a osobitné požiadavky na dopravu.

Odpoveď k bodu 3.:

V schválenom ÚPN-M Sereď sú riešené respektíve uvedené požiadavky na mestskú hromadnú dopravu s dostupnosťou k navrhovaným zastávkam. Vo výkrese verejného dopravného vybavenia sú vyznačené navrhované polohy zastávok a ich dochádzkový rádius – riešená zmena je v dochádzkovom rádiuse k navrhovanej zastávke.

Odpoveď k bodu 4.:

V predloženom návrhu územnoplánovacej dokumentácii nie je potreba riešiť dopravu koncepčne v podrobnosti a mierke územného plánovania. Podrobné riešenie statickej dopravy bude predmetom v stupni projektovej prípravy konkrétnej stavby. Táto povinnosť pre stavebníka je uložená zákonom. Zmena záväzného regulatívu na plochách výroby a skladov nemá vplyv a osobitné požiadavky na dopravu.

Odpoveď k bodu 5.:

Platná právna úprava Slovenskej republiky nepredpisuje povinnosť stavebníka riešiť podzemné garáže a povrch garáží (strechu) riešiť ako lokálny parčík, túto požiadavku na doplnenie do ÚPD nie je možné v tomto rozsahu akceptovať.

Odpoveď k bodu 6.:

Územný plán obce (mesta) a jeho zmeny a doplnky je koncepčný dokument - technické riešenie v súlade s STN a príslušnými predpismi bude predmetom stupňa projektovej prípravy konkrétnej stavby v takom rozsahu a podrobnosti, ako predpisuje platná legislatíva.

Odpoveď k bodu 7.:

Územný plán obce (mesta) a jeho zmeny a doplnky je koncepčný dokument - technické riešenie v súlade s STN a príslušnými predpismi bude predmetom stupňa projektovej prípravy konkrétnej stavby v takom rozsahu a podrobnosti, ako predpisuje platná legislatíva. Platná právna úprava Slovenskej republiky nepredpisuje povinnosť stavebníkovi riešiť povrch spevnených plôch použitím retenčnej dlažby, požiadavku na úpravu nie je možné akceptovať.

Odpoveď k bodu 8.:

Mesto Sereď má vypracovaný a chválený Územný systém ekologickej stability ako samostatný dokument, ktorý bol podkladom pre schválený ÚPN-M Sereď a jeho zásady sú premietnuté v jeho smernej a záväznej časti.

Odpoveď k bodu 9.:

Územný plán obce (mesta) a jeho zmeny a doplnky je koncepčný dokument - technické riešenie v súlade s STN a príslušnými predpismi bude predmetom stupňov projektovej prípravy konkrétnych stavieb v takom rozsahu a podrobnosti, ako predpisuje platná legislatíva. Platná právna úprava nepredpisuje povinnosť stavebníka riešiť opatrenia, len odporúča. Z vyššie uvedeného dôvodu pre tento stupeň dokumentácie požiadavky neakceptujeme.

Odpoveď k bodu 10.:

Územný plán obce (mesta) a jeho zmeny a doplnky je koncepčný dokument - technické riešenie v súlade s STN a príslušnými predpismi bude predmetom stupňov projektovej prípravy konkrétnych stavieb v takom rozsahu a podrobnosti, ako predpisuje platná legislatíva. Platná právna úprava Slovenskej republiky nepredpisuje povinnosť stavebníkovi

riešiť dažďové záhrady. Z vyššie uvedeného dôvodu pre tento stupeň dokumentácie požiadavky neakceptujeme.

Odpoveď k bodu 11.:

Navrhujeme neakceptovať, požiadavky sú nad rámec platnej legislatívy.

Odpoveď k bodu 12.:

Povinnosť vyplýva zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, požiadavka neopodstatnená.

Odpoveď k bodu 13.:

Povinnosť vyplýva zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, požiadavka neopodstatnená.

Odpoveď k bodu 14.:

Platná právna úprava Slovenskej republiky nepredpisuje povinnosť stavebníkovi riešiť, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.), nie je možné akceptovať.

Odpoveď k bodu 15.:

V procese územného plánovania požiadavka neopodstatnená.

Odpoveď k bodu 16.:

Návrh územnoplánovacej dokumentácie rieši zmenu funkcie plochy, ktorá bola určená na rozšírenie mestského cintorína na plochy občianskej vybavenosti a výroby. Táto funkcia na riešenej ploche už je v súčasnosti. Základná územnoplánovacia dokumentácie rieši štandardy vybavenosti mesta.

Odpoveď k bodu 17.:

Návrh územnoplánovacej dokumentácie rieši zmenu funkcie plochy, ktorá bola určená na rozšírenie mestského cintorína na plochy občianskej vybavenosti a výroby. Táto funkcia na riešenej ploche už je v súčasnosti. Územný plán obce (mesta) a jeho zmeny a doplnky je koncepčný dokument - technické riešenie v súlade s STN a príslušnými predpismi bude predmetom následných stupňov projektovej prípravy konkrétnych stavieb v takom rozsahu a podrobnosti, ako predpisuje platná legislatíva.

Odpoveď k bodu 18.:

Povinnosť vyplýva z platnej právnej úpravy, požiadavka neopodstatnená. Predmetnými zmenami a doplnkami ÚPN-M Sered' nepríde k záberu ornej pôdy.

Odpoveď k bodu 19.:

Povinnosť vyplýva z platnej právnej úpravy. Predmetnými zmenami a doplnkami ÚPN-M Sered' nepríde k záberu ornej pôdy.

Niektoré požiadavky sú obsahovo už súčasťou riešenia v schválenom ÚPN-M Sered' a jeho zmien a doplnkov a niektoré požiadavky sú nad rámec riešenia a obsahu v úrovni územnoplánovacej dokumentácie. Predložené požiadavky a pripomienky sa týkajú prevažne podrobnosti technického riešenia, ktoré je predmetom v úrovni stupňa projektovej prípravy

jednotlivej konkrétnej stavby - dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, alebo vyplývajú priamo zo zákona. Platná právna úprava Slovenskej republiky v niektorých uvedených prípadoch nepredpisuje stavebníkovi povinnosť riešiť stavbu podľa predložených pripomienok.

Mesto Sereď, ako príslušný orgán územného plánovania záverom uvádza, že návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.5/2018“ je spracovaný podľa platných právnych predpisov a rešpektuje základné zásady územného plánovania.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

K bodu 1., 2., 4., 5., 6., 7.:

Predmetom zmien a doplnkov je zmena navrhovaného rozšírenia cintorína na funkciu občianska vybavenosť, výroba a sklady, ktorá je na riešenej ploche už aj v súčasnosti. Predmetom zmien a doplnkov nie je zmena dopravného riešenia, ktoré je súčasťou platného územného plánu mesta a navrhovaná zmena nemení spôsob ani rozsah dopravného napojenia.

Územný plán stanovuje právny rámec pre budúce možné využitie územia. Predmetom územného plánu mesta podľa stavebného zákona nie sú stavby ale regulatívy pre ich umiestnenie. Povoľovanie stavieb je následnou činnosťou, v ktorej sa budú posudzovať konkrétne vplyvy na životné prostredie ako aj súlad s platnými predpismi a normami.

K bodu 3.:

Pripomienka k vyjadreniu sa berie na vedomie, Požiadavky na mestskú a prímestskú hromadnú dopravu s dostupnosťou k navrhovaným zastávkam sú riešené v schválenom ÚPN mesta Sereď.

K bodu 8.:

Pripomienka sa považuje za bezpredmetnú.

K bodu 9. a 10.:

Predložené požiadavky a v tomto stupni dokumentácie sa považujú za bezpredmetné. Požiadavky budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pri navrhovaní konkrétnej činnosti v riešenej lokalite.

K bodu 11.:

Opatrenia, ktoré sú nad rámec platnej legislatívy nebudú akceptované. Ostatné požiadavky budú riešené v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pri navrhovaní konkrétnej činnosti v riešenej lokalite.

K bodu 12. a 13.:

Požiadavka je neopodstatnená. Uvedené povinnosti vyplývajú zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

K bodu 14. a 15.:

Požiadavka je bezpredmetná. Predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie nie je architektonické stvárnenie vizualizácie budov a riešenie umeleckých diel podliehajúcich autorským práva v zmysle osobitných predpisov.

K bodu 16. a 17.:

Predložené metodiky sú využívané v koncepcnej činnosti a nie sú súčasťou záväznej časti územného plánu, ktorej obsah je stanovený stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami.

K bodu 18. a 19.:

Požiadavka je neopodstatnená. Zmenami a doplnkami ÚPN mesta Sereď nedochádza k záberu ornej pôdy (poľnohospodárskej pôdy chránenej podľa osobitných predpisov).

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Záujmové územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nedotýka sa ani nezasahuje do chránených území NATURA. OÚ Galanta akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti, zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 9 písomných stanovísk, z toho 8 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov a 1 písomné stanovisko od dotknutej verejnosti, z ktorých dotknutá verejnosť požaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., 3 dotknuté orgány nepožadujú strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 5 dotknutých orgánov nevyjadrili svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 1 súhlasné s upozornením, 4 s pripomienkami a 4 bez pripomienok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslalo Mesto Sereď, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia a Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta Sereď, na úradnej tabuli OÚ Galanta (vyvesené dňa 05. 09. 2018, zvesené dňa 25. 09. 2018) a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-sered-zmeny-doplanky-c-5-2018>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

OÚ Galanta konštatuje, že zo strany dotknutých orgánov, dotknutej obce ani verejnosti nebolo predložené negatívne stanovisko a zo strany dotknutých orgánov ani nevyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Pripomienky Združenia domových samospráv sa týkali hlavne ďalších stupňov projektovej dokumentácie pri navrhovaní konkrétnych činností v riešenej lokalite. Opodstatnené pripomienky verejnosti, majúce oporu v zákone a riešené dotknutými orgánmi štátnej správy (duplicitné pripomienky) boli zapracované do podmienok rozhodnutia a nakoľko časť pripomienok boli neopodstatnené OÚ Galanta nemohol vyhovieť neodôvodnenej žiadosti Združenia domových samospráv, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Pripomienky a požiadavky dotýkajúce sa vypracovania projektových dokumentácií je možné si uplatniť v štádiu územného, stavebného konania a kolaudačného konania podľa stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručuje sa

Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa

1. Mesto Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta