

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel:(051) 772 20 71

mobil 0905 371634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

Š T R B A

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.1/2018

Sprievodná správa

Október 2018

OBSAH:

Textová časť:

1. Základné údaje
 - 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia
 - 1.2 vymedzenie riešeného územia
 - 1.3 Zoznam použitých podkladov
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie
 - 2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia
 - 2.2 Dopravná infraštruktúra
 - 2.3 Technická vybavenosť územia
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu
 - 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia
 - 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien
 - 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách
 - 3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry
 - 3.5 Návrh technickej infraštruktúry
 - 3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 - 3.7 Záväzné regulatívy
 - 3.8 Vyhodnotenie záberu PPF

Grafická časť:

- Výkr.č. 2a - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou - náložka č.2a
- Výkr.č. 2b - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou - náložka č.2b
- Výkr.č.3a - Návrh dopravy – náložka č.3a
- Výkr.č.3b - Návrh dopravy – náložka č.3b
- Výkr.č.4a - Návrh vodného hospodárstva – náložka č.4a
- Výkr.č.4b - Návrh vodného hospodárstva – náložka č.4b
- Výkr.č.5a - Návrh energetiky – náložka č.5a
- Výkr.č.5b - Návrh energetiky – náložka č.5b
- Výkr. č.6 - Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby – náložka č.6

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č.1/2018 Územného plánu obce Štrba

Objednávateľ:	Obec Štrba
Obstarávateľ:	Ing. Katarína Kumorowitzová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Grafické práce:	Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov 1/2018 územného plánu obce Štrba je do územného plánu obce zapracovať zmeny uvedené v žiadostiach jednotlivých investorov a občanov obce doručených obci v poslednom období ako aj nové investičné zámery samotnej obce. Všetky požiadavky smerujú k zmene funkčného využitia jednotlivých pozemkov v zastavanom území obce.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie, posúdenie dopadu zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím zmien a doplnkov územného plánu je katastrálne územie obce Štrba, riešené lokality sa nachádzajú v miestnych častiach Štrba a Tatranská Štrba.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov 1/2018 územného plánu obce Štrba boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN obce Štrba, (Ateliér Urbeko, Ing.arch. Ligus, 2018)
- požiadavky obce Štrba na zmeny a doplnky územného plánu
- dopĺňujúce prieskumy a rozbor riešeného územia (Ateliér Urbeko s.r.o., 09/2018)
- ÚPN VÚC Prešovský kraj v znení Zmien a doplnkov 2009 a 2017
- návrh ÚPN VÚC Prešovský kraj (SMC, a.s., Prešov, jún 2017).

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Štrba má platný územný plán obce schválený v januári roku 2018 uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2018 zo dňa 29.1.2018, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Štrba č. 1/2018.

2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia

Obec Štrba sa skladá z troch priestorovo samostatných miestnych častí – Štrba, Tatranská Štrba a Štrbské Pleso. Samotná miestna časť Štrba leží v južnej časti katastra obce, Tatranská Štrba v jeho strede a Štrbské Pleso v severnej časti územia obce. Okrem týchto zastavaných území sa v katastri obce nachádzajú aj tri priestorovo samostatné chatové osady – Lieskovec, Valtierová a Koliesko. Najväčšia z nich, Lieskovec, sa nachádza západne od Tatranskej Štrby za trasou zubačky, Valtierová východne od Štrby pri ceste III. triedy vedúcej do Vyšnej Šuňavy a Koliesko v najjužnejšom cípe katastra, blízko horárne Biela voda na stráni nad tokom Čierneho Váhu. Chatové osady v okolí železničnej stanice Štrba nadväzujú priamo na zastavané územie Tatranskej Štrby. Samostatnými zastavanými lokalitami sú aj areál motorestu Sosna pri ceste I/18 východne od Tatranskej Štrby, v súčasnosti chátrajúca zástavba v okolí Štrbského rybníka na Medzištrbí a zástavba v lokalite Dolný mlyn východne od Štrby. Samostatnou zastavanou zónou je aj areál diaľničných odpočívadiel severozápadne od časti Štrba.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja sídla vychádza z existujúcej štruktúry osídlenia a hlavných funkcií územia v súlade s jeho funkčným a priestorovým potenciálom. Hlavným rozvojovým priestorom obce sú časti Štrba a Tatranská Štrba a územie medzi nimi nazývané Medzištrbie v podhorskej údolnej časti katastra. V Štrbe sa bude rozvíjať bývanie, občianska vybavenosť, malokapacitné rekreačné zariadenia a podnikateľské areály pre rozvoj zamestnanosti. Samotná obec sa bude rozvíjať ako kompaktné vidiecke sídlo, pričom v návrhovom období sa bude jeho pôdorys rozširovať najmä zástavbou na okraji súčasne zastavaného územia obce, len v lokalite Dolný mlyn bude priestorovo oddelená lokalita polyfunkčnej zástavby.

V Tatranskej Štrbe sa bude rozvíjať bývanie, rekreácia a cestovný ruch formou zariadení rôzneho druhu od individuálnych chat, podnikových zariadení, penziónov a apartmánových domov po hotelové zariadenia. Táto časť obce sa bude rozvíjať najmä západným, východným a južným smerom.

Hlavné rozvojové plochy pre nové športové a rekreačné areály a nové dopravné centrum, ktorého základom bude nová železničná stanica na preložke železničnej trate, sú na Medzištrbí. Postupným využitím priestoru Medzištrbia môže v budúcnosti dôjsť postupne ku vytvoreniu súvislého zastavaného územia polyfunkčného charakteru Štrba - Tatranská Štrba s prelínaním obytných a rekreačných funkcií doplnených občianskou vybavenosťou pre obyvateľov a návštevníkov všetkých troch častí obce.

Priestorovo samostatnou časťou obce bude naďalej Štrbské Pleso, ležiace vo vysokohorskej časti územia, ako stredisko rekreácie a cestovného ruchu. Na Štrbskom Plese je rozvoj rekreačných zariadení a športových areálov limitovaný záujmovými územiami ochrany prírody a preto je možný len v rámci súčasne zastavaného územia.

Miestna časť Štrba sa má naďalej rozvíjať ako kompaktné sídlo s centrálnou zónou v priestore medzi Hlavnou ulicou a ulicou SNP. Nové obytné plochy budú priamo nadväzovať na súčasne zastavané územie na západnom, južnom aj východnom okraji obce, pričom hlavnou zónou výstavby bytových domov by mala byť lokalita západne od základnej školy. Intenzifikácia súčasne zastavaného územia obce výstavbou v pôvodných záhradách sa predpokladá medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a medzi ulicami M.Janošku a A.Sládkoviča.

Pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti, rekreácie a športu sú vymedzené dve základné zóny. Na južnom okraji obce, pri sútoku Štrbského potoka a Dielnice, sa bude rozvíjať športovo – rekreačný areál, na severnom okraji obce, medzi ulicou Dr. Markušovského a areálom hotela Sipox, zase zariadenia cestovného ruchu. V samotnej obci sa predpokladá, že všetky pôvodné obytné zóny sa budú rozvíjať ako polyfunkčné obytno-rekreačné zóny so službami pre cestovný ruch (ubytovanie, stravovanie, doplnkové služby).

Pre rozvoj výrobných a skladovacích areálov sú vymedzené dve zóny – jednou je plocha vedľa športového areálu západne od cesty III. vedúcej do Nižnej Šuňavy, druhou plocha za terajším areálom stavebnín a výroby drevostavieb pri ceste do Lučivnej. S intenzifikáciou využitia plôch sa počíta v areáli poľnohospodárskeho družstva.

Priestorovo samostatnými zastavanými zónami v južnej časti katastra sú chatová oblasť Valtierová na juhovýchodnom okraji katastra pri ceste do obce Šuňava, a chatová osada Koliesko v lokalite Biela voda, pri ceste do Liptovskej Tepličky. S rozširovaním zastavaného územia v týchto zónach sa nepočíta.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania miestnej časti Tatranská Štrba počíta s prvoradým rozvojom dvoch základných funkcií – cestovného ruchu a bývania. Rozvoj zariadení cestovného ruchu bude sústredený do východnej časti zastavaného územia, medzi cestu II. triedy a potok Mlynica, od penziónu Soňa po cestu I. triedy č.18. Obytné plochy sa budú rozvíjať západným smerom, od Tatranskej Štrby ku zubačke a chatovej oblasti Lieskovec – výstavba bytových domov v nadväznosti na pôvodné sídlisko, rodinné domy na predĺžení Lesnej ulice a ploche nad ňou. Centrum občianskej vybavenosti tejto miestnej časti by sa malo rozvíjať medzi kostolom a domovom dôchodcov. Na zastavané územie miestnej časti Tatranská Štrba nadväzujú dve zóny rekreačných chát – menšia na južnom okraji v okolí železnice a väčšia, rozľahlá chatová oblasť Tatranský Lieskovec, nachádzajúca sa západne od Tatranskej Štrby za traťou ozubnicovej železnice. Chatová oblasť Tatranský Lieskovec sa bude rozvíjať aj dostavbou nových chát v dostupnej vzdialenosti od existujúcich komunikácií. S rozvojom rekreácie pri železničnej trati sa nepočíta s výnimkou zmeny funkcie areálu železničnej stanice po vybudovaní preložky železničnej trate.

Na využitie rekreačného potenciálu územia a rozvoj pracovných príležitostí je v územnom pláne zameraná koncepcia výstavby nového areálu zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu v priestore tzv. Medzištrbia, t.j. v území medzi miestnymi časťami Štrba a Tatranská Štrba. Jeho základnými časťami budú plochy pre športové a rekreačné areály východne od cesty II. triedy, hotelové a vybavenostné centrum po oboch stranách cesty II. triedy v okolí Štrbského rybníka, ktorého súčasťou má byť aj aquapark, a nový dopravný areál nadväzujúci na novú železničnú stanicu Štrba na preložke železničnej trate. Zástavbou v Medzištrbí sa perspektívne prepoja zastavané územia miestnych častí Štrba a Tatranská Štrba, prelukou bude len dopravný koridor diaľnice a železničnej trate na severnom okraji pôvodnej obce Štrba.

Priestorovo samostatnou zastavanou zónou je miestna časť Štrbské Pleso. Zastavané územie Štrbského plesa má osobitú urbánnu štruktúru, ktorú vytvoril rozvoj troch základných funkcií, a to rekreačnej, kúpeľnej a športovej. Rozvoj športového areálu je založený na vybudovaní tzv. Andelovej zjazdovky a lanovky od Štrbského plesa ku skokanským mostíkom, čím sa vytvorí nové nástupné miesto do areálu lanových dráh, a úpravách bežeckých tratí. V centrálnej časti Štrbského Plesa sa počíta s dostavbami existujúcich zariadení, novým centrom s peším námestím a dostavbou záchytných parkovacích kapacít. V časti Nové Štrbské Pleso sa počíta s obnovou existujúcich zariadení a dostavbou areálu verejnoprospešných služieb.

2.2 Dopravná infraštruktúra

Štrba je obcou ležiacou v hlavnom dopravnom koridore Slovenskej republiky, multimodálnom koridore V.a sieti TEN-T Európskej únie. Dopravne je územie obce prístupné

z východu a západu troma hlavnými cestnými komunikáciami - diaľnicou D1, ktorá je aj medzinárodnou cestou E-50, cestou I. triedy č.18 a cestou II. triedy č. 537 (Cesta slobody). Cez územie obce vedie aj železničná trať č.180 Žilina – Košice, ktorá tu má najvyššie položenú železničnú stanicu „Štrba“, nachádzajúcu sa v miestnej časti Tatranská Štrba. Z tejto stanice vedie ozubnicová trať na Štrbské Pleso.

Nadradenú cestnú infraštruktúru na území obce Štrba tvoria a naďalej budú tvoriť diaľnica D1 vedúca severne od miestnej časti Štrba, kde je aj diaľničná križovatka, a cesta I. triedy č.18 na území obce v miestnej časti Tatranská Štrba.

Hlavnou cestnou komunikáciou pre miestnu, cieľovú a zdrojovú dopravu na území obce Štrba je cesta II. triedy č.538, vedúca od križovatky s cestou II. triedy č. 537 pri Štrbskom Plese do Tatranskej Štrby a po prekategORIZOVANÍ aj v trase cesty III. triedy č. 3060 Tatranská Štrba - Štrba po križovatku s cestou III. triedy č. 2343 v miestnej časti Štrba. Táto severo-južná dopravná os prepája všetky tri miestne časti obce a všetky ostatné komunikácie, tvoriace základný komunikačný systém obce a jej jednotlivých častí.

Základný komunikačný systém v zastavanom území miestnej časti **Štrba** tvoria cesty III. triedy č. 3060 Tatranská Štrba – Štrba (ulica Dr. Markušovského), ktorá bude prekategORIZOVANÁ na cestu II. triedy - predĺženie cesty II/538, č. 2343 Važec - Lučivná (Hlavná ul. a ul. Čs. armády) a č. 3061 Štrba – Liptovská Teplička (Šuňavská ul.). Tieto zberné komunikácie funkčnej triedy B2 a B3 tvoria základnú dopravnú kostru miestnej časti, na ktorú sa napája sieť miestnych obslužných komunikácií. Vzhľadom na obytný a rekreačný charakter miestnej časti väčšina miestnych komunikácií má mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy prípadne obytných ulíc.

V miestnej časti **Tatranská Štrba** tvorí hlavnú dopravnú os cestu II. triedy č. 538, priesťah cesty I/18 je vedľajšou dopravnou osou, tieto cesty sú na území obce zbernými komunikáciami funkčnej triedy B1 a B2. Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, väčšina z nich má mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy prípadne obytných ulíc.

V miestnej časti **Štrbské Pleso** je hlavnou dopravnou osou miestna komunikácia, vedúca od križovatky s cestou II. triedy č. 537 (Cesta slobody) ku záchytnému parkovisku pri železničnej stanici. Táto cesta je zbernou komunikáciou funkčnej triedy B3, ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú. Vzhľadom na rekreačný a kúpeľný charakter miestnej časti má byť jej územie od záchytného viacpodlažného parkoviska zónou s obmedzenou automobilovou dopravou, prístupnou len dopravnej obsluhu. Komunikácie v tejto zóne majú byť upokojenými komunikáciami (čl. 2.1.9 STN 73 6110) s preferenciou nemotoristickej dopravy.

Verejná osobná doprava v obci je zabezpečená autobusovou a železničnou dopravou a taxislužbou. Autobusová doprava je zabezpečovaná diaľkovými a regionálnymi autobusovými linkami po cestách I. až III. triedy.

K dlhodobejšie sa rozvíjajúcemu druhu turistiky v tomto regióne patrí aj cykloturistika, o čom svedčia už existujúce cyklotrasy v záujmovom území. Tieto cyklotrasy prepájajú regióny Liptov a Spiš a tým oblasť Vysokých a Nízkych Tatier s Popradom. V katastri obce Štrba existuje aj staršia značená miestna cykloturistická trasa, tvoriaca rekreačný okruh Štrba – Tatranská Štrba – Štrba, vedúca po spevnených účelových poľnohospodárskych komunikáciách a ceste III. triedy č. 3060 Štrba – Tatranská Štrba. V územnom pláne je zapracovaný návrh výstavby úseku cyklomagistrály Lučivná – Štrba – Podbanské, ktorým sa má vytvoriť prepojenie medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11 a národnej Tatranskej cyklomagistrály v katastri obce. Vedie od rázcestia Valtierová po navrhovanej cyklistickej cestičke pozdĺž Štrbského potoka do obce, v nej po miestnych komunikáciách a navrhovanej

cyklistickej cestičke ku nadjazdu cez železničnú trať a ku plánovanej novej železničnej stanici Štrba. Ďalej vedie po navrhovanej cyklistickej cestičke súbežne s cestou III/3060 (výhľadovo II/538) do Tatranskej Štrby a po cyklistickom chodníku na horný okraj Tatranskej Štrby, kde prechádza na cestu. V úseku Tatranská Štrba – Štrbské Pleso vedie formou cyklistických pruhov na rozšírenej krajnici cesty II/538 po Cestu slobody, kde sa napája na Tatranskú cyklomagistrálu, vedenú po združenom chodníku súbežnom s cestou II/537. Na Tatranskú magistrálu bude napojená cyklistická cestička, vedená súbežne s prístupovou komunikáciou na Štrbské Pleso po záchytné parkovisko pri autobusovej stanici, odkiaľ budú cyklisti využívať miestne upokojené komunikácie vrátane účelovej cesty vedúcej na Popradské pleso. Ďalšie cyklistické trasy budú vyznačené v katastri obce po spevnených aj nespevnených verejných a účelových komunikáciách najmä v jeho južnej časti a v chatovej oblasti Lieskovec.

Osobná železničná doprava je vedená po železničnej trati Poprad-Žilina a po ozubnicovej železnici Štrba - Štrbské Pleso. Podiel ozubnicovej železnice na miestnej osobnej doprave sa má zvýšiť jej predĺžením cez novú železničnú stanicu Štrba na preložke železničnej trate až do vlastnej obce Štrba.

Štrbské Pleso je strediskom zimných športov medzinárodného významu, v rámci ktorého je vybudovaných viacero druhov horských dopravných zariadení na prepravu lyžiarov – lanových dráh. Jeden lyžiarsky vlek je aj miestnej časti Tatranská Štrba. Rozvoj horských dopravných zariadení je plánovaný na vymedzených plochách pre zjazdové lyžovanie.

2.3 Technická vybavenosť územia

V jednotlivých častiach obce sú vybudované všetky základné druhy technickej infraštruktúry okrem chatových oblastí, kde nie je vybudovaná komplexne. Riešeným územím obce prechádzajú aj vyššie rady inžinierskych sietí – elektrické vedenia veľmi vysokého napätia 400 a 110 kV, vysokotlakový plynovod, hlavný zberač skupinovej kanalizácie a pod. V lokalitách výstavby rodinných domov prebieha postupná výstavba dopravnej a technickej vybavenosti územia, zabezpečovaná súkromnými investormi a čiastočne aj obcou.

Potreba vody je zabezpečovaná samostatne pre miestne časti Štrba a Tatranská Štrba a samostatne pre Štrbské Pleso. Štrba a Tatranská Štrba sú zásobované z vodných zdrojov Šulková a Kamenný brod skupinového vodovodu Tatranská Štrba – Štrba, ktoré majú dostatočnú výdatnosť pre návrhové obdobie. Dostatok vody môže byť v budúcnosti zabezpečený z nových vodných zdrojov východne od Tatranskej Štrby a pripojením obce Štrba na potrubie prívodu z plánovanej vodárenskej nádrže Garajky do Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy prepojovacím potrubím vedeným od Nižnej Šuňavy do plánovaného vodojemu Kolombiarok. Správca vodovodu Podtatranská vodárenská správcovská spoločnosť Poprad uvažuje pre zabezpečenie potreby vody v miestnej časti Štrbské Pleso s rekonštrukciou odberného objektu Mlynica, rekonštrukciou hydrofórovej stanice a technickými úpravami vo vodojeme II. tlakového pásma. Tieto opatrenia sú pre zabezpečenie Štrbského Plesa pitnou vodou do roku 2040 dostatočné.

Obec Štrba má vybudovaný delený kanalizačný systém na odvedenie splaškových odpadových vôd do čistiarní odpadových vôd a dažďových vôd do miestnych tokov. Kanalizácia je vybudovaná vo všetkých troch miestnych častiach obce. Miestne časti Štrba a Tatranská Štrba sú odkanalizované splaškovou kanalizáciou, ktorá je súčasťou podtatranskej skupinovej kanalizácie s čistiarňou odpadových vôd Poprad – Matejovce. Štrbské Pleso je odkanalizované samostatnou splaškovou kanalizáciou s čistením odpadových vôd v MB ČOV Štrbské Pleso. Recipientom je potok Mlynica.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a ciest I., II. a III. triedy je systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne. Diaľnica D1 má vybudovanú dažďovú kanalizáciu. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do blízkych vodných tokov.

Miestna časť Štrba je na el. energiu je napojená zo vzdušnej siete 22 kV prípojnou linkou z kmeňového vedenia č.256, miestna časť Tatranská Štrba z kmeňového vedenia č. 199. Hlavným zdrojom elektrickej energie pre Štrbské Pleso je transformovňa 22/10 kV, ktorá je napájaná z elektrickej stanice Tatranská Štrba. Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v súčasne zastavanom území obce bude prevažne z existujúcich trafostaníc, ktoré bude potrebné rekonštruovať na požadovaný výkon. Zásobovanie zástavby v novo navrhovaných lokalitách bude zabezpečené novými distribučnými trafostanicami.

Obec je zemným plynom zásobovaná z vysokotlakového plynovodu DN 300 4,0 MPa Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba, ktorý pokračuje do obce Važec na územie Žilinského kraja, a lokálnymi VTL plynovodmi DN 100 - 150, PN 2,5 - 4,0 MPa. Ako zdroj zemného plynu pre jednotlivé časti obce slúžia samostatné regulačné stanice plynu. V obci je vybudovaná STL distribučná sieť s prevádzkovým tlakom do 100 kPa, lokálne aj NTL sieť s prevádzkovým tlakom 2,1 kPa.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na platnú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši len drobné zmeny funkčného využitia jednotlivých pozemkov v miestnych častiach Štrba a Tatranská Štrba a zachovanie priestorového usporiadania zástavby plôch v dvoch lokalitách miestnej časti Štrba. Rozvíja tým obytnú, obslužnú a rekreačnú funkciu dotknutých častí sídla.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V miestnej časti Tatranská Štrba sú navrhnuté tieto lokálne zmeny funkčného využitia pozemkov:

- zmena funkčného využitia pozemkov parc.č. KNC 2443/4, 2443/5 a 2443/6 na Lesnej ulici z plochy pre rodinné domy na plochu bývania v bytových domoch (regulatív B.1.2) s obmedzením výšky stavby
- zmena funkčného využitia pozemkov parc.č. KNC 2435/1, 2435/2, 2435/6, 2435/7, 2433/9, 2433/10, 2435/3 a 2436 na Partizánskej ulici z polyfunkčnej plochy pre občiansku vybavenosť a cestovný ruch na plochu pre rodinné domy (regulatív B.1.1)
- zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 2485/75 z plochy hospodárska zeleň, sady a záhrady na plochu rekreácie (regulatív B.3.1)
- zmena funkčného využitia pozemkov parc.č. KNC 2275/ 73, 2275/65, 2275/74 a časti pozemku č. 2275/20 z plochy verejnej zelene na plochu občianskej vybavenosti (regulatív B.2) pre rozšírenie areálu a dostavbu Domu seniorov
- zmena funkčného využitia pozemku par. č. KNC 2275/12 a častí pozemkov č. 2275/20 a 2275/21 z plôch pre občiansku vybavenosť a verejnej zelene na plochu bývania v bytových domoch (regulatív B.1.2) pre výstavbu obecných nájomných bytov.

V miestnej časti Štrba je navrhnutá:

- zmena funkčného využitia častí pozemkov par.č. KNC 30/1, 35/1, 36/2 a 37 (37/1) v okolí Obecného úradu z plôch verejnej zelene, komunikácií a rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti (regulatív A.2) pre výstavbu budovy zdravotného strediska

- zmena funkčného využitia pozemkov parc.č. KNC 1544/2, 869/5 a 869/12,13,14,15 na ulici M.Janošku z plôch verejnej zelene na plochu občianskej vybavenosti (regulatív A.2)

- v centre obce a na jej severnom okraji je navrhnutá zmena funkčného využitia niekoľkých existujúcich objektov z občianskej vybavenosti alebo rekreácie na plochy rodinných domov (regulatív A.1.1). Jedná sa o polyfunkčné objekty, v ktorých ale bude prevládať funkcia bývania.

V miestnej časti Štrba sa v rámci zmien a doplnkov 1/2018 navrhuje aj zrušenie výstavby nových ulíc v nadmerných záhradách medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a ulicami M.Janošku a A.Sládkoviča, funkčné využitie dotknutých plôch bude v súlade s ich súčasným funkčným využitím plochy rodinných domov (regulatív A.1.1), na západnom okraji lokality medzi ulicami M.Janošku a A.Sládkoviča bude zachovaná účelová prístupová cesta s hlavnou funkciou nemotoristickej (pešej) komunikácie.

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhované zmeny funkčného využitia pozemkov v miestnej časti Tatranská Štrba umožnia výstavbu 12 rodinných domov a 29 bytov v bytových domoch, jedného rekreačného objektu s cca 6 lôžkami a rozšírenie služieb v areáli Domova dôchodcov. Vzhľadom na to, že navrhovanými zmenami budú dotknuté pôvodné objekty jedného rodinného domu a bývalého rekreačného zariadenia Sokolovo, bude celkový prírastok 11 rodinných domov a v kapacite rekreačných zariadení pokles o cca 54 lôžok.

Navrhované zmeny funkčného využitia pozemkov v miestnej časti Štrba umožnia výstavbu zdravotného strediska so štyrmi ambulanciami a ďalšieho objektu občianskej vybavenosti, čím sa mierne zväčší kapacita občianskej vybavenosti v centre obce. Ostatné zmeny nevyvolajú zmeny v kapacitách plôch pre bývanie resp. občiansku vybavenosť.

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovaných zmien nedôjde k relevantným zmenám v územnom pláne navrhovaných kapacít jednotlivých funkčných zložiek v riešenom území.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Riešené lokality sa nachádzajú v súčasne zastavanom území obce a dopravne budú napojené na existujúcu komunikačnú sieť obce. V súvislosti s navrhovanými zmenami je potrebná výstavba jedného krátkeho úseku miestnej komunikácie pre navrhovanú výstavbu rodinných domov v Tatranskej Štrbe a účelových prístupových komunikácií pre objekty bytového domu v Tatranskej Štrbe a zdravotného strediska v Štrbe.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Novo navrhované budovy budú napojené na všetky druhy technickej infraštruktúry, prevažne z existujúcich uličných rozvodov. Len pre navrhovanú výstavbu rodinných domov v Tatranskej Štrbe bude potrebné vybudovať nové uličné vetvy v koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

Zásobovanie vodou:

Zdrojom pitnej vody pre riešenú zástavbu bude obecný vodovod, zásobovaný zo zdrojov Spišsko-podtatranskej vodárenskej sústavy. Rozvody vody v navrhovaných lokalitách budú vybudované pod chodníkmi v navrhovaných uliciach a budú zapojené do tlakového pásma podľa výškového osadenia zástavby. V územnom pláne sa ruší návrh výstavby nových

distribučných vodovodov v rušených uliciach medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a ulicami M.Janošku a A.Sládkoviča v Štrbe.

Odkanalizovanie:

Miestne časti Štrba a Tatranská Štrba sú odkanalizované splaškovou kanalizáciou, ktorá je súčasťou podtatranskej skupinovej kanalizácie s čistiarnou odpadových vôd Poprad – Matejovce. Dopĺňa sa návrh výstavby uličnej stoky pre navrhovanú výstavbu rodinných domov v Tatranskej Štrbe, zaústenej do existujúcej stoky v Lesnej ulici. V územnom pláne sa ruší návrh výstavby uličných stôk v rušených uliciach medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a ulicami M.Janošku a A.Sládkoviča v Štrbe.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešenom území bude slúžiť sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc. Dopĺňa sa návrh výstavby uličného vedenia zemným káblom pre navrhovanú výstavbu rodinných domov v Tatranskej Štrbe, zaústenej do existujúcej stoky v Lesnej ulici. V územnom pláne sa ruší návrh výstavby uličných rozvodov v rušených uliciach medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a ulicami M.Janošku a A.Sládkoviča v Štrbe.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie novo navrhovanej zástavby sa dopĺňa návrh výstavby uličného stredotlakového plynovodu pre navrhovanú výstavbu rodinných domov v Tatranskej Štrbe, napojenej z existujúceho plynovodu v Lesnej ulici. V územnom pláne sa ruší návrh výstavby uličných rozvodov v rušených uliciach medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a ulicami M.Janošku a A.Sládkoviča v Štrbe.

Telekomunikačné siete:

V novo navrhovanej ulici bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora. V územnom pláne sa ruší návrh výstavby uličných rozvodov v rušených uliciach medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a ulicami M.Janošku a A.Sládkoviča v Štrbe.

Príjem TV signálu:

Bude zabezpečený pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť alebo prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol. Intenzita signálu pre príjem TV programov je na území obce dobrá.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v obci Štrba neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v obci ani koncepciu starostlivosti o životné prostredie stanovenú v platnom územnom pláne obce. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Poprad - Matejovce. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa). Na území obce sa môže zvýšiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Dotknuté lokality v miestnej časti Štrba ležia v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, lokality v miestnej časti Tatranská Štrba ležia v ochrannom pásme TANAPu, v ktorom platí druhý stupeň ochrany.

3.7 Záväzné regulatívy

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nevyžadujú zmeny záväzných regulatívov s výnimkou doplnenia výškového obmedzenia na plochách navrhovaných bytových domov v Tatranskej Štrbe.

3.8 Vyhodnotenie záberu PPF a LPF

Vyhodnotenie záberu PPF bude spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu. Záber sa týka len pozemkov v zastavanom území obce.

Záber lesného pôdneho fondu nie je navrhovaný.

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREČOV

Tel: (051) 77220 71

mobil: 0905 371634

e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

Š T R B A

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.1/2018

Textová časť

Október 2018

A / Textová časť územného plánu obce Ľtrba z roku 2018 sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku I. Základné údaje, kapitola 2 "Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu", sa dopĺňa text:

" Nový územný plán obce bol schválený v januári roku 2018 uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2018 zo dňa 29.1.2018, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Ľtrba č. 1/2018.

Zmeny a doplnky 1/2018 územného plánu obce Ľtrba boli vypracované s cieľom do územného plánu obce zapracovať zmeny uvedené v žiadostiach jednotlivých investorov a občanov obce doručených obci po schválení územného plánu v roku 2018 ako aj nové investičné zámery samotnej obce. Všetky požiadavky smerovali k zmene funkčného využitia jednotlivých pozemkov v zastavanom území obce v miestnych častiach Ľtrba a Tatranská Ľtrba."

2. V článku I. Základné údaje, kapitola 3 "Súlad riešenia územia so zadaním", sa pôvodný text dopĺňa textom:

"Zmeny a doplnky 1/2018 územného plánu obce Ľtrba riešili drobné upresnenia funkčného využitia územia v súlade so schválenou urbanistickou koncepciou funkčného a priestorového usporiadania územia a zadaním pre vypracovanie územného plánu schváleným v roku 2016."

3. V článku II. Riešenie územného plánu, kapitola 6 "Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania", sa ruží posledná veta ôsmeho odseku, ktorá znie: " Intenzifikácia súľasne zastavaného územia obce výstavbou v pôvodných záhradách sa predpokladá medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a medzi ulicami M.Janošku a A.Sládkoviľ a."

4. V článku II. Riešenie územného plánu, kapitola 7.1 " Obyvateľstvo a bytový fond " sa v poslednej vete siedmeho odseku ruží text " ... vrátane vytvorenia nových ulíc v nadmerných záhradách medzi Hlavnou a Hviezdoslavovou ulicou a ulicami M.Janošku a A.Sládkoviľ a".

5. V článku II. Riešenie územného plánu, kapitola 7.1 " Obyvateľstvo a bytový fond " sa text deviateho odseku nahrádza textom:

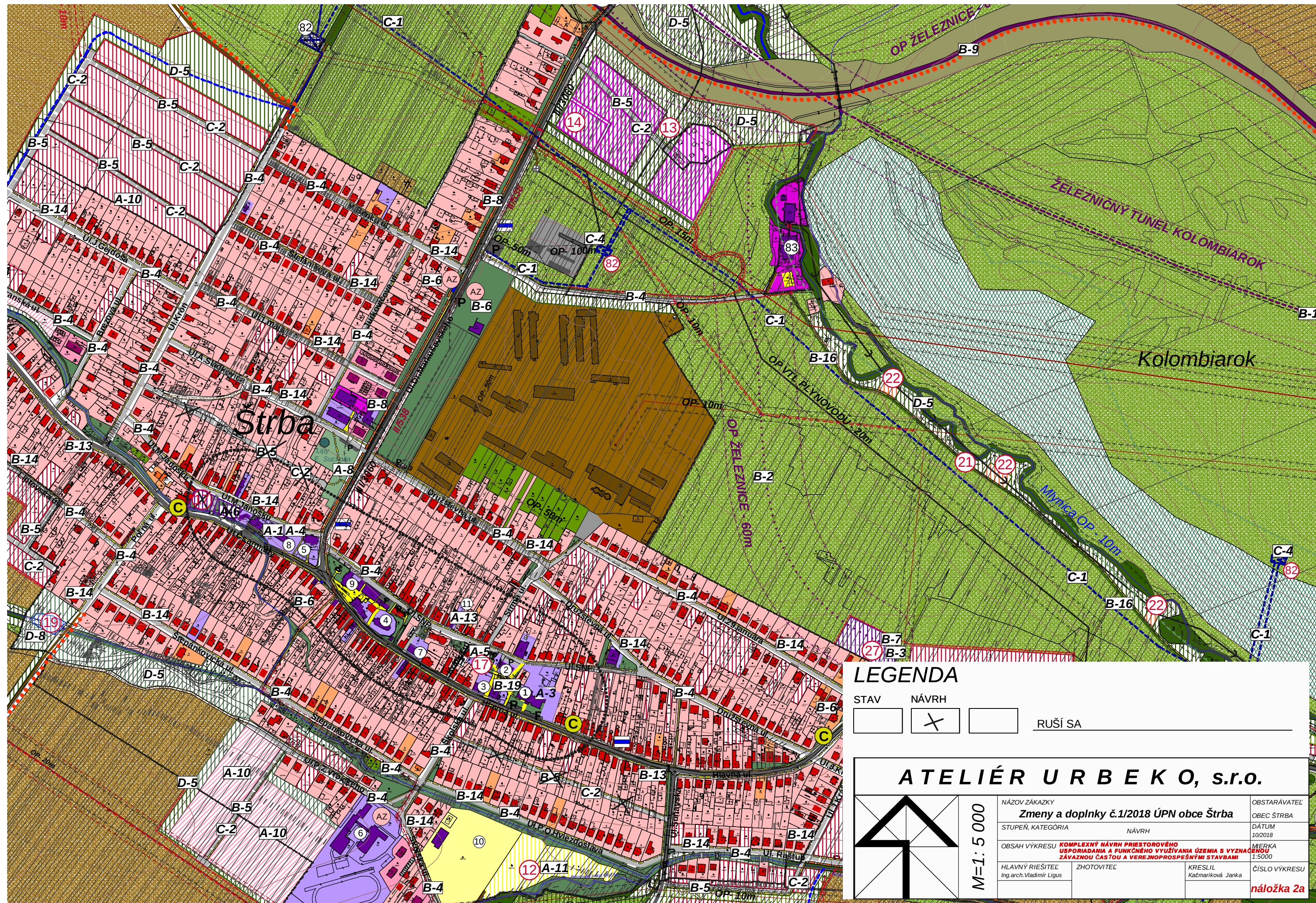
"V miestnej časti Tatranská Ľtrba sú na výstavbu rodinných domov vymedzené lokality bývalého rekreačného zariadenia Sokolovo na Partizánskej ulici a územie nad Lesnou ulicou, kde predĺžením Lesnej ulice a vytvorením ďalšej s ňou paralelnej ulice vznikne dlhodobejšia možnosť výstavby s možnosťou jej pokračovania v lokalite Ľvorcov kút. Nad touto výstavbou je navrhnutá jedna z lokalít na výstavbu bytových domov, nadväzujúca na Bellovu ulicu. Druhou možnou lokalitou na výstavbu bytových domov je plocha na severnom okraji existujúceho sídliska medzi cestou II. triedy a prístupovým chodníkom k zastávke zubačky Tatranský Lieskovec. Lokalita na výstavbu obecných nájomných bytov je aj v centre miestnej časti na južnom okraji areálu úradovne obecného úradu, správy TANAPu a materskej školy."

6. V článku II. Riešenie územného plánu, kapitola 7.2 "Obľľianska vybavenosť", sa v prvej vete tretieho odseku za slová " medzi Hlavnou ulicou a ulicou SNP" dopĺňa text: " a ulicami M.Janošku a Ľ. armády".

7. V článku II. Riešenie územného plánu, kapitola 7.2 "Obľľianska vybavenosť", sa v siedmom odseku za prvú vetu dopĺňa text: "Rozšírením areálu a dostavbou Domu seniorov sa rozšíria jeho služby pre obyvateľov."

B / Záväzná časť územného plánu obce Ľubča z roku 2018 sa mení a dopĺňa takto:

1. V regulatíve B.1.2 "Plochy bývania v bytových domoch" sa v bode "d) Na ďalšie podmienky " v druhom odseku za prvou vetou dopĺňa text: " Na Lesnej ulici a v centre miestnej časti v okolí penziónu Ľubča budovy maximálne do troch podlaží s plochou strechou alebo dvoch podlaží s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap čírkovej alebo atiku plochej strechy."





LEGENDA

STAV

NÁVRH

RUŠÍ SA

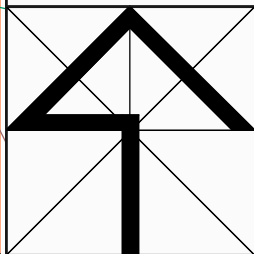
ATELIÉR URB E K O, s.r.o.			
	NÁZOV ZÁKAZKY		OBSTARÁVATEĽ
	Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN obce Štrba		OBEC ŠTRBA
	STUPEŇ, KATEGÓRIA		DÁTUM
	NÁVRH		10/2018
	OBSAH VÝKRESU		MERKA
KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNACENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI		1:5000	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ		ZHOTOVITEĽ	KRESLIL
Ing.arch.Vladimír Ligus			Kačmariková Janka
			ČÍSLO VÝKRESU
			náložka 2a

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

A-10 VÝSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV

B-5 VÝSTAVBA NOVÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
V NOVONAVRHOVANÝCH VÝSTAVBÁCH PODĽA ÚPN

ATELIÉR URB E K O, s.r.o.



M=1: 5 000

NÁZOV ZÁKAZKY

Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN obce Štrba

STUPEŇ, KATEGÓRIA

NÁVRH

OBSAH VÝKRESU

**KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU
ZÁVAZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**

HLAVNÝ RIEŠITEĽ
Ing.arch.Vladimír Ligus

ZHOTOVITEĽ

KRESLIL
Kačmariková Janka

OBSTARÁVATEĽ

OBEC ŠTRBA

DÁTUM
10/2018

MIERKA
1:5000

ČÍSLO VÝKRESU

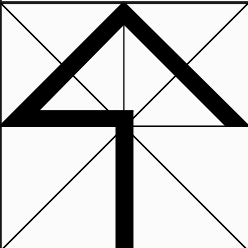
náložka 2b



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

A-10 VÝSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV

B-5 VÝSTAVBA NOVÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
V NOVONAVRHOVANÝCH VÝSTAVBÁCH PODĽA ÚPN

A T E L I É R U R B E K O, s.r.o.			
 M=1: 5 000	NÁZOV ZÁKAZKY Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN obce Štrba		OBSTARÁVATEĽ OBEC ŠTRBA
	STUPEŇ, KATEGÓRIA NÁVRH		DÁTUM 10/2018
	OBSAH VÝKRESU KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI		MIERKA 1:5000
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL Kačmariková Janka
			ČÍSLO VÝKRESU náložka 2b

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY PRE KÚPEĽNÚ LIEČBU
			PLOCHY PRE CESTOVNÝ RUCH
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, CESTOVNÝ RUCH
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY - BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY - BÝVANIE, REKREÁCIA
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TI
			PLOCHY PRE HOSPODÁRSKU A TECHNICKÚ OBSLUHU ÚZEMIA
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			SADY A ZÁHRADY
			VEREJNÁ ZELEŇ
			PARKOVÁ ZELEŇ
			KRAJINNÁ A SPRIEVODNÁ ZELEŇ
			LÚKY, PASIENKY
			CINTORÍN
			LES
			ORNÁ PÔDA
			PLOCHY DOPRAVY
			OCHRANNÉ PÁSMA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRA
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			CESTY III.TRIEDY
			CESTY I.TRIEDY
			DIAĽNICA
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ

			PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
			ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ
			ZUBAČKA
			VODNÉ TOKY
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			POTENCIÁLNE PLOŠNÉ ZOSUVY
			OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA
			UPRAVENÁ SKLÁDKA
			CHRÁNENÉ STROMY
			OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU
			HRANICA NÁRODNÉHO PARKU
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - 4363
			PLOCHY LETECKEJ PREKÁŽKY
			PRÍRODNÉ REZERVÁCIE
			CYKLISTICKÁ CESTIČKA
			ZNAČENÁ CYKLOTRASA
			ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
			ZÁCHYTNÝ POLDER
			VODNÁ NÁDRŽ
			ZATRÁVNENÉ PRIELOHY
			KORIDOR PRE LYŽIARSKÉ TRATE A OHDZ
			TRATE PRE BEH NA LYŽIACH
			HORSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA
			HRANICA NPR
			HRANICA KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA
			ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU - /SKUEV/
			PARKOVISKÁ
			PODZEMNÉ PARKOVISKÁ A GARÁŽE
			PRÍSTAV
			JEDNOSMERNÁ KOMUNIKÁCIA

			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			VTL PLYNOVOD
			VN A VVN EL. VEDENIA
			HLAVNÉ VODOVODNÉ RADY
			HLAVNÉ KANALIZAČNÉ ZBERAČE
			VODOJEM
			HRANICA CENTRA ŠTRBA, TATRANSKÁ ŠTRBA, ŠTRBSKÉ PLESO
			HRANICA ÚZEMIA OHROZENÉHO STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:
Obecné zastupiteľstvo v Štrbe
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
Uznesenie č.3/2018, dňa 29. januára 2018
Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby:
Michal Sýkora, starosta obce

Podpis, pečiatka

M=1: 5000

NÁZOV ZÁKAZKY

ÚPN OBCE ŠTRBA

STUPEŇ, KATEGÓRIA

ČISTOPIS

OBSAH VÝKRESU

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VÝZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

HLAVNÝ RIEŠITEĽ
Ing.arch. Vladimír Ligus

ZHOTOVITEĽ

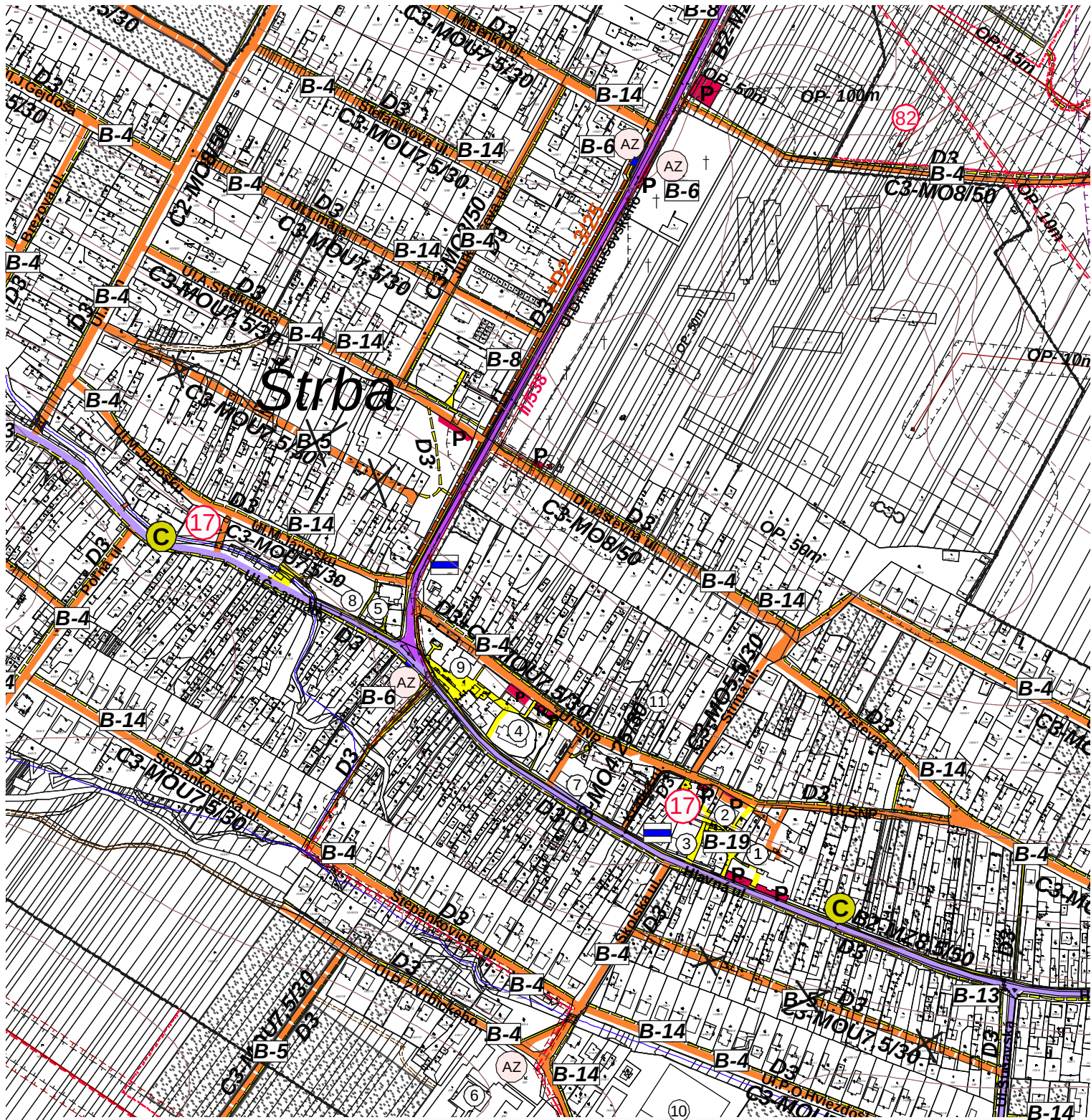
KRESLIL
Kačmaríková Janka

OBSTARÁVATEĽ
OBEC ŠTRBA

DÁTUM
02/2018

MERKA
1:5000

ČÍSLO VÝKRESU
2a,b



LEGENDA

STAV

NÁVRH

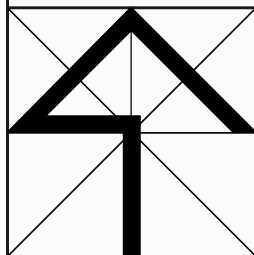


RUŠÍ SA

OP

OP

ATELIÉR URB E K O, s.r.o.



M=1:5 000

NÁZOV ZÁKAZKY

Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN obce Štrba

STUPEŇ, KATEGÓRIA

NÁVRH

OBSAH VÝKRESU

NÁVRH DOPRAVY

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing.arch.Vladimír Ligus

ZHOTOVITEĽ

KRESLIL

Kačmariková Janka

OBSTARÁVATEĽ

OBEC ŠTRBA

DÁTUM

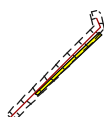
10/2018

MIERKA

1:5000

ČÍSLO VÝKRESU

náložka 3a



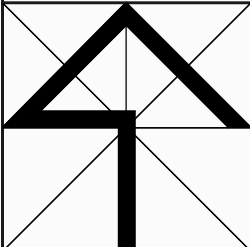
LEGENDA

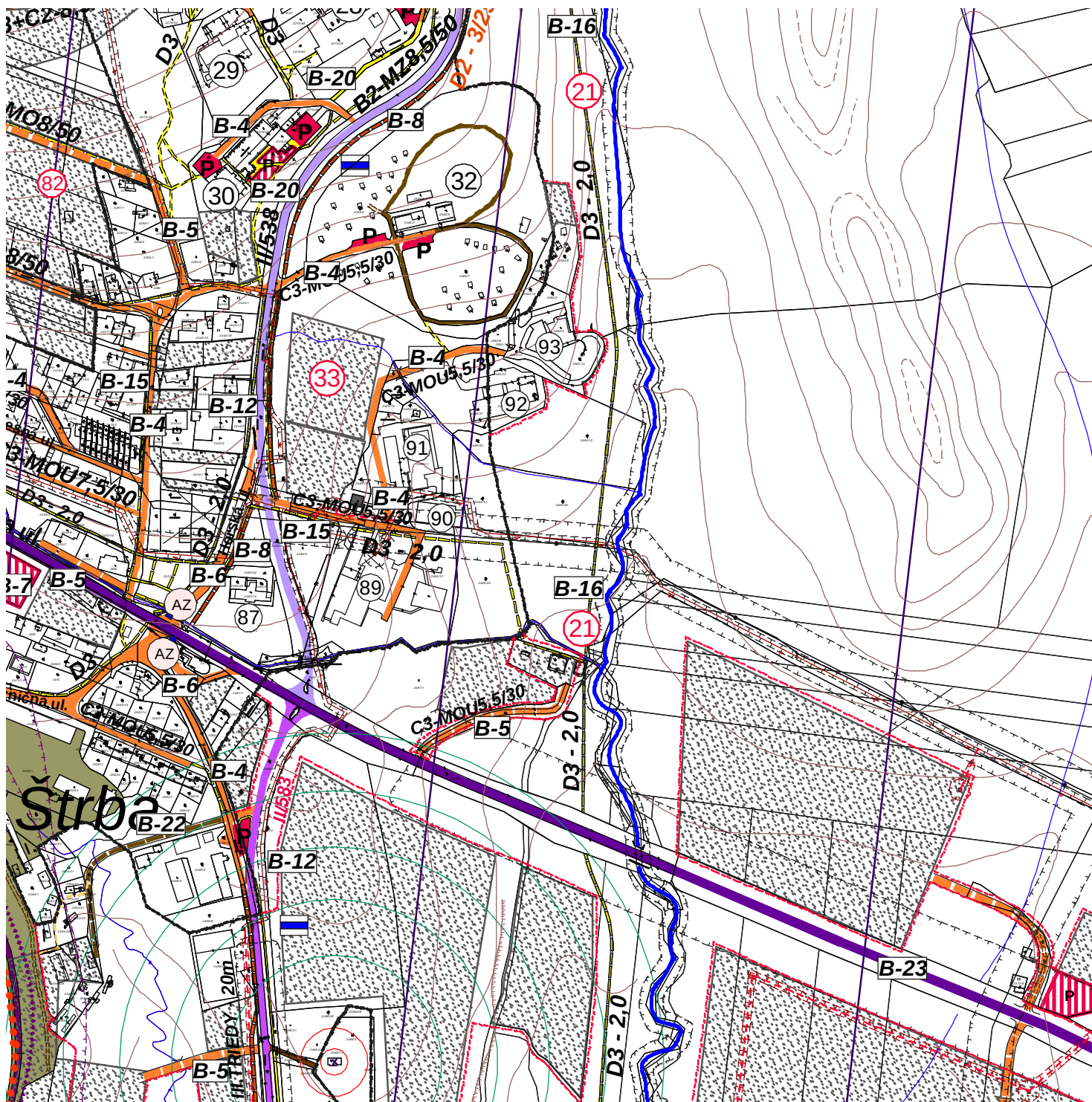
STAV

NÁVRH



RUŠÍ SA

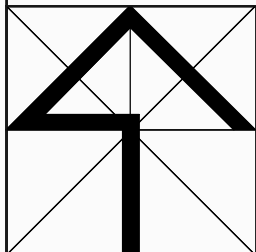
ATELIÉR URB E K O, s.r.o.				
 <i>M=1: 5 000</i>	NÁZOV ZÁKAZKY Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN obce Štrba		OBSTARÁVATEĽ OBEC ŠTRBA	
	STUPEŇ, KATEGÓRIA NÁVRH		DÁTUM 10/2018	
	OBSAH VÝKRESU NÁVRH DOPRAVY		MERKA 1:5000	
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL Kačmariková Janka	ČÍSLO VÝKRESU náložka 3a



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

B-5 VÝSTAVBA NOVÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
V NOVONAVRHOVANÝCH VÝSTAVBÁCH PODĽA ÚPN

ATELIÉR URB E K O, s.r.o.



M=1: 5 000

NÁZOV ZÁKAZKY

Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN obce Štrba

STUPEŇ, KATEGÓRIA

NÁVRH

OBSAH VÝKRESU

NÁVRH DOPRAVY

HLAVNÝ RIEŠITEĽ
Ing.arch.Vladimír Ligus

ZHOTOVITEĽ

KRESLIL
Kačmariková Janka

OBSTARÁVATEĽ

OBEC ŠTRBA

DÁTUM

10/2018

MIERKA

1:5000

ČÍSLO VÝKRESU

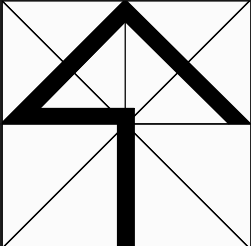
náložka 3b



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

B-5

VÝSTAVBA NOVÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
V NOVONAVRHOVANÝCH VÝSTAVBÁCH PODĽA ÚPN

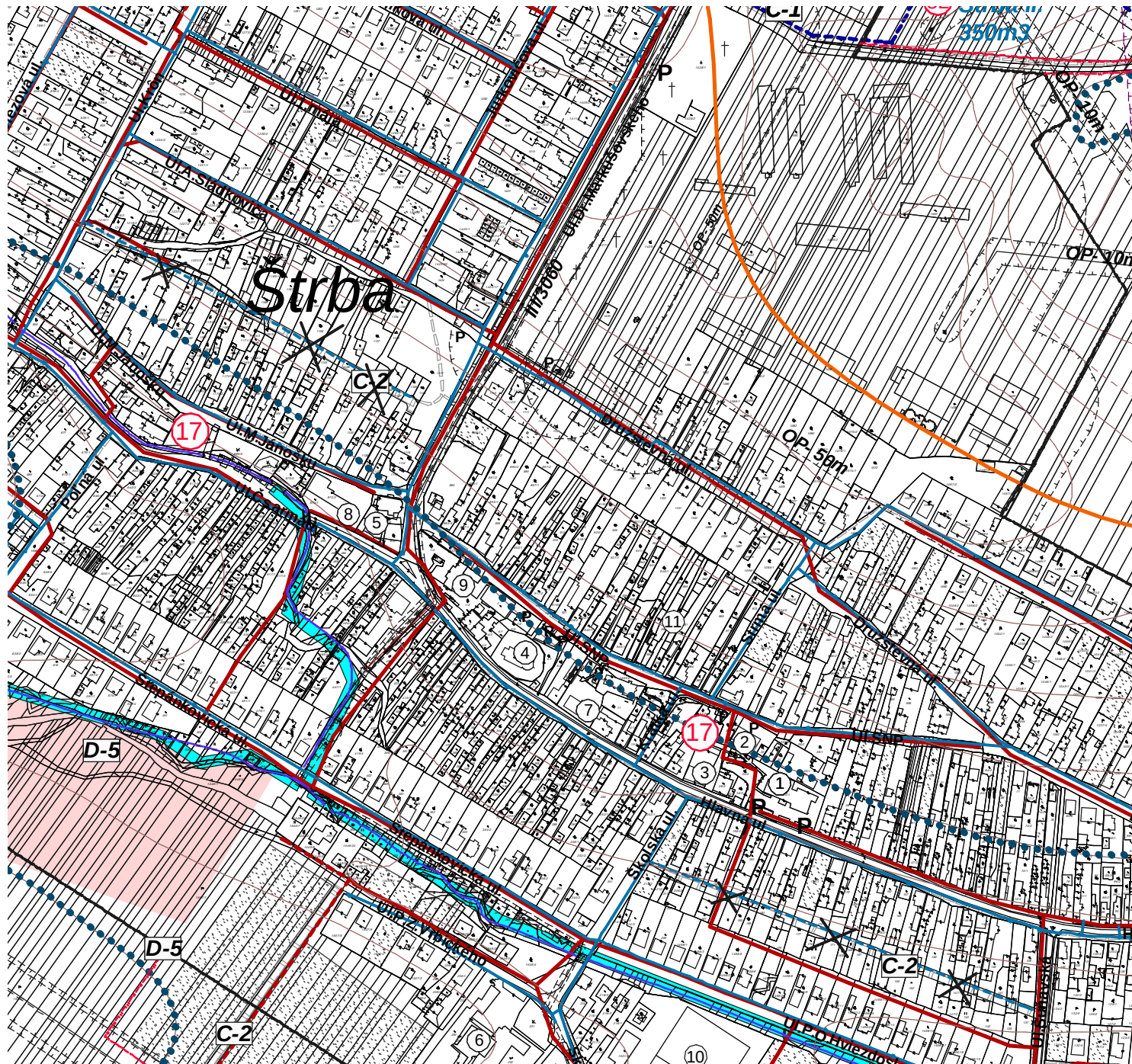
ATELIÉR URB E K O, s.r.o.				
 M=1: 5 000	NÁZOV ZÁKAZKY Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN obce Štrba			OBSTARÁVATEĽ OBEC ŠTRBA
	STUPEŇ, KATEGÓRIA NÁVRH			DÁTUM 10/2018
	OBSAH VÝKRESU NÁVRH DOPRAVY			MIERKA 1:5000
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ		KRESLIL Kačmariková Janka
				ČÍSLO VÝKRESU náložka 3b

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
PLOCHY DOPRAVY		
OCHRANNÉ PÁSMA		
HRANICA INTRAVILÁNU		
HRANICA KRAJA A OKRESU		
HRANICA KATASTRA		
UKL'UDNENÉ KOMUNIKÁCIE		
MIESTNE KOMUNIKÁCIE		
CESTY III.TRIEDY		
CESTY II.TRIEDY		
CESTY I.TRIEDY		
DIAĽNICA		
ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ		
ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ		
PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ		
CYKLISTICKÁ CESTIČKA		
ZNAČENÁ CYKLOTRASA		
ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY		
PARKOVISKÁ		

PODZEMNÉ PARKOVISKÁ A GARÁŽE		
ŽELEZNIČNÁ TRAT'		
ZUBAČKA		
PRÍSTAV		
	C9,5/60	
DOPRAVNÉ KATEGÓRIE		
JEDNOSMERNÁ KOMUNIKÁCIA		
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA		
VODNÉ TOKY		
POTENCIÁLNE PLOŠNÉ ZOSUVY		
PLOCHY LETECKEJ PREKÁŽKY		
NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE		
ZÁCHYTNÝ POLDER		
VODNÁ NÁDRŽ		
HORSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA		
KORIDOR PRE LYŽIARSKÉ TRATE A OHDZ		
TRATE PRE BEH NA LYŽIACH		
VTL PLYNOVOD		
VN A WN EL. VEDENIA		

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo v Štrbe Číslo uznesenia a dátum schválenia: Uznesenie č.3/2018, dňa 29. januára 2018 Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby: Michal Sýkora, starosta obce		Podpis, pečiatka
A T E L I É R U R B E K O, s.r.o.		
 M=1: 5000	NÁZOV ZÁKAZKY ÚPN OBCE ŠTRBA	OBSTARÁVATEĽ OBEC ŠTRBA
	STUPEŇ, KATEGÓRIA ČISTOPIS	DÁTUM 02/2018
	OBSAH VÝKRESU NÁVRH DOPRAVY - legenda	MIERKA 1:5000
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ
		ČÍSLO VÝKRESU 3a, b



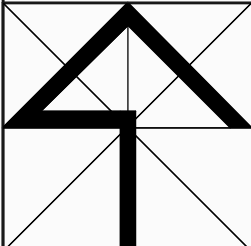
LEGENDA

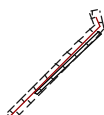
STAV

NÁVRH



RUŠÍ SA

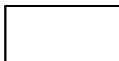
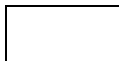
ATELIÉR URB E K O, s.r.o.			
	NÁZOV ZÁKAZY Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN obce Štrba		OBSTARÁVATEĽ OBEC ŠTRBA
	STUPEŇ, KATEGÓRIA NÁVRH		DÁTUM 10/2018
	OBSAH VÝKRESU NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA		MIERKA 1:5000
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Lígus	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL Kačmariková Janka
M=1: 5 000			ČÍSLO VÝKRESU náložka 4a



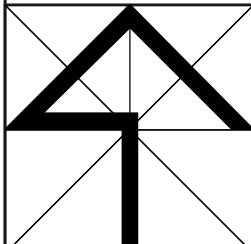
LEGENDA

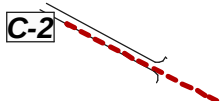
STAV

NÁVRH



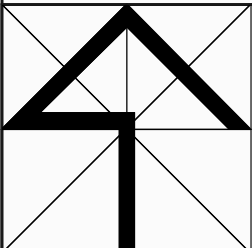
RUŠÍ SA

ATELIÉR URB E K O, s.r.o.				
	M=1: 5 000	NÁZOV ZÁKAZKY		OBSTARÁVATEĽ
		Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN obce Štrba		OBEC ŠTRBA
		STUPEŇ, KATEGÓRIA	NÁVRH	DÁTUM
		OBSAH VÝKRESU		MIERKA
		NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA		1:5000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ		ZHOTOVITEĽ	KRESLIL	ČÍSLO VÝKRESU
Ing.arch.Vladimír Ligus			Kačmariková Janka	
				náložka 4a



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

C-2 VÝSTAVBA VODOVODU A KANALIZÁCIE V PLOCHÁCH
NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY PODĽA ÚPN

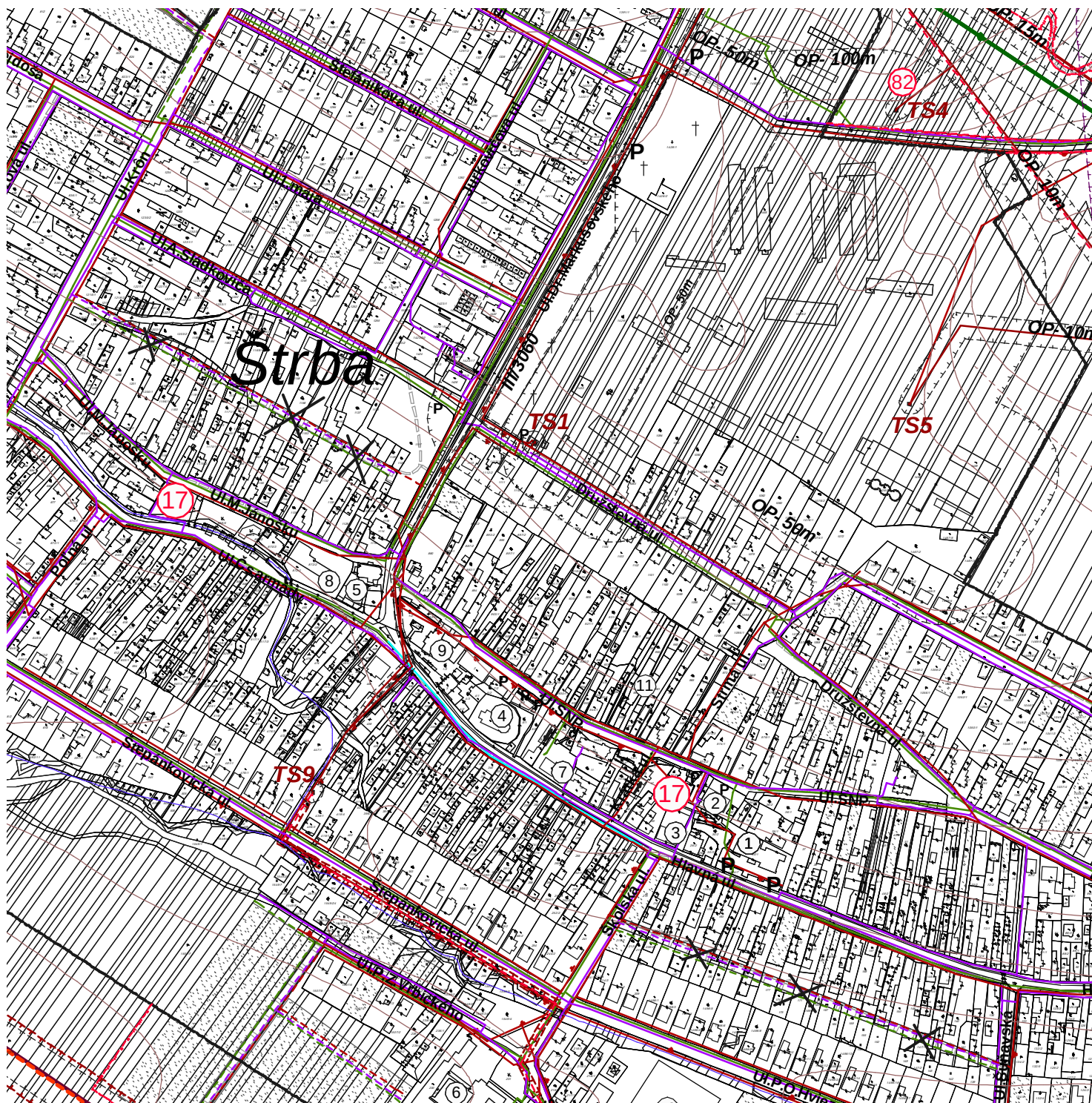
ATELIÉR URB E K O, s.r.o.			
	M=1: 5 000	NÁZOV ZÁKAZKY Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN obce Štrba	OBSTARÁVATEĽ OBEC ŠTRBA
		STUPEŇ, KATEGÓRIA NÁVRH	DÁTUM 10/2018
		OBSAH VÝKRESU NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	MIERKA 1:5000
		HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Lígus	ZHOTOVITEĽ KRESLIL Kačmaríková Janka ČÍSLO VÝKRESU náložka 4b

LEGENDA

STAV NÁVRH

			OCHRANNÉ PÁSMA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRA
			HLAVNÉ VODOVODNÉ RADY
			HLAVNÉ KANALIZÁČNÉ ZBERAČE
			VODOVOD
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			VODNÉ TOKY
			PRAMENĚ
			VODOJEM
			ZÁCHYTNÝ POLDER
			VODNÁ NÁDRŽ
			ZATRÁVNENÉ PRIELOHY
			TLAKOVÉ PÁSMA
			HRANICA HLAVNÉHO EURÓPSKEHO ROZVODIA
			UPRAVENÝ VODNÝ TOK
			ODVODNENÉ PLOCHY
			OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV
			HRANICE POVODIA
3-01-02-014			ČÍSLO ČIASTKOVÉHO POVODIA
			ZASTAVANÉ PLOCHY - NAVRHOVANÉ
			VTL PLYNOVOD

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA			
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo v Štrbe Číslo uznesenia a dátum schválenia: Uznesenie č. 3/2018, dňa 29. januára 2018 Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby: Michal Sýkora, starosta obce		Podpis, pečiatka	
ATELIÉR URB E K O, s.r.o.			
	NÁZOV ZÁKAZKY	ÚPN OBCE ŠTRBA	
	STUPEŇ, KATEGÓRIA	ČISTOPIS	
	OBSAH VÝKRESU	NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA - legenda	
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Lígus	ZHOTOVITEĽ	KRESIL Kačmeriková Janka



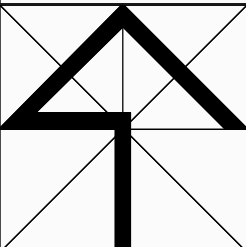
LEGENDA

STAV

NÁVRH



RUŠÍ SA

ATELIÉR URB E K O, s.r.o.				
	M=1: 5 000	NÁZOV ZÁKAZKY		OBSTARÁVATEĽ
		Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN obce Štrba		OBEC ŠTRBA
		STUPEŇ, KATEGÓRIA		DÁTUM
		NÁVRH		10/2018
		OBSAH VÝKRESU		MIERKA
NÁVRH ENERGETIKY		1:5000		
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL	ČÍSLO VÝKRESU	
Ing.arch.Vladimír Ligus		Kačmariková Janka		
			náložka 5a	



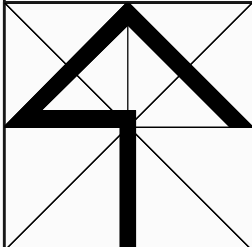
LEGENDA

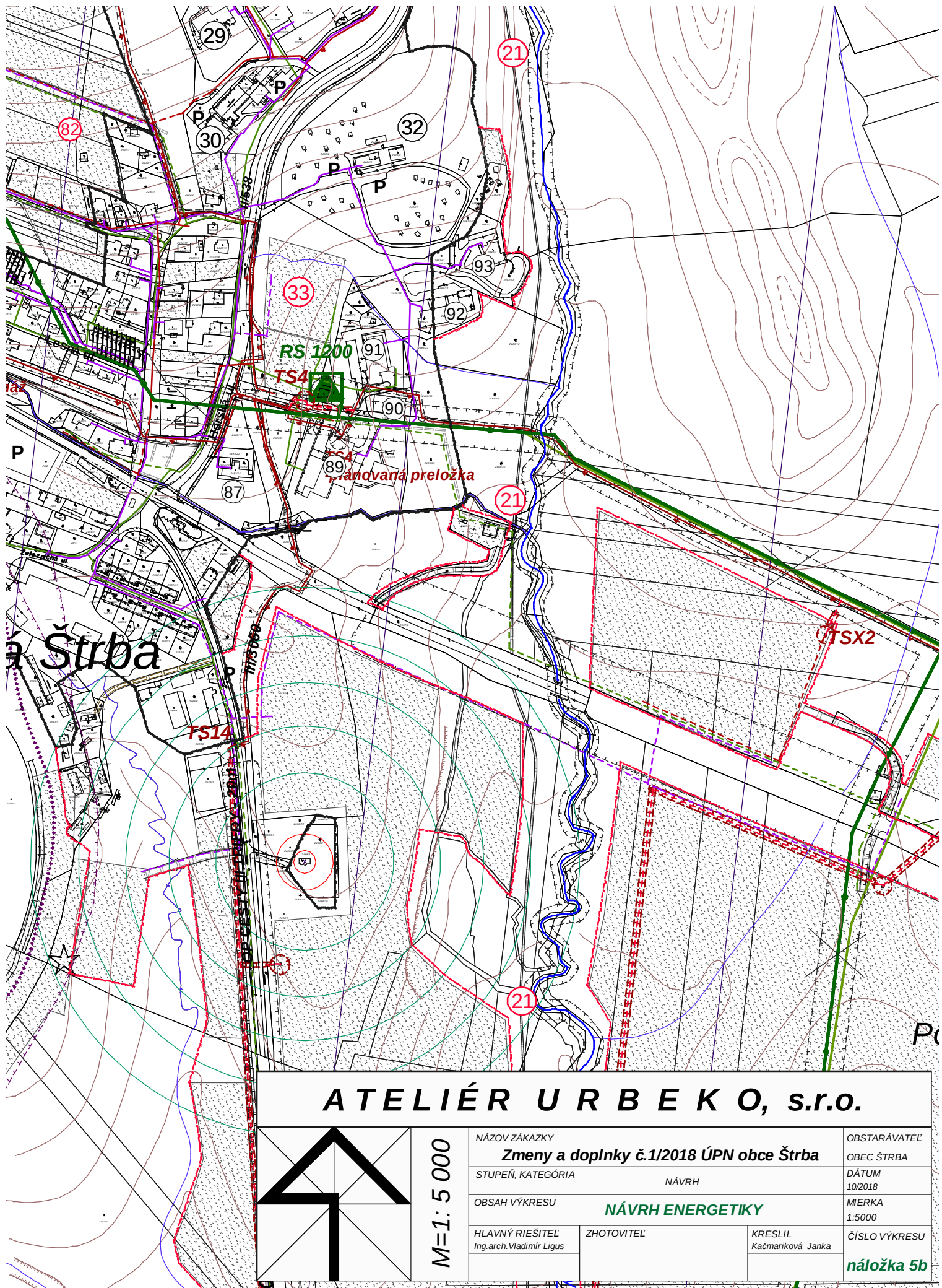
STAV

NÁVRH

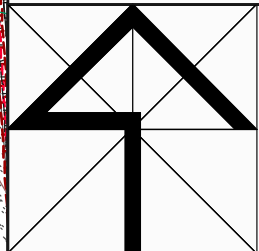


RUŠÍ SA

ATELIÉR URB E K O, s.r.o.				
 M=1: 5 000	NÁZOV ZÁKAZKY Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN obce Štrba		OBSTARÁVATEĽ OBEC ŠTRBA	
	STUPEŇ, KATEGÓRIA NÁVRH		DÁTUM 10/2018	
	OBSAH VÝKRESU NÁVRH ENERGETIKY		MERKA 1:5000	
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL Kačmariková Janka	ČÍSLO VÝKRESU náložka 5a



ATELIÉR URB E K O, s.r.o.



M=1: 5 000

NÁZOV ZÁKAZKY

Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN obce Štrba

STUPEŇ, KATEGÓRIA

NÁVRH

OBSAH VÝKRESU

NÁVRH ENERGETIKY

HLAVNÝ RIEŠITEĽ
Ing.arch.Vladimír Ligus

ZHOTOVITEĽ

KRESLIL
Kačmariková Janka

OBSTARÁVATEĽ

OBEC ŠTRBA

DÁTUM

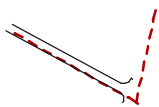
10/2018

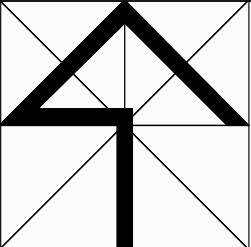
MIERKA

1:5000

ČÍSLO VÝKRESU

náložka 5b



ATELIÉR URB E K O, s.r.o.			
 M=1: 5 000	NÁZOV ZÁKAZKY		OBSTARÁVATEĽ
	Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN obce Štrba		OBEC ŠTRBA
	STUPEŇ, KATEGÓRIA		DÁTUM
	NÁVRH		10/2018
	OBSAH VÝKRESU		MIERKA
		NÁVRH ENERGETIKY	1:5000
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL
	Ing.arch.Vladimír Ligus		Kačmariková Janka
			ČÍSLO VÝKRESU
			náložka 5b

LEGENDA

STAV

NÁVRH

			OCHRANNÉ PÁSMA
			HRANICA INTRAVILÁNU
			HRANICA KATASTRA
			VVN EL. VEDENIE 400 kV
			VVN EL. VEDENIE 220 kV
			VVN EL. VEDENIE 110 kV
			VN EL. VEDENIE 22 kV VZDUŠNÉ
			VN EL. VEDENIE 22 kV KÁBLOVÉ
			ELEKTRICKÁ STANICA 110/22 kV
			TRANSFORMAČNÁ STANICA
			NN EL. VEDENIA
			TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			STL PLYNOVOD
			NTL PLYNOVOD
			OZUBNICOVÁ ŽELEZNICA, TEŽ
			VODNÉ TOKY

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:
Obecné zastupiteľstvo v Štrbe
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
Uznesenie č.3/2018, dňa 29. januára
2018
Meno, priezvisko a podpis oprávnenej
osoby:
Michal Sýkora, starosta obce

Podpis, pečiatka

ATELIÉR URB E K O, s.r.o.

	<i>M=1: 5000</i>	NÁZOV ZÁKAZKY		ÚPN OBCE ŠTRBA	OBSTARÁVATEĽ
		STUPEŇ, KATEGÓRIA		ČISTOPIS	OBEC ŠTRBA
		OBSAH VÝKRESU		NÁVRH ENERGETIKY - legenda	DÁTUM
		HLAVNÝ RIEŠITEĽ		ZHOTOVITEĽ	MIERKA
		Ing.arch.Vladimír Ligus		KRESLIL	ČÍSLO VÝKRESU
			Kačmariková Janka		5a, b





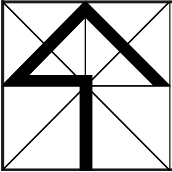
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

A-10 VÝSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV

B-5 VÝSTAVBA NOVÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
V NOVONAVRHOVANÝCH VÝSTAVBÁCH PODĽA ÚPN

LEGENDA

STAV	NÁVRH		RUŠÍ SA
☐	☒	☐	

ATELIÉR URB E K O, s.r.o.			
 M=1: 5 000	NÁZOV ZÁKAZY Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN obce Štrba	OBJEDNÁVATEĽ OBEC ŠTRBA	
	STUPEŇ, KATEGÓRIA NÁVRH	DÁTUM 19.03.2018	
	OBŠAH VÝKRESU SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASŤÍ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	MIERKA 1:5000	
	HLAVNÝ RIŠTEĽ Ing. arch. Vladimír Lipiš	ZHOTOVITEĽ Kraťákovská, Janka	CÍSLO VÝKRESU náložka 6

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

A-1 REKONŠTRUKCIA MATERSKEJ ŠKOLY ŠTRBA

A-2 REKONŠTRUKCIA OBJEKTU VEREJNEJ SPRÁVY
TATRANSKÁ ŠTRBA

A-3 REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO ÚRADU

A-4 VÝSTAVBA IHRISKA PRI MŠ ŠTRBA

A-5 VÝSTAVBA DETSKÉHO IHRISKA NA KRÁTKEJ UL.

A-6 VÝSTAVBA DETSKÉHO IHRISKA NA UL. M. JANOŠKU

A-7 ROZŠÍRENIE ODDYCHOVEJ ZÓNY PRI ŠTRBSKOM
POTOKU

A-8 PARK EUGENA SUCHOŇA ŠTRBA

A-9 PARK TATRANSKÁ ŠTRBA

A-10 VÝSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV

A-11 ROZŠÍRENIE ŠPOROVÉHO AREÁLU ŠTRBA

A-12 ARCHEOSKANZEN ŠOLDOV

A-13 ŠTRBSKÁ DREVENICA - REKONŠTRUKCIA MÚZEA

A-14 BUDOVA VEREJNEJ SPRÁVY NA ŠTRBSKOM PLESE
/OcÚ, POŠTA, LEKÁREŇ/

A-15 KULTÚRNE ZARIADENIE SAMOSPRÁVY NA
ŠTRBSKOM PLESE

A-16 AREÁL VEREJNÝCH SLUŽIEB NA ŠTRBSKOM PLESE

A-17 PAMATNÍK MS 1970 NA ŠTRBSKOM PLESE

A-18 PAMÄTNÍK DVOJRAMENNÝ KRIŽ NA ŠTRBSKOM PLESE

A-19 REKONŠTRUKCIA BEŽECKÉHO AREÁLU A OFICIÁLNYCH
BEŽECKÝCH TRATÍ NA ŠTRBSKOM PLESE

A-20 REKONŠTRUKCIA OBJEKTU ŽEL. STANICE
NA INFORMAČNÉ CENTRUM

C-1 VÝSTAVBA PRÍVODNÉHO VODOVODNÉHO RADU
OD VODÁRENSKEJ NÁDRŽE GARAJKY

C-2 VÝSTAVBA VODOVODU A KANALIZÁCIE V PLOCHÁCH
NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY PODĽA ÚPN

C-3 VÝSTAVBA PRÍVODNÉHO VODOVODNÉHO RADU
PRE VODOJEM SUCHÉ

C-4 VÝSTAVBA VODOJEMOV

B-1 PRELOŽKA ŽELEZNIČNEJ TRATE ŽILINA-POPRAĐ

B-2 PREDĽŽENIE OZUBNICOVEJ ŽELEZNICE DO OBCE
ŠTRBA

B-3 VÝSTAVBA NOVEJ ŽEL. STANICE ŠTRBA

B-4 ÚPRAVA A REKONŠTR. MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ NA
KATEGÓRIU PODĽA NÁVRHU V ÚZEMNOM PLÁNE

B-5 VÝSTAVBA NOVÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
V NOVONAVRHOVANÝCH VÝSTAVBÁCH PODĽA ÚPN

B-6 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVÝCH
ZASTÁVOK

B-7 VÝSTAVBA ZÁCHYTNÝCH PARKOVÍSK PRI
ŽEL.STANICI

B-8 VÝSTAVBA CYKLISTICKEJ CESTIČKY LUČIVNÁ-
ŠTRBA- TATRANSKÁ ŠTRBA- ŠTRBSKÉ PLESO

B-9 VÝSTAVBA CYKLISTICKEJ CESTIČKY PO TRASE
PÔVODNEJ ŽEL. TRATE

B-10 VÝSTAVBA CYKLISTICKÝCH TRÁS V KATASTRI
OBCE PODĽA ÚPN

B-11 VÝSTAVBA CHODNÍKOV PRI CESTE I. TRIEDY V
TATRANSKEJ ŠTRBE

B-12 VÝSTAVBA CHODNÍKOV PRI CESTÁCH II. TRIEDY

B-13 VÝSTAVBA CHODNÍKOV PRI CESTÁCH III. TRIEDY

B-14 VÝSTAVBA CHODNÍKOV PRI MIESTNYCH
KOMUNIKÁCIÁCH V ŠTRBE

B-15 VÝSTAVBA CHODNÍKOV PRI MIESTNYCH
KOMUNIKÁCIÁCH V TATRANSKEJ ŠTRBE

B-16 VÝSTAVBA REKREAČNÝCH CHODNÍKOV PRI
POTOKU MLYNICA

B-17 VÝSTAVBA REKREAČNÝCH CHODNÍKOV A PEŠÍCH
PLÔCH NA ŠTRBSKOM PLESE

B-18 VÝSTAVBA OKRUŽNEJ KRIŽOVATKY PRE
NAPOJENIE NOVEJ ŽEL. STANICE

B-19 ÚPRAVA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V ŠTRBE

ÚPRAVA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV
V TATRANSKEJ ŠTRBE

B-21 ÚPRAVA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV NA ŠTRBSKOM PLESE

B-22 VÝSTAVBA SPEVNENÝCH ÚČELOVÝCH CIEST V
EXTRAVILÁNE

B-23 ÚPRAVA CESTY I. TRIEDY / ROZŠÍRENIE/

B-24 VÝSTAVBA VEREJNÝCH PARKOVÍSK

D-1 REKONŠTRUKCIA ŠTRBSKÉHO RYBNÍKA

D-2 VÝSTAVBA MALÝCH VODNÝCH PLÔCH NA
ŠTRBSKOM POTOKU

D-3 VÝSTAVBA ZÁCHYTNÝCH POLDROV

D-4 VÝSTAVBA ZATRÁVNENÝCH PRIELOHOV A ZASAKOVACÍCH
PÁSOV

D-5 VÝSADBA KRAJINNEJ ZELENĚ

D-6 LESOPARK TATRANSKÁ ŠTRBA

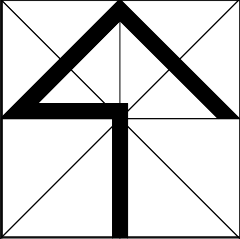
D-7 VÝSTAVBA OBECNÉHO KOMPOSTOVISKA

D-8 VÝSTAVBA VODNÝCH PLÔCH ŠTRBA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:
Obecné zastupiteľstvo v Štrbe
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
Uznesenie č.3/2018, dňa 29. januára 2018
Meno, priezvisko a podpis oprávnenej
osoby:
Michal Sýkora, starosta obce

Podpis, pečiatka

ATELIÉR URB E K O, s.r.o.				
	NÁZOV ZÁKAZKY		ÚPN OBCE ŠTRBA	
	STUPEŇ, KATEGÓRIA		ČISTOPIS	
	OBSAH VÝKRESU		SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL Kačmariková Janka	ČÍSLO VÝKRESU 6