

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ KOSTOĽANY

ZMENY A DOPLNKY 03/2018

September 2018

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Veľké Kostoľany
- 2. Identifikačné číslo:** 313 149
kód obce 507 709
- 3. Adresa sídla:** Obecný úrad Veľké Kostoľany
M. R. Štefánika č. 800/1
922 07 Veľké Kostoľany
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Gilbert Liška, starosta obce
Obecný úrad Veľké Kostoľany
M.R. Štefánika č. 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany
tel. 033/ 285 13 16
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

ZMENY A DOPLNKY 03/2018 Územného plánu obce Veľké Kostoľany

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov 03/2018 je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných a bytových domoch, služieb, výroby, verejnej a izolačnej zelene, parkovacích plôch a to zmenou funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce v návrhovej, resp. výhľadovej etape.

Ďalšími cieľmi je zapracovať do ÚPN líniové stavby a plochy technickej vybavenosti pre nový jadrový zdroj (NJZ) v Jaslovských Bohuniciach, doplniť miestnu cyklotrasu na Záhumenskej ulici a v nových podmienkach prehodnotiť dopravnú vybavenosť v jestvujúcich lokalitách a zdokumentovať ju v ÚPN obce.

Hlavnými úlohami návrhu riešenia ZMENY 03/2018 je:

- navrhnuť nové plochy A1-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy–mestské formy a A2-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy–vidiecke formy v návrhovom období na jestvujúcich plochách zmenou funkčného využitia z časti plôch Z1-Plochy lesoparkové a parkové plochy, B3*-Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu vo výhľadovom období, resp. odčlenením pozemkov z jestvujúcich lokalít (Z3.1-Z3.5)

- navrhnuť nové plochy A4-Zmiešaná obytná zóna, C1-Plochy a bloky areálov a zariadení výroboobslužnej podnikateľskej zóny, C2-Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby a Z3-Izolačná zeleň v návrhovom období na jestvujúcich plochách bez funkčného využitia (Z3.6, Z3.7)

- navrhnuť nové funkčné plochy s polyfunkciou B6 Zmiešané plochy podnikateľských aktivít, komercie, služieb a bývania v návrhovom období na jestvujúcich funkčných plochách zmenou funkčného využitia z časti plôch A2-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy–vidiecke formy (Z3.8)

- navrhnuť nové funkčné plochy Z1-Plochy lesoparkové a parkové plochy v návrhovom období na jestvujúcich funkčných plochách zmenou funkčného využitia z časti plôch A2-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy–vidiecke formy a B2-Plochy a bloky areálovej vybavenosti (Z3.9)

- navrhnuť parkovacie plochy - Parkovisko pre príslušný areál priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby zmenou funkčného využitia z časti plôch A2-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy–vidiecke formy (Z3.10)

- navrhnuť alternatívnu cyklotrasu na Záhumenskej ulici v rámci jestvujúcej cyklotrasy, ktorá spája susedné katastre (Nižná, Dubovany) (Z3.11)

- zapracovať do grafickej a textovej záväznej časti ÚPN líniové stavby a plochy dopravnej a technickej vybavenosti pre nový jadrový zdroj (NJZ v Jaslovských Bohuniciach) (Z3.12)

- zdokumentovať v textovej a grafickej časti zrušenie objektu historického významu – „Sýpka, posledný zachovaný objekt bývalého Majera Englovec“ na ul. J. Magulu

- smernú grafickú časť ÚPN – výkres B.03 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH zosúladiť so záväznou grafickou časťou – výkres C.02 LIMITY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

4. Obsah:

Zmeny a doplnky 03/2018 Územného plánu obce Veľké Kostol'any riešia územie v dvanástich lokalitách nasledovne:

- **Z3.1 Šimor** - nachádza sa v juhozápadnej časti zastavaného územia v dotyku s lokalitou Z1.3 a predstavuje celú plochu parcely č. 154/1 v k.ú. Zákostoľany, ktorá je podľa platného ÚPN súčasťou funkčných plôch B4-Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít komercie a služieb. Zároveň je táto parcela zaradená medzi funkčné plochy „Verejné parky a parkové úpravy“.

Riešením v Zmenách a doplnkoch 03/2018 dochádza v tejto lokalite k zosúladeniu grafickej časti a k zaradeniu parcely medzi funkčné plochy A1 Nízkopodlažná zástavba, RD - mestské formy (1 b.j.). Plocha lokality Z3.1 je cca 0,0647 ha, podľa KN je pozemok umiestnený v zastavanom území obce a je na plochách vedených ako záhrada, dochádza k záberu PP.

- **Z3.2 Kapustníská** - nachádza sa v juhovýchodnej časti zastavaného územia v dotyku s lokalitou 5 Kapustníská a predstavuje časť parcely č. 152/6 v k.ú. Zákostoľany, ktorá je podľa platného ÚPN (časť C, výkres C.02 Limity a regulatívy územného rozvoja) súčasťou dopravného koridoru. Zároveň v smernej časti (výkres B.03 Komplexný urbanistický návrh) je táto parcela zaradená medzi funkčné plochy „Verejné parky a parkové úpravy“.

Riešením v Zmenách a doplnkoch 03/2018 dochádza v tejto lokalite k zosúladeniu grafickej časti a k zaradeniu časti tejto parcely medzi funkčné plochy A2 Nízkopodlažná zástavba, RD - vidiecke formy (1 b.j.). Plocha lokality Z3.2 je cca 0,0490 ha, podľa KN-C je pozemok umiestnený v zastavanom území obce a je na plochách vedených ako zastavaná plocha a nádvorie, nedochádza k záberu PP.

- **Z3.3 Magula** – nachádza sa v severovýchodnej časti zastavaného územia, medzi Družstevnou ulicou a Záhumenskou ulicou, predstavuje plochy p.č. 73, 74 a podľa platného ÚPN je súčasťou dopravného koridoru, ktorý prepája Družstevnú ulicu s ulicou Záhumenská.

Riešením v Zmenách a doplnkoch 03/2018 dochádza v tejto lokalite k zrušeniu dopravného prepojenia a k zaradeniu týchto parciel medzi funkčné plochy A1 Nízkopodlažná zástavba, RD - mestské formy (1 b.j.) a A2 Nízkopodlažná zástavba, RD - vidiecke formy (1 b.j.). Plocha lokality Z3.2 je cca 0,2111 ha, podľa KN-C sú pozemky v zastavanom území obce a sú na plochách vedených ako zastavané plochy a nádvorie, nedochádza k záberu PP.

- **Z3.4 Ochodková** – nachádza sa v okrajovej severovýchodnej časti zastavaného územia, v dotyku so severozápadnou časťou lokality 2 Záhumenice, predstavuje plochy p.č. 737, ktoré sú podľa platného ÚPN klasifikované ako plochy B3* Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu vo výhľadovej etape.

Riešením v Zmenách a doplnkoch 03/2018 dochádza v tejto lokalite k zmene funkčného využitia a k zaradeniu tejto parcely medzi funkčné plochy A2 Nízkopodlažná zástavba, RD - vidiecke formy (1 b.j.) v návrhovej etape. Plocha lokality Z3.4 je 0,2032 ha, podľa KN-E je pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce a vedený ako orná pôda, dochádza k záberu PP.

- **Z3.5 Piešťanská** – nachádza sa po pravej strane Piešťanskej ulice smerom do obce Dubovany a predstavuje malú časť jestvujúcich funkčných plôch A4 Zmiešaná obytná zóna (p.č. 1533/6, 1533/19, 1533/20, 1533/21, 1533/8, a 1533/9), ktoré sú ako súčasť lokality Z1.6 Nad tehelňou a sú v dotyku s Piešťanskou ulicou.

Riešením v Zmenách a doplnkoch 03/2018 dochádza v tejto lokalite k zmene funkčného využitia a k preradeniu týchto parciel medzi funkčné plochy A1 Nízkopodlažná zástavba, RD - mestské formy (4 b.j.) v návrhovej etape. Plocha lokality Z2.4 je cca 0,4008 ha, podľa KN-C sú pozemky umiestnené v zastavanom aj nezastavanom území a sú vedené ako zastavané plochy a nádvorcia a orná pôda. Vzhľadom na zmenu funkčného využitia (časť lokality Z1.6 Nad tehelňou) k záberu PP nedochádza.

- **Z3.6 Vysielač 3** – nachádza sa po ľavej strane Piešťanskej ulice smerom do obce Dubovany severovýchodne od jestvujúcej lokality 23 Vysielač a juhozápadne od

jestvujúcej lokality Z2.1 Vysielač 2 na plochách v súčasnosti bez funkčného využitia (p.č. 1527/13, 1529/3).

Riešením v Zmenách a doplnkoch 03/2018 dochádza v tejto lokalite k návrhu nových funkčných plôch – A4 Zmiešaná obytná zóna (cca 60 b.j.), C2 Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby a Z3 Plochy izolačnej zelene. Zároveň v tejto lokalite dochádza k zmenšeniu jestvujúcich funkčných plôch izolačnej zelene vyčlenených v rámci lokality 2 Záhumenice tak, aby sa plynule prepojili s navrhovanými funkčnými plochami izolačnej zelene v lokalite Vysielač 3 a aby zabezpečili odizolovanie jestvujúcich a navrhovaných plôch výroby od jestvujúcich plôch bývania v lokalite 2 Záhumenice a navrhovaných plôch bývania v lokalite Z3.6 Vysielač 3. Plocha lokality Z3.6 je cca 2,4913 ha, podľa KN-C sú pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce a vedené ako orná pôda (2,3568 ha) a ako zastavané plochy a nádvoria (0,1345 ha), k záberu PP dochádza.

- **Z3.7 Podolan** – nachádza sa taktiež po ľavej strane Piešťanskej ulice smerom do obce Dubovany severozápadne od jestvujúcich plôch C1 Plochy a bloky areálov a zariadení výrobnoslužnej podnikateľskej zóny (p.č. 649/1).

Riešením v Zmenách a doplnkoch 03/2018 dochádza v tejto lokalite k pričleneniu tejto parcely k jestvujúcim funkčným plochám C1 Plochy a bloky areálov a zariadení výrobnoslužnej podnikateľskej zóny. Plocha lokality Z3.7 je 0,0708 ha, podľa KN-C je pozemok umiestnený v zastavanom území obce a vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, k záberu PP nedochádza.

- **Z3.8 Oravec** – nachádza sa v južnej časti ulice Ľ. Štúra v jestvujúcej zástavbe (p.č. 1316/63, 1316/25, 1316/145, 1316/26, 1316/31, 1316/27 a 1316/30), na jestvujúcich funkčných plochách A2 Nízkopodlažná zástavba, RD - vidiecke formy.

Riešením v Zmenách a doplnkoch 03/2018 dochádza v tejto lokalite k zmene funkčného využitia, resp. k návrhu nových funkčných plôch – B6 Zmiešané funkčné plochy podnikateľských aktivít, komercie, služieb a bývania. Plocha lokality Z3.8 je cca 0,3335 ha, podľa KN-C sú pozemky umiestnené v zastavanom území obce a vedené sú ako zastavané plochy a nádvoria (0,2098 ha) a ako záhrady (0,1237 ha), dochádza k záberu PP.

- **Z3.9 Centrum 1** – nachádza sa v centrálnej časti obce na Majerskej ulici a v dotyku s areálom ZŠ na časti jestvujúcich funkčných plôch A2 Nízkopodlažná zástavba, RD – vidiecke formy a na časti jestvujúcich funkčných plôch B2 Plochy a bloky areálovej vybavenosti (časť p.č. 602/33, 602/34).

Riešením v Zmenách a doplnkoch 03/2018 dochádza v tejto lokalite k zmene funkčného využitia, resp. k návrhu nových funkčných plôch – Z1 Plochy lesoparkové a parkové. Plocha lokality Z3.9 je cca 0,2034 ha, podľa KN-C sú pozemky umiestnené v zastavanom území obce a vedené sú ako zastavané plochy a nádvoria, k záberu PP nedochádza.

- **Z3.10 ENL SK** – nachádza sa v juhovýchodnej časti obce na Hollého ulici v dotyku s areálom výroby na malej časti jestvujúcich funkčných plôch A2 Nízkopodlažná zástavba, RD – vidiecke formy (p.č. 1582/2, 1582/17).

Riešením v Zmenách a doplnkoch 03/2018 dochádza v tejto lokalite k zmene funkčného využitia, resp. k návrhu súvislých parkovacích plôch – Parkovisko pre výrobný areál. Plocha lokality Z3.10 je cca 0,0525 ha, podľa KN-C sú pozemky umiestnené v zastavanom území obce a vedené sú ako orná pôda (0,0405 ha) a ako zastavané plochy a nádvoría (0,0120 ha), dochádza k záberu PP.

- **Z3.11** **Cyklotrasa 2** – predstavuje doplnenie cyklotrasy, ktorá spája obec so susednými obcami Nižná a Dubovany. Dopĺňajúca cyklotrasa v dĺžke cca 1,27 km prechádza cez Záhumenskú ulicu, kde bude prebiehať v súbehu s jestvujúcou komunikáciou (cyklo-pruhy resp. dopravné značenie). Táto navrhovaná cyklotrasa dopĺňa jestvujúcu cyklotrasu navrhovanú v mene 02/2016 v rámci zastavaného územia obce. Cyklotrasa je podľa KN trasovaná na plochách vedených ako zastavané plochy a nádvoría, k záberu PP nedochádza.

- **Z3.12** **NJZ** – nachádza sa v južnej časti katastrálneho územia po pravej strane cesty II/504 smerom do obce Veľké Kostolany pod regulačnou stanicou na plochách v súčasnosti bez funkčného využitia.

Riešením v Zmenách a doplnkoch 03/2018 dochádza v tejto lokalite k návrhu nových funkčných plôch – T1 Plochy technickej vybavenosti. Na týchto funkčných plochách bude situované technologické zariadenie pre Nový jadrový zdroj (ďalej iba NJZ) v lokalite Jaslovské Bohunice, ktoré bude pozostávať z čerpacej stanice na prečerpanie surovej vody z najnižšieho miesta na trase systému zásobovania NJZ surovou vodou do areálu NJZ vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia. Plocha lokality Z3.12 je cca 0,8690 ha, podľa KN-C je pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce a vedený ako orná pôda, dochádza k záberu PP.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh Zmien a doplnkov 03/2018 územného plánu obce Veľké Kostolany bude pozostávať z textovej časti a z grafickej časti. Textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy:

- výkres širších vzťahov
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- schéma záväzných častí

5. Uvažované variantné riešenia:

- nulové riešenie

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie ZaD 03/2018 ÚPN	09. 2018
Prerokovanie a schválenie ZaD 03/2018 ÚPN	09. - 11. 2018
Zverejnenie a uloženie ZaD 03/2018 ÚPN	12. 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 03/2018 ÚPN obce Veľké Kostoľany bude v súlade so schváleným zadaním na ÚPN Veľké Kostoľany a v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmenách a doplnkoch 04/2016 Územného plánu obce Veľké Kostoľany rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Kostoľany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Veľké Kostoľany
- VZN obce Veľké Kostoľany, ktorým sa vyhlási záväzná časť

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Veľké Kostoľany prehodnotiť v nových podmienkach jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Veľké Kostoľany a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom území obce aj mimo zastavané územie obce (vrátane zmeny funkčného využitia)
- požiadavky investorov, ktorí majú v riešených lokalitách záujem realizovať svoje konkrétne zámery
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Veľké Kostoľany
- právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:

- budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 03/2018, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia

- záväzné časti riešenia Zmien a doplnkov 03/2018 Územného plánu obce Veľké Kostolany budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Veľké Kostolany
- Zmeny a doplnky 03/2018 územného plánu budú dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov 03/2018 a to hlavne z návrhu nových funkčných plôch a zo zmeny funkčného využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch. Tieto funkčné plochy sa nachádzajú podľa KN v zastavanom území aj mimo zastavané územie na plochách, ktoré sa už v súčasnosti čiastočne využívajú na navrhovaný účel (bývanie v rodinných a bytových domoch, služby, výroba, verejná a izolačná zeleň, parkovacie plochy). Tieto navrhované zmeny funkčného využitia musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov v týchto lokalitách.

- Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením Zmien a doplnkov 03/2018 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. že dôjde k znečisteniu životného prostredia z hľadiska odpadov oproti pôvodnému ÚPN. Všetky navrhované zámery musia rešpektovať platné právne predpisy a normy, resp. súvisiace vyhlášky k zákonom vzťahujúce sa na ochranu ovzdušia, podzemných a povrchových vôd a na zabezpečenie ochrany životného prostredia z hľadiska odpadov a zvýšeného hluku.

- Poľnohospodárska pôda – riešením v jednotlivých lokalitách prichádza, resp. neprichádza k záberu poľnohospodárskej pôdy nasledovne.

- Lokalita Z3.1 Šimor – plocha lokality Z3.1 je cca 0,0647 ha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Dochádza k záberu PP o výmere 0,0647 ha na plochách vedených podľa KN-C ako záhrada.

- Lokalita Z3.2 Kapustníská - plocha lokality Z3.2 je cca 0,0490 ha, podľa KN-C je pozemok umiestnený v zastavanom území obce a je na plochách vedených ako zastavaná plocha a nádvorie, nedochádza k záberu PP.

- Lokalita Z3.3 Magula – plocha lokality Z3.2 je cca 0,2111 ha, podľa KN-C sú pozemky v zastavanom území obce a sú na plochách vedených ako zastavané plochy a nádvorie, nedochádza k záberu PP.

- Lokalita Z3.4 Ochodková – riešením dochádza v tejto lokalite k zmene funkčného využitia, plocha lokality Z3.4 je 0,2032 ha, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Dochádza k záberu PP o výmere 0,3032 ha na pozemku podľa KN-E vedenom ako orná pôda v 5. sk. BPEJ 0138202.

- Lokalita Z3.5 Piešťanská – plocha lokality Z2.4 je cca 0,4008 ha, pozemky umiestnené v zastavanom aj nezastavanom území a podľa KN-C sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria a orná pôda. Dochádza k zmene funkčného využitia na časti pôvodne lokality Z1.6 Nad tehelnou, na ktorú bol vydaný súhlas na záber PP v rámci ZMENY Z1.6.

- Lokalita Z3.6 Vysielač 3 – plocha lokality Z3.6 je cca 2,4913 ha. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce a podľa KN-C sú vedené ako orná pôda (2,3568 ha) a ako zastavané plochy a nádvoria (0,1345 ha). K záberu PP dochádza o výmere 2,3568 ha na ornej pôde v 5. sk. BBEJ 0138202.

- Lokalita Z3.7 Podolan – plocha lokality Z3.7 je 0,0708 ha, podľa KN-C je pozemok umiestnený v zastavanom území obce a vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, k záberu PP nedochádza.

- Lokalita Z3.8 Oravec – plocha lokality Z3.8 je cca 0,3335 ha. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce a vedené sú ako zastavané plochy a nádvoria (0,2098 ha) a ako

záhrady(0,1237 ha). K záberu PP dochádza o výmere 0,1237 ha na pozemkoch vedených podľa KN-C ako záhrada v zastavanom území.

- Lokalita Z3.9 Centrum 1 – plocha lokality Z3.9 je cca 0,2034 ha, podľa KN-C sú pozemky umiestnené v zastavanom území obce a vedené sú ako zastavané plochy a nádvorí, k záberu PP nedochádza.

- Lokalita Z3.10 ENL SK – plocha lokality Z3.10 je cca 0,0525 ha, pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce. Dochádza k záberu PP o výmere 0,0405 ha na pozemkoch vedených podľa KN-C ako orná pôda v zastavanom území.

- Lokalita Z3.11 Cyklotrasa 2 – predstavuje doplnenie cyklotrasy, ktorá spája obec so susednými obcami. Dopĺňajúca cyklotrasa v dĺžke cca 1,27 km prechádza cez Záhumenskú ulicu, kde bude prebiehať v súbehu s jestvujúcou komunikáciou (cyklo-pruhy resp. dopravné značenie). Cyklotrasa je podľa KN trasovaná na plochách vedených ako zastavané plochy a nádvorí, k záberu PP nedochádza.

- Lokalita Z3.12 NJZ – plocha lokality Z3.12 je cca 0,8690 ha. K záberu PP dochádza o výmere 0,8690 ha na pozemkoch vedených podľa KN-C ako orná pôda mimo zastavaného územia obce v 2.sk. BPEJ 0137002.

Riešením Zmien a doplnkov 03/2018 Územného plánu obce Veľké Kostolany nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod..

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi TTSK.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy zo Zmien a doplnkov 03/2018 Územného plánu obce Veľké Kostolany nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území (katastrálnom území) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. Všetky navrhované zmeny sa nachádzajú v území, kde platí 1. stupeň ochrany.

V katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) a chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. Cez katastrálne územie prechádzajú vodohospodársky významné vodné toky - Horný Dudvák 4-21-10-009, Holeška 4-21-10-012 a Chtelnička 4-21-10-025. Navrhované zmeny nie sú v ich dosahu.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov 03/2018 územného plánu obce Veľké Kostolany nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Veľké Kostolany a jeho následnej zmeny 01/2008 a 02/2016. Návrh rešpektuje prvky RÚSES a ÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce.

Katastrálnym územím obce Veľké Kostolany prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia bolo vyhlásené vyhláškou

Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011. Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje podľa § 2 ods. 1 vyhlášky vykonávanie mechanizovaných prác pri poľnohospodárskej činnosti a pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda sokola rároha od 1. marca do 30. júna ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Riešené územie Zmien a doplnkov 03/2018 (Lokality Z3.1 - Z3.5, Z3.7 – Z3.12) nezasahuje do Chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nížnianske polia. Lokalita Z3.6 Vysieláč 3 sa síce nachádza v dotyku s jeho vonkajšou hranicou, ale nepredpokladá sa, že navrhované funkčné plochy v tejto lokalite, resp. činnosti, ktoré sa na týchto funkčných plochách budú realizovať budú mať negatívny dopad na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia Zmien a doplnkov 03/2018 ÚPN obce Veľké Kostoľany.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Veľké Kostoľany, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
- 5/ Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany,
- 6/ Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
- 7/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 8/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 10/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 11/ Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 12/ Obec Dubovany, Obecný úrad, 922 08 Dubovany
- 13/ Obec Nižná, Obecný úrad, 922 306 Nižná
- 14/ Obec Pečeňady, Obecný úrad, 922 07 Pečeňady
- 15/ Obec Jaslovské Bohunice, Obecný úrad, 919 30 Jaslovské Bohunice

3. Dotknuté susedné štáty:

žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletná územnoplánovacia dokumentácia Zmien a doplnkov 03/2018 Územného plánu obce Veľké Kostoľany, spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- navrhované Zmeny a doplnky 03/2018 ÚPN obce Veľké Kostoľany
- ÚPN obce Veľké Kostoľany (2004, vrátane ZaD 01/2008 a ZaD 02/2016)
- Zadanie na ÚPN obce Veľké Kostoľany (2002)
- ÚPN regiónu TTSK (december 2014)
- žiadosti investorov na zmeny
- vypracované urbanistické štúdie a PD riešených lokalít
- katastrálna mapa riešeného územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 28.09.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Gilbert Liška
starosta obce Veľké Kostoľany