



Galanta, 12. októbra 2018

Číslo: OU-GA-OSZP-2018/009302/AF

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky 2/2018“ predloženého obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Šalgočka, Obecný úrad 135, 925 54 Zemianske Sady, zastúpená starostkou obce Helenou Mesárošovou po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický **dokument „Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky 2/2018“** uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. V záujmových lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 79/2015 Z. z. o odpadoch.
2. Odporúčame v regulatívoch pre plochu B5 doplniť textom – povoliť malé zdroje znečisťovania ovzdušia zabezpečujúce vykurovanie objektov a pre plochu P1 povoliť vybrané zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1 vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov s ohľadom na blízkosť obytných plôch.
3. V bode VI. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie doplniť – plochu P1 odizolovať líniovou izolačnou zeleňou vhodnými, najmä domácimi druhmi drevín.

4. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
5. Napojenie účelovej komunikácie z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu sieť naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.
6. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Šalgočka, Obecný úrad 135, 925 54 Zemianske Sady, zastúpená starostkou obce Helenou Mesárošovou, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 23. 07. 2018 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky 2/2018“.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2018 Územného plánu obce Šalgočka sú príslušné časti plochy v katastrálnom území obce Šalgočka, vrátane súvisiacich funkčnopriestorových zmien a územnotechnických investícií:

- **Zmena lokality č. 2a/2018 –zväčšenie lokality B5, lokalita P1**– pôvodná lokalita B5 – Pri ihrisku, je situovaná v severnej časti v i mimo zastavaného územia obce, v záhradách jestvujúcich parciel rodinných domov. Rozšírenie lokality sa navrhuje do plochy medzi jestvujúce rodinné domy, situované pri ceste III/1313 a areál futbalového ihriska a bude priamo nadväzovať dopravnou a technickou infraštruktúrou na pôvodne navrhovanú lokalitu B5 – Pri ihrisku.
Navrhovanou zmenou sa vytvorí na zvyšnej ploche medzi navrhovanými rodinnými domami a cestou III/1313 plocha výroby a skladov – P1.
Predpokladaná plocha rozšírenia obytnej lokality B5 bude cca. 0,9091 ha s možnosťou situovania cca. 10 samostatne stojacich RD. Predpokladaná plocha novej lokality P1 bude cca. 0,5948 ha.
- **Zmena lokality č. 2b/2018 – účelová cesta** – navrhovanou zmenou sa na parcele reg.“C“ 507/1 zrealizuje účelová spevnená komunikácia pre príjazd do areálu výroby vína. Účelová komunikácia sa zrealizuje mimo zastavaného územia obce na jestvujúcej poľnej ceste o ploche 1 624 m².

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** v stanovisku č. KRHZ-TT-OPP-472-001/2018 zo dňa 07. 08. 2018 /doručené dňa 13. 08. 2018/ z hľadiska požiarnej bezpečnosti **nemá pripomienky**.

2. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** v stanovisku č. KPUTT-2018/16408-4/64292/HOR zo dňa 10. 08. 2018 /doručené listom dňa 15. 08. 2018/ uvádza:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente **nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov**.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

3. **Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia** v stanovisku č. 09492/2018/OUPŽP-2/So zo dňa 08. 08. 2018 /doručené dňa 14. 08. 2018/ konštatuje:

Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument - Zmeny a doplnky č. 2/2018 Územného plánu obce Šalgočka nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov *nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať*.

K dokumentu „Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky 2/2018“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante** v stanovisku č. 01635/2018 Mi zo dňa 13. 08. 2018 /doručené dňa 14. 08. 2018/ uvádza:

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky 2/2018“ **sa súhlasí**.

5. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** v stanovisku č. OU-TT-OVBP1-2018/026531/Há zo dňa 08. 08. 2018 (doručené dňa 14. 08. 2018) uvádza:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, **nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky**

a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** v stanovisku č. OU-TT-OSZP2-2018/026459/Pu zo dňa 09. 08. 2018 (doručené dňa 09. 08. 2018) uvádza:

Dotknuté katastrálne územie obce Šalgočka sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V obci sa nachádza maloplošné chránené územie Chránený areál (CHA) Šalgočiansky park, v ktorom platí IV. stupeň ochrany v zmysle zákona.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny **nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu**, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

7. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát**, stanovisko č. OU-TT-OOP6/-2018/027113 zo dňa 08. 08. 2018 /doručené dňa 10. 08. 2018/ :

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát **nemá** k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy **pripomienky**.

8. **Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia** v stanovisku č. OU-GA-OKR-2018/008637 zo dňa 03. 08. 2018 (doručené dňa 03. 08. 2018) uvádza:

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta z hľadiska požiadaviek § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., projektovú dokumentáciu v predmetnej veci neposudzuje.

Záväzné stanovisko vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

9. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2018/009676 zo dňa 10. 08. 2018 (doručené dňa 24. 08. 2018):

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým oznámením o strategickom dokumente **súhlasíme bez pripomienok**.

10. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva** v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2018/009415 zo dňa 02. 08. 2018 (doručené dňa 02. 08. 2018) uvádza:

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** s návrhom dokumentu „Územný plán obce Šalgočka – Zmeny a doplnky 2/2018“, spracovateľ: Ing. arch. Peter Odnoga, Trnava, **za splnenia podmienky:**

- v uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 79/2015 Z. z. o odpadoch.

OÚ Galanta predloženú podmienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

11. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2018/009725 zo dňa 13. 08. 2018 (doručené dňa 14. 08. 2018):

Odporúčame v regulatívoch pre plochu B5 doplniť textom – povoliť malé zdroje znečisťovania ovzdušia zabezpečujúce vykurovanie objektov a pre plochu P1 povoliť vybrané zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1 vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov s ohľadom na blízkosť obytných plôch.

V bode VI. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie doplniť – plochu P1 odizolovať líniovou izolačnou zeleňou vhodnými, najmä domácimi druhmi drevín.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

12. **Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v stanovisku č. OU-GA-OCDPK-2018/009470 zo dňa 20. 08. 2018 /doručené dňa 28. 08. 2018/:

S predloženou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovnej podmienky:

- Napojenie účelovej komunikácie z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu sieť naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.

OÚ Galanta predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Záujmové územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nedotýka sa ani nezasahuje do chránených území NATURA. OÚ Galanta akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti, zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 12 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti, z ktorých 3 dotknuté orgány nepožadujú strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 9 dotknuté orgány nevyjadrili svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 1 súhlasné bez pripomienok, 1 súhlasné s pripomienkami, 5 s pripomienkami a 5 bez pripomienok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslala obec Šalgočka.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli obce Šalgočka, na úradnej tabuli OÚ Galanta (vyvesené dňa 31. 07. 2018, zvesené dňa 17. 08. 2018) a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-salgotka-zmeny-doplanky-2-2018>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

OÚ Galanta konštatuje, že zo strany dotknutých orgánov, dotknutej obce ani verejnosti nebolo predložené negatívne stanovisko a zo strany dotknutých orgánov ani nevyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Stanoviská doručené od dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručuje sa

Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa

1. Obec Šalgočka, Obecný úrad 135, 925 54 Zemianske Sady
2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
3. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, P.O.BOX 3, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta