



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2018/016176/FID/II-SEA-r

Bratislava, dňa 03. 10. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „**Územný plán zóny Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 01**“, ktoré predložil obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00603155 v zastúpení starostom Dušanom Pekárom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná zmena strategického dokumentu
„Územný plán zóny Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 01“
s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní. Navrhovanú zmenu strategického dokumentu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude treba zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovanej zmeny strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- vykonať vytýčenie trás káblov uvedených v stanovisku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky,
- spĺňať platné právne predpisy uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- rešpektovať záväznú časť schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, jej trasovanie a ochranné pásma,

- dopravné napojenia, statickú dopravu a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- skládku odpadov zobrazenú v mape priloženej k stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00603155 v zastúpení starostom Dušanom Pekárom, doručil príslušnému orgánu OÚ BA podľa § 5 zákona o posudzovaní dňa 17. 04. 2018 oznámenie o zmene strategického dokumentu „**Územný plán zóny Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 01**“ (ďalej len „ÚPZT“). K oznámeniu bol priložený návrh zmeny strategického dokumentu ÚPZT spracovateľa Ing. arch. Petra Vaškoviča, autorizovaného architekta, na elektronickom nosiči dát.

Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava II, v mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Hlavným cieľom zmeny strategického dokumentu ÚPZT je vytvorenie možnosti pre nové využitie, resp. pre revitalizáciu objektu Dom kultúry, na Bulharskej ul. č. 60, Bratislava, situovaného v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku) - 3/13. Dom kultúry je majetkom mestskej časti Bratislava – Ružinov, je dlhodobo nevyužívaný a je v zlom technickom stave. Rozšírenie možnosti funkčného využívania môže prispieť k prenajatiu budovy a tým k jej záchrane.

Regulatívy navrhnuté na doplnenie sú zvýraznené kurzívou a tučným písmom, regulatívy navrhnuté na vypustenie sú preškrtnuté.

Zmena strategického dokumentu „ÚPZT“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 tohto zákona.

Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov oznámenia o strategickom dokumente na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o strategickom dokumente obstarávateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povolujuce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, listom č. OU-BA-OSZP3/2018/016176/AHU/II-EIA.spvz zo dňa 29. 03. 2018 ktorým zároveň podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zaslal predložené oznámenie o strategickom dokumente v prílohe. Oznámenie o strategickom dokumente OÚ BA bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-trnavka-stred-zmeny-doplanky> spolu s miestom a časom konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. Súčasťou oznámenia boli základné údaje o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní informovala o oznámení o strategickom dokumente verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 26. 04. 2018 - 11. 05. 2018 na www.bratislava.sk, a v rovnakom čase bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

Návrh regulácie funkčného využívania územia

Prevládajúce funkčné využitie územia – záväzné hlavné funkčné zložky

- budovy pre kultúrno-spoločenskú vybavenosť
 - kultúrne zariadenia,
 - zábavné zariadenia,
 - ***zariadenia cirkví a ich ostatné zariadenia,***
- budovy pre vybavenosť obchodu, služieb a administratívy
 - zariadenia verejného stravovania,
 - zariadenia polície,
 - ***kongresové centrá,***
- budovy pre školskú vybavenosť
 - ***zariadenia, objekty a areály vedy a výskumu,***
 - ***materské školy,***
 - ***základné školy a základné umelecké školy,***
 - ***centrá voľného času,***
- budovy pre zdravotnícku a sociálnu starostlivosť
 - ***ambulancie a lekárne,***
 - ***stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie,***
 - ***domovy sociálnych služieb,***
 - ***detské domovy, krízové strediská, zariadenia pestúnskej starostlivosti,***
 - ***denné centrá (bývalé kluby dôchodcov),***

Doplňujúce (obmedzené) funkčné využitie územia – smerné doplňujúce funkčné zložky

- byty v objektoch určených na prevládajúce a hlavné funkčné využitie (služobné byty)
- budovy pre kultúrno-spoločenskú vybavenosť
 - ***obradné siene,***
 - ***kostoly a modlitebne,***
 - kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu,
- budovy pre vybavenosť obchodu, služieb a administratívy
 - maloobchodné zariadenia pre obsluhu prevládajúceho a hlavného funkčného využitia,
 - zariadenia verejného stravovania,
 - zariadenia verejného stravovania malého rozsahu, zariadenia rýchleho občerstvenia, bufety,
 - zariadenia stravovania zamestnancov,
 - ubytovacie zariadenia viažuce sa na prevládajúce a hlavné funkčné využitie,
 - drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia,
- budovy pre športovo-rekreačnú vybavenosť
 - ***fitnes, posilňovne,***
- líniová a plošná zeleň

- drobná architektúra a mobiliár,
- cyklistické trasy,
- pešie komunikácie,
- vozidlové komunikácie,
- odstavné státa a parkoviská,
- parking garáže,
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia,

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia – záväzné neprípustné funkčné zložky

- malopodlažné bytové domy do 4 nadzemných podlaží,
- viacpodlažné bytové domy nad 4 nadzemné podlažia,
- budovy pre prechodné bývanie
 - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu,
 - malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, malé hotely, penzióny,
- budovy pre vybavenosť obchodu, služieb a administratívy
 - obchodné centrá regionálne,
 - nákupné strediská, obchodné domy
 - hypermarkety, hobbymarkety,
 - supermarkety, diskonty,
 - ~~kongresové centrá,~~
 - veľtržné a výstavné areály,
 - zariadenia nerušiacej drobnej výroby a služieb,
 - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb pre obsluhu územia,
- budovy pre kultúrno-spoločenskú vybavenosť—
 - ~~obradné siene,~~
 - ~~kostoly a modlitebne,~~
 - ~~zariadenia cirkví a ich ostatné zariadenia,~~
- zariadenia pre školskú vybavenosť areálového typu
 - stredné školy, špeciálne školy,
 - vysoké školy a vysokoškolské areály,
 - ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva,
 - ~~areály vedy a výskumu,~~
 - ~~materské školy,~~
 - ~~základné školy a základné umelecké školy,~~
- zariadenia pre zdravotnícku a sociálnu starostlivosť areálového typu
 - polikliniky,
 - nemocnice s poliklinikami,
 - vysokošpecializované odborné liečebné ústavy,
 - odborné liečebné ústavy, detské ozdravovne, liečebne, liečebné ústavy,
 - zariadenia zdravotníctva – záchraná služba, dialyzačné strediská,
 - stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie,
 - domovy sociálnych služieb,

- domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov,
- detské domovy, krízové strediská, zariadenia pestúnskej starostlivosti,
- čerpacie stanice pohonných hmôt bez i so sprievodnými prevádzkami

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán (OÚBA) rozoslal a doručil oznámenie o zmene strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní listom č. OU-BA-OSZP3/2018/016176/AHU/II-EIA.spvz zo dňa 29.03.2018 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-trnavka-stred-zmeny-doplunky>.

Pri rozhodovaní o tom, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, OÚ BA prihliadal v súlade s § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní na kritériá pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, doručené stanoviská a výsledky konzultácií.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, z hľadiska ochrany ovzdušia**, list č. OÚ-BA-OSZP3-2018/052120/KOJ/II zo dňa 25.04.2018, doručený dňa 09.05.2018 - k predloženému strategickému dokumentu nemajú pripomienky.
2. **Ministerstvo vnútra SR, sekcia informácií, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií**, list č. SITB-OT4-2018/000301-310 zo dňa 26.04.2018, doručený dňa 02.05.2018 – v záujmovom území pre realizáciu stavby ÚPZT, lokalita Trnávka – stred Bratislava, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Bratislava – Trnávka má v blízkosti MV SR vlastné telekomunikačné káble 1032 a 1047. Pred zahájením výkopových prác odporúčajú vykonať vytýčenie trás káblov.

OÚ BA stanovisko Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcie informácií, telekomunikácií a bezpečnosti, odboru telekomunikácií zohľadnil v tomto rozhodnutí.
3. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií**, list č. OÚ-BA-OCDPK2-2018/051622, zo dňa 26.04.2018, doručený dňa 03.05.2018 – z hľadiska nimi sledovaných záujmov strategického dokumentu ÚPZT nevyžaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
4. **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, list č. KRHZ-BA-OPP-4-041/2018, zo dňa 27.04.2018, doručený dňa 02.05.2018 – nemá pripomienky k oznámeniu o zmene strategického dokumentu.
5. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja**, list č. 15779/2018/OSR/32664 zo dňa 30.04.2018, doručený dňa 2.5.2018 – má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD 01 ÚPN-Z Trnávka – stred nasledovné požiadavky a pripomienky:
 - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce

dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- rešpektovať nadradený Územný plán mesta hl. mesta SR Bratislava, v znení jeho zmien a doplnkov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, jej trasovanie a ochranné pásma;
- dopravné napojenia, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu,

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD 01 ÚPN-Z Trnávka – stred berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

OÚ BA stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odboru stratégie a rozvoja zohľadnil v tomto rozhodnutí.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/4184/2018/M zo dňa 30. 04. 2018, doručený dňa 07. 05. 2018 – netrvá na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Územný plán zóny Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 01“.

7. Dopravný úrad, list č. 11297/2018/ROP-002/16111, zo dňa 03.05.2018, doručený dňa 09.05.2018 sa vyjadril listom č. 23548/2017/ROP-002/44088 zo dňa 19.12.2017, v ktorom nemal pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii, za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A), a to ochranného pásma vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny, letiska a ochranného pásma vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením 172 m. n. m. Bpv.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmu civilného letectva.

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, list č. OÚ-BA-OSZP3-2018/052492/PAL zo dňa 03.05.2018, doručený dňa 10.05.2018 – strategický dokument sa týka územia, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené časti prírody a krajiny.

Územný plán zóny Trnávka – stred, zmeny a doplnky 01, nepredstavuje žiadnu činnosť podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v danom území zakázanú.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k navrhovanej zmene strategického dokumentu nemajú zásadné námietky, ani požiadavky na posudzovanie jej vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

9. Mestská časť Bratislava - Ružinov, list č. ŽP/CS/10706/2018/LRI, zo dňa 04. 05. 2018, doručený dňa 10. 05. 2018 – Mestská časť Bratislava – Ružinov k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky z hľadiska životného prostredia. Zároveň uvádza,

že strategický dokument „Územný plán zóny Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 01“ nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2018/9177-2/35870/MAC, KAD zo dňa 09.05.2018, doručený dňa 14.05.2018 - súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, bez pripomienok. Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona si Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predložennom dokumente. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie pre jednotlivé navrhované stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona. Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

11. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 2093/2018-5.3 25123/2018, zo dňa 04.05.2018, doručený dňa 11.05.2018 – zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území zóny Trnávka – stred, mesto Bratislava (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka s ukončenou prevádzkou tak, ako je zobrazená na mape priloženej k stanovisku.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je zobrazené v mape priloženej k stanovisku.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

OÚ BA stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy zohľadnil v tomto rozhodnutí.

12. Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona o posudzovaní (stanovisko je uvádzané v skrátenom znení):

12.1 Finstav, spol. s r.o., list zo dňa 27.04.2018, doručený dňa 02.05.2018 – oznamujú, že trvajú na ich stanovisku, ktoré zaslali listom č. j. 01/12/Fi dňa 12.12.2017, doručeným dňa 15.12.2017, ktorého kópiu priložili. Akékoľvek iné riešenie dotknutej parcely č. 14814/572 je pre nich neprijateľné.

OÚ BA ako príslušný orgán si k pripomienke dotknutej verejnosti vyžiadal od obstarávateľa prostredníctvom konzultácie doplňujúce informácie (vid'. časť rozhodnutia „Doplňujúce informácie v zmysle konzultácií podľa § 63 ods. 2 zákona o posudzovaní“) k stanovisku spoločnosti Finstav spol. s r.o.. OÚ BA sa stanoviskom zaoberal a rozhodol, že požiadavky stanoviska spoločnosti Finstav spol. s r.o. nebudú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Doplňujúce informácie v zmysle konzultácií podľa § 63 ods. 2 zákona o posudzovaní:

Obstarávateľ na základe výzvy príslušného orgánu, poskytol listom č. ÚP/CS 1925/2018/11/ÚP2 zo dňa 22. 08. 2018, doručeným na príslušný orgán dňa 03.09.2018, stanovisko k pripomienke a požiadavke vyplývajúcich zo stanoviska spoločnosti Finstav spol. s.r.o. (list č. 04/2018/Au zo dňa 27. 04. 2018, doručené dňa 02. 05. 2018).

Znenie vyjadrenia sa obstarávať

eľa list č. ÚP/CS 1925/2018/11/ÚP2 zo dňa 22. 08. 2018, doručeným na príslušný orgán dňa 03.09.2018 k stanovisku spoločnosti Finstav spol. s.r.o.:

- *Označenie a definícia „nezastaviteľné územie pre zachovania a stabilizáciu verejných peších priestranstiev“ je záväzný regulatív, uvedený len vo výkrese „Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo - priestorového usporiadania v území“, ktorý bol do Zmien a doplnkov 01 prevzatý zo schváleného ÚPN-Z Trnávka - stred bez zmeny. Uvedený regulačný výkres je súčasťou záväznej časti ÚPN-Z vyhlásenej formou VZN č. 2/2015 v Mestskej časti Bratislava - Ružinov.*
- *V textovej časti ÚPN-Z Trnávka – stred, zmeny a doplnky 01, je Návrh regulácie funkčného využívania územia pre blok 3/13 stanovený nasledovne:*
 - *doplňujúce (obmedzené) funkčné využitie územia - smerné doplňujúce funkčné zložky:*
 - *odstavné státi a parkoviská,**Návrh verejného dopravného vybavenia územia:*
 - *riešenia nárokov statickej doprava na jednotlivých pozemkoch v území.*
- *Táto regulácia bola do Zmien a doplnkov 01 prevzatá zo schváleného ÚPN-Z Trnávka –stred a znamená, že parkovisko Finstavu s. r. o. je v bloku 3/13 oprávneným funkčným využitím.*
- *Definícia nezastaviteľného územia použitá v regulačnom výkrese ÚPN-Z Trnávka – stred, a prevzatá do Zmien a doplnkov 01 má zabrániť výstavbe nadzemných objektov (budov) v tesnej blízkosti Domu kultúry.*
- *Územný plán zóny Trnávka – stred bol schválený v Miestnom zastupiteľstve m. č. Bratislava-Ružinov dňa 17.02.2015. „Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby“, týkajúce sa oplotenia parkoviska spoločnosti Finstav, s. r. o. je zo dňa 18.11.2015, t. j. bolo vydané 9 mesiacov po schválení Územného plánu zóny Trnávka – stred a je právoplatné.*
- *Argumenty použité v stanovisku spoločnosti Finstav, s.r.o., č. j. 01/12/Fi zo dňa 12.12.2017 sú z hľadiska obsahu a záväznosti dokumentu Územný plán zóny Trnávka – stred, zmeny a doplnky 01, irelevantné. Finstav, s.r.o., ako vlastník pozemku č. 14814/572, kat. úz. Trnávka, môže svoje oplotené parkovisko používať na parkovanie vozidiel, avšak nesmie na ňom umožniť výstavbu nadzemného objektu – budovy.*

Oslovené orgány: Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry; Bratislavský samosprávny kraj; Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky a odbor krízového riadenia; Krajské riaditeľstvo HaZZ v Bratislave; Dopravný podnik Bratislava, a.s., Cyklokoalícia svoje stanovisko v zákonnej lehote nedoručili. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Hlavné mesto SR Bratislava, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Ministerstvo ŽP SR, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie a Dopravný úrad doručili svoje stanovisko po zákonnej lehote.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, prihliadal najmä na kritéria pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a doručené stanoviská. Pri vyhodnotení kritérií sa zameriaval najmä na relevantnosť strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych vrátane zdravotných otázok, rozsah, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, povahu environmentálnych vplyvov, environmentálne a zdravotné riziká a význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia.

V rámci zisťovacieho konania bolo celkovo doručených 12 stanovísk, z toho 1 stanovisko od dotknutej verejnosti. Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od oslovených orgánov verejnej správy, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva. V žiadnom stanovisku nebola vyjadrená požiadavka posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie prostredníctvom správy o hodnotení, preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán určil, aby pripomienky, ktoré sa uplatnili v stanoviskách, obstarávateľ zapracoval do navrhovaného strategického dokumentu pred jeho schválením. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania navrhovaná zmena strategického dokumentu nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, preto nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Upozornenie: „Územný plán zóny Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 01“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

vedúca odboru
starostlivosti o životné prostredie
Okresného úradu Bratislava
JUDr. Elena Jaďud'ová
poverená zastupovaním

Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/016176/FID/II-SEA-r zo dňa 03. 10. 2018:

Doručuje sa:

Obstarávateľovi:

1. Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Účastníkom konania:

2. Finstav spol. s.r.o., Bulharská 70, 821 04 Bratislava
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia územného plánovania, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejárska 1, 814 52 Bratislava
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
7. Mestské zastupiteľstvo MČ Bratislava, Mierová 21, 827 05 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Úrad bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor železničnej
12. a kombinovanej dopravy, Námestia slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
13. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informácií a telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Krajské riaditeľstvo PZ, oddelenie dopravného inšpektorátu, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 03 Bratislava