



Galanta, 10. september 2018

Číslo: OU-GA-OSZP-2018/009299/AF

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 3/2018**“ predloženého Mestom Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 01 Sládkovičovo, zastúpeného primátorom mesta Ing. Antonom Szabóm po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 3/2018**“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. V záväznej časti územného plánu, bod c/ určenie prípustných, alebo vylučujúcich funkcií a podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulatívy a intenzita využitia územia, v časti „*Všeobecné regulatívy pre výstavbu a prístavbu rodinných domov*“ text „Minimálna hĺbka zástavby od uličnej čiary, pričom stavebnú čiaru určí Stavebný úrad na základe jestvujúcej zástavby“ nahradiť textom „**začiatok zástavby osadiť maximálne do 10 m od hranice pozemku**“.
2. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
3. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra

- Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
4. V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 8. Zabezpečiť separovaný zber odpadu a v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou,
 - papiera označeného modrou farbou,
 - skla označeného zelenou farbou,
 - plastov označeného žltou farbou,
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou.
 5. V ďalších stupňoch dokumentácie podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
 6. Dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, **ktoré je navrhovateľ /investor/ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:**
 - a. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - b. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkamVytvárať

- komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- c. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - d. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - e. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
7. Umiestnenie zastávok autobusovej dopravy realizovať v súlade s Územným plánom mesta Sládkovičovo.
9. Dodržať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.
10. Zaoberať sa pripomienkami určenými v podmienkach tohto rozhodnutia, ako aj ostatnými zákonnými pripomienkami podľa osobitných predpisov, predkladanými dotknutou verejnosťou, ktorá podľa § 6a ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu – **Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 01 Sládkovičovo, zastúpeným primátorom mesta Ing. Antonom Szabóm**, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 19. 07. 2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 3/2018**“.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2018 Územného plánu mesta Sládkovičovo je:

- **Zmena 3a/2018 – zmena funkčného využitia v častiach zóny II.**
Navrhovaná zmena rieši plošné zväčšenie časti zóny II.d (nízkopodlažná obytná zástavba) na úkor časti zóny II.f (verejná parková a brehová zeleň).
- **Zmena 3b/2018 – zmena funkčného využitia v častiach zóny VI.**
Navrhovaná zmena rieši: -zaradenie časti zóny VI.b z výhľadu do návrhu riešenia územného plánu -plošné presuny medzi časťami zón VI.b, VI.f a VI.h.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** v stanovisku č. KRHZ-TT-OPP-471-001/2018 zo dňa 07. 08. 2018 /doručené dňa 13. 08. 2018/ z hľadiska požiarnej bezpečnosti **nemá pripomienky**.
2. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** v stanovisku č. KPUTT-2018/16406-4/64282/HOR zo dňa 10. 08. 2018 /doručené listom dňa 15. 08. 2018/ uvádza:
Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente **nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov**.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

3. **Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia** v stanovisku č. 09411/2018/OUPŽP-2/Du zo dňa 08. 08. 2018 /doručené dňa 14. 08. 2018/ konštatuje:
Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že nakoľko navrhované zmeny strategického dokumentu sú lokalizované v zastavanom území mesta a sú určené na rozvoj bývania v urbanizovanom prostredí, nebudú mať výrazne odlišný vplyv na existujúcu kvalitu životného prostredia v zastavanom území mesta a na zdravie obyvateľov ako už jestvujúca zástavba. Nepríde ani k rozširovaniu zastavaného územia mesta, ani k záberom ornej pôdy. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja **nepožaduje posudzovanie** strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 3/2018 Územného plánu mesta Sládkovičovo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
4. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** v stanovisku č. OU-TT-OVBP1-2018/026530/Há zo dňa 07. 08. 2018 (doručené dňa 14. 08. 2018) uvádza:
Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, **nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie** predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
5. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** v stanovisku č. OU-TT-OSZP2-2018/026460/Pu zo dňa 09. 08. 2018 (doručené dňa 09. 08. 2018) uvádza:

Navrhované zmeny sú situované v území, kde platí 1.stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do severnej a severozápadnej časti katastrálneho územia mesta Sládkovičovo zasahuje Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď. V katastri mesta sa nachádza aj prírodná rezervácia Sládkovičovská duna a chránený areál Sládkovičovský park, v oboch týchto územiach platí 4. stupeň územnej ochrany a podmienky ochrany podľa § 15 zákona, ale navrhované zmeny do týchto chránených území nezasahujú.

Predložené oznámenie akceptujeme a **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** ÚPD mesta Sládkovičovo.

6. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát**, stanovisko č. OU-TT-OOP6/-2018/027141 zo dňa 08. 08. 2018 /doručené dňa 10. 08. 2018/ :

Správny orgán berie na vedomie predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 3/2018“. po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. II.d na účel výstavby bývania o výmere 0,1322 ha, druh pozemku záhrady v zastavanom území mesta a ďalej na lokalite č. VI.b na účel výstavby bývania o výmere 0,7100 ha, druh pozemku záhrady v zastavanom území mesta. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Na základe uvedenej skutočnosti, že v rámci návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce dochádza k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát **nemá** k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy **pripomienky**.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante** v stanovisku č. 01634/2018 Mi zo dňa 10. 08. 2018 /doručené dňa 14. 08. 2018/ uvádza:

So strategickým dokumentom „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 3/2018“ **sa súhlasí**.

8. **Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia** v stanovisku č. OU-GA-OKR-2018/008637 zo dňa 03. 08. 2018 (doručené dňa 03. 08. 2018) uvádza:

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta z hľadiska požiadaviek § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., projektovú dokumentáciu v predmetnej veci neposudzuje.

Záväzné stanovisko vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

9. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2018/009570 zo dňa 15. 08. 2018 (doručené dňa 17. 08. 2018):

Vzhľadom na to, že návrhom zmien a doplnkov č. 3/2018 územného plánu mesta Sládkovičovo“ nebudú priamo ovplyvnené vodné pomery v dotknutých lokalitách a ani záujmy chránené vodným zákonom, orgán štátnej vodnej správy **súhlasí** s predloženým strategickým dokumentom „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 3/2018“ **bez pripomienok**.

10. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva** v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2018/009415 zo dňa 02. 08. 2018 (doručené dňa 02. 08. 2018) uvádza:

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** s návrhom dokumentu „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 3/2018“, spracovateľ: Ing. arch. Peter Odnoga, Trnava, **za splnenia podmienky**:

- v uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 79/2015 Z. z. o odpadoch.

OÚ Galanta predloženú podmienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

11. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2018/009406 zo dňa 01. 08. 2018 (doručené dňa 02. 08. 2018): K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente **nemá pripomienky**.

Z hľadiska ochrany ovzdušia **nie je potrebné ďalšie posudzovanie** podľa zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene s doplnení niektorých zákonov.

12. **Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v stanovisku č. OU-Ga-OCDPK-2018/009469 zo dňa 20. 08. 2018 /doručené dňa 28. 08. 2018/:

Predložený strategický dokument „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 3/2018“ podľa § 6 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu obce sa priamo dotýkajú miestnych komunikácií. Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie je mesto Sládkovičovo. K predloženému strategickému dokumentu tunajší úrad **nemá námietky**.

13. **Mesto Sládkovičovo**, stanovisko č. 1141/2018/PRIM – 2310/2018 zo dňa 13. 08. 2018 /doručené dňa 16. 08. 2018/:

Mesto Sládkovičovo ako dotknutá obec v súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 z. z. má k posudzovanému strategickému dokumentu tieto pripomienky:

V záväznej časti územného plánu, bod c/ určenie prípustných, alebo vylučujúcich funkcií a podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulatívy a intenzita využitia územia, Časť „Všeobecné regulatívy pre výstavbu a prístavbu rodinných domov“ **žiadame zmeniť**

- Minimálna hĺbka zástavby od uličnej čiary, pričom stavebnú čiaru určí Stavebný úrad na základe jestvujúcej zástavby

A nahradiť ju textom:

- **začiatok zástavby osadiť maximálne do 10 m od hranice pozemku.**

OÚ Galanta predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Sládkovičovo, list č. 1209/2018/PODAT-2342/2018 zo dňa 20. 08. 2018 /doručené dňa 22. 08. 2018/. Oznámenie o zverejnení oznámenia na úradnej tabuli mesta:
- oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené dňa 01. 08. 2018,
- oznámenie o strategickom dokumente bolo zvesené dňa 17. 08. 2018.

Stanovisko dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa zákona o posudzovaní vplyvov:

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, doručilo elektronickým podaním dňa 04. 08. 2018 vyjadrenie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 3/2018“ s nasledovnými pripomienkami:

VYJADRENIE V PROCESSE SEA K STRATEGICKÉMU DOKUMENTU „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIČOVO - ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2018“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §6 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a účasť na schvaľovaní územného plánu. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <https://goo.gl/AVbAxj>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://goo.gl/V4XopA> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/Ikofe7>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: slavik@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite adresu: *Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka*

K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 3/2018“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika

- dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
 4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
 5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
 6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
 7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
 8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
 9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - a. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa

oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- b. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
 - c. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - d. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - e. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou,
 - papiera označeného modrou farbou,
 - skla označeného zelenou farbou,
 - plastov označeného žltou farbou,
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou.
14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 3/2018“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky č. 3/2018“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho

združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme poštou nezasilať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

Dňa **15. 08. 2018** doručilo Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 3/2018“ nasledovnú žiadosť:

Žiadosť o poučenie podľa §3 ods.2 Správneho poriadku

Podľa §3 ods.2 Správneho poriadku „*Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.*“; v zmysle citovaného ustanovenia Vás žiadame o poučenie a informáciu, či je Regionálna rozvojová agentúra Galanta účastníkom konania alebo osobou zúčastnenou na posudzovaní, spracovaní alebo posudzovaní strategického dokumentu územného plánu Sládkovičovo. Hoci sa procesne Správny poriadok priamo na hodnotenie strategických dokumentov priamo neuplatňuje, správny orgán je povinný zachovať princípy ako spravodlivý proces a dobrá správa vecí verejných (čl. 46 Ústavy SR a čl.41 Charty základných práv EÚ).

Dôvodom tejto žiadosti je, že nás kontaktovala osoba z mobilného telefónneho čísla +421903457542 a predstavila sa ako mestský úrad Sládkovičovo a volá v súvislosti s predmetným strategickým dokumentom; po tom čo vystupovala arogantne a drzo sme hovor ukončili. Z krátkej komunikácie vyplynulo, že jej nevyhovuje zaoberať sa pripomienkami verejnosti, nakoľko to údajne pracovne vyťažuje 4 úradníkov. Následným vyhľadávaním na Internete sme zistili, že číslo by malo patriť RRA a nie mestu Sládkovičovo ako sa dotýčny predstavil. Oznámenie o EIA o strategickom dokumente nespomína RRA a nevieme v akom vzťahu v predmetnom konaní RRA vystupuje a preto žiadame o vyjasnenie tejto okolnosti a zároveň dávame do pozornosti príslušného orgánu ako aj mesta Sládkovičovo tieto skutočnosti.

Čo sa týka procesu SEA ako aj prípravy územného plánu mesta Sládkovičovo, sme spracovateľovi aj obstarávateľovi k dispozícii na konzultácie za účelom efektívneho prerokovania našich pripomienok; na tom zároveň trváme.

Dňa **20. 08. 2018** doručil obstarávateľ – Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 01 Sládkovičovo, zastúpené primátorom mesta Ing. Antonom Szabóm, listom č. 1141/2018/PRIM-2317/2018 zo dňa 15. 08. 2018 (doručené e-mailom dňa 15. 08. 2018) na OÚ Galanta odpoveď k vyjadreniu ZDS Bratislava v procese EIA k strategickému dokumentu:

Mesto Sládkovičovo, ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na základe Vášho vyžiadania stanoviska k pripomienkam uvedeným vo vyjadrení

Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, zastúpeným Marcelom Slávikom, predsedom, dáva nasledovné stanovisko k jednotlivým bodom:

- **K bodu 1. a 2**

Dopravné napojenie k jednotlivým rozvojovým lokalitám v rámci zmien je zabezpečené z existujúcej cestnej siete, ako sú cesty II. a III. triedy vrátane miestnych komunikácií. Podrobné rozpracovanie navrhovaných obslužných komunikácií v rozvojových plochách je irelevantné v tejto fáze obstarávania územnoplánovacej dokumentácie. Podrobné zastavovacie podmienky, podrobné regulatívy a limity v danom území, návrh obslužnej dopravnej siete, dopravno-kapacitné posúdenie, osobitné požiadavky na dopravu, napojenie na inžinierske siete sú predmetom obstarania podrobnejšej formy územnoplánovacej dokumentácie ako je územný plán zóny alebo projektová dokumentácia určená na vydanie územného rozhodnutia, ktorá musí obsahovať vyššie uvedené informácie a aspekty. Všetky dokumenty musia byť spracované odborne spôsobilými osobami v zmysle platných noriem a predpisov a legislatívy.

- **K bodu 3**

Nie je potrebné riešiť obsluhu území verejnou hromadnou dopravou, keďže sa riešené územia nachádzajú v maximálnej 5-minútovej pešej dostupnosti od najbližšej zastávky MHD.

- **K bodu 4**

Mesto Sládkovičovo má celkový prieskum parkovacej politiky spracovaný v osobitnej dokumentácii, ktorý Mesto, ako cestný správny orgán berie do úvahy. Dokumentácia bola spracovaná odborne spôsobilou osobou z odboru dopravy (dopravný inžinier). Prepočet statickej dopravy v zmysle STN vychádza zo zákonnej požiadavky na každého stavebníka v rámci podrobného riešenia investičného zámeru a projektovej dokumentácie určenej pre umiestnenie stavby. Osobitné požiadavky na dopravu rieši cestný správny orgán individuálne v rámci stavby v konkrétnych prípadoch.

- **K bodu 5**

Návrh podzemných garáží je obmedzený hlavne spleťou uložených inžinierskych sietí v podzemí hlavne v zastavanom území mesta. Takúto požiadavku na stavebníka ako je povinnosť riešiť podzemné garáže a povrch garáží (strechu) riešiť ako lokálny parčík nie je možné uložiť na základe žiadnej právnej ani zákonnej úpravy Slovenskej republiky.

- **K bodu 6**

Územný plán mesta je koncepčný materiál. Podrobné zastavovacie podmienky, podrobné regulatívy a limity v danom území, návrh obslužnej dopravnej siete, dopravno-kapacitné posúdenie, osobitné požiadavky na dopravu, napojenie na inžinierske siete sú predmetom obstarania podrobnejšej formy územnoplánovacej dokumentácie ako je územný plán zóny alebo projektová dokumentácia určená na vydanie územného rozhodnutia, ktorá musí obsahovať vyššie uvedené informácie a aspekty. Všetky dokumenty musia byť spracované odborne spôsobilými osobami v zmysle platných noriem a predpisov a legislatívy.

- **K bodu 7**

Územný plán mesta a jeho zmeny a doplnky je koncepčný dokument - technické riešenie v súlade s STN a príslušnými predpismi bude predmetom stupňa projektovej prípravy konkrétnej stavby v takom rozsahu a podrobnosti, ako predpisuje platná legislatíva. Platná právna úprava Slovenskej republiky nepredpisuje povinnosť stavebníkovi riešiť povrch spevnených plôch použitím retenčnej dlažby, požiadavku na úpravu nie je možné akceptovať.

- **K bodu 8**

Mesto Sládkovičovo má vypracovaný v rámci schváleného územného plánu Územný systém ekologickej stability, ktorý je podkladom pre schválený ÚPN Sládkovičovo a jeho zásady sú premietnuté v jeho záväznej časti.

- **K bodu 9 a 10**

Územný plán mesta a jeho zmeny a doplnky je koncepčný dokument - technické riešenie v súlade s STN a príslušnými predpismi bude predmetom stupňa projektovej prípravy konkrétnej stavby v takom rozsahu a podrobnosti, ako predpisuje platná legislatíva. Požiadavku na úpravu nie je možné akceptovať.

- **K bodu 11**

Navrhujeme neakceptovať túto požiadavku, nakoľko požiadavka je nad rámec platnej legislatívy.

- **K bodu 12 a 13**

Odpadové hospodárstvo v meste je riadené v zmysle zákona o odpadoch a v zmysle „Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Sládkovičovo č. 97/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi“, schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Sládkovičovo. Separácia jednotlivých zložiek odpadu prebieha v súlade s VZN v spolupráci príspevkovej organizácie mesta – Technické služby mesta Sládkovičovo. Požiadavka neopodstatnená.

- **K bodu 14**

Žiadna platná právna úprava a zákon Slovenskej republiky nepredpisuje povinnosť stavebníkovi riešiť, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Túto požiadavku nie je možné akceptovať.

- **K bodu 15**

Neopodstatnená požiadavka v riešení koncepčného materiálu územného plánovania.

- **K bodu 16**

Mesto Sládkovičovo súhlasí, aby v Záväznej časti Územného plánu mesta Sládkovičovo bolo uvedené, že Územný plán mesta Sládkovičovo bol spracovaný za dodržania metodiky „Minimálne štandardy vybavenosti obcí“, Bratislava 2010, nakoľko pri jeho spracovaní riešiteľ rešpektoval všetky v súčasnosti platné právne predpisy a metodické usmernenia.

- **K bodu 17**

Územný plán mesta a jeho zmeny a doplnky je koncepčný dokument - technické riešenie a realizovanie retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe podľa metodiky Európskej komisie je možné akceptovať v ďalšom stupni projektovej prípravy konkrétnej stavby, v takom rozsahu ako predpisuje platná legislatíva.

V tomto stupni ÚPD požiadavku na úpravu nie je možné akceptovať.

- **K bodu 18 a 19**

Povinnosť ochrany poľnohospodárskej pôdy a jej bonity vyplýva z platnej právnej úpravy, požiadavka je neopodstatnená. V prípade záberu ornej pôdy sa bude postupovať v súlade so zákonom a so stanoviskom Okresného úradu Trnava – Odbor opravných prostriedkov.

Predložené požiadavky zo strany ZDS sú už z časti upravené v príslušne platnej legislatíve, z časti sú zohľadnené a zapracované v rámci schváleného územného plánu a ďalšie môžu byť predmetom už len konkrétne riešenej stavby v rámci projektovej dokumentácie. Preto sú jednotlivé požiadavky neopodstatnené a nie je možné ich zohľadniť v územnom pláne ako koncepčnom dokumente mesta.

Mesto Sládkovičovo, ako príslušný orgán územného plánovania záverom uvádza, že návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 3/2018“ je spracovaný podľa platných právnych predpisov a rešpektuje základné zásady územného plánovania.

Dňa **20. 08. 2018** doručilo Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom :

Vyjadrenie k doplňujúcej informácii mesta Sládkovičovo

Mesto Sládkovičovo sa k posudzovanému strategickému dokumentu vyjadruje nie ako jeho obstarávateľ ale stavia samo seba do pozície stavebníka, čo preukazuje nepochopenie pozície mesta ako aj nepochopenie územného plánu ako tzv. zmiešaného správneho aktu (kombinácia normatívneho aktu s individuálnym). Úlohou územného plánu je regulovať a normatívne určovať správanie bližšie neurčitého všeobecného okruhu adresátov, ako sú napríklad aj spomínaní stavebníci. Zároveň sa opakovane vyjadruje o tom, že územným plán je len koncepčný materiál a regulácia územia sa robí územným plánom zón a projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie; takéto vnímanie územného plánu je značne deformované a v konečnom dôsledku reflektuje nepochopenie normatívnosti územného plánu a to najmä jeho záväznej časti ako aj metodicko-odporúčacieho účelu v smernej časti, v ktorom bližšie mesto definuje svoju predstavu.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme, aby príslušný úrad zapracoval naše pripomienky ako podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania s tým, že majú byť obsiahnuté v záväznej resp. smernej časti.

Návrh procesného úkonu

V predchádzajúcom dopyte sme žiadali poučenie, či RRA Galanta je na predmetnom konaní ako koľvek zúčastnená; telefonickou konzultáciou nám bolo pracovníkom okresného úradu oznámené, že v konaní na okresnom úrade táto organizácia nijako nevystupuje. Preto navrhujeme konajúcemu úradu, aby sa dožiadal informácie u navrhovateľa, či RRA Galanta je zúčastnená na tvorbe a obstarávaní územného plánu a či telefonát z tel.č. +421903457542 dňa 14.08.2018 bol skutočne urobený v mene mesta Sládkovičovo.

Toto vyjadrenie ako aj spôsob, akým sa s ním vysporiadal úrad žiadame uviesť v rozhodnutí.

Dňa **24. 08. 2018** zaslal obstarávateľ – Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 01 Sládkovičovo, zastúpené primátorom mesta Ing. Antonom Szabóm, e-mailom na vedomie OÚ Galanta list č. 1141/2018/PRIM-2383/2018 zo dňa 23. 08. 2018:

Vyjadrenie k doplňujúcej informácii Mesta Sládkovičovo - Združenie domových samospráv Bratislava - odpoveď

Mesto Sládkovičovo obdržalo dňa 21.08.2018 Vaše vyjadrenie k odpovedi, ktorú sme zaslali Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 15.08.2018 pod Č. 1141/2018/PRIM-2317/2018.

K Vašej pripomienke: „*Mesto Sládkovičovo sa k posudzovanému u strategickému dokumentu vyjadruje nie ako jeho obstarávateľ ale stavia samo seba do pozície stavebníka, čo preukazuje nepochopenie pozície mesta ako aj nepochopenie územného plánu ako tzv. zmiešaného správneho aktu (kombinácia normatívneho aktu s individuálnym),*“ uvádzame:

Mesto Sládkovičovo v súlade so zákonom Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako obstarávateľ územno - plánovacej dokumentácie je súčasne dotknutým orgánom a v ďalšom konaní aj povoľujúcim orgánom. V zmysle povoľujúceho orgánu je povinné prihliadať na rovnosť podmienok pre jednotlivých stavebníkov, preto nesúhlasí, aby boli zahrnuté do ÚP podmienky, ktoré v ďalšom povoľovacom procese stavebníci nebudú môcť akceptovať, nakoľko sú vo veľkej miere nad rámec zákona. Pri povoľovaní stavieb v súčasnosti sa riadi platným, schváleným územným plánom, ktorý žiadne Vami požadované opatrenia neobsahuje a preto z dôvodu potreby zachovania rovnosti, resp. primeranosti podmienok stanovených pre stavebníkov môže vyvolať dojem, že sa stavia do úlohy stavebníka, čo je mylný dojem.

Čo sa týka " ... značne deformovaného vnímania územného plánu a nepochopenia normatívnosti územného plánu a to najmä jeho záväznej časti ako aj metodicko-odporúčacieho účelu v smernej časti, v ktorom bližšie mesto definuje svoju predstavu.", podotýkame, že Mesto Sládkovičovo ako obstarávateľ Územného plánu mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky Č. 3/2018 zadalo spracovanie tejto dokumentácie hlavnému riešiteľovi Ing. Arch. Petrovi Odnogovi, autorizovanému architektovi, registrovanému pod Č. * 1263AA *, AS Ateliér, Pekárska 11, 917 01 Trnava, ako odborne spôsobilej osobe a obstaranie ÚPD Anne Javorkovej, odborne spôsobilej osobe, ktorí disponujú všetkými potrebnými povoleniami pre kvalitné vykonávanie tejto činnosti.

Dňa **25. 08. 2018** doručilo Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom :

Vyjadrenie k doplňujúcej informácii mesta Sládkovičovo č. 1141/2018/PRIM-2383/2018

Mesto Sládkovičovo vo svojom aktualizovanom vyjadrení mieša dohromady svoje originálne postavenie normotvorného orgánu ako obstarávateľa územno-plánovacej dokumentácie a prenesené postavenie štátneho orgánu povoľujúceho stavby aj na základe územného plánu. Mesto Sládkovičovo konštatuje, že súčasný územný plán neobsahuje žiadne z opatrení navrhovaných našim združením a tvrdí, že ich zapracovanie do pripravovaných zmien a doplnkov by postupovalo nad rámec zákona. Neuvedlo však akceptovanie ktorých pripomienok by bolo nad rámec zákona a z akého dôvodu. Tu len dopĺňame, že originálna normotvorná kompetencia mesta tvoriť územný plán dáva mestu Sládkovičovo možnosť zapracovať do územného plánu opatrenia, ktoré by boli stavebníci následne povinný realizovať a ktoré by stavebný úrad bol povinný zohľadňovať v územnom a stavebnom konaní. Netrváme na doslovnom zapracovaní našich pripomienok do územného plánu, ale na riešení naznačených vplyvov na životné prostredie vhodným spôsobom do podmienok mesta,

čo sa dá dosiahnuť v ďalšom procese obstarávania ÚPD; nakoľko naše združenie je zúčastnenou osobou pri ďalšom obstarávaní, bude zabezpečená aj efektívna komunikácia s našim združením. Chápeme však vyjadrenie mesta ako snahu konať výlučne zákonným spôsobom a túto snahu podporujeme a oceňujeme.

Mesto Sládkovičovo sa tiež vyjadrilo (spresnilo predchádzajúce vyjadrenie), že zapracovanie environmentálnych opatrení požadovaných našim združením len do zmien a doplnkov by vytvorilo nerovnaké postavenie medzi stavebníkmi, čo je do istej miery relevantná námietka. Mesto skutočne musí vytvárať podmienky rovnosti pre stavebníkov; to je zhojiteľné napríklad tak, že obstarávanými doplnkami a zmenami zmení aj celkový regulatív na celom území mesta napríklad tým, že projekty majú spĺňať uvedené európske metodiky vychádzajúce z platnej európskej legislatívy a slovenskú metodiku minimálnych štandardov vybavenosti obcí či Adaptačnej stratégie SR. Zároveň je oprávnené požadovať podrobnejšie riešenie územia územným plánom zóny, ktorý už môže obsahovať prvky odlišnosti od iných zón.

K predchádzajúcim dvom odstavcom by sme ešte radi poukázali na územný plán mesta Trnava, ktorý môže byť istou inšpiráciou, nakoľko tento obsahuje opatrenia, ktoré navrhujeme aj pre mesto Sládkovičovo a nikto nepochybuje o zákonnosti tohto územného plánu a mesto už niekoľko rokov územným plánom požaduje realizáciu väčšiny opatrení, ktoré svojimi vyjadreniami v procese EIA požadujeme aj my v rámci posudzovania zámerov. Obsahuje adaptačné opatrenia, zásady tvorby zelenej infraštruktúry, zásady tvorby verejných priestorov apod., ktoré je možné uplatniť aj v Sládkovičove a povedú k rovnakým výsledkom ako naše pripomienky.

Po opätovnom preštudovaní návrhu strategického dokumentu a vyjadrení mesta Sládkovičovo konštatujeme, že pravdepodobne došlo k vzájomným nedorozumeniam, ktoré máme záujem odstrániť; veríme, že podobný záujem je aj na strane mesta Sládkovičovo. Navrhujeme preto zvolanie ústneho pojednávania podľa §21 Správneho poriadku; hoci zákon EIA uvádza, že sa Správny poriadok na posudzovanie strategického dokumentu nevzťahuje, je ústne pojednávanie vhodným nástrojom na dosiahnutie účelu posudzovania ÚPN mesta Sládkovičovo, ZaD 3/2018 a preto jeho zvolanie navrhujeme. Zároveň navrhujeme, aby naše pripomienky boli vo vhodnej forme zapracované do rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Berieme na vedomie, že obstarávateľom je mesto Sládkovičovo, spracovateľom Ing.Arch Peter Odnog a dokumentáciu EIA zadalo p. Anne Javorkovej a súhlasíme s ich odbornou spôsobilosťou a nepochybujeme o ich kvalitnej práci ani ju žiadnym spôsobom nenapádame; zároveň však opätovne upozorňujeme mesto Sládkovičovo aj príslušný úrad, že nás v mene mesta Sládkovičovo kontaktoval niekto z tel. č. +421903457542, ktoré však podľa vyhľadávania na internete patrí Regionálnej rozvojovej agentúre Galanta, túto komunikáciu však budeme v procese posudzovania a obstarávania ignorovať.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Záujmové územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nedotýka sa ani nezasahuje do chránených území NATURA. OÚ Galanta akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti, zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 13 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov a 1 písomné stanovisko od dotknutej verejnosti, z ktorých dotknutá verejnosť požaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., 4 dotknuté orgány nepožadujú strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 9 dotknutých orgánov nevyjadrili svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk boli 2 súhlasné bez pripomienok, 6 s pripomienkami a upozorneniami a 6 bez pripomienok.

Stanoviská doručené od dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta Sládkovičovo (vyvesené dňa 01. 08. 2018, zvesené dňa 17. 08. 2018), na úradnej tabuli OÚ Galanta (vyvesené dňa 30. 07. 2018, zvesené dňa 17. 08. 2018) a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-slackovicovo-zmeny-doplanky-c-3-2018>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

OÚ Galanta konštatuje, že zo strany dotknutých orgánov a dotknutej obce nebolo predložené negatívne písomné stanovisko a zo strany dotknutých orgánov ani nevyplývala požiadavka na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Pripomienky Združenia domových samospráv sa týkali hlavne ďalších stupňov projektovej dokumentácie pri navrhovaní konkrétnych činností v riešenej lokalite. Opodstatnené pripomienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia a nakoľko časť pripomienok boli neopodstatnené OÚ Galanta nemohol vyhovieť žiadosti Združenia domových samospráv, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. K podaniam Združenia domových samospráv, zastúpeného predsedom Marcelom Slávikom, elektronicky doručených dňa 15. 08. 2018, 20. 08. 2018 a 25. 08. 2018 OÚ Galanta uvádza, že Regionálna rozvojová agentúra Galanta nie je dotknutým orgánom, nebolo jej doručené oznámenie o strategickom dokumente a nie je uvedená medzi spracovateľmi oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky č. 3/2018“.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručuje sa

Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa

1. Mesto Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka
3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
7. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta