



OU-DS-OSZP-2018/004772-017

Dunajská Streda 23. 04. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru „4 BYTOVÉ DOMY S 12 B. J. VO VYDRANOCH“, ktorý predložil navrhovateľ EUROPE INVEST UNION, spol. s r. o. Amadého Kračany 489, 930 03 Kostolné Kračany a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. **takto:**

Navrhovaná činnosť, „4 BYTOVÉ DOMY S 12 B. J. VO VYDRANOCH“ uvedená v predložennom zámere, v obci Vydrany, k. ú. Vydrany, na p. č. 557/45/47/49, 557/139/205/207/212/213/214, 557/200/208/211/215, 557/201/209/210/216

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

- Žiadame o nápravu nasledovných častí zámeru:
 1. Článok II. Základné údaje o navrhovanej činnosti, bod 2. účel (strana 1)
 - zosúladiť predmet predpokladaného zámeru t.j. plánovaný počet bytových domov,
 2. Článok 11. Základné údaje o navrhovanej činnosti, bod 8. Stručný opis technického a technologického riešenia časť Zabezpečenie z hľadiska civilnej ochrany (strana 5)

-opraviť názov obce z „Kyselica" na „Vydrany".

3. Článok 11. Základné údaje o navrhovanej činnosti, bod 9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (strana 6)

- opraviť počet bytových domov v súlade s bodom 1

4. Článok III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia., bod 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra kultúrnohistorické hodnoty územia časť Občianska a technická vybavenosť (strana 24)

- zastupujúce odvetvia priemyselnej výroby obce doplniť o ďalšie charakteristické aktivity

- zo skupiny služieb vynechať „poradenskú činnosť pri chove rýb, využívanie rybníkov, špeciálnych rybochovných zariadení a a iných vodných plôch na produkciu rybieho plôdika“ z dôvodu absencie rybníkov v k.ú. Vydrany.

- V ďalšom stupni prípravy zámeru „4 bytové domy s 12 b. j. vo Vydranoch“, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- kapitola Doprava je vypracovaná nedostatočne. Žiadame dopracovať celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- uviesť, akým spôsobom budú riešené parkovacie miesta – v podzemnej garáži/na povrchu;
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v kapitole 15. Rezortné orgány na str. 8, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlučnú štúdiu;
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Na uskutočnenie stavieb, ktoré sú podľa §52 zákona 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa §26 ods. 1 vodného zákona
- Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného zámeru musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia

Odôvodnenie

Navrhovateľ, EUROPE INVEST UNION, spol. s r. o. Amadého Kračany 489, 930 03 Kostolné Kračany (ďalej len navrhovateľ) predložil 20.02.2018 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „4 BYTOVÉ DOMY S 12 B. J. VO VYDRANOCH“ (ďalej len zámer), na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 20.12.2017 Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad DS, OSŽP listom číslo OU-DS-OSZP-2018/000028-002 zo dňa 04.01.2018 tejto žiadosti vyhovel.

Investičným zámerom navrhovateľa v zmysle predkladaného zámeru je stavba Predmetom predkladaného zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky 4 bytových domov s technickou vybavenosťou. V rámci výstavby budú umiestnené 3 bytové domy s prislúchajúcim zázemím s prvkami technickej infraštruktúry a plochami zelene. Celková podlahová plocha stavebných objektov bude cca $4 \times 477,37 \text{ m}^2 = 1909,48 \text{ m}^2$.

1. Bytový dom s 12 b. j. :
 - Zastavaná plocha – 419 m^2 – 34,1%
 - Trávnaté plochy – 601 m^2 – 48,9%
 - Parkoviská a chodníky – 210 m^2
 - Počet podlaží – 2
2. Bytový dom s 12 b. j. :
 - Zastavaná plocha – 419 m^2 – 30,6%
 - Trávnaté plochy – 743 m^2 – 54,3%
 - Parkoviská a chodníky – 206 m^2
 - Počet podlaží – 2
3. Bytový dom s 12 b. j. :
 - Zastavaná plocha – 419 m^2 – 30,2%
 - Trávnaté plochy – 758 m^2 – 54,7%
 - Parkoviská a chodníky – 210 m^2
 - Počet podlaží – 2
4. Bytový dom s 12 b. j. :
 - Zastavaná plocha – 419 m^2 – 29,9%
 - Trávnaté plochy – 826 m^2 – 58,9%
 - Parkoviská a chodníky – 158 m^2
 - Počet podlaží – 2

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad DS, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 23.02.2018 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly 9. – Infraštruktúra č.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo

ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 23 ods 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu . Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/4-bytove-domy-s-12-b-j-vo-vydranoch>
zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, list č. RH/2018/002212, RH/2018/00384/002- BM5 zo dňa 14.02.2018

So zámerom – „4 bytové domy s 12 b.j. vo Vydranoch“ v k.ú. Vydrany obce Vydrany **je možné súhlasiť**.

Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného zámeru musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to najmä:

- zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy,
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia v znení vyhlášky č. 295/2015 Z. z..

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-DS-OSZP-2018/004914-002 zo dňa 15.03.2018

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, č. OU-DS-OSZP-2018/004428-02 zo dňa 13.03.2018

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve nemá námietky k predloženému zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, č. OU-DS-OSZP-2018/004917-002 zo dňa 13.03.2018

Z hľadiska ochrany ovzdušia k vyššie uvedenej akcii oznamuje nasledovné stanovisko:

Realizáciou zámeru vznikajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko plynové kotle nedosahujú parameter stredného zdroja znečisťovania ovzdušia uvedený v prílohe č.1 Vyhlášky č. 410/2012 Z.z.

Nakoľko sa jedná o stavbu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákonných predpisov o ovzduší vzťahujúcich sa na malé zdroje, podmienky prevádzkovania zdroja znečisťovania ovzdušia ako aj podmienky zabezpečenia rozptylu znečisťujúcich látok posudzuje obec.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, č. OU-DS-OSZP-2018/004968-002 zo dňa 13.03.2018

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Na uskutočnenie stavieb, ktoré sú podľa §52 zákona 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa §26 ods. 1 vodného zákona

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/006628-002, zo dňa 15.03.2018

- Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
- K predloženému zámeru z hľadiska ochrany prírody nemáme žiadne zásadne pripomienky
- Nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OU-DS-OKR-2018/005417-002 zo dňa 20.03.2018

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia k zámeru „4 bytové domy s 12 b. j. vo Vydranoch“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba štyroch bytových domov s technickou vybavenosťou. Každý bytový dom má 12 bytových jednotiek.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch s parcelnými číslami 557/45, /47, /49,, 557/139, /205, /207, /212, /213, /214,, 557/200, /208, /211, /2015, /201, /209, /210, /216 v katastrálnom území Vydrany obce Vydrany.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – OU-TT-OSZP2-2018/011172Pu zo dňa 15.03.2018

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 23 ods. 4 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadne pripomienky. Za podmienky dodržania legislatívnych noriem, podmienok uvedených v povoleniach a navrhovaných opatrení budú očakávané vplyvy na zložky životného prostredia akceptovateľné.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií, vyjadrenie č. OU-DS-OCDPK--2017/005622-002 zo dňa 20. 03. 2018

Okresný úrad súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti bez pripomienok. Projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na vyjadrenie v územnom /stavebnom konaní.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede – č. ORHZ-DS1-180-001/2018 zo dňa 27.03.2018

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru „4 bytové domy s 12 b.j. vo Vydranoch – navrhovateľ Europe Invest Union, spol. s r.o., Amadeho Kračany 489, 930 03 Kostolné Kračany“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Obec Vydrany, list č. OcUVY-312/2018-001 zo dňa 28.03.2018

Obec Vydrany so zámerom navrhovanej činnosti „4 bytové domy s 12 b.j. vo Vydranoch“ súhlasí s pripomienkami.

Žiadame o nápravu nasledovných častí zámeru:

1. Článok II. Základné údaje o navrhovanej činnosti, bod 2. účel (strana 1)
 - zosúladiť predmet predpokladaného zámeru t.j. plánovaný počet bytových domov,
2. Článok 11. Základné údaje o navrhovanej činnosti, bod 8. Stručný opis technického a technologického riešenia časť Zabezpečenie z hľadiska civilnej ochrany (strana 5)
 - opraviť názov obce z „Kyselica“ na „Vydrany“.
3. Článok 11. Základné údaje o navrhovanej činnosti, bod 9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (strana 6)
 - opraviť počet bytových domov v súlade s bodom 1
4. Článok III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia., bod 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra kultúrohistorické hodnoty územia časť Občianska a technická vybavenosť (strana 24)
 - zastupujúce odvetvia priemyselnej výroby obce doplniť o ďalšie charakteristické aktivity
 - zo skupiny služieb vynechať „poradenskú činnosť pri chove rýb, využívanie rybníkov, špeciálnych rybochovných zariadení a a iných vodných plôch na produkciu rybieho plôdika“ z dôvodu absencie rybníkov v k.ú. Vydrany.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov - č. OU-TT-OOP4-2018/011430 zo dňa 12.03.2018

Realizácia zámeru výstavby 4 bytových domov s technickou vybavenosťou s 12 bytovými jednotkami predpokladá návrh záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Vydrany na parcelách č. 557/45/47/49 o výmere 0,1230 ha, na parcelách č. 557/139/205/207/212/213/214 o výmere 0,1368 ha, na parcelách č. 557/200/208/211/215 o výmere 0,1387 ha a na parcelách č. 557/201/209/210/216 o výmere 0,1403 ha. Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda, pričom sa sčasti nachádzajú a sčasti nenachádzajú v zastavanom území obce. V prípade realizácie zámeru na poľnohospodárskej pôde bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.. Vzhľadom k tomu, že zámer výstavby bytových domov je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Vydrany, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii predloženého zámeru výstavby „4 bytových domov s 12 bytovými jednotkami vo Vydranoch“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení je štátny orgán oslobodený od správneho poplatku.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – č. 07288/2018/OSR/20631 zo dňa 15.02.2018

V ďalšom stupni prípravy zámeru „4 bytové domy s 12 b. j. vo Vydranoch“, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- kapitola Doprava je vypracovaná nedostatočne. Žiadame dopracovať celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou
- napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- uviesť, akým spôsobom budú riešené parkovacie miesta – v podzemnej garáži/na povrchu;
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v kapitole 15. Rezortné orgány na str. 8, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlukovú štúdiu;
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „4 bytové domy s 12 b. j. vo Vydranoch“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja - č. 05728/2018/OU PaŽP-2/II zo dňa 12.03.2018

Cieľom predmetného zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky 4 bytových domov s technickou vybavenosťou. V rámci výstavby budú umiestnené 4 bytové domy s prislúchajúcim zázemím s prvkami technickej infraštruktúry a plochami. zelene. Navrhnuté budovy sú dvojpodlažné bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. Pozemok. určený na výstavbu bytových domov s technickou vybavenosťou sa nachádza mimo zastavaného územia obce Vydrany. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda. V rámci realizácie navrhovanej činnosti príde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Pozemky sú prístupné z existujúcej miestnej betónovej komunikácie nachádzajúcej sa na západnej strane pozemkov. Riešené územie nadväzuje na lokality určené pre bývanie a rešpektuje územný plán obce Vydrany.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene krajinnej štruktúry a využitiu časti dotknutého územia, kde sa poľnohospodárska pôda zmení na zastavané územie. Vzhľadom na charakter navrhovanej ktorým bude bývanie v bytových domoch predpokladáme, že nedôjde k nárastu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a obyvateľov.

Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK na základe uvedeného predložený zámer nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 9, požadujeme, aby v budúcnosti zámery obsahovali prehľadnú situáciu umiestnenia navrhovanej činnosti v mierke 1 : 50 000.

Združenie domových samospráv- zo dňa 23.02.2018

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
 10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
 11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
 12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice.eu/>)
 13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
 14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
 15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
 16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
 17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
 18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
 19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienением transparentných výplní otvorov

- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

24. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

25. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

26. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhornutie povinností vyplývajúce so zákona o odpadoch je napr. tu : <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

27. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

28. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

29. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzip.sk/files/sekcia-environmentalnego-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

30. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

31. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

32. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

33. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

34. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoloacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Doplňujúce informácie k oznámeniu o zmene činnosti „4 bytové domy s 12 b.j. vo Vydranoch“ - Združenie domových samospráv Bratislava – stanovisko doručené 23.02.. 2018

Bod 1.- Podrobné rozpracovanie dopravného napojenia v zmysle uvedených STN a technických podmienok má byť súčasťou nadväzujúcej projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu. Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je zrejmé z popisu v rámci zámeru navrhovanej činnosti.

Bod 2.- Podrobné rozpracovanie dopravného napojenia v zmysle uvedených STN a technických podmienok má byť súčasťou nadväzujúcej projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu. Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je zrejmé z popisu v rámci zámeru navrhovanej činnosti.

- Bod 3.-** Riešenie uvedenej požiadavky nie je v kompetencii investora. V obci je zabezpečená pravidelná autobusová doprava
- Bod 4.-** Nároky na statickú dopravu pre objekty boli posúdené v zmysle STN 73 6110 autorizovaným inžinierom pre projektovanie inžinierskych stavieb v závislosti od požiadaviek pre daný projekt. Predmetom zisťovacieho konania nie je kontrola správnosti navrhovaného počtu parkovacích stojísk, za ktorého správnosť zodpovedá oprávnená osoba a je predmetom povoľovacích konaní nasledujúcich po ukončení zisťovacieho konania.
- Bod 5.-** Platný územný plán obce nevyžaduje v danom území podzemné garáže ani umiestnenie lokálneho parčíka. V rámci lokality bude vytvorená ochranná verejná zeleň..
- Bod 6.-** Komunikácie a ostatné spevnené plochy sú navrhované v súlade s aktuálnymi technickými normami a predpismi. Príslušné orgány Štátnej správy sa v rámci zisťovacieho konania vyjadrili k predloženému zámeru, ich pripomienky budú zapracované do rozhodnutia.
- Bod 7.-** Úlohou zisťovacieho konania nie je riešenie konkrétnych materiálov použitých pre parkovacie plochy a pod., to je možné riešiť v ďalšom povoľovacom procese. Tieto požiadavky však musia spĺňať aj primeranú efektívnosť a návratnosť.
- Bod 8.-** Lokalita sa nachádza z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny v prvom stupni ochrany prírody. Platia tu teda všeobecné ustanovenia tejto právnej úpravy, platnej pre celé územie SR. Realizácia činnosti si nevyžiada výrub drevín. Príslušné orgány z hľadiska ochrany prírody sa k Zámeru vyjadrili a ich názory sú premietnuté v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Požiadavka na spracovanie samostatného dokumentu ochrany prírody nie je v prvom stupni ochrany a v riešenej situácii opodstatnená.
- Bod 9.-** Výstavbou navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene.
- Bod 10.-** Výstavbou navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene.
- Bod 11.-** ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Aktuálny stav podzemných a povrchových vôd je popísaný vo všeobecnej časti zámeru
- Bod 12.-** Rámcová smernica o vode je zapracovaná do príslušnej legislatívy, rešpektovať a postupovať podľa uvedenej smernice a zákona je povinnosťou každého investora.
- Bod 13.-** Požiadavka na definovanie existujúcej obytnej alebo inej zástavby vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy a na dendrologický posudok a svetlotechnický posudok považujeme za irelevantné, keďže takéto posudky nie je v zmysle zákona 24/2006 Z. z. požadované vypracovať. Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými normami týkajúcimi sa zdravia obyvateľov. V procese posudzovania a k projektovej dokumentácii stavby sa vyjadruje príslušný orgán verejného zdravia, ktorý si uplatňuje v rámci konania svoje požiadavky.
- Bod 14.-** Zámer plne rešpektuje požiadavky na rozsah ako aj funkčne využitie stanovené platným územným plánom obce.
- Bod 15.-** ÚP obce v danom území nepočíta vytvorením lokálneho parčíka. Vytvorenie lokálneho parčíka prístupnej pre Širokú verejnosť by neúmerne zvýšil návratnosť investície a tým aj ceny nehnuteľnosti. Zámer obsahuje verejnú zeleň.

- Bod 16.-** Vytvorenie lokálneho parčíku prístupnej pre Širokú verejnosť by neúmerne zvýšil návratnosť investície a tým aj ceny nehnuteľnosti. Zámer obsahuje verejnú zeleň.
- Bod 17.-** Určenie náhradnej výsadby resp. finančnej náhrady za vyrúbané dreviny nariaďuje orgán ochrany prírody v prípade vydania súhlasu na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Bod 18.-** V rámci navrhovanej činnosti nebude vytvorený ani lokálny parčík z dôvodov uvedených v predchádzajúcich bodoch.
- Bod 19.-** Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami stratégie. Uznesenie vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 je záväzné len pre členov vlády. V samotnom texte uznesenia vlády je úloha určená ministrovi Životného prostredia, uznesenie majú vykonať všetci členovia vlády. Uznesenie vlády zároveň odporúča predsedom samosprávnych krajov, predsedovi ZMOS, predsedovi Únie miest a obcí Slovenska podieľať sa na plnení cieľov stratégie a ich premietnutí do regionálnych a lokálnych stratégií. V texte predkladacej správy pri schvaľovaní uvedeného materiálu vo vláde SR je uvedené : „Samotný materiál predstavuje len rámec pre realizáciu, ktorá bude vychádzať z legislatívnych zmien, resp. iných materiálov rozpracúvajúcich túto stratégiu. Správny orgán môže konať len v rozsahu platných právnych predpisov, preto realizáciu týchto opatrení ponecháva na rozhodnutí navrhovateľa
- Bod 20.-** Navrhovateľ pri realizácii bytových domov nepočíta so zatrávnenou strechou
- Bod 21.-** Zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je riešené v textovej časti zámeru, príslušné orgány štátnej správy sa vyjadrujú v rámci zisťovacieho konania, ich pripomienky budú zapracované do rozhodnutia
- Bod 22.-** overenie statického posudku nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala odborne spôsobilá osoba, projekt je opatrený podpisom a pečiatkou odborne spôsobilej osoby, ktorá ručí za správne vyhotovenie projektu, vrátane statických výpočtov.
- Bod 23.-** Dokumentácia pre geologický a hydrogeologický prieskum je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Vyhodnotenie geologického resp. hydrogeologického prieskumu je v kompetencii príslušných orgánov štátnej správy resp. stavebného úradu. Predpokladané vplyvy na horninové prostredie a podzemnú vodu boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.
- Bod 24.-** vodné stavby sú navrhované v súlade s požiadavkami technických noriem a právnych predpisov v oblasti ochrany vôd. Zámer je vypracovaný pre potreby zisťovacieho konania nie pre povoľovacie konanie. Podrobnejšie to bude spracované v projektovej dokumentácii stavby
- Bod 25.-** Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným ÚP obce je v kompetencii príslušného stavebného úradu. Predložený zámer je zosúladený s platným Územným plánom obce, nakoľko plne rešpektuje požiadavky na rozsah ako aj funkčné využitie stanovené platným územným plánom obce.
- Bod 26.-** dodržiavanie platných legislatívnych predpisov je povinnosťou každého, kontrolu vykonávajú príslušné orgány štátnej správy odpadového hospodárstva
- Bod 27.-** V zmysle zákona o odpadoch povinnosťou obcí je zabezpečiť separovaný zber na území obce, ktoré pre komodity – papier, plasty, kovy, viacvrstvové kombinované materiály, sklo od 01.07. zabezpečujú organizácie zodpovednosti výrobcov,

s ktorými majú jednotlivé obce zmluvný vzťah. Zber a odvoz bioodpadu je v kompetencii príslušnej obce. Kontrolu uvedených ustanovení zákona o odpadoch vykonávajú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva.

- Bod 28.-** Konkrétne využitie materiálov pri realizácii je predmetom najmä realizačnej dokumentácie, pričom uvedené materiály musia spínať požiadavky kladené na stavebné výrobky v zmysle platných predpisov a množstvo ďalších špecifických podmienok, ktoré vyplývajú z architektonických, funkčných a statických požiadaviek za dodržania primeranej efektívnosti, návratnosti a jednoduchej a účinnej údržby. Takéto detaily nie sú predmetom tohto stupňa a posudzovania činnosti
- Bod 29.-** Riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s komunálnym odpadom v navrhovanej IBV sa bude riadiť plne právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne právnymi nariadeniami obce Kvetoslavov v ktorých sú princípy, ciele a opatrenia POH SR ako aj nižších správnych celkov zohľadnené. Detaily a podrobnosti budú spresnené v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.
- Bod 30.-** manuál krízového riadenia nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Dokumentácia krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií je súčasťou dokumentácie požiarnej ochrany. Pripomienka bude riešená v rámci projektovej prípravy vo vyšších stupňoch procesu povoľovania navrhovanej činnosti. Takýto manuál musí byť vypracovaný na základe právnych predpisov SR a EÚ platných v čase kolaudácie stavby a jej uvedení do prevádzky..
- Bod 31.-** Požiadavky na inštaláciu umeleckého diela, ako sú definované, nespĺňajú ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o EIA a sú irelevantné vo vzťahu k zisťovaciemu konaniu aj vo vzťahu k obsahu a rozsahu navrhovanej činnosti.
- Bod 32.-** Uvedená pripomienka sa akceptuje, je to legislatívna požiadavka
- Bod 33.-** Požiadavka sa akceptuje, v rámci povoľovacích procesov sa bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Bod 34.-** Navrhovateľ bude postupovať podľa platnej legislatívy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy
- Bod 35.-** Požiadavka na príslušný orgán a ostatné relevantné povoľujúce orgány, aby konali v intenciách zákona a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov na základe, ktorých sa budú povoľovať navrhované činnosti

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. V zisťovacom konaní kompetentné orgány štátnej správy a samosprávy vyhodnocujú jednotlivé časti zámeru a na základe svojich odborných znalostí a znalostí miestnych pomerov lokality, predmetu navrhovanej činnosti sú spracované ich stanoviská a vyjadrenia, ktoré sú podkladom pre vydanie rozhodnutia, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať alebo nie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povoľovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-DS-OSZP-2018/004772-015 zo dňa 10.04.2018, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to 7 dní odo doručenia tohto upovedomia v stránkové dni.

Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbore starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, v kancelárii č. 92A. Združenie domových samospráv napriek vyššie uvedenému, v lehote stanovenej OU DS OSZP v súlade s § 23 ods.1 správneho poriadku a v súlade so zásadou hospodárnosti konania a rovnosti procesných práv a povinností všetkých účastníkov konania do spisu na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbore starostlivosti o Životné prostredie nenahliadlo. Tunajší úrad ďalej konštatuje, že podľa §23 ods. 1 správneho poriadku „účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov...“. Zo správneho poriadku však nevyplýva právny nárok, aby bol spis účastníkovi konania zaslaný na nazeranie na ním určené miesto.

V stanovenom termíne na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie do spisov nikto nenahliadlo.

Zo súhlasných stanovísk jednotlivých dotknutých orgánov vyplýva, že navrhovaná činnosť je v súlade s príslušnými požiadavkami vyplývajúcim z osobitných predpisov. Vzhľadom na skutočnosť, že k predloženému zámeru sa vyjadrili všetky príslušné dotknuté orgány, ktoré chránia svoje záujmy z hľadiska nimi sledovaných záujmov, a to na základe osobitných predpisov, v ktorých sú implementované aj príslušné strategické, ako aj medzinárodné dokumenty, na základe ktorých má príslušný orgán preukázané, že navrhovaná činnosť je z týchto hľadísk v súlade s príslušnými ustanoveniami týchto osobitných predpisov, a to aj vo vzťahu primeranosti k druhu a účelu navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povoľovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy.

Vyjadrenie:

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „4 BYTOVÉ DOMY S 12 B. J. VO VYDRANOCH“. Navrhovaná činnosť sa realizuje v k. ú. Vydrany p. č. 557/45/47/49 - 1230m² 557/139/205/207/212/213/214 – 1368m², 557/200/208/211/215 – 1387m², 557/201/209/210/216 – 1403m². Pozemok určený na výstavbu bytových domov s technickou vybavenosťou sa nachádza mimo zastavaného územia obce Vydrany. Jedná sa o pozemky, ktoré sú v evidencii nehnuteľnosti vedené ako orná pôda. Na základe uvedeného v rámci realizácie navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Pozemky sú prístupné z existujúcej miestnej betónovej komunikácie nachádzajúcej sa na západnej strane pozemkov. Komunikácie, parkoviská a všetky verejné inžinierske siete boli riešené v projekte pre stavebné povolenie stavby IBV Almabéli dűlő. Počas prevádzky sa znečistenie ovzdušia predpokladá v súvislosti s vykurovaním bytových domov a dopravou. Vykurovanie bude zabezpečené napojením bytových domov na plynovú prípojku. Celkový tepelný príkon použitých

kotlov bude menší ako 0,3 MW, z toho dôvodu v rámci navrhovaného zámeru vznikajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Navrhovaný stavebný objekt bude napojený na navrhované izolované žumpy, každý objekt na 2 ks žumpy. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle §12 až §14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Počas výstavby budú zdrojom hluku a vibrácií hlavne doprava a stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Bodové pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác ťažkými mechanizmami. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého areálu. Tieto vplyvy sú len dočasné viazané na obdobie výstavby inžinierskych sietí.

Realizácia navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadmi, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením.

Za podmienky prijatia a realizácie navrhovaných opatrení, možno realizáciu navrhovanej činnosti považovať za akceptovateľnú aj z environmentálnych hľadísk. Podmienky legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov musia byť v plnej miere akceptované.

Za podmienky dodržania príslušných legislatívnych noriem, podmienok uvedených v stavebnom povolení a navrhovaných opatrení budú očakávané vplyvy akceptovateľné.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Z hľadiska dotknutej obce realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nový obytný komplex, ktorý zvýši možnosť bývania v obci.

Zosumarizovaním uvedených poznatkov zmena navrhovanej činnosti nie je počas výstavby i prevádzky pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti, jej umiestnenia a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav horninového prostredia. Zdrojom znečistenia horninového prostredia a následne i podzemných vôd by mohol byť len parkovanie motorových vozidiel.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov. Vplyv na podzemné vody bude dočasný, nepriamy a málo významný.

Počas užívania budú vznikať odpadové a splaškové vody, ktoré môžu vplývať na fyzikálne a

chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd. Riešené územie bude zabezpečené spevnenými plochami, ktoré zabraňujú prieniku škodlivých látok do zvodnených horizontov.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená prašnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Plošným zdrojom znečisťovania budú parkovacie plochy na jednotlivých pozemkoch a garáže pre osobné automobily, líniovým zdrojom budú prístupové komunikácie. Emisie aj imisie z parkovacích plôch a garáží pre osobné automobily budú zanedbateľné.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej činnosti budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie bytových domov je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok z dopravných prostriedkov a pod.). Vplyv hodnotíme ako málo významný.

Vplyvy na krajinu

Navrhovanou výstavbou dôjde k zmene krajinnej štruktúry dotknutého územia, nezastavané územie sa zmení na urbanizované územie. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde aj k zmene funkčného využitia dotknutej lokality, pričom sa vytvoria nové plochy pre bývanie s využitím funkčného potenciálu dotknutého územia. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej priestorovo - výškové prevedenie a realizácia sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti, zmení, ale neovplyvní negatívne krajinnú scenériu navrhovanej činnosti.

Navrhované sadové úpravy a začlenenie lokality do územia obce (v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte) tieto vplyvy zmiernia.

- zvýšené zastúpenie zelene v danom území zabezpečí zlepšenie životného prostredia z hľadiska ekologických, hygienických a estetických hodnôt
- rozvojom zelene sadovnícky upravenej v skladbe zatrávnených plôch doplnených solitérmi a skupinami stromov a kríkov
- rozvojom zelene pozdĺž dopravných komunikácií, dopravných trás a trás pre peších sa zabezpečí zníženie prieniku výfukových plynov do okolia
- rozvojom zelene na okraji riešeného územia sa zapojí do celkovej koncepcie zelene danej zóny i vo vzťahu k okolitej prírode

Vplyv na dopravu

Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom. Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu počas prevádzky sú málo významné

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude slúžiť predovšetkým pre bývanie obyvateľov a čiastočne (v prípade výstavby RD) bude riešená na základe ich predstáv a požiadaviek, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života v dotknutom území počas prevádzky

navrhovaného zámeru. Zdravotné riziká identifikované nie sú. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia hygienických predpisov platných na území SR.

Vplyv na chránené územia

Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej situovanie a vzdialenosť od významných prírodných prvkov nemá vplyv na chránené územia. Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou popisovanej činnosti. Hodnotená činnosť nebude vykonávaná v chránenom území a ani nezasahuje do chránených území.

Záujmové územie je súčasťou hydrogeologickej štruktúry, časť ktorej bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46 z 19. apríla 1978 za prvú chránenú vodohospodársku oblasť na Slovensku. Všetky činnosti v tomto území sú limitované citovaným nariadením riadené príslušnými orgánmi s cieľom ochrany tejto unikátnej akumulácie podzemných vôd.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti.

Účelom „zákona“ nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Okresný úrad DS, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce. Akceptoval požiadavky, pripomienky a odporúčania verejnosti, Okresného úradu Dunajská Streda, Okresného úradu Trnava, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, Trnavského samosprávneho kraja, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad DS, OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia dorúčením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Gabriela Csériová
Vedúca odboru

Doručuje sa:

1. EUROPE INVEST UNION, spol. s r. o. Amadého Kračany 489, 930 03 Kostolné Kračany
2. Obec Vydrany, Nám. Sv. Štefana 71, 930 16 Vydrany
3. Združenie domových samospráv, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
13. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava