



Č.j. : OÚ-MY-OSZP-2018/000786-12,R  
Vyb.: RNDr. J. Camacho

Myjava, 15. 10. 2018

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumentu **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom** (spracované Ing. arch. M. Bogyovou, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 295, 07/2018), ktoré predložil obstarávateľ – **Mesto Brezová pod Bradlom, IČO 3094433**, podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

### r o z h o d o l :

Navrhovaný strategický dokument **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom** (spracovaný Architektonickým ateliérom BP Piešťany, júl 2018), uvedený v predloženej oznámení o strategickom dokumente a ktorý navrhuje zmenu funkčného využitia v 18 územne segregovaných lokalitách :

- Zmena č. 1. – lokalita č. 1. Horný Štverník - úprava urbanistického bloku N14BR -
- v pôvodnom funkčnom bloku s funkciou bývanie a rekreácia, mimo jestvujúceho zastavaného územia obce, úpravou odstupových vzdialeností dôjde k navýšeniu kapacity územia bez jeho plošného rozšírenia v medziach záväzných regulatívov (max. index zastavanej plochy: 0,15 min. index, min. index zelene: 0,8), bez záberu poľnohospodárskej pôdy,
- Zmena č. 2. – lokalita č. 2. „Letisko“ smer Bukovec - zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na agrofarmu s označením nového funkčného bloku N2VP.1, mimo zastavaného územia obce, s novým záberom poľnohospodárskej pôdy a výmerou 0,7835 ha (parcely registra E katastra nehnuteľností č. 6094, 6095, 6096),
- Zmena č. 3. - lokalita č. 3. - 14. - Pred Žriedlovou dolinou (N3BR), ulica J. Závodného (N4BR), ul. Žriedlova dolina (N5BR), severná hranica katastra smer Majdlenovci (N6BR), U Kravárikovcov (N7BR), Danov vrch – Hurbanova dolina (N8BR), U Vaškovcov (N9BR), U Držkovcov a U Dzurákovcov (N10BR), severne od ul. Minárčinyho (N11BR), ul. Minárčinyho (N12BR), Prostredný Štverník (N13BR), Horný Štverník (N14BR so zmenou kapacity) - schválené obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) - úprava záväzných regulatívov v urbanistických obvodoch zrušením regulatívu: vzdialenosť objektov susediacich vlastníkov min. 50 m a zrušením regulatívu: zastavaná plocha 1 vlastníka max 300 m<sup>2</sup>,
- Zmena č. 4. – lokalita č. 15. Bývalé roľnícke družstvo na Minárčinyho ulici - zmena funkcie pôvodne schváleného regulačného bloku N4VS z výrobného bloku na funkciu bývanie a rekreácia s rozlohou 1,741 ha a jeho pričlenenie k funkčnému bloku ul. Minárčinyho N12BR, bez záberu poľnohospodárskej pôdy,

- Zmena č.5. – lokalita č.16. Bývalý utečenecký tábor Čierne Blato – zmena funkčného využitia územia pre zvláštne účely N1ZÚ na blok rekreácie N4R.1, bez záberu poľnohospodárskej pôdy,
- Zmena č. 6. – lokalita č. 17. Skládka Valkech jarok – schválená skládka bioodpadu severne od lokality „Letisko“ (N1VT) sa ruší a nahrádza sa medziskládkou bioodpadu (N1VT.1) v lokalite Valkech jarok (N1VT.1) severne od telesa rekultivovanej skládky kalov, bez záberu poľnohospodárskej pôdy,
- Zmena č. 7 – lokalita č. 18. Studnička na Družstevnej ulici – vymedzenie novej plochy verejnej zelene západne od jestvujúceho zastavaného územia a regulačného bloku N1B a jej pripojenie k uvedenému regulačnému bloku s funkciou bývanie

s následnou úpravou grafickej časti a zmenou záväznej časti Územného plánu obce mesta Brezová pod Bradlom schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezová pod Bradlom č. 22/2015 zo dňa 12. 2. 2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/2015

### **s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente, samotnému strategickému dokumentu a z výsledku konzultácií vyplynuli nasledovné **opatrenia na odstránenie identifikovaných možných environmentálnych a zdravotných rizík, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania, projektovej prípravy stavieb a ich realizácie:**

1. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií, prioritne pozdĺž komunikácií II. triedy, a v navrhovaných súvislých zástavbách funkčných blokov s funkciou bývanie :

a) nevyhnutnosť posúdenia nepriaznivých vplyvov z dopravy a dodržanie pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.,

b) v lokalitách, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy v prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy a zaviazat investorov na vykonanie navrhnutých opatrení.

2. Územný plán

a) v grafickej časti doplniť o ochranné pásmo vodárenských zdrojov v Žriedlovej doline,

b) v záväznej časti regulačného listu funkčného bloku N2VP.1 – výrobné územie poľnohospodárske v lokalite „Letisko“ smer Bukovec do špecifických požiadaviek doplniť povinnosť vypracovania hydrogeologického posudku so zhodnotením možného vplyvu na vodné zdroje v Žriedlovej doline v dôsledku zmeny funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na agrofarmu,

c) v záväznej časti regulačného listu funkčného bloku N2VP.1 – výrobné územie poľnohospodárske v lokalite „Letisko“ smer Bukovec do špecifických požiadaviek doplniť povinnosť vypracovania hydrogeologického posudku so zhodnotením zdravotných rizík z činnosti agrofarmy a na základe záverov vyznačiť územie, v ktorom budú definované neprípustné funkcie využitia.



3. Spracovateľ územného plánu uvedie všetky texty a činnosti v nasledujúcich funkčných blokoch do súladu so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

- a) N1VT – severne od navrhovanej agrofarmy vylúčiť text „skládka bioodpadu“,
- b) N1VT.1 – Skládka Valkech járok - uvádzať text „rekultivovaná skládka kalov“, vylúčiť text „skládka drobného stavebného odpadu“
- c) N1VT.1 – uvádzať „medziskládka biologicky rozložiteľného odpadu – malá kompostáreň mimo telesa skládky kalov (severne)“,
- d) vylúčiť text „mesto plánuje zapojiť sa do myjavského systému likvidácie biologického odpadu“ z kapitoly E.i.3. smernej a záväznej časti ,
- e) súčasne upraví hranicu funkčného bloku N1VT.1 v grafickej časti so zohľadnením umiestnenia medziskládky biologicky rozložiteľného odpadu – malej kompostárne mimo telesa skládky kalov (severne od neho).

#### 4. Územný plán

- a) v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 1 zakresliť priebeh záplavových čiar vodných tokov v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktorá bude podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná,
- b) v záväznej časti doplniť v zmysle § 20 ods. 5, 6 a 7 zákona o ochrane pred povodňami všetky zákazy a povolenia v území, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou,
- c) v smernej časti územného plánu do kapitoly B.j.4. Ochrana pred povodňami a v záväznej časti do kapitoly E.i.5. Ochrana pred povodňami bude zahrnutá špecifická požiadavka štúdie odtokových pomerov v katastrálnom území Brezová pod Bradlom a realizácie protipovodňových opatrení s ich začlenením do verejnoprospešných stavieb,
- d) v grafickej časti doplniť priebeh záplavových čiar vodných tokov v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v celom katastrálnom území.

5. V textovej a grafickej časti územného plánu vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu formou špecifických požiadaviek v regulačných listoch jednotlivých funkčných blokov :

- a) evidované skládky odpadov,
- b) výskyt stredného a vysokého radónového rizika,
- c) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

6. V špecifickom regulatíve záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť :

Pri výrube drevín rastúcich mimo lesa je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Brezová pod Bradlom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

7. V záväznej časti územného plánu formou špecifických požiadaviek v regulačných listoch jednotlivých funkčných blokov vyznačiť a zohľadniť :

- a) využiť existujúce dreviny v pokiaľ možno plnej miere pri realizácii zámeru (okrasné a ovocné stromy) a tým obmedziť ich výrub.

8. V grafickej časti upraviť hranicu funkčného bloku N4R.1 Bývalý utečenecký tábor Čierne Blato na stav existujúceho oplotenia a vynechá prirodzený jelšový porast a lúčnu plochu nachádzajúce sa východne od stavebných objektov bývalého utečeneckého tábora.

V záväznej a smernej časti textovej časti územného plánu upraviť výmeru funkčného bloku N4R.1 a doplniť jeho špecifický regulatív :

a) zachovať prirodzený jelšový porast a lúčnu plochu nachádzajúce sa východne od stavebných objektov pôvodného utečeneckého tábora,

b) zmenu využitia terajších stavieb funkčného bloku N4R.1 riešiť až po realizácii protipovodňových opatrení.

9. V záväznej časti územného plánu rešpektovať a zohľadniť rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL z 21. 6. 2018 (právoplatné 7. 8. 2018), ktorým bola vyhlásená zmena ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky PAMÄTNÍK v Brezovej pod Bradlom – Štefánikova mohyla (NKP Mohyla) a do regulačných listov príslušných funkčných blokov doplniť špecifický regulatív s podmienkami ochrany ochranného pásma NKP Mohyla v lokalitách chránených pohľadov a lokalitách diaľkových pohľadov.

10. Do kapitoly č. E.m) *Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny* záväznej časti funkčného využitia územia obce doplniť

a) územný plán zóny/urbanistickú štúdiu nových lokalít s funkciou bývanie a rekreácia, ktoré budú obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy, hydrogeologický posudok v lokalite „letisko“ v súlade s bodom č. 2.b) c) výroku,

b) štúdiu odtokových pomerov v katastrálnom území Brezová pod Bradlom pre účely protipovodňovej ochrany a realizácie protipovodňových opatrení,

c) územného plánu zóny nových lokalít s funkciou bývanie v rodinných domoch v CHKO Malé Karpaty s prioritnou funkciou ochrany charakteristického vzhľadu krajiny so špecifickou formou historického osídlenia pri definovaní zastavovacích podmienok, architektonického prevedenia objektov zodpovedajúceho miestnej kopaničiarskej krajine,

d) územného plánu zóny nových lokalít v kontakte s chránenými pohľadmi a diaľkovými pohľadmi na NKP Mohyla.

#### O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu, Mesto Brezová pod Bradlom, predložil listom zo dňa 26. 7. 2018 Okresnému úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom, spracované Ing. arch. M. Bogyovou, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 295, 07/2018.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa zákona podlieha zisťovaciemu konaniu vplyvov na životné prostredie podľa § 4 ods. 2 zákona. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je strategickým dokumentom s miestnym dosahom a orgánom na jeho schválenie je príslušné Mestské zastupiteľstvo mesta Brezová pod Bradlom. Strategický dokument v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny,



zásady a regulatívy využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia obce. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa spracúva v súlade so stavebným zákonom nevariantne a teda sa neuvažuje s variantným riešením strategického dokumentu.

Cieľom strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom je aktualizácia platného Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom, ktorý bol schválený dňa 12. 2. 2015 uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezová pod Bradlom Č.22/2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Brezová pod Bradlom č. 1/2015 v nadväznosti na:

- a) strategický dokument Zmeny a doplnky č. 3/2018 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (schválený zastupiteľstvom TSK uznesením č. 98/2018 dňa 28. 5. 2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 7/2018, ktoré nadobudlo účinnosť 29. 6. 2018), Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Brezová pod Bradlom Vrbovce na roky 2016-2020 (Mgr. P. Nemček-Regiosat, Myjava),
  - b) zohľadnenie nových skutočností ovplyvňujúcich priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta od schválenia pôvodného ÚPN mesta Brezová pod Bradlom intenzifikáciou existujúceho zastavaného územia,
  - c) potreby obce vytvoriť nové lokality pre bývanie a rekreáciu v rámci jestvujúcich regulačných blokov, pre rozvoj aktivít vlastníkov území dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu v priestorovej väzbe na súčasné funkcie zastavaného územia
- a s tým súvisiace jednoznačné vymedzenie rozsahu navrhovaného zastavaného územia, zosúladienie navrhovaného funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a ich premietnutie do záväznej časti schváleného územného plánu mesta uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezová pod Bradlom predmetným strategickým dokumentom.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vykonal podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, v rámci ktorého rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a odborným organizáciám spravujúcim rozsiahlu časť katastrálneho územia z environmentálneho hľadiska.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <http://enviroportal.sk/sk/sea/> a na úradnej tabuli vo svojom sídle.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení, vysporiadanie sa so stanoviskami príslušným orgánom je uvedené kurzívou) :

**1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, odbor stratégie a rozvoja, list č. 23103/2018/OSR/61580:**

K oznámeniu o strategickom dokumente uplatňuje pripomienky:

- a) žiada strategický dokument prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,

*Pripomienka plnená v rámci prebiehajúceho procesu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie podľa stavebného zákona.*

- b) rešpektovať Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Programové vyhlásenie vlády za oblasť dopravy, Stratégiu rozvoja dopravy SR do r. 2020, Strategický plán

rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, uznesenie vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,

*Pripomienka je splnená v nadväznosti na ZaD č. 3/2018 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja .*

c) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a ich trasovanie, pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,

*Pripomienka je rešpektovaná v nadväznosti na ZaD č. 3/2018 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, navrhované zmeny a doplnky nemenia.*

d) na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb.

*Pripomienka je rešpektovaná v kapitole E.K. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, ktorá je predmetom schváleného Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom v roku 2015, navrhované zmeny a doplnky nemenia.*

e) pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007Z.z.; s umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasí; v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie opatrení.

*Požiadavka zahrnutá do bodu č. 1. výroku rozhodnutia.*

g) dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálnymi platnými technickými predpismi a STN.

*Pripomienka rešpektovaná v schválenom Územnom pláne mesta Brezová pod Bradlom v roku 2015 (kap. č. E.g.1. Zásady a regulatívy verejného dopravného napojenia).*

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona za podmienky rešpektovania uvedených pripomienok.

*Príslušný orgán berie na vedomie.*

## **2. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, list č. OU-MY-OKR-2018/000162-020-2 z 16. 8. 2018:**

Dotknutý orgán k uvedenému zámeru vydal súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Dotknutý orgán nevyjadril názor o posudzovaní strategického dokumentu.

*Príslušný orgán berie na vedomie.*

## **3. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-MY-OSZP-2018/000827-2 z 17. 8. 2018:**

Navrhované zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom nie sú v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v dotknutých lokalitách a nepredpokladá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

*Príslušný orgán berie na vedomie.*

## **4. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MY-OSZP-2018/00856-2 z 22. 8. 2018:**

Územím, ktorého sa dotýkajú zmeny a doplnky č. 1 ÚP mesta Brezová pod Bradlom pretekajú vodné toky Štverník, Brezovský potok, Priepasňanský potok. Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje :



4.1. Do oznámenia o strategickom dokumente Zmien a doplnkov č.1/2018 zakresliť ochranné pásmo vodárenských zdrojov v Žriedlovej doline a zhodnotiť možný vplyv zmeny funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy v lokalite „Letisko“ smer Bukovec na agrofarmu napr. hydrogeologickým posudkom.

*Požiadavka je zahrnutá do bodu č. 2 výroku rozhodnutia.*

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

*Príslušný orgán berie na vedomie.*

**5. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list č. OU-MY-OSZP-2018/000822-2 z 22. 8. 2018:**

K oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska odpadového hospodárstva má nasledovné pripomienky, ktoré je nutné rešpektovať a doplniť do Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom:

- a) funkčný blok N1VT je nesprávne označený ako skládka bioodpadu, biologicky rozložiteľný odpad ako zložku komunálneho odpadu je mesto povinné zhodnocovať resp. zabezpečiť zhodnocovanie prostredníctvom oprávneného subjektu kompostovaním,
- b) skládka Valkech jarek nie je skládkou drobného stavebného odpadu, je to skládka kalov, ktorá sa uzatvára a rekultivuje podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, následne nie je možné na rekultivovanom telese skládky vytvárať skládku bioodpadu a ani medziskládku bioodpadu,
- c) v kapitole E.i.3. záväznej časti sa uvádza, že mesto plánuje zapojiť sa do myjavského systému likvidácie biologického odpadu, kapacita myjavskej kompostárne je naplnená a nemôže prijímať na spracovanie ďalšie biologicky rozložiteľné odpady,
- d) mesto Brezová pod Bradlom môže mať umiestnenú medziskládku biologicky rozložiteľného odpadu – malú kompostáreň len mimo telesa rekultivovanej skládky kalov Valkech jarek.

*Požiadavky zahrnuté do bodu č. 3. výroku rozhodnutia.*

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

*Príslušný orgán berie na vedomie.*

**6. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, list č. OU-MY-OSZP-2018/000857-2 z 22. 8. 2018 :**

Územím, ktorého sa dotýkajú Zmeny a doplnky č. 1 ÚP mesta Brezová pod Bradlom pretekajú vodné toky Štverník, Brezovský potok, Priepasňanský potok. Z hľadiska ochrany pred povodňami požaduje doplniť:

6.1. Do grafickej časti Zmien a doplnkov č. 1 zakresliť priebeh záplavových čiar vodných tokov v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktorá bude podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná.

6.2. Do záväznej časti územného plánu doplniť v zmysle § 20 ods. 5, 6 a 7 zákona o ochrane pred povodňami všetky zákazy a povolenia v území, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou. Orgán ochrany pred povodňami považuje tieto skutočnosti za veľmi dôležité, nakoľko prípadnou novou výstavbou v záplavovom území môže dôjsť k veľmi negatívnemu až zásadnému ovplyvneniu vodných pomerov v danom území.

*Požiadavky sú zahrnuté do bodu č. 4. výroku rozhodnutia.*

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

*Príslušný orgán berie na vedomie.*

**7. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBP-2018/010785-006/JQ z 10. 8. 2018 :**

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona vzhľadom na lokalizáciu, rozsah zmien funkčného využitia a doplnenia jednotlivých riešených lokalít.

*Príslušný orgán berie na vedomie.*

**8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list. Č. B/2018/03492-002/H6 z 27. 8. 2018:**

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

*Príslušný orgán berie na vedomie.*

**9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2018/17237-3/68962/Pav z 30. 8. 2018 :**

Vydáva nasledovné stanovisko. Napriek tomu, že sa v predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom“, nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je však možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

*Požiadavka a povinnosť stavebníka zabezpečiť si stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít sú zahrnuté v kapitole E.h.1.2. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt – Archeologické nálezy záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom v roku 2015.*

Nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona.

*Príslušný orgán berie na vedomie.*

**10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 2093/2018-5.3, 44039/2018 z 22. 8. 2018 :**

Uvádza, že :

10. 1. v katastrálnom území (ďalej len “predmetné územie“) sú evidované
- dve skládky odpadov s ukončenou prevádzkou (*Dieliky, Ševcech jarek pri ceste smer Bukovec*)
  - jedna odvezená/upravená (*pri ceste smer Bukovec*),
  - jedna uzatvorená a rekultivovaná (*Pod Bradlom*),
  - dve upravené skládky (*Valkech jarek, skládka škváry pri štátnej ceste smer Košariská*).

Odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

*Požiadavka zahrnutá v bode č. 5. výroku rozhodnutia.*

10.2. Predmetné územie spadá do stredného až vysokého radónového rizika. Stredné radónové a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

*Zmenami a doplnkami č. 1 dotknuté územia so stredným radónovým rizikom – lokalita č. 1.*

*Horný Štverník N14BR, lokality č. 4., 7., 10., 11., 12., 13., ulica J. Závodného N4BR, U Kravárikovcov N7BR, U Držkovcov a U Dzurákovcov N10BR, severne od ul. Minárčinyho N11BR, ul. Minárčinyho N12BR, Prostredný Štverník (N13BR), lokalita č.15. Bývalé roľnícke družstvo na Minárčinyho ulici N12BR, lokalita č. 16. Bývalý utečenecký tábor Čierne Blato N4R.1., vysoké – územie východne od vodnej nádrže Brezová.*

Podmienku zohľadniť v textovej a grafickej časti strategického dokumentu.

*Požiadavka zahrnutá do bodu č. 5. výroku rozhodnutia.*



10.3. Vymedzuje riziká stavebného využitia územia podľa § 20 ods. 3 zákona NR SR č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len geologický zákon):

a) s výskytom vysokého a stredného radónového rizika; vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

*Požiadavka zahrnutá do bodu č. 5. výroku rozhodnutia.*

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

*Príslušný orgán berie na vedomie.*

**12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OSZP2-2018/025714-2/SD z 30. 8. 2018 :**

Lokality zmien č. 1., 2., 3., 4., 6., a 7. sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne chránené územia národnej siete, územia NATURA ani prvky kostry regionálneho územného systému ekologickej stability schválené Územným plánom veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

Lokalita zmeny č. 5. (*Bývalý utečenecký tábor*) sa nachádza na území Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny a je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty SKCHVU014, susedí s územím európskeho významu Brezovské Karpaty SKÚEV0278.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Brezová pod Bradlom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

*Podmienka zahrnutá do bodu č. 6 výroku rozhodnutia.*

Nepožaduje posudzovať predložený strategický dokument podľa zákona.

*Príslušný orgán berie na vedomie.*

**13. Obec Bukovec, list č. OcÚ-B 190/2018 z 14. 8. 2018:**

K predmetu prerokovávaných ZaD č. 1 ÚP mesta Brezová pod Bradlom máme pripomienky k bodu č. 2 – zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy v lokalite „letisko“ smer Bukovec na agorfarmu. Predmetná lokalita sa nachádza na rozvodnici vodných tokov (Žriedlovský potok a Štvernický potok). Vzhľadom na svahovitý terén do Žriedlovej doliny a najmä skutočnosti, že v časti pod lokalitou „letisko“ sa nachádzajú vodné zdroje, z ktorých je zásobovaná naša obec pitnou vodou a tým možného ohrozenia kvality pitnej vody, nesúhlasíme so zmenou využitia tejto lokality na agorfarmu.

*Obstarávateľ strategického dokumentu na základe konzultácií (18.9.2018) požiadal Obec Bukovec o doplnenie jej uvedeného vyjadrenia dokladmi o existencii vodného zdroja pre obec Bukovec nachádzajúceho sa v lokalite pod „letiskom“. Obec Bukovec dňa 25. 9. 2018 poskytla obstarávateľovi rozhodnutie Okresného národného výboru v Senici, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 360/90-4 z 8. 3. 1990 vo veci „Bukovec – doplnenie vodného zdroja – trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby“ v k.ú. Brezová pod Bradlom a to parcely č. 7806, 7805, 7801, 7850, 7819 (pozn. iba prvú stranu bez mapových podkladov). Ďalej obec doplnila rozhodnutie - Záverečnú hydrogeologickú správu „Žriedlova dolina –HGB-1“ vydanú Okresným národným výborom Senica, okresným hygienikom, pod č. H-I/1-1114/89, z ktorej je zrejmé, že súhlasí s využívaním vody z vrtu HGB-1*

Žriedlova dolina (s hĺbkou 85 m) pre pitné a potravinárske účely. Uvádza, že pásma hygienickej ochrany I. stupňa bolo ustanovené s polomerom 10 m, pásma hygienickej ochrany II. stupňa nebolo určené z dôvodu, že nad zvodnenými kolektormi je dostatočne silná nepriepustná vrstva. Obec Bukovec doplnila v sprievodnej písomnosti k hore uvedeným dokladom požiadavku, aby v prípade chovu hospodárskych zvierat bol záväzný regulatív vyšpecifikovaný o počet dobytčích jednotiek, resp. obmedzená živočíšna výroba s negatívnym vplyvom na existujúce vodné zdroje v lokalite Žriedlova dolina v k.ú. Brezová pod Bradlom.

Príslušný orgán nepovažuje predložené doklady za jednoznačne preukazujúce/vylučujúce výskyt vodných zdrojov používaných na pitné účely v lokalite „letisko“, priebeh zvodnených vrstiev podzemnými vodami v dotknutej lokalite a s tým súvisiace zdravotné riziká z možného ovplyvnenia podzemných vôd navrhovanou zmenou funkčného využitia. Z tohto dôvodu požiadavky zahrnul do bodu č. 2 a 10. výroku rozhodnutia.

V ostatných bodoch návrhu obec nemá pripomienky.

Nevyjadrla názor o posudzovaní strategického dokumentu.

Príslušný orgán berie na vedomie.

#### **14. Mesto Myjava, list č. 1945/2018/MY/ŽP-Ma z 13. 8. 2018:**

Žiada o vypustenie vety o plánovaní zapojenia sa do Myjavského systému likvidácie biologického odpadu z kapitoly E.i.3 smernej i záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom. Zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu je kapacitne navrhnuté tak, aby postačovalo mestu Myjava a piatim obciam, ktoré sa zapojili do žiadosti o nenávratný finančný príspevok. V súčasnosti je zariadenie kapacitne naplnené na takmer 100 % a neuvažujeme poskytovať túto službu pre iné mestá a obce. Požiadavka je zahrnutá do bodu č. 3.d) výroku rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania doručili svoje stanoviská odborné organizácie spravujúce katastrálneho územia z environmentálneho hľadiska :

#### **Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie Malacky, list č. CHKO/ZA/328-003/2018 z 24. 8. 2018:**

Žiada pri navrhovaných zmenách uvedených v strategickom dokumente :

- a) využiť existujúce dreviny v pokiaľ možno plnej miere pri realizácii zámeru (okrasné a ovocné stromy) a tým obmedziť výrub,

Požiadavka je zahrnutá do bodu č. 7. výroku rozhodnutia.

- b) pri ďalšej výsadbe drevín vysádzať len stanovištne a geograficky pôvodné druhy pre danú oblasť,

Požiadavka je zahrnutá do bodu č. 6. výroku rozhodnutia.

- c) potrebu zabezpečenia prípadných únikov znečistených vôd z navrhovanej agrofarmy do vodného zdroja nachádzajúceho sa neďaleko lokality č. 2 „Letisko“ smer Bukovec

Požiadavka je zahrnutá do bodu č. 2. výroku rozhodnutia.

#### **Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty Modra, list č. CHKO/BK/509-001/2018 z 20. 8. 2018:**

Vo svojom stanovisku uvádza:

Kompetenčného územia sa dotýka zmena č. 5 – Zmena funkčného využitia urbanistického bloku N1ZÚ z územia pre zvláštne účely na blok rekreácie . Riešeným územím je lokalita bývalého utečeneckého tábora MV SR, juhovýchodne od zastavaného územia , v závere Baranskej doliny – lokalita Čierne Blato, ktorej ZaD č. 1 menia pôvodnú funkciu na funkciu rekreačnú s názvom N4R.1. Pôjde o intervenčné zásahy smerujúce k úprave , oprave, prístavbe a rekonštrukcii jestvujúcich zdevastovaných objektov a prostredia utečeneckého tábora. Konkrétnym zámerom je vytvorenie zóny rekreácie a oddychu s vybavenosťou zameranou



na rekreáciu a turistický ruch, so zariadením sociálnych služieb a bývaním správcu. Návrhom nedôjde k novým záberom poľnohospodárskej pôdy. Juhovýchodná časť katastrálneho územia zasahuje do Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty a zároveň do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z. na účely zachovania biotopov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Cieľom chráneného územia je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a podmienok ich prežitia a rozmnožovania. *Ďalej sa uvádzajú jednotlivé druhy európsky významných druhov vtákov, druhov národnej populácie pravidelne hniezdiace v dotknutom území, ktoré sú predmetom ochrany.*

Zo severovýchodnej strany lokalita susedí s územím európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV0278). *Ďalej sa uvádzajú jednotlivé biotopy a jednotlivé druhy živočíchov a rastlín, ktoré sú predmetom ochrany.*

V katastrálnom území sa nachádza aj Prírodná rezervácia Ševcova skala, na území ktorej platí štvrtý stupeň ochrany.

Lokalita N4R.1 je navrhnutá pre funkciu rekreácie. Časť vymedzenej lokality tvorí oplatený areál so stavebnými objektami, športovými plochami a vyhradenou zeleňou, na druhej neoplotenej časti vymedzenej lokality sa vyskytuje prirodzený jelšový porast a lúčna plocha. Jelšový porast je z ekostabilizačného a krajinárskeho hľadiska významným krajinným prvkom v dotknutej lokalite Čierne Blato a zároveň biotopom druhov vtákov, pre ktoré bolo územie vyhlásené.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania predkladaného strategického dokumentu na životné prostredie, pokiaľ dôjde k zmenšeniu uvedenej lokality v hraniciach existujúceho oplateného areálu.

*Obstarávateľ strategického dokumentu na základe konzultácií (18.9.2018) oboznámil vlastníka nehnuteľností v lokalite zmien č. 5 s uvedeným stanoviskom a požiadal ho o konkretizáciu zámeru v neoplotenej časti do 2. 10. 2018. Vlastník nezaujal stanovisko. Obstarávateľ strategického dokumentu sprievodnej listine č. M-BpB 170/2018/2441z 2. 10. 2018 uvádza, že rešpektuje stanovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Malé Karpaty Modra, list č. CHKO/BK/509-001/2018 z 20. 8. 2018 s požiadavkou nepokračovať v procese posudzovania predkladaného strategického dokumentu na životné prostredie, pokiaľ dôjde k zmenšeniu uvedenej lokality v hraniciach existujúceho oplateného areálu.*

*Príslušný orgán sa stotožňuje s podmienkou a táto je zahrnutá v bode č. 8. výroku rozhodnutia.*

**Slovenský vodohospodársky podnik š.p. , Odštepny závod Bratislava, list. č. CS SVP OZ/BA 2167/2018/7 z 21. 8. 2018:**

Vo svojom stanovisku uvádza:

Zmena č. 1 – lokalita Horný Štverník – sa nachádza na ľavom brehu potoka Štverník, časť územia zasahuje do inundačného územia. Požaduje dodržať § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov – dodržať zastavovacie podmienky na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

Zmena č. 3 – lokalita N1BR až N14BR - požiadavka totožná ako pri zmene č. 1.

*Podmienka je rešpektovaná v kapitole E.K. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, ktorá je predmetom schváleného Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom v roku 2015.*

*Požiadavka ochrany pred povodňami v lokalitách zmien a celého katastrálneho územia je zahrnutá do bodu č. 4. výroku rozhodnutia.*

Zmena č. 5 – blok N4R.1 – bývalý utečenecký tábor sa celý nachádza v inundačnom území Baranského potoka . Medzi verejnoprospešnými stavbami v tomto dotknutom bloku sú uvedené

protipovodňové opatrenia, nie sú však konkretizované. Zmenu využitia terajších stavieb požaduje riešiť až po realizácii protipovodňových opatrení.

*Požiadavka zahrnutá do bodu č. 8. výroku rozhodnutia.*

V prípade zmeny č. 7 – doplnenie verejnej zelene – požaduje rešpektovanie pobrežného pozemku s povinnosťami vyplývajúcimi z vodného zákona č. 364/2004 Z.z. z dôvodu, že funkčný blok N1B susedí s pobrežnými pozemkami Brezovského potoka.

*Podmienka je rešpektovaná v kapitole E.K. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, ktorá je predmetom schváleného Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom v roku 2015. Uvedené sa vzťahuje i požiadavku rešpektovania pobrežných pozemkov a záplavových území v prípade zámeru umiestnenia komunikácií v pozemkoch v správe správcu vodných tokov.*

Ostatné dotknuté orgány štátnej správy a subjekty procesu zisťovacieho konania svoje stanoviská nedoručili .

Zo strany **verejnosti** nebolo príslušnému orgánu doručené stanovisko.

Dňa 18. 9. 2018 príslušný orgán zabezpečil vykonanie konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z.z. za účasti obstarávateľa, spracovateľa strategického dokumentu a dotknutých orgánov štátnej správy predmetom, ktorých bolo oboznámenie obstarávateľa so stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy, verejnosti a dotknutých obcí zaslaných v zisťovacom konaní, doplnenia navrhovaných opatrení, poskytnutie doplňujúcich informácií o strategickom dokumente obstarávateľom, poskytnutie informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia. Z konzultácií bola spísaná zápisnica so stanoviskom obstarávateľa k jednotlivým doručeným stanoviskám dotknutých orgánov štátnej správy a odborných organizácií a ich podmienkami a požiadavkám. Výsledkom konzultácií bolo stanovenie opatrení na odstránenie možných negatívnych environmentálnych a zdravotných rizík strategického dokumentu, ktoré sa premietli do výroku rozhodnutia v bodoch č. 2.c), 3.e), 4.c), 4.d), 8., 9. a 10.

## Z á v e r

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní :

1. Požiadavky na vstupy: obstarávateľ ako orgán územného plánovania v súvislosti s aktuálnou zmenou podmienok rozhodol o vnútornej organizačnej a funkčnej zmene rozvoja územia v 18 lokalitách. Na základe uvedených skutočností rozhodlo mestské zastupiteľstvo o obstaraní zmien a doplnkov č. 1 územného plánu mesta Brezová pod Bradlom, ktoré majú za cieľ riešiť zmeny funkčného využitia v uvedených lokalitách a prehodnotiť regulačné zásahy a opatrenia v príslušnej časti územného plánu a v návrhu jeho záväznej časti. Súčasne je cieľom zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v katastrálnom území.

2. Údaje o výstupoch : strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu mesta Brezová pod Bradlom schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezová pod Bradlom a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta. Strategický dokument vytvára územnotechnické a realizačné predpoklady pre rozvojové lokality a projekty v oblasti bývania, rekreácie a agroturistiky, cestovného ruchu, športu, obchodu a služieb.



3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov:

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu mesta Brezová pod Bradlom rešpektujú Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja .

Vytvárajú rámec pre Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Brezová pod Bradlom na roky 2016-2020, Program odpadového hospodárstva mesta Brezová pod Bradlom pre návrhové aktuálne obdobie.

Vytvárajú rámec na schválenie navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní: projekty rozvoja obcí, územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie; objekty protipovodňovej ochrany; športové a rekreačné areály.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu: strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.

5.1. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh riešenia strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu mesta Brezová pod Bradlom predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Za nepriame vplyvy strategického dokumentu možno považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch na bývanie a rekreáciu, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy, nároky na novú infraštruktúru, záber územia s potenciálnym výskytom biotopov európskeho a národného významu a v spätnej väzbe na obyvateľstvo a jeho zdravie. Samotný strategický dokument stanoví limity a regulatívy na elimináciu možných negatívnych vplyvov v súlade s pripomienkami a požiadavkami dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

5.2. Vplyvy na chránené územia

Väčšina navrhovaných lokalít zmeny strategického dokumentu sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Jedna lokalita sa nachádza v území s druhým stupňom ochrany a súčasne zasahuje do Chráneného vtáčieho územia a je v priamom kontakte s územím európskeho významu. Za podmienok stanovenia špecifických regulatívov funkčného využívania územia v území Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty a Chránenom vtáčom území Malé Karpaty sa nepredpokladá negatívny vplyv na predmet ochrany osobitne chránených častí prírody a predmet ochrany území európskeho významu.

5.3. Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter zmien strategického dokumentu, ktorý prostredníctvom záväzných regulatívov a limitov využitia územia v jednotlivých funkčných blokoch stanovuje elimináciu možného vzniku poškodených a nevyužívaných území, nie je predpoklad priameho negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva za podmienok špecifických regulatívov požadovaných dotknutými orgánmi v procese zisťovacieho konania a uvedených vo výroku rozhodnutia. Dočasné negatívne vplyvy možno očakávať v súvislosti s výstavbou nových plôch pre bývanie,

nárastom dopravy a hluku, nárastom produkcie odpadov, ktoré je možné eliminovať opatreniami počas projektovej prípravy, realizácie a užívania stavieb v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku ochrany životného prostredia a na úseku ochrany verejného zdravia. Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov vytvárajú rámec zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík: identifikované možné environmentálne a zdravotné riziká dotknutými orgánmi štátnej správy boli eliminované počas konzultácií vytvorením špecifických regulatívov využívania územia ako sa uvádza vo výroku rozhodnutia. Ich rešpektovanie počas projektovej prípravy stavieb, povoľovacej fázy stavieb a užívania stavieb je rámcom, že žiadne environmentálne a zdravotné riziká v súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu nevzniknú.

7. Cezhraničný charakter vplyvov : z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

8. Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany za podmienky rešpektovania špecifických regulatívov využitia územia v Chránenej krajine oblasti Malé Karpaty, Chránenom vtáčom území Malé Karpaty a v území európskeho významu a rešpektovania schváleného miestneho územného systému ekologickej stability v rámci územného plánu obce.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov oblasti životného prostredia : schválený strategický dokument bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre optimálne usmerňovanie výstavby a ostatných vitálnych funkcií mesta počas návrhového obdobia so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie, na stanoviská dotknutých orgánov doručené k oznámeniu o strategickom dokumente, zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností, vzal do úvahy ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, zistené počas konzultácií a konštatuje, že uplatňovaním predloženého strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy, ktoré by mali byť ďalej posudzované podľa zákona. Zmena strategického dokumentu stanovuje zásady a regulatívy využívania územia v súlade s predpismi ochrany životného prostredia, ochrany obyvateľstva a v súlade nadradenou dokumentáciou v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie – vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja, ako základného koncepčného východiska územného plánu.

Z uvedeného dôvodu bolo od ďalšieho posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. upustené a príslušný orgán rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Požiadavky, ktoré vyplynuli zo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a výrokovej časti rozhodnutia a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom schvaľovacom a povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

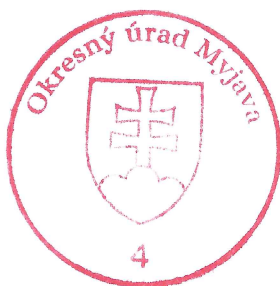


### U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

### P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.



  
Ing. Emília Milčíková  
vedúca odboru

### Príloha pre obstarávateľa

1. Oznámenie o strategickom dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom (spracované Ing. arch. M. Bogyovou, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 295, 07/2018)

### Rozdeľovník

1. Mesto Brezová pod Bradlom, Nám. Gen. M. R. Štefánika č. 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
2. Okresný úrad Trenčín, ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
  - odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania,
  - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja,
  - odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ,
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, ul. Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
  - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
  - pozemkový a lesný odbor,
4. Okresný úrad Myjava, ul. Moravská č. 1, 907 01 Myjava
  - odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, ŠSO pP,
  - odbor krízového riadenia,
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ul. K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín ,
7. Trenčiansky samosprávny kraj, ul. K dolnej stanici č. 7282/20, 911 50 Trenčín,
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, ul. M. R. Štefánika č. 20, 911 49 Trenčín,
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Novom Meste nad Váhom, ul. Tajovského č. 7, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom,

10. MŽP SR, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
  - sekcia geológie a prírodných zdrojov,
  - sekcia ochrany prírody, biodiverzita a krajiny
11. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku a výstavby, ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
12. Ministerstvo dopravy , výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám Slobody č. 6, 810 05 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Správa povodia Moravy, ul. Pri Maline č. 1, 901 01 Malacky
14. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, ul. Brigádnická č. 22, Trenčín
15. Správa ciest TSK, ul. Brnianska č. 3, 911 01 Trenčín
16. ŠOP SR Správa CHKO Malé Karpaty, ul. Štúrova č. 115, 900 01 Modra
17. ŠOP SR Správa CHKO Záhorie, ul. Vajanského č. 17, 901 01 Malacky
18. Pamiatkový úrad SR, ul. Cesta na červený most č. 6, 814 06 Bratislava
19. Obvodný banský úrad Bratislava, ul. Mierová č. 19, 821 05 Bratislava
18. Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika č. 560/4, 907 01 Myjava
19. Obec Bukovec, 906 14 Bukovec č. 50