

ČELOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

M = 1 : 2 000



Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Čelovciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :
Oprávnená osoba: Ján Kožlej - starosta obce

STAV	NAVRH	VÝHLED

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHA REKREÁCIE
PLOCHA ŠPORTU
PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
PLOCHA VÝROBY, SKLADOV A SKLÁDKO
PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
VEREJNÁ ZELEŇ
ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍN
SPRIEVODNÁ - LÍNOVÁ ZELEŇ
IZOLAČNÁ ZELEŇ
HRANICA EKOFARMY
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
POHLADOVÉ UHLÝ NA NKP
OBJEKT PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
VODNÉ TOKY A PLOCHY
OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
PRED PŮVRCH. VODAMI
REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
OCHRANNÉ PÁSMO NKP
OCHRANNÉ PÁSMO
CESTA III. TRIEDY
MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
PEŠÍ CHODNÍK
PARKOVIŠKO
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA KRYTÁ
DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM
CYKLOTURISTICKÉ TRASY
VN VEDENIE VZDUŠNÉ
NN VEDENIE VZDUŠNÉ
VN VEDENIE VZDUŠNÉ
NN VEDENIE KÁBELOVÉ V ZEMI
VN VEDENIE KÁBELOVÉ V ZEMI
TRAFOSTANICA

STAV:
1- Obecný úřad, 2- potraviny, 3- zvonice, 4- katolický kostol, 5- základná škola, 6- tenisový kurt,
7- chránený dub, 8- multifunkčné ihrisko, 9- relaxzána, 10- evanjelický kostol

NÁVRH: ○

1- objekt služieb (ochod, penzión), 2 - dom nádeje, 3 - kultúrny dom, 4 - rekreačné chatky, záhrady, 5 - chov oviec, výroba mlieka, syra, 6 - kompostovisko, 7 - areál výroby a služieb, PA1 - plocha asanácie, ČOV - čistiareň odpadových vôd, L1-L6 - lokalita rodinných domov, P1-P5 - parkovisko

VÝHLAD :
LV1, LV2, LV3, LV4, LV5, LV6, LV7, LV8 - lokalita rodinných domov
RV1 - rekreačná lokalita

	Zoznam verejnoprospešných stavieb
VS 1	Dostavba a rekonštrukcia základnej školy a rozšírenie jestvujúcich zariadení areálu.
VS 2	Stavba domu smútku - nádeje.
VS 3	Stavba rýchlostnej cesty R4
VS 4	Stavba úpravy cesty III/5761 na kategóriu C 7,5/70 v extraviláne obce.
VS 5	Stavba úpravy cesty III/5761 v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 8,5(8,0)/50.
VS 6	Stavbu úprav jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MOK 6,5/30 a C3-MOK 6,5/30.
VS 7	Stavba novej miestnej komunikácie v kategórii C2-MOK 7,0/50 v trase spájajúcej severný okraj novej bytovej výstavby s priestorom križovatky cesty III/545 s cestou III/5453 končiacou v areáli Prok
VS 8	Stavby nových peších chodníkov pozdĺž cesty III/5461 v zastavovaných častiach obce.
VS 9	Stavba samostatného priechodného prepojenia cez voľné pozemky a NKP na parcele Eišľo 3/2 po priestori rímskokatolíckeho kostola a obecného úradu.
VS 10	Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
VS 11	Stavby verejných parkovísk P 1 - P 5.
VS 12	Stavby dvoch turistických chodníkov.
VS 13	Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
VS 14	Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
VS 15	Stavba čistiare odpadových vôd.
VS 16	Stavby nových traťostánic TS 3 a TS 4 a VN prípojok k nim.
VS 17	Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
VS 18	Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a lokalitách občianskeho vybavenia.
VS 19	Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov.
VS 20	Stavby prírodných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
VS 21	Stavby regulácií a úprav potoka Ladianka a jeho prítokov.
VS 22	Stavba na kompostovanie organického odpadu v lokalite výrobných služieb.
VS 23	Stavba na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami.

MIERKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČELOVCE

Č.:

ENVIO s.r.o. - Levočská 2, 080 01 Prešov
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENÍM ZÁVAZNÝCH ČASTÍ

M = 1 : 2 000

SPRACOVANÉ : 12 2012