



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c), podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dolné Naštice, Zmeny a doplnky č. 1**“, ktoré predložil obstarávateľ – **obec Dolné Naštice, Obecný úrad č. 36, 957 01 Dolné Naštice, IČO: 00310352** v zastúpení starostom Mariánom Petreje, podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

rozhodol:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Dolné Naštice, Zmeny a doplnky č. 1**“, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, **obec Dolné Naštice**, v zastúpení starostom Mariánom Petreje (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 06.09.2018 Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BN OSZP“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dolné Naštice, Zmeny a doplnky č. 1**“ (ďalej len „oznámenie“), ktorého spracovateľom je Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra.

Hlavným cieľom navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Dolné Naštice, Zmeny a doplnky č. 1“ je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Zmeny a doplnky ZaD č. 1/2016 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita 2 – bývanie v RD – pôvodná rozloha 2,23ha; navrhovaná rozloha 3,5ha - sa nachádza 300m severozápadne od centra obce, medzi bývaním v RD a železničnou traťou, v zastavanom území, na plochejstevujúcich záhrad (v ÚP navrhovaných na bývanie v rodinných domoch)
- v ZaD sa rieši - zmena priestorového usporiadania 2,23ha (posun miestnej komunikácie k železničnej trati a vytvorenie jednostrannej zástavby RD kvôli ochrannému pásmu železnice)
- zmena funkčného využitia územia 1,27ha na bývanie v rodinných domoch
- lokalita 7 – rozloha 1,2ha - sa nachádza 500m severne od centra obce, medzi cestou II. triedy a železničnou traťou, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu bývanie v rodinných domoch
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch
- lokalita 8 – rozloha 2,2ha - sa nachádza 500m východne od centra obce, v dotyku s poľnohospodárskym družstvom, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na agroturistiku a podnikanie
- lokalita 9 – rozloha 3,7ha - sa nachádza 700m juhozápadne od centra obce, medzi vodným tokom Bebrava a cestou III. triedy, mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na technické vybavenie (čistiareň odpadových vôd) a izolačnú zeleň cyklistické komunikácie – celková dĺžka 8,2km – v zastavanom aj mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy a izolačnej zelene
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na verejné dopravné vybavenie, ich trasovanie je navrhované v dopravnom priestore ciest I., II. a III. triedy, miestnych a poľných komunikácií; súčasťou výstavby bude výsadba izolačnej zelene po oboch stranách cyklistických telies.

Strategický dokument „Územný plán obce Dolné Naštice, Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „strategický dokument“) v zmysle § 4 ods. 2 zákona **podlieha zisťovaciemu konaniu**, ktoré OU BN OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU BN OSZP rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili OU BN OSZP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-BN-OSZP-2018/006056-002 zo dňa 11.09.2018 – súhlasí bez pripomienok a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-BN-OSZP-2018/006058-002 zo dňa 11.09.2018 – Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa riešia čiastkové javy, priestorové usporiadanie a funkčné využívania územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Vzhľadom na to, že sa riešením navrhovaných funkčných využití územia nepredpokladajú žiadne zmeny negatívnych vplyvy na životné prostredie v oblasti ochrany ovzdušia, ako sa uvádza v predloženej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Dolné Naštice – Zmeny a doplnky č. 1“, k návrhu nemáme pripomienky a predmetný dokument **nepožadujeme posudzovať** podľa zákona.

c) úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-BN-OSZP-2018/006101-002 zo dňa 19.09.2018 – Predložený strategický dokument predstavuje aktualizáciu súčasného stavu a navrhuje zmeny a doplnky, ktoré majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru (rozšírenie plochy bývania v RD, posun miestnej komunikácie, územie pre agroturistiku a podnikanie, územie na technické vybavenie, vybudovanie cyklistickej komunikácie, výsadba izolačnej zelene atď.). Zmeny a doplnky sa dotýkajú lokalít č. 2, 7, 8 a 9. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že v k. ú. Dolné Naštice sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené časti prírody a v celom riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany. Všetky aktivity rozvoja územia je potrebné limitovať tak, aby rešpektovali jednotlivé zložky a prvky krajinnej štruktúry daného územia (RÚSES) a nedochádzalo k zníženiu ekologickej stability územia. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k navrhovaným zmenám a doplnkom nemáme pripomienky a nepožadujeme dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

d) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-BN-OSZP-2018/006097-002 zo dňa 14.09.2018 – z hľadiska záujmov sledovaných orgánom štátnej vodnej správy nemá k strategickému dokumentu pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie v zmysle zákona.

2. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, list č. OU-BN-OKR-2018/000450-34 zo dňa 12.09.2018 – nemá z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva k predmetnej dokumentácii žiadne pripomienky. Ako dotknutý orgán bude uplatňovať stavebnotechnické požiadavky z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov pri schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Predmetný strategický dokument navrhujeme neposudzovať podľa zákona.

3. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BN-OCDPK-2018/006118-002/PET zo dňa 13.09.2018 – konštatuje, že s predmetným strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list číslo OU-TN-OVBP1-2018/026313-003/JQ zo dňa 19.09.2018

– pri oznamovaní predmetného strategického dokumentu používať totožný názov ako je názov príslušnej územnoplánovacej dokumentácie: Zmeny a doplnky č.1/2016 Územného plánu obce Dolné Naštice (čiže aj vrátane čísla za lomítkom).

- upraviť kapitolu 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania, podľa skutočnosti (termín ukončenia je nereálny)

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky vyjadruje názor že strategický dokument Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Dolné Naštice **nemusí** byť posudzovaný podľa zákona.

Podrobnejšie (v zmysle stavebného zákona) sa k predmetnému strategickému dokumentu vyjadríme v stanoviskách pri jednotlivých etapách spracováanej predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK-2018/026897-002/MAR zo dňa 14.09.2018 –

1. Cestné ochranné pásma ciest I., II., III. Triedy a rýchlostných ciest správne definovať v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.

2. Nové cyklistické komunikácie navrhnuť v zmysle STN 73 6110 a TP 085 – Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Z hľadiska záujmov cestného správneho orgánu vyslovujeme názor, že strategický dokument by nemusel byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, list č. OÚ-BN-PLO-2018/006333-002 zo dňa 24.09.2018 - S predloženým návrhom zmien a doplnkov č. 1 k územnému plánu obce z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy súhlasíme a nepožadujeme ho posudzovať podľa zákona. Pre úplnosť uvádzame, že v zmysle § 13 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 ods. 3 zákona č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov musí byť návrh územného plánu odsúhlasený Okresným úradom Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát.

7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2018/18312-2/75931/Pav zo dňa 24.09.2018 – uvádza: Napriek tomu, že sa v predmetnom území riešenom v dokumente Územný plán obce Dolné Naštice, Zmeny a doplnky č. 1 nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je však možné odhalenie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín **nepožaduje predmetný dokument posudzovať** podľa Zákona NRSR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, Odbor stratégie a rozvoja, list číslo 25989/2018/OSR/72189 zo dňa 21.09.2018 má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Dolné Naštice, Zmeny a doplnky č. 1“ nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 1 ÚPN-O Dolné Naštice zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pri zasahovaní ZaD č. 1 ÚPN-O Dolné Naštice do stavieb, respektíve ich častí situovaných do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy;
- v celom ZaD č. 1 ÚPN-O Dolné Naštice žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky nakoľko ide o infraštruktúru. Napr. číslo 143 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo

nie je z hľadiska infraštruktúry záväzná. Správne by mala byť uvedená trať č. 130 (viď internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Definované cestné ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa zákona;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým rýchlostnú cestu R2 (druhú časť) a rýchlostnú cestu R8;
- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- v záväznej časti žiadame neuvádzať podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška. Žiadame rešpektovať výsledky hlukových štúdií a za prípustnú hranicu nenavrhovať lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR. Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy;
- vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu a to rešpektovať v plnom rozsahu;
- na str. 3 oznámenia o strategickom dokumente odporúčame rozpísať celý názov MDV SR, tak ako sú rozpísané ostatné dotknuté subjekty. Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1 ÚPN-O Dolné Naštice berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, list č. ORHZ-BN1-281-001/2018 zo dňa 24.09.2018 – po preštudovaní dokumentácie „Územný plán obce Dolné Naštice, Zmeny a doplnky č. 1“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2018/03862-002/H6 zo dňa 25.09.2018 - Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolné Naštice, Zmeny a doplnky č. 1“, pre obstarávateľa obec Dolné Naštice **nie je potrebné posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň je potrebné v návrhu územného plánu v záväznej časti doriešiť:

1. Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva je potrebné vyznačiť v súlade so závermi z hodnotenia zdravotných rizík (hluková štúdia, rozptylová štúdia zápachových látok). V ochrannom pásme družstva nie je možné navrhovať budovy na bývanie, zdravotnícke zariadenia, školské a predškolské zariadenia). V súlade s rozsahom ochranného pásma družstva je potrebné primerane upraviť navrhovanú lokalitu 8, prípadne vylúčiť z prípustných funkcií obytnú funkciu a ponechať funkciu ubytovanie.

2. Do záväznej časti pre lokalitu 7 doplniť povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie.

V textovej časti územného plánu je potrebné doplniť text pre hodnotenie radónového rizika nasledovne:

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok.

11. Obec Veľké Chlievany, list č. 1/2018/000207 zo dňa 28.09.2018 - informuje, že verejnosť bola informovaná o Oznámení o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolné Naštice, Zmeny a doplnky č. 1“ dňa 14.09.2018 na Úradnej tabuli Obce Veľké Chlievany pred budovou obecného úradu, na webovom sídle obce www.velkechlievany.com - Obecné oznamy a v Dokumenty a vyhlásené v obecnom rozhlase.

List č. 1/2018/000208 zo dňa 28.09.2018 – Obec Veľké Chlievany v zastúpení Bc. Zuzany Flórovej starostky obce dáva podľa § 6 ods. 6 „Písomné stanovisko bez pripomienok“ a vyslovuje názor, že predložený dokument má byť posudzovaný podľa zákona.

12. Obec Pečeňany, dňa 01.10.2018 – oznamuje, že Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolné Naštice, Zmeny a doplnky č. 1“, list č. OU-BN-OSZP-2018/005999-003, bola na úradnej tabuli obce vyvesená dňa 14.09.2018, zvesená 28.09.2018.

13. Obec Brezolupy, dňa 01.10.2018 – uvedený dokument bol vyvesený od 14.09.2018 do 28.09.2018.

14. Obec Dolné Naštice, dňa 01.10.2018 – oznamuje, že Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolné Naštice, Zmeny a doplnky č. 1“ bolo zverejnené dňa 14.09.2018, zvesené 01.10.2018.

15. Obec Pravotice, dňa 02.10.2018 – oznamuje, že Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolné Naštice, Zmeny a doplnky č. 1“ bolo na úradnej tabuli obce Pravotice vyvesené dňa 14.09.2018 a zvesené 01.10.2018.

16. Obec Rybany, dňa 02.10.2018 – oznamuje, že Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolné Naštice, Zmeny a doplnky č. 1“ bolo na úradnej tabuli obce Rybany vyvesené dňa 17.09.2018 a zvesené 01.10.2018.

17. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy, list číslo 2093/2018-5.3 52108/2018 zo dňa 01.10.2018 – uvádza:

1. V katastrálnom území obce Dolné Naštice (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

18. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-TN-OSZP2-2018/026882-002/JAN – Dôvodom posudzovania územnoplánovacej dokumentácie je zmena funkcie a doplnky územného plánu obce Dolné Naštice. Návrh predpokladá výstavbu na dvoch lokalitách pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV), rozvoj lokality pre podnikanie a agroturistiku a lokality na technické vybavenie (ČOV) vrátane výstavby izolačnej zelene. Návrh predpokladá vybudovanie cyklotrás v celkovej dĺžke 8,2 km, ako i zmenu trasovania komunikácií. Celkové navrhované navýšenie výmery zastavaného územia obce (ZÚO) predstavuje 3,4 ha (lokalita 7 a 8), záber poľnohospodárskej pôdy 9,42 ha.

Lokalita 2 predstavuje rozšírenie pôvodnej lokality severným smerom v zastavanom území obce určenej na výstavbu rodinných domov (obytná funkcia) z 2,23ha na 3,5 ha so zmenou funkcie záhrad na IBV. Nový záber poľnohospodárskej pôdy (PP) je 1,27 ha, navrhnutá výstavba 5 bytových jednotiek (BJ), vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Lokalita 7 – je navrhnutá na obytnú funkciu v rodinných domoch (10 BJ) na výmere 1,2ha, Mimo ZÚO so zmenou funkcie ornej pôdy na IBV.

Lokalita 8 v dotyku s poľnohospodárskym družstvom, mimo ZÚO je navrhnutá na agroturistiku so záberom PP 2,2ha, predstavuje návrh plochy rekreácie na ornej pôde, vrátane výstavby 4 BJ navrhnutých na ubytovacie kapacity pre obsluhu agrofarmy a podnikanie. Súčasťou výstavby je vytvorenie pásu izolačnej zelene v šírke 30 m.

Lokalita 9 je navrhnutá na výstavbu ČOV na rozlohe 3,7ha mimo ZÚO. Súčasťou je i výsadba izolačnej zelene po obvode pozemku.

Plošný záber pre cyklistické komunikácie (celková dĺžka 8,2 km) na PP činí 1,05 ha.

Navrhované lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody, orgán ochrany tu neevviduje žiadne chránené územia národnej siete, územie siete Natura 2000 ani prvky kostry RÚSES schválené v platnom znení ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Lokalita 9 (ČOV) je navrhnutá v dotyku s regionálnym biokoridorom rieky Bebrava, návrh počíta s výsadením izolačnej zelene v šírke 30 m medzi pozemkom čističky a vodného toku.

Orgán ochrany prírody a krajiny **nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu**.

Trenčiansky samosprávny kraj, odbor investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky a odbor dopravy, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát lesného hospodárstva, Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Obvodný banský úrad v Prievidzi a Mesto Bánovce nad Bebravou v zákonom stanovenej lehote ani do termínu vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie nedoručili.

Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila.

Obec Dolné Naštice oznámila, že v zmysle § 6 ods. 5 zákona zabezpečila vyvesenie predmetného oznámenia na úradnej tabuli obce v dňoch od 14.09.2018 do 01.10.2018.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle MŽP SR. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií.

Z á v e r

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona.

K oznámeniu bolo doručených 15 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a 6 stanovísk dotknutých obcí. Zo stanovísk dotknutých orgánov k navrhovanému strategickému dokumentu nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Pri svojom rozhodovaní sa Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie zaoberal požiadavkami a pripomienkami zainteresovaných orgánov a akceptoval požiadavky a pripomienky Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, pozemkového a lesného odboru, Krajského pamiatkového úradu Trenčín, Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, Odboru stratégie a rozvoja a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne. Obec Veľké Chlievany vyslovila názor, že predložený dokument má byť posudzovaný podľa zákona, neuviedla z akého dôvodu ani v akom rozsahu, preto ho Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za dôvod na posudzovanie predloženého strategického dokumentu.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplývali nasledovné **pripomienky a požiadavky**, ktoré je **nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie**:

1. Pri oznamovaní predmetného strategického dokumentu používať totožný názov ako je názov príslušnej územnoplánovacej dokumentácia: Zmeny a doplnky č.1/2016 Územného plánu obce Dolné Naštice (čiže aj vrátane čísla za lomítkom).
2. Upraviť kapitolu 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania, podľa skutočnosti (termín ukončenia je nereálny).
3. Cestné ochranné pásma ciest I., II., III. Triedy a rýchlostných ciest správne definovať v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.
4. Nové cyklistické komunikácie navrhnúť v zmysle STN 73 6110 a TP 085 – Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
5. V zmysle § 13 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 ods. 3 zákona č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov musí byť návrh územného plánu odsúhlasený Okresným úradom Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát.

- 6.** KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- 7.** Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 1 ÚPN-O Dolné Naštice zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030.
- 8.** Pri zasahovaní ZaD č. 1 ÚPN-O Dolné Naštice do stavieb situovaných do ochranného pásma dráhy, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy.
- 9.** V celom ZaD č. 1 ÚPN-O Dolné Naštice opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky nakoľko ide o infraštruktúru.
- 10.** V záväznej časti neuvádzať podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- 11.** Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- 12.** pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška. Je treba rešpektovať výsledky hlukových štúdií a za prípustnú hranicu nenavrhovať lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie.
- 13.** Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva je potrebné vyznačiť v súlade so závermi z hodnotenia zdravotných rizík (hluková štúdia, rozptylová štúdia zápachových látok). V ochrannom pásme družstva nie je možné navrhovať budovy na bývanie, zdravotnícke zariadenia, školské a predškolské zariadenia). V súlade s rozsahom ochranného pásma družstva je potrebné primerane upraviť navrhovanú lokalitu 8, prípadne vylúčiť z prípustných funkcií obytnú funkciu a ponechať funkciu ubytovanie.
- 14.** Do záväznej časti pre lokalitu 7 doplniť povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie.
- 15.** V textovej časti územného plánu je potrebné doplniť text pre hodnotenie radónového rizika nasledovne: „Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.“
- 16.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument „Územný plán obce Dolné Naštice, Zmeny a doplnky č. 1“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Ľubomír Zajac
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Dolné Naštice, Marián Petreje -starosta, Obecný úrad č. 36, 957 01 Dolné Naštice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX 100
4. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií, ŽP a vnútornej prevádzky, odd. investícií, ŽP a ÚP, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát lesného hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, OPK, ŠSOH, ŠSOO Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
11. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
12. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
13. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín,
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Ul. Na Vrštecku, 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
18. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
19. Mesto Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
20. Obec Brezolupy, obecný úrad č. 63, 957 01 Bánovce nad Bebravou
21. Obec Pravotice, obecný úrad č.44, 956 35 Nedašovce
22. Obec Rybany, obecný úrad č. 415, 956 36 Rybany
23. Obec Pečeňany, obecný úrad č. 105, 956 36 Rybany
24. Obec Veľké Chlievany, obecný úrad č.80, 956 55 Veľké Chlievany