



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINOSADY

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO z posúdenia strategického dokumentu

Číslo: OU-PK-OSZP-2018/000105

vydané Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Vinosady

2. Identifikačné číslo

00 305 162

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Pezinská ul. č. 95, 902 01 Vinosady, Slovenská republika

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oprávnený zástupca obstarávateľa: Milan Lempochner, starosta obce

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Ing. arch. Jana Zlámalová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (registračné číslo: 219), Novackého 6, 841 05 Bratislava, e-mail: Jana.Zlamalova@orangemail.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Vinosady

2. Charakter

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) definuje v svojom §3 písm. d) strategický dokument ako návrh plánu alebo programu vrátane takého, ktorý je spolufinancovaný Európskou úniou, ako aj akákoľvek jeho zmena, ktorý sa pripravuje, schvaľuje alebo pripravuje a schvaľuje na štátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni alebo ktorý je pripravovaný na schválenie Národnou radou Slovenskej republiky, obecným zastupiteľstvom, zastupiteľstvom vyššieho územného celku alebo vládou Slovenskej republiky a ich prípravu vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis, rozhodnutie alebo uznesenie orgánu, pre ktorý sa pripravuje na schválenie.

Územný plán obce Vinosady je podľa zákona č. 24/2006 Z.z. strategickým dokumentom.

3. Hlavné ciele

Obec Vinosady je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce (UPN).

V súčasnosti obec Vinosady nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia.

Ďalším dôvodom pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami nadradených rozvojových a plánovacích dokumentov – UPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja.

Za danej situácie Obecný úrad vo Vinosadoch z vlastného podnetu inicioval obstaranie územnoplánovacej dokumentácie na úrovni nového územného plánu obce.

Spracovaný Návrh územného plánu obce Vinosady bude prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými orgánmi, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami. Toto prerokovanie je verejné. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania príslušnému organu a následne bude schválený v Obecnom zastupiteľstve.

Hlavnými cieľmi rozvoja obce Vinosady sú predovšetkým:

Cieľom „UPN obce Vinosady“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude UPN podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanisticky rozvoj.

Návrhovým obdobím UPN obce Vinosady je rok 2045. Návrh rozvoja obce je spracovaný invariantne.

Hlavné ciele riešenia:

- vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce
- rešpektovať a premietnuť zámery ÚPN regiónu BSK, najmä rezervovať koridory pre:
 - preložku cesty v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Dol'any ako dvojpruhovej cesty
 - novú regionálnu trať z Pezinku do Smoleníc (vytvorenie okruhu spojením trati 110–120–116–112)
 - nové samostatné cyklotrasy:
 - Bratislava – Svätý Jur – Pezinok – Modra – Dol'any – TTSK (národná, CZT 048)
 - Hamuliakovo – Kalinkovo – Dunajská Lužná – Most pri Bratislave – Malinovo – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Veľký Biel, Malý Biel – Senec – Blatné – Šenkvice – Vinosady – CZT 044 (regionálna, CZ2006)
- využiť prírodné a polohové danosti obce (Malé Karpaty, vinohrady, cestná sieť regionálneho významu, železničná sieť regionálneho významu, priama nadväznosť na okresné mesto Pezinok a blízkosť hl. mesta SR Bratislavy), miestne špecifiká a dosiahnuť čo najoptimálnejšie funkčné a priestorové usporiadanie územia obce – vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, verejného dopravného a technického vybavenia obce, dbať na únosnosť územia s ohľadom na ochranu prírody a životného prostredia:

rozvíjať bývanie vo vidieckom prostredí s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi aj formy „práce doma, najmä:

- vymedziť lokality pre diferencované formy bývania v rodinných domoch (pre rôzne skupiny obyvateľstva) v zastavanom území obce a v jeho nadväznosti s prípustným funkčným využitím pre podnikateľské aktivity (najmä vinohradníctvo a vinárstvo)
- pri návrhu rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania - dodržiavaním ochranných pásiem dopravnej a technickej vybavenosti ako aj výrobných prevádzok

- skvalitňovať stavebno-technicky a esteticky stav existujúceho bytového fondu, navrhnuť rekonštrukciu typických domov historického vývoja s vinárskou tradíciou

rozvíjať občiansku vybavenosť, najmä:

- vytvoriť podmienky pre zriadenie peňažných a poštových služieb
- rozvíjať reštauračné služby (najmä spojené s ochutnávkou miestnych vín) a ubytovacie služby (s využitím rezerv v chatovej oblasti v Kučišdorfskej doline, príp. v areáli kaštieľa)
- vyhodnotiť možnosti zriadenia lekárskeho ambulancií, kultúrno-spoločenského centra a stacionára pre dôchodcov
- skvalitňovať stavebno-technicky a esteticky stav existujúcej občianskej vybavenosti, najmä školskej

rozvíjať hospodársku základňu, najmä:

- rozvíjať podnikateľskú sféru na baze malých a stredných podnikov, najmä vinohradníctvo a vinárstvo (na základe historického vývoja a polohy na južných svahoch Malých Karpát)
- využívať existujúce priestory pôvodných poľnohospodárskych družstiev Veľkého a Malého Trnia na nezávadnú výrobu a sklady
- využívať existujúce plochy poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodársku výrobu

rozvíjať cestovný ruch a agroturistiku, najmä:

- rozvíjať cykloturistiku
- rozvíjať pešiu turistiku
- rozvíjať cestovný ruch viazaný na vinohradníctvo a vinárstvo
- rozšíriť možnosti aktivít v telovýchove a športe, najmä vybudovať viacúčelové ihrisko
- rozvíjať rekreačné, turistické, agroturistické a oddychové aktivity, najmä v Kučišdorfskej doline
- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúcej športovej vybavenosti (telocvičňa a futbalové ihrisko)

rozvíjať dopravnú a technickú vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.), najmä:

- podporovať zámery UPN regiónu BSK (preložka cesty II/502, železničná trať do Smoleníc, cyklotrasy)
- dobudovať a rekonštruovať miestne komunikácie
- dobudovať miestne cyklotrasy
- dobudovať a rekonštruovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie
- rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky
- vybudovať poldre na zachytenie dažďových vôd
- realizovať údržbu a čistenie vodného toku
- dobudovať kanalizáciu a ČOV
- dobudovať a rekonštruovať vodovodné potrubia
- realizovať preložky vzdušných el. vedení VN 22 kV do káblov, uložených v zemi
- dobudovať, rekonštruovať a modernizovať verejné osvetlenie a miestny rozhlas

podporovať ochranu prírody a tvorbu krajiny, najmä:

- rešpektovať navrhnuté prvky RUSES, MUSES a ekostabilizačné opatrenia
- eliminovať stresové faktory
- podporovať trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene

podporovať ochranu životného prostredia, najmä:

- komplexne dobudovať kanalizáciu, vybudovať preložku cesty II/502 do polohy mimo zastavané územie obce, dodržiavať príslušne predpisy na úseku ochrany prírody, vôd, pôdy, odpadového hospodárstva, zdravia
- likvidovať nelegálne skládky odpadu
- vybudovať zberný dvor

zachovať pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter obce (vinohradnícky)

- zohľadniť kultúrohistorické a urbanisticko-architektonické danosti, najmä historickým vývojom daný kompaktnější spôsob zástavby
- zachovať charakteristicky regionálny vinohradnícky krajinný obraz Malokarpatskej vínnej oblasti
- revitalizovať dva hlavne centrálné priestory obce - bývalé „návsie“ Veľkého a Malého Tŕnia
- revitalizovať areál bývalého Pálffyho (Andrassyovského) kaštieľa a parku
- odstraňovať estetické a funkčné závady (chátrajúce objekty, oplotenia, verejná zeleň, technická a dopravná vybavenosť).

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Strategickým dokumentom je Územný plán obce Vinosady, ktorý predstavuje územnoplánovacia dokumentáciu spracovanú v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení.

Strategický dokument obsahuje:

- Textovú časť – smerná, záväzná
- Grafickú časť – smerná, záväzná.

Obsah textovej a grafickej časti je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z..

Časti A. (smerná textová časť) a C. (smerná grafická časť) tvoria smernú časť riešenia UPN obce.

Časti B. (záväzná textová časť) a D. (záväzná grafická časť) tvoria záväznú časť riešenia UPN obce.

Strategický dokument - Územný plán obce Vinosady – návrh obsahuje:

A. Smerná textová časť:

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré UPN rieši

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho UPN obce

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

A.2. Riešenie ÚPN obce

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí UPN regiónu

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov USES a ekostabilizačných opatrení

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

B. Závazná textová časť:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich

využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.9.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

B.9.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

B.9.3 Plochy na asanácie

B.9.4 Plochy na chránené časti krajiny

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny

B.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.12 Prehľad záväzných regulatívov

B.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. Smerná grafická časť

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

5.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva) M 1: 5000

5.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (návrh koncepcia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 5000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:5000

7. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 5000

Grafická časť je spracovaná ako samostatná príloha.

D. Závazná grafická časť

2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Závazná časť riešenia a VP stavby M 1:5000

Grafická časť je spracovaná ako samostatná príloha.

Navrhovaný variant riešenia strategického dokumentu

Koncept riešenia nebol spracovaný. Obec Vinosady je obcou s menej ako 2000 obyvateľov. Podľa §21 ods. 2 stavebného zákona Koncept netreba spracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie menej ako 2000 obyvateľmi.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný, alebo bol spracovaný Návrh územného plánu obce Vinosady.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v Zadaní, schválenom Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 40/2016/06 zo dňa 07.12.2016 tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „UPN obce“.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli aj do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby (existujúca cesta II. triedy, elektrické vedenia VVN, VN, VTL plynovod...) a aj prírodné limity (Malé Karpaty a vinohrady v podhorí Malých Karpát). Pri riešení boli zohľadňované uvedené limity a taktiež požiadavky pamiatkovej ochrany, ochrany prírody, ochrany prírodných zdrojov, boli rešpektované existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území a bol kladený dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr.

Prírodné, historické a socio-ekonomické danosti riešeného územia umožnili vyvážený rozvoj základných urbanistických funkcií, najmä bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie.

Rozvoj bývania

Pre rozvoj funkcie bývania UPN využíva najmä územný potenciál po celom obvode zastavaného územia obce, v nadväznosti na existujúce plochy bývania. Nová výstavba musí rešpektovať mierku a výškovú hladinu okolitej štruktúry, čo zohľadňuje aj regulácia priestorového usporiadania týchto plôch.

Rozvoj občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou

Pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti UPN využíva najmä územný potenciál existujúcich plôch občianskej vybavenosti, kde sa predpokladá posilnenie súčasných funkcií občianskej vybavenosti. S možnosťami vytvorenia nových prevádzok sa uvažuje aj v rámci navrhovaných obytných a rekreačných plôch. Možnosti rozvoja občianskej vybavenosti budú ďalej závisieť, obzvlášť v prípade komerčnej vybavenosti, od ďalšieho rozširovania trhového potenciálu vyvolaného zvyšovaním počtu obyvateľov a návštevníkov v území.

Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou.

Rozvoj výroby

Pre rozvoj funkcie výroby UPN využíva najmä územný potenciál existujúcich plôch výroby. S možnosťami vytvorenia nových malých prevádzok sa uvažuje aj v rámci navrhovaných obytných a rekreačných plôch.

Rozvoj rekreácie

Pre rozvoj funkcie rekreácie a športu UPN využíva najmä prírodný potenciál pohoria Malých Karpát a územie rozvojovej plochy č. 18/š1.

Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia

<i>Rozvojová plocha č.</i>	<i>Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis</i>	<i>Výmera rozvojovej plochy v ha</i>
1/oh	Plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor	0,1720
1/oh	Plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor	0,1720
2/r	Plochy rodinných domov / 5 b. j.	0,8090
3/u	Plochy vinohradníckych usadlostí / 5 b. j.	0,8876
4/r	Plochy rodinných domov / 20 b. j.	1,9870

5/oh	Plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor	0,2000
6/ro	Plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti / 8 b. j.	0,7609
7/ro	Plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti / 5 b. j.	0,9289
8/p	Plochy pohrebiska (cintorína)	0,5844
(9)/r	Plochy rodinných domov / 20 b. j.	2,1553
10/r	Plochy rodinných domov / 10 b. j.	1,3965
11/o	Plochy občianskej vybavenosti	0,3639
12/r	Plochy rodinných domov / 10 b. j.	2,5160
(13)/u	Plochy vinohradníckych usadlosti / 30 b. j.	7,6632
14/r	Plochy rodinných domov / 5 b. j.	0,5884
15/u	Plochy vinohradníckych usadlosti / 15 b. j.	2,1222
16/r	Plochy rodinných domov / 10 b. j.	1,5503
17/t	Plochy technickej vybavenosti	1,0580
18/š1	Plochy rekreácie a športu – rekreačno-športové areály	0,1620
Spolu		25,9049

Vysvetlivky:

Rozvojové plochy č. 7/ro-časť a 8/p-časť, sa nachádzajú v zastavanom území obce, ostatné rozvojové plochy sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

Pre riešené územie sú stanovené podrobnejšie Zásady a regulatívy (prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho) funkčného využívania.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Predkladaný strategický dokument, Územný plán obce Vinosady, má priamy vzťah hlavne k týmto strategickým dokumentom:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska, KÚRS 2011
- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja

Celoštátnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá vyjadruje hlavné ciele územnoplánovacej politiky štátu a priestorový rozvoj SR v celoštátnych i medzinárodných súvislostiach je „Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001“ (ďalej aj KÚRS), spracovaná ateliérom AUREX spol. s r.o. v decembri roku 2001. Konceptia bola sformulovaná na základe požiadaviek vyváženého sídelného rozvoja, a tiež pre zabezpečenie rovnocennej dostupnosti k infraštruktúre, zachovanie a rozvoj biodiverzity, konzerváciu a prezentáciu kultúrneho dedičstva, ale aj pre zachovanie prvkov prírodnej časti krajiny. KURS je pritom spracovaná na princípoch trvalo udržateľného rozvoja.

KÚRS bola schválená uznesením vlády SR v roku 2001, záväzná časť bola vydaná nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001.

V roku 2006 bola aktualizovaná smerná časť KÚRS bez zmien v jej záväznej časti. V roku 2011 boli vládou SR schválené zmeny a doplnky č.1 Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001, ktoré boli schválené uznesením č. 513 z 10. augusta 2011. Nariadením vlády SR č. 461/2011 zo 16.11.2011 boli vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti KÚRS. Záväzná časť KÚRS vo vzťahu k územiu mesta Komárno vyjadruje v regulatívoch koncepcné princípy a rozvojové zámery, ktoré v zmysle § 10 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov musia byť v riešení územnoplánovacej dokumentácie mesta Komárno rešpektované.

Všetky relevantné väzby pre obec Vinosady, ktoré vyplývajú zo záväznej časti riešenia Konceptie územného rozvoja Slovenska v platnom znení, sú koherentne premietnuté v Územnom pláne regiónu Bratislavského samosprávneho kraja.

Pre obec Vinosady je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s ktorou musí byť nový Územný plán obce Vinosady v súlade, je Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja v aktuálnom platnom znení.

Územný plán regiónu „ÚPN regiónu BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013.

V rámci ÚPN R BSK boli Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu BSK boli schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Predpokladané termíny prípravy a schvaľovania strategického dokumentu:

- Prípravné práce obstarávateľa – oznámenie o začatí obstarávania zverejnené v mesiaci február 2016
- Zadanie – prerokovanie prebehlo v termíne od 01.06 – 03.07.2017
- Schválenie zadania dňa 07.12.2016 Obecným zastupiteľstvom vo Vinosadoch, uznesením č. 40/2016/06.
- Spracovanie Návrhu - odovzdanie spracovateľom dňa 26.05.2017
- Spracovanie správy o hodnotení – doručenie príslušnému orgánu dňa 7.3.2018
- Spracovanie odborného stanoviska - doručenie príslušnému orgánu dňa 11.07.2018
- Dopracovanie návrhu strategického dokumentu – ÚPN- predpokladaný termín: do 15.09.2018
- predpokladaný termín prerokovania konečného návrhu ÚPN: do 30.09.2018
- Predpokladaný termín schválenia ÚPN- strategického dokumentu: 24.10.2018

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“ je Obecné zastupiteľstvo Obce Vinosady.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Strategický dokument „Územný plán obce Vinosady“ bude schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva a jeho záväzná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obstarávateľ, obec Vinosady zaslal Okresnému úradu Pezinok Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Vinosady, listom zo dňa 1.6.2017. Na základe doručených stanovísk k Oznámeniu o strategickom dokumente, príslušný orgán – Okresný úrad Pezinok, určil podľa §8 zákona o posudzovaní Rozsah hodnotenia a časový harmonogram pre strategický dokument „Územný plán obce Vinosady“. Pod číslom OU-PK-OSZP-2017/6900 zo dňa 5.10.2017.

Následne obstarávateľ zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“ (ďalej len Správa o hodnotení) a predložil ju príslušnému orgánu Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie listom č. 64/2018 zo dňa 7.3.2018.

Správa o hodnotení bola vypracovaná kolektívom spoločnosti EKO-GEO-CER, s.r.o. Riešiteľmi správy o hodnotení boli Mgr. Tomáš Černoš, RNDr. Peter Krempaský a Ing. Kvetoslava Surmanová, PhD.

Správa o hodnotení bola vyhotovená podľa osnovy danej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní a podľa Rozsahu hodnotenia určenom Okresným úradom Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PK-OSZP-2017/6900 zo dňa 5.10.2017.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, podľa § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní bola obstarávateľom predkladaná spolu s Návrhom územného plánu obce Vinosady.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“ bolo vykonané podľa jednotlivých ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní Oznámenia o strategickom dokumente s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská a po prerokovaní s obstarávateľom Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie určil podľa § 8 zákona o posudzovaní Rozsah hodnotenia strategického dokumentu.

Obstarávateľ zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“ (ďalej len Správa o hodnotení).

Správa o hodnotení bola vypracovaná v štruktúre podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. a na základe určeného rozsahu hodnotenia predložená príslušnému orgánu – Okresnému úradu Pezinok.

V zmysle § 12 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknuté orgány a dotknutá obec doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu.

Verejnosť mala taktiež priestor na podanie písomného stanoviska príslušnému orgánu.

Obec Vinosady, listom č. 146/2018 zo dňa 11.5.2018 informovala o termíne a mieste verejného prerokovania strategického dokumentu. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo 29.5.2018 od 18 hod. v priestoroch telocvične v športovom areáli obce Vinosady.

Odborný posudok k strategickému dokumentu bol spracovaný na základe určenia odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku príslušným orgánom listom Okresného úradu Pezinok OU-PK-OSZP-2018/000105 doručeného dňa 19.6.2018.

Spracovateľ odborného posudku Ing. Jozef Marko, CSc., zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 45/95- OPV, vypracoval odborný posudok a jeho prílohu – návrh záverečného stanoviska podľa §13 zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe výsledkov posúdenia spracovateľ odborného posudku konštatoval, že správa o hodnotení spolu s prílohami a vlastným návrhom strategického dokumentu poskytuje dostatok informácií o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie.

Z procesu posudzovania, najmä z predložených stanovísk vyplývajú návrhy na odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu, „Územný plán obce Vinosady“ uvedené v kapitole VI.3 tohto záverečného stanoviska.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

V zmysle § 12 zákona o posudzovaní dotknuté orgány a dotknutá obec doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“.

Verejnosť mala taktiež priestor na podanie písomného stanoviska príslušnému orgánu.

Okresný úrad Pezinok listom č. OU-PK-OSZP-2018/000105 zo dňa 12.3.2018 Správu o hodnotení zaslal schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Správa o hodnotení bola zverejnená a bolo možné k nej podľa §12 ods. 1 zákona o posudzovaní doručiť písomné stanoviská na Okresný úrad Pezinok .

Okresný úrad Pezinok o správe o hodnotení informoval verejnosť, určil termín do ktorého bolo možné predkladať stanoviská k správe o hodnotení. Informoval o možnosti a mieste konzultácie k strategickému dokumentu. Relevantné informácie boli sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vinosady>.

K správe o hodnotení strategického dokumentu boli predložené nasledovné stanoviská:

Bratislavský samosprávny kraj, List. č. 05673/2018/ZP-2, zo dňa 27.03.2018

Pri návrhu ÚPN-0 Vinosady je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť. K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadrilo v rámci jej prerokovania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. BSK vo svojom stanovisku zo dňa 05.06.2017 nesúhlasí s navrhovanými lokalitami č. 3/u, (13)/u a 15/u, ktoré nerešpektujú záväzné regulatívy ÚPN R BSK o zachovaní a rozvoji vinohradníckej krajiny. S rozvojovými lokalitami č. 12/r, 14/r a 16/r súhlasil podmienene, v prípade kladného stanoviska OÚ Bratislava - odboru ochranných prostriedkov a pri dodržaní záväzného regulatívu č. 6.32.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

V správe o hodnotení strategického dokumentu boli vyhodnotené vplyvy navrhovaných lokalít na životné prostredie. Lokality č. 3/u, (13)/u, 15/u, 16/u a 18/š1 boli vyhodnotené ako lokality, ktoré majú významný vplyv na životné prostredie a spracovateľ SEA ich odporúča vylúčiť z návrhu ÚPN Vinosady.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohoto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Pri celkovom vyhodnotení jednotlivých lokalít a ich vplyvu na životné prostredie boli vynechané lokality č. 7/ro a 14/r. Žiada dopracovať tieto 2 lokality do celkového vyhodnotenia ich vplyvu na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohoto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Bratislavský samosprávny kraj požaduje zapracovať vyššie uvedené pripomienky do správy o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán obce Vinosady" podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu

V procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu je správa o hodnotení podkladom pre hodnotenie predpokladaných vplyvov návrhu strategického dokumentu na životné prostredie. Vlastná správa sa nedoplní, ale oprávnené požiadavky sú zapracovávané do vlastného strategického dokumentu.

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny, list č. 982/2018-6.3, zo dňa 09.4.2018

V obci Vinosady sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“),
- Chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty (ďalej len „CHVÚ Malé Karpaty“),
- územie európskeho významu SKÚEV0967 Modransko - tŕňanské pustáky (ďalej len „ÚEV Modransko - tŕňanské pustáky“).

V rámci prvkom územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) sú v dotknutom území vymedzené nasledovné prvky:

- nadregionálny biokoridor (NRBk) juhovýchodné svahy Malých Karpát,
- regionálny biokoridor (RBk) Čertov kopec - Tŕňianska dolina - Dolné Čady,
- viaceré interakčné prvky miestneho ÚSES uvedené na str. 91 - 95 správy o hodnotení.

V kapitole „C.II.8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov, územný systém ekologickej stability“ je uvedená neaktuálna informácia, že lokalita Holubyho lesostep je

navrhované maloplošné chránené územie. Predmetné územie je z časti súčasťou UEV Modransko - Tŕňanské pustáky.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Iba lokalita 18/š1 „Plochy rekreácie a športu — rekreačno športové areály“ z navrhovaných rozvojových plôch v predloženej správe o hodnotení, zasahuje do CHVÚ Malé Karpaty, ktorá je zároveň súčasťou interakčného prvku č. 3 Staré vinohradnícke terasy I. Na uvedenej lokalite je dlhodobý monitorovaný výskyt chráneného druhu živočícha - vtáka chriaštel' poľný (*Crex crex*), ktorý je viazaný na lúčne porasty a veľmi citlivo reaguje na zmenu štruktúry krajiny. Navrhovaná rozvojová lokalita v danom priestore môže v budúcnosti v kumulácii s inými podobnými aktivitami predstavovať významný negatívny vplyv na miestnu populáciu spomínaného chráneného druhu. V správe o hodnotení sa preto odporúča navrhovaný zámer vylúčiť, resp. neschváliť.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r sú situované na plochách definovaných ako plochy vinohradníckej krajiny. Keďže je v týchto územiach zakotvená povinnosť chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny a súčasne sú významným hospodárskym produkčným prvkom Malokarpatskej vinohradníckej oblasti a jedným z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanovením špecifickým režimom, je nevyhnutné v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva vylúčiť tieto zámery, nakoľko nesúvisia s funkciou vinohradníctva. Správa o hodnotení navrhuje preto uvedené lokality vylúčiť, resp. neschváliť.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Lokalita 17/r sa nachádza pri Trnianskom potoku mimo zastavané územie obce, kde sa navrhuje suchý polder. Podľa dostupných máp protipovodňového ohrozenia, nie je dotknuté územie ohrozované záplavami pri Q_5 , Q_{10} , Q_{50} , Q_{100} a Q_{1000} . V správe o hodnotení je preto uvedené: „V prípade realizácie rozvojovej lokality 17/r je potrebné doložiť výpočty opodstatnenosti realizácie suchého poldra v danom území a v navrhovanom rozsahu a zásahu, a to ešte pred jeho povoľovaním podľa osobitných predpisov, pričom v maximálnej možnej miere zabezpečiť ochranu a starostlivosť o tok Trnianskeho potoka a jeho brehové porasty so zameraním na zachovanie jeho charakteru ako neregulovaného toku s prirodzeným brehovým porastom, ktorý možno zaradiť medzi biotopy európskeho významu (lužné vŕbovo-topolové a jelšové lesy, mokrad'ové spoločenstvá).“

Vyjadrenie príslušného orgánu

Pripomienka je opodstatnená. Smeruje však do následných stupňov prípravy. Vlastná územnoplánovacia dokumentácia vytvára priestor pre následnú realizáciu. Z pripomienky nevyplýva potreba doplnenia bodu v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohoto Záverečného stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, list č. OU-BA-OOP4-2017/042668, zo dňa 09.04.2018

Hlavným cieľom podľa predloženej dokumentácie je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude Územný plán obce Vinosady podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a

prirodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty. Predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy.

Predložený zámer bude posudzovaný so zreteľom na doteraz nevyužitú plochu v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, list č. ASM-50-712/2018, zo dňa 12.03.2018

Ministerstvo obrany SR / Agentúra správy majetku Bratislava nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.

Ministerstvo dopravy, výstavby Slovenskej republiky, list č 13515/2018/OSR/24702, zo dňa 28.03.2018

V časti B 4.1 „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia“ žiada doplniť odrážku „rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030“.

Po doplnení požadovanej odrážky do dokumentu ÚPN-0 Vinosady nemá k nemu ďalšie pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2018/042875/ANJ, zo dňa 13.04.2018

Orgán ochrany prírody kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán ochrany prírody vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona o toto stanovisko:

Približne tretina rozlohy územia obce Vinosady zasahuje do Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. Zároveň územie zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Do katastrálneho územia obce Vinosady zasahuje územie, ktoré sa navrhuje zaradiť do národného zoznamu území európskeho významu:

- územie európskeho významu (ÚEV) Modransko-tráňanské pustáky: rozloha 349,6 ha, predmetom ochrany sú: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), suchomilné

trávinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (6210), nížinné podhorské kosné lúky (6510), kyslomilné bukové lesy (9110), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180*), Dubovo-hrabové lesy panónske (91G0*), Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0*), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0*).

V rámci RÚSES Bratislavského kraja, ktorý je súčasťou ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schváleného záväzným nariadením č. 1/2013 sú v dotknutom území vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: nadregionálny biokoridor (NRBk) juhovýchodné svahy Malých Karpát a regionálny biokoridor (RBk) Čertov kopec - Trnianska dolina - Dolné Čady.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Rozvojová lokalita 18/š1 je situovaná v chránenom vtáčom území Malé Karpaty. Zároveň sa rozvoj nachádza v lokalite, kde dlhodobo naše pracovisko monitoruje výskyt európsky významného druhu vtáka chriaštel poľný (*Crex crex*). Tento druh sa na západnom Slovensku vyskytuje len roztrúsené. Je viazaný na lúčne porasty a veľmi citlivo reaguje na zmenu štruktúry krajiny.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Rozvojová lokalita 4/r je lokalizovaná mimo vymedzených chránených území. Pozemok určený na rozvoj funkcie bývania je z časti situovaný na ornej pôde a z časti zaberá intenzívne podmáčanú reliéfovú depresiu.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny predkladaná správa o hodnotení má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Správa o hodnotení je vypracovaná vo vysokej odbornej kvalite a vo vysokej podrobnosti, ktorá v niektorých častiach správy spôsobuje neprehľadnosť relevantných informácií hodnotenia. V kapitole C.II.8 mylne uvedené, že Holubyho lesostep je navrhovaná ako maloplošné chránené územie. Z hľadiska vyhodnotenia vplyvov strategického dokumentu, za najvýznamnejší a najpodstatnejší vplyv možno považovať vplyv na pôdu, krajinu a obyvateľstvo. V dokumente sú na základe hodnotenia špecifikované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov, ktoré sú definované jednak vo všeobecnej rovine a zároveň ako konkrétne opatrenia pre jednotlivé rozvojové lokality.

Rozsah hodnotenia definoval špecifické požiadavky na hodnotenie strategického dokumentu v podobe vyhodnotenia vplyvu navrhovaných rozvojových lokalít na predmet ochrany CHVU Malé Karpaty, na CHKO Malé Karpaty, na vymedzené prvky siete ekologickej stability so zreteľom na zachovanie ich funkčnosti a priechodnosti. Zároveň bolo treba zhodnotiť vplyv strategického dokumentu na hniezdne a potravné podmienky európsky významného druhu vtáka chriašteľa poľného. Konštatuje, že špecifické podmienky hodnotenia boli zapracované do posúdenia negatívneho vplyvu strategického dokumentu, a vplyv strategického dokumentu bol zhodnotený v požadovanom rozsahu.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Pripomienka je zhodnotením kvality správy o hodnotení. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Predkladaná správa o hodnotení strategického dokumentu priradila k jednotlivým rozvojovým lokalitám odporúčací, podmienene odporúčací alebo vylučujúci charakter z hľadiska vplyvu na životné prostredie. Rozvojové

zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r a 18/š1 je potrebné vylúčiť z hľadiska ich negatívneho vplyvu na životné prostredie. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie, považuje zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci: „Územný plán obce Vinosady“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšie konania. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja uviedol, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny predkladaná správa o hodnotení má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Správa o hodnotení je vypracovaná vo vysokej odbornej kvalite a vo vysokej podrobnosti, ktorá v niektorých častiach správy spôsobuje neprehľadnosť relevantných informácií hodnotenia. V kapitole C.II.8 mylne uvedené, že Holubyho lesostep je navrhovaná ako maloplošné chránené územie. Z hľadiska vyhodnotenia vplyvov strategického dokumentu, za najvýznamnejší a najpodstatnejší vplyv možno považovať vplyv na pôdu, krajinu a obyvateľstvo. V dokumente sú na základe hodnotenia špecifikované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov, ktoré sú definované jednak vo všeobecnej rovine a zároveň ako konkrétne opatrenia pre jednotlivé rozvojové lokality. Rozsah hodnotenia definoval špecifické požiadavky na hodnotenie strategického dokumentu v podobe vyhodnotenia vplyvu navrhovaných rozvojových lokalít na predmet ochrany CHVU Malé Karpaty, na CHKO Malé Karpaty, na vymedzené prvky siete ekologickej stability so zreteľom na zachovanie ich funkčnosti a priechodnosti. Zároveň bolo treba zhodnotiť vplyv strategického dokumentu na hniezdne a potravné podmienky európsky významného druhu vtáka chriašťa poľného. Konštatuje, že špecifické podmienky hodnotenia boli zapracované do posúdenia negatívneho vplyvu strategického dokumentu, a vplyv strategického dokumentu bol zhodnotený v požadovanom rozsahu. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Predkladaná správa o hodnotení strategického dokumentu priradila k jednotlivým rozvojovým lokalitám odporúčací, podmienené odporúčací alebo vylučujúci charakter z hľadiska vplyvu na životné prostredie. Rozvojové zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r a 18/š1 je potrebné vylúčiť z hľadiska ich negatívneho vplyvu na životné prostredie. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie, považuje zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy a orgán odpadového hospodárstva, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci: „Územný plán obce Vinosady“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Text je zhrnutím stanovísk a pripomienok. S opodstatnenými stanoviskami sa zaoberajú body v rámci kapitoly „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list. č.KPUBA-2018/7734-2/26325/JUR,KAD, zo dňa 09.04.2018

Súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, na ktorom sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme, bez pripomienok.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšie konania. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, list č. HŽP/2343/2018/M, zo dňa 26.03.2018

Strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie obce, resp. tieto budú eliminované stanovením regulačných opatrení.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné. Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v ďalších stupňoch územnoplánovacích konaní podľa zák. č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, list č. 586/2018-232, zo dňa 23.03.2018

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov oznamuje, že k dokumentácii Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“ nemá pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšie konania. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska.

Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-PK-OSZP/2018/003812, zo dňa 19.03.2018

Stanovisko v zmysle § 29 ods. 9 zákona:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, ako orgán štátnej správy príslušný podľa §5, ods.1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa §26 zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) upozorňuje navrhovateľa na potrebu dodržiavať ustanovenia zákona o ovzduší, vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov (vyhláška) a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia. K predloženému dokumentu nemá iné pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšie konania. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska.

Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-PK-OSZP-2018/003778, zo dňa 23.03.2018

Navrhovateľ Obec Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Pezinok je povinný požiadať Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov na prevádzkovanie predmetného zariadenia a zosúladiť svoju činnosť so Všeobecne záväzným nariadením Obce Vinosady v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Po preskúmaní doručených podkladov tunajší úrad nemá pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšie konania. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska.

Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, list č. OU-PK-OSZP-2018/003775/Km, zo dňa 29.03.2018

Opätovne upozorňuje, že lokalitu 4/r považuje za nevhodnú pre navrhovanú výstavbu rodinných domov. V území je vysoká hladina podzemnej vody, ktorá bude spôsobovať problémy s podmáčaním pozemkov a odvádzaním vôd z povrchového odtoku.

K ostatným lokalitám riešeným v strategickom dokumente, v správe o hodnotení a k správe samotnej nemá z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, list č. ORHZ-PK2-OPP-2018/000623-2, zo dňa 19.03.2018

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Územný plán obce Vinosady“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšie konania. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty, list. č. CHKO MK/247-004/2018, zo dňa 03.04.2018

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Približne tretina rozlohy územia obce Vinosady zasahuje do Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. Zároveň územie zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Do katastrálneho územia obce Vinosady zasahuje územie, ktoré sa navrhuje zaradiť do národného zoznamu území európskeho významu:

- územie európskeho významu (ÚEV) Modransko —tíňanské pustáky: rozloha 349,6 ha, predmetom ochrany sú: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), suchomilné trávinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (6210), nížinné podhorské kosné lúky (6510), kyslomilné bukové lesy (9110), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180*), Dubovo-hrabové lesy panónske (91G0*), Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0*), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0*).

V rámci RÚSES Bratislavského kraja, ktorý je súčasťou ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schváleného záväzným nariadením č. 1/2013 sú v dotknutom území vymedzené nasledovné prvky siete

ekologickej stability: nadregionálny biokoridor (NRBk) juhovýchodné svahy Malých Karpát a regionálny biokoridor (RBk) Čertov kopec- Tŕnianska dolina - Dolné Čady.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Rozvojová lokalita 18/š1 je situovaná v chránenom vtáčom území Malé Karpaty. Zároveň sa rozvoj nachádza v lokalite, kde dlhodobo naše pracovisko monitoruje výskyt európsky významného druhu vtáka chriaštel poľný (*Crex crex*). Tento druh sa na západnom Slovensku vyskytuje len roztrúsene. Je viazaný na lúčne porasty a veľmi citlivo reaguje na zmenu štruktúry krajiny.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Rozvojová lokalita 4/r je lokalizovaná mimo vymedzených chránených území. Pozemok určený na rozvoj funkcie bývania je z časti situovaný na ornej pôde a z časti zaberá intenzívne podmáčanú reliéfovú depresiu.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Hodnotenie správy o hodnotení z hľadiska ochrany prírody: Predkladaná správa o hodnotení má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Správa o hodnotení je vypracovaná vo vysokej odbornej kvalite a vo vysokej podrobnosti, ktorá v niektorých častiach správy spôsobuje neprehľadnosť relevantných informácií hodnotenia. V kapitole C.II.8 mylne uvedené, že Holubyho lesostep je navrhovaná ako maloplošné chránené územie. Z hľadiska vyhodnotenia vplyvov strategického dokumentu, za najvýznamnejší a najpodstatnejší vplyv možno považovať vplyv na pôdu, krajinu a obyvateľstvo. V dokumente sú na základe hodnotenia špecifikované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov, ktoré sú definované jednak vo všeobecnej rovine a zároveň ako konkrétne opatrenia pre jednotlivé rozvojové lokality.

Hodnotenie plnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia: Rozsah hodnotenia definoval špecifické požiadavky na hodnotenie strategického dokumentu v podobe vyhodnotenia vplyvu navrhovaných rozvojových lokalít na predmet ochrany CHVÚ Malé Karpaty, na CRK0 Malé Karpaty, na vymedzené prvky siete ekologickej stability so zreteľom na zachovanie ich funkčnosti a priechodnosti. Zároveň bolo treba zhodnotiť vplyv strategického dokumentu na hniezdne a potravné podmienky európsky významného druhu vtáka chriašteľa poľného. Konštatuje, že špecifické podmienky hodnotenia boli zapracované do posúdenia negatívneho vplyvu strategického dokumentu, a vplyv strategického dokumentu bol zhodnotený v požadovanom rozsahu.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Pripomienka je zhodnotením kvality správy o hodnotení. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska.

Návrh riešenia: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Predkladaná správa o hodnotení strategického dokumentu priradila k jednotlivým rozvojovým lokalitám odporúčací, podmienené odporúčací alebo vylučujúci charakter z hľadiska vplyvu na životné prostredie. Rozvojové zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r a 18/š1 je potrebné vylúčiť z hľadiska ich negatívneho vplyvu na životné prostredie. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie, považuje zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Na základe pripomienky je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Dopravný úrad, TRANSPORT AUTHORITY, list č. 8953/2018/ROP-002/10828, zo dňa 28.03.2018

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „návrhu Územného plánu obce Vinosady“ vyjadril listom č. 13092/2017/ROP-002/17790 zo dňa 12.06.2017, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky

Vyjadrenie príslušného orgánu

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšie konania. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, list .č. CS SVP OZ BA 1129/2018/1, zo dňa 09.04.2018

SVP, š. p., OZ Bratislava ako správca vodných tokov a povodia nepovažuje dokument ÚPN obce Vinosady za zásadnú zmenu v rámci platnej urbanistickej koncepcie obce a teda neodporúča predložený návrh strategického dokumentu ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. .

Vyjadrenie príslušného orgánu

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšie konania. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., list .č. 12196/4020/2018/Ri, zo dňa 04.04.2018

K predloženému návrhu Územného plánu Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dáva nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V záujmovom území sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu BVS, ktoré žiada rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Vytýčenie verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
3. V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. K možnosti zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu sa jednoznačne vyjadrí po predložení konkrétnych potrieb pitnej vody pre jednotlivé územia.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Verejná kanalizácia v obci nie je v prevádzkovej správe BVS a z toho dôvodu sa k odvádzaniu odpadových vôd nevyjadruje.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Stanovisko je pripomenutím pre ďalšie konania. Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska.

Marian Vršek, Príkopova 2, 831 03 Bratislava, zo dňa 29.03.2018

Pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu - preskúmanie objektívnosti a zákonnosti posúdenia vplyvov na životné prostredie RNDr. Peter Krempaský, ekológ a samotného spracovateľa EKO-GEO-CER s.r.o.

V spomínanom posudku sa venoval len skutočnostiam, ktoré sa priamo dotýkajú rozvojovej plochy 18/š1 - plochy rekreácie a športu-rekreačno-športový areál (zle uvedená výmera 0,162 ha).

V svojom stanovisku uvádza:

A)

1) Na strane 9 v predposlednom ods. spracovateľ uvádza, že rozvojová plocha č.18/š1 sa nachádza v chránenom území Malé Karpaty SKCHVU014, vyhlásenom vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z. Spracovateľ z pohľadu posudzovania zámeru umiestnenia stavby preukázal nedôslednosť a to z dôvodu, že

NEUVIEDOL SKUTOČNÝ STUPEŇ OCHRANY

(tento zákon v § 2, 2 odst. rieši zakázané činnosti a definuje plochy).

Na pozemku plochy 18/š1 ktorý sa nachádza cca 15 metrov od konca územia podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 avšak nezasahuje ani do CHKO je **POVOLENÉ UMIESTNIŤ STAVBU**) Na strane 13 je uvedená tabuľka, kde sú uvedené možnosti ovplyvňovania jednotlivých predmetov ochrany dotknutého územia. Z uvedených skutočností a z popisu vyplýva, že uvedená činnosť na pozemku plochy 18/š1 má len

MIERNE NEGATÍVNY VPLYV

Na strane 15 pod vyhodnocovacou tabuľkou uvádza s odvolaním na vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov že nemá ďalšie informácie o prípadných stratách potravných a hniezdných biotopov a preto navrhuje V TEJTO ETAPE pre NEEXISTUJÚCU evidenciu vypustiť rozvojový zámer 18/š1.

Môže mať ďalšia etapa súvislosť s prílohou č. 2?

PRE NEDOSTATOK TÝCHTO INFORMÁCIÍ

AKO JEDINÝ DÔVOD UVÁDZA ŽE NEDOPORUČUJE UMIESTNIŤ STAVBU

B)

Metodika hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy NATURA 2000 v Slovenskej republike zhotoviteľ ŠOP Banská Bystrica, riešitelia Ing. Žiačiková, Ing. Saxa, Ing. Čumová, Mgr. Adamec, Mgr. Černecký, aktualizovaný 2016 sa v časti 6.6.3 Vyhodnotenie možných kumulatívnych vplyvov sa presne definuje ako vyhodnocovať kumulatívne vplyvy v kombinácii s inými EXISTUJUCIMI plánmi a EXISTUJUCIMI projektmi. K posúdeniu kumulatívnych vplyvov je potrebné zahrnúť

-projekty, ktoré boli **POVOLENÉ** alebo boli v minulosti **ZREALIZOVANÉ**

-predpokladané vplyvy **PRIPRAVOVANÝCH** projektov, ktoré sú v **SCHVAĽOVACOM** procese

Nakoľko do súčasnosti v zmysle hore uvedeného neboli realizované ďalšie plány a projekty, ktoré by mohli vplývať na 18/š1(príloha 1)

NEEXISTUJÚ ĎALŠIE UVEDENÉ SKUTOČNOSTI PRE ZHORŠENIE VYHODNOTENIA

KUMULATÍVNEHO DOPADU

Pri hodnoteniach zámerov ako umiestnenie stavieb a zámerov znečisťujúcich životné prostredie(elektrárne na tuhé palivá, teplárne z vykurovaním fosílnych palív, spracovanie odpadu s čiastočnou formou sparovaním, výroba hnojív, priemyselné objekty kde sa používajú vo výrobe chemické látky, lakovnícke spoločnosti, podzemné zásobníky výbušných a zápalných látok, podzemné potrubia ropných produktov a iné sa perimeter ochrany územia na posudzovanie z pohľadu rozptylových možností emisií a iného možného zdroja znečistenia zväčšuje.

Na záver odstavca 6.6.3 sa uvádza, že evidujú absenciu evidencie záberov biotopov v územiach sústavy Natura 2000. Tento nedostatok

JE POVINNY SPRACOVATEĽ ELIMINOVAŤ

Na elimináciu doporučujú čerpať informácie z verejne prístupných zdrojov ako i stanoviská verejnej správy, štátnych orgánov, územné rozhodnutia, stavebné povolenia, verejne prístupné články a podobne.

Nečinnosťou porušil zákon.

C)

ZISTENIE MIERNE NEGATÍVNEHO VPLYVU NAZADÁVA DÔVOD NA NESCHVÁLENIE PROJEKTU

Zistenie V primeranom posudku spracovateľa nenašiel žiadnu snahu o zdokladovanie informácii v zmysle Metodiky hodnotenia 6.6.3 kde sa píše o činnosti spracovateľa o eliminácii nedostatku informácií.

Z pohľadu zistenia informácií o CHVU pre vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov existujú zdroje a možnosti, avšak žiadne v primeranom posudku nezaregistroval. Zdroje posudkov na zistenie umiestňovania stavieb CHVU Modra tiež neidentifikoval.

D)

Je neprípustné ako postupoval spracovateľ pri spracovaní tohto primeraného posudku.

Je preukázané, že zjavne došlo k porušeniu uplatňovania zákona o ochrane prírody. Ak by postupovali aj ostatní posudzovatelia rovnakou metódou (z titulu neexistencie informácií vydávať negatívne stanoviská), nemohol by disponovať informáciami zo štátnej správy- povoloňacie konania OU, stanoviská CHVU k umiestneniu stavieb, zamietavé stanoviska ŠOP správ CHKO k intenzívnemu využívaniu pozemkov v prospech nových biokoridorov.

Za použitia verejne dostupných informácií, zákona 211 zo dňa 17.5.2005 o slobodnom prístupe k informáciám si tieto zadovážil.

Verejne dostupnou informáciou je, že uplatňovaním zákona na ochranu prírody došlo k rozšíreniu plôch biotopov prakticky v každom území CHVU. K zlepšeniu došlo z dôvodov čerpania EU fondov na účely úpravy pozemkov. Po pozemkových úpravách (hlavne majetkove usporiadanie) prišlo k zlepšeniu využívania pozemkov. Pozemky o ktoré sa nikto nestaral dostali majiteľov, ktorí buď pozemok predali, dali do prenájmu alebo začali sami užívať. Tieto pozemky boli neudržiavané a v nie málo prípadoch v rámci úprav prekvalifikované. Ak sa chceli majitelia o pozemky začať starať v mnohých prípadoch bolo treba stanovisko CHKO. Tieto stanoviska pracovísk CHKO boli vždy v záujme nových biokoridorov

Posudok ako taký je zisťovací proces. Účelom zisťovacieho procesu je na základe súhrnu (množiny) informácií zistiť súvislosti (podmnožiny) a vyvodiť záver (podstata- konkrétne skutočnosti). Účelom nemôže byť zatajovať skutočnosti (zásada konkrétnosti -podstata) a formálne poukazovať na niečo (odkiaľ sa čerpajú informácie) avšak nekonkretizovať (podstatné zásadne relevantné informácie).

Spracovateľ uviedol podľa akého zákona postupuje (vyhláškou MŽP SR č. 216/2005) avšak nedefinoval skutočný stupeň ochrany- najpodstatnejší význam samotnej existencie tohto zákona.

Nepostupoval podľa zákona (Metodika hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy NATURA 2000). Nevyhodnotil kumulatívne dopady.

Neeliminoval nedostatok informácii vlastnou činnosťou (mal dostatok času a existujúcich informácii o CHVU)

Spracovateľ na str. 15 uvádza:

Z hľadiska možných kumulatívnych vplyvov je potrebné sa zaoberať prípadnou stratou potravných a hniezdnych biotopov predmetných druhov v ostatných častiach CHVU. Centrálna evidencia rozvojových zámerov ostatných obcí v CHVU v čase spracovania primeraného posúdenia nie je k dispozícii. Mala byť súčasťou prípravného programu starostlivosti o CHVU Malé Karpaty. Do obdobia jeho vypracovania a možnosti objektívneho posúdenia kumulatívneho vplyvu úbytku jednotlivých typov biotopov v rámci celého CHVU je potrebné v rámci predbežnej opatrnosti blokovat' znižovanie výmery potravných a hniezdnych biotopov v CHVU.

Na zmiernenie negatívneho vplyvu posudzovaného územného plánu preto doporučuje vypustiť v tejto etape rozvojový zámer vybudovania rekreačno-športového areálu na lokalite 18/š1.

Nikde v zákone ani odporúčaniach v príslušných nariadeniach sa neuvádza, že spracovanie má byť realizované po etapách.

Môže mať ďalšia etapa súvislosť s prílohou č. 2?

Spracovateľ tvrdí v posudku, že nemá informácie s odvolaním na zákon vyhlášku MŽP SR č. 216/2005 o činnostiach na plochách dotknutých zákonom v okrese TRENČÍN prípadne MYJAVA, lebo si myslí, že sa tam môžu nachádzať plochy alebo plány, ktoré majú na rozvojovú plochu 18/š1 negatívny kumulatívny vplyv.

Opakuje a chce zdôrazniť...

Pri hodnoteniach zámerov ako umiestnenie stavieb a zámerov s dopadom na životné prostredie (elektrárne na tuhé palivá, teplárne z vykurovaním fosílnych palív, spracovanie odpadu s čiastočnou formou sparovaním, výroba hnojív, priemyselné objekty kde sa používajú vo výrobe chemické látky, lakovnicke spoločnosti, letiská, činnosti na veľkých plochách vzhľadom na veľkosť posudzovaného územia (golfové ihriská, kameňolom, logistické centrá a iné) sa periméter ochrany územia na

posudzovanie z pohľadu rozptylových možností (prašnosť, hluk, emisie) zväčšuje. Umiestnenie (forma) na ploche 18/š1 (terasy s prevýšením aj cca 4 metrov každých cca 20 metrov) a samotná činnosť, ktorá bola definovaná a bola odovzdaná spracovateľovi.

Vyslovuje názor, že s odvolaním na zákon spracovateľ ohýba zákon už neúnosnou mierou.

Spracovateľ uvádza na strane 3 v bode 2) POPIS POSTUPU PRI SPRACOVANÍ PRIMERANÉHO POSÚDENIA odst. 3 že bol oboznámený t.j. má informácie od ŠOP SR čo v tomto prípade je podľa zákona Správa CHKO Malé Karpaty, Modra. Spracovateľ zatajil informáciu ktorú prikladá ako prílohu - Správa CHKO Malé Karpaty, Modra zo dňa 23.2.2018 číslo CHKO MK/162-001/2018.

V prílohe 4 prikladá túto informáciu od Správy CHKO Malé Karpaty, Modra kde uvádzajú, že nemajú žiadne vedomosti o projektoch ani plánoch v danej lokalite pre 18/š1 zrealizované od platnosti zákona CHVU Malé Karpaty.

Určite sa obráti na príslušné orgány a bude žiadať o záväzné stanovisko k tomuto prehláseniu spracovateľa - prešetriť ho, lebo v prípade platnosti a opory tohto názoru spracovateľa - neexistencia Centrálnej evidencie rozvojových zámerov ostatných obcí v CHVU v Trenčíne mu neumožňuje podľa zákona vydať súhlasné stanovisko na umiestnenie stavby a činností na plochách podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 - by musel podať podnet na prešetrovanie zákonnosti umiestnenia stavieb alebo činností (Z.z. č. 543/2002) na príslušné schvaľovacie orgány na základe ich rozhodnutí

Okresných úradov Bratislava, Pezinok, Malacky, Trnava, Piešťany, Myjava, Trenčín ktoré boli vydané po nadobudnutí platnosti spomínaného zákona - vyhlášky č. 216/2005.

Ak názor spracovateľa šetrením nemá oporu v zákone, bude žiadať vyvodenie záverov, preskúmanie jeho spôsobilosti na výkon povolania a vyjadrenie sa k predmetnému stanovisku - vydať rozhodnutie príslušným ministerstvom.

Spracovateľ pri koncipovaní posudku - správy použil zaujímavú metódu. Neuvádzal dostupné informácie z ním uvedených podkladov, ktoré majú skôr podporný charakter na 18/š1 a sústredil sa a uvádzal neexistujúce skutočnosti tzn. použil bežne neobvyklú formu so zjavnou snahou hľadania falošnej - neopodstatnenej opory v zákone.

Obvyklá a jediná zákonná forma za účelom dosiahnutia preventívnej ochrany na zmiernenie negatívnych vplyvov posudzovaného územia je podmieňujúce stanovisko v znení predmetného zákona ako napr.

Podľa dostupných informácií umiestnenie rozvojovej plochy 18/š1 nie je v rozpore so zákonom a to hlavne ak aj v budúcnosti nedôjde k zmene a spôsobu využitia posudzovaného územia (zo zákona potrebný súhlas orgánov ochrany prírody, stavebných a ostatných dotknutých orgánov), ktoré by sa prípadne v budúcom samostatnom konaní posudzovalo v zmysle zákona a preukázalo čo i len mierne negatívne poprípade z kumulatívneho dopadu by mohlo prísť ku zhoršeniu posudzovaného územia.

Spracovateľ zamlčoval skutočnosti, nevykonával činnosti podľa zákona, jednal nad rámec zákona.

Tak ako treba dodržiavať zákon na ochranu prírody je potrebné dodržiavať aj zákony na ochranu občanov, ktoré by mohli byť dotknuté neobjektívnymi posudkami či už od odbornej právnickej osoby alebo jednotlivých zložiek štátnej správy.

Ďalšie „závažné pochybenia“ sú uvedené spracovateľom územného plánu - Územný plán obce Vinosady - ako požiadavka vydaná OU Pezinok z 5.10.2017 pod číslom OU-PK-OSZP-2017/6900 z januára 2018.

E)

Na strane 180(aj 166 dole) v poslednom ods. konštatuje spracovateľ

...pričom za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany dotknutého CHVU sa na pozemkoch považuje 18/§1 aj rozorávanie trvalých trávnatých porastov.

Umiestňovanie stavieb je stavebná činnosť, ktorú nielenže rieši zákon ale ako je všeobecne známe ani jedna z prípravných činností pri stavbe nie je oranie.

Oranie je cieľavedomá poľnohospodárska ľudská činnosť - operácia základnej prípravy pôdy, pri ktorej sa pôda premieša, rozdrobí, obráti a nakypí. Podľa pestovaných odrôd sa môže orať viackrát v rôznych časových obdobiach. Orby bývajú najčastejšie do hĺbky 35 cm a bežne sa zapracúvajú do pôdy priemyselné hnojivá (fosforečné, dusíkaté, draselnaté). Špeciálna orba rigolovanie sa využíva pri zakladaní viníc- do hĺbky 50-60 cm sa zapravuje úrodná vrstva ornice a priemyselného hnojiva.

Nakoľko sa jedná o stavbu (18/§1) a nie o poľnohospodársku činnosť, táto spracovateľom uvedená informácia je irelevantná a úmyselne zavádzajúca. Spracovateľ mal uviesť

...skrývka kultúrnej vrstvy pôdy sa musí premiestniť a uložiť tak, ako to organizácia výstavby (schválený postup vzhľadom na CHVU v čase mimo hniezdzenia vtáctva) a uchovanie kvality kultúrnej vrstvy pôdy vyžaduje.

Uvedená informácia spracovateľom ma navodzovať stav, že je zakázané na tejto ploche zo zákona umiestňovať stavbu.

Spracovateľ uviedol irelevantnú informáciu - pokus o zavádzanie.

F)

V tom istom ods. uvádza, že umiestnenie 18/§1 nie je možné odporučiť, lebo niekto v budúcnosti môže zhoršiť kumulatívny dopad.

Môže mať toto stanovisko súvislosť s prílohou č. 2?

6.6.3 Vyhodnotenie možných kumulatívnych vplyvov

sa presne definuje ako vyhodnocovať kumulatívne vplyvy v kombinácii s inými EXISTUJUCIMI plánmi a EXISTUJUCIMI projektmi. K posúdeniu kumulatívnych vplyvov je potrebné zahrnúť - projekty, ktoré boli POVOLENÉ alebo boli v minulosti ZREALIZOVANÉ -predpokladané vplyvy PRIPRAVOVANÝCH projektov, ktoré sú v SCHVAĽOVACOM procese.

Nakoľko do súčasnosti v zmysle hore uvedeného neboli realizované ďalšie plány a projekty, ktoré by mohli vplývať na 18/§1 (príloha 1) treba stav vyhodnotiť v tomto zmysle.

Spracovateľ priamo porušil zákon.

G)

Na strane 160 v spodnej časti uvádza

... potenciálnym rizikom môže byť stret vtákov s konštrukciami navrhovaných objektov.

Spracovateľ chcel navodiť pochybnosti avšak aj keď mal informácie o type stavby, on predpokladá že stavba bude zo skla. Posudzovanie možných stretov s konštrukciami sa doporučuje pri výškových stavbách ako veterných elektrární, telekomunikačných vysielateľoch, majákoch, vyhliadkových veží, vysokých mostových konštrukciách, komínoch a podobne (RNDr. Ján Kadlečík). Neexistuje ani minimálny predpoklad, že by mohlo prísť ku stretu pre umiestnenie skiel po obvode budovy na prízemí,

čo je hlavný dôvod posudzovania stretu pri výškových budovách, lebo sklo nebude použitý ako súvislý dominantný prvok - len ako tradičný spôsob malých okien. Posudzovanie 2 podlažnej stavby so šikmou strechou na svahu a ešte umiestnenou na terase, kde hrebeň stavby je na úrovni terénu s vedľajšou terasou (cca 25 m), pri ktorej nebudú použité dominantné súvislé sklenené prvky (Dr. Klem Daniel) je účelové , neodborné, neopodstatnené a zavádzajúce.

Spracovateľ uviedol nepotvrdenú informáciu.

H)

Strana 162 1 ods. ako uvádza spracovateľ" v iných statiach v 80 rokoch minulého storočia na území 18/š1 prišlo ku tvorbe terás. Je zaujímavé, že úpravy nepomenoval skutočným menom a to ,že boli prevedené antropogénne zmeny veľkého rozsahu (úprava zemského povrchu vplyvom ľudskej činnosti - tvorba terás na ploche 16 500m²). Jednalo sa o radikálnu a zásadnú zmenu, narušilo prirodzený ráz, prírodné, kultúrne a historické dedičstvo a narušilo tradičné poľnohospodárske činnosti. Pri tak výrazných antropogénnych zmenách ku náprave môže prísť už len opäť ľudskou činnosťou. Spracovateľ sa vyjadril, že na ploche tvoriacej 3% (400m²) z celkovej viditeľnej plochy 16 500 m² nie je možné umiestniť stavbu.

Je všeobecne konštatované a dokázané, že aj vhodná stavba môže tvoriť významnú estetickú úlohu pri tvorbe krajiny (ocenené stavby aj vo 4 ochrannom pásme aj v CHVU-URBANITA, Ing.arch Darina Sojákova, Slovenská komora architektov...).

Spracovateľ" uviedol nepravdu.

Spracovateľ odborného posudku požiadal spracovateľa Primeraného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu na územia sústavy Natura 2000, ktoré bolo spracované v rámci správy o hodnotení o doplnujúce informácie.

V odpovedi zo dňa 1.7.2018 sa uvádza:

„Vyjadrenia k pripomienkam p. Mariana Vrška k „Primeranému posúdeniu navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady" na územia sústavy Natura 2000 v zmysle článku 6(3) Smernice o biotopoch.

Na žiadosť spracovateľa odborného posudku vydávam ako spracovateľ" primeraného posúdenia k pripomienkam p. Mariana Vrška z 29.3.2018 nasledovné vyjadrenie.

Pán Marian Vršek vo svojich pripomienkach poukazuje na nedôslednosť pri vypracovaní primeraného posúdenia, zamlčovanie skutočností, porušovanie zákona a jednanie nad jeho rámec. K týmto pripomienkam uvádzam, že v podmienkach SR nie je záväzná metodika primeraného posúdenia vplyvu projektov a plánov na územia sústavy Natura 2000. Využitá preto bola doporučená „Metodika hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike" (Štátna ochrana prírody SR, 2016), ktorej štruktúra vychádza z metodiky MZP CR z roku 2007 „Metodika hodnocení významnosti vlivu při posuzování podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochrane přírody a krajiny, ve znení pozdějších předpisů".

Relevantnými inštitúciami pre posúdenie vhodnosti postupov a správnosti záverov primeraného posúdenia sú orgány ochrany prírody a odborná organizácia ochrany prírody. Tie vo svojich stanoviskách k primeranému posúdeniu, resp. k správe o hodnotení, ktorej súčasťou je primerané posúdenie, uvádzajú:

MŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, č. 982/2018-6.3, 09. apríl 2018,... Správa o hodnotení je predložená invariantne. Vypracovaná je na vysokej odbornej úrovni. Prílohou správy o hodnotení je aj Primerané posúdenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na územia sústavy Natura 2000. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sekcia nemá k predloženej správe o hodnotení žiadne pripomienky. S jej výsledkami a závermi sa stotožňujeme a súhlasíme s tým, že rozvojové zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r a 18/š1 je potrebné vylúčiť"..."

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, č. OU-BAOSZP1-2018/042875/ANJ, 13.04.2018

„... Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť...."

ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty, č. CHKO MK/247-004/2018, 3.4.2018
„... Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť...”

Na základe vyššie uvedeného je možné usudzovať, že podľa názoru kompetentných inštitúcií nebolo primerané posúdenie vypracované nedôsledne, neboli pri ňom zamlčané podstatné skutočnosti, porušený zákon a jednané nad jeho rámec, čo nebolo ani zámerom spracovateľa primeraného posúdenia.

Pokiaľ budú v rámci pripravovaného programu starostlivosti o CHVÚ Malé Karpaty získané aktuálne informácie o reálnej a navrhovanej (odsúhlasenej) strate potravných a hniezdnych biotopov na celej ploche CHVÚ (50 633,3 ha v 8-mich okresoch a 48-mich katastrálnych územiach), bude možné primerané posúdenie aktualizovať. Do tej doby bolo v rámci princípu predbežnej opatrnosti navrhnuté neznižovať rozlohu potravných a hniezdnych biotopov druhov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Male Karpaty.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je riadený podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Dáva priestor na širokú diskusiu, v ktorej sa môže vyjadriť aj verejnosť. Diskusia má byť smerovaná k optimalizácii návrhov smerom k zníženiu rizík neakceptovateľného poškodzovania spojeného s hodnoteným návrhom – v konkrétnom prípade s návrhom strategického dokumentu Územný plán obce Vinosady.

Pripomienky v obsiahlom stanovisku p. Vrška sa primárne venujú skutočnostiam, ktoré sa priamo dotýkajú rozvojovej plochy 18/š1 - plochy rekreácie a športu-rekreačno-športový areál.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny v liste č. 982/2018-6.3 zo dňa 9.4.2018 uvádza, že správa o hodnotení je spracovaná na vysokej odbornej úrovni. Prílohou správy o hodnotení je aj Primerané posúdenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na územia sústavy NATURA 2000. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa stotožnilo a súhlasí s tým, že rozvojové zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r a 18/š1 je potrebné vylúčiť a pri zámere 17/r preukázať jeho opodstatnenosť. V kapitole „IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“ považuje za dostatočné a postačujúce.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-BA-OZSP1-2018/042875/ANJ zo dňa 13.4.2018 uviedol, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny má predkladaná správa o hodnotení všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Správa o hodnotení je spracovaná na vysokej odbornej úrovni. Konštatuje, že špecifické podmienky hodnotenia boli zapracované do posúdenia negatívneho vplyvu strategického dokumentu a vplyv strategického dokumentu bol zhodnotený v požadovanom rozsahu. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny s výsledkami hodnotenia súhlasí. Rozvojové zámery 3/u, 13/u, 16/r a 18/š1 je podľa neho z hľadiska ich negatívneho vplyvu na životné prostredie vylúčiť. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie považuje zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty listom č. CHKO MK/247-004/2018 zo dňa 3.4.2018 uviedla, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Rozvojové zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r a 18/š1 je potrebné vylúčiť z hľadiska ich negatívneho vplyvu na životné prostredie. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie považuje zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

Názor Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny v liste č. 982/2018-6.3 zo dňa 9.4.2018, Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-BA-OZSP1-2018/042875/ANJ zo dňa 13.4.2018 a odbornej organizácie Štátnej ochrany prírody SR, Správy Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty listom č. CHKO MK/247-004/2018 zo dňa 3.4.2018 je pri hodnotení vhodnosti návrhu v prípade lokality 18/š1 z hľadiska ochrany prírody a krajiny určujúci.

Návrh treba preto v tomto zmysle prehodnotiť. Preto je v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska, zahrnutý samostatný bod.

Ing. Dagmar Poláčková, Pezinská 9, 902 01 Vinosady

V správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie z januára 2018 je uvedené, že predmetná lokalita je v zmysle ÚPN regiónu Bratislavského kraja definovaná ako „plocha vinohradníckej krajiny“. Vzhľadom na to, že ide o plochu v strede obce, ktorá je v súčasnosti takmer celá obkolesená rodinnými domami a v pripravovanom ÚP obce Vinosady sa plánuje výstavba rodinných domov okolo celej lokality 13/u, zachovanie veľkých plôch viníc je nevyhovujúce.

1. Na obrábanie, ošetrovanie a zber viniča sa v súčasnej dobe používa moderná technika, veľké mechanizmy musia mať do viníc prístup, mechanizmy spôsobujú hluk, prach a ak je pôda premočená, tak roznášajú blato.
2. Ak chcú pestovatelia dosiahnuť veľké výnosy z viníc, musia 6-8 x do roka vinič postrekovať v závislosti od prírodných podmienok, samozrejme chemickými ochrannými prostriedkami, ktorých vdychovanie neprispieva k zdravému vývoju obyvateľov.
3. Vinič kvitne 2 až 4 týždne v roku, peľ z kvetov spôsobuje alergiu. Rovnako ho vdychujeme.
4. Vinič obkolesený domami nebude prevzdušnený, budú sa tvoriť plesne a huby, čo má tiež veľmi zlé účinky na ľudské zdravie a tým viac ho bude treba ošetrovať chemickými prípravkami.
5. Ak bude suchý rok, hrozia požiare a hasičská technika bude mať sťažený prístup kvôli stĺpom a drôtom.
6. Zrejúce hrozno láka škodcov - škorce, vinohradníci prirodzene svoje vinice chránia, čo spôsobuje hluk - plynové delá.
7. Možná potrava láka aj divú zver, ktorá roznáša nebezpečné choroby ako napr. besnotu.
8. Pri privalových dažďoch natečie blato do kanalizácie a znehodnotí ju.

Na záver predpokladá, že na pripomienky sa bude prihliadať pri konečnom schvaľovaní územného plánu obce Vinosady. Niet pochýb, že naša obec Vinosady je aj vinohradníckou obcou. vinice našu obec obopínajú všade navôkol.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Uvedená plocha 13/u – výhľad Plochy vinohradníckych usadlostí zachytáva výhľadové riešenie využitia územia. Aby mohli byť na plochy reálne využité na dané funkčné využitie, je potrebné ich prekvalifikovanie a návrh. Tento proces sa po prijatí Územného plánu obce Vinosady mohol následne uskutočniť cestou tzv. Zmien a doplnkov k územnému plánu.

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva vo svojom stanovisku k návrhu územného plánu obce Vinosady č. OU-BA-OOP4-2017/083012, zo dňa 18. 09. 2017, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, podľa ustanovenia § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 5 ods. 4 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov neudelil súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy pre uvedenú lokalitu.

Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska svojich kompetencií posúdil návrh Územného plánu obce Vinosady vo vzťahu k nadradenej územnoplánovacej dokumentácii (Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a vydal stanovisko č. 05919/2017/NP-2, zo dňa 05. 06.2017, že vzhľadom na ním uvedené pripomienky a nesúlad so záväznými regulatívmi Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja č. 1.3.8.6.4. (zachovanie vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti), č. 6.29. - 6.32. (chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny) a č. 6.33. - 6. 36. (chrániť a rozvíjať obraz poľnohospodárskej krajiny) s predloženým návrhom zmeny plochy vinohradníckej krajiny v lokalite č. (13)/u - výhľad na plochu vinohradníckych usadlostí nesúhlasí.

Návrh Územného plánu obce Vinosady musí byť v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a keďže v stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja bol konštatovaný nesúlad zmeny plochy vinohradníckej krajiny v lokalite č. (13)/u - výhľad na

plochu vinohradníckych usadlostí, tak nebude možné uvedení zmenu plochy odsúhlasit' v rámci schvaľovania Územného plánu obce Vinosady, pričom uvedená zmena plochy by mohla byť odsúhlasená až po zmene Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja.

Obec Vinosady je známa svojou vinohradníckou tradíciou, pričom jej obyvatelia sa dlhodobo zaoberajú pestovaním viniča a výrobou vína, pričom aktivity spojené s uvedenými činnosťami sú dlhodobo a historicky späté so životom v obci. Uvedené sa týka aj vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pričom spomínané argumenty je možné aplikovať na akékoľvek intenzívne poľnohospodársky využívané územia na území obcí a miest, resp. na ich okrajoch. Zo všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývajú povinnosti pre užívateľov pozemkov, akým spôsobom môžu obhospodarovat' pozemky aj vo vzťahu k okoliu, pričom sú taktiež dané opatrenia vzhľadom na požívanie ochranných prostriedkov voči škodcom, plesniam a hubám a spôsoby ochrany pred ich účinkami.

Z pripomienky nevyplýva doplnenie bodu v kapitole „VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ v rámci tohto Záverečného stanoviska.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo 29.5.2018 od 18 hod. v priestoroch telocvične v športovom areáli obce Vinosady. Z verejného prerokovania bol vyhotovený písomný záznam.

Záznam z verejného prerokovania „Správy o hodnotení strategického dokumentu“, obstaranej podľa § 9 ods. 1 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a návrhu strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Vinosady“, ktoré sa konalo vo Vinosadoch v priestore telocvične v športovom areáli obce Vinosady dňa 29.05.2018 (utorok) o 18,00 hod.

Prítomní :

Podľa prezenčnej listiny.

Na úvod starosta obce Vinosady Milan Lempochner privítal prítomných a predstavil zástupcov obce, OÚ v Pezinku, spracovateľov strategického dokumentu (ÚPN O Vinosady) ako aj Správy o hodnotení strategického dokumentu. Ing. arch. Jana Zlámalová, ako zástupkyňa obstarávateľa — obce Vinosady a odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD vysvetlila účel stretnutia — v zmysle § 11ods.3 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel (ďalej len zákon) je potrebné zabezpečiť s príslušným orgánom verejné prerokovanie strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Vinosady“ a „Správy o hodnotení strategického dokumentu“, obstaranej podľa § 9 ods. 1 zákona. Správa o hodnotení bola vypracovaná v zmysle rozsahu hodnotenia, určenom Okresným úradom v Pezinku (ďalej len OÚ Pezinok) podľa § 8 ods. 1 zákona.

Správa o hodnotení bola vystavená na verejné nahliadnutie na úradnej tabuli. Kompletný materiál bol k dispozícii na naštudovanie na Obecnom úrade Vinosady v úradných hodinách a zverejnený na internetovej stránke obce (www.vinosady.sk) ako aj na www.enviroportal.sk.

Ing. arch. Monika Dudášová, ako zástupkyňa spracovateľa ÚPN O Vinosady, odprezentovala prítomným predložený strategický dokument „Územný plán obce Vinosady“ a Mgr. Černošous ako spracovateľ správy o hodnotení strategického dokumentu oboznámil účastníkov prerokovania s obsahom správy a so závermi a odporúčaniami vyplývajúcimi z posúdenia vplyvov strategického dokumentu (ÚPN O Vinosady) na životné prostredie.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu (SEA), ktorým je „Územný plán obce Vinosady“ boli počas diskusie vznesené nasledovné otázky:

- 1 otázka k pojmu „vinohradnícke usadlosti“, aká je predstava ? Bola podaná informácia, že príslušný orgán štátnej správy (OÚ BA — OOP) dal k predmetným lokalitám vinohradov nesúhlasné stanovisko, v zmysle ktorého by nemali byť v návrhu ÚPN O riešené a taktiež bol podaný stručný výklad o funkcii vinohradníckych usadlostí.
- 2 ďalšej diskusii o plochách evidovaných ako vinohrady vystúpil pán Hanúsek, ktorý informoval prítomných, že ÚKSUP vydal stanovisko, že k zmene plôch vinohradov nemá námietky. Je možné v zmysle uvedeného požiadať o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska OÚ BA — OOP v rámci

dorokovania pripomienok. O prehodnotenie požiada obec, ktorá doloží k žiadosti aj stanovisko ÚKSUP.

V rámci diskusie neboli vznesené žiadne iné pripomienky, týkajúce sa predmetu prerokovania („Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu" a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady"). Prítomní diskutovali o vlastnom návrhu územného plánu, ktorého prerokovanie už bolo ukončené. Vzniesli požiadavky na zahrnutie nových lokalít na výstavbu do územného plánu. Bolo podané vysvetlenie prečo lokality neboli do riešenia zahrnuté (definitívny rozsah zámerov určili poslanci OZ pred ich zapracovaním do návrhu strat. dokumentu) a aké sú možnosti, aby boli riešené (v zmysle ďalšej aktualizácie územného plánu, po jeho schválení, formou zmien a doplnkov na základe podaného podnetu na obec, ako orgán územného plánovania). Zodpovedaná bola aj otázka, týkajúca sa schválenia územného plánu (predpokladá sa tento rok). Poslankyňa Šebová žiadala podať informáciu o náraste obyvateľov (cca 429) ako aj o problémovej lokalite 4r (investor aj starosta informovali, že pre lokalitu bol vypracovaný hydrogeologický prieskum, v ďalšom stupni bude potrebné vykonať tech. opatrenia). Záverom bola diskutovaná otázka potreby občianskej vybavenosti.

Súčasťou písomného záznamu je CD so zvukovou nahrávkou z prerokovania.

Vo Vinosadoch dňa 29.05.2018

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Predkladaný strategický dokument je územnoplánovacia dokumentácia obce Vinosady, ktorá po jej prijatí bude tvoriť územnoplánovací rámec činností v dotknutom území. V tejto rovine možno definovať predpokladané vplyvy na životné prostredie.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania, v podrobnosti a mierke v akej sa strategický dokument spracováva, možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vplyvy na obyvateľstvo

V zásade možno konštatovať, že územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce Vinosady. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, v ktorých sa navrhujú nové aktivity.

Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, ktoré smerujú k zmene organizácie dopravy, rozvoju obytnej zástavby, zariadení občianskej vybavenosti, rozvoju obslužných a športovo rekreačných zón.

Dopravné stavby prinesú v etape výstavby záťaž najmä v podobe hluku a prašnosti spôsobenými predovšetkým pohybom stavebných mechanizmov. Po dobudovaní však nové dopravné trasy prinesú uľahčenie dopravy v zastavanom území obce a nové rozvojové možnosti celého územia.

V obci Vinosady sú vybudované miestne komunikácie, ktorých technický stav v niektorých častiach obce nie je uspokojivý (najmä kvôli šírkovým parametrom a chýbajúcim chodníkom pre peších). Výhľadovo dopravnú polohu obce kladne ovplyvní výstavba plánovanej preložky cesty II/502, ktorá bude situovaná v juhovýchodnej časti územia obce.

Pri predlžovaní existujúcich ulíc je potrebné uvažovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pri povoľovaní činností pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec s ich zokruhovaním. Súčasnú cestnú sieť obce v súvislosti s ďalším rozšírením nie je potrebné v zásade meniť.

V rámci rozvoja železničnej dopravy je potrebné chrániť územný koridor pre novú regionálnu trať z Pezinku do Smoleníc (vytvorenie okruhu spojením tratí 110 – 120 – 116 – 112, ako významnej

podmienky pre integráciu prímestskej, regionálnej hromadnej dopravy v západoslovenskom regióne) – regulatívy vyplývajú z Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja.

Z hľadiska požiadavky na tvorbu cyklistických komunikácií sa navrhujú nové samostatné cyklotrasy v sieti národných a regionálnych cyklotrás s pokračovaním do okolitých obcí. Návrh je zosúladený s Koncepciou územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravenému systému a významným bodom cestovného ruchu – aktualizácia 2017.

V riešenom území sa predpokladá s urbanistickým dotvorením disponibilných plôch, pričom sa uvažuje s výstavbou rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreácie a ďalších funkcií. Pre uvedenú kapacitu sa navrhuje v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s minimálnou 200 % hustotou telefonizácie rodinných domov, bytov, s prihliadnutím na charakter bývania a pokrytím pre občiansku vybavenosť a ďalšie aktivity.

Obec Vinosady uvažuje s vytvorením lokalít pre odpadové hospodárstvo - zberné dvory na zber a triedenie separovateľných zložiek komunálneho odpadu, pričom zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním chce riešiť spoločne so susednými obcami. Nakladanie s bioodpadom chce zabezpečiť prostredníctvom mobilnej drvičky odpadov.

Negatívne účinky z dopravy sa vyskytujú najmä u objektov hraničiacich s dopravným priestorom cesty II/502. V rámci rekonštrukcie sa tieto odporúča tmiť výsadbou nízkej ako aj vysokej zelene v rámci dopravného priestoru na miestach, kde je to možné. V rámci dopravného priestoru komunikácií C3, v ich zelenom páse, sa odporúča výsadba vysokej zelene za účelom tlmenia hluku a prachu z prevádzky motorových vozidiel na danej komunikácii. Hluk z dopravy je hlavne v časti prechodu komunikácie č. II/502 cez riešené územie, pričom hluk zasahuje zastavané územie obce.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby uvedených činností budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou (výrub drevín, zakladanie navrhovaných stavebných objektov, ostatné výkopové práce, inštalácia a budovanie navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov) a doprava.

Zdrojmi hluku a vibrácií počas prevádzky činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, bude doprava realizovaná budúci obyvateľmi, nájomcami, vlastníkami, rekreatantmi, návštevníkmi alebo pracovníkmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s prevádzkovou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый podiel nákladnej a osobnej dopravy v rámci prevádzky týchto činností, ako ani ich presné zameranie a intenzita využívania.

V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia a ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie uvedených činností.

Z hľadiska rozvoja navrhovaných plôch je nevyhnutné regulovať v rámci nich usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetelno-technické podmienky.

Navrhovaný strategický dokument bude pozitívne vplývať na štruktúru obyvateľstva obce Vinosady, na tvorbu nových pracovných príležitostí v obci a posilní konkurencieschopnosť, rozvoj bytového fondu, občianskej vybavenosti, ako aj vytvorí priestor pre šport a rekreáciu, čím by sa mal zabezpečiť trvalo udržateľný nárast počtu obyvateľstva a znižovať, resp. spomaľovať trend starnutia obyvateľstva a to migráciou prevažne produktívneho obyvateľstva do obce.

Pre rozvoj funkcie bývania sa v navrhovanom strategickom dokumente využíva najmä územný potenciál po celom obvode zastavaného územia obce, v nadväznosti na existujúce plochy bývania. Nová výstavba musí rešpektovať mierku a výškovú hladinu okolitej štruktúry, čo zohľadňuje aj regulácia priestorového usporiadania týchto plôch. Navrhovaný strategický dokument umožňuje realizovať bytovú výstavbu v nových rozvojových plochách, v zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia obce. Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okolitých miest a obcí.

Pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti sa v navrhovanom strategickom dokumente využíva najmä územný potenciál existujúcich plôch občianskej vybavenosti, kde sa predpokladá posilnenie súčasných funkcií občianskej vybavenosti.

Navrhovaný strategický dokument vymedzuje centrálnu zónu obce Vinosady, ako vhodnú pre rozvoj funkčne zmiešaných plôch bývania a občianskej vybavenosti. Táto zóna si bude vyžadovať úpravy (dlažba, zeleň, uličný mobiliár a iné).

Navrhovaný strategický dokument nevytypoval žiadne nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie výroby. Existujúce výrobné areály z územného hľadiska sa považujú za stabilizované.

Možnosť rekreačného využitia a oddychu poskytuje najmä priestor Malých Karpát. Vytvorené sú podmienky pre poľovníctvo a pre cykloturistiku.

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v nasledujúcich častiach vyplýva, že navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov a opatrení navrhnutých v rámci tejto správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Počet ovplyvnených obyvateľov vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu nemožno jednoznačne stanoviť, avšak principiálne ide najmenej o všetkých občanom obce Vinosady, o návštevníkov obce a pracujúcich v obci.

Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie zariadení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, prívalová voda), čo môže mať za následok napríklad poškodenie zdravia. Realizáciou navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu dôjde z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo k produkcii hluk a vibrácií, emisií a k zvýšeniu intenzity dopravy.

Z hľadiska prijateľnosti navrhovaného strategického dokumentu pre dotknuté obce je možné konštatovať, že je prijateľný.

Z ekonomického hľadiska navrhovaný strategický dokument neprináša pre územie priame dôsledky, ale umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok jej rastu a to návrhom rozvojových plôch pre občiansku vybavenosť, ktoré budú v konečnom dôsledku znamenať nárast pracovných príležitostí. Rozvoj hospodárskej základne obce bude závisieť od opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

Navrhované riešenie umožňuje flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Predpokladaný nárast počtu obyvateľov v rámci nových rozvojových plôch je 429 obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva (zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami), hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu rodinných domov a vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce (zvýšenie kvality a kvantity občianskej vybavenosti...), ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty (aj v podobe finančných prostriedkov do obecnej pokladnice v podobe miestnych daní).

Navrhovaný strategický dokument rieši intenzifikáciu zastavaného územia obce Vinosady, ale aj plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná najmä na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaný strategický dokument prijateľný.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyv na morfológiu územia vplyvom realizácie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, nebude významný.

Z charakteru navrhovaného strategického dokumentu a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia a geomorfologické pomery územia.

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú až v dôsledku odstránenia vrchnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Únikom látok sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny.

Nepriaznivý vplyv na reliéf bude pôsobiť počas stavby, a to vytváraním depónií humusovej vrstvy a nahromadeného stavebného materiálu. Vplyv bude pôsobiť krátkodobo, lebo priestory sa v ďalšej fáze realizácie vyplnia stavebnými objektmi.

Pri dodržiavaní stavebných technológií a ostatných stanovených technických parametrov nehrozia v priebehu stavby žiadne významné riziká, príp. havárie. To sa týka aj dodržiavania predpisov a nariadení pre prepravu materiálov a predchádzaní únikov ropných derivátov do priestoru stavby a jej okolia (napr. prečerpávanie pohonných hmôt do nakladača, úniky z nákladných vozidiel pri pohybe v okolí). Extrémny prípad havarijného stavu môže byť spôsobený ich únikmi v dôsledku havárie alebo zlyhania obslužnej techniky.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na nerastné suroviny.

Navrhovaný strategický dokument nedáva rámec na realizáciu takých činností, ktoré by výraznejšie zasahovali do horninového prostredia, reliéfu, pričom nebudú vo významnej miere používané nerastné suroviny a taktiež nebudú závažne ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území. Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov, pričom nebude ovplyvnená banská činnosť.

Vplyvy na klimatické pomery

Vplyvy počas výstavby

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavieb v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného pokoja. Takisto bude pri výstavbe a stavebných prácach zvýšená hladina hluku. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladá sa dlhodobá záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Vplyvy počas prevádzky

Etapa prevádzky znamená zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zmena klimatických charakteristík bude obmedzená teritoriálne na hodnotený priestor a významne neovplyvní širšie záujmové územie.

V súčasnosti je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná najmä emisiami zo zdrojov nachádzajúcich sa priamo v riešenom území. Nepriaznivý vplyv na ovzdušie má automobilová doprava a s tým súvisiaca koncentráciou prízemného ozónu.

Za súčasný zdroj znečistenia ovzdušia možno označiť aj poľnohospodársku výrobu.

Vzhľadom na predpokladané zdroje znečisťovania ovzdušia a ich intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Vinosady by nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce Vinosady, pričom z určitosti dôjde k nárastu zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia najmä v dôsledku vykurovania budov a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu.

Navrhovanou preložkou cesty II/502 by malo dôjsť k zlepšeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce Vinosady.

Odvod spalín od zdrojov vykurovania bude zabezpečený tak, aby boli splnené podmienky technickej prevádzky zariadenia a rozptylu škodlivín do ovzdušia. Prevádzka zdrojov znečisťovania ovzdušia bude v súlade s podmienkami súhlasu orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší.

Prevádzkovatelia objektov budú plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí musia byť nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Je predpoklad, že príspevok objektov novej zástavby k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude relatívne nízky. Uvedenie objektov do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len v ich najbližšom okolí.

Vplyvy na vodné pomery

Vody patria medzi najzraniteľnejšie zložky prírodného prostredia. Podmieňuje to ich dynamický a premenlivý prietokový a s tým súvisiaci hladinový režim. S tým je úzko spätá aj interakcia povrchových a podzemných vôd v území, či už dochádza na niektorých úsekoch k drenážnemu účinku alebo k brehovej infiltrácii vody z koryta do podzemných vôd.

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu bilancii potreby v pitnej vody pre navrhované lokality rozvoja, resp. obec ako takú. Podmienkou realizácie výstavby na nových rozvojových plochách je dodržiavanie vodohospodárskych limitov predmetného územia a možnosti pokrytia jeho potrieb z existujúcich vodných zdrojov a prvkov technickej infraštruktúry.

V štandardných prevádzkových podmienkach však nedochádza ku kontaminácii podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení je riziko havárie výrazne obmedzené.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému a následne do ČOV. Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je len prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami a prostredníctvom vody z povrchového odtoku.

Na vodovodnej sieti obce sa predpokladá iba jej rozšírenie vzhľadom na predpokladaný územný rozvoj a potrebná obnova niektorých stavebne alebo hydraulicky nevyhovujúcich úsekov vodovodnej siete.

Z hydrologického hľadiska sa nepredpokladajú iné významné zmeny na území obce, bude však potrebné pokračovať vo všeobecných trendoch, najmä v zvyšovaní úrovne ochrany územia pred povodňami, ako aj v ochrane povrchových a podzemných vôd pred ich znečisťovaním.

Realizáciou dopravných stavieb vo variantných riešeniach nedôjde k zásadným zmenám odtokových charakteristík dotknutých vodných tokov.

Navrhovaný strategický dokument nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a vodohospodársky chránené územia a nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacimi vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností,

pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

Vplyvy na pôdu

Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany pôd. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť hospodárne a účelné využitie skrývky i odkrytých pôd na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd.

Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia §12 a §17 zákona o ochrane pôdy.

Navrhnutý rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy nenarušuje ucelenosť zostávajúcich honov a nesťažuje obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu vznikne rámec na vyňatie 24,4969 ha poľnohospodárskej pôdy na území obce Vinosady (z toho na katastrálnom území Malé Trnie 5,4682 ha a na katastrálnom území Veľké Trnie 19,0287 ha), pričom 1,4087 ha bude predstavovať nepoľnohospodárska pôda. Uvedený záber sa bude dotýkať ornej pôdy, záhrad, viníc a trvalých trávnych porastov.

Budovanie príslušných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry pre uvedené rozvojové plochy so sebou prinesie taktiež potrebu dočasných a trvalých záberov poľnohospodárskych pôd, resp. využitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske využívanie.

Počas prevádzky a výstavby činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, je možnosť kontaminácie pôdy spojená s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe navrhovanej činnosti možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Pri výstavbe činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, dôjde k strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Strata biotopu sa viaže aj na rastliny rastúce v danom území.

Navrhovaný strategický dokument nezakladá predpoklad na záber lesných pozemkov v rámci rozvojových plôch ani na zásah do ochranného pásma lesa.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Prevažná časť sledovaného územia, v ktorom sú plánované rôzne aktivity, leží v človekom intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti.

Zároveň však treba vyzdvihnúť aj fakt, že v území sa zachovalo viacero lokalít, v ktorých je príroda veľmi blízka prirodzenému stavu – jedná sa hlavne o územie Malých Karpát, kde sa nachádzajú významné lokality z pohľadu výskytu chránených, vzácných i ohrozených druhov rastlín a živočíchov, ako aj ich biotopy (európskeho i národného významu).

Vplyvy na biotu možno vo všeobecnosti rozdeliť na primárne (zánik biotopov výstavbou jednotlivých objektov), sekundárne (fragmentácia biotopov) a terciárne (rozvoj antropických aktivít). Konkrétne pôjde o priame poškodenie a zničenie biotopov, výrub drevín, usmrcovanie živočíchov, fragmentácia (rozdrobovanie) biotopov, vyrušovanie hlukom, vibráciami, svetelným smogom, zvýšenou prašnosťou a prítomnosťou ľudí a stavebných mechanizmov a zvýšený tlak na intenzívnejšie využitie územia.

Realizácia činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec si bude vyžadovať aj výrub drevín nelesnej drevinovej vegetácie. Z uvedeného dôvodu bude potrebné takýto výrub z pohľadu vzrastlých jedincov drevín v maximálnej možnej miere minimalizovať. Presnejšia špecifikácia výrubu,

resp. drevín určených na výrub bude možná až v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov.

Zábery plôch súčasnej vegetácie budú realizované hlavne pri realizácii činností pre ktoré dáva strategický dokument rámec. Tieto zmeny sa môžu prejaviť jednak lokálnou zmenou napr. floristického zloženia dotknutých lokalít, zmenou prírody blízkej vegetácie na ruderalnú alebo parkovo upravenú a jednak sa prejavajú ako zmeny možností pre migrujúce živočíšstvo resp. aj pre šírenie rastlín do okolitého priestoru. Konkrétne vplyvy uvedených činností však nie je možné v súčasnosti presne kvantifikovať. Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že sa na dotknutých plochách vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu alebo dotknuté plochy predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto plôch je možný len v súlade s podmienkami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyv realizácie stavieb na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby môže významne prejavovať hlavne v prípadoch, ak výstavbou dôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy sa vplyv môže prejavovať aj čiastočným zvýšením hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Medzi ohrozenia a významné vplyvy na druh chriaštel' poľný (*Crex crex*) patrí vo všeobecnosti okrem iného aj urbanizácia lokalít využívaných týmto chráneným druhom živočicha. Posudzovaný územný plán situuje do územia s výskytom chrapkáča poľného nový rekreačno-športový areál – lokalita 18/š1 Plochy rekreácie a športu – rekreačno-športové areály. Do zatiaľ neurbanizovaného priestoru poľnohospodársky využívannej krajiny pod vodnou nádržou Kučšdorf sa vnáša prvok, ktorý môže predznačovať budúci rozvoj obdobných aktivít v danom priestore. Znižuje sa tým územný potenciál pre biotopy vhodné pre chrapkáča poľného.

Navrhovaný strategický dokument bude mať za následok zníženie výmery poľnohospodárskej pôdy a viníc na území obce Vínosady a zvýšenie zastavaného územia obce, resp. spevnených plôch.

Navrhovaný strategický dokument v zmysle navrhovaných opatrení dáva rámec na vykonávanie činností smerujúcich k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu biotopov a jednotlivých druhov rastlín a živočíchov.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Pod pojmom kultúrna krajina možno chápať komplex urbanizovaných a prírodných prvkov v istom stupni zachovanej harmónie. Ide o človekom pretvorenú prírodnú krajinu viac-menej cieľavedomou činnosťou, o otvorený prírodno – antropogénny systém ako výsledok pôsobenia človeka a ľudskej spoločnosti v priestore a čase.

Prívlastok kultúrna zdôrazňuje, že ide o krajinu kultivovanú, obrábanú, udržiavanú, v protiklade ku krajine prírodnej, neobhospodarovanej.

Dominantným typom súčasnej krajinnej štruktúry a scenérie dotknutého územia je pomerne pestrá mozaika krajiny tvorenej poľnohospodársky obrábanou, resp. neobrábanou poľnohospodárskou krajinou, vinohradmi a terasami vybudovanými za účelom pestovania vinnej révy, nelesnou drevinovou vegetáciou hlavne popri Trnianskom potoku, remízkami a vetrolamami v rámci poľnohospodárskej pôdy, skupinami krovín a rôznou intenzitou obhospodarovania pôdy a zastavanosťou dotknutých pozemkov, ktoré sú doplnené krajinnou štruktúrou urbanizovaného priestoru sídelnej štruktúry s obytnou, obšlužnou, výrobnou, technickou a dopravnou funkciou a siluetou Malých Karpát a ich lesnými spoločenstvami. Štruktúra krajiny a scenéria dotknutého územia vyplýva z jej funkčného zamerania. V súčasnej krajinnej štruktúre územia a z pohľadu scenérie dominuje poľnohospodársky využívaná krajina a vinohrady.

Činnosti, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec nebudú mať výrazné prvky vertikálneho usporiadania, pričom reliéf záujmového územia má iba čiastočne vysoký potenciál pre dohľadnosť v

krajine (limitom dohľadnosti je urbanizácia krajiny, reliéf, resp. porasty drevín). Na základe uvedeného a výšky okolitých porastov, ako kompozitne limitujúcich prvkov dohľadnosti v rámci dotknutého územia je predpoklad, že výška objektov navrhovaných v rámci rozvojových lokalít nebude predstavovať významné dominanty v predmetnom priestore a v pohľadoch na ňu.

Z hľadiska scenérie krajiny bude stále dominovať pohorie Malých Karpát, pričom navrhované limity z hľadiska vertikálneho členenia navrhovaných stavebných objektov v rámci rozvojových lokalít nebudú predstavovať také vplyvy, ktoré by výrazným spôsobom zasahovali do krajinného rázu dotknutého prostredia.

V zmysle Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja sa majú zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území. Zároveň realizáciou činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, by došlo k záberu trvale trávnatých pozemkov, pričom za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany dotknutého Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, sa na pozemkoch považuje aj rozorávanie trvalých trávnych porastov.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty patrí do druhého stupňa územnej ochrany. Na ostatnom území obce Vinosady, v súlade so zákonom 543/2002 Z.z. platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

V dotknutom území sa nachádzajú aj územia sústavy NATURA 2000 a to Územie európskeho významu Modransko-tŕňanské pustáky a Chránené vtáčie územie Malé Karpaty. Iba rozvojová lokalita 18/š1 Plochy rekreácie a športu z navrhovaných rozvojových plôch z navrhovaného strategického dokumentu zasahuje do chráneného územia a to do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty.

Navrhovaný strategický dokument rieši rozvojové územia, ktoré sa nachádzajú mimo identifikované prvky RÚSES (biokoridor nadregionálneho významu JV svahy Malých Karpát a biocentrum regionálneho významu Čertov kopec – Trnianska dolina – Dolné Čady) a MBc č. 1 Holubyho lesostep.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území, pričom realizácia činností, pre ktoré vytvára navrhovaný strategický dokument rámec ovplyvnia štruktúru dotknutého sídla a jeho architektúru. V Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok v dotknutom území sú zapísané 2 kultúrne pamiatky (kaštieľ a park). Predmetné územie sa nachádza mimo pamiatkových území, resp. zón. Investor a aj zhotoviteľ činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, budú v dobe ich realizácie viazané zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, keby sa pri výkopových prácach narazilo na predmety charakteru pamiatok.

Hodnotenie spracovateľa odborného posudku správy o hodnotení z pohľadu úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

V zmysle § 12 dotknuté orgány a dotknutá obec doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny v liste č. 982/2018-6.3 zo dňa 9.4.2018 uvádza, že správa o hodnotení je spracovaná na vysokej odbornej úrovni. Prílohou správy o hodnotení je aj Primerané posúdenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na územia sústavy NATURA 2000.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-BA-OZSP1-2018/042875/ANJ zo dňa 13.4.2018 uviedol, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny má predkladaná správa o hodnotení všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Správa o hodnotení je spracovaná na vysokej odbornej úrovni. Konštatuje, že špecifické podmienky hodnotenia boli zapracované do posúdenia negatívneho vplyvu strategického dokumentu a vplyv strategického dokumentu bol zhodnotený v požadovanom rozsahu.

Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty listom č. CHKO MK/247-004/2018 zo dňa 3.4.2018 uviedla, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie považuje zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

Vo väzbe na §13 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z., spracovateľ odborného posudku požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie nevyhnutné na vypracovanie odborného posudku, hlavne na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu.

Spracovateľ odborného posudku Ing. Jozef Marko, CSc., zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 45/95- OPV, vypracoval odborný posudok a jeho prílohu – návrh záverečného stanoviska podľa §13 zákona č. 24/2006 Z.z. Na základe výsledkov posúdenia spracovateľ odborného posudku konštatoval, že správa o hodnotení spolu s doplňujúcimi informáciami a vlastným návrhom strategického dokumentu poskytuje dostatok informácií o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavia až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania, v podrobnosti a mierke v akej sa strategický dokument spracováva, možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Z tohto pohľadu možno zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia považovať za úplné.

Z procesu posudzovania, najmä z predložených stanovísk vyplývajú návrhy na odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“, ktoré sú v kapitole VI.3 záverečného stanoviska.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, navrhované funkcie v rámci navrhovaného strategického dokumentu, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou alebo strategickým dokumentom na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich integritu.

Približne tretina rozlohy územia obce Vinosady zasahuje do Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov.

Zároveň územie zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov.

Do katastrálneho územia obce Vinosady zasahuje územie, ktoré sa navrhuje zaradiť do národného zoznamu území európskeho významu:

- územie európskeho významu (ÚEV) Modransko-trŕňanské pustáky: rozloha 349,6 ha, predmetom ochrany sú: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), suchomilné trávinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (6210), nížinné podhorské kosné lúky

(6510), kyslomilné bukové lesy (9110), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180*), Dubovo-hrabové lesy panónske (91G0*), Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0*), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0*).

Rozvojové územia riešené navrhovaným strategickým dokumentom nezasahujú do maloplošných a veľkoplošných chránených území národnej sústavy chránených území, ktoré sa v dotknutom území nachádzajú. V dotknutom území je vyhlásený I. a II. územnej ochrany (Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty).

Len navrhovaná rozvojová lokalita 18/š1 Plochy rekreácie a športu z navrhovaných rozvojových plôch z navrhovaného strategického dokumentu zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty.

Primerané posúdenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na územia sústavy Natura 2000 v zmysle Smernice Rady č. 92/43/EHS, z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín v aktuálnom znení je súčasťou prílohovej časti správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (RNDr. Peter Krempaský, ekolog, 2017).

Rozvojová lokalita 18/š1 je situovaná v chránenom vtáčom území Malé Karpaty. Zároveň sa rozvoj nachádza v lokalite, kde dlhodobo pracovisko ochrany prírody monitoruje výskyt európsky významného druhu vtáka chriaštel' poľný (Crex crex). Tento druh sa na západnom Slovensku vyskytuje len roztrúsené. Je viazaný na lúčne porasty a veľmi citlivo reaguje na zmenu štruktúry krajiny.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).

Na základe správy o hodnotení, odborného posudku a súboru vyjadrení, stanovísk všetkých subjektov zúčastnených v procese posudzovania vplyvov zmeny strategického dokumentu na životné prostredie o strategický dokument :

**„Územný plán obce Vinosady,,
*odporúčame schváliť***

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument, ktorým je Územný plán obce Vinosady v etape Návrh, je spracovaný v jednom variante.

Na základe doručených stanovísk od rôznych subjektov, z ktorých mali niektoré protichodné názory, vyplýva potreba ich dorokovania. Podľa týchto dorokovaní obec Vinosady spracuje súborné stanovisko, ktoré bude obsahovať vyhodnotenie všetkých pripomienok, ako aj pokyny na spracovanie invariantného návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Pre obec Vinosady je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s ktorou musí byť nový Územný plán obce Vinosady v súlade, Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja v aktuálnom platnom znení. Z týchto dôvodov nie je potrebné v tejto časti určovať odporúčania vo väzbe na plnenie podmienok uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“ sa tiež opierajú o skutočnosť, že v prípravných fázach aj pri realizácii stavieb navrhovaných na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie, musí navrhovateľ a zhotoviteľ stavby a nakoniec aj prevádzkovateľ dodržiavať platné legislatívne podmienky, technické a technologické normy.

Stanovenie podmienok z tohto rámca v záverečnom stanovisku neovplyvní ich záväznosť a bolo by len pripomenutím potreby ich dodržiavania. Aj v takomto prípade by nebol postihnutý celý komplex týchto

podmienok. Stanovenie týchto podmienok a ich kontrolu zabezpečia príslušné povoľovacie orgány v jednotlivých stupňoch a druhoch povoľovania.

V prípade, že návrhy budú druhom resp. rozsahom presahovať prahové hodnoty určené zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, budú takéto návrhy posúdené podľa zákona. V rozhodnutiach budú stanovené podmienky pre prípravu, realizáciu a následnú prevádzku.

Z týchto dôvodov sú zaradené do podmienok záverečného stanoviska len také podmienky, ktoré sú pre ich špecifikum potrebné dodržať nad rámec legislatívnych podmienok.

Okresný úrad Pezinok listom č. OU-PK-OSZP-2018/000105 zo dňa 12.3.2018 Správu o hodnotení zaslal schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Správa o hodnotení bola zverejnená a bolo možné k nej podľa §12 ods. 1 zákona o posudzovaní doručiť písomné stanoviská na Okresný úrad Pezinok.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny v liste č. 982/2018-6.3 zo dňa 9.4.2018 uvádza, že správa o hodnotení je spracovaná na vysokej odbornej úrovni. Prílohou správy o hodnotení je aj Primerané posúdenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na územia sústavy NATURA 2000. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa stotožnilo a súhlasí s tým, že rozvojové zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r a 18/š1 je potrebné vylúčiť a pri zámere 17/r preukázať jeho opodstatnenosť. V kapitole „IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“ považuje za dostatočné a postačujúce.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-BA-OZSP1-2018/042875/ANJ zo dňa 13.4.2018 uviedol, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny má predkladaná správa o hodnotení všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Správa o hodnotení je spracovaná na vysokej odbornej úrovni. Konštatuje, že špecifické podmienky hodnotenia boli zapracované do posúdenia negatívneho vplyvu strategického dokumentu a vplyv strategického dokumentu bol zhodnotený v požadovanom rozsahu. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny s výsledkami hodnotenia súhlasí. Rozvojové zámery 3/u, 13/u, 16/r a 18/š1 je podľa neho z hľadiska ich negatívneho vplyvu na životné prostredie vylúčiť. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie považuje zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny Malé Karpaty listom č. CHKO MK/247-004/2018 zo dňa 3.4.2018 uviedla, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Rozvojové zámery 3/u, 13/u, 15/u, 16/r a 18/š1 je potrebné vylúčiť z hľadiska ich negatívneho vplyvu na životné prostredie. Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie považuje zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.

Aj tieto stanoviská podporujú navrhované opatrenia v správe o hodnotení.

Z procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu vyplynuli tieto odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu Návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“:

1. Poľnohospodársku pôdu navrhovať pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu. V súvislosti s dopracovaním a úpravou strategického dokumentu prehodnotiť záber poľnohospodárskej pôdy.
2. Rozvojové lokality č. 1/oh a 5/oh, ktoré sú navrhované ako plochy odpadového hospodárstva určiť bližšie záväzné regulatívy z pohľadu odstupovej vzdialenosti pre obyvateľov obce Vinosady, z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy, z hľadiska štruktúry krajiny a krajiny scenérie a z pohľadu možných vplyvov na prvky ÚSES.
3. Návrh využitia lokalít č. 3/u, (13)/u, 15/u a 16/r nerespektujú záväzné regulatívy Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja. Lokality sú definované ako plocha vinohradníckej krajiny. V týchto územiach je zakotvená povinnosť chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny, pričom ide o územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ktoré predstavujú významné prírodné zdroje a charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva a súčasne sú významný hospodársky

- produkčný prvok Malokarpatskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom. V rámci prepracovania a dopracovania strategického dokumentu prehodnotiť návrh tak, aby spĺňal regulatívy ÚPN vyššieho územného celku, bol akceptovateľný z hľadiska záujmov ochrany pôdy a ochrany prírody a krajiny.
4. Lokality č. 4/r, 6/ro a 7/ro plochy rodinných domov - vzhľadom charakteristiku horninového prostredia a pôdy bude potrebné bližšie špecifikovať územnoplánovacie podmienky aby stavby, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec v tomto území boli chránené voči zemnej vlhkosti.
 5. Lokality č. 12/r Plochy rodinných domov (10 bytových jednotiek) a 14/r Plochy rodinných domov (5 bytových jednotiek) sa nachádzajú v nadväznosti na zastavané územie obce. V zmysle Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja sú predmetné plochy definované ako plocha vinohradníckej krajiny. V rámci prepracovania a dopracovania strategického dokumentu prehodnotiť návrh budúceho možného nepoľnohospodárskeho využitia tak, aby spĺňal regulatívy ÚPN vyššieho územného celku, bol akceptovateľný z hľadiska záujmov ochrany pôdy a ochrany prírody a krajiny.
 6. Lokalita č. 18/š1 Plochy rekreácie a športu sa nachádza severozápadne mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná plocha rekreácie a športu. Predmetná lokalita je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, interakčného prvku č. 3 Staré vinohradnícke terasy I. a bol to zaznamenaný výskyt chráneného druhu vtáka chriaštel poľný (*Crex crex*). Na základe výsledkov posúdenia uvedenej lokality v správe o hodnotení, berúc do úvahy stanoviská MŽP SR, OÚ Bratislava, OÚ Pezinok a ŠOP CHKO Malé Karpaty v rámci prepracovania a dopracovania strategického dokumentu prehodnotiť návrh budúceho možného nepoľnohospodárskeho využitia tak, aby spĺňal regulatívy ÚPN vyššieho územného celku, bol akceptovateľný z hľadiska záujmov ochrany pôdy a ochrany prírody a krajiny.
 7. Aktualizovať informácie o ochránených územiach prírody podľa informácií v liste Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny v liste č. 982/2018-6.3 zo dňa 9.4.2018)
 8. Aktualizovať informácie na základe listu Ministerstva dopravy, výstavby Slovenskej republiky, list č 13515/2018/OSR/24702, zo dňa 28.03.2018, kde pripomína v časti B 4.1 „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia“ žiada doplniť odrážku „rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030“.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 zákona o posudzovaní. Príslušný orgán vypracoval záverečné stanovisko na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vykonaného podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pri ktorom zväžil stav využitia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania vplyvov, so zameraním na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na medzinárodnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni. Zväžil úroveň spracovania Oznámenia o strategickom dokumente, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, samotného návrhu strategického dokumentu. Zohľadnil predložené stanoviská, výsledok verejného prerokovania a závery odborného posudku. Vzhľadom na špecifiká strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia prihliadal aj na stav súčasného poznania a podrobnosti riešenia strategického dokumentu.

Pri vypracovaní záverečného stanoviska príslušný orgán postupoval podľa príslušných ustanovení zákona.

Odborný posudok k strategickému dokumentu bol spracovaný na základe určenia odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku príslušným orgánom listom Okresného úradu Pezinok OU-PK-OSZP-2018/000105 doručeného dňa 19.6.2018.

K správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu bolo doručených celkom 19 stanovísk.

V odbornom posudku boli vyhodnotené všetky stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Relevantné požiadavky vyplývajúce zo stanovísk boli zahrnuté do kapitoly VI.3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

Pri odporúčaní prijať strategický dokument sa vychádzalo predovšetkým z jeho hlavných cieľov, aktuálneho vývoja obce a jeho potrieb od schválenia územného plánu, ako aj výsledkov vyhodnotenia predchádzajúcich období jeho aplikácie ako podkladu pre riadenie územného rozvoja obce.

Do úvahy boli brané predpokladané environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy ako aj vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia.

Na základe celkového výsledku posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu vyplynulo, že strategický dokument podľa predloženého návrhu je z hľadiska celkových (pozitívnych aj negatívnych) vplyvov na životné prostredie prijateľný za predpokladu dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu strategického dokumentu v kapitole VI.3 tohto záverečného stanoviska.

5. Návrh monitoringu

Podľa stavebného zákona obstarávateľ strategického dokumentu je povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov ÚPN na životné prostredie je systematickým sledovaním o vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie budú horšie, ako sa predpokladalo, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Stavebný zákon stanovuje, že územné plánovanie „určuje zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny. V procese prerokovania, modifikácií a schvaľovania podľa stavebného zákona a na základe výsledku hodnotenia vplyvov podľa zákona, budú opodstatnené požiadavky a odporúčania premietnuté do výslednej podoby strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“.

Podľa stavebného zákona obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie sústavne sleduje, či sa nezmenili územno – technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa ustanovení stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

Na základe zhodnotenia návrhu riešenia „Územný plán obce Vinosady“ je možné konštatovať, že predložené navrhované riešenie nevyžaduje osobitný program monitorovania stavu životného prostredia a je potrebné aplikovať ho na konkrétne plánované činnosti, v súčasnosti platnú legislatívu a prax pri zbieraní a vyhodnocovaní údajov o stave jednotlivých zložiek životného prostredia v riešenom území.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s

inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Podľa §15, ods. 2) zákona o posudzovaní schvaľujúci orgán nemôže bez záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu podľa § 12 alebo bez doložky vplyvov na životné prostredie podľa § 17 ods. 14 schváliť strategický dokument, ktorý je predmetom posudzovania. Schvaľujúci orgán je povinný vziať do úvahy výsledky účasti verejnosti, a to najmä stanoviská verejnosti, výsledky konzultácií a verejného prerokovania s verejnosťou, vznesené pripomienky verejnosti.

V súvislosti s touto požiadavkou zákona obstarávateľ zabezpečil hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie.

Obstarávateľ strategického dokumentu obec Vinosady, predložil Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Vinosady“ na posúdenie podľa zákona.

Príslušný orgán doručil Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 zákona spolu s oznámením o mieste a čase konania konzultácií na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

S prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona príslušný orgán rozhodol, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Vinosady“ sa bude posudzovať podľa zákona.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia príslušný orgán určil podľa § 8 zákona o posudzovaní rozsah hodnotenia a časový harmonogram strategického dokumentu OU-PK-OSZP-2017/6900 zo dňa 5.10.2017.

Obstarávateľ zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“ (ďalej len Správa o hodnotení).

Predkladaná správa o hodnotení bola vypracovaná kolektívom spoločnosti EKO-GEO-CER, s.r.o. Riešiteľmi správy o hodnotení boli Mgr. Tomáš Černohous, RNDr. Peter Krempaský a Ing. Kvetoslava Surmanová, PhD. Správa o hodnotení bola vypracovaná v štruktúre podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z.

V správe o hodnotení boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch strategického dokumentu, teda boli definované predpokladané environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy ako aj vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia.

Výsledky hodnotenia a odporúčania správy o hodnotení sú zohľadnené v záverečnom stanovisku.

V zmysle § 12 dotknuté orgány a dotknutá obec doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vinosady“.

Verejnosť mala taktiež priestor na podanie písomného stanoviska príslušnému orgánu.

Okresný úrad Pezinok listom č. OU-PK-OSZP-2018/000105 zo dňa 12.3.2018 Správu o hodnotení zaslal schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Správa o hodnotení bola zverejnená a bolo možné k nej podľa §12 ods. 1 zákona o posudzovaní doručiť písomné stanoviská na Okresný úrad Pezinok .

Okresný úrad Pezinok o správe o hodnotení informoval verejnosť, určil termín do ktorého bolo možné predkladať stanoviská k správe o hodnotení. Informoval o možnosti a mieste konzultácie k strategickému dokumentu. Relevantné informácie boli sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vinosady>.

Obec Vinosady, listom č. 146/2018 zo dňa 11.5.2018 informoval o termíne a mieste verejného prerokovania strategického dokumentu. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo 29.5.2018 od 18 hod. v priestoroch telocvične v športovom areáli obce Vinosady. V zmysle § 12 dotknuté orgány a dotknutá

obec doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu.

Tiež verejnosť mala priestor na písomné stanovisko príslušnému orgánu. Príslušný orgán akceptoval všetky stanoviská bez ohľadu na termín doručenia.

Podstatné časti zo stanovísk sú uvedené v tomto záverečnom stanovisku spolu s komentárom spracovateľa odborného posudku.

Príslušný orgán dôsledne zvážil a zohľadnil všetky stanoviská a relevantné požiadavky verejnosti z nich. Odporúčania, ktoré z nich vyplynuli uvádza v tomto záverečnom stanovisku, v kapitole VI. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Podľa §15, ods. 5) ak by obstarávateľ nezohľadnil pripomienky vyplývajúce zo záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a ak by išlo o dopracovanie strategického dokumentu, je povinný svoj postup zdôvodniť a také odôvodnenie zverejniť a doložiť ho spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu k návrhu strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejní stanoviská a pripomienky uplatnené k návrhu strategického dokumentu, pričom uvedie, ako ich zohľadnil a zapracoval do tohto návrhu, ako zohľadnil obsah a závery správy o hodnotení, ako zohľadnil dôsledky schválenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, a uvedie dôvody na zvolenie konkrétnej alternatívy strategického dokumentu v porovnaní s inými alternatívami.

Zákon v § 15, odsek (6) určuje, že ak by schvaľujúci orgán schválil strategický dokument v inom znení, aké bolo predložené, v spolupráci s obstarávateľom vypracuje informácie podľa odseku 5.

Podľa odseku (7) obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa odseku 5 v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

Príslušný orgán zverejní potom podľa §15, odsek 8) schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa odseku 5 na webovom sídle ministerstva najneskôr do piatich dní od jeho doručenia podľa odseku 7.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

V zmysle § 3 písm. r) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, verejnosť je jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb, alebo právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny.

Podľa § 3 písm. s) zákona dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní.

Mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia je občianske združenie, neinvestičný fond, nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby okrem tej, ktorú založil štát, alebo nadácia^{7a)} založená na účel tvorby alebo ochrany životného prostredia alebo zachovania prírodných hodnôt.

Účast' dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov upravuje § 6a zákona č. 24/2006 Z.z.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov podľa odseku 1 je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Podľa odseku 2 medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,

c) občianska iniciatíva podľa odseku 3.

Občianska iniciatíva sú podľa odseku 3 fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

Podľa odseku 5 dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Eva Bartošová

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
JUDr. Lenka Dudáková, vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Pezinku, dňa 01.10.2018