

**OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**  
podľa § 18 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

---

**I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**

**1. NÁZOV (meno)**

**KL LOGISTIC s.r.o., Veľká Mača**

**2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO**

**36517836**

**3. SÍDLO**

**Veľká Mača 925 32, Sered'ská ul. 32**

**4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

**L'udovít Kubica**, konateľ; kubica@pannonfood.sk; 0905 782482

**5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE**

**L'udovít Kubica**; kubica@pannonfood.sk; 0905 782482

**Ing. Alfréd Gáspár**; gapis@centrum.sk; 0905 271886

**II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

**Distribučno-veľkoobchodné centrum, KL PARK - Galanta – II. etapa**

**Zmena 1/2018**

Dôvodom vypracovania Oznámenia o Zmene je snaha investora zvýšiť celkovú prevádzkovú a skladovú kapacitu areálu podľa projektu pre II. etapu.

**III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

**1. Umiestnenie navrhovanej činnosti**

Kraj: Trnavský

Okres: Galanta

Obec: Galanta

Katastrálne územie: Galanta

Miesto stavby: Galanta, lokalita 3.13 podľa ÚP mesta Galanta

Pozemok č.: 5087/8, 5087/11 v severnej časti mesta Galanta (Príloha 1).

Zámer navrhovanej činnosti „**Distribučno-veľkoobchodné centrum, KL PARK - Galanta**“ (2014) bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z., kapitola 9. Infraštruktúra, pol. 16. - mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, časť B – zisťovacie konanie.

Po vykonanom zisťovacom konaní vydal OÚ OSŽP Galanta dňa 07.02.2014 pod č.j. OÚ-GA-OSŽP-2014/00617 rozhodnutie, že činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona.

Investor následne postupoval podľa ust. stavebného zákona a súvisiacich predpisov. K tomu má vydané doklady:

➤ Mesto Galanta 25.02.2014 vydalo rozhodnutie č. OSP 128/1467-1/2014-Bi o umiestnení stavby na pozemkoch mimo zastavané územie mesta: SO 02 v parametroch: zastavaná plocha 11 470 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 12 141,39 m<sup>2</sup> s podmienkami podľa predpisov a stanovísk účastníkov konania. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 10.03.2014.

- Mesto Galanta 12.11.2014 vydalo stavebné povolenie č. OSP 791/21605-1/2014-Bi pre DVC KL Park Galanta pre SO 02 Prevádzková budova a SO 14 Sadové a terénne úpravy na pozemkoch č. 5087/8, 5087/11. Pôdorysné rozmery skladovej haly 106,90x101,10 m, výška 14,2 m, zastavaná plocha 11 470 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 12 141 m<sup>2</sup>. Súčasťou je administratíva na pôdoryse 36,05x14,55 m svýškou 13,70 m. SO 14 boli povolené na ploche 38 010 m<sup>2</sup> a SO 11 Spevnené plochy na ploche 10 827 m<sup>2</sup>. Súčasťou povolenia sú podmienky podľa predpisov a stanovísk účastníkov konania. Obsahuje zoznam už vydaných povolení na zriadenie vjazdu, na prenosné a trvalé dopravné značenie, na uskutočnenie vodnej stavby, na stavbu SO 01, SO 13, SO 09, SO 10, SO 11. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 19.11.2014.
- Mesto Galanta 30.01.2015 vydalo rozhodnutie č. OSP 125/1239-1/2015-PE o zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu: zmena stavebníka na: KL Logistic, s.r.o., Seredská 32, Veľká Mača, IČO 36517836.
- Mesto Galanta 10.08.2015 vydalo rozhodnutie č. OSP 840/18633-1/2015-Bi o zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu zmien vnútornej dispozície SO 02, prierezu nosných stĺpov, zastavanej plochy na 14 429,92 m<sup>2</sup>, úžitkovej plochy na 15 825,60 m<sup>2</sup>. Výška haly 18,30 m, výška zníženej časti 9,86 m. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 26.08.2015.
- Mesto Galanta 16.09.2015 vydalo kolaudačné rozhodnutie č. 932/19337-1/2015-Bi (povolilo užívanie stavby) pre SO 02 a SO 14 s odôvodnením.

Lokalita je pripojená na technickú infraštruktúru, je dobre dopravne dostupná, umožňuje jej užívanie v súlade s ÚP mesta Galanta a funkčného prepojenia so službovým, hygienicko-sociálnym a administratívnym zázemím v krajine.

#### Základné parametre stavby v m<sup>2</sup> podľa Zámeru (2014)

|                                                                     |                                                            |        |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| celková plocha pozemkov predmetu návrhu                             |                                                            | 65 212 |
| z toho                                                              | pozemok č. 5087/8                                          | 2 054  |
|                                                                     | pozemok č. 5087/11                                         | 63 158 |
| celková predpokladaná zastavaná plocha                              |                                                            | 12 515 |
| z toho                                                              | prevádzková budova (skladová hala, administratívna budova) | 11 470 |
|                                                                     | predajňa                                                   | 1 000  |
|                                                                     | vrátnica                                                   | 45     |
| areálové plochy dynamickej a statickej dopravy                      |                                                            | 10 827 |
| ±0,000 = 120,700 m n.m; skladová hala 1 n.p., administratíva 3 n.p. |                                                            |        |

Základné parametre stavby podľa stavebného povolenia č. OSP 791/21605-1/2014-Bi z 12.11.2014 (plochy v m<sup>2</sup>, zaokrúhlené):

| Povolená a uskutočnená časť stavby podľa projektu I. etapy                 |                                                                               | zastavaná plocha |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| SO 02                                                                      | časť <b>Skladová hala</b><br>pôdorys: 76,35 x 102,40 m; výška: 17,8 m;        | <b>7 475</b>     |
|                                                                            | <b>Prístavba</b> ku Skladovej hale<br>pôdorys: 14,125 x 38,62 m; výška: 6,9 m | <b>546</b>       |
|                                                                            | časť Administratívna budova - neuskutočnená                                   | -                |
| SO 11                                                                      | <b>Spevnené plochy</b>                                                        | <b>3 871</b>     |
| Povolená a neuskutočnená časť stavby podľa projektu I. etapy (vo výstavbe) |                                                                               |                  |
| SO 02                                                                      | časť Skladová hala<br>pôdorys: 30,55 x 102,40 m; výška: 17,8 m                | 3 128            |
|                                                                            | časť Administratívna budova                                                   | 971              |

V I. etape boli vybudované prevádzkové objekty, vrátnica, dopravná a technická infraštruktúra, administratíva, oplatenie, vsakovacie zariadenia, areálová zeleň a pripojenie na regionálnu infraštruktúru.

Prevádzkovanie je orientované na veľkoobchod, distribúciu hotových potravinárskych tovarov ich odberateľom v segmente nápoje (vino, liehoviny, nealko) a hrubý tovar (ryža, potravinárske oleje, cestoviny, cukrovinky), konzervársky a chladený tovar.

V **II. etape**, t.j. v predmete tohto Oznámenia o zmene, bude vybudovaná prístavba k SO 02. Činnosti tu vykonávané budú identické so činnosťami podľa I. etapy. Koncepcia prevádzky a sortiment tovarov je bez zmeny. Nové kapacity predmetu návrhu podľa DÚR II. etapa - Zmena 1/2018:

|                                                                                                                                               |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| celková plocha pozemkov predmetu návrhu (bez zmeny), t.j.:                                                                                    | 65 212 |
| <b>SO 02 časť Skladová hala</b> na pôdoryse zobrazenom v Prílohe č. 4 Oznámenia; výška 17,8 m; zastavaná plocha: $\pm 0,000 = 120,700$ m n.m. | 5 885  |

#### Časové horizonty podľa DÚR 2018

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Predpokladané začatie výstavby   | 09/2018 |
| Predpokladané ukončenie výstavby | 12/2019 |

## 2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

### Dispozičné riešenie areálu

|                                                 |                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| Skladová hala (SO 02) s administratívou         | dostavba, <b>predmet zmeny</b> |
| Dopravné a manipulačné plochy                   | existujúce, alebo povolené     |
| Zelené plochy, vsakovacie objekty dažďových vôd | a uskutočnené, alebo vo        |
| Podzemné vedenia a rozvody areálu, trafostanica | výstavbe, ostávajú bez         |
| Oplotenie, sadové a terénne úpravy              | zmeny                          |

#### Objektová skladba:

**SO 02** Prevádzková budova – II. etapa, jediný **predmet zmeny**.

**Bez zmeny** ostávajú: SO 01 Príprava územia, SO 03 Predajňa, SO 04 Vrátnica, SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 Areálový vodovod (SO 06-1 Rozvod pitnej vody a SO 06-2 Rozvod a objekty požiarnej vody), SO 07 Kanalizačná prípojka, SO 08 Areálová kanalizácia (SO 08-1 Splašková kanalizácia, SO 08-2 Dažďová kanalizácia – komunikácie, SO 08-3 Dažďová kanalizácia – strecha), SO 09 VN prípojka a TS, SO 10 Areálový rozvod NN a VO, SO 11 Areálové dopravné plochy, SO 12 Pripojenie areálu na cestu, SO 13 Oplotenie areálu, SO 14 Sadové a terénne úpravy, SO 15 Existujúci závlahový vodovod.

Pre prevádzku II. etapy nie sú navrhované prevádzkové súbory (PS).

Existujúca budova SO 02 sa člení na dva stavebné objekty. V II. etape ide o jej rozšírenie prístavbou (Zmena 1/2018) na S, V a J strane. Prístavba bude založená na žľet. pätkách na štrkopieskových lôžkach v hĺbke  $-2,3$  a  $-3,3$  m od  $\pm 0,000$  a pre pilóty a základových pásoch. Nosnou konštrukciou bude sústava žľet. stĺpov s rôznymi prierezmi a osovými vzdialenosťami (moduly v priečnom smere:  $5,4$ ;  $7,3$ ;  $7,5$  m, v pozdĺžnom smere:  $5,9$ ;  $6,7$  m) prekladov a väzníkov. Obvodný plášť z tepelnoizolačných sendvičových panelov ( $100$  mm) bude prichytený na zvislé stĺpy, priečky budú sadrokartónové požiarne odolné a zvukovotlmivé.

Skladová hala bude krytá konštrukciou zo žľet. väzníkov a väzníc, s trapézovým plechom s izoláciou z minerálnej vlny, ktorá v časti požiarnych pásov bude zosilnená. V administratívnej časti to bude oceľový nosný rošt s pochôdnou vrstvou. Chladené sklady sú navrhnuté ako staticky nezávislé konštrukcie, od časti skladovej haly budú oddelené samostatnou nosnou konštrukciou a samostatnou stenou. Medzi skladovou časťou a chladenými skladmi je navrhnutá požiarne stena.

Hrebeň strechy skladovej haly bude vo výške  $+16,725$  m od  $\pm 0,000$  ( $120,700$  m n.m.). Atika v tejto časti bude  $+17,20$  m. Strecha nad bočným traktom bude pultová s výškou  $+8,335$  m a atikou na  $+8,760$  m.

Podlahy sú navrhnuté podľa funkcie miestností: v hygienickom zázemí bude keramická protišmyková dlažba; v administratívnych priestoroch budú koberce, keramická dlažba a laminátové parkety; v skladovej hale bude vysokozaťažová priemyselná podlaha hrúbky  $230$  mm na podkladovom lôžku hrúbky  $370$  mm. Podlahy budú mať izoláciu proti zemnej vlhkosti a tepelnú izoláciu.

Strechy budú odvodnené strešnými vtokmi napojenými do podtlakovú vnútornú dažďovú kanalizáciu. Vody budú odvádzané do vsakovacích kanálov na V a Z strane areálu cez výustný objekt.

Vonkajšie výplne otvorov budú hliníkové s izolačným dvojsklom a budú v určených farbách. Dvere v administratívnej časti budú hliníkové a drevené v bezprahovej úprave.

Dispozícia podlaží:

1. n.p. – skladové priestory, vykladanie a príjem tovaru, administratívne priestory: kancelárie, chodba, denná miestnosť, rokovacia miestnosť, galéria, sociálne príslušenstvo - WC, pisoáre, umyvárne, sklad upratovacích potrieb, sociálne zázemie - WC, pisoáre, umyvárne, sprchy, šatne.

2. n.p. – recepcia, kancelárie, chodba, denná miestnosť, rokovacia miestnosť, sociálne príslušenstvo – WC, pisoáre, umyvárne, sklad upratovacích potrieb.

**Doprava** - pripojenie areálu na cestu (SO 12) je existujúce a areálové dopravné plochy (SO 11) sú vybudované pre potreby I. etapy. Dobudované budú podľa projektu v celom rozsahu. Na južnej strane je areálový vjazd a vstup úrovňovou „T“ križovatkou priamo zo spojnice ciest I/35 a II/507. Iné pripojenie na vyšší dopravný systém nie je potrebné.

Areálová a objektová doprava bude vykonávaná automobilmi dodávateľov a odberateľov tovarov a vysokozdvížnymi vozíkmi. Pešia a cyklistická doprava je možná po ceste II/507. Parkovacie miesta a miesta pre doplňovanie energií (VZV) sú vybudované.

Skladové priestory sú a budú prístupné priamo zo spevnených plôch po obvode SO 02. Vstup do skladovej časti bude cez priemyselné brány s vyrovnávacími rampami a cez dvere a sú (budú) tu únikové východy. Na východnej strane bude krytá nakladacia plocha šírky 11 m pre malé úžitkové vozidlá a nákladné vozidlá. Pri nakladacej ploche bude vyrovnávací rampa. Hlavný vstup do administratívnej časti bude na SV strane objektu.

Zásobovanie **pitnou** vodou je/bude z areálového vodovodu cez existujúcu vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu. Zásobovanie požiarou vodou je/bude z areálového požiarneho vodovodu. V hale budú osadené hadicové navijaky s potrebným výkonom a hasiace prístroje.

Splaškové **odpadové vody** sú a budú prípojkou odvádzané do verejnej kanalizácie Galanty cez existujúce prečerpávacie zariadenia a výtlačné potrubia.

**Vykurovanie** a vetranie – skladové priestory budú temperované VZT jednotkami. Administratívno-sociálne priestory budú vykurované elektricky so zdrojom v technickej miestnosti. Podľa potreby budú vykurované a temperované klimatizačnými jednotkami.

Vetranie skladovej haly je/bude prirodzené cez strešné vetracie otvory, dvere a brány. Administratívne priestory budú vetrané a núteným vetraním spolu s klimatizačnými jednotkami a vzduchovodmi. Osvetlenie interiérov bude aj prirodzené oknami.

Zásobovanie **elektrickou energiou** je/bude z areálovej NN siete napojenej na vlastnú trafostanicu. Súčasťou rozvodov bude umelé osvetlenie, technické a technologické rozvody zariadení.

Plynofikácia areálu nie je predmetom návrhu.

**Požiarna** bezpečnosť a vybavenosť - požiarna voda je/bude zabezpečená z vlastného zdroja požiarnej vody cez nadzemné požiarne hydranty. V miestnostiach skladu a administratívy budú hadicové zariadenia. Pre nevykurované halové objekty je navrhnutý vnútorný nezavodnený požiarny vodovod.

Únikové cesty budú vybavené automatickým núdzovým smerovým osvetlením. Priestory s požiarnym zaťažením budú podľa potreby vybavené hlásičmi EPS, na únikových cestách budú tlačidlá hlásiče. Ústredňa EPS je vo vrátnici.

**Manipulácia** s tovarmi na vstupe a pri expedícii ostáva rovnaká ako pre I. etapu podľa schémy: 1. dovoz hotových balených potravinárskych tovarov od ich výrobcov; 2. základná manipulácia v skladovej hale (rozbaľovanie, triedenie, uloženie na určené miesto podľa komodít a nárokov na podmienky skladovania); 3. v aktuálnom čase nakladanie na automobily a rozvoz odberateľom.

V areáli pri vykonávaní činnosti nebudú používané látky škodiace vodám a pôdam. Pre vstupné tovary, alebo pomocné prevádzkové médiá nie sú potrebné Karty

bezpečnostných údajov. Výroba stlačeného vzduchu, zásobovanie procesným plynom, výroba foriem, nástrojov a komponentov pre manipuláciu s výrobkami a skúšobné laboratórium, nie je súčasťou návrhu a procesov. Servis strojov a zariadení bude vykonávaný dodávateľsky.

V areáli bude zamestnaných asi 25 osôb.

### Údaje o výstupoch

Základným **výstupom** bude nevýrobná manipulácia s balenými potravinárskymi tovarmi a ich redistribúcia odberateľom. Ich objem, hmotnosť a počet nie je definovaný.

Areálová **kanalizácia** je delená. Splašková (SO 08-1) je tlaková a odvádza odpadové vody splaškové a komunálne do verejnej kanalizácie mesta Galanta. Predpokladaná celková denná bilancia bude 1,5 – 2,0 m<sup>3</sup>. Kanalizácia dažďová zo spevnených plôch (SO 08-2) gravitačne odvádza vody po ich predčistení v ORL (na výstupe do 0,1 mg/l NEL) do areálových vsakovacích zariadení. Objem týchto vôd môže dosiahnuť 140 - 250 l/s. Areálové cesty a chodníky budú odvodnené priamo do terénu. Kanalizácia dažďová zo striech (SO 08-3) gravitačne priamo odvádza do vsakovacích zariadení. Objem dažďových vôd so strechy do vsaku môže dosiahnuť cca 180 – 300 l/s.

Kapacita vsakovacích zariadení je navrhnutá s ohľadom na predpokladané prívalové dažde. Princípy nakladania s odpadovými vodami nie je potrebné zmeniť. Prípadné prelivy vôd neohrozia kontinuálnu prevádzku, budovy sú na násype cca 1 m.

**Ovzdušie** - zemný plyn, alebo tekuté vykurovacie médiá v areáli **nebudú** používané. Zariadenia na výrobu tepla, chladu, alebo pre vetranie budú používať elektrickú energiu.

**Odpady** - pri prevádzkovaní predpokladáme vznik odpadov, ktoré sú zaradené podľa Vyhlášky č. 284/2001 Z.z. tak, ako boli uvedené v Zámere (2014). Prípadné zmeny druhov budú predmetom ďalších konaní, zoznam odpadov a ich množstvá budú spresňované podľa zmien v jednotlivých cykloch. Odpad vznikajúci pri prevádzkovaní areálu je a bude triedený, ich odvoz bude vykonaný oprávnenými osobami.

**Doprava** – odvoz tovarov je/bude vykonávaný nákladnými automobilmi odberateľov. Frekvencia pohybov bude priamo závislá od dopytu, predpokladane to bude cca 3 – 10 automobilov denne, ale prakticky nie je odhadnuteľná. Doprava je viazaná na areál a cesty I/35, II/507, II/561, R1, objektová doprava je vykonávaná motorovými VZV.

Vzhľadom na očakávanú frekvenciu dopravných pohybov, predpokladáme celkový nízky príspevok zo stacionárnych a mobilných zdrojov k sume dopravných pohybov na cestách a nízky príspevok emisií ZL.

Nové dopravné stavby a zariadenia, alebo zmena organizácie dopravy nie je dôvodná.

**Hluk a vibrácie** – prevádzka predpokladane nebude ich významným zdrojom s účinkami na vonkajšie prostredie. Areál je v zóne vplyvu zdrojov hluku z pozemnej dopravy. Zdroje hluku a vibrácií v mimoareálovom prostredí sú, resp. budú:

- Automobilová doprava, ktorej účinky sú časovo a priestorovo nespojité. Výstupy hodnotíme ako štandardné a potenciálne stredne významné. Frekvencia účinku, vzhľadom na počet pracovných dní a reálne neodhadnuteľné rozloženie a početnosť pohybov v dennej dobe vo vzťahu k obytnému prostrediu, pravdepodobne bude subjektívne nízka.

- Vonkajšie časti VZT budov vo vzťahu k obytnému územiu. Vzhľadom na ich vzdialenosť, cca 500 m, od obytného územia, krytie vlastnými budovami, zvukovotlmivé vlastnosti pláštia budov a areálovú vegetáciu, predpokladáme málo významné účinky.

**Zápach**, teplo a iné výstupy – prevádzka nie je/nebude zdrojom takýchto výstupov a tiež **žiarenia** a iných fyzikálnych polí.

### 3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárie vzhľadom na použité látky a technológie

Zmena navrhovanej činnosti vyplýva z koncepcie rozvoja KL Park Galanta. V areáli je osvedčený spôsob príjmu, skladovania, prepravy a expedície tovarov. Na tento systém bude priamo vecne, funkčne a prevádzkovo pripojený aj systém II. etapy.

Vzťahy k občianskemu a verejnému vybaveniu v krajine ostanú bez zmeny. V kontaktnom prostredí je vybudovaná technická a dopravná infraštruktúra, ktorú využíva aj navrhovateľ. Predmet Zmeny bude vstupovať do prostredia vyšším podielom vstupov a výstupov (zvýšený

dovoz a odvoz tovarov) štandardným spôsobom. Uskutočnenie zmeny vnímateľne nezhorší vizuálne vnemy krajiny zo strany kontaktných sídiel a ciest.

Mierne prevádzkové **riziká** môžu vznikať pri manipulácii s tovarmi, pri ukladaní na určené miesto a pri ich nakladaní na automobily pred odvozom.

Riziká viazané látky poškodzujúcimi ovzdušie, vody a pôdu mimo objekty, alebo iné nepredvídateľné stavy (havárie dopravné a prevádzkové), nie sú vylúčené. Sú však málo pravdepodobné a sú riešiteľné štandardnými postupmi.

#### 4. Druh požadovaného povolenia zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Projekt stavby bude podkladom pre rozhodnutie o umiestnení stavby a povolenia podľa stavebného zákona, zákona o vodách, zákona o ovzduší a súvisiacich predpisov.

#### 5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy presahujúce štátne hranice SR dôvodne nepredpokladáme.

#### 6. Základné informácie o stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Okolie Galanty je priestorovou súčasťou Dolnovážskej zaťaženej oblasti (III.–V. stupeň poškodenia prostredia, t.j. mierne narušené až po lokálne aj silne narušené).

V porovnaní so stavom prostredia v čase vypracovania Zámeru navrhovanej činnosti (2014), nie sú k dispozícii a známe také zmeny charakteristík prírodného a antropogénneho prostredia, ktoré by potenciálne ovplyvnili, alebo podmienili zmenu predmetu podľa Oznámenia. To sa týka tektoniky a neotektoniky, stavu geologického prostredia, základových pôd, podzemných a povrchových vôd, pôd, klimatických charakteristík - okrem náhodných a nepredvídateľných stavov a ich zmien (prívalové dažde, snehové zrážky, nárazový vietor), stavov a základných charakteristík ovzdušia, okrem účinkov zmien dopravných pohybov v blízkom území (nasledujúca tabuľka), štruktúra emisií klasických znečisťujúcich látok, pri ktorých je zaznamenaný stabilný stav alebo ich celkový mierny pokles, antropogénne podmienené zdroje hluku a vibrácií, ktoré mimo zastavané územie nie sú monitorované, nepriaznivý stav bioty v významne zmenenej krajine, okrem jej kvality v priemete VN Kráľová, a aj zdravotného stavu ľudskej populácie.

Kvalita ovzdušia je podmienená priemyslom, energetikou, dopravou a tepelným hospodárstvom. Hlavnými zdrojmi znečistenia sú bývalá Niklová huta a skládka lúženca, prevádzka na cestách R1, I/62, I/51, I/35, I/75 a II/507, výroba stavebných výrobkov, poľnohospodárska výroba, nízka lesnatosť a eolické procesy na poľnohospodárskej pôde.

V oblasti cestnej dopravy bol v ostatnej dekáde zaznamenaný významný rast dopravných pohybov (priemyselné a skladové zóny) na ceste II/507. Po vybudovaní obchvatu Galanty sa situácia vnímateľne citeľne pozitívne zmenila:

| rok  | sčítací úsek               | nákladné | osobné | motocykle | spolu  |
|------|----------------------------|----------|--------|-----------|--------|
| 2005 | 80831 (pri Gymnáziu)       | 2 494    | 8 507  | 46        | 11 047 |
|      | 85992 (pri areáli KL park) | 2 523    | 7 657  | 38        | 10 218 |
| 2010 | 80831                      | 3 864    | 11 382 | 55        | 15 301 |
|      | 85992                      | 5 656    | 11 222 | 40        | 16 918 |
| 2015 | 80831                      | 927      | 9 673  | 81        | 10 681 |
|      | 85992                      | 962      | 7 486  | 31        | 8 485  |

#### IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Prerokovanie environmentálnej dokumentácie je etapou pred povolením predmetu Zmeny činnosti podľa iných predpisov. V tejto etape je definovaná funkčná štruktúra návrhu v známom rozsahu faktov a v potenciálnej väzbe na prírodnú a antropogénnu krajinu. Prevádzková schéma je jednoduchá, nenáročná a reálne aj nízko riziková. Pri dodržiavaní

schém ochrany prostredia, bezpečnosti a pripravenosti eliminovať negatívne prevádzkové účinky, je činnosť akceptovateľná. Dôležité bude posúdenie potenciálov nakladania s vodami z povrchového odtoku vo vzťahu ku kapacite horninového prostredia a recipientu Derňa.

**Neštandardná** prevádzka - pri dodržiavaní predpísaných postupov nepredpokladáme vznik takých stavov, ktorých účinkov by mohol významne negatívne ovplyvňovať využívanie a vlastnosti krajiny. Prevádzkové riziká spojené s činnosťou sú na úrovni bežných prevádzkových rizík a obmedzené sú stavebnou hranicou budov a na dopravu tovarov. Prevádzka nie je a bude zdrojom žiarenia, alebo iných fyzikálnych polí.

V procese dovozu, vnútroareálovej a objektovej manipulácie so skladovanými tovarmi a pri ich odvoze nebudú používané látky, ktorých vlastnosti a množstvá zodpovedajú kritériám zákona č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií. Na predchádzanie prevádzkovým rizikám má prevádzkovateľ zavedené organizačné a technické opatrenia podľa dokumentácie aplikovateľné aj pre prevádzku II. etapy.

Potenciál účinkov na **zdravotný stav** obyvateľstva - výstavba a prevádzkovanie predmetu Zmeny činnosti budú bežným režimom podľa projektu pre povolenie stavby. Navrhovateľ bude postupovať podľa predpisov a podmienok povolení, vrátane podmienok orgánu na ochranu zdravia ľudí.

V prevádzke bude možné sledovať vstupné stavy a reálne prevádzkové stavy v skladovej hale a súvisiacich pracoviskách a v mimoareálovom prostredí a aj v obytnom prostredí. Činnosť poskytne dostatok informácií pre objektivizáciu výstupov a ich možného pôsobenia na zdravotný stav, čo môže podmieniť určenie ďalších potrebných opatrení. Vo vnútornom prostredí skladovej haly a v expedičných pracoviskách bude možné objektívne priamo posúdiť aj hlukovú expozíciu zamestnancov.

Hodnotená činnosť výkonmi v celom areáli v štandardnom režime, s ohľadom na špecifické podmienky skladovania potravinárskeho tovaru, musí byť zabezpečená tak, aby významne negatívne neovplyvňovala na kvalitu vnútorného prostredia, alebo na kvalitu skladovaných tovarov a na ľudské zdravie.

Väzbami na kontaktné územie bude doprava na vstupe a na výstupe organizovaná podľa už osvedčených prevádzkových schém tak, že iba v nevyhnutnom rozsahu bude prechádzať vnútorným sídelným prostredím. Areál je priamo pripojený na nadradený cestný systém. Denný počet pohybov vozidiel pri preprave tovarov bude nízky a prakticky vnímateľne nezmení dopravnú situáciu v území.

Vzhľadom na vzdialenosť areálu od objektov na bývanie a s ohľadom na prirodzené tlmenie nepriaznivých účinkov konštrukciami a vegetáciou, nepredpokladáme vyžarovanie hluku z vnútorného prostredia v miere a úrovniach potenciálne obťažujúcich obyvateľov. Navrhnuté technické vybavenie skladov nebude zdrojom škodlivých látok s účinkami na prvky vonkajšieho prostredia. Prevádzka nebude zdrojom neobvyklých zápachov okrem takých, ktoré sú spojené s bežnými dopravnými činnosťami.

Vplyvy na **chránené územia** nepredpokladáme. Stav v porovnaní so Zámerom je bez zmeny. Vplyvy na **geologickú** stavbu, geodynamické javy a nerastné suroviny nepredpokladáme. Nevýznamne sa zmení morfológia lokality vybudovaním zemnej pláne pod SO a sádovými úpravami. Vplyvy na **klímu** a **ovzdušie** – prevádzka neovplyvní klimatické pomery územia. Mierne sa zmenia **mikroklimatické** parametre, napr. novými konštrukciami s vyšším potenciálom sálavého tepla. To je možné kompenzovať pokračujúcou výsadbou areálovej vegetácie a nakladaním s vodami na mieste. Tieto aspekty môžu v istom rozsahu kompenzovať zmenu ornej pôdy so sezónnou vegetáciou na stavebné objekty. Pre predmet Zmeny nie je potrebné budovať nové stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Prevádzka nebude významným zdrojom emisií ZL, zápachov, vôní, alebo zdrojom iných nepriaznivých účinkov.

Skladovanie potravinárskych tovarov nie je kategorizovaným zdrojom znečisťovania ovzdušia, proces nepodlieha ani zvláštnym opatreniam pre ochranu externého prostredia.

Doprava bude organizovaná podľa už zaužívaných prevádzkových schém v území tak, ako pre I. etapu. Doprava je/bude časovo nespojitá, uskutočňovaná prevažne v dennej dobe a v pracovných dňoch, t.j. cca 250 až 300 dní ročne. Nárast pohybov NA bude na úrovni 0,03 – 0,05 % vo vzťahu k súčasnemu počtu pohybov NA na ceste II/507. Tieto účinky nebudú významnejšie ovplyvňovať obyvateľov. Počty pohybov v areáli nie sú k dispozícii.

Nakladanie s neznečistenými a predčistenými (v ORL) **vodami** z povrchového odtoku bude také, aby ostali zachované lokálne retenčné potenciály. Vody budú zachytávané a odvádzané do areálových vsakovacích zariadení. Bilancie a rozptyl vsakovania sa prakticky nezmění. Odpadové komunálne vody sú odvádzané do ČOV Galanta. Vplyvy hodnotíme ako málo významné.

Zmeny pôdneho chemizmu, retenčnej schopnosti, zmeny náchylnosti na geodynamické procesy nie je dôvodné hodnotiť. Priama kontaminácia pôdy, vzhľadom na technické a prevádzkové zabezpečenie a monitoring, je málo pravdepodobná.

Prevádzkovateľ má zabezpečené nakladanie s **odpadmi** z prevádzky a oprávnenej manipulácie s nimi. Stav nie je potrebné meniť.

Areál je umiestnený v už významne reštrukturalizovanej krajine. Predmet zmeny nezmení stav, štruktúru a potenciál jej využívania. Zastavaná plocha v areáli sa zvýši, nie však na úkor plôch pre vegetačné úpravy. Lokálny krajinný ráz a scenéria sa nezmenia. Vplyvy na ekologickú stabilitu krajiny a na jej štruktúru hodnotíme ako málo významné.

Využívanie areálu emituje hluk, vibrácie a zápachy spojené s dopravnými pohybmi, teda takými výstupmi, ktoré reálne už emituje prevádzka na II/507 a ktorá priamo vstupuje do obytného prostredia. Preto účinky prevádzkovania areálu v súčasných priestorových a funkčných vzťahoch považujeme za akceptovateľné, pričom prevažná časť dopravných pohybov bude orientovaná na I/35. Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od objektov na bývanie a tlmenie nepriaznivých výstupov konštrukciami, krytie inými objektmi a vegetáciou, hodnotíme prevádzku ako nevýznamný zdroj nepriaznivých účinkov na kvalitu prostredia.

**Priaznivé vplyvy** – environmentálny prínos predmetu Zmeny navrhovanej činnosti považujeme za neutrálny, až mierne negatívne ovplyvňujúci kvalitu prostredia. Návrh je v súlade s priestorovým a funkčným využívaním tejto zóny krajiny.

**Nepriaznivé vplyvy** – potenciálne vplyvy na ovzdušie a hluk z dopravy sú hodnotené ako málo významné. So zvýšením kapacít SO 02 budú súvisieť vyššie dopravné výkony. Rast kapacít v tomto stupni prípravy nie je definovaný. Vyššia frekvencia dopravných výkonov môže mierne negatívne ovplyvniť prostredie pozdĺž cesty II/507. Dopravu je však možné priamo orientovať na I/35 - cestný obchvat a znížiť nepriaznivé účinky prevádzky. Vznik a vývoj preťažených lokalít v spojení s prevádzkovaním areálu nepredpokladáme.

Vplyvy vyvolané **likvidáciou** činnosti po ukončení prevádzky, alebo životnosti je v súčasnosti predčasné a nie je spoľahlivo možné.

## V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

V I. etape boli pre DVC KL – Park Galanta vybudovaná časť Prevádzkovej budovy, pomocné objekty, areálová dopravná a technická infraštruktúra, oplotenie, vsakovacie zariadenia dažďových vôd, areálová zeleň a pripojenie na regionálnu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Predmet Zmeny navrhovanej činnosti (Zmena 1/2018) prezentuje dostavbu formou prístavby k SO 02 a jej prevádzkovanie s cieľom zvýšenia skladovej a distribučnej kapacity pre rozšírenie aktivít investora so zameraním na príjem potravinárskych tovarov, ich skladovania a následnej distribúcie. Zastavaná plocha SO 02 sa zvýši z povolených 11 470 m<sup>2</sup> (Zámer 2014) o cca 5 885 m<sup>2</sup> podľa DÚR pre II. etapu. Ostatné povolené SO v areáli ostávajú bez zmeny priestorového a funkčného využívania a sú vo výstavbe.

Areál je pripojený na dopravnú a technickú infraštruktúru územia, je bezkolízne dopravne dostupný a umožňuje variabilné využitie jeho potenciálu v súlade s ÚP mesta Galanta so zázemím v krajine.

Súčasný prevádzkovanie je súladné so pôvodným zámerom v oblasti veľkoobchodu, distribúcie potravinárskych tovarov ich odberateľom v komoditách nápoje a hrubý tovar, konzervársky a chladený tovar. Predmetom Zmeny nie je výroba potravinárskych polotovarov a tovarov, ich úprava, alebo iná manipulačná činnosť.

Uskutočňovanie premetu návrhu predpokladá aplikáciu osvedčených stavebných a technických riešení podľa I. etapy. Existujúce stavby funkčne ostávajú bez zmeny. Výstavba prístavby SO 02 nepodmieni obmedzenia už vykonávaných činností, nemá vecné a časové väzby na iné prevádzky a nie je súčasťou ochranných pásiem iných stavieb. Záber pôdy nie

je potrebný. Objekt bude zhotovený v súlade s kvalitatívnymi a energetickými požiadavkami a hospodárnosťou prevádzkovania.

Predmetom II. etapy je rozšírenie SO 02 prístavbou na S, V a J strane. Prístavba bude založená na želbet. pätkách na štrkopieskových lôžkach v hĺbke  $-2,3$  a  $-3,3$  m od  $\pm 0,000 = 120,700$  m n.m. a pre pilóty a základových pásoch. Nosnou konštrukciou bude sústava želbet. stĺpov, prekladov a väzníkov ako skelet. Obvodný plášť prichytený na zvislé stĺpy je navrhnutý z tepelnoizolačných sendvičových panelov, vnútorné priečky budú sadrokartónové požiarne odolné a zvukovotlmivé.

Hala bude krytá konštrukciou zo želez. väzníkov a väzníc, s trapézovým plechom s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny, ktorá v kritických úsekoch bude zosilnená. V administratívnej časti strecha bude oceľový nosný rošt s pochôdnou vrstvou. Chladené sklady sú navrhnuté ako staticky nezávislé a od časti skladovej haly budú oddelené samostatnou nosnou konštrukciou a samostatnou tepelno-izolačnou a protipožiadnou stenou.

Hrebeň strechy haly bude vo výške  $+16,725$  m od  $\pm 0,000$ . Výška atiky bude  $+17,20$  m. Strecha nad bočným traktom bude pultová s výškou  $+8,335$  m a s atikou na  $+8,760$  m.

Strechy budú odvodnené strešnými vtokmi napojenými do podtlakovej vnútornej dažďovej kanalizácie, ktorou budú odvádzané do vsakovacích zariadení na V a Z strane areálu. Podlahy budú mať izolácie proti zemnej vlhkosti a tepelnú izoláciu.

Vonkajšie okná a dvere budú hliníkové s izolačným dvojsklom. Vnútorné výplne otvorov v administratívnej časti budú hliníkové a drevené, dvere budú v bezprahovej úprave.

Pôdorysné rozmery Prístavby SO 02: severná strana  $85$  m, južná cca  $74$  m, východná  $147$  m, s výškou atiky  $17,20$  m, s vnútornou svetlou výškou  $14,2$  m; zastavaná plocha bude  $5\,885$  m<sup>2</sup>. V hale budú jednopodlažné skladové a dvojpodlažné administratívne priestory so sociálnym a servisným zázemím. Dispozícia podlaží je navrhnutá s ohľadom na primárne ciele a funkcie budovy a iba s potrebným sociálnym a hygienickým zázemím.

Návrh konštrukcie a kvalita podláh a úprava stien zodpovedá funkciám miestností. Podlaha skladovej haly bude vysokozáťažová priemyselná (regálový systém) s hrúbkou  $230$  mm na lôžku zo štrkodrviny hrúbky  $370$  mm.

Na južnej strane areálu je existujúce pripojenie (SO 12) úrovňovou „T“ križovatkou priamo na spojnicu ciest I/35 a II/507. Areálové dopravné plochy (SO 11) sú vybudované pre potreby I. etapy a dobudované budú podľa projektu II. etapy.

Areálová a objektová doprava bude vykonávaná ručnými a motorovými vysokozdvížnými vozíkmi a automobilmi dodávateľov a odberateľov tovarov. Pešia a cyklistická doprava je možná po ceste II/507. Parkovacie miesta a body pre doplňovanie energií sú v areáli.

Skladové priestory sú a budú prístupné priamo zo spevnených plôch po obvode SO 02. Vstup do skladovej časti bude cez priemyselné brány s vyrovnávacími rampami a cez vstupné dvere. Na východnej strane bude krytá nakladacia plocha šírky pre malé úžitkové vozidlá a nákladné vozidlá. Pri nakladacej ploche bude vyrovnávací rampa pre prejazd so sklonom max.  $10\%$ .

Hlavný vstup do administratívnej časti bude na SV strane SO 02.

Zásobovanie pitnou vodou je bude z areálového vodovodu pripojenom na verejný vodovod mesta. Zásobovanie požiarou vodou je z vybudovaného areálového požiarneho vodovodu s akumuláciou cez nadzemné požiarne hydranty. V hale budú hadicové navijaky a hasiace prístroje, objekt bude vybavený automatickým a ručným systémom EPS s centrálou vo vrátnici.

Splaškové odpadové vody sú a budú odvádzané do verejnej kanalizácie mesta Galanta cez existujúce prečerpávacie zariadenia a výtlačné potrubia.

Skladové priestory budú temperované elektrickými zdrojmi a budú vetrané cez strešné otvory, dvere, brány a okná. Administratívno-sociálne priestory budú vykurované samostatným elektrickým lokálnym kúrením a podľa potreby aj klimatizačnými jednotkami.

Zásobovanie elektrickou energiou je/bude z areálovej NN siete napojenej na vlastnú TS. Súčasťou elektrickej siete bude umelé osvetlenie, technické a technologické rozvody zariadení. Únikové cesty budú vybavené automatickým núdzovým smerovým osvetlením.

Plynofikácia areálu a objektov nie je predmetom návrhu.

Koncepcia manipulácie s tovarmi na vstupe a pri expedícii ostáva rovnaká je aplikovaná v I. etapy stavby a schéma pracovných činností ostáva bez zmeny. V areáli pri prevádzkovaní nie sú a nebudú používané látky škodiace vodám a pôdam.

Navrhovateľ predpokladá, že v areáli bude zamestnávať 25 osôb.

Predpokladané **vplyvy** podmienené Zmenou činnosti:

V spojitosti s prevádzkovaním prístavby SO 02 sa zvýši početnosť pohybov nákladných automobilov. V súčasnosti však nie je k dispozícii bilancia pohybov I. etapy. Vzhľadom na existujúce dopravné pripojenie, ktoré umožňuje nevstupovať, alebo iba v nevyhnutnej miere, do obytného prostredia Galanty nie je tento údaj dôvodne potrebný. Priemerné zvýšenie dopravných pohybov sa zvýši na 5 - 10 NA denne na linke dovoz - odvoz. Vo vzťahu k celkovému počtu pohybov NA (1 000) a všetkých automobilov (8 500) denne na ceste II/507, pôjde o nízky a prakticky nevnímateľný prírastok.

V spojitosti s prevádzkovaním areálu nevzniknú tu, resp. vo vzťahu ku kontaktnej krajine, také stavy a riziká, ktorých účinky by mohli významne ovplyvniť vlastnosti obytného a polyfunkčného územia, zdravie zamestnancov a obyvateľov, alebo kvalitu potravinárskych tovarov. Riziká v tomto prostredí sú na úrovni bežných prevádzkových stavov a potenciálov rizík.

Ročné množstvo, objem a obrátkovosť skladovaných tovarov nie je stanovená a nie je ani predmetom hodnotenia.

Analýza vplyvov v spojitosti s rastom kapacít areálu preukázala, že nie je dôvodné predpokladať také vplyvy na prvky prostredia a synergické vzťahy, procesy a javy, ktoré by mohli neprimerane nepriaznivo meniť vlastnosti prostredia a priamo, alebo nepriamo ovplyvňovať kvalitu a pohodu života ľudskej populácie a všeobecne biotických zložiek prostredia. Pri korektnom uskutočňovaní a prevádzkovaní nebudú vznikať také priame a nepriame vplyvy a riziká, ktoré by, v porovnaní so súčasným využívaním lokality a kontaktného, aj obytného prostredia, mohli významne negatívne ovplyvňovať abiotický a biotický komplex javov a vzťahov v území, zamestnancov a tu býajúce obyvateľstvo.

## **VI. PRÍLOHY**

### **1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona**

Zámer navrhovanej činnosti „**Distribučno-veľkoobchodné centrum, KL PARK - Galanta**“ bol hodnotený v roku 2014. Po vykonanom zisťovacom konaní vydal OÚ OSŽP Galanta dňa 07.02.2014 pod č. OÚ-GA-OSŽP-2014/00617 rozhodnutie, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona.

### **2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe**

- Príloha 1** Situácia širších vzťahov areálu podľa googlemaps.com
- Príloha 2** Koordinačná situácia DVC KL – Park Galanta – II. etapa (DÚR 2018)
- Príloha 3** Koordinačná situácia DVC KL – Park Galanta (Zámer 2014)
- Príloha 4** Detail urbanistického návrhu I. etapy a II. etapy stavby
- Príloha 5** Foto lokality

### **3. Výpis z katastra nehnuteľností**

**Príloha 6** Kópia titulnej strany Výpisu listu vlastníctva č. **5565**

### **4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti:**

- Zadanie stavby pre územné konanie (Technická správa, Sprievodná správa, Súhrnná technická správa, grafická časť projektu), autori: Ing. Alfréd Gáspár, Ing. Ing.arch. Ján Kováč, G&K engineering, s.r.o. Galanta, 06/2018.
- Zámer navrhovanej činnosti „Distribučno-veľkoobchodné centrum, KL Park - Galanta“ a k tomu Rozhodnutie OÚ Galanta č. OÚ-GA-OSŽP-2014/00617 zo 7.2.2014 s podmienkami a požiadavkami príslušných a dotknutých orgánov.

- Mesto Galanta – právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, zmeny stavby pred jej dokončením a kolaudačné rozhodnutie pre predmetnú stavbu.
- Zmluva o prenájme nehnuteľností medzi prenajímateľom (L. Kubica a A. Kubicová) a nájomcom (KL Logistic s.r.o. Veľká Mača).

V tomto Oznámení o Zmene navrhovanej činnosti sú v primeranom rozsahu uvedené informácie o stavbe a známe vzťahy v prostredí tak, aby predmet návrhu bol korektne vnímateľný. Podrobnejšie informácie o prostredí územia mesta Galanta a v areáli a o reálnych a predpokladaných vplyvoch predmetu návrhu zmeny, sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti z roku 2014.

**VII. DÁTUM SPRACOVANIA**

Október 2018

**VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA**

**RNDr. Pavol Ištók**, 926 01 Sered', ul. D. Štúra 758/3

**IX. PODPIS OPRAVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

**Ludovít Kubica** konateľ spoločnosti

Vo Veľkej Mači dňa ..... októbra 2018